

SPRAWOZDANIE FINANSOWE



SPÓŁKA AKCYJNA

ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2017 ROKU

27 kwietnia 2018 r.

Spis treści

WYBRANE DANE FINANSOWE Z SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW I STRATA I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	6
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
1. INFORMACJE OGÓLNE	9
2. OPIS WAŻNIEJSZYCH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI	10
2.1 PODSTAWA SPORZĄDZENIA	10
2.2 ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	12
2.3 PREZENTACJA ISTOTNYCH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	12
2.5 PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MSSF	15
2.6 OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI W ODNIESIENIU DO ŚRÓDROCZNEJ DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.....	21
3. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	21
4. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	22
5. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE	22
6. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE	23
7. ZYSK (STRATA) PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	24
8. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	24
9. WARTOŚCI NIEMATERIALNE	24
10. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	25
11. ZMIANY WARTOŚCI BILANSOWEJ PORTFELA INWESTYCYJNEGO	27
12. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	27
13. NAKŁADY NA NABYCIE NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH.....	27
14. WARTOŚĆ GRUNTÓW UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE	28
15. INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH	28
16. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH JAKIE NASTĄPIŁY W 2017 ROKU	30
18. POZOSTAŁE DOKONANIA I NIEPOWODZENIA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH W UKŁADZIE CHRONOLOGICZNYM Z WYŁĄCZENIEM ZDARZEŃ WYMIENIONYCH a) – h).....	34
19. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY (długoterminowe)	34
20. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE.....	34
21. AKTYWA Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO I POZOSTAŁE AKTYWA (DŁUGOTERMINOWE)	34
22. ZAPASY	35
23. NALEŻNOŚCI HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI.....	35
24. AKTYWA UTRZYMYWANE DO TERMINU WYMAGALNOŚCI ORAZ INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE.....	37
25. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY (krótkoterminowe)	37
26. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ WYNIK FINANSOWY	37
27. POZOSTAŁE AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE.....	37
28. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	38
29. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	38

30. AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	38
31. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW	38
32. INFORMACJE NA TEMAT ZMIAN SYTUACJI GOSPODARCZEJ I WARUNKÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI, KTÓRE MAJĄ ISTOTNY WPŁYW NA WARTOŚĆ GODZIWĄ AKTYWÓW FINANSOWYCH I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH JEDNOSTKI, NIEZALEŻNIE OD TEGO, CZY TE AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA SĄ UJĘTE W WARTOŚCI GODZIWEJ CZY SKORYGOWANEJ CENIE NABYCIA	39
33. KAPITAŁ ZAKŁADOWY	39
34. KAPITAŁ ZAPASOWY	40
35. AKCJE WŁASNE	41
36. POZOSTAŁE KAPITAŁY	41
37. SPOSÓB OBLICZANIA WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ	42
38. KREDYTY, POŻYCZKI I DŁUŻNE PAPIERY WARTOŚCIOWE	42
39. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE.....	42
40. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE	44
41. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE I KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO.....	44
42. REZERWY	45
43. ZABEZPIECZENIA NA MAJĄTKU SPÓŁKI	45
44. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM	45
45. DANE O POZYCJACH POZABILANSOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI AKTYWACH I ZOBOWIĄZANIACH WARUNKOWYCH, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONYCH GWARANCJACH I PORĘCZENIACH	50
46. INFORMACJE O PODMIOTACH POWIĄZANYCH	51
47. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ STARHEDGE S.A., INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI	51
48. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI.....	51
49. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM	51
50. PROGRAMY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	54
51. WYNAGRODZENIA CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ	54
52. ZATRUDNIENIE	54
53. UMOWY LEASINGU OPERACYJNEGO	55
54. SPRAWY SĄDOWE	56
55. ROZLICZENIA PODATKOWE	56
56. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU	56
57. SPRAWOZDANIE FINANSOWE SKORYGOWANE WSKAŹNIKIEM INFLACJI	57
58. SPORZĄDZANIE SPRAWOZDANIA SKONSOLIDOWANEGO	57
59. WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA, WYPŁACONE LUB NALEŻNE ZA ROK OBROTOWY	57

WYBRANE DANE FINANSOWE Z SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

WYBRANE DANE FINANSOWE	w zł		w EUR	
	31.12.2017 r. 12 miesięcy 31.12.2017 r.	31.12.2016 r. 12 miesięcy 31.12.2016 r.	31.12.2017 r. 12 miesięcy 31.12.2017 r.	31.12.2016 r. 12 miesięcy 31.12.2016 r.
	Przychody łącznie całkowite	1 713 910,23	4 796 394,42	403 776,53
Przychody ze sprzedaży	825 000,00	10 000,00	194 360,03	2 285,35
Koszty działalności operacyjnej	(786 601,26)	(300 472,31)	(185 313,75)	(68 668,40)
Amortyzacja	(1 019,10)	(18 240,53)	(240,09)	(4 168,60)
Zysk (strata) na sprzedaży	38 398,74	(290 472,31)	9 046,29	(66 383,05)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	63 078,65	(249 591,85)	14 860,57	(57 040,44)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	712 371,98	266 675,73	167 826,23	60 944,70
Zysk (strata) netto	1 075 371,98	260 097,62	253 344,64	59 441,37
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 834 955,99)	(1 983 267,18)	(903 469,27)	(453 245,69)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	230 746,29	-	52 733,57
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 895 000,00	81 119,54	1 153 202,82	18 538,64
	31.12.2017 r.	31.12.2016 r.	31.12.2017 r.	31.12.2016 r.
Aktywa trwałe	8 863 839,58	1 858,68	2 125 162,33	420,14
Aktywa obrotowe	39 568 474,02	30 283 745,47	9 486 795,18	6 845 331,25
Pożyczki udzielone długoterminowe	-	-	-	-
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	-	-	-	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 101 603,02	41 559,01	264 116,38	9 393,99
Kapitał własny	31 285 370,31	21 089 998,33	7 500 867,99	4 767 178,65
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	13 542 811,57	-	3 246 975,85	-
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	3 604 131,72	9 195 605,82	864 113,67	2 078 572,74
Rezerwy długoterminowe	-	-	-	-
Rezerwy krótkoterminowe	15 000,00	16 500,00	3 596,35	3 729,66
Wartość księgowa na jedną akcję na dzień bilansowy (w zł.)	0,36	3,01	0,09	0,68
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,01	0,04	0,00	0,01
Liczba akcji na dzień bilansowy	88 000 000	7 011 403	88 000 000	7 011 403
Średnia ważona liczba akcji	88 000 000	7 128 858	88 000 000	7 128 858

* po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2017 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1709 zł / EURO), oraz średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2016 r. przez Narodowy Bank Polski (4,4240 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego: rok 2017 (4,2447 zł / EURO), rok 2016 (4,3757 zł / EURO).

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		31.12.2017	31.12.2016
A Aktywa trwałe	NOTA	8 863 839,58	1 858,68
Rzeczowe aktywa trwałe	10	839,58	1 858,68
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	15	8 500 000,00	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21	363 000,00	-
B Aktywa obrotowe		39 568 474,02	30 283 745,47
Zapasy	22	36 283 604,60	29 000 000,00
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	23	2 174 344,26	1 242 030,41
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29	1 101 603,02	41 559,01
Rozliczenia międzyokresowe	28	8 922,14	156,05
Suma aktywów		48 432 313,60	30 285 604,15

Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		31.12.2017	31.12.2016
A. Kapitał własny	NOTA	31 285 370,31	21 089 998,33
Kapitał zakładowy	33	26 875 565,98	7 438 302,70
Kapitał zapasowy	34		-
Pozostałe kapitały rezerwowe	36	3 463 443,70	13 520 609,36
Zyski zatrzymane		(129 011,35)	(129 011,35)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy		1 075 371,98	260 097,62
B. Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		13 542 811,57	
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	39	13 542 811,57	
C. Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		3 604 131,72	9 195 605,82
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	40	2 431 194,29	9 179 105,82
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	39	93 000,00	-
Rezerwy	42	15 000,00	16 500,00
Rozliczenia międzyokresowe	28	1 064 937,43	-
Suma pasywów		48 432 313,60	30 285 604,15

Wartość księgowa	31 285 370,31	21 089 998,33
Liczba akcji na dzień bilansowy*	88 000 000	7 011 403
Wartość księgowa na jedną akcję	0,36	3,01
Rozwodniona liczba akcji	88 000 000	7 011 403
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	0,36	3,01

* po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku

SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW I STRATA I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	NOTA	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 31.12.2016
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	3	825 000,00	10 000,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		825 000,00	10 000,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		-	-
B Koszty działalności operacyjnej	4	(786 601,26)	(300 472,31)
Amortyzacja		(1 019,10)	(18 240,53)
Zużycie surowców i materiałów		(1 872,66)	(1 308,81)
Usługi obce		(189 415,27)	(197 656,30)
Podatki i opłaty		(11 591,84)	(9 258,64)
Wynagrodzenia		(523 819,25)	(52 711,59)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(42 551,98)	(5 442,88)
Pozostałe koszty rodzajowe		(16 331,16)	(15 853,56)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-	-
C Zysk (strata) ze sprzedaży		38 398,74	(290 472,31)
Pozostałe przychody operacyjne	5	120 464,88	549 114,36
Pozostałe koszty operacyjne	5	(95 784,97)	(508 233,90)
D. Zysk (strata) na działalności operacyjnej		63 078,65	(249 591,85)
Przychody finansowe	6	768 445,35	4 237 280,06
Koszty finansowe	6	(119 152,02)	(3 721 012,48)
E. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		712 371,98	266 675,73
F. Podatek dochodowy		363 000,00	6 578,11
część bieżąca			6 578,11
część odroczone		363 000,00	-
G. ZYSK (STRATA) ZA OKRES	7	1 075 371,98	260 097,62
H. Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej	7	1 075 371,98	260 097,62
I. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	7	-	-
Pozostałe całkowite dochody:		-	-
Pozycje, które nie będą reklasifikowane do wyniku		-	-
Pozycje, które będą reklasifikowane do wyniku w późniejszych okresach:		-	-
Suma całkowitych dochodów:		1 075 371,98	260 097,62
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	7	1 075 371,98	260 097,62
- podstawowy za okres obrotowy*		0,01	0,04
- rozwodniony za okres obrotowy*		0,01	0,04
- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000	7 128 858
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)	7	1 075 371,98	260 097,62
- podstawowy za okres obrotowy*		0,01	0,04
- rozwodniony za okres obrotowy*		0,01	0,04
- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000	7 128 858
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	7	-	-
- podstawowy za okres obrotowy*		-	-
- rozwodniony za okres obrotowy*		-	-
- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000	7 128 858

* po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)	01.01.-31.12.2017 (badane)	01.01.-31.12.2016 (badane)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk / Strata przed opodatkowaniem	712 371,98	266 675,73
II. Korekty razem	(4 547 327,97)	(2 249 942,91)
1. Amortyzacja	1 019,10	18 240,53
2. Zysk (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-	-
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	61 465,69
5. Zmiana stanu rezerw	(1 500,00)	(499 500,00)
6. Zmiana stanu zapasów	(7 283 604,60)	(29 000 000,00)
7. Zmiana stanu należności	(932 313,85)	19 463 673,33
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 612 900,04	7 705 344,34
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 056 171,34	833,20
10. Inne korekty	-	-
III. Gotówka z działalności operacyjnej (I+II)	(3 834 955,99)	(1 983 267,18)
IV. Podatek dochodowy zapłacony/zwrot nadpłaty	-	-
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	(3 834 955,99)	(1 983 267,18)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	-	354 832,59
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-	354 832,59
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach:	-	354 832,59
- zbycie aktywów finansowych	-	354 832,59
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	-	124 086,30
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	124 086,30
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach:	-	124 086,30
- nabycie aktywów finansowych	-	124 086,30
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-	230 746,29
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	4 895 000,00	86 137,09
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	86 137,09
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	4 895 000,00	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	-	5 017,55
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	-	5 017,55
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	4 895 000,00	81 119,54
D. Przepływy pieniężne netto razem	1 060 044,01	(1 671 401,35)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	1 060 044,01	(1 671 401,35)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	41 559,01	1 712 960,36
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	1 101 603,02	41 559,01
- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 095 132,40	-

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	01.01.-31.12.2017 (badane)	01.01.-31.12.2016 (badane)
I. Kapitał własny na początek okresu (B0)	21 089 998,33	9 950 500,34

	Zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, korekty błędów podstawowych	-	-
Ia	Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	21 089 998,33	9 950 500,34
1.	Kapitał podstawowy na początek okresu	7 438 302,70	15 851 986,30
1.1	Zmiany kapitału podstawowego	19 437 263,28	(8 413 683,60)
a)	zwiększenie (z tytułu)	19 437 263,28	-
	- rejestracja emisji akcji serii C	10 317 263,28	-
	- rejestracja emisji akcji serii D	9 120 000,00	-
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-	(8 413 686,60)
	- obniżenie kapitału podstawowego	-	(8 413 686,60)
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	26 875 565,98	7 438 302,70
2.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	(2 177 971,60)
a)	zwiększenie	-	-
b)	zmniejszenie	-	2 177 971,60
	- sprzedaż akcji własnych	-	562 137,09
	- strata na sprzedaży akcji własnych	-	1 615 834,51
2.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-
3.	Kapitał zapasowy na początek okresu	-	2 349 718,93
3.1	Zmiany kapitału zapasowego	-	(2 349 718,93)
a)	zwiększenie (z tytułu)	-	-
	- zysk na sprzedaży akcji własnych	-	-
b)	zmniejszenie (z tytułu)	-	(2 349 718,93)
	- rejestracja emisji akcji serii C	-	(1 615 834,51)
	- podział wyniku za 2015 r.	-	(733 884,42)
3.2	Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	-	-
4.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
a)	zwiększenie	-	-
b)	zmniejszenie	-	-
4.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
5.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	13 520 609,36	22 346 858,00
5.1	Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	(10 057 165,66)	(8 826 248,64)
a)	zwiększenie	260 097,62	10 317 263,28
	- podwyższenie kapitału zakładowego - w trakcie rejestracji w KRS	-	10 317 263,28
	- przeksięgowanie wyniku finansowego z roku poprzedniego	260 097,62	-
b)	zmniejszenie	(10 317 263,28)	(19 143 511,92)
	- rejestracja emisji akcji serii C	(10 317 263,28)	-
	- pokrycie straty wyniku za 2015 r.	-	(1 695 457,17)
	- obniżenie kapitału zakładowego poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji	-	3 203 346,08
	- podział wyniku za 2014 rok	-	(20 651 400,83)
5.2	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	3 463 443,70	13 520 609,36
5.	Zyski zatrzymane na początek okresu	(129 011,35)	(25 861 738,35)
6.1	Zmiany zysków zatrzymanych	-	25 732 727,00
a)	zwiększenie	260 097,62	(2 687 364,29)
	- wynik finansowy 2015 roku	260 097,62	(2 558 352,94)
	- strata na sprzedaży akcji własnych	-	(129 011,35)
b)	zmniejszenie (z tytułu)	(260 097,62)	28 420 091,29
	- podział wyniku finansowego - pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	(260 097,62)	20 651 400,83
	- podział wyniku finansowego - kapitał zapasowy	-	2 558 352,94
	- pokrycie wyniku finansowego poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji	-	5 210 337,52
6.2	Zyski zatrzymane na koniec okresu	(129 011,35)	(129 011,35)
7.	Całkowite dochody ogółem	1 075 371,98	260 097,62
a)	Zysk netto	1 075 371,98	260 097,62
b)	Strata netto	-	-
c)	Odpisy z zysku	-	-
II.	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	31 285 370,31	21 089 998,33
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	31 285 370,31	21 089 998,33

NOTY DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO :**1. INFORMACJE OGÓLNE**

Prezentowane sprawozdanie jest rocznym sprawozdaniem finansowym STARHEDGE S.A. za okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 roku.

Starhedge S.A. jest Spółką akcyjną, której siedziba znajduje się w Warszawie przy ulicy Łączyny 5. Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000017849. Spółce nadano numer statystyczny REGON: nr 970517930 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 9260001337.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest działalność deweloperska.

Czas działania Spółki jest nieoznaczony.

Informacje ogólne	
Giełda	Giełda Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW	SHG
Sektor na GPW	Finanse Inne (fin)
System depozytowo - rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Kontakty z inwestorami:	Warszawa, ul. Łączyny 5 e-mail: info@starhedge.pl

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU

Zarząd STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Tomasz Bujak	Członek Zarządu

Rada Nadzorcza STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Mateusz Kaczmarek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.	Marcin Rumowicz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
3.	Anna Korwin - Kochanowska	Członek Rady Nadzorczej
4.	Rafał Reczek	Członek Rady Nadzorczej
5.	Agnieszka Katarzyna Witkowska	Członek Rady Nadzorczej

W okresie 12 miesięcy, zakończonych 31 grudnia 2017 roku, zaszły następujące zmiany w składach osobowych Rady Nadzorczej STARHEDGE S.A.:

W dniu 15 maja 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Starhedge S.A. odwołało dotychczasowych członków Rady Nadzorczej w osobach:

- Andrzej Jasiński – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Romuald Bogusz – Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Janiszewski – Członek Rady Nadzorczej
- Marian Bolesław Litwinowicz – Członek Rady Nadzorczej
- Eliezer Danziger – Członek Rady Nadzorczej

W miejsce odwołanych członków Rady Nadzorczej Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało następujące osoby:

- Anna Korwin-Kochanowska
- Agnieszka Katarzyna Witkowska
- Rafał Reczek
- Mateusz Kaczmarek
- Marcin Rumowicz

Skład organów Jednostki na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego za 2017 roku nie uległ zmianom od 31 grudnia 2017 roku.

Struktura akcjonariatu STARHEDGE S.A. na dzień 31.12.2017 r.

Nazwa	Stan na dzień 31.12.2017 roku		
	Liczba akcji w szt.*	Nominalna Wartość w zł	Udział w kapitale zakładowym
RESTATA INVESTMENTS LIMITED z siedzibą na Gibraltarze	28 900 623	6 936 149,52	32,84%
GOODMAX sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	28 088 597	6 741 263,28	31,91%
Andrzej Witkowski	25 678 000	6 162 720,00	29,17%
Pozostali	5 332 780	1 279 867,20	6,08%
RAZEM	88 000 000	21 120 000	100,00%

** Wartość kapitału zakładowego Emitenta różni się od wykazanego w „sprawozdania z sytuacji finansowej” ze względu na „hiperinflacyjne przeszacowanie za lata 1992 – 1996”. Szczegółowy podział kapitału zakładowego STARHEDGE S.A. został zaprezentowany w nocie nr 33.

2. OPIS WAŻNIEJSZYCH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

2.1 PODSTAWA SPORZĄDZENIA

a) Zgodność z wymogami MSSF

Niniejsze roczne sprawozdanie finansowe sporządzone zostało z zachowaniem zasady istotności, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Sprawozdanie Finansowe składa się ze sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów (wersja porównawcza), sprawozdania ze zmian w kapitałach własnych, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz not objaśniających.

Zarząd Spółki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę co do stosowania standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji rocznego sprawozdania finansowego. Przedstawione zestawienia i objaśnienia zostały ustalone przy dołożeniu należytej staranności. Zarząd STARHEDGE S.A. oświadcza, że prezentowane roczne sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację majątkową, finansowe wyniki działalności oraz przepływy środków pieniężnych.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego badania, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu i opinii, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi. Audytor został wybrany przez Radę Nadzorczą STARHEDGE S.A. uchwałą nr 3 z dnia 31 marca 2017 roku.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

b) Informacje dotyczące działalności Spółki

Obecnie głównym przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych.

Pełny zakres działalności operacyjnej Emitenta skupia się wokół:

I. **Działalności inwestycyjnej** – która obejmuje działalność w obszarze nieruchomości (inwestycje deweloperskie, budowa i wyposażenie apartamentowców, inwestycje w grunty, realizacja projektów komercyjnych).

II. Działalności doradczej, która obejmuje dokonywanie okresowych analiz sektorowych

STARHEDGE przeprowadza na potrzeby własne oraz zlecenia kontrahentów własne analizy sektorowe, w których opiera się na badaniu atrakcyjności projektów deweloperskich i ich efektywności, oraz prowadzi działalność doradczą w zakresie promocyjnym, reklamowym i informacyjnym.

Klienci STARHEDGE otrzymują wyniki przeprowadzanych analiz, oraz zalecenia, a także wsparcie w realizacji poszczególnych projektów w zakresie promocji, reklamy oraz w działaniach informacyjnych.

c) Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu.

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2016 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2016 r. dla sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2016 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym wraz z informacjami dodatkowymi.

W grudniu 2016 roku sfinalizowano transakcję sprzedaży przedsiębiorstwa STARHEDGE S.A. Od początku stycznia 2017 Starhedge S.A. zmieniła charakter działalności na działalność deweloperską. Nie jest to działalność tożsama do działalności prowadzonej w okresie porównywalnym.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2016 roku, zawarte w niniejszym sprawozdaniu finansowym STARHEDGE S.A. podlegały badaniu przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2016 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o sprawozdaniu finansowym za rok 2016 została wydana dnia 27 kwietnia 2017 roku.

d) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

Zgodnie z MSR 36 Spółka tworzy rezerwy na zobowiązania w momencie wystąpienia wystarczających przesłanek do ich utworzenia. Testy dotyczące utraty wartości zgodnie z polityką rachunkowości Spółka przeprowadza jeżeli analiza przesłanek utraty wartości wskaże taką konieczność.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2017 roku, Emitent prezentuje aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Na dzień bilansowy w STARHEDGE S.A. nie wystąpiły dodatnie różnice przejściowe, które spowodują zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości w związku z tym Spółka nie zawiązała rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

e) Nabycie i sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Emitent nie dokonywał znaczącego nabycia i sprzedaży aktywów trwałych.

2.2 ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez STARHEDGE S.A. Czas trwania działalności Spółki jest nieokreślony.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

2.3 PREZENTACJA ISTOTNYCH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Ewidencja księgowa jest prowadzona systemem komputerowym, w układzie ilościowo-wartościowym dla wszystkich rzeczowych składników majątkowych (trwałych i obrotowych).

Ewidencja i rozliczenie kosztów prowadzone są w zespole 4.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów sporządzane jest wg metody porównawczej, a sprawozdanie z przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Stosuje się następujące standardy rachunkowości:

a) Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Wartość początkową (stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego) powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub upływu czasu.

b) Utrata wartości

Na każdy dzień bilansowy jednostka analizuje przesłanki, które mogłyby wskazywać na utratę wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i w razie zaistnienia przesłanek przeprowadza test na utratę wartości.

c) Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowi produkcja w toku. Spółka stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- Produkcja w toku –obejmuje koszty niezakończonych projektów deweloperskich, w tym gruntów, oraz składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu),

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia oraz wartości netto możliwej do uzyskania. Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia składają się koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu.

d) Należności

Należności ujmuje się w księgach w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności. Na należności przeterminowane (niepokryte gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności) tworzy się odpis aktualizacyjny w wysokości:

- 10% - na należności przeterminowane od 3 do 6 miesięcy,
- 50% - na należności przeterminowane od 6 do 12 miesięcy,
- 100% - na należności przeterminowane powyżej 12 miesięcy.

Powyższy odpis aktualizujący z uwagi na szczególne okoliczności może nie być tworzony na dzień bilansowy pod warunkiem uzasadniającym taką okoliczność tj. np. spłata po okresie sprawozdawczym, uzyskanie dodatkowego zabezpieczenia, itd.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu aktualizującego wartość należności, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość należności i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów operacyjnych.

e) Czynne rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Do krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych zalicza się:

- Raty składek za ubezpieczenie majątku, OC Zarządu;

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

f) Zobowiązania

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których

uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej.

Ewidencję zobowiązań prowadzi się w sposób umożliwiający rozgraniczenie rozrachunków pomiędzy jednostkami powiązаныmi i pozostałymi oraz w podziale na okresy wymagalności obejmujące:

- Okres do 12 miesięcy,
- Okres powyżej 12 miesięcy.

Wartość usług, które zostały wyświadczone na rzecz Spółki, a do których do dnia bilansowego nie otrzymano faktur prezentowane są jako pozostałe zobowiązania.

g) Kapitały własne (z wyjątkiem akcji własnych) – w wartości nominalnej.

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa oraz postanowieniami statutu o utworzeniu jednostki.

h) Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału.

Kapitał zakładowy stanowi równowartość wyemitowanych i objętych przez akcjonariuszy akcji w ich wartości nominalnej. Ilość i wartość objętych akcji musi być zgodna z :

- Zapisami wynikającymi z statutu spółki akcyjnej,
- Zapisami w księdze akcyjnej,
- Zapisami w ewidencji księgowej spółki akcyjnej,
- Postanowieniami MSR 29.

i) Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Podatek bieżący obliczany jest zgodnie z aktualnym prawem podatkowym. Odroczony podatek dochodowy obliczany jest przy użyciu metody bilansowej przy zastosowaniu stawek (i przepisów) podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać wtedy, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozliczona, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe), które obowiązują prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Podatek odroczony tworzy się od przejściowych różnic pomiędzy wartością bilansową danego składnika aktywów lub pasywów, a jego wartością podatkową oraz od niewykorzystanych strat podatkowych.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

j) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (PLN), który jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Spółki.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji tj. według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na dzień poprzedzający transakcję.

Na dzień bilansowy kończący rok obrotowy nie wystąpiły transakcje wyrażone w walutach obcych.

2.4 ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W OKRESIE OBJĘTYM SPRAWOZDANIEM

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Emitenta nie wystąpiły zmiany zasad (polityki) rachunkowości.

W grudniu 2016 roku sfinalizowano transakcję sprzedaży przedsiębiorstwa STARHEDGE S.A. Od początku stycznia 2017 Starhedge S.A zmieniła charakter działalności na działalność deweloperską. Nie jest to działalność tożsama do działalności prowadzonej w okresie porównywalnym. Spółka zgodnie z MSR 1 prezentuje dane porównywalne za okres sprawozdawczy 2016, niemniej jednak dane te nie mogą być przedmiotem bezpośredniej analizy porównawczej, ze względu na zmianę charakteru działalności operacyjnej Spółki.

2.5 PLATFORMA ZASTOSOWANYCH MSSF

Niniejsze roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając roczne sprawozdanie finansowe za rok 2017 jednostka stosuje takie same standardy rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2016, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku. W 2017 roku Spółka przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2017r.

Poniżej wymieniono standardy i zmiany do standardów zatwierdzone do stosowania w UE i mających zastosowanie do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017:

- a) Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy: *Rozpoznanie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na niezrealizowane straty*- obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku,

Celem proponowanych zmian jest doprecyzowanie, że niezrealizowane straty na instrumentach dłużnych wycenianych w wartości godziwej, a dla celów podatkowych według ceny nabycia, mogą powodować powstanie ujemnych różnic przejściowych.

Proponowane poprawki będą również stanowić, że wartość bilansowa danego składnika aktywów nie ogranicza szacunków wartości przyszłych dochodów do opodatkowania. Ponadto, w przypadku porównania ujemnych różnic przejściowych do przyszłych dochodów do opodatkowania, przyszłe dochody do opodatkowania nie będą obejmować odliczeń podatkowych wynikających z odwrócenia tych ujemnych różnic przejściowych.

- b) Zmiany do MSR 7 Rachunek przepływów pieniężnych: *Inicjatywa dotycząca ujawniania informacji*- obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku,

Zmiana ma na celu podniesienie jakości informacji dotyczących działalności finansowej i płynności jednostki sprawozdawczej przekazywanych użytkownikom sprawozdań finansowych. Wprowadza się wymóg:

- i. uzgadniania sald otwarcia i zamknięcia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej dla wszystkich pozycji, generujących przepływy pieniężne, które kwalifikują się jako działalność finansowa, z wyjątkiem pozycji kapitału własnego;
- ii. ujawniania informacji dotyczących kwestii ułatwiających analizę płynności jednostki, takich jak ograniczenia stosowane przy podejmowaniu decyzji dotyczących wykorzystania środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

Przyjęcie powyższych zmian standardów nie spowodowało zmian w polityce rachunkowości Spółki ani w prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

Spółka nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania standardów i zmian do standardów zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku:

- a) MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (z 12 listopada 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami do MSSF 9 i MSSF 7 z 16 grudnia 2011 r.) – obowiązującym w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018

Nowy standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące w MSR 39 kategorie utrzymywane do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności. W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej.

Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu jeżeli spełnione są następujące dwa warunki: aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów wynikających z kontraktu; oraz, jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału.

Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja w instrument finansowy nie jest przeznaczona do obrotu. MSSF 9 daje możliwość decyzji o wycenie takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Decyzja taka jest nieodwracalna. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do rachunku zysków i strat.

MSSF 9 wprowadzono nowy model w zakresie ustalania odpisów aktualizujących tj. model oczekiwanych strat kredytowych. Istotny jest także wprowadzony przez MSSF 9 wymóg ujawniania w pozostałych całkowitych dochodach skutków zmian własnego ryzyka kredytowego z tytułu zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

- b) MSSF 15 Przychody z umów z klientami – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku

MSSF 15 określa, w jaki sposób i kiedy należy rozpoznawać przychody, jak również wymaga od podmiotów stosujących MSSF istotnych ujawnień. Standard wprowadza jednolity modelu pięciu kroków, oparty na zasadach, który ma być stosowany dla wszystkich umów z klientami przy rozpoznawaniu przychodu.

- c) MSSF 16 Leasing – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku

MSSF 16 zastępuje obowiązujące dotychczas rozwiązania w zakresie leasingu obejmujące MSR 17, KIMSF 4, SKI 15 i SKI 27. MSSF wprowadza jeden model ujmowania leasingu u leasingobiorcy wymagający ujęcia aktywa i zobowiązania, chyba że okres leasingu wynosi 12 miesięcy i mniej lub składnik aktywów ma niską wartość. Podejście od strony leasingodawcy pozostaje zasadniczo niezmienione w stosunku do rozwiązań z MSR 17 - nadal wymagana jest klasyfikacja leasingu jako operacyjnego lub finansowego.

- d) Wyjaśnienia dotyczące MSSF 15 Przychody z umów z klientami - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku,

Zmiany doprecyzowują w jaki sposób:

- i. dokonać identyfikacji zobowiązania do realizacji świadczeń,
- ii. ustalić czy w danej umowie jednostka działa jako zleceniodawca lub agent,
- iii. ustalić sposób rozpoznawania przychodów z tytułu udzielonych licencji (jednorazowo lub rozliczać w czasie)

Zmiany te wprowadzają 2 dodatkowe zwolnienia mające na celu obniżenie kosztów i zawiłości dla jednostek przy wdrażaniu standardu.

- e) Zmiany dotyczące MSSF 4 *Stosowanie MSSF 9 Instrumenty finansowe wraz z MSSF 4 Umowy ubezpieczeniowe* - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku.

Zmiany mają na celu usunięcie z rachunków zysków i strat jednostek, które wystawiają umowy ubezpieczeniowe, przypadków niedopasowania księgowego. Zgodnie z tymi zmianami dopuszczalne są następujące rozwiązania:

- I. stosowania MSSF 9 Instrumenty finansowe wraz z rozpoznawaniem w całkowitych dochodach a nie rachunku zysków i strat, zmian wynikających z zastosowania MSSF 9 Instrumenty finansowe zamiast MSR 39 Instrumenty finansowe dla wszystkich jednostek, które wystawiają umowy ubezpieczeniowe (tzn. „overlay approach”),
- II. tymczasowego (do 2021 roku) wyłączenia ze stosowania MSSF 9 Instrumenty finansowe dla jednostek, których działalność jest głównie związana z działalnością ubezpieczeniową i stosowania w tym okresie MSR 39 Instrumenty finansowe (tzn. „deferral approach”).

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki winno być czytane łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zatwierdzonym do publikacji przez Zarząd i opublikowanym tego samego dnia co jednostkowe sprawozdanie finansowe, celem uzyskania pełnej informacji o sytuacji majątkowej i finansowej grupy na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania:

- a) MSSF 14: Działalność objęta regulacją cen; salda pozycji odroczone – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku Standard ten został opublikowany w ramach większego projektu Działalność o regulowanych cenach, poświęconego porównywalności sprawozdań finansowych jednostek działających w obszarach, w których ceny podlegają regulacji przez określone organy regulacyjne bądź nadzorcze (w zależności od jurysdykcji do takich obszarów należą często dystrybucja energii elektrycznej i ciepła, sprzedaż energii i gazu, usługi telekomunikacyjne itp.).

MSSF 14 nie odnosi się w szerszym zakresie do zasad rachunkowości dla działalności o regulowanych cenach, a jedynie określa zasady wykazywania pozycji stanowiących przychody bądź koszty kwalifikujące do ujęcia ich w wyniku obowiązujących przepisów w zakresie regulacji cen, a które w świetle innych MSSF nie spełniają warunków ujęcia jako składniki aktywów lub zobowiązania.

Zastosowanie MSSF 14 jest dozwolone wtedy, gdy jednostka prowadzi działalność objętą regulacjami cen i w sprawozdaniach finansowych sporządzanych zgodnie z wcześniej stosowanymi zasadami rachunkowości ujmowała kwoty kwalifikujące się do uznania za „saldo pozycji odroczone”.

Zgodnie z opublikowanym MSSF 14 takie pozycje powinny natomiast podlegać prezentacji w odrębnej pozycji sprawozdania z pozycji finansowej (bilansu) odpowiednio w aktywach oraz w pasywach. Pozycje te nie podlegają podziałowi na obrotowe i trwałe i nie są określane mianem aktywów czy zobowiązań. Dlatego „pozycje odroczone” wykazywane w ramach aktywów są określane jako „saldo debetowe pozycji odroczone”, natomiast te, które są wykazywane w ramach pasywów – jako „saldo kredytowe pozycji odroczone”.

W sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów jednostki powinny wykazywać zmiany netto w „pozycjach odroczone” odpowiednio w sekcji pozostałych dochodów całkowitych oraz w sekcji zysków lub strat (lub w jednostkowym sprawozdaniu z zysków lub strat).

Standard ten, jako standard przejściowy, zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej, nie będzie podlegał procesowi przyjęcia.

- b) MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2021 roku
MSSF 17 zastępuje MSSF 4 Umowy ubezpieczeniowe. MSSF 17 wprowadza jednolite zasady ujmowania i wyceny umów ubezpieczenia i reasekuracji według ich wartości bieżącej. MSSF 17 wymaga, aby umowy ubezpieczenia były ujmowane w oparciu o bieżące szacunki i założenia, które odzwierciedlają oczekiwane przyszłe przepływy pieniężne oraz niepewności z nimi związane. Przychody z tytułu umowy ubezpieczenia (umowna marża) są rozpoznawane wraz ze świadczeniem usługi objętej umową ubezpieczenia przez okres objęty ubezpieczeniem.

Zmiany w szacunkach dotyczących przyszłych przepływów pomiędzy datami bilansowymi ujmowane są w sprawozdaniu z wyniku lub jako korekta oczekiwanej marży umownej w zależności od charakteru zmiany oraz przyczyny jej wystąpienia. Jednostka ma wybór w jaki sposób rozpoznawać niektóre zmiany w stopie dyskontowej: w sprawozdaniu z wyniku lub w sprawozdaniu z całkowitych dochodów za dany okres.

Wcześniejsze zastosowanie MSSF 17 jest możliwe pod warunkiem wdrożenia MSSF 9 oraz MSSF 15.

- c) Zmiany do MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe i MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach: *Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem* – odroczenie stosowania na czas nieokreślony

Zmiany dotyczą sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz wyjaśniają, że ujęcie zysku lub straty w transakcjach z udziałem jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia zależy od tego, czy sprzedane lub wniesione aktywa stanowią przedsięwzięcie.

- d) Zmiany dotyczące MSSF 2 Płatności oparte na akcjach - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku,
Zmiany doprecyzowują w jaki sposób ujmować niektóre typy płatności w formie akcji. Zmiany te wprowadzają wymogi dotyczące ujmowania:
- (i) transakcji płatności w formie akcji rozliczanych w środkach pieniężnych, zawierających warunek osiągnięcia przez jednostkę określonych wyników gospodarczych,
 - (ii) transakcji płatności w formie akcji rozliczanych po potrąceniu podatku,
 - (iii) zmian transakcji płatności na bazie akcji z rozliczanych w środkach pieniężnych na rozliczane w instrumentach kapitałowych.
- d) KIMSF nr 22 Transakcje w walucie obcej - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku
Interpretacja wyjaśnia ujęcie księgowe transakcji uwzględniających otrzymanie lub zapłatę zaliczki w walucie obcej. Interpretacja dotyczy transakcji w walucie obcej, wówczas, gdy jednostka ujmuje niepieniężne aktywo lub zobowiązanie wynikające z otrzymania lub zapłaty zaliczki w walucie obcej, zanim jednostka ujmuje odnośne aktywo, koszt lub przychód.
- e) Zmiany dotyczące MSR 40 Nieruchomości inwestycyjne - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2018 roku
Zmiany mają na celu doprecyzowanie zasady przeniesienia aktywów z i do nieruchomości inwestycyjnych. Zmiana dotyczy paragrafu 57, w którym stwierdzono, że przeniesienie aktywów z i do nieruchomości inwestycyjnych następuje wyłącznie wówczas, gdy występują dowody na zmianę sposobu ich użytkowania. Lista sytuacji zawarta w paragrafach 57(a)-(d) została określona jako lista otwarta podczas, gdy aktualna lista jest listą zamkniętą.
- f) Poprawki do MSSF (2014-2016) - zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku/po 1 stycznia 2018 roku
- Zmiana MSR 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy*
Poprawka dotyczy eliminacji krótkoterminowych zwolnień przewidzianych w par. E3-E7 MSSF 1, ponieważ dotyczyły one minionych okresów sprawozdawczych i spełniły już swoje zadanie. Zwolnienia te umożliwiały jednostkom stosującym MSSF po raz pierwszy skorzystanie z tych samych ujawnień, jakie przysługiwały jednostkom stosującym je od dawna w odniesieniu do:
 - i. Ujawniania pewnych danych porównawczych dotyczących instrumentów finansowych, wymaganych wskutek wprowadzenia poprawek do MSSF 7
 - ii. Przedstawienie danych porównawczych do ujawnień wymaganych do MSR 19, dotyczących wrażliwości zobowiązań z tytułu zdefiniowanych świadczeń na założenia aktuarialne
 - iii. Retrospektywnego zastosowania wymogów dotyczących jednostek inwestycyjnych, zawartych w MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27.
 - Zmiana MSSF 12 *Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach*
Poprawka precyzuje zakres MSSF 12 wskazując, że wymogi ujawniania informacji zawarte w tym standardzie, z wyjątkiem wymogów par. B10-B16, dotyczą udziałów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży, przeznaczone do podziału między właścicieli lub jako działalność zaniechana zgodnie z MSSF

5. Poprawka powstała w związku z niejasnościami dotyczącymi wzajemnego oddziaływania wymogów ujawniania informacji zawartych w MSSF 5 i MSSF 12.

- Zmiany MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach*
W poprawce doprecyzowano, że decyzja dotycząca wyceny inwestycji w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach w wartości godziwej przez wynik finansowy (a nie metoda praw własności), którą mogą podjąć organizacje typu venture capital lub inne kwalifikujące się jednostki (np. fundusze wzajemne, fundusze powiernicze) podejmowana jest indywidualnie dla każdej inwestycji w chwili jej początkowego ujęcia. Poprawka dotyczy także możliwości wyboru metody wyceny jednostki inwestycyjnej, będącej podmiotem stowarzyszonym lub wspólnym przedsięwzięciem jednostki niebędącej jednostką inwestycyjną – może ona zachować wycenę w wartości godziwej wykorzystywaną przez ten podmiot, stosując jednocześnie metodę praw własności.

- g) KIMSF 23 Niepewność interpretacji dotyczących podatku dochodowego - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku
Interpretacja wyjaśnia jak odzwierciedlić w sprawozdaniu finansowym niepewność związaną z ujemnym podatkiem dochodowym. Interpretacja dotyczy sytuacji gdy ujęcie danej transakcji lub okoliczności w prawie podatkowym jest niejasne lub sytuacji gdy jednostka nie jest pewna czy organy podatkowe zaakceptują podejście jednostki lub jej interpretację prawa podatkowego.
- h) Zmiany do MSSF 9, „Instrumenty finansowe” - Kontrakty z cechami przedpłat z ujemną rekompensatą (opublikowane w dniu 12 października 2017 roku, obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019)

Zmiana doprecyzowuje, iż instrumenty finansowe, które zawierają możliwość wczesnej ich spłaty (przedpłaty) mogąca skutkować ujemną rekompensatą mogą być wyceniane w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody, w zależności od modelu biznesowego jednostki w zakresie zarządzania aktywami finansowymi.

- i) Zmiany do MSR 28, „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Udziały długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (opublikowane w dniu 12 października 2017 roku, obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019)

Celem zmiany jest wskazanie w jaki sposób wycenić udziały długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych lub wspólnych przedsięwzięciach. Dodano paragraf 14A w celu wyjaśnienia, że jednostka stosuje MSSF 9, w tym wymogi dotyczące utraty wartości, do długoterminowych udziałów w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu, które stanowią część inwestycji netto w jednostce stowarzyszonej lub wspólnym przedsięwzięciu, ale do których metoda praw własności nie jest stosowana. Skreślono paragraf 41 ponieważ Rada uznała, że powtórzyła w nim wymogi zawarte w MSSF 9 i wprowadziła zamieszanie w rachunkowości w odniesieniu do długoterminowych udziałów.

- j) Poprawki do MSSF (2015-2017) - zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku
- Zmiana do MSSF 3 *Połączenia jednostek* MSSF 11 *Wspólne ustalenia umowne* Precyzuje, co następuje:
 - a) jednostka dokonuje ponownej wyceny udziału we wspólnej działalności, która spełnia definicję przedsięwzięcia, gdy uzyskuje nad nim kontrolę.

b) jednostka nie dokonuje ponownej wyceny udziału we wspólnej działalności, która spełnia definicję przedsięwzięcia, jeśli zmiana udziału we wspólnej działalności powoduje powstanie współkontroli lub jej utrzymanie.

- Zmiana do MSR 12 *Podatek dochodowy* Precyzuje, iż konsekwencje podatkowe wypłaty dywidend są ujmowane w taki sam sposób jak innych transakcji.
- Zmiana do MSR 23 *Koszty finansowania zewnętrznego* Precyzuje, iż jednostka traktuje jako część finansowania zewnętrznego o ogólnym charakterze każde finansowanie związane z wytworzeniem aktywa, kiedy aktywo to jest gotowe do użytkowania lub sprzedaży.

Według szacunków Spółki, wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Zadaniem Zarządu zastosowanie w przyszłości zatwierdzonych, a nie obowiązujących na dzień bilansowy, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej nr 9,15 i 16 nie wpłynie istotnie na przyszłe wyniki finansowe jednostki.

2.6 OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI W ODNIESIENIU DO ŚRÓDROCZNEJ DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Działalność Spółki nie wykazuje istotnych sezonowych lub cyklicznych trendów.

3. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	31.12.2017	31.12.2016
a) wyroby gotowe	-	-
b) usługi	825 000,00	10 000,00
c) zmiana stanu produktów	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	825 000,00	10 000,00
a) sprzedaż kraj, w tym:	825 000,00	10 000,00
b) sprzedaż zagranica	-	-

Spółka nie wyodrębnia segmentów sprawozdawczych w ramach prowadzonej działalności jako że Zarząd monitoruje działalność Spółki na poziomie łącznych przychodów ze sprzedaży.

Z uwagi na powyższe spółka również nie prezentuje szczegółowych informacji wynikających z MSSF 8.

Obecnie podstawowym przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. jest działalność deweloperska.

4. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Koszty według rodzaju	31.12.2017	31.12.2016
a) amortyzacja	(1 019,10)	(18 240,53)
b) zużycie materiałów i energii	(1 872,66)	(1 308,81)
c) usługi obce	(189 415,27)	(197 656,30)
d) podatki i opłaty	(11 591,84)	(9 258,64)
e) wynagrodzenia	(523 819,25)	(52 711,59)
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(42 551,98)	(5 442,88)
g) pozostałe koszty rodzajowe	(16 331,16)	(15 853,56)
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Koszty według rodzaju ogółem	(786 601,26)	(300 472,31)

Koszty zatrudnienia	31.12.2017	31.12.2016
a) Koszty wynagrodzeń	(523 819,25)	(52 711,59)
b) Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(42 551,98)	(5 442,88)
Suma kosztów świadczeń pracowniczych	(566 371,23)	(58 154,47)

5. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

Pozostałe przychody operacyjne (wg tytułów)	31.12.2017	31.12.2016
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	13 757,86
b) dotacje	-	-
c) zysk ze zbycia przedsiębiorstwa	-	-
d) pozostałe przychody operacyjne, w tym:	120 464,88	535 356,50
- rozwiązanie rezerwy	-	500 000,00
- inne	2 108,07	5 663,58
- odpis aktualizujący zobowiązania	-	13 543,36
- przychody dot. budowy węzła ciepła	98 290,00	-
- VAT	-	149,56
- sprzedaż środka trwałego	-	-
- rozwiązanie rezerwy na badanie sprawozdania finansowego	20 066,81	16 000,00
Pozostałe przychody operacyjne, razem	120 464,88	549 114,36

Pozostałe koszty operacyjne (wg tytułów)	31.12.2017	31.12.2016
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych (z tytułu)	-	-
- odpis aktualizujący wartość środków trwałych	-	-
- odpis aktualizujący zapas materiałów	-	-
c) pozostałe koszty operacyjne, w tym:	(95 784,97)	(508 233,90)
- koszty budowy węzła ciepła	(88 290,00)	-
- zaległe składki ZUS	(4 889,76)	-
- VAT	-	(2 026,41)
- odszkodowania i kary NKUP	(500,00)	(500 000,00)
- inne	(2 105,21)	(6 207,49)
Pozostałe koszty operacyjne, razem	(95 784,97)	(508 233,90)

6. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

Przychody finansowe	31.12.2017	31.12.2016
a) Przychody z tytułu odsetek:	2 296,48	5 261,49
- od jednostek powiązanych (z tyt. udzielonej pożyczki)		-
- od pozostałych jednostek (z tyt. udzielonej pożyczki)		-
- odsetki od lokat bankowych	2 275,43	5 255,89
- inne odsetki	21,05	5,60
b) Zysk netto z dodatnich różnic kursowych z tyt. realizacji i wyceny należności i zobowiązań handlowych oraz środków pieniężnych	-	-
c) Inne	-	-
d) Zysk ze zbycia inwestycji	766 148,87	-
e) Pozostałe przychody finansowe, w tym:	-	4 232 018,57
- wycena akcji Spółek publicznych	-	4 232 018,57
f) Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość sprzedanych akcji:	-	-
RAZEM	768 445,35	4 237 280,06

Koszty finansowe	31.12.2017	31.12.2016
a) Koszty z tytułu odsetek w tym:	(70 818,02)	(155,62)
- odsetki bankowe		(51,72)
- odsetki NKUP	(67 031,48)	(42,89)
- odsetki budżetowe	(1 357,91)	
- odsetki od zobowiązań	(2 428,63)	
- inne		(61,01)
b) Koszty związane z wyceną aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy		(432 872,02)
c) Strata netto z ujemnych różnic kursowych z tyt. realizacji i wyceny należności i zobowiązań handlowych oraz środków pieniężnych		(46,18)
d) Odpisy z tytułu wyceny		-
e) Strata ze zbycia inwestycji, w tym:		(3 287 938,66)
- przychody ze sprzedaży aktywów finansowych		10 619 395,45
- koszty sprzedaży (po uwzględnieniu wyceny)		(13 907 334,11)
f) Pozostałe koszty finansowe	(48 334,00)	-
RAZEM	(119 152,02)	(3 721 012,48)

7. ZYSK (STRATA) PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Zysk (strata) netto przypadający na jedną akcję dla każdego okresu obliczany jest poprzez podzielenie zysku (straty) netto przez średnią ważoną liczbę akcji przypadającą za dany okres sprawozdawczy.

Zysk (strata) netto rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku (straty) netto odpowiednio pomniejszonego o odsetki od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe, przez średnią ważoną liczbę akcji przypadającą do odpowiedniego okresu sprawozdawczego.

Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 075 371,98	260 097,62
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości podstawowego zysku (straty) przypadającego na jedną akcję	1 075 371,98	260 097,62
Efekt rozwodnienia:	-	-
Zysk (strata) wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości rozwodnionego zysku przypadającego na jedną akcję	1 075 371,98	260 097,62

Liczba wyemitowanych akcji	31.12.2017	31.12.2016
Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości podstawowego zysku na jedną akcję w szt.*	88 000 000	7 128 858
Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości rozwodnionego zysku na jedną akcję w szt.*	88 000 000	7 128 858

Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	0,01	0,04
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	0,01	0,04

* po uwzględnieniu rejestracji emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku oraz rejestracji emisji akcji serii D w dniu 1 grudnia 2017 roku

8. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

W opisywanym okresie Jednostka nie wypłaciła dywidendy, ani deklarowała jej wypłaty.

9. WARTOŚCI NIEMATERIALNE

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego, Spółka nie posiada aktywów zaliczanych do wartości niematerialnych.

10. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Zmiany środków trwałych wg grup rodzajowych (bez śr. trwałych przeznaczonych do sprzedaży) za okres 01.01.2017 do 31.12.2017						
Wyszczególnienie	grunty	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	RAZEM
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	500,00	-	3 397,00	-	-	3 897,00
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	500,00	-	3 397,00	-	-	3 897,00
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	2 038,32	-	-	2 038,32
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	1 019,10	-	-	1 019,10
- amortyzacja za 2017 r. zgodna z sprawozdanie z całkowitych dochodów	-	-	1 019,10	-	-	1 019,10
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	3 057,42	-	-	3 057,42
h) odpis z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	500,00	-	339,58	-	-	839,58

Zmiany środków trwałych wg grup rodzajowych (bez śr. trwałych przeznaczonych do sprzedaży) za okres 01.01.2016 do 31.12.2016						
Wyszczególnienie	grunty	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	RAZEM
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	500,00	-	21 437,00	36 835,18	13 252,04	72 024,22
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	18 040,00	36 835,18	13 252,04	68 127,22
sprzedaży, w tym:	-	-	-	36 835,18	-	36 835,18
- sprzedaż samochodów	-	-	-	36 835,18	-	36 835,18
- sprzedaż związana ze sprzedażą przedsiębiorstwa	-	-	18 040,00	-	13 252,04	31 292,04
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	500,00	-	3 397,00	-	-	3 897,00
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	3 229,72	7 516,49	4 638,27	15 384,48
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	9 057,84	6 753,12	2 429,57	18 240,53
- amortyzacja za 2016 r. zgodna z sprawozdanie z całkowitych dochodów	-	-	9 057,84	6 753,12	2 429,57	18 240,53
Zmniejszenie - umorzenia, w tym:	-	-	(10 249,24)	(14 269,61)	(7 067,84)	(31 586,69)
- sprzedaż środka trwałego	-	-	(10 249,24)	-	(7 067,84)	-
- dotyczące sprzedaży samochodów	-	-	-	(14 269,61)	-	(14 269,61)

Zwiększenia - umorzenia	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	2 038,32	0,00	-	2 038,32
h) odpis z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	500,00	-	1 358,68	(0,00)	-	1 858,68

Rzeczowe aktywa trwałe	31.12.2017	31.12.2016
a) własne	839,58	1 858,68
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy leasingu,	-	-
Środki trwałe bilansowe, razem	839,58	1 858,68

11. ZMIANY WARTOŚCI BILANSOWEJ PORTFELA INWESTYCYJNEGO

Zmiana wartości bilansowej portfela inwestycyjnego	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
Wartość bilansowa na 01.01.2017 r.	-	-	-	-	-
a. Zwiększenia (z tytułu)	8 500 000,00	-	-	-	8 500 000,00
- zakup (Spółki nie notowane)	8 500 000,00	-	-	-	8 500 000,00
- wycena (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
b. Zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-
- sprzedaż (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- sprzedaż (Spółki nienotowane)	-	-	-	-	-
- wycena (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
- strata na sprzedaży (Spółki notowane)	-	-	-	-	-
Wartość na dzień 31.12.2017r.	8 500 000,00	-	-	-	8 500 000,00

Zmiana wartości bilansowej portfela inwestycyjnego (przekształcone)	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
Wartość bilansowa na 01.01.2016 r.	-	-	9 190 000,00	793 133,40	9 983 133,40
a. Zwiększenia (z tytułu)	-	-	2 738 831,85	46 683,37	2 785 515,22
- zakup (Spółki notowane)	-	-	47 086,30	-	47 086,30
- wycena (Spółki notowane)	-	-	2 691 745,55	46 683,37	2 738 428,92
b. Zmniejszenia (z tytułu)	-	-	(11 928 831,85)	(839 816,77)	(12 768 648,62)
- sprzedaż (Spółki notowane)	-	-	(286 847,35)	(67 980,24)	(354 827,59)
- sprzedaż (Spółki nienotowane)	-	-	(7 730 000,00)	-	(7 730 000,00)
- wycena (Spółki notowane)	-	-	-	(174 800,51)	(174 800,51)
- strata na sprzedaży (Spółki notowane)	-	-	(3 911 984,50)	(597 036,02)	(4 509 020,52)
- reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Wartość na dzień 31.12.2016r.	-	-	-	-	-

12. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Emitent nie posiada i nie wykazuje nieruchomości inwestycyjnych.

13. NAKŁADY NA NABYCIE NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH

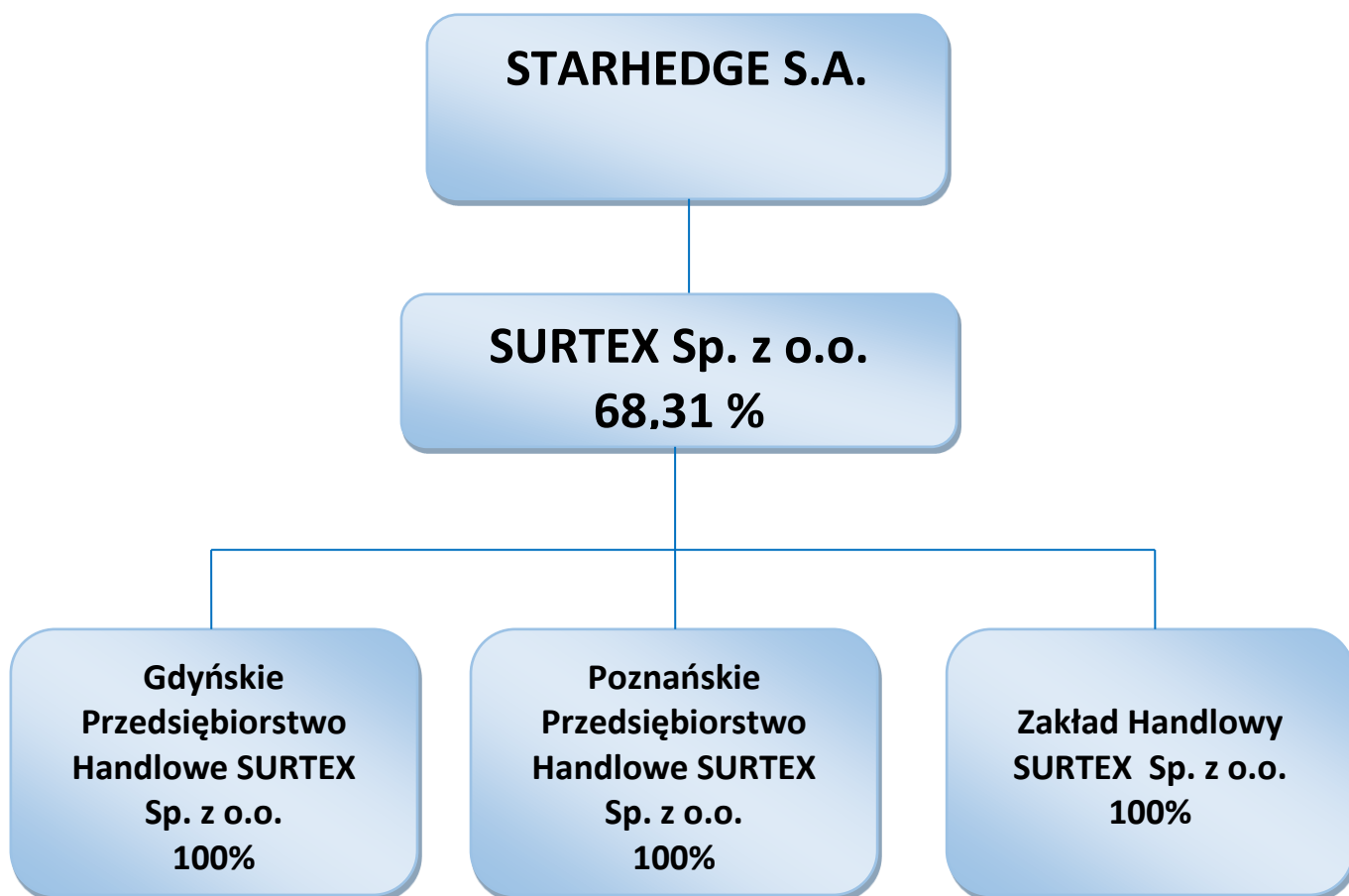
W prezentowanym okresie sprawozdawczym, Spółka nie nabywała aktywów zaliczanych do niefinansowanych aktywów trwałych.

14. WARTOŚĆ GRUNTÓW UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE

Emitent posiada prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie Odrzańskim o powierzchni całkowitej 14 metrów kwadratowych. Nieruchomość zakwalifikowana jest jako droga i została nabyta od Skarbu Państwa z mocy prawa decyzją Wojewody Lubuskiego. Wartość bilansowa gruntu wynosi 500,00 zł.

15. INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku STARHEDGE S.A. tworzy grupę kapitałową:



Jednostki kontrolowane przez STARHEDGE S.A.:

Lp	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym na dzień 31 grudnia 2017
1.	SURTEX Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	68,31 %
2.	Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	Gdynia	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %
3.	Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	Poznań	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %
4.	Zakład Handlowy SURTEX Sp. z o.o.	Wrocław	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %

Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej

W dniu 29 września 2017 roku, raportem bieżącym nr 26/2017, STARHEDGE S.A. z siedzibą w Warszawie przekazała do publicznej wiadomości, iż w dniu 29 września 2017 roku Spółka zawarła umowę, na mocy której doszło do przeniesienia własności udziałów w Spółce SURTEX Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi.

1.261 udziałów w kapitale zakładowym SURTEX Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi o wartości nominalnej 780,00 złotych każdy, stanowiące 68,31 % w kapitale zakładowym przejmowanej spółki, zostało przeniesionych na rzecz Emitenta w ramach zapłaty ceny za nabyty weksel inwestycyjny, opiewający na sumę wekslową 9 200 000,00 złotych.

STARHEDGE S.A. przejęła udziały w zamian za zwolnienie z długu (datio in solutum) w zakresie kwoty 8 500 000,00 złotych, który to skutek nastąpił jednocześnie z chwilą podpisania umowy.

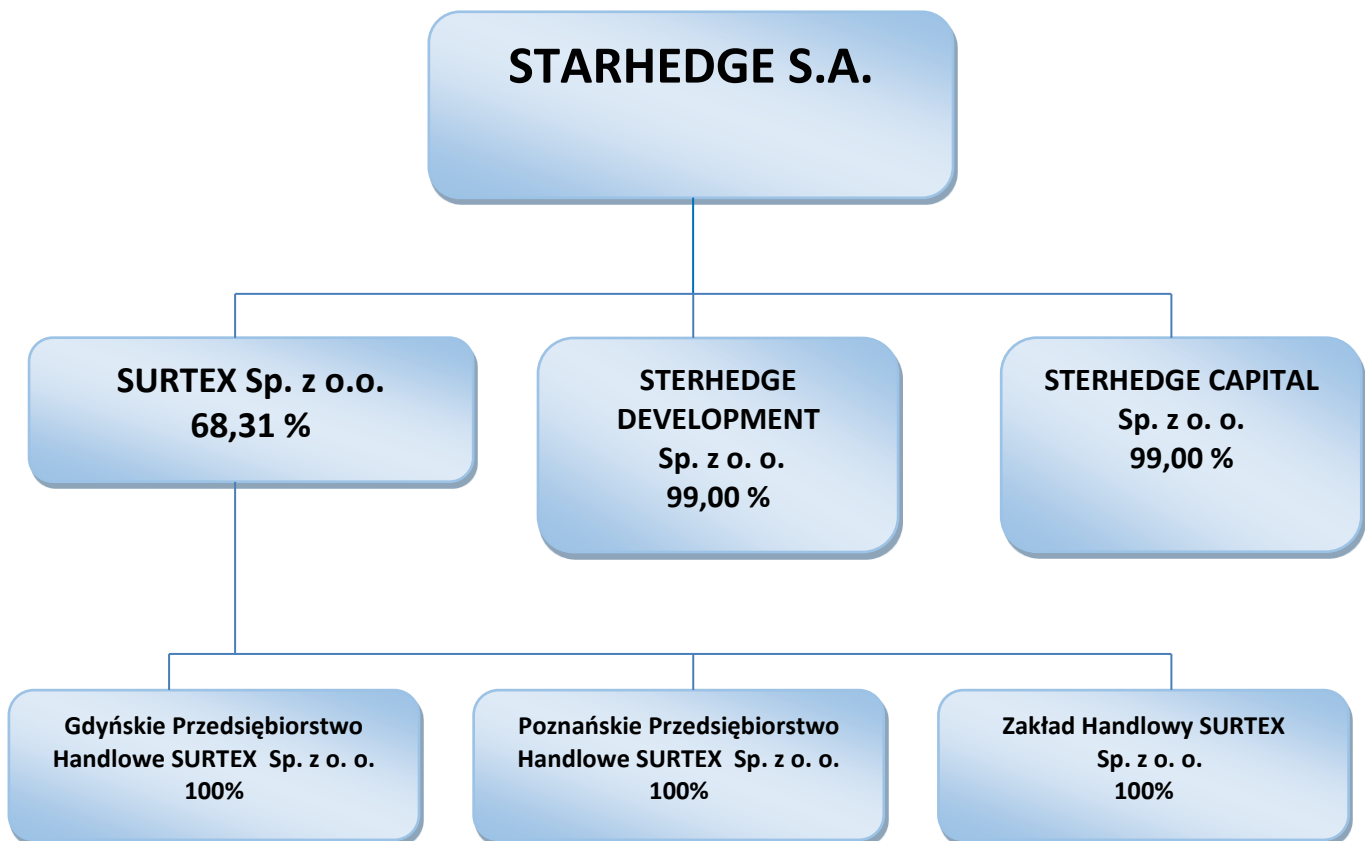
W dniu 29 marca 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000725284 STARHEDGE CAPITAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

STARHEDGE S.A. objęła 99 udziałów w STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 4 950,00 zł.

W dniu 29 marca 2018 roku postanowieniem Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000725446 STARHEDGE DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

STARHEDGE S.A. objęła 99 udziałów w STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 4 950,00 zł.

Według stanu na dzień 27 kwietnia 2018 roku STARHEDGE S.A. tworzy grupę kapitałową:



16. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH JAKIE NASTĄPIŁY W 2017 ROKU

a) Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego spółki w drodze emisji akcji serii C

W dniu 30 grudnia 2016 roku doszło do zakończenia subskrypcji prywatnej akcji zwykłych na okaziciela serii C na skutek objęcia 42.988.597 szt. akcji i opłacenia wszystkich akcji zwykłych na okaziciela serii C, a przez to dojściem do skutku przedmiotowego podwyższenia. Emitent zobowiązał się niezwłocznie do złożenia do Sądu Rejestrowego odpowiedniego wniosku celem zarejestrowania przedmiotowego podwyższenia.

Raportem bieżącym nr 3/2017 Zarząd spółki STARHEDGE S.A. poinformował o rejestracji w dniu 17 lutego 2017 roku przed Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, podwyższenia akcji Emitenta. W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta został podwyższony z kwoty 1.682.736,72 zł do kwoty 12.000.000,00 zł poprzez emisję 42.988.597 akcji serii C o wartości nominalnej 0,24 zł.

Po rejestracji podwyższenia kapitału w Krajowym Rejestrze Sądowym, kapitał zakładowy Spółki wynosi 12.000.000,00 zł i dzieli się na: - 5.587.403 akcji zwykłych na okaziciela serii A, o wartości nominalnej 0,24 złotych każda, - 1.424.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,24 złotych każda, - 42.988.597

akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,24 złotych każda, , dających prawo do 50.000.000 głosów na walnym zgromadzeniu.

Kapitał zakładowy Spółki ujawniony w Sprawozdaniu Finansowym wynosi 17.755.565,98 zł. Różnica pomiędzy kapitałem zakładowym zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym a kapitałem wykazany w Sprawozdaniu Finansowym w kwocie 5.755.565,98 zł wynika z dokonanego w 2011 roku przeliczenia hiperinflacyjnego za lata 1992-1996. Więcej informacji na ten temat zawiera Sprawozdanie Finansowe Spółki Hardex za 2011 rok.

b) Zawarcie Umowy w sprawie emisji, nabycia i wykupu papieru wartościowego w formie weksla

Spółka STARHEDGE S.A. poinformowała, iż w ramach zawartej w dniu 10 marca 2017 roku Umowy dotyczącej emisji, nabycia i wykupu papieru wartościowego w formie weksla, Emitent wyemitował weksel własny (zwany dalej "Wekslem Inwestycyjnym") na sumę wynoszącą 3.713.000,00 zł zaś Inwestor w ramach niniejszej Umowy nabył wyemitowany przez Emitenta "Weksel Inwestycyjny" za kwotę wynoszącą 3.656.539,33 zł. "Weksel Inwestycyjny" zawierający klauzulę bez protestu posiada bezwarunkowe zobowiązanie się Emitenta do zapłacenia sumy 3.713.000,00 zł. Emitent zobowiązał się bezwarunkowo wykupić "Weksel Inwestycyjny" w dniu jego okazania do wykupu, nie wcześniej jednak niż przed upływem terminu płatności weksla tj. 30 czerwca 2017 roku. W przypadku opóźnienia Emitenta w wykupie "Weksla Inwestycyjnego" Inwestorowi przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej liczone za każdy dzień opóźnienia.

Emisja weksla inwestycyjnego związana była z transakcją nabycia znaczącego aktywa przez Emitenta o czym spółka poinformowała RB ESPI nr 41/2016 z dnia 28 grudnia 2016. Inwestor nabył od "VIART" bezsporną wierzytelność jaką "VIART" przysługiwała w stosunku do Emitenta z tytułu części ceny sprzedaży nieruchomości, należnej na podstawie zawartej przed notariuszem w Łodzi Mariuszem Wróblewskim za Rep. A nr 13482/16 umowy sprzedaży z dnia 27 grudnia 2016 roku, w tym w kwocie 3.606.736,72 zł wymagalna w dniu 28 grudnia 2016 roku. W związku z powyższym na dzień zawarcia Umowy tj. 10 marca 2017 roku Inwestor posiadał bezsporną i wymagalną wierzytelność w stosunku do Emitenta na kwotę 3.606.736,72 zł wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od daty wymagalności wierzytelności w tym zakresie do dnia zawarcia niniejszej Umowy w kwocie 49.802,61 zł tj. w łącznej wysokości wynoszącej 3.656.539,33 zł. W celu zapłaty kwoty nabycia "Weksla Inwestycyjnego", Inwestor dokonał kompensaty wymagalnej i bezspornej oraz opisanej powyżej wierzytelności posiadanej w stosunku do Emitenta w kwocie 3.656.539,33 zł ze wzajemną wymagalną wierzytelnością z tytułu nabycia "Weksla Inwestycyjnego" w kwocie 3.656.539,33 zł, na co Emitent wyraził zgodę, potwierdzając skuteczność dokonanego potrącenia wzajemnych wymagalnych wierzytelności z powyższych tytułów.

W związku z opisanym powyżej i dokonanym pomiędzy Inwestorem i Emitentem potrąceniem wzajemnych wierzytelności obie wzajemne wierzytelności uległy wzajemnemu umorzeniu, skutkując wygaśnięciem wzajemnych wierzytelności z opisanych powyżej tytułów.

c) Podwyższenie kapitału zakładowego w drodze emisji nowych akcji serii D w drodze subskrypcji prywatnej

Emitent dnia 31 marca 2017 roku przedstawił projekty uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki, które odbyło się dnia 27 kwietnia 2017 roku. Emitent planował podwyższenie kapitału o kwotę nie mniejszą niż 240,00 zł i nie wyższą niż 15.000.000,00 zł poprzez emisję nie mniej niż 1.000 akcji i nie więcej niż 62.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,24 zł każda.

Objęcie akcji serii D nastąpiło w drodze złożenia przez spółkę oferty oznaczonym adresatom, w liczbie nie większej niż 149, wskazanym przez Zarząd Spółki wedle własnego uznania i jej przyjęcia na piśmie pod rygorem

nieważności przez tych adresatów stosownie do art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych (subskrypcja prywatna).

Zawarcie umów o objęciu Akcji Serii D w trybie art.431 § 2 pkt.1) Kodeksu spółek handlowych w ramach subskrypcji prywatnej nastąpiło w dniu 22 września 2017 roku. Tym samym zamknięta została subskrypcja akcji serii D o czym Emitent poinformował w raporcie bieżącym nr 24/2014 w dniu 24 września 2017 roku.

Emitent złożył do Sądu Rejestrowego odpowiedni wniosek celem zarejestrowania przedmiotowego podwyższenia.

W dniu 5 grudnia 2017 roku Spółka STARHEDGE S.A. poinformowała o rejestracji przed Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, podwyższenia akcji Emitenta. W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta został podwyższony z kwoty 12.000.000,00 zł do kwoty 21.120.000,00 zł poprzez emisję 38.000.000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,24 zł.

Po rejestracji podwyższenia kapitału w Krajowym Rejestrze Sądowym, kapitał zakładowy Spółki wynosi 21.120.000,00 zł i dzieli się na: - 5.587.403 akcji zwykłych na okaziciela serii A, o wartości nominalnej 0,24 złotych każda, - 1.424.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,24 złotych każda, -42.988.597 akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,24 złotych każda, - 38.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,24 złotych każda, dających prawo do 88.000.000 głosów na walnym zgromadzeniu.

d) Emisja warrantów subskrypcyjnych w ramach subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy

Zarząd Spółki STARHEDGE S.A. zakłada w związku Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Spółki, które odbyło się 27 kwietnia 2017 roku emisję od 1 do 37.500.000 warrantów subskrypcyjnych na okaziciela serii C z prawem do łącznego objęcia od 1 do nie więcej niż 37.500.000 akcji Spółki emitowanych w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego.

Emisja warrantów subskrypcyjnych na podstawie niniejszej uchwały nastąpi jednorazowo w terminie czternastu dni od dnia zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego. Warranty Subskrypcyjne zostaną zaoferowane do objęcia w drodze oferty prywatnej podmiotom wybranym przez Zarząd Spółki.

e) Rozpoczęcie prac remontowo-budowlanych przy inwestycji Bełchatów Czaplينيةcka 44

W ramach inwestycji powstanie budynek mieszkalny wielorodzinny. Całkowita powierzchnia sześciokondygnacyjnego budynku sięgnie ponad 4 tys. metrów kwadratowych, z czego mieszkania zajmują powierzchnię – 4 284 tys. metrów kwadratowych, których jest 108.

Spółka rozpoczęła pierwsze prace adaptacyjne przy inwestycji w Bełchatowie ul. Czaplينيةcka 44 pod koniec stycznia 2017 roku. Z uwagi na fakt, że były to zlecenia jednostkowe Spółka nie informowała o tym w raportach bieżących. Wartość wszystkich wykonanych prac w roku 2017 wyniosła 1 252 766,35 zł. Spółka wybrała Generalnego wykonawcę na Całość prac remontowych o czym poinformowała raportem bieżącym ESPI nr 5 /2018.

f) Rozpoczęcie sprzedaży mieszkań w budynku „Apartamenty Mackiewicza” uruchomienie mieszkaniowego rachunku powierniczego

W dniu 23 września 2017 roku po dopełnieniu wszelkich niezbędnych formalności Zarząd Emitenta podjął uchwałę o rozpoczęciu z dniem 25 września 2017 roku sprzedaży mieszkań (zawierania umów deweloperskich) w standardzie deweloperskim "Apartamenty Mackiewicza".

W dniu przekazania raportu do publicznej wiadomości, od momentu rozpoczęcia przyjmowania umów rezerwacyjnych zawarto ich dotychczas czterdzieści dwie.

Jednocześnie Spółka poinformowała, że przy zawieraniu ww. umów wszyscy (z wyjątkiem jednej osoby) potencjalni nabywcy dokonali także rezerwacji miejsca garażowego. W ramach inwestycji powstanie budynek mieszkalny wielorodzinny w układzie częściowo zamkniętego dziedzińca wraz z garażem w części podziemnej. Wysokość pomieszczeń w zależności od kondygnacji wynosi od 260 do 280 cm wysokości. Całkowita powierzchnia pięciokondygnacyjnego budynku sięgnie 7 tys. metrów kwadratowych, z czego największą część zajmują mieszkania – 5 128 m² tys. metrów kwadratowych, których jest 80. Dodatkową podziemną kondygnację zajmują miejsca parkingowe w garażu, których liczba wyniesie 85.

Jednocześnie Emitent poinformował o otwarciu zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, który służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców na cele określone w Umowie Deweloperskiej. Wpłata deponowanych środków następuje jednorazowo w momencie, gdy inwestycja mieszkaniowa jest całkowicie ukończona, a na nabywcę zostaje przeniesiona odrębna własność lokalu, nieruchomości zabudowanej budynkiem. Wpłata na zamknięty rachunek inwestycyjny oznacza, iż to Bank kontroluje nie tylko zakończenie każdego z etapów przedsięwzięcia, ale również sposób, w jaki deweloper wykorzystuje środki z rachunku powierniczego oraz celowość wydatkowania tych funduszy. Mieszkaniowy rachunek powierniczy zapewnia ochronę interesów klientów i środków pieniężnych wpłacanych na poczet wybranego przez nich lokalu. Rachunek powierniczy zamknięty oznacza sfinansowania przedsięwzięcia ze środków własnych Emitenta bądź z finansowania zewnętrznego.

g) Emisja weksla inwestycyjnego przez Starhedge S.A.

W dniu 27 września 2017 roku Spółka wyemitowała i wydała Inwestorowi weksel własny na sumę wynoszącą 9.200.000,00 zł. o czym poinformowała raportem bieżącym nr 25/2017. Datę płatności weksla ustalono na dzień 27 września 2019 roku.

Inwestor w ramach Umowy nabędzie wyemitowany przez Emitenta "Weksel Inwestycyjny" za kwotę wynoszącą 8.700.000 zł. Kwota za jaką będzie nabyty "Weksel" zostanie zapłacona przez Inwestora w terminie najpóźniej do dnia 28 września 2017 roku. W przypadku opóźnienia Emitenta w wykupie "Weksla" Inwestorowi przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej liczone za każdy dzień opóźnienia.

h) Przeniesienie własności udziałów Spółki Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi na rzecz STARHEDGE S.A.

W dniu 29 września 2017 roku, STARHEDGE S.A. z siedzibą w Warszawie zawarła umowę, na mocy której doszło do przeniesienia własności udziałów w Spółce SURTEX Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi. 1.261 udziałów w kapitale zakładowym SURTEX Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi o wartości nominalnej 780,00 złotych każdy, stanowiące 68,31 % w kapitale zakładowym przejmowanej spółki, zostało przeniesionych na rzecz Emitenta w ramach zapłaty ceny za nabyty weksel inwestycyjny, opiewający na sumę wekslową 9 200 000,00 złotych.

STARHEDGE S.A. przejęła udziały w zamian za zwolnienie z długu (datio in solutum) w zakresie kwoty 8 500 000,00 złotych, który to skutek nastąpił jednocześnie z chwilą podpisania umowy.

18. POZOSTAŁE DOKONANIA I NIEPOWODZENIA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH W UKŁADZIE CHRONOLOGICZNYM Z WYŁĄCZENIEM ZDARZEŃ WYMIENIONYCH a) – h).

W roku 2017 miały miejsce następujące dokonania i niepowodzenia Emitenta, nie wymienione w pkt. 17 niniejszego sprawozdania, ale mogące mieć bezpośredni wpływ na działalność operacyjną, przyszłe wyniki i decyzje Zarządu Emitenta.

i) Odwołanie członków Rady Nadzorczej

W dniu 15 maja 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Starhedge S.A. odwołało dotychczasowych członków Rady Nadzorczej w osobach:

- Andrzej Jasiński – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Romuald Bogusz – Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Janiszewski – Członek Rady Nadzorczej
- Marian Bolesław Litwinowicz – Członek Rady Nadzorczej
- Eliezer Danziger – Członek Rady Nadzorczej

j) Powołanie członków Rady Nadzorczej

W miejsce odwołanych członków Rady Nadzorczej Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało następujące osoby:

- Anna Korwin-Kochanowska
- Agnieszka Katarzyna Witkowska
- Rafał Reczek
- Mateusz Kaczmarek
- Marcin Rumowicz

19. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY (długoterminowe)

Emitent na dzień bilansowy 31 grudnia 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku nie posiadał aktywów długoterminowych klasyfikowanych jako „dostępne do sprzedaży”.

20. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Emitent na dzień bilansowy 31 grudnia 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku nie posiadał długoterminowych aktywów finansowych.

21. AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO I POZOSTAŁE AKTYWA (DŁUGOTERMINOWE)

Zmiana stanu aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31 grudnia 2016 r:

	31.12.2017 (badane)	Zmiana	31.12.2016 (badane)
Aktywo z tytułu podatku odroczonego, z tytułu:	363 000,00	363 000,00	-
- części strat podatkowych możliwych do rozliczenia w przyszłości	363 000,00	363 000,00	-

Emitent na dzień bilansowy 31 grudnia 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku nie posiadał innych długoterminowych aktywów.

22. ZAPASY

Zapasy	31.12.2017	31.12.2016
a) materiały	-	-
b) półprodukty i produkty w toku	36 283 604,60	29 000 000
c) produkty gotowe	-	-
d) towary	-	-
Zapasy ogółem	36 283 604,60	29 000 000
a) wartość zapasów odniesienia jako koszt w okresie	-	-
b) wartość zapasów, które będą zrealizowane (sprzedane/zużyte) później niż 12 miesięcy od dnia bilansowego	36 283 604,60	29 000 000

Wyszczególnienie	Analiza wiekowa zapasów				Razem
	Okres zalegania w dniach				
	0-90	90-180	180-360	powyżej 360	
Materiały (brutto)	-	-	-	-	-
Materiały (odpisy)	-	-	-	-	-
Materiały netto	-	-	-	-	-
Półprodukty i produkty w toku (brutto)	36 283 604,60	-	-	-	36 283 604,60
Półprodukty i produkty w toku (odpisy)	-	-	-	-	-
Półprodukty i produkty w toku (netto)	36 283 604,60	-	-	-	36 283 604,60
Produkty gotowe (brutto)	-	-	-	-	-
Produkty gotowe (odpisy)	-	-	-	-	-
Produkty gotowe (netto)	-	-	-	-	-
Zaliczki na dostawy (brutto)	-	-	-	-	-
Zaliczki na dostawy (odpisy)	-	-	-	-	-
Zaliczki na dostawy (netto)	-	-	-	-	-
Towary (brutto)	-	-	-	-	-

Pozycja "Półprodukty i produkty w toku" zawiera głównie posiadane przez Spółkę nieruchomości w Łodzi przy ul. Mackiewiczza 5 oraz w Bełchatowie przy ul. Czaplincekiej 44 wraz z poniesionymi nakładami na realizację projektów mieszkaniowych.

23. NALEŻNOŚCI HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

I. Należności handlowe

Należności handlowe	31.12.2017	31.12.2016
od jednostek powiązanych	-	-
od pozostałych jednostek	498 150,00	12 587,28
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	498 150,00	12 587,28
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług netto	498 150,00	12 587,28

W analizowanych okresach Spółka nie tworzyła odpisów aktualizujących należności.

Należności handlowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2017	31.12.2016
0-30	0,00	12 577,17
30-90	498 150,00	0,00
90-180	0,00	0,00
180-360	0,00	0,00
Powyżej 360	0,00	0,00
Przeterminowane		10,11
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	498 150,00	12 587,28
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług netto	498 150,00	12 587,28

Przeterminowane należności handlowe	31.12.2017	31.12.2016
a) do 1 miesiąca	-	-
b) powyżej 1 miesiący do 3 miesięcy	-	0,00
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	0,00
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	5,06
e) powyżej 1 roku	-	5,05
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, brutto	-	10,11
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, netto	-	10,11

II. Pozostałe należności

Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016
Należności z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń	1 367 025,88	1 219 427,00
Kaucje	-	-
Pozostałe	309 168,38	10 016,13
Pozostałe należności (brutto)	1 676 194,26	1 229 443,13
Odpisy aktualizujące należności	-	-
Pozostałe należności (netto)	1 676 194,26	1 229 443,13

Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016
a) należności w walucie polskiej	1 676 194,26	1 229 443,13
b) należności w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Należności brutto, razem	1 676 194,26	1 229 443,13

Należności pozostałe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2017	31.12.2016
0-30	-	738,00
30-90	148 336,88	1 218 689,00
90-180	-	-
180-360	-	-
Powyżej 360	309 168,38	10 016,13
Przeterminowane	1 218 689,00	-
Należności z tytułu dostaw i usług brutto	1 676 194,26	1 229 443,13
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług netto	1 676 194,26	1 229 443,13

Przeterminowane należności pozostałe	31.12.2017	31.12.2016
a) do 1 miesiąca	-	-
b) powyżej 1 miesiący do 3 miesięcy	-	-
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-

d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 218 689,00	-
e) powyżej 1 roku	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, brutto	1 218 689,00	-
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, netto	1 218 689,00	-

Pozostałe należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń wynikają głównie z trwającej kontroli podatkowej w Spółce, która prowadzona jest w zakresie zwrotu podatku VAT za 4 kwartał 2016 roku. Wnioskowana kwota zwrotu wynosi 1.218.680,00 w tym VAT wynikający z tytułu zakupu nieruchomości 1.200.000,00. Postanowieniem Naczelnika Drugiego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego z dnia 29 marca 2018 roku termin zwrotu nadwyżki podatku naliczonego nad należnym został przedłużony do dnia 29 czerwca 2018 roku.

24. AKTYWA UTRZYMYWANE DO TERMINU WYMAGALNOŚCI ORAZ INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Emitent na dzień bilansowy 31 grudnia 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku, nie posiadał aktywów utrzymywanych do terminu wymagalności oraz innych krótkoterminowych aktywów finansowych.

25. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY (krótkoterminowe)

Emitent na dzień bilansowy 31 grudnia 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku, nie posiadał aktywów klasyfikowanych jako „aktywa finansowe dostępne do sprzedaży”.

26. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ WYNIK FINANSOWY

Emitent na dzień bilansowy 31 grudnia 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku, nie posiadał aktywów ani zobowiązań wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

27. POZOSTAŁE AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

Emitent na dzień bilansowy 31 grudnia 2017 roku oraz 31 grudnia 2016 roku, nie posiadał pozostałych aktywów ani zobowiązań finansowych.

28. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - aktywa	31.12.2017	31.12.2016
rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	8 922,14	156,05
- ubezpieczenia	8 734,46	-
- inne	187,68	156,05

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - pasywa	31.12.2017	31.12.2016
rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	1 064 937,43	-
- wpłacone zaliczki z tytułu sprzedaży mieszkań	1 064 937,43	-

29. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31.12.2017	31.12.2016
Środki pieniężne w banku i w kasie	1 101 603,02	41 559,01
Rachunek maklerski	-	-
Lokaty krótkoterminowe	-	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	1 101 603,02	41 559,01

Struktura walutowa	31.12.2017	31.12.2016
a) w walucie polskiej	1 101 603,02	41 559,01
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	1 101 603,02	41 559,01

Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016
Środki pieniężne w banku i w kasie	1 101 603,02	41 559,01
Inne środki pieniężne	-	-
Lokaty krótkoterminowe do 3 miesięcy	-	-
Razem środki pieniężne i inne aktywa pieniężne w rachunku przepływów pieniężnych	1 101 603,02	41 559,01
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne w bilansie	1 101 603,02	41 559,01
Różnica	-	-

30. AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Na dzień 31 grudnia 2017 oraz 31 grudnia 2016 roku STARHEDGE S.A. nie posiadała aktywów finansowych zaklasyfikowanych jako przeznaczonych do sprzedaży.

31. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Emitent nie zawiązywał odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz nie odwracał takich odpisów.

32. INFORMACJE NA TEMAT ZMIAN SYTUACJI GOSPODARCZEJ I WARUNKÓW PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI, KTÓRE MAJĄ ISTOTNY WPŁYW NA WARTOŚĆ GODZIWAJĄ AKTYWÓW FINANSOWYCH I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH JEDNOSTKI, NIEZALEŻNIE OD TEGO, CZY TE AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA SĄ UJĘTE W WARTOŚCI GODZIWEJ CZY SKORYGOWANEJ CENIE NABYCIA

W okresie objętym sprawozdaniem nie nastąpiły istotne zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności mające istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań Emitenta.

33. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Seria/emisja Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji w szt.	Wartość jednostkowa w zł.	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
Akcje serii A	Zwykłe	5 587 403	0,24	1 340 976,72	W całości przed zarejestrowaniem spółki	01.06.1992
Akcje serii B	Zwykłe	1 424 000	0,24	341 760,00	Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego poprzez emisję akcji serii B w trybie subskrypcji prywatnej	3.07.2015
Akcje serii C	Zwykłe	42 988 597	0,24	10 317 263,28	Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego poprzez emisję akcji serii C w trybie subskrypcji prywatnej	02.03.2017
Akcje serii D	Zwykłe	38 000 000	0,24	9 120 000,00	Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego poprzez emisję akcji serii D w trybie subskrypcji prywatnej	01.12.2017
Razem		88 000 000	0,24	21 120 000		

Wyszczególnienie	31.12.2017		31.12.2016	
	Kapitał zakładowy	Liczba akcji*	Kapitał zakładowy	Liczba akcji*
a) na początek okresu, w tym:	7 438 302,70	7 011 403	15 851 986,30	7 011 403
kapitał zarejestrowany w sądzie	1 682 736,72	-	1 682 736,72	-
kapitał z przeliczenia hiperinflacyjnego (lata 1992-1996)	5 755 565,98	-	5 755 565,98	-
zwiększenia	19 437 263,28	80 988 597,00		
- emisja akcji serii C	10 317 263,28	42 988 597		
- emisja akcji serii D	9 120 000,00	38 000 000		
zmniejszenia	-	-	8 413 683,60	-
- obniżenie wartości nominalnej akcji	-	-	8 413 683,60	-
b) na koniec okresu	26 875 565,98	88 000 000	7 438 302,70	7 011 403

Kapitał zakładowy i jego struktura po subskrypcji nowej serii akcji.

Wysokość kapitału zakładowego na dzień 1 stycznia 2017 roku wyniosła 1.682.736,22 zł i dzieliła się na 7.011.403 akcji:

- serii A- 5.587.403 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja,
- Serii B- 1.424.000 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja.

Akcje serii A i B nie są akcjami uprzywilejowanymi. W rezultacie, prawo do głosu, dywidendy oraz zwrotu z kapitału jest jednakowe dla każdej wyemitowanej akcji przynależnej do serii A i B.

W dniu 30 grudnia 2016 r. doszło do zakończenia subskrypcji prywatnej akcji zwykłych na okaziciela serii C na skutek objęcia 42.988.597 szt. akcji i opłacenia wszystkich akcji zwykłych na okaziciela serii C, a przez to dojściem do skutku przedmiotowego podwyższenia. Emitent zobowiązał się niezwłocznie do złożenia do Sądu Rejestrowego odpowiedniego wniosku celem zarejestrowania przedmiotowego podwyższenia.

W dniu 17 lutego 2017 roku Zarząd spółki STARHEDGE S.A. poinformował o rejestracji przed Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, podwyższenia akcji Emitenta. W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta został podwyższony z kwoty 1.682.736,72 zł do kwoty 12.000.000,00 zł poprzez emisję 42.988.597 akcji serii C o wartości nominalnej 0,24 zł.

W dniu 22 września 2017 roku doszło do zakończenia subskrypcji prywatnej akcji zwykłych na okaziciela serii D na skutek objęcia 38.000.000 szt. akcji i opłacenia wszystkich akcji zwykłych na okaziciela serii D, a przez to dojściem do skutku przedmiotowego podwyższenia. Emitent zobowiązał się niezwłocznie do złożenia do Sądu Rejestrowego odpowiedniego wniosku celem zarejestrowania przedmiotowego podwyższenia.

W dniu 5 grudnia 2017 roku Zarząd spółki STARHEDGE S.A. poinformował o rejestracji przed Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, podwyższenia akcji Emitenta. W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta został podwyższony z kwoty 12.000.000,00 zł do kwoty 21.120.000,00 zł poprzez emisję 38.000.000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,24 zł.

Wysokość kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2017 roku wyniosła 21.120.000 zł i dzieli się na 88.000.000 akcji:

- Serii A- 5.587.403 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja,
- Serii B- 1.424.000 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja.
- Serii C- 42.988.597 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja,
- Serii D- 38.000.000 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja.

Akcje serii A,B,C i D nie są akcjami uprzywilejowanymi. W rezultacie, prawo do głosu, dywidendy oraz zwrotu z kapitału jest jednakowe dla każdej wyemitowanej akcji przynależnej do serii A,B,C i D.

Kapitał zakładowy Spółki ujawniony w Sprawozdaniu Finansowym wynosi 26 875 565,98 zł. Różnica pomiędzy kapitałem zakładowym zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym a kapitałem wykazany w Sprawozdaniu Finansowym w kwocie 5.755.565,98 zł wynika z dokonanego w 2011 roku przeliczenia hiperinflacyjnego za lata 1992-1996. Więcej informacji na ten temat zawiera Sprawozdanie Finansowe Spółki Hardex za 2011 rok.

34. KAPITAŁ ZAPASOWY

Kapitał zapasowy	31.12.2017	31.12.2016
a) kapitał utworzony ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	-	-
b) kapitał utworzony ustawowo	-	368 790,88
c) kapitał utworzony zgodnie ze statutem, ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość	-	2 393 942,90
d) kapitał utworzony z zysku za rok 2013	-	13 081 894,53
e) przeznaczenie na kapitał rezerwowy z tytułu nabycia akcji własnych	-	(1 005 732,00)
f) zysk ze sprzedaży akcji własnych	-	148 950,93
g) przeksięgowanie części wyniku za rok 2014	-	(14 838 896,31)
h) podwyższenie kapitału z tytułu nowej emisji akcji (agio)	-	2 200 768,00
i) przeksięgowanie części wyniku za rok 2015	-	(862 895,77)
j) strata na sprzedaży akcji własnych	-	(1 486 823,16)

Kapitał zapasowy, razem	-	-
--------------------------------	---	---

35. AKCJE WŁASNE

W okresie, którego dotyczy sprawozdanie finansowe, STARHEDGE S.A. nie posiadał akcji własnych.

36. POZOSTAŁE KAPITAŁY

Pozostałe kapitały rezerwowe (wg celu przeznaczenia)	31.12.2017	31.12.2016
Kapitał rezerwowy na nabycie akcji własnych	887 457,17	887 457,17
pozostałe kapitały rezerwowe:	2 575 986,53	12 633 152,19
- fundusz inwestycyjny	808 000,00	808 000,00
- pokrycie wyniku finansowego za 2015 r.	(1 695 457,17)	(1 695 457,17)
- wynik finansowy za 2016 r.	260 097,62	
- obniżenie wartości nominalnej akcji	3 203 346,08	3 203 346,08
- podwyższenie kapitału zakładowego - w trakcie rejestracji w KRS		10 317 263,28
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	3 463 443,70	13 520 609,36

Zmiana stanu pozostałych kapitałów	Akcje własne (wielkość ujemna)	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Pozostały kapitał rezerwowy	Razem
Na dzień 1 stycznia 2017 roku	-	-	(129 011,35)	13 520 609,36	13 391 598,01
Podział/pokrycie zysku/straty netto	-	-	(260 097,62)	260 097,62	-
Podwyższenie kapitału zakładowego - w trakcie rejestracji w KRS	-	-	-	(10 317 263,28)	(10 317 263,28)
Wynik finansowy za 2016 r.	-	-	260 097,62	-	260 097,62
Obniżenie kapitału zakładowego poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji	-	-	-	-	-
Sprzedaż akcji własnych Emitenta	-	-	-	-	-
Strata ze sprzedaży akcji własnych Emitenta	-	-	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2017 roku	-	0,00	(129 011,35)	3 463 443,70	3 334 432,35
Zmiana stanu pozostałych kapitałów	Akcje własne (wielkość ujemna)	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Pozostały kapitał rezerwowy	Razem
Na dzień 1 stycznia 2016 roku	(2 177 971,60)	2 349 718,93	(25 861 738,35)	22 346 858,00	(3 343 133,02)
Podział/pokrycie zysku/straty netto	-	(862 895,77)	28 420 091,29	(22 346 858,00)	5 210 337,52
Podwyższenie kapitału zakładowego - w trakcie rejestracji w KRS	-	-	-	10 317 263,28	10 317 263,28
Wynik finansowy za 2015 r.	-	-	(2 558 352,94)	-	(2 558 352,94)
Obniżenie kapitału zakładowego poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji	-	-	-	3 203 346,08	3 203 346,08

Sprzedaż akcji własnych Emitenta	2 177 971,60	-	-	-	2 177 971,60
Strata ze sprzedaży akcji własnych Emitenta	-	(1 486 823,16)	(129 011,35)	-	-
Na dzień 31 grudnia 2016 roku	-	0,00	(129 011,35)	13 520 609,36	13 391 598,01

W prezentowanym okresie sprawozdawczym spółka przestrzegała nałożonych zewnętrznie wymogów kapitałowych, którym podlegała w szczególności, wynikającym z Kodeksu Spółek Handlowych. W związku z tym w okresie, w którym wystąpiły okoliczności skutkujące obowiązkiem spełnienia ww. wymogów kapitałowych tj. w drugiej połowie 2017 roku, po zatwierdzeniu zysku za 2016 rok Uchwałą Walnego Zgromadzenia STARHEDGE S.A. z dnia 1 czerwca 2017 roku, Emitent przeprowadził Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy przed upływem 2017 roku, które Uchwałą nr 6 z 28 czerwca 2017 roku podjęło uchwałę następującej treści:

„Walne Zgromadzenie Spółki postanawia przeznaczyć zysk netto Spółki w kwocie 260 097,62 zł na kapitał rezerwowy Spółki”

37. SPOSÓB OBLICZANIA WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ

Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016
Wartość księgowa równa kapitałom własnym	31 285 370,31	21 089 998,33
Liczba akcji - średnia ważona	88 000 000	7 128 858
Wartość księgowa na jedną akcję	0,36	2,96
Rozwodniona liczba akcji	88 000 000	7 128 858
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	0,36	2,96

38. KREDYTY, POŻYCZKI I DŁUŻNE PAPIERY WARTOŚCIOWE

Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	31.12.2017	31.12.2016
Debet w rachunku bieżącym	-	-
Zobowiązania wekslowe	13 635 811,57	-
Suma kredytów, pożyczek i dłużnych papierów wartościowych, w tym:	13 635 811,57	-
długoterminowe	13 542 811,57	-
krótkoterminowe	93 000,00	-

Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	31.12.2017	31.12.2016
Płatne na żądanie lub w okresie do 1 roku	93 000,00	-
Powyżej 12 miesięcy - do 3 lat	13 542 811,57	-
W okresie od 3 do 5 lat	-	-
Powyżej 5 lat	-	-
Suma kredytów, pożyczek i dłużnych papierów wartościowych	13 635 811,57	-

39. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Zobowiązania długoterminowe	31.12.2017	31.12.2016
Wobec jednostek powiązanych	-	-

Wobec pozostałych jednostek

13 542 811,57

-

40. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE

Zobowiązania handlowe i pozostałe	31.12.2017	31.12.2016
wobec jednostek powiązanych	-	-
wobec pozostałych jednostek	2 431 194,29	9 179 105,82
Zobowiązania z tytułu dywidend	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 083 665,52	780,96
Zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
Zobowiązania z tytułu ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:	33 842,92	2 985,13
- podatek dochodowy od osób fizycznych	8 159,00	-
- zobowiązania wobec ZUS	25 683,92	2 985,13
- pozostałe	-	-
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	47 493,90	9 276,46
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych	-	-
Zobowiązania z tytułu zakupu nieruchomości	-	9 158 041,03
Pozostałe zobowiązania	1 266 191,95	8 022,24
Zobowiązania krótkoterminowe razem (bez kredytów)	2 431 194,29	9 179 105,82

Zobowiązania handlowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2017	31.12.2016
0-30	199 400,62	780,96
30-90	101 482,00	-
90-180	-	-
180-360	-	-
Powyżej 360	-	-
Przeterminowane	782 782,90	-
Zobowiązania brutto	1 083 665,52	780,96
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-
Zobowiązania netto	1 083 665,52	780,96

Struktura walutowa	31.12.2017	31.12.2016
a) zobowiązania w walucie polskiej	2 431 194,29	9 179 105,82
b) zobowiązania w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe, razem (bez kredytów)	2 431 194,29	9 179 105,82

41. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE I KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO

W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku Emitent nie korzystał z długoterminowego i krótkoterminowego leasingu finansowego.

42. REZERWY

I. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Zmiana stanu długoterminowej rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2017	31.12.2016
a) stan na początek okresu	-	936,99
b) zwiększenia	-	-
- rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
c) wykorzystanie	-	-
d) rozwiązanie	-	936,99
- odsetki od pożyczek	-	936,99
e) stan na koniec okresu	-	-

II. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne, pozostałe rezerwy

Na dzień 31.12.2017 oraz 31.12.2016 roku spółka STARHEDGE S.A. nie wykazywała rezerw na świadczenia emerytalne.

Emitent na dzień 31.12.2017 r. zawiązał rezerwy w kwocie 15.000,00 zł na badanie oraz sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego.

Zmiana stanu rezerwy na inne krótkoterminowe zobowiązania	31.12.2017	31.12.2016
a) stan na początek okresu	16 500,00	516 000,00
b) zwiększenia	15 000,00	16 500,00
- rezerwa na badanie i sporządzenie sprawozdania finansowego	15 000,00	16 500,00
- rezerwa na karę z tytułu nie opłacenia nowej emisji serii akcji B	-	-
c) wykorzystanie	16 500,00	16 000,00
- rezerwa na badanie i sporządzenie sprawozdania finansowego	16 500,00	16 000,00
d) rozwiązanie	-	500 000,00
e) stan na koniec okresu	15 000,00	16 500,00

43. ZABEZPIECZENIA NA MAJĄTKU SPÓŁKI

Na dzień bilansowy Starhedge S.A. posiadała następujące zabezpieczenia na swoim majątku:

- hipoteka umowna łączna na nieruchomości w Łodzi ul. Mackiewicza 5; LD1M/00007619/5 na kwotę 15 000 000,00 zł

Na dzień 27 kwietnia 2018 roku Starhedge S.A. nie posiada zabezpieczeń na swoim majątku

44. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Ryzyko finansowe (cenowe)

Spółka nie posiada akcji spółek notowanych na rynku, w związku z czym nie ponosi ryzyka zmiany kursów akcji.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Spółka, identyfikując poszczególne rodzaje ryzyk finansowych związanych z jej działalnością, stara się je ograniczyć, głównie poprzez dobór optymalnych instrumentów finansowych. Za okres obrotowy którego dotyczy

przedmiotowe Sprawozdanie Spółka nie prowadziła rachunkowości zabezpieczeń ani obrotu instrumentami finansowymi. Główne rodzaje ryzyka wynikające z posiadanych instrumentów finansowych obejmują: ryzyko stóp, ryzyko makroekonomiczne, ryzyko niepowodzenia strategii rozwoju Emitenta, ryzyko wystąpienia nieprzewidywalnych zdarzeń, ryzyko związane z przepisami prawno-podatkowymi.

W roku 2017 zostały rozpoznane nowe czynniki ryzyka i wyżej wymieniony zakres został rozszerzony o następujące ryzyka:

- ryzyko branżowe dla podmiotów działających w określonych sektorach (konkurencyjność popytu, trendy rynkowe),
- ryzyko specyfiki działalności Emitenta, tj. inwestycje zagraniczne na rynkach posiadających indywidualne warunki gospodarcze generujące odmienne obszary ryzyka niż te na terytorium Polski,
- ryzyko polityczne/legislacyjne związane z branżą odnawialnych źródeł energii oraz gospodarki odpadami,
- ryzyko zmiany trendu w branży nieruchomościowej mogące wystąpić głównie z powodu nasycenia rynku.

Poniżej znajduje się krótkie rozwinięcie dla rozpoznanych przez Emitenta obszarów ryzyka:

✓ **Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce**

Sytuacja gospodarcza w Polsce ma znaczący wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta. Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta. W przypadku pogorszenia się koniunktury gospodarczej w kraju, ze względu na czynniki zarówno wewnętrzne, jak również zewnętrzne, może nastąpić pogorszenie wyników i sytuacji finansowej Emitenta, a tym samym mieć negatywny wpływ na wyniki osiągnięte przez Emitenta.

✓ **Ryzyko zmiany wysokości stóp procentowych**

Spółka bierze pod uwagę możliwości finansowania swojej działalności kapitałami obcymi w postaci pożyczek lub kredytów bankowych. Ewentualny wzrost stóp procentowych, może przełożyć się na wystąpienie trudności związanych z jego obsługą, w których stopa odsetek obliczana jest przy zastosowaniu zmiennych stóp procentowych. Wobec powyższego przy analizie zadłużenia odsetkowego Spółki należy brać pod uwagę ryzyko zwiększenia się rzeczywistych kosztów ich spłaty oraz ryzyko zmian stóp procentowych w przypadku zaciągania nowego lub refinansowania istniejącego zadłużenia. Spółka nie zawiera transakcji zabezpieczających w odniesieniu do tego rodzaju ryzyka. Istotny wzrost stóp procentowych może mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową, wyniki oraz perspektywy rozwoju Emitenta.

✓ **Ryzyko wzrostu kosztów realizacji projektów deweloperskich**

W toku prowadzenia inwestycji deweloperskich możliwy jest wzrost kosztów, wynikający ze specyfiki procesu budowlanego, w tym, z faktu, iż:

- a) roboty budowlane w ramach poszczególnych projektów prowadzone są przez zewnętrzne podmioty świadczące usługi podwykonawstwa i Starhedge nie jest w stanie skutecznie zapewnić terminowości i prawidłowości wykonania zamówionych robót,
- b) realizacja robót budowlanych przebiega w stosunkowo długim okresie, w czasie którego mogą ulec zmianie ceny materiałów budowlanych oraz koszty zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników,
- c) realizacja robót budowlanych uzależniona jest w dużym stopniu od panujących warunków atmosferycznych, które, gdy są niesprzyjające, mogą doprowadzić do opóźnień w realizacji

projektu oraz konieczności ponoszenia kosztów zabezpieczenia budowy w czasie, gdy roboty nie są prowadzone,

- d) warunki gruntowe nieruchomości pod projekty deweloperskie mogą wymagać dodatkowych nakładów inwestycyjnych,
- e) wadliwe materiały budowlane muszą być zastępowane materiałami prawidłowymi o odpowiedniej jakości, oraz
- f) wady projektowanych budynków wymagają ich usunięcia. Ponadto do innych czynników, które mogą spowodować wzrost kosztów inwestycyjnych należą m.in.: inflacja, wzrost kosztów pracy, wzrost podatków i innych zobowiązań publicznoprawnych, zmiany w przepisach prawa lub polityce rządowej oraz wzrost kosztów finansowania.

✓ **Ryzyko związane z pogorszeniem się zdolności kredytowej potencjalnych klientów**

Popyt na rynku mieszkaniowym jest w uzależniony m.in. od dostępności kredytów mieszkaniowych i zdolności do ich obsługi. Ewentualny spadek dostępności tych kredytów mógłby negatywnie wpłynąć na wielkość przychodów Grupy. Podobnie zdolność kredytowa kredytobiorców może ulec zmianie na skutek zmian w polityce regulacyjnej zwłaszcza mającej wpływ na ocenę zdolności kredytowej kredytobiorców przez banki oraz odpowiadającej tej ocenie politykę banków w zakresie udzielania kredytów, w tym denominowanych w walutach obcych. Mogłoby to spowodować istotne obniżenie popytu na nowe mieszkania i mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

✓ **Ryzyko makroekonomiczne**

Spółka narażona jest na ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną i zmniejszeniem tempa wzrostu gospodarczego w Polsce i na świecie. Na powyższe wpływają takie czynniki jak: spadek poziomu płac, wzrost cen w gospodarce, wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz brak inwestycji w sektorze przedsiębiorstw, wzrost konkurencyjności pomiędzy gospodarkami, światowy kryzys finansowy. Konsekwencją dla Emitenta może być niestabilność i nieprzewidywalność na rynkach kapitałowych, co może mieć wpływ na jakość oraz ilość transakcji przeprowadzanych przez Emitenta.

✓ **Ryzyko niepowodzenia strategii rozwoju Emitenta**

W związku z wdrożeniem strategii działalności Spółki STARHEDGE S.A. w roku 2017 oraz konsekwentną realizacją jej założeń w bieżącym roku obrotowym, Emitent narażony jest na zmienność warunków rynkowych, które mogą mieć bezpośredni wpływ na ryzyko niezrealizowania możliwych do osiągnięcia przychodów. Dlatego Zarząd emitenta planuje zaprezentowanie pewnych zmian do ww. strategii działalności na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, które w ocenie Zarządu przełożą się korzystnie na wyniki finansowe Emitenta za 2018 r.

✓ **Ryzyko związane z celami strategicznymi**

Ze względu na to, że działalność Emitenta jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych (przepisy prawa, stosunek podaży i popytu na produkty i usługi, dynamiczny rozwój technologiczny), istnieje ryzyko nieosiągnięcia wszystkich założonych przez Emitenta celów strategicznych na terenie kraju oraz rozwój dotychczasowych kierunków działalności Spółki za granicą. W związku z powyższym, przychody i zyski osiągnięte w przyszłości przez Emitenta będą zależeć od jego zdolności do skutecznej realizacji opracowanej długoterminowej strategii. Działania Emitenta, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność i sytuację finansowo – majątkową oraz na wyniki Emitenta. W celu ograniczenia tego ryzyka Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Emitenta, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

✓ **Ryzyko konkurencji**

w ostatnich latach rynek nieruchomości w Polsce stał się bardzo atrakcyjny dla inwestorów krajowych i zagranicznych ze względu na osiągnięte stopy zwrotu. Atutem podmiotów zagranicznych są posiadane zasoby kapitałowe, które tworzą pewną przewagę konkurencyjną nad rodzimymi firmami deweloperskimi. Na korzyść Starhedge S.A. przemawia duże doświadczenie kadry zarządzającej w realizacji projektów deweloperskich w różnych segmentach rynku w szczególności na rynku mieszkaniowym, a posiadany portfel aktywów oraz realizacja poprzez podpisane umowy rezerwacyjne wskazuje, iż Starhedge S.A. potrafi skutecznie funkcjonować w warunkach konkurencji rynkowej.

✓ **Ryzyko stóp procentowych**

działalność Starhedge S.A. oparta może być na zewnętrznym finansowaniu (w fazie realizacji obiektu) i refinansowaniu (w okresie eksploatacji projektu). Ryzyko związane ze zmianą stóp procentowych jest ograniczane poprzez dywersyfikację oprocentowania zaciąganych kredytów oraz instrumenty zabezpieczające.

✓ **Ryzyko związane z wykonawcami zewnętrznymi**

Starhedge S.A. występując jako inwestor danego projektu może powierzyć jego wykonanie podmiotom zewnętrznym. Realizacja tych obiektów, terminowość, jakość, a także ewentualny wzrost kosztów w dużej części może zależeć od tych podmiotów. Czynniki te w znacznym stopniu jest wyeliminowany przez różnego rodzaju zabezpieczenia zawarte w umowach o wykonawstwo.

✓ **Ryzyko wystąpienia nieprzewidywalnych zdarzeń**

Do tej grupy ryzyka należą wszystkie zdarzenia, które są trudne do przewidzenia na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania a mogą mieć bezpośredni wpływ na działalność Spółki oraz uzyskiwane przez nią wyniki finansowe. W szczególności będą to ataki terrorystyczne, ataki zbrojne, nadzwyczajne działania sił przyrody.

✓ **Ryzyko związane z przepisami prawno-podatkowymi**

Ze względu na brak przejrzystości przepisów prawno-podatkowych dla podmiotów gospodarczych oraz częste zmiany regulacji prawno-podatkowych, działanie Emitenta w takim otoczeniu może mieć przełożenie we wzroście kosztów działalności, i znajdzie bezpośrednie odzwierciedlenie w uzyskiwanych przez Spółkę wynikach finansowych. Jednocześnie nieznanne na dzień przygotowania niniejszego dokumentu zmiany mogą przełożyć się na ograniczenia w rozwoju Emitenta.

✓ **Zmiana ryzyk związanych z posiadaniem instrumentów finansowych**

Emitent nabywając aktywa finansowe przeznaczone w późniejszym czasie do sprzedaży, narażony jest na ryzyko wystąpienia między innymi zmian polityczno-gospodarczych, makroekonomicznych oraz prawno-podatkowych, które w znaczny sposób mogą wpłynąć na spadek wartości posiadanych instrumentów finansowych.

✓ **Ryzyko branżowe dla podmiotów działających w określonych sektorach**

Spółka prowadzi działalność inwestycyjną z którą związane jest ryzyko zaangażowania w sektor działalności, którego sposób funkcjonowania może być uzależniony od szeregu czynników, trudnych do rozpoznania w

momencie nabycia udziałów lub akcji podmiotu zdefiniowanego w strukturze tego sektora. Czynnikiem takim może być np. konkurencyjność popytu, wewnętrzne relacje pomiędzy dominującymi uczestnikami sektora, trendy rynkowe, specyficzne potrzeby i wybory konsumentów, moda.

✓ **Ryzyko specyficzne działalności Emitenta**

Ten rodzaj ryzyka związany jest z bezpośrednią działalnością Emitenta w zakresie relacji i powiązań interpersonalnych pomiędzy uczestnikami rynku związanych w sposób pośredni lub bezpośredni z Emitentem. Hipotetyczny zakres ryzyka powstałego w tym obszarze może dotyczyć: postawy Zarządu lub Akcjonariuszy Emitenta, relacji z podmiotami zależnymi, przyjętego ładu korporacyjnego, konfliktów i „nierozpoznanych powiązań” pomiędzy władzami i organami zarządczymi, zdarzeniami losowymi czy celowym lub nieumyślnym działaniem czynnika ludzkiego.

✓ **Ryzyko związane z cyklicznością sprzedaży**

Rynek nieruchomości mieszkaniowych w Polsce charakteryzuje cykliczność. W związku z tym liczba oddawanych do użytku mieszkań zmienia się co roku w zależności, między innymi, od: ogólnych czynników makroekonomicznych, zmian demograficznych w danych obszarach miejskich, dostępności finansowania oraz cen mieszkań już istniejących i nowych. Zazwyczaj skutkiem zwiększonego popytu jest wzrost marży deweloperów oraz wzrost liczby nowych projektów. Ze względu na duży odstęp czasu między decyzją o realizacji projektu a jego ukończeniem, uzależnionym częściowo od przeciągającego się procesu uzyskiwania wymaganych zezwoleń administracyjnych oraz czasem budowy, istnieje ryzyko, że po ukończeniu projektu podaż mieszkań będzie przekraczać popyt, bądź ich układ będzie odbiegał od preferencji nabywców i deweloper nie będzie w stanie sprzedać mieszkań bez obniżenia marży zysku. Powyższe okoliczności mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, przepływy pieniężne, sytuację finansową, wyniki lub perspektywy działalności Grupy.

✓ **Ryzyko związane z procesem uzyskiwania decyzji administracyjnych, możliwością ich zaskarżenia, a także działaniem osób trzecich mającym wpływ na realizację prac budowlanych wykonywanych przez Grupę i realizowanych przez nią projektów deweloperskich**

Działalność prowadzona przez Grupę wiąże się z koniecznością spełnienia szeregu wymagań określonych w przepisach prawa. W szczególności działalność ta wymaga uzyskiwania licznych decyzji administracyjnych, które umożliwiają realizację projektów deweloperskich, między innymi takich jak decyzje w sprawie lokalizacji, decyzje o warunkach zagospodarowania i zabudowy (w przypadku braku planów zagospodarowania przestrzennego), pozwolenia na budowę, pozwolenia na oddanie wybudowanego obiektu do użytkowania, decyzje wynikające z przepisów Prawa Ochrony Środowiska. Posiadanie tych dokumentów stanowi formalnoprawny warunek legalnego rozpoczęcia, prowadzenia oraz oddania do użytkowania inwestycji, zaś jakiegokolwiek błędy czy wewnętrzne sprzeczności w tych dokumentach lub też realizacja projektu w sposób niezgodny z warunkami w nich określonymi mogą potencjalnie doprowadzić do wstrzymania procesu inwestycyjnego aż do czasu usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości. Emitent nie może wykluczyć ryzyka nieuzyskania powyższych decyzji administracyjnych albo istotnego przedłużenia postępowań dotyczących ich wydania, co wynikać może dodatkowo z czynnego udziału osób trzecich w postępowaniach administracyjnych zainicjowanych wnioskami Spółki. Przy czym nadmienić należy, iż ryzyko to jest zależne od konkretnego rodzaju postępowania, bowiem krąg potencjalnych stron postępowania różnie jest kształtowany przez przepisy prawa, w zależności od konkretnego typu i toku postępowania administracyjnego. Ponadto nie jest możliwe wykluczenie ryzyka nieukończenia lub opóźnienia w wykonaniu przez podmioty trzecie (np. wykonawców inwestycji sąsiadujących z obiektami realizowanymi przez Emitenta) prac niezbędnych do rozpoczęcia realizacji projektów przez Emitenta, co mogłoby skutkować niemożnością bądź opóźnieniem rozpoczęcia, prowadzenia lub

zakończenia obecnych lub nowych projektów deweloperskich, a w konsekwencji mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

✓ **Ryzyko związane z brakiem spójności danych ujawnionych w księgach wieczystych i rejestrach gruntów**

W niektórych przypadkach dane wpisane do ksiąg wieczystych są niezgodne z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, m.in. w zakresie numerów i powierzchni działek ewidencyjnych czy osób władających gruntem, co uniemożliwia ustanowienie odrębnej własności lokali. W konsekwencji Spółka nie może wykluczyć ryzyka opóźnień w sprzedaży lokali z uwagi na konieczność dokonania uzgodnienia danych, o których mowa powyżej. Biorąc pod uwagę, iż ww. procedura jest niejednokrotnie długotrwała wystąpienie powyżej wskazanego ryzyka może mieć istotny negatywny wpływ na sytuację finansową lub wyniki działalności Spółki.

✓ **Ryzyko siły wyższej**

W przypadku zajścia nieprzewidywalnych zdarzeń, takich jak np. wojny, ataki terrorystyczne lub nadzwyczajne działania sił przyrody, może dojść do niekorzystnych zmian w koniunkturze gospodarczej oraz na rynku finansowym, co może negatywnie wpłynąć na finansową efektywność przedsięwzięć realizowanych przez Emitenta.

✓ **Ryzyko związane z sytuacją na rynku pracy i trudnościami w pozyskaniu wysoko wykwalifikowanych pracowników**

Czynnikami mogącym mieć znaczący wpływ na uzyskiwane przez Emitenta wyniki finansowe jest trudna sytuacja na rynku pracy a w szczególności potencjalne trudności z jakimi może borykać się Spółka przy pozyskaniu wysoko wykwalifikowanej kadry. Istnieje ryzyko, że niedostępność kluczowych pracowników będzie miało negatywny wpływ na realizację prowadzonych przez Spółkę projektów oraz zapewnienie przez Emitenta odpowiedniej jakości i zakresu usług, co z kolei może mieć negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki oraz na osiągnięcie zaplanowanych wyników.

45. DANE O POZYCJACH POZABILANSOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI AKTYWACH I ZOBOWIĄZANIACH WARUNKOWYCH, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONYCH GWARANCJACH I PORĘCZENIACH

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania podmiot nie posiada żadnych aktywów warunkowych.

W związku z podpisaną umową sprzedaży przedsiębiorstwa STARHEDGE S.A. Emitent wykazuje zobowiązanie warunkowe jako zabezpieczenie obniżenia ceny przedsiębiorstwa w przypadku nie przeniesienia akcji spółki G-Energy S.A. z siedzibą w Warszawie o kwotę 2.430.000,00 zł z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązku przeniesienia akcji na wskazany przez kupującego rachunek inwestycyjny w terminie i na warunkach określonych w umowie sprzedaży przedsiębiorstwa z dn. 2.12.2016 r. Na dzień 27 kwietnia 2018 roku nie wystąpiły przesłanki do wykonania zobowiązania warunkowego.

46. INFORMACJE O PODMIOTACH POWIĄZANYCH

Według stanu na dzień bilansowy, tj. 31 grudnia 2017 roku spółka STARHEDGE S.A. posiada bezpośrednio udziały w Surtex Sp. z o.o. (68,31 %) . Starhedge S.A. pośrednio kontroluje następujące podmioty w których Surtex Sp. z o.o. posiada 100 % udziałów

- Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 1 500 000 zł
- Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 700 000 zł
- Zakład Handlowy SURTEX Sp. z o.o. ; kapitał zakładowy 350 000 zł

Według stanu na dzień publikacji sprawozdania finansowego, tj. 27 kwietnia 2018 roku spółka STARHEDGE S.A. posiada udziały w poniższych jednostkach:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym na dzień 27 kwietnia 2018
1.	SURTEX Sp. z o. o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	68,31 %
2.	STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o. o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	99,00 %
3.	STARHEDGE CAPITAL Sp. z o. o.	Warszawa	Pozostała finansowa działalność usługowa	99,00 %

Nie występują inne powiązania o których mowa w MSR 24.

47. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ STARHEDGE S.A., INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI

Emitent w dniu 29 września 2017 roku zawarł umowę na mocy której doszło do przeniesienia własności Udziałów w Spółce Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Na mocy zawartej umowy 1.261 Udziałów w kapitale zakładowym Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi o wartości nominalnej 780,00 złotych każdy stanowiących 68,31% w kapitale zakładowym przejmowanej Spółki zostało przeniesionych na rzecz Emitenta w ramach zapłaty za nabyty weksel inwestycyjny. Emitent przejął Udziały w zamian za zwolnienie Inwestora z długu w zakresie kwoty 8.500.000,00 złotych. Z chwilą podpisania Umowy prawo własności do wszystkich Udziałów przeszło na Emitenta tj. Emitent stał się ich wyłącznym właścicielem i dysponentem. Zgodnie z założeniami Emitenta inwestycja kapitałowa w Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ma charakter inwestycji długoterminowej. Starhedge S.A. nie wyklucza zwiększenia bądź zmniejszenia ilości posiadanych udziałów w kapitale zakładowym Surtex Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.

48. TRANSAKcje Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Emitent w okresie objętym sprawozdaniem nie dokonywał transakcji z jednostkami powiązanymi.

49. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Zarządzanie kapitałem odbywa się na poziomie jednostki kapitałowej STARHEDGE S.A. i ma na celu maksymalizowanie rentowności kapitałów własnych dla akcjonariuszy oraz ochronę w zakresie kontynuowania działalności. Spółka zarządzając strukturą kapitałową w zależności od zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany w zakresie wypłaty dywidendy dla akcjonariuszy oraz emisji akcji. W okresie jakim objęte jest sprawozdanie finansowe Emitenta Zarząd spółki STARHEDGE S.A. poinformował o rejestracji przed Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, podwyższenia akcji Emitenta. W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta został podwyższony z kwoty 1.682.736,72 zł do kwoty 12.000.000,00 zł poprzez emisję 42.988.597 akcji serii C o wartości nominalnej 0,24 zł.

W okresie jakim objęte jest sprawozdanie finansowe Emitent dokonał podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nowych akcji serii D w drodze subskrypcji prywatnej, związanej z tym zmiany Statutu Spółki, wyłączenia prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, dematerializacji akcji nowych emisji serii D oraz wprowadzenia ich do obrotu na rynku regulowanym.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie spółki STARHEDGE S.A. działając na podstawie art. 430 k. s. h. w zw. z art. 431 k. s. h. i art. 432 k. s. h. w zw. z art. 433 § 2 i 4 k. s. h. podjęło w dniu 27 kwietnia 2017 roku uchwałę nr 4 w której:

1. Podwyższa się kapitał zakładowy STARHEDGE S.A. z siedzibą w Warszawie o kwotę nie mniejszą niż 240,00 zł i nie wyższą niż 15.000.000,00 złotych poprzez emisję nie mniej niż 1.000 akcji i nie więcej niż 62.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,24 złotych każda.
2. Objęcie Akcji Serii D nastąpi w drodze złożenia przez spółkę oferty oznaczonym adresatom, w liczbie nie większej niż 149, wskazanym przez Zarząd Spółki wedle własnego uznania i jej przyjęcia na piśmie pod rygorem nieważności przez tych adresatów stosownie do art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych (subskrypcja prywatna).
3. Zawarcie umów o objęciu Akcji Serii D w trybie art.431 §2 pkt.1) Kodeksu spółek handlowych w ramach subskrypcji prywatnej nastąpi w terminie do dnia 15 października 2017 roku.
4. Z Akcjami Serii D nie są związane żadne szczególne uprawnienia ani ograniczenia.
5. Emisja Akcji Serii D zostanie przeprowadzona poza ofertą publiczną, o której mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.
6. Po zapoznaniu się z pisemną opinią Zarządu Spółki z dnia 30 marca 2017 roku, w interesie Spółki wyłącza się w całości prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy w stosunku do Akcji Serii D. Uzasadnieniem dla całkowitego wyłączenia prawa poboru Akcji Serii D dla dotychczasowych akcjonariuszy jest cel emisji tych akcji, którym jest pozyskanie środków finansowych, które umożliwią przeprowadzenie inwestycji oraz akwizycji służących dalszemu rozwojowi Spółki. Celem emisji jest także pozyskanie nowych inwestorów - co przyczyni się do umocnienia pozycji Spółki na rynku, wzrostu jej wiarygodności, przyspieszenia dalszego rozwoju oraz poprawy wysokości i struktury kapitałów własnych, w celu umożliwienia dalszego rozwoju i osiągnięcia celów strategicznych Spółki. Z powyższych względów oraz w oparciu o przedstawioną Opinię Zarządu Spółki, uzasadnione jest w pełni i leży w interesie Spółki całkowite wyłączenie prawa poboru Akcji Serii D przez dotychczasowych akcjonariuszy. Opinia Zarządu Spółki uzasadniająca powody wyłączenia prawa poboru oraz określająca zasady ustalania ceny emisyjnej akcji serii D sporządzona zgodnie z art. 433 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
7. Upoważnia się Zarząd do ustalenia ceny emisyjnej akcji serii D, przy czym nie może ona być niższa od wartości nominalnej akcji. Powierzenie Zarządowi kompetencji do ustalenia powyższych warunków jest konieczne w celu zapewnienia elastyczności w zakresie ich ustalania w zależności od zainteresowania rynkowego emisją.
8. Akcje Serii D podlegają dematerializacji w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi
9. Akcje Serii D zostaną wprowadzone do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz będą miały formę zdematerializowaną.
10. Akcje Serii D będą uczestniczyć w dywidendzie na następujących zasadach:

- 1) akcje wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych najpóźniej w dniu dywidendy ustalonym w uchwale Walnego Zgromadzenia w sprawie podziału zysku, uczestniczą w dywidendzie począwszy od zysku za poprzedni rok obrotowy, tzn. od dnia 1 stycznia roku obrotowego poprzedzającego bezpośrednio rok obrotowy, w którym akcje te zostały wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych;
- 2) akcje wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych w dniu przypadającym po dniu dywidendy ustalonym w uchwale Walnego Zgromadzenia w sprawie

podziału zysku, uczestniczą w dywidendzie począwszy od zysku za rok obrotowy, w którym akcje te zostały wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych, to znaczy od dnia 1 stycznia tego roku obrotowego.

11. Akcje Serii D zostaną opłacone wkładami pieniężnymi. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy upoważnia Zarząd do przyjmowania opłacenia także w postaci potrącenia. Wkłady na pokrycie akcji zostaną wniesione przed zarejestrowaniem podwyższenia kapitału zakładowego.

12. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółki do:

- 1) ustalenia szczegółowych zasad dystrybucji Akcji serii D,
- 2) ustalenia terminów otwarcia i zamknięcia subskrypcji Akcji Serii D;
- 3) ustalenia listy osób, do których zostanie skierowana emisja Akcji serii D,
- 4) złożenia oferty oznaczonym adresatom w ramach subskrypcji prywatnej, jak też dokonania wszelkich innych czynności związanych z subskrypcją prywatną,
- 5) wskazania terminów płatności za obejmowane Akcje serii D,
- 6) ustalenia zasad przydziału Akcji serii D,
- 7) złożenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o wysokości objętego w wyniku subskrypcji prywatnej kapitału zakładowego, stosownie do treści art.310 §2 i §4 w związku z art.431 §7 Kodeksu spółek handlowych,
- 8) złożenia wniosku do sądu rejestrowego o rejestrację zmiany Statutu Spółki w trybie art. 431 § 4 Kodeksu spółek handlowych.

13. Akcje Serii D będą przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie w ramach odrębnych procedur przewidzianych ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. Nr 184, poz. 1539 ze zm.). W związku z tym Walne Zgromadzenie wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółki do:

- 1) podjęcia wszelkich niezbędnych działań faktycznych i prawnych mających na celu dopuszczenie i wprowadzenie Akcji Serii D do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie,
- 2) złożenia akcji Spółki Serii D do depozytu;
- 3) podjęcia niezbędnych wszelkich działań faktycznych i prawnych mających na celu dokonanie dematerializacji akcji Spółki Serii D w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2010 r. Nr 211, poz. 1384, z późn. zm.);
- 4) podjęcia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do wykonania postanowień wynikających z niniejszej Uchwały.

W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego zgodnie z uchwałą dokonuje się zmiany Statutu Spółki poprzez nadanie dotychczasowemu §7 ust. 1 Statutu w brzmieniu:

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1 682 736,72 zł (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści sześć złotych i siedemdziesiąt dwa grosze) i nie więcej niż 12.000.000,00 (dwanaście milionów złotych i 00/100) zł i dzieli się na:

1) 5 587 403 (słownie: pięć milionów pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta trzy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,24 zł (słownie: dwadzieścia cztery grosze),

2) 1 424 000 (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia cztery tysiące) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,24 zł (słownie: dwadzieścia cztery grosze).

3) nie mniej niż 1000 (tysiąc akcji) i nie więcej niż 42.988.597 (czterdzieści dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,24 zł (słownie: dwadzieścia cztery grosze).”

następującej nowej treści:

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi nie mniej niż 12.000.240,00 zł (słownie: dwanaście milionów dwieście czterdzieści złotych i 00/100 groszy) i nie więcej niż 27.000.000,00 złotych (dwadzieścia siedem milionów złotych i 00/100 groszy) dzieląc się na:

1) 5 587 403 (słownie: pięć milionów pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta trzy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,24 zł (słownie: dwadzieścia cztery grosze),

2) 1 424 000 (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia cztery tysiące) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,24 zł (słownie: dwadzieścia cztery grosze),

3) 42.988.597 (czterdzieści dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt siedem) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,24 zł (słownie: dwadzieścia cztery grosze).”

4) nie mniej niż 1000 (tysiąc akcji) i nie więcej niż 62.500.000 (sześćdziesiąt dwa miliony pięćset tysięcy złotych) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,24 zł (słownie: dwadzieścia cztery grosze).”

Uchwała weszła w życie z chwilą powzięcia, z tym że zmiana Statutu Spółki wchodzi w życie z chwilą rejestracji przez Sąd Rejestrowy.

W dniu 22 września 2017 roku doszło do zakończenia subskrypcji prywatnej akcji zwykłych na okaziciela serii D na skutek objęcia 38.000.000 szt. akcji i opłacenia wszystkich akcji zwykłych na okaziciela serii D, a przez to dojściem do skutku przedmiotowego podwyższenia. Emitent zobowiązał się niezwłocznie do złożenia do Sądu Rejestrowego odpowiedniego wniosku celem zarejestrowania przedmiotowego podwyższenia.

W dniu 5 grudnia 2017 roku Zarząd spółki STARHEDGE S.A. poinformował o rejestracji przed Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, podwyższenia akcji Emitenta. W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta został podwyższony z kwoty 12.000.000,00 zł do kwoty 21.120.000,00 zł poprzez emisję 38.000.000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,24.

50. PROGRAMY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

Emitent nie prowadzi programu akcji pracowniczych.

51. WYNAGRODZENIA CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Wynagrodzenia członków Zarządu i Rady Nadzorczej pełniących funkcje w latach obrotowych 2017 - 2016	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016
1. Zarządzający	-	26 220,00
2. Nadzorujący	-	17 121,58
RAZEM	-	43 341,58

52. ZATRUDNIENIE

Przeciętna liczba etatów zatrudnionych	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016
Pracownicy ogółem	28	3,39
Razem	28	3,39

Zatrudnienie - wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016
Kobiety	16	2
Mężczyźni	12	1

53. UMOWY LEASINGU OPERACYJNEGO

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku, STARHEDGE S.A. nie miała zawartych umów leasingowych.

54. SPRAWY SĄDOWE

Na dzień 31 grudnia 2017 roku wobec STARHEDGE S.A. nie są prowadzone sprawy sądowe mogące w istotny sposób wpłynąć na jej działalność oraz sytuację finansową.

55. ROZLICZENIA PODATKOWE

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

56. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

1) Przyznanie statusu zakładu pracy chronionej

W dniu 31 stycznia 2018 roku Zarząd spółki STARHEDGE S.A. poinformował o powzięciu wiadomości o przyznaniu Spółce na podstawie wynikającej z art. 28 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych statusu zakładu pracy chronionej. Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 135/2018 przyznająca Emitentowi status zakładu pracy chronionej od dnia 14 grudnia 2017 roku została wydana w dniu 22 stycznia 2018 r.

2) Wykonanie zobowiązania na wykreślenie hipoteki

W dniu 6 kwietnia 2018 roku Zarząd spółki STARHEDGE S.A. poinformował, iż otrzymał zawiadomienie o wykreśleniu z księgi wieczystej oznaczonej numerem LD1M/00007619/5 dział IV Hipoteka zobowiązania na rzecz Spółki Central Fund of Immovables Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Tym samym Spółka Viart Sp. z o.o. zobowiązała się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do zwolnienia nieruchomości spod obciążenia oraz rozliczenia we własnym zakresie i na własny rachunek zobowiązań wynikających z umowy zabezpieczonej przedmiotową hipoteką, o nieruchomości oraz formie zabezpieczenia, której Emitent informował raportami bieżącymi ESPI nr 41/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r., oraz ESPI nr 22/2017 z dnia 23 września 2017 r. Tym samym VIART spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie dokonała wszelkich czynności niezbędnych do zwolnienia nieruchomości spod obciążenia hipoteką umowną łączną do kwoty 15.000.000,00 (piętnaście milionów złotych) ustanowioną na rzecz Central Fund of Immovables Spółki z o.o. z siedzibą w Łodzi oraz rozliczenia we własnym zakresie i na własny rachunek zobowiązań wynikających z umowy zabezpieczonej przedmiotową hipoteką wykonując zobowiązanie doręczenia przed terminem, który upływał w dniu 31 grudnia 2020 roku. W związku z tym VIART spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie zwolniła się z zawartej w Umowie kary umownej w kwocie 15.000.000,00 (piętnaście milionów złotych). Pomiędzy Emitentem, a Spółką Viart Sp. z o.o. nie zachodzą powiązania osobowe ani kapitałowe.

3) Zawarcie Umowy na wykonanie prac remontowo budowlanych dla inwestycji mieszkaniowej Emitenta w Bełchatowie

W dniu 21 kwietnia 2018 roku Zarząd Spółki poinformował raportem bieżącym ESPI nr 5/2018, że otrzymał podpisaną przez wykonawcę Umowę na wykonanie prac remontowo budowlanych. Przedmiotowa Umowa przekazuje całość prac związanych z wyremontowaniem stanowiącego własność Emitenta budynku mieszkalnego położonego na prawie użytkowania gruntu, obejmującego działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 583, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW PT1B/00034352/1 wykonawcy, który częściowo wykonywał prace na obiekcie przy ul. Czaplinieckiej 44b w Bełchatowie w oparciu o zlecenia Emitenta. Przedmiot Umowy obejmuje zakres Robót budowlanych, w szczególności:

- prace remontowe oraz budowlane
- zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami,
- pełnienie nadzoru autorskiego,

Strony ustaliły Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji na dzień 31 października 2019 roku, przy czym Wykonawca nie wykluczył wcześniejszego zakończenia prac. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy Wynagrodzenie w wysokości 6.035.705,05 zł netto, przy czym kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie całkowitym Wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega indeksowaniu, ani nie może być podnoszone w żaden inny sposób. Pozostałe warunki wykonania Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego typu umowach.

57. SPRAWOZDANIE FINANSOWE SKORYGOWANE WSKAŹNIKIEM INFLACJI

Sprawozdanie finansowe STARHEDGE S.A. na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz prezentowane dane porównawcze nie były korygowane wskaźnikiem inflacji.

58. SPORZĄDZANIE SPRAWOZDANIA SKONSOLIDOWANEGO

Na dzień bilansowy tj. 31 grudnia 2017 rok, STARHEDGE S.A. tworzy grupę kapitałową z Surtex Sp. z o.o. w której posiada 68,31 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki.

59. WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA, WYPŁACONE LUB NALEŻNE ZA ROK OBROTOWY

1) Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego

Umowę na przegląd śródrocznego sprawozdania finansowego według stanu na dzień 30 czerwca 2017 roku oraz badanie sprawozdania finansowego za 2017 rok zawarto roku z Kancelarią Porad Finansowo-Księgowych dr Piotr Rojek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Kwota wynagrodzenia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych w zależności od przedmiotu umowy jest następująca:

a) 15 000,00 zł netto – za obowiązkowe badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2017 roku

b) 14 000,00 zł netto – za obowiązkowe badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2017 roku

c) 9 000,00 zł netto – za przegląd śródrocznego sprawozdania finansowego za okres do 1 stycznia 2017 – 30.czerwca 2017 roku

Całkowita wysokość wynagrodzenia z podmiotem uprawnionym do badań sprawozdań finansowych z tytułu przeglądu i badania sprawozdania finansowego za 2017 rok wyniosła 38 000,00 zł.

2) Inne usługi poświadczające, usługi doradztwa podatkowego, pozostałe usługi

Nie dotyczy.

Imię i Nazwisko	Pełniona funkcja
Tomasz Bujak	Członek Zarządu
Anna Jakubowicz	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe