



CNT CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII
SPÓŁKA AKCYJNA

GRUPA KAPITAŁOWA
CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA III KWARTAŁ 2018 ROKU

SOSNOWIEC, LISTOPAD 2018



SPIS TREŚCI

I. WYBRANE DANE FINANSOWE	4
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT	6
1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	6
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	9
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	10
III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A.	12
1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej	12
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	14
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	15
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	16
IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT	18
1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.	18
2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.	19
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	25
4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	28
5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	28
6. Informacja dotycząca segmentów działalności	29
7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca III kwartału 2018 roku.	32
8. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2018 oraz III kwartał 2017 roku	34
V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO 35	
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta	35
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	37
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	38
4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu	38
5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	38
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	38
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	41
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych	41





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych	42
10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych	42
11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.....	42
12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)	42
13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	43
14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	43
15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia	43
16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów	43
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	43
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy.....	44
19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe.....	44
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	46
21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.	47
22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta	47
23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz	47
24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.	48
25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	51
26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami	52
27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji	55
28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.	55
29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	56



I. WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartały 2017 okres od 01-01-2017 do 30-09-2017	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartały 2017 okres od 01-01-2017 do 30-09-2017
Przychody ze sprzedaży	918 578	718 871	215 959	168 884
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	905 422	706 984	212 866	166 091
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 970	6 505	698	1 528
Zysk (strata) brutto	3 505	6 816	824	1 601
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 541	6 105	597	1 434
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	4 675	5 016	1 099	1 178
Całkowity dochód netto za okres	2 541	6 105	597	1 434
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	4 675	5 016	1 099	1 178
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	48 925	4 932	11 502	1 159
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(727)	505	-171	119
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(31 653)	9 548	-7 442	2 243
Przepływy pieniężne netto, razem	16 545	14 985	3 890	3 520
Średnia ważona ilość akcji	9 090 000	9 090 000	9 090 000	9 090 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,51	0,55	0,07	0,16
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,51	0,55	0,07	0,16
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	2017 rok okres od 01-01-2017 do 31-12-2017	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	2017 rok okres od 01-01-2017 do 31-12-2017
Aktywa, razem	318 293	216 263	74 517	51 850
Zobowiązania długoterminowe	7 213	6 243	1 689	1 497
Zobowiązania krótkoterminowe	241 387	111 214	56 512	26 664
Kapitał własny	69 693	98 806	16 316	23 689
Kapitał akcyjny	36 360	36 360	8 512	8 718
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	7,67	10,87	1,79	2,61
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	7,67	10,87	1,79	2,61



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

Wybrane dane finansowe dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartały 2017 okres od 01-01-2017 do 30-09-2017	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartały 2017 okres od 01-01-2017 do 30-09-2017
Przychody ze sprzedaży	60 572	18 011	14 241	4 231
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	42 085	15 146	9 894	3 558
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	13 639	920	3 207	216
Zysk (strata) brutto	13 928	1 502	3 274	353
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	11 884	2 139	2 794	503
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	11 884	2 139	2 794	503
Całkowity dochód netto za okres	11 884	2 139	2 794	503
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 360	9 507	1 025	2 233
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	14 158	(422)	3 329	(99)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(4 545)	(1 821)	(1 069)	(428)
Przepływy pieniężne netto, razem	13 973	7 264	3 285	1 707
Średnia ważona ilość akcji	9 090 000	9 090 000	9 090 000	9 090 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	1,31	0,24	0,31	0,06
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	1,31	0,24	0,31	0,06
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
JEDNOSTKOWE POZYCJE BILANSOWE	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	2017 rok okres od 01-01-2017 do 31-12-2017	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	2017 rok okres od 01-01-2017 do 31-12-2017
Aktywa, razem	102 747	83 141	24 055	19 934
Zobowiązania długoterminowe	5 643	5 533	1 321	1 327
Zobowiązania krótkoterminowe	33 512	21 357	7 846	5 120
Kapitał własny	63 592	56 251	14 888	13 487
Kapitał akcyjny	36 360	36 360	8 512	8 718
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	7,00	6,19	1,64	1,48
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	7,00	6,19	1,64	1,48



II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	30.09.2018	30.06.2018	31.12.2017	30.09.2017
A. Aktywa trwałe	14 049	13 495	11 019	8 333
1. Rzeczowe aktywa trwałe	4 507	3 875	3 381	3 354
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	69	92	146	93
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	407	425	470
7. Należności długoterminowe	-	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	1 315	3 119	2 363	803
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 155	5 978	4 532	3 599
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	24	172	14
B. Aktywa obrotowe	304 245	280 869	205 244	189 379
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	185 621	167 580	120 151	104 112
2. Zapasy pozostałe	32	32	32	68
3. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	45 024	36 176	34 824	37 083
4. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	15 836	9 242	9 154	9 231
5. Należności z tytułu podatku dochodowego	95	670	149	-
6. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	0	-
7. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	662	870	505	408
8. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	56 975	66 299	40 429	38 477
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	-	-
Aktywa razem	318 293	294 364	216 263	197 712





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.09.2018	30.06.2018	31.12.2017	30.09.2017
A. Kapitał własny	69 693	98 106	98 806	97 126
1. Kapitał podstawowy	36 360	36 360	36 360	36 360
2. Kapitał zapasowy	17 087	15 334	12 455	12 455
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	14	14	12	9
5. Zyski/straty zatrzymane	4 816	6 568	5 625	5 913
6. Zysk/strata netto	4 675	5 167	8 359	5 016
7. Udziały niekontrolujące	6 741	34 663	35 995	37 373
B. Zobowiązania długoterminowe	7 213	8 113	6 243	4 701
1. Rezerwy długoterminowe	3 851	3 490	2 804	2 542
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 310	1 318	699	809
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	2 052	3 305	2 740	1 350
C. Zobowiązania krótkoterminowe	241 387	188 145	111 214	95 885
1. Rezerwy krótkoterminowe	152	159	1 084	114
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	11 500
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	43 795	67 002	39 818	53 243
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	4 308	2 831	2 597	2 263
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 375	-	980	1 013
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	8 501	3 857	4 283	471
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	19 145	16 076	12 621	10 270
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	164 111	98 220	49 831	17 011
Pasywa razem	318 294	294 364	216 263	197 712



2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r. wraz z okresem porównywalnym.

I.p.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	III kwartał 2018 od 01.07.2018 do 30.09.2018	III kwartaly 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartał 2017 od 01.07.2017 do 30.09.2017	III kwartaly 2017 okres od 01-01-2017 do 30-09-2017
I.	Przychody ze sprzedaży	402 720	918 578	262 096	718 871
II.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	400 933	905 422	257 627	706 984
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 787	13 156	4 469	11 887
III.	Koszty sprzedaży	519	1 218	514	1 489
IV.	Koszty ogólnego zarządu	2 014	6 163	2 323	6 350
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	-746	5 775	1 632	4 048
V.	Pozostałe przychody	111	234	5 341	6 809
VI.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0	0	0
VII.	Pozostałe koszty	1 089	3 039	3 562	4 352
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 724	2 970	3 411	6 505
VIII.	Przychody finansowe	239	556	289	407
IX.	Koszty finansowe	2	21	28	96
X.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
XI.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0	0	0
	Zysk (strata) brutto	-1 487	3 505	3 672	6 816
XII.	Podatek dochodowy	170	964	-23	711
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	-1 657	2 541	3 695	6 105
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0	0	0
	Zysk (strata) netto za okres	-1 657	2 541	3 695	6 105
XIII.	Inne całkowite dochody netto	0	0	0	0
	Całkowity dochód netto za okres, w tym:	-1 657	2 541	3 695	6 105
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-492	4 675	2 911	5 016
	przypadający udziałom niesprawnym kontroli	-1 164	-2 134	783	1 088

I.p.	ZYSK NA AKCJĘ	III kwartał 2018 od 01.07.2018 do 30.09.2018	III kwartaly 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartał 2017 od 01.07.2017 do 30.09.2017	III kwartaly 2017 okres od 01-01-2017 do 30-09-2017
1	Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	-492	4 675	2 911	5 016
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej	0	0	0	0
3	Średnia ważona ilość akcji	9 090 000	9 090 000	9 090 000	9 090 000
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	-0,05	0,51	0,32	0,55
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	-0,05	0,51	0,32	0,55
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r. wraz z okresem porównywalnym.

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych		III kwartał 2018 od 01.07.2018 do 30.09.2018	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartał 2017 od 01.07.2017 do 30.09.2017	III kwartały 2017 okres od 01-01-2017 do 30-09-2017
A.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) brutto	(1 486)	3 505	3 672	6 816
II.	Korekty razem	24 220	45 420	21 074	(1 884)
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
	2. Amortyzacja	92	283	59	263
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1	(1)	(19)	3
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(105)	(233)	553	378
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	18	(1)	(186)
	6. Zmiana stanu rezerw	355	116	2 496	2 498
	7. Zmiana stanu zapasów	(18 099)	(65 528)	(13 758)	(36 665)
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	(12 243)	(15 997)	(8 378)	(16 375)
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	51 053	123 661	31 517	43 183
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	3 296	6 534	9 460	6 607
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	165	(3 529)	(859)	(1 610)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	(295)	96	4	20
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	22 734	48 925	24 746	4 932
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	299	614	605	727
	1. Odsetki otrzymane	299	614	249	361
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-	-	-
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-	-	-	-
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	-	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-	356	366
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych podmiotom powiązanym	-	-	-	-
II.	Wydatki	703	1 341	111	222
	1. Nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	703	1 341	111	222
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych	-	-	-	-
	4. Inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	-	-	-
	6. Inne wydatki	-	-	-	-
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(404)	(727)	494	505
C.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy			1 500	11 500
	1. Wpływ z emisji akcji niedających kontroli	-	-	-	-
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-	-	-	-
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-	6 000	6 000
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-	(4 500)	5 500
	5. Wpływ z tyt. sprzedaży udziałów bez utraty kontroli	-	-	-	-
II.	Wydatki	31 653	31 653	1 868	1 952
	1. Odsetki	-	-	50	134
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-	-	-	-
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	-	-	-
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	31 653	31 653	1 818	1 818
	5. Nabycie akcji własnych	-	-	-	-
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(31 653)	(31 653)	(368)	9 548
D.	Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(9 323)	16 545	24 872	14 985
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	(9 324)	16 546	24 892	14 983
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1	1	20	(2)
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	66 299	40 429	13 585	23 494
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	56 975	56 975	38 477	38 477
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	(22 797)	1 120	11 369	14 054



4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	36 360	12 455	12	5 625		54 452	35 995	90 447
Zmiany zasad rachunkowości						-		-
Korekty błędów podstawowych						-		-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	12 455	12	5 625		54 452	35 995	90 447
Zmiany w kapitale własnym:		4 632	2	(809)	4 675	8 500	(29 254)	(20 754)
Zysk/ strata za rok obrotowy					4 675	4 675	(2 134)	2 541
Zysk/ strata za rok obrotowy przypadający udziałom mniejszości							-	-
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)		4 632	2	(809)		3 825	(27 120)	(23 295)
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		4 632		(4 632)		-	-	-
w tym: zysk za 2017 rok - zyski/straty zatrzymane				8 368		8 368	(12)	8 356
w tym: zysk za 2017 rok - na dywidendę				(4 545)		(4 545)		(4 545)
w tym: straty/zyski aktuarialne			2			2		2
w tym: obniżenie udziałów							(27 108)	
Calkowite dochody ujęte w okresie			2			2		2
Stan na dzień 30.09.2018 roku	36 360	17 087	14	4 816	4 675	62 952	6 741	69 694

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	36 360	12 455	12	5 625		54 452	35 995	90 447
Zmiany zasad rachunkowości						-		-
Korekty błędów podstawowych						-		-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	12 455	12	5 625		54 452	35 995	90 447
Zmiany w kapitale własnym:		2 879	2	943	5 167	8 991	(1 332)	7 659
Zysk/ strata za rok obrotowy					5 167	5 167	(970)	4 197
Zysk/ strata za rok obrotowy przypadający udziałom mniejszości							-	-
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)		2 879	2	943		3 824	(362)	3 462
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		2 879		(2 879)		-	-	-
w tym: zysk za 2017 rok - zyski/straty zatrzymane				8 367		8 367		8 367
w tym: zysk za 2017 rok - na dywidendę				(4 545)		(4 545)	(362)	(4 907)
w tym: straty/zyski aktuarialne			2			2		2
w tym: obniżenie udziałów								
Calkowite dochody ujęte w okresie			2			2		2
Stan na dzień 30.06.2018 roku	36 360	15 334	14	6 568	5 167	63 443	34 663	98 106



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	36 360	13 869	8	6 028		56 265	36 573	92 838
Zmiany zasad rachunkowości								
Korekty błędów podstawowych								
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	13 869	8	6 028	-	56 265	36 573	92 838
Zmiany w kapitale własnym:	-	(1 414)	4	(403)	8 359	6 546	(578)	5 968
Zysk/ strata za rok obrotowy					8 359	8 359	(578)	7 781
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	(1 414)	4	(403)	-	(1 813)	-	(1 813)
w tym: zysk za 2016 rok - na kapitał zapasowy		404		(404)				
w tym: zysk za 2016 rok - zyski/straty zatrzymane				1		1		1
w tym: zysk za 2016 rok - dywidenda		(1 818)				(1 818)		(1 818)
w tym: straty/zyski aktuarialne			4			4		4
Calkowite dochody ujęte w okresie	-	-	4	-	-	4	-	4
Stan na dzień 31.12.2017 roku	36 360	12 455	12	5 625	8 359	62 811	35 995	98 806

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2017 r. do 30.09.2017 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	36 360	13 869	8	6 028		56 265	36 573	92 838
Zmiany zasad rachunkowości								
Korekty błędów podstawowych								
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	13 869	8	6 028	-	56 265	36 573	92 838
Zmiany w kapitale własnym:	-	(1 414)	1	(115)	5 016	3 488	800	4 288
Zysk/ strata za rok obrotowy					5 016	5 016	1 088	6 104
Zysk/ strata za rok obrotowy przypadający udziałom mniejszości								
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	(1 414)	1	(115)	-	(1 528)	(288)	(1 816)
w tym: zysk za 2016 rok - na kapitał zapasowy		404		(404)				
w tym: zysk za 2016 rok - niepodzielony				289		289	(288)	1
w tym: zysk za 2016 rok - dywidenda		(1 818)				(1 818)		(1 818)
w tym: straty/zyski aktuarialne			1			1		1
Calkowite dochody ujęte w okresie	-	-	1	-	-	1	-	1
Stan na dzień 30.09.2017 roku	36 360	12 455	9	5 913	5 016	58 225	37 373	97 126



III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Sprawozdanie z sytuacji finansowej Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	30.09.2018	30.06.2018	31.12.2017	30.09.2017
A. Aktywa trwałe	23 481	52 562	51 165	48 583
1. Rzeczowe aktywa trwałe	2 962	2 986	3 042	3 073
2. Wartość firmy				
3. Wartości niematerialne	18	20	25	27
4. Nieruchomości inwestycyjne				
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				
6. Długoterminowe aktywa finansowe	13 003	41 302	41 320	41 365
7. Należności długoterminowe				
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	1 282	3 086	2 330	770
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 213	5 144	4 289	3 334
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	24	159	14
B. Aktywa obrotowe	79 266	46 666	31 976	28 758
1. Zapasy	32	32	32	68
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	20 224	16 285	3 841	7 538
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 023	68	41	46
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	575	-	-
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną				
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	277	326	325	113
7. Krótkoterminowe aktywa finansowe	14 000	10 500		1 300
8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	41 710	18 880	27 737	19 693
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną				
Aktywa razem	102 747	99 228	83 141	77 341



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.09.2018	30.06.2018	31.12.2017	30.09.2017
A. Kapitał własny	63 592	61 412	56 251	50 963
1. Kapitał podstawowy	36 360	36 360	36 360	36 360
2. Kapitał zapasowy	15 334	15 334	12 455	12 455
3. Akcje własne (wielkość ujemna)				
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	14	14	12	9
5. Zyski zatrzymane				
6. Zysk/strata netto	11 884	9 704	7 424	2 139
B. Zobowiązania długoterminowe	5 643	6 587	5 533	3 901
1. Rezerwy długoterminowe	3 851	3 490	2 804	2 542
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	466	475	475	369
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki				
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe				
5. Zobowiązania długoterminowe				
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 326	2 622	2 254	990
C. Zobowiązania krótkoterminowe	33 512	31 229	21 357	22 477
1. Rezerwy krótkoterminowe	88	95	1 020	25
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki				
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe				
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 040	12 279	3 338	10 019
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	4 040	2 404	2 575	2 252
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 375		980	677
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	8 501	3 857	4 283	471
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15 468	12 594	9 161	9 033
Pasywa razem	102 747	99 228	83 141	77 341



2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r. wraz z okresem porównywalnym.

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	III kwartał 2018 od 01.07.2018 do 30.09.2018	III kwartaly 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartał 2017 od 01.07.2017 do 30.09.2017	III kwartaly 2017 okres od 01-01-2017 do 30-09-2017
Przychody ze sprzedaży	19 449	60 572	14 067	18 011
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	13 750	42 085	12 088	15 146
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	5 699	18 487	1 979	2 865
Koszty sprzedaży	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	988	3 110	922	2 166
Zysk (strata) netto ze sprzedaży	4 711	15 377	1 057	699
Pozostałe przychody	50	205	3 520	4 563
Pozostałe koszty	36	1 943	3 572	4 342
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 725	13 639	1 005	920
Przychody finansowe	-1 270	307	224	670
Koszty finansowe	0	18	12	88
Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto	3 455	13 928	1 217	1 502
Podatek dochodowy	1 275	2 044	-521	-637
Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	2 180	11 884	1 738	2 139
Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto za okres	2 180	11 884	1 738	2 139
Inne całkowite dochody netto	0	0	0	0
Całkowity dochód netto za okres	2 180	11 884	1 738	2 139
ZYSK NA AKCJĘ	III kwartał 2018 od 01.07.2018 do 30.09.2018	III kwartaly 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartał 2017 od 01.07.2017 do 30.09.2017	III kwartaly 2017 okres od 01-01-2017 do 30-09-2017
Zysk (strata) netto	2 180	11 884	1 738	2 139
Zysk (strata) na działalności zaniechanej				
Średnia ważona ilość akcji	9 090 000	9 090 000	9 090 000	9 090 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	0,24	1,31	0,19	0,24
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	0,24	1,31	0,19	0,24
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r. wraz z okresem porównywalnym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych		III kwartał 2018 od 01.07.2018 do 30.09.2018	III kwartały 2018 okres od 01-01-2018 do 30-09-2018	III kwartał 2017 od 01.07.2017 do 30.09.2017	III kwartały 2017 okres od 01-01-2017 do 30-09-2017
A.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) brutto	3 455	13 928	1 217	1 502
II.	Korekty razem	(587)	(9 568)	15 038	8 005
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
	2. Amortyzacja	44	131	28	166
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	1	1
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-	4	491	(6)
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	18	(1)	(186)
	6. Zmiana stanu rezerw	355	116	2 496	2 498
	7. Zmiana stanu zapasów	-	-	-	-
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	(5 089)	(18 316)	(1 539)	(891)
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 290	5 457	5 419	764
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	2 943	6 510	8 819	6 258
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	165	(3 584)	(676)	(599)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	(295)	96	-	-
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	2 868	4 360	16 255	9 507
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	28 024	28 202	1 547	3 843
	1. Odsetki otrzymane	132	310	201	220
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-	-	-
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-	-	-	327
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	27 892	27 892	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-	356	356
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych	-	-	990	2 940
II.	Wydatki	3 517	14 044	7	4 265
	1. Nabywanie aktywów finansowych	-	-	-	-
	2. Nabywanie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	17	44	7	25
	3. Nabywanie innych wartości niematerialnych	-	-	-	-
	4. Inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanim	3 500	14 000	-	4 240
	6. Inne wydatki	-	-	-	-
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	24 507	14 158	1 540	(422)
C.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy				
	1. Wpływy z emisji udziałów nie dających kontroli	-	-	-	-
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-	-	-	-
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-	-	-
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-	-	-
II.	Wydatki	4 545	4 545	1 821	1 821
	1. Odsetki	-	-	3	3
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-	-	-	-
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	-	-	-
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	4 545	4 545	1 818	1 818
	5. Nabywanie akcji własnych	-	-	-	-
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(4 545)	(4 545)	(1 821)	(1 821)
D.	Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	22 830	13 973	15 974	7 264
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	22 830	13 973	15 974	7 264
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	18 880	27 737	3 719	12 429
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	41 710	41 710	19 693	19 693
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	7 068	7 068



4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	36 360	12 455	12	7 424		56 251	56 251
Zmiany zasad rachunkowości						-	-
Korekty błędów podstawowych						-	-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	12 455	12	7 424	-	56 251	56 251
Zmiany w kapitale własnym:	-	2 879	2	(7 424)	11 884	7 341	7 341
Zysk/ strata za rok obrotowy					11 884	11 884	11 884
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	2 879	2	(7 424)	-	(4 543)	(4 543)
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		2 879		(2 879)		-	-
w tym: na dywidendę				(4 545)		(4 545)	(4 545)
w tym: straty/zyski aktuarialne			2			2	2
Calkowite dochody ujęte w okresie	-	-	2	-	-	2	2
Stan na dzień 30.09.2018 roku	36 360	15 334	14	-	11 884	63 592	63 592

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	36 360	12 455	12	7 424		56 251	56 251
Zmiany zasad rachunkowości						-	-
Korekty błędów podstawowych						-	-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	12 455	12	7 424	-	56 251	56 251
Zmiany w kapitale własnym:	-	2 879	2	(7 424)	9 704	5 161	5 161
Zysk/ strata za rok obrotowy					9 704	9 704	9 704
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	2 879	2	(7 424)	-	(4 543)	(4 543)
w tym: zysk za 2017 rok - na kapitał zapasowy		2 879		(2 879)		-	-
w tym: na dywidendę				(4 545)		(4 545)	(4 545)
w tym: straty/zyski aktuarialne			2			2	2
Calkowite dochody ujęte w okresie	-	-	2	-	-	2	2
Stan na dzień 30.06.2018 roku	36 360	15 334	14	-	9 704	61 412	61 412



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	36 360	13 869	8	404		50 641	50 641
Zmiany zasad rachunkowości						-	-
Korekty błędów podstawowych						-	-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	13 869	8	404	-	50 641	50 641
Zmiany w kapitale własnym:	-	(1 414)	4	(404)	7 424	5 610	5 610
Zysk/ strata za rok obrotowy					7 424	7 424	7 424
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	(1 414)	4	(404)	-	(1 814)	(1 814)
w tym: zysk za 2016 rok - na kapitał zapasowy		404		(404)		-	-
w tym: dywidenda z kapitału zapasowego		(1 818)				(1 818)	(1 818)
w tym: straty/zyski aktuarialne			4			4	4
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31.12.2017 roku	36 360	12 455	12	-	7 424	56 251	56 251

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2017 r. do 30.09.2017 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki							Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2017 roku	36 360	13 869	8	404		50 641	50 641
Zmiany zasad rachunkowości						-	-
Korekty błędów podstawowych						-	-
Bilans otwarcia po zmianach	36 360	13 869	8	404	-	50 641	50 641
Zmiany w kapitale własnym:	-	(1 414)	1	(404)	2 139	322	322
Zysk/ strata za rok obrotowy					2 139	2 139	2 139
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	(1 414)	1	(404)	-	(1 817)	(1 817)
w tym: zysk za 2016 rok - na kapitał zapasowy		404		(404)		-	-
w tym: dywidenda z kapitału zapasowego		(1 818)				(1 818)	(1 818)
w tym: straty/zyski aktuarialne			1			1	1
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30.09.2017 roku	36 360	12 455	9	-	2 139	50 963	50 963





IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w Sosnowcu jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 (Spółka, Emitent).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 36 360 000 PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 9 090 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A.). Siedziba Spółki: (41-200) Sosnowiec, ul. Partyzantów 11.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej, produkcyjnej, usługowej i handlowej, a w szczególności:

- roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- roboty związane z budową obiektów kubaturowych,
- produkcja budowlano-montażowa w zakresie robót ziemno-inżynierskich, wodociągowych i kanalizacyjnych, makroniwelacji terenu, robót żelbetowych oraz budowa i remonty dróg.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zamówieniami infrastrukturalnymi realizowanymi na rzecz jednostek samorządu terytorialnego w ramach przetargów publicznych.

Osoby wchodzące w skład Zarządu CNT w okresie od 01 stycznia 2018 roku do 30 września 2018 roku:

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.





Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT w okresie od dnia 01 stycznia 2018 roku do dnia 7 czerwca 2018 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kosińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Paweł Antonik – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 7 czerwca 2018 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie CNT S.A. powołało do składu Rady Nadzorczej Spółki na nową, wspólną, trzyletnią kadencję 5 osób.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 7 czerwca 2018 roku do dnia 30 września 2018 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kosińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorek – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

Spółka dominująca nie posiada oddziałów (zakładów).

2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30.09.2018 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:





*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).

Emitent w III kwartale 2018 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Spółka Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka zależna). Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki została zawieszona. Spółka nie prowadziła w III kwartale 2018 roku, działalności gospodarczej.

Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ulicy Aleja Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413. Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

- handel energią elektryczną,
- handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Spółka uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 2 września 2008 roku na okres od 16 kwietnia 2009 roku do 16 kwietnia 2024 roku,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 7 sierpnia 2012 roku na okres od 1 września 2012 roku do 1 września 2027 roku.

Z tytułu posiadania w/w koncesji Spółka jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem w/w koncesji za zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 570 500,00 PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Osoby wchodzące w skład Zarządu GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 27 sierpnia 2018 roku:

- Zbigniew Kędzierski – Prezes Zarządu
- Tomasz Krzyżewski – Członek Zarządu

W dniu 27 sierpnia 2018 roku Pan Tomasz Krzyżewski złożył rezygnację z funkcji Członka Zarządu GET EnTra sp. z o.o.

Osoby wchodzące w skład Zarządu GET EnTra sp. z o.o. od dnia 27 sierpnia 2018 roku do dnia 30 września 2018 roku :

- Zbigniew Kędzierski – Prezes Zarządu

Do dnia sporządzenia sprawozdania skład osobowy Zarządu GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 01 stycznia 2018 roku do 16 kwietnia 2018 roku:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Katarzyna Iwuć – Sekretarz Rady Nadzorczej

W dniu 16 kwietnia 2018 roku, rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o., złożyła Pani Katarzyna Iwuć.

W dniu 26 kwietnia 2018 roku Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników GET EnTra sp. z o.o. dokonało wyboru Rady Nadzorczej GET EnTra na nową trzyletnią kadencję.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 26 kwietnia 2018 roku do 30 września 2018 roku:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Katarzyna Kosińska – Sekretarz Rady Nadzorczej

Do dnia sporządzenia sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

Data przejęcia spółki zależnej - GET EnTra sp. z o.o. przez CNT S.A. jest 21 listopada 2014 roku - to jest dzień zawarcia umowy przyrzeczonej nabycia 33 141 udziałów GET EnTra sp. z o.o. stanowiących 100% kapitału zakładowego spółki zależnej oraz uprawniających CNT S.A. do wykonywania 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników GET EnTra sp. z o.o. oraz zapłata przez CNT S.A. całej ceny (7 300 tys. PLN) za nabyte udziały, skutkująca przeniesieniem przez dotychczasowego udziałowca (Mercuria Energy Trading BV z siedzibą w Holandii) prawa własności wszystkich udziałów w GET EnTra sp. z o.o. na CNT S.A.

W związku ze spełnieniem się warunku zawieszającego określonego w umowach sprzedaży udziałów z dnia 30 grudnia 2014 roku oraz w związku z zapłatą przez Kupujących całej Ceny Sprzedaży, w dniu 1 kwietnia 2015 roku Członkowie Zarządu GET EnTra sp. z o.o. nabyli łącznie 6.630 udziałów GET EnTra sp. z o.o. stanowiących łącznie 20% kapitału zakładowego spółki zależnej (Raport bieżący nr 38/2015 roku z dnia 2 kwietnia 2015 roku).

W związku z powyższym na dzień 30 września 2018 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania Emitent posiada 80% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

W dniu 28 września 2018 r. Zbigniew Kędziński oraz Tomasz Krzyżewski będący udziałowcami mniejszościowymi poręczyli spłatę przez spółkę zależną pożyczki zaciągniętej w CNT S.A. w kwocie 5 milionów PLN, w formie zastawu rejestrowego na swoich udziałach.

Spółka od września 2009 roku posiada zarejestrowany oddział w Republice Czeskiej, jednakże nie podjął on jeszcze działalności.

Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Dnia 4 stycznia 2016 roku w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego Emitent objął 100% udziałów Spółki Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54- 85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 000 PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000 PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem Spółki zależnej





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki do dnia sporządzenia niniejszego raportu za III kwartał 2018 roku jest Pan Jacek Taźbirek.

Spółka nie posiada oddziałów (zakładów).

Dokonana przez Zarząd Emitenta analiza strategiczna doprowadziła do podjęcia decyzji o czasowym wygaszeniu działalności spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. poprzez zawieszenie jej działalności na okres 24 miesięcy (tj. od dnia 1 lipca 2017 roku do dnia 1 lipca 2019 roku).

Do końca III kwartału 2018 roku analizowane były różne możliwości wznowienia działalności Energopol – Południe sp. z o.o., m.in. poprzez podjęcie przez spółkę zależną działań w zakresie importu węgla bez dokonywania zmian kapitałowych, we współpracy z podmiotem zewnętrznym, świadczącym usługi w zakresie logistyki i sprzedaży na rzecz Energopol – Południe sp. z o.o. Znaczący spadek kursu złotego w stosunku do dolara amerykańskiego oraz brak zgody Rady Nadzorczej w zakresie finansowania ww. projektu, spowodowały, że działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. nadal pozostaje zawieszona a perspektywy wznowienia i rozwoju jej działalności są na bieżąco rozpoznawane w zależności od ich atrakcyjności biznesowej i potencjału rynkowego.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:

Dnia 5 kwietnia 2016 roku Emitent złożył w trybie elektronicznym wnioski o zawiązanie nowej spółki zależnej - spółki komandytowej pod firmą: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec.

W dniu 6 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków. Jedynym podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Pan Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawiązania spółki komplementariuszem spółki został Emitent, który wniósł wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania Spółki zależnej bez ograniczeń, komandytariuszem tej spółki został Pan Zbigniew Marek Jakubas, który wniósł wkład pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Emitent jako komplementariusz Spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki zależnej wyrazili zgodę na:





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

- nabycie przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raclawickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m²,
- przystąpienie do Spółki zależnej nowego wspólnika jako komandytariusza Pana Zbigniewa Jana Napierały, który wniósł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i będzie odpowiadał do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN,
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Pana Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

Następnie w dniu 21 kwietnia 2016 roku Emitent jako komplementariusz Spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki zależnej wyrazili zgodę na przystąpienie do Spółki zależnej trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - Energopol - Warszawa Spółka Akcyjna: wniosła wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości 2 010 tys. PLN, i będzie odpowiadała do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz II - Energopol - Trade Spółka Akcyjna: wniosła wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości 2 010 tys. PLN, i będzie odpowiadała do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - La Mania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wniosła wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i będzie odpowiadała do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku wspólnicy przyjęli tekst jednolity umowy Spółki.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz Spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Wszyscy wspólnicy spółki komandytowej postanowili także w uchwale, iż spółka komandytowa wypłaci wspólnikom kwoty należne tytułem zmniejszenia udziałów kapitałowych w terminie do dnia 25 września 2018 roku na rachunki bankowe wspólników wskazane w ww. uchwale.

W wyniku powzięcia przez wszystkich wspólników spółki komandytowej powyższej uchwały udział kapitałowy Emitenta uległ obniżeniu do wysokości 7 113 378,00 złotych, tj. wspólnikowi - Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (komplementariusz) została wypłacona przez spółkę zależną kwota w wysokości 27 891 622,00 złotych tytułem obniżenia udziału kapitałowego komplementariusza.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów posiadanych przez wspólników do spółki.

Udział wspólników w zyskach spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów.

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji realizowanej na nieruchomościach nabytych przez spółkę zależną, a zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53. Na w/w nieruchomościach spółka zależna realizuje inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

Spółka nie posiada oddziałów (zakładów).

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca III kwartału 2018 roku. Spółka zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Do końca III kwartału 2018 r. Spółka Dominująca przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2018 r.

Przyjęcie nowych i zatwierdzonych przez UE standardów i interpretacji nie spowodowało zmian w zasadach rachunkowości Spółki wpływających na wielkości wykazywane w sprawozdaniu finansowym sporządzonym za III kwartały 2018 r. oraz okres porównywalny.





W 2018 roku nie nastąpiły zmiany zasad rachunkowości w stosunku do ostatniego rocznego sprawozdania finansowego z wyjątkiem zmian przepisów przedstawionych poniżej.

Następujące nowe standardy, zmiany do istniejących standardów oraz interpretacja wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w roku 2018:

- **MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz zmiany do MSSF 15 „Data wejścia w życie MSSF 15”**

- zatwierdzony w UE w dniu 22 września 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”** - wyjaśnienia do MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” - zatwierdzone w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - zatwierdzony w UE w dniu 22 listopada 2016 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe”** - Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe” wraz z MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” - zatwierdzone w UE w dniu 3 listopada 2017 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie lub w momencie zastosowania MSSF 9 „Instrumenty finansowe” po raz pierwszy),

- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności na bazie akcji”** - Klasyfikacja oraz wycena płatności na bazie akcji - zatwierdzone w UE w dniu 27 lutego 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSR 40 „Nieruchomości inwestycyjne”** - Przeniesienia nieruchomości inwestycyjnych - zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),

- **Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe”** - zatwierdzona w UE w dniu 28 marca 2018 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSSF 1 i MSR 28 w wyniku „Poprawki do MSSF (cykl 2014 - 2016)”** - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 12 oraz MSR 28) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 7 lutego 2018 roku (zmiany do MSSF 1 i MSR 28 obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie).

Następujące nowe standardy oraz zmiany do standardów zostały wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE przy czym nie weszły jeszcze w życie:





- **MSSF 16 „Leasing”** - zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą - zatwierdzone w UE w dniu 22 marca 2018 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Następujące nowe standardy, zmiany do standardów oraz nowa interpretacja zostały wydane przez RMSR, ale jeszcze nie zostały zatwierdzone do stosowania przez UE:

- **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie) - Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** - zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku),
- **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie)
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015 - 2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub po tej dacie).

Zatwierdzając niniejszy skonsolidowany raport kwartalny Grupa nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie. Grupa nie przewiduje istotnego wpływu powyższych standardów na rozszerzony skonsolidowany raport śródroczny.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

Grupa CNT nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie standardów, interpretacji lub zmian, które nie weszły dotychczas w życie.

Według szacunków emitenta, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Zastosowanie nowych standardów, zmian do standardów i interpretacji

Od 1 stycznia 2018 roku Grupa wprowadziła zmiany do stosowanych zasad rachunkowości w związku z wejściem w życie nowych standardów rachunkowości: MSSF 15 „Przychody z umów z klientami” oraz MSSF 9 „Instrumenty finansowe”.

Wymienione powyżej zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej CNT.

W zakresie MSSF 15 przeprowadzona została analiza kluczowych umów z klientami, zawartych przez Spółkę, w podziale na poszczególne segmenty działalności, pod kątem występowania w nich specyficznych obszarów ujęcia przychodów. W wyniku powyższej analizy nie stwierdzono różnic w zakresie rozpoznawania przychodów.

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki i Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 września 2018 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 września 2018 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 września 2018 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2017 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Sporządzenie skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 września 2018 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki dotyczą utworzonych rezerw na podwykonawstwo, na naprawy gwarancyjne, sprawy sądowe, ugody, naliczone kary, rezerwy aktuarialne, wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i inne.

Zobowiązania długoterminowe Grupy dotyczą rezerw aktuarialnych, kaucji otrzymanych, rezerwy z tytułu podatku odroczonego oraz rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych na kontakcie „Malczyce” i na koniec III kwartału 2018 roku wzrosły w porównaniu do końca roku 2017 o 16% i wynoszą 7 213 tys. PLN, a większość pozycji dotyczy Emitenta.

Rezerwy krótkoterminowe Grupy dotyczą rezerw aktuarialnych i wyniosły na koniec III kwartału 2018 roku 152 tys. PLN (w porównaniu do końca ubiegłego roku - spadek o 86%).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) Grupy CNT na koniec III kwartału 2018 roku, zwiększył się o kwotę 6 524 tys. PLN w porównaniu do końca 2017 roku i wyniósł 19 145 tys. PLN (realny wzrost o 52%), z czego kwota 15 468 tys. PLN dotyczy Emitenta.

Główną pozycję stanowi tu wartość wykonanych, a niezafakturowanych przez podwykonawców na rzecz Emitenta robót oraz rezerwy na ewentualne procesy sądowe/ugody, na naliczone kary za nieterminowe wykonanie prac w spółce komandytowej, związane z realizacją działalności deweloperskiej i na inne koszty dotyczące 2018 roku, których realizacja nastąpi w roku kolejnym. Grupa rozpoznaje rezerwy z tytułu kar umownych na realizowanych kontraktach w wartości możliwej i prawdopodobnej do poniesienia. Rezerwy tworzone są w oparciu o dokumentację przebiegu kontraktu i opinię prawników biorących udział w toczących się rozmowach, którzy szacują ewentualne przyszłe zobowiązania w oparciu o przebieg rozmów negocjacyjnych.

Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną na dzień 30.09.2018 roku wyniosły 8 501 tys. PLN i wzrosły o 98% w stosunku do końca roku ubiegłego – pozycja ta dotyczy w całości Spółki dominującej.

6. Informacja dotycząca segmentów działalności

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem,
- segment C – działalność deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności jednostki. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Przychody i koszty z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane w procesie konsolidacji.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)
Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlana	B - obrót energią, gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	59 530	857 967	1 081	918 578
	Sprzedaż między segmentami				0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	41 028	863 498	896	905 422
	Koszty sprzedaży między segmentami				0
Wynik operacyjny segmentu		18 502	-5 531	185	13 156
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		3 110	2 506	1 765	7 381
przychody operacyjne		66	114	54	234
koszty operacyjne		1 943	1 009	87	3 039
przychody finansowe		249	139	168	556
koszty finansowe		18	3	0	21
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		13 746	-8 796	-1 445	3 505
Podatek dochodowy		2 631	-1 667	0	964
Zysk (strata) netto		11 115	-7 129	-1 445	2 541
Aktywa trwale segmentu		10 554	3 343	152	14 049
Aktywa obrotowe segmentu		64 655	39 032	200 558	304 245
Aktywa ogółem segmentu		75 208	42 375	200 710	318 293
Zobowiązania długoterminowe segmentu		6 487	0	726	7 213
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		33 352	26 180	181 855	241 387

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2017 r. do 30.09.2017 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlana	B - obrót energią, gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	17 544	700 928	399	718 871
	Sprzedaż między segmentami				0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	14 475	692 115	394	706 984
	Koszty sprzedaży między segmentami				0
Wynik operacyjny segmentu		3 069	8 813	5	11 887
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 265	3 527	2 047	7 839
przychody operacyjne		4 333	1	2 475	6 809
koszty operacyjne		4 332	20	0	4 352
przychody finansowe		267	133	7	407
koszty finansowe		88	8	0	96
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		984	5 392	440	6 816
Podatek dochodowy		-317	1 028	0	711
Zysk (strata) netto		1 301	4 364	440	6 105
Aktywa trwale segmentu		7 701	356	276	8 333
Aktywa obrotowe segmentu		27 248	45 434	116 697	189 379
Aktywa ogółem segmentu		34 949	45 790	116 973	197 712
Zobowiązania długoterminowe segmentu		4 341	0	360	4 701
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		21 031	27 043	47 811	95 885



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)
Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2018 r. do 30.09.2018 r.:

Do końca III kwartału 2018 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlana	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	60 572	60 572
	Sprzedaż między segmentami		
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	42 085	42 085
	Koszty sprzedaży między segmentami		
Wynik segmentu		18 487	18 487
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		3 110	3 110
przychody operacyjne		205	205
koszty operacyjne		1 943	1 943
przychody finansowe		307	307
koszty finansowe		18	18
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		13 928	13 928
Podatek dochodowy		2 044	2 044
Zysk (strata) netto		11 884	11 884
Aktywa trwale segmentu		23 481	23 481
Aktywa obrotowe segmentu		79 266	79 266
Aktywa ogółem segmentu		102 747	102 747
Zobowiązania długoterminowe segmentu		5 643	5 643
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		33 512	33 512

Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2017 r. do 30.09.2017 r.:

Do końca III kwartału 2017 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlana	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	18 011	18 011
	Sprzedaż między segmentami		0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	15 146	15 146
	Koszty sprzedaży między segmentami		0
Wynik segmentu		2 865	2 865
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 166	2 166
przychody operacyjne		4 563	4 563
koszty operacyjne		4 342	4 342
przychody finansowe		670	670
koszty finansowe		88	88
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		1 502	1 502
Podatek dochodowy		-637	-637
Zysk (strata) netto		2 139	2 139
Aktywa trwale segmentu		48 583	48 583
Aktywa obrotowe segmentu		28 758	28 758
Aktywa ogółem segmentu		77 341	77 341
Zobowiązania długoterminowe segmentu		3 901	3 901
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		22 477	22 477



7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca III kwartału 2018 roku.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca III kwartału 2018 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane.

Do końca III kwartału 2018 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

W III kwartale 2018 roku spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. zawierała w ramach prowadzonej działalności transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie od 1 stycznia do 30 września 2018 roku w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw.

Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w komunikatach bieżących Spółki CNT S.A.

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	108 014,79	08.12.2017 - 09.01.2018
2.	108 508,52	10.01.2018 - 29.01.2018
3.	109 011,50	30.01.2018 - 14.02.2018
4.	103 219,26	15.02.2018 - 09.03.2018
5.	104 421,05	10.03.2018 - 23.03.2018
6.	128 152,23	24.03.2018 - 29.03.2018
7.	104 398,21	30.03.2018 - 10.04.2018
8.	111 496,52	11.04.2018 - 13.04.2018
9.	120 453,70	14.04.2018 - 20.04.2018
10.	106 757,10	21.04.2018 - 25.04.2018
11.	107 989,01	26.04.2018 - 10.05.2018
12.	107 500,78	11.05.2018 - 28.05.2018
13.	105 339,99	29.05.2018 - 08.06.2018
14.	107 790,57	09.06.2018 - 20.06.2018
15.	104 747,10	21.06.2018 - 28.06.2018
16.	111 048,11	29.06.2018 - 18.07.2018
17.	107 799,16	19.07.2018 - 26.07.2018
18.	118 832,73	27.07.2018 - 09.08.2018
19.	106 584,61	10.08.2018 - 17.08.2018
20.	107 481,10	18.08.2018 - 24.08.2018
21.	123 538,52	25.08.2018 - 06.09.2018
22.	127 808,98	07.09.2018 - 13.09.2018
23.	111 936,35	14.09.2018 - 20.09.2018





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

Spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa w III kwartale 2018 roku zawarła 77 umów deweloperskich sprzedaży mieszkań. Ponadto na dzień 30 września 2018 roku Spółka zależna była stroną 24 umów rezerwacyjnych sprzedaży mieszkań, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie. Liczba lokali, które zostaną rozpoznane w wyniku finansowym Grupy za okres od 1 stycznia do 30 września 2018 r. wyniesie 0 szt., gdyż zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność do nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka zależna rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając wyroby gotowe w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali.

W dniu 9 kwietnia 2018 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła na podstawie protokołu z rokowań i zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 kwietnia 2018 roku, umowę (akt notarialny), która za wynagrodzeniem w kwocie 5 382 002,75 zł przekazany Skarbowi Państwa, zmienia między innymi przeznaczenie treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na których realizowany jest I etap inwestycji Nowa 5 Dzielnica.

Umowa stanowi m.in., że:

- zmienia się przeznaczenie nieruchomości na cele mieszkaniowe i usługowe, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy,
- stosownie do zmiany przeznaczenia zmieniona zostaje do wysokości 1%, począwszy od 2019 r., stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości,
- Spółka zależna zrzekła się wszelkich roszczeń względem Skarbu Państwa o zwrot uiszczonego wynagrodzenia z tytułu dokonania zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- Skarb Państwa zobowiązał się, w terminie 7 dni od zawarcia umowy złożyć oświadczenie przed Sądem Okręgowym w Krakowie I Wydziałem Cywilnym (Sąd Okręgowy) o cofnięciu powództwa o rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania wraz z zrzeczeniem się roszczenia oraz oświadczenie o cofnięciu złożonych w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych wniosków wieczystoksięgowych o ujawnienie roszczenia Skarbu Państwa w związku ze złożonym pozwem o rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania.

W dniu 13 kwietnia 2018 r. spółka zależna otrzymała informację od Prezydenta Miasta Krakowa reprezentującego Skarb Państwa o złożeniu w Sądzie Okręgowym w Krakowie I Wydział Cywilny wniosku strony powodowej o cofnięcie pozwu przeciwko spółce zależnej wraz z zrzeczeniem się roszczenia.

W dniu 6 września 2018 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa („Spółka zależna”, „Zamawiający”) zawarł z Zakładem Budowlano-Montażowy "GRIMBUD" sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu (dalej „Wykonawca”) umowę o generalne wykonawstwo budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nr B1, B2, B3 i B5 wraz z drogami, miejscami postojowymi, garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

infrastrukturą określonymi w Umowie, w sposób zapewniający uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich budynków będących przedmiotem umowy w ramach realizacji II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica (Umowa) zlokalizowanej przy ulicy Wrocławskiej 53 w Krakowie (Inwestycja). Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które wynosi 84 305 686,00 zł netto, powiększone o należny podatek VAT, w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane dla budynków B3, B5 nie później niż 4 października 2018 roku, a dla budynków B1 i B2 nie później niż 4 lutego 2019 roku. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie 20 miesięcy od rozpoczęcia robót, odpowiednio dla budynków B3 i B5 oraz B1 i B2. Pozostałe warunki umowy, w tym udzielone Zamawiającemu gwarancje, sposób zabezpieczenia wykonania umowy przez Wykonawcę, warunki odstąpienia od umowy, kary umowne oraz terminy płatności nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych i charakterystycznych dla tego typu umów.

8. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2018 oraz III kwartał 2017 roku.

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 28.09.2018 roku, tj. 4,2714 dla danych na koniec III kwartału 2018 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2017 roku: 4,1709 na koniec 2017 roku.

Do poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów finansowych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2018 roku: 4,2535 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2017 roku: 4,2566.





V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Do końca III kwartału 2018 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 918 578 tys. PLN, na wyższym poziomie niż do końca III kwartału 2017 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 718 871 tys. PLN - wzrost o 28%). Za sam III kwartał 2018 roku przychody wyniosły 402 720 tys. PLN.

Emitent uzyskał na dzień 30.09.2018 r. znacznie wyższe przychody niż w roku ubiegłym w wysokości 60 572 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 18 011 tys. PLN. – realny wzrost aż o 236%).

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca III kwartału 2018 roku 13 156 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy o 11%.

Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 18 487 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego zysk brutto wyniósł 2 865 tys. PLN - wzrost o 545%).

Niewielkiemu zmniejszeniu o kwotę 187 tys. w porównaniu z końcem III kwartału 2017 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy Kapitałowej, które wynoszą na koniec III kwartału 2018 roku 6 163 tys. PLN (spadek o 3%).

Koszty sprzedaży w wysokości 1 218 tys. PLN dotyczą w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane głównie z działalnością biura sprzedaży inwestycji prowadzonej w Krakowie pod nazwą Nowa 5 Dzielnica.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca III kwartału 2018 roku wyniósł 5 775 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 4 048 tys. PLN (wzrost o 43%). Zysk netto ze sprzedaży w Spółce dominującej jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniósł 15 377 tys. PLN i był wyższy od osiągniętego w analogicznym okresie roku ubiegłego aż o 2 100%.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec III kwartału 2018 roku wyniósł 2 970 tys. PLN (za III kwartału 2017 roku – zysk w wysokości 6 505 tys. PLN). Zysk z działalności operacyjnej Emitenta prezentowany w jednostkowym sprawozdaniu na koniec III kwartału 2018 roku wyniósł 13 639 tys. PLN.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa osiągnęła zysk na poziomie 535 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi odsetkami z lokat.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

Do końca III kwartału 2018 roku Grupa Kapitałowa wykazuje wynik brutto na poziomie 3 505 tys. PLN (w tym Emitent w sprawozdaniu jednostkowym 13 928 tys. PLN).

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca III kwartału 2018 roku wynik netto w wysokości 2 541 tys. PLN, z czego 4 675 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a strata netto przypadająca udziałom niesprawującym kontroli wyniosła na koniec III kwartału 2018 roku (-) 2 134 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 6 105 tys. PLN.

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż wypracował zysk netto w wysokości 11 884 tys. PLN (o 456% wyższy niż za III kwartał 2017 roku).

W aktywach Grupy CNT nastąpił wzrost (o 54% w stosunku do końca 2017 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.09.2018 r. wynosi 185 621 tys. PLN i odpowiednio 120 151 tys. PLN na koniec 2017 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji. Zmiana stanu zapasów w pozycji skonsolidowanych przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej w wysokości (-) 65 528 tys. PLN w całości dotyczy zmiany stanu produkcji w toku, dotyczącej realizowanej inwestycji deweloperskiej, po uwzględnieniu korekt konsolidacyjnych.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec III kwartału 2018 roku zwiększył się (o 29% w stosunku do stanu z końca 2017 roku) i wyniósł 45 024 tys. PLN (przy 34 824 tys. PLN na koniec 2017 roku), z tego na Spółkę dominującą przypada 20 224 tys. PLN.

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się o 41% względem końca roku i wynosi na koniec III kwartału 2018 roku 56 975 tys. PLN (na koniec 2017 wynosił 40 429 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiada na koniec III kwartału 2018 r. 41 710 tys. PLN środków pieniężnych (wzrost o 50% w stosunku do końca roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze oraz rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych na kontrakcie „Malczyce”), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i na koniec III kwartału 2018 roku wyniosły 7 213 tys. PLN (na koniec 2017 roku wynosiły 6 243 tys. PLN), z czego 5 643 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec III kwartału 2018 roku wyniósł 43 795 tys. PLN (w tym Emitent 4 040 tys. PLN.), podczas gdy na koniec 2017 roku wynosił odpowiednio 39 818 tys. PLN (w tym Emitent 3 338 tys. PLN.).

Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną na dzień 30.09.2018 roku wyniosły 8 501 tys. PLN. Na koniec 2017 roku Emitent wykazywał zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną w kwocie 4 283 tys. PLN. Pozycja dotyczy w całości Emitenta.





Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec III kwartału 2018, zwiększył się o kwotę 6 524 tys. PLN w porównaniu do końca 2017 roku i wyniósł 19 145 tys. PLN (wzrost o 52%).

W pasywach Grupy CNT zwiększyła się o 229% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosi na koniec III kwartału 2018 roku 164 111 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2017 r. wynosił 49 831 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań.

Do końca III kwartału 2018 roku Emitent nie zawarł żadnej umowy kredytowej ani leasingowej.

Do końca III kwartału roku Spółka dominująca CNT S.A. udzieliła pożyczek spółce zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa i saldo tych pożyczek wynosi na dzień 30.09.2018 r. łącznie 9 000 tys. PLN, z terminem spłaty do dnia 31 sierpnia 2019 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych.

Do końca III kwartału 2018 roku Spółka dominująca CNT S.A. udzieliła również pożyczki spółce zależnej GET EnTra Sp. z o.o. na kwotę 5 000 tys. PLN, z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2018 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych. Transakcje pożyczek w ramach Grupy zostały wyłączone w konsolidacji.

Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Do końca III kwartału 2018 roku nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Emitenta. Jednak jeśli chodzi o spółkę zależną Get EnTra sp. z o.o. to w III kwartale roku na rynku praw majątkowych wystąpiły nieoczekiwane i znaczące wahania cen, które z dużym prawdopodobieństwem odbiją się niekorzystnie na wynikach spółki zależnej, a tym samym Grupy Kapitałowej CNT w kolejnych kwartale 2018 roku oraz w roku 2019 i obniżą zyski segmentu B, wygenerowane na obrocie energią elektryczną, o czym szczegółowiej w punkcie 29 niniejszego sprawozdania.





3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Do końca III kwartału 2018 roku Grupa Kapitałowa CNT nie odczuwała negatywnych skutków związanych z sezonowością czy cyklicznością działalności.

4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Do końca III kwartału 2018 roku Grupa Kapitałowa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów.

5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Do końca III kwartału 2018 Grupa Kapitałowa dokonała odpisu na należności w wysokości 689 tys. PLN. Nastąpiło również rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 3 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

Do końca III kwartału 2017 Emitent dokonał odpisu na należności w wysokości 181 tys. PLN. Nastąpiło również rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 5 tys. PLN. Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne nie były dokonywane odpisy.

6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Do końca III kwartału 2018 roku Grupa Kapitałowa częściowo rozwiązała wcześniej utworzone rezerwy. Szczegółowe dane zawiera poniższa tabela.



Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.09.2018 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2018	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2018
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	2 765	1 031	0	0	3 796
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 300	52 629	44 520	2 349	13 060
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	52	0	52	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 624	1 300	716	10	2 198
Rezerwa na straty na kontraktach	925	904	160	1 669	0
Rezerwa na koszty dotyczące roku ubiegłego	0	0	0	0	0
Rezerwa na sprawy sądowe	1 032	0	0	0	1 032
Inne rezerwy	148	605	362	0	391
Rezerwa na odprawy emerytalne	23	7	0	0	30
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	38	12	11	0	39
Rezerwa urlopową	127	0	0	0	127
Razem rezerwy	14 034	56 488	45 821	4 028	20 673

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.09.2018 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2018	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.09.2018
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	2 765	1 031	0	0	3 796
Rezerwa na koszty podwykonawców	7 300	52 629	44 520	2 349	13 060
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	28	0	28	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	800	1 300	716	10	1 374
Rezerwa na straty na kontraktach	925	904	160	1 669	0
Rezerwa na koszty dotyczące roku ubiegłego	0	0	0	0	0
Rezerwa na sprawy sądowe	1 032	0	0	0	1 032
Inne rezerwy	11	4	2	0	13
Rezerwa na odprawy emerytalne	23	7	0	0	30
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	38	12	11	0	39
Rezerwa urlopową	63	0	0	0	63
Razem rezerwy	12 985	55 887	45 437	4 028	19 407



Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.09.2017 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2017	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2017
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	0	2 505	0	0	2 505
Rezerwa na koszty podwykonawców	2 542	4 900	2 542	0	4 900
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	58	0	58	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	842	1 211	842	0	1 211
Rezerwa na koszty dotyczące roku ubiegłego	300	0	300	0	0
Rezerwa na sprawy sądowe	0	3 833	0	0	3 833
Inne rezerwy	16	328	8	0	336
Rezerwa na odprawy emerytalne	14	3	0	0	17
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	41	6	17	0	30
Rezerwa urlopową	94	0	0	0	94
Razem rezerwy	3 907	12 786	3767	0	12 926

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.09.2017 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2017	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2017
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	0	2 505	0	0	2 505
Rezerwa na koszty podwykonawców	2 542	4 900	2 542	0	4 900
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	18	0	18	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	100	300	100	0	300
Rezerwa na koszty dotyczące roku ubiegłego	300	0	300	0	0
Rezerwa na sprawy sądowe	0	3 833	0	0	3 833
Inne rezerwy	10	2	2	0	10
Rezerwa na odprawy emerytalne	14	3	0	0	17
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	41	6	17	0	30
Rezerwa urlopową	5	0	0	0	5
Razem rezerwy	3 030	11 549	2 979	0	11 600





7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Do końca III kwartału 2018 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Kapitałowej wzrosły o 80% i wynoszą 8 155 tys. PLN (w tym Emitent: 6 213 tys. PLN.)

Rezerwy z tytułu podatku odroczonego wzrosły o 37% w porównaniu z końcem 2017 roku i wynoszą 1 310 tys. PLN (w tym Emitent: 466 tys. PLN.)

8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Emitent, jak i pozostałe Spółki z Grupy Kapitałowej nie sprzedały do końca III kwartału 2018 roku rzeczowych aktywów trwałych.

Emitent sprzedał do końca III kwartału 2017 roku rzeczowe aktywa trwałe o wartości 191 tys. PLN (łącznie wartość przychodu ze sprzedaży wyniosła: 356 tys. PLN). Sprzedaż dotyczyła samochodów osobowych. Pozostałe Spółki z Grupy Kapitałowej nie dokonywały sprzedaży aktywów trwałych.

Grupa Kapitałowa do końca III kwartału 2018 dokonała zakupów środków trwałych na kwotę 57 tys. PLN z czego 12 tys. PLN dotyczyło zakupu przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa kamery termowizyjnej. Emitent dokonał zakupu środków trwałych z „grupy 491” tj. zespoły komputerowe na kwotę 39 tys. oraz z „grupy 808” tj. wyposażenie na kwotę 5 tys. PLN

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. w roku 2018 kontynuowała budowę sieci dystrybucyjnej w trzech lokalizacjach w Polsce. Do końca III kwartału 2018 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 1 423 tys. PLN.

Grupa Kapitałowa do końca III kwartału 2017 dokonała zakupów środków trwałych na kwotę 158 tys. PLN z czego 127 tys. PLN dotyczyło zakupu przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa m.in. monitoringu, stoiska targowego, makiety oraz komputera wraz z oprogramowaniem oraz dotykowej aplikacji. Spółka zależna Energopol-Południe Sp. z o.o. dokonała zakupu m.in. komputera, kserokopiarki na łączną kwotę 7 tys. PLN. Emitent dokonał zakupu środków trwałych z „grupy 491” tj. zespoły komputerowe na kwotę 20 tys. PLN oraz z „grupy 808” tj. wyposażenie na kwotę 3 tys. PLN

W III kwartale 2017 roku Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. rozpoczęła budowę sieci dystrybucyjnej w trzech lokalizacjach w Polsce. Do końca III kwartału 2017 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 62 tys. PLN.

Na koniec III kwartału 2018 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

Na koniec III kwartału 2017 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.





9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Na koniec III kwartału 2018 roku Grupa Kapitałowa posiada zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych w kwocie 5 tys. PLN. Na koniec III kwartału 2018 roku Grupa Kapitałowa nie posiada należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

Na koniec III kwartału 2017 roku Grupa Kapitałowa posiada zobowiązania z tytułu nakładów na środki trwałe w budowie w kwocie 25 tys. PLN. Na koniec III kwartału 2017 roku Grupa Kapitałowa nie posiada należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Do końca III kwartału 2018 (w dniu 28 czerwca 2018 roku) zakończono ugodą zawartą przed mediatorem, zatwierdzoną przez Sąd postanowieniem z dnia 3 lipca 2018 roku sprawę wszczętą 22 lipca 2015 roku przez PRIM EXPRIM sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 6 643 tys. PLN tytułem kilkunastu roszczeń, m.in. żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego z powodu odwodnienia wykopów, wynagrodzenia za pewne elementy robót nie ujęte w cenach jednostkowych, wynagrodzenia w ilościach większych niż wynika z obmiaru, skapitalizowanych odsetek, odszkodowania za opóźnienia w odbiorach robót, wynagrodzenia za usługę, do której powódka nie była zobowiązana. Na podstawie ww. ugody CNT S.A. zobowiązała się zapłacić kwotę 150 tys. PLN na rzecz powoda tytułem dodatkowego wynagrodzenia za obsługę kontraktu. Zapłata tej kwoty nastąpiła. Z chwilą zapłaty zostały zaspokojone wszelkie roszczenia powoda wynikające lub związane z realizacją inwestycji, w tym będące przedmiotem sporu sądowego.

11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Do końca III kwartału 2018 roku Spółka nie dokonywała korekt błędów poprzednich okresów.

12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Do końca III kwartału 2018 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.





13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca III kwartału 2018 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W Grupie występują transakcje wzajemne zawarte na warunkach rynkowych, które jednak podlegają wyłączeniem w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca III kwartału 2018 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne, i które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca III kwartału 2018 roku spółki zależne tj. GET EnTra sp. z o.o., oraz Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarły z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Do końca III kwartału 2018 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów

Do końca III kwartału 2018 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie objętym raportem za III kwartał 2018 roku Emitent ani spółki zależne nie przeprowadzali emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za III kwartału 2018 roku Emitent nie posiada żadnych akcji własnych.





18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W III kwartale 2018 roku Emitent wypłacał dywidendę dla akcjonariuszy Spółki.

W dniu 7 czerwca 2018 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. podjęło Uchwałę nr 6 w sprawie podziału zysku za rok obrotowy 2017. Zwyczajne Walne Zgromadzenie CNT S.A. postanowiło podzielić zysk netto za rok obrotowy 2017 w kwocie 7 424 tys. PLN w ten sposób, że kwotę 2 879 tys. PLN przeznaczyć na kapitał zapasowy i wypłacić dywidendę w kwocie 4 545 tys. PLN, co stanowi 0,50 zł na jedną akcję CNT S.A. Prawo do dywidendy nabyły osoby będące akcjonariuszami Spółki w dniu 13 sierpnia 2018 roku (dzień ustalenia prawa do dywidendy).

Termin wypłaty dywidendy ustalony został w uchwale Walnego Zgromadzenia na dzień 6 września 2018 roku. Dywidendą objęte zostały wszystkie akcje Spółki tj. 9 090 000 akcji.

W III kwartale 2018 roku spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie wypłaciła dywidendy wspólnikom.

W dniu 21 września 2018 roku odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników GET EnTra sp. z o.o. i wszyscy wspólnicy podjęli uchwałę o zmianie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników GET EnTra sp. z o.o. w sprawie podziału zysku za rok obrotowy 2017. Wspólnicy dokonali zmiany przeznaczenia zysku za rok obrotowy 2017 rok w wysokości 3 941 tys. PLN, w ten sposób, że kwotę 2 188 tys. PLN przeznaczono na pokrycie strat z lat ubiegłych, a kwotę 1 753 tys. PLN przeznaczono na kapitał zapasowy GET EnTra sp. z o.o. Wobec podjęcia powyższej uchwały GET EnTra sp. z o.o. nie wypłaci swoim wspólnikom dywidendy.

19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe

Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych i gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie po dniu 30 września 2018 roku w wartości i terminach ich zawarcia podanych w poniższej tabeli, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w komunikatach bieżących Spółki CNT S.A. Poniżej zestawienie zawartych przez spółkę zależną GET EnTra sp. z o.o. transakcji, po dniu bilansowym:

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	125 927,99	21.09.2018 - 09.11.2018

W dniu 25 października 2018 r. Spółka powzięła informację o uzgodnieniu w tym samym dniu pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (Zamawiający) a Syndykiem Masy Upadłości MAXER S.A. w upadłości (Wykonawca) zakresu i wartości robót wykończeniowych dotyczących realizacji Projektu w 2019





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

roku. Emitent przypomina, że Spółka realizuje Projekt w charakterze Generalnego Podwykonawcy jako Lider Konsorcjum wspólnie z ETP S.A. z siedzibą w Katowicach – Partnerem Konsorcjum. Zgodnie z poczynionymi uzgodnieniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym ustalono zakres prac i wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, natomiast Spółka przyjmuje, że w oparciu o dotychczasowe zasady współpracy i uregulowania umowne łączące Konsorcjum jako Generalnego Podwykonawcę z Wykonawcą, przewidywana wartość wynagrodzenia należnego Generalnemu Podwykonawcy za wykonanie robót wykończeniowych uzgodnionych na rok 2019 wyniesie 19,8 mln zł netto. Uzgodnione powyżej wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje wynagrodzenia Generalnego Podwykonawcy za zorganizowanie procesu przepuszczania jednostek pływających przez nowo wybudowane obiekty stopnia i regulacji przepływu przez stopień, w szacunkowej kwocie ok. 1,5 mln zł netto.

W dniu 5 listopada 2018 roku Emitent powziął informację o obustronnym podpisaniu przez spółkę zależną GET EnTra sp. z o.o. (Spółka zależna) oraz PKO BP S.A. nowej Umowy ramowej o udzielenie gwarancji bankowych (Umowa), do łącznej kwoty ok. 27,2 mln zł (Limit), z zastrzeżeniem, że Limit w powyższej kwocie obowiązuje do dnia 1 lutego 2019 roku, natomiast od dnia 2 lutego 2019 roku Limit zostanie obniżony do wysokości nieprzekraczającej kwoty ok. 25,9 mln zł, z przeznaczeniem na zabezpieczenie zobowiązań Spółki zależnej wynikających z:

- umów handlowych na dostawę energii elektrycznej lub/i gazu,
- umów dostawy praw majątkowych - świadectw pochodzenia,
- uczestnictwa w aukcjach na zakup mocy transgranicznych,
- uczestnictwa w przesyłce energii lub/i gazu za pośrednictwem Operatora Sieci Przesyłowych energii elektrycznej lub/i gazu,
- obowiązku wniesienia depozytu zabezpieczającego przez aktywnych członków Giełdy do Izby Rozliczeniowej Giełd na rynku Towarowym lub/i Finansowym,
- umów wynajmu powierzchni biurowych.

Gwarancje udzielane będą w złotych, a Limit ma charakter nieodnawialny. W ciężar Limitu, włączone zostały gwarancje bankowe udzielone Spółce zależnej przez Bank na podstawie dotychczasowej umowy ramowej o udzielenie gwarancji bankowych oraz m.in. gwarancja bankowa na rzecz Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych S.A. w kwocie ok. 6,6 mln zł. Zabezpieczenie roszczeń Banku z tytułu realizacji gwarancji udzielonych w ramach Limitu będą stanowić: (i) weksel własny in blanco wystawiony przez Zleceniodawcę wraz z deklaracją wekslową, (ii) zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 40,8 mln zł ustanowiony na wierzytelności pieniężnej wynikającej z jednej z umów sprzedaży zawartej przez Spółkę zależną, (iii) zastaw rejestrowy i finansowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 40,8 mln zł ustanowiony na rachunkach Spółki zależnej prowadzonych przez Bank, (iv) pełnomocnictwo do rachunku Spółki zależnej prowadzonego przez Bank oraz do rachunków Spółki zależnej w innych bankach w przypadku ich otwarcia w okresie ważności gwarancji, (v) przelew na rachunek Banku środków pieniężnych w wysokości 1,25 mln (vii) udzielone przez Emitenta poręczenie na zasadach ogólnych za zobowiązania Spółki zależnej, z tytułu gwarancji bankowych do łącznej kwoty ok 14,7 mln zł, przy czym poręczenie obowiązywać będzie do kwoty 150% wartości poręczanych gwarancji.

Grupa Kapitałowa CNT S.A. informuje, iż po dniu 30 września 2018 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieuwjęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe.



20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	30.09.2018	30.06.2018	31.12.2017	30.09.2017
1. Należności warunkowe	25 601	29 507	26 347	25 553
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	25 601	29 507	26 347	25 553
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	24 730	28 636	25 476	24 682
- wekslowe	871	871	871	871
- inne				
2. Zobowiązania warunkowe	55 508	55 508	52 542	52 052
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	55 508	55 508	52 542	52 052
- udzielonych gwarancji i poręczeń	55 508	55 508	52 542	52 052
- wekslowe				
- inne				
3. Inne (z tytułu)	-	-	-	-
Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem	(29 907)	(26 001)	(26 195)	(26 499)

Pozycje pozabilansowe Emitenta	30.09.2018	30.06.2018	31.12.2017	30.09.2017
1. Należności warunkowe	1 873	1 873	2 373	2 423
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	1 873	1 873	2 373	2 423
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	1 002	1 002	1 502	1 552
- wekslowe	871	871	871	871
- inne				
2. Zobowiązania warunkowe	20 515	20 515	20 947	20 947
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	20 515	20 515	20 947	20 947
- udzielonych gwarancji i poręczeń	20 515	20 515	20 947	20 947
- wekslowe				
- inne				
3. Inne (z tytułu)	-	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	(18 642)	(18 642)	(18 574)	(18 524)

Na dzień 30 września 2018 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu, gwarancje usunięcia wad i usterek, oraz weksle, które





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

otrzymała od podwykonawców i dostawców (działalność budowlana) a także gwarancję udzieloną spółce GET EnTra sp. z o.o. przez Polenergia Obrót S.A. z tytułu zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Na dzień 30 września 2018 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu oraz gwarancje usunięcia wad i usterek, które zgodnie z warunkami kontraktowymi zostały złożone u Zamawiających (działalność budowlana) jak również gwarancje należytego wykonania Umowy Ramowej dla Umów Sprzedaży Energii Elektrycznej wystawione przez bank PKO BP S.A. na zlecenie GET EnTra sp. z o.o.

Dodatkowo w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji Grupa wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra sp. z o.o., do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku.

Stan należności warunkowych na 30 września 2018 roku wyniósł 25 601 tys. PLN.

Stan zobowiązań warunkowych na 30 września 2018 roku wyniósł 55 508 tys. PLN.

Poza wskazanymi powyżej Grupa nie posiadała na dzień 30 września 2018 roku istotnych pozycji pozabilansowych.

21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Do końca III kwartału 2018 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta

Do końca III kwartału 2018 roku nie miały miejsca zmiany w organizacji i strukturze Grupy Kapitałowej CNT.

23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2018 rok.





24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

Do dnia 30 września 2018 roku nastąpiły poniższe zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez akcjonariuszy znaczących.

W dniu 20 marca 2018 roku, w wyniku rozliczenia transakcji nabycia akcji CNT S.A. zawartej w dniu 19 marca 2018 r. w ramach wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji Spółki, ogłoszonego w dniu 24 stycznia 2018r. ("Wezwanie") przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie („Podmiot Nabywający”) oraz Zbigniewa Jakubasa i podmioty zależne od Pana Zbigniewa Jakubasa w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa”) Podmiot Nabywający, indywidualnie oraz działając również w wykonaniu obowiązków stron porozumienia spełniającego przesłanki z art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy, zawartej w dniu 1 lipca 2014 r. („Porozumienie”) pomiędzy Podmiotem Nabywającym, Panem Zbigniewem Jakubasem oraz podmiotami zależnymi od Pana Zbigniewa Jakubasa: Energopol – Warszawa S.A., Energopol – Trade S.A., Multico Sp. z o.o., Wartico Invest sp. z o.o. (łącznie z Podmiotem Nabywającym jako „Wzywający”), w ramach upoważnienia na podstawie art. 87 ust. 3 Ustawy, do wykonywania obowiązków, o których mowa w Rozdziale 4 Ustawy, zawiadomił, że nabył 258 515 akcji Spółki, które stanowią 2,84% kapitału zakładowego Spółki i uprawniają do wykonywania 258 515 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Podmiot Nabywający był jedynym podmiotem nabywającym akcje Spółki w Wezwaniu. Przed dokonaniem Nabycia Akcji, Wzywający (będący równocześnie stronami Porozumienia) posiadali łącznie 5 977 842 akcji Spółki, które stanowiły 65,76% kapitału zakładowego Spółki i uprawniały do wykonywania 5 977 842 głosów na walnym zgromadzeniu odpowiadających 65,76% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu. Po dokonaniu Nabycia Akcji Wzywający posiadają łącznie 6 236 357 akcji Spółki, które stanowią 68,61% kapitału zakładowego Spółki i uprawniają do wykonywania 6 236 357 głosów na walnym zgromadzeniu i odpowiadają 68,61% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

W wyniku transakcji nabycia w dniu 15 maja 2018 r. przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych 10 315 sztuk akcji CNT S.A., łączna ogólna liczba głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o., zwiększyła się o ponad 1% ogólnej liczby głosów w Spółce tj. uległa zwiększeniu do 6 328 556 sztuk akcji dających prawo do 6 328 556 głosów, co stanowi 69,62 % udziału w kapitale akcyjnym CNT S.A. i tyle samo głosów. Przed powyższą zmianą FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy posiadali łącznie 6 318 241 sztuk akcji, stanowiących 69,51% udziału w kapitale zakładowym Spółki. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 6 318 241 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 69,51% udziału w ogólnej liczbie głosów.



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

W wyniku transakcji nabycia w dniu 18 października 2018 r. przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych 70 319 sztuk akcji CNT S.A., łączna ogólna liczba głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy, zwiększyła się o ponad 1% ogólnej liczby głosów w Spółce tj. uległa zwiększeniu do 6 480 319 sztuk akcji dających prawo do 6 480 319 głosów, co stanowi 71,29% udziału w kapitale akcyjnym Spółki CNT S.A. i tyle samo głosów. Przed powyższą zmianą FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy posiadali łącznie 6 410 000 sztuk akcji, stanowiących 70,52% udziału w kapitale zakładowym Spółki. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 6 410 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 70,52 % udziału w ogólnej liczbie głosów.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie posiada informacji dotyczących umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu za I półrocze 2018 roku:

Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2018 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	6 328 556	6 328 556	69,62%	69,62%
2.	Pozostali akcjonariusze	2 761 444	2 761 444	30,38%	30,38%
W okresie od przekazania poprzedniego raportu za I półrocze 2018 roku do dnia przekazania raportu za III kwartał 2018 roku nastąpiła zmiana w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta: wzrost o ponad 1% ogólnej liczby głosów w Spółce.					
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2018 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.**	6 480 319	6 480 319	71,29%	71,29%
2.	Pozostali akcjonariusze	2 609 681	2 609 681	28,71%	28,71%





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu o ponad 1% stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych oraz dotycząca łącznego stanu posiadania akcji Spółki przez podmioty działające na podstawie porozumienia zawartego przez strony w dniu 1 lipca 2014 roku - FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy o ofercie - Raport bieżący nr 31/2018 z dnia 16 maja 2018 roku oraz Raportu bieżącego nr 49/2018 z dnia 1 sierpnia 2018 roku (sprostowanie informacji przez akcjonariusza).

** Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu o ponad 1% stanu posiadania akcji Spółki przez podmioty działające na podstawie porozumienia zawartego przez strony w dniu 1 lipca 2014 roku - FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy o ofercie - Raport bieżący nr 62/2018 z dnia 19 października 2018 roku.

Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za III kwartał 2018 roku:

Stan posiadania akcji na dzień sporządzenia raportu za III kwartał 2018 rok:



- 1. FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia z dnia 1 lipca 2014 roku
- 2. Pozostali akcjonariusze

Decyzja o zniesieniu dematerializacji akcji

W dniu 7 czerwca 2018 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie CNT S.A. podjęło uchwałę w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W dniu 8 sierpnia 2018 roku do Spółki wpłynął odpis postanowienia Sądu Okręgowego w Katowicach XIII Wydziału Gospodarczego z dnia 27 lipca 2018 roku wraz z odpisem wniosku o zabezpieczenie, w którym Sąd postanowił oddalić wniosek o zabezpieczenie roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnym Zgromadzeniu CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wobec nie spełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Wniosek o zabezpieczenie roszczenia wniósł Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały.

W dniu 16 sierpnia 2018 r. z Sądu Okręgowego w Katowicach, XIII Wydziału Gospodarczego do Spółki wpłynął odpis pozwu złożonego przez jednego z akcjonariuszy (Powód) przeciwko Spółce





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W dniu 29 sierpnia 2018 r. Spółka wniosła do Sądu Okręgowego w Katowicach, XIII Wydział Gospodarczego odpowiedź na pozew wnosząc o oddalenie powództwa w całości jako bezzasadnego.

Po dniu bilansowym, w dniu 3 października 2018 r. do Spółki wpłynął odpis postanowienia Sądu Apelacyjnego w Katowicach V Wydział Cywilny z dnia 24 września 2018 roku, w którym Sąd postanowił udzielić zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. poprzez wstrzymanie jej wykonania na czas trwania postępowania.

W/w rozstrzygnięcie zapadło w wyniku rozpoznania zażalenia Akcjonariusza Spółki na orzeczenie wydane przez Sąd Okręgowy w Katowicach XIII Wydział Gospodarczy, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 50/2018, który to Akcjonariusz głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu oraz wniosł o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie tej uchwały.

W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia.

Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.

25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień 30 września 2018 roku, na dzień przekazania Raportu okresowego za III kwartał 2018 roku oraz wskazanie zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu za I półrocze 2018 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:



Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I półrocze 2018 roku	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za III kwartał 2018 rok	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
ZARZĄD			
1. Jacek Taźbirek	23.496	23.496	*
Razem ZARZĄD	23.496	23.496	*
RADA NADZORCZA			
1 Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Katarzyna Kozłowska	0	0	*
4. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
5. Adam Świetlicki vel Węgorzek (w składzie RN od dnia 7 czerwca 2018 r.)	0	0	*
Razem RADA NADZORCZA	0	0	*

26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Na dzień 30 września 2018 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych ze względu na wartość przedmiotu sporu, spraw sądowych:

- sprawa wszczęta na skutek wniesienia pozwu wzajemnego z 3 października 2017 roku przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu, który wynosi 13 561 tys. PLN, stanowią kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowania albo świadczenia z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zadaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty pozostałej części kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1.385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 20 lipca 2015 roku wniesionym przez syndyka masy upadłości PPH Oter S.A. w upadłości likwidacyjnej przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż jest nieudowodnione co do zasady i wysokości. Część robót dotknięta jest wadami istotnymi, co czyni roszczenie o zapłatę części wynagrodzenia nieuzasadnionym. Co do pozostałej części wynagrodzenia, pozwany skorzystał z prawa do obniżenia wynagrodzenia powoda z rękojmi, z powodu licznych wad, których upadły lub syndyk, mimo wezwań nie usunęli.

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN tytułem roszczenia o wydobycie skały i rumoszu z wykopów w ilościach większych niż przewiduje dokumentacja techniczna Zamawiającego. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości.





Spółki zależne

GET EnTra sp. z o.o.

Na dzień 30.09.2018 roku toczyło się postępowaniem sądowo - administracyjnym w sprawie dotyczącej zaliczenia do kosztów uzyskania przychodów GET EnTra sp. z o.o. kwoty 1 550 tys. EUR odstepnego wypłaconego na podstawie zawartej w dniu 18 lutego 2014 roku ugody na rzecz Elwiatr Pruszyński sp. z o.o. W dniu 30 kwietnia 2015 r. Spółka wniosła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie („WSA”) skargę na interpretację indywidualną wydaną w dniu 2 lutego 2015 r. przez Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie działającego z upoważnienia Ministra Finansów. W dniu 3 czerwca 2016 roku przedmiotowa skarga została oddalona przez WSA. W dniu 18 sierpnia 2016 r. Spółka zależna złożyła skargę kasacyjną do NSA od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Po dniu bilansowym w dniu 4 października 2018 roku odbyła się rozprawa przed Naczelnym Sądem Administracyjnym (NSA). Wyrok Sądu jest pozytywny dla Spółki. NSA uchylił niekorzystny dla GET EnTra sp. z o.o. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, a także uchylił negatywną dla Spółki interpretację indywidualną oraz zasądził od Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na rzecz Spółki zwrot kosztów postępowania sądowego. Ewentualny wpływ wydanego w dniu 4 października 2018 roku wyroku na przyszłe wyniki Spółki jest obecnie przedmiotem analiz.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:

- W związku z uzyskaniem przez CNT Spółkę Akcyjną spółkę komandytową tytułu wykonawczego przeciwko KCI S.A. nakładającego na KCI S.A. obowiązek zapłaty kwoty 5 382 tys. PLN zł na rzecz CNT S.A. sp.k. oraz wszczęciem na jego podstawie przeciwko KCI S.A. postępowania egzekucyjnego, zostało wniesione w dniu 5 czerwca 2018 r. przez KCI S.A. powództwo przeciwko CNT S.A. sp.k. o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności, tj. oświadczenia woli KCI S.A. o poddaniu się egzekucji w akcie notarialnym z 22.04.2016 obejmującym m.in. umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego (dalej Umowa), zaopatrzoną w klauzulę wykonalności postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie z dnia 07.06.2018 r. nadaną na wniosek CNT S.A. przeciwko KCI S.A. co do obowiązku zapłaty kwoty 5.382.002,75 zł. Przedmiotowa wierzytelność CNT S.A. sp.k. wobec KCI S.A. wynika z uiszczonej przez CNT S.A. sp.k. na rzecz Skarbu Państwa opłaty za trwałą zmianę sposobu korzystania z nieruchomości położonych w Krakowie, na których jest realizowana inwestycja Nowa 5 Dzielnica, poprzez ustalenie nowego celu tego prawa na cel mieszkaniowy i usługowy, do której zwrotu KCI S.A. zobowiązała się na rzecz CNT S.A. sp.k. w wyżej wymienionej Umowie i w tym celu poddała się rygorowi egzekucji. Konieczność zapłacenia przedmiotowej opłaty wynikała wobec wszczęcia przez Skarb Państwa postępowania zmierzającego do rozwiązania stosunku prawnego użytkowania wieczystego, które zakończyło się zawarciem umowy ze Skarbem Państwa jako właścicielem nieruchomości w wykonaniu Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 824/2018 i uiszczeniem opłaty w kwocie 5.382.002,75 zł z powyższego tytułu.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

- Jednocześnie z innej podstawy prawnej toczy się od dnia 17 lipca 2018 r. spór z powództwa CNT S.A. przeciwko KCI S.A. o zapłatę kwoty 5.382.002,75 zł celem obniżenia ceny nieruchomości położonych w Krakowie, na których jest realizowana inwestycja Nowa 5 Dzielnica w ramach rękojmi na skutek wystąpienia wady prawnej polegającej na prawie przysługującym Skarbowi Państwa do żądania rozwiązania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przed upływem ustalonego okresu, mimo, iż KCI S.A. zapewniała CNT S.A. sp.k. o braku jakichkolwiek wad i obciążeń przedmiotowej nieruchomości, w tym praw osób trzecich, które mogłyby utrudnić wykonywanie nabytego prawa użytkowania wieczystego, w tym realizacji inwestycji mieszkaniowej. W sprawie został wydany nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym.

27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji

Do końca III kwartału 2018 roku Emitent oraz spółki zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.

Wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 30 września 2018 roku gwarancji stanowi istotną wartość w zobowiązaniach pozabilansowych Emitenta. Z tytułu udzielonych gwarancji Spółka wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o. Za świadczenie w postaci ww. umowy gwarancyjnej Emitent pobiera od GET EnTra sp. z o.o. prowizję ustaloną na warunkach rynkowych.

W dniu 20 lipca 2018 roku do spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. wpłynął datowany na dzień 20 lipca 2018 r., podpisany przez Bank PKO BP S.A. („Bank”) aneks do gwarancji bankowej o wartości 12 476 tys. PLN wystawionej na rzecz Polenergia Elektrociepłownia Nowa Sarzyna sp. z o.o. z przeznaczeniem na zabezpieczenie zobowiązań spółki zależnej wynikających z umowy zakupu energii elektrycznej. Na mocy ww. aneksu termin obowiązywania gwarancji został ustalony do dnia 30 września 2019 roku.

Po dniu bilansowym 6 listopada 2018 roku Emitent udzielił na rzecz PKO BP S.A. poręczenia na zasadach ogólnych, za zobowiązania spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. z tytułu udzielenia gwarancji bankowych przez Bank, na podstawie dotychczasowej umowy ramowej oraz udzielenia m.in. gwarancji bankowej na rzecz Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych S.A. w kwocie 6 550 tys. PLN, do łącznej kwoty 14 717 tys. PLN (wartość poręczanych gwarancji), przy czym poręczenie obowiązywać będzie do kwoty 150% wartości poręczanych gwarancji. Za udzielenie ww. poręczenia Emitent będzie pobierał od GET EnTra sp. z o.o. wynagrodzenie ustalone na warunkach rynkowych.

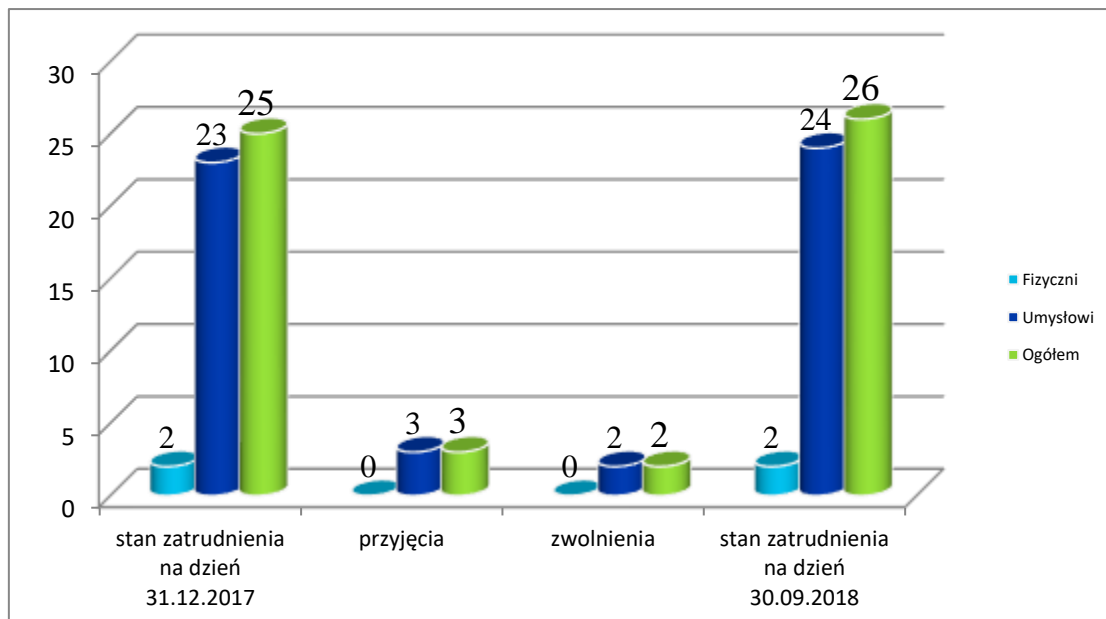
28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego

Spółka spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Spółka terminowo reguluje także zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.



Emitent na 30.09.2018 roku zatrudniał 26 pracowników, co stanowi 24 etaty, z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



Spółka GET EnTra sp. z o.o. na 30.09.2018 roku zatrudniała 9 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 9 etatów.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na 30.09.2018 roku zatrudniała 11 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 7,5 etatów.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.09.2018 roku zatrudniała 0 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 0 etatów.

29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Z perspektywy Emitenta do najistotniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową Grupy Kapitałowej CNT w perspektywie kolejnego kwartału należy zaliczyć w zakresie działalności Spółki dominującą utrzymanie w Ustawie budżetowej na rok 2018 i 2019 zakładanego poziomu finansowania kontraktu pn. „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”, dostępność materiałów i zasobów pracowniczych – zarówno własnych i obcych, jak i podwykonawców, wyniki toczących się spraw sądowych w CNT S.A. W skali roku w budownictwie w największym stopniu wzrasta znaczenie bariery związanej z kosztami materiałów. Istotne znaczenie ma także niedobór wykwalifikowanych pracowników a najbardziej odczuwalne są trudności związane z kosztami zatrudnienia.

Według wstępnych danych GUS we wrześniu br. produkcja budowlano-montażowa była wyższa o 16,4% w porównaniu z wrześniem ub. roku a w okresie styczeń – wrzesień br. produkcja budowlano-montażowa była o 19,8% wyższa niż przed rokiem, kiedy notowano wzrost o 12,9%.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

W stosunku do września ub. roku największy wzrost (23,1%) odnotowano w jednostkach, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej. Wzrosty odnotowały również przedsiębiorstwa, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa budynków (18,6%) oraz jednostki zajmujące się robotami specjalistycznymi (3,6%).

W III kwartale 2018 roku Spółka dominująca CNT S.A. udzieliła spółce zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa pożyczek na łączną kwotę 9 000 tys. PLN, z terminem spłaty do dnia 31 sierpnia 2019 roku. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych.

W III kwartale 2018 roku Spółka dominująca CNT S.A. wydłużyła także do dnia 31 grudnia 2018 roku termin spłaty pożyczki udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o. na kwotę 5 000 tys. PLN. Odsetki i prowizje ustalone zostały na warunkach rynkowych.

Rosnące znaczenie dla rozwoju działalności Grupy Kapitałowej CNT będzie miał dalszy rozwój działalności deweloperskiej prowadzonej przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. oraz kierunek rozwoju działalności spółki GET EnTra sp. z o.o. na rynku hurtowego obrotu energią lub w obszarach z nim powiązanych, co oznacza ustabilizowanie wyników, być może za cenę zmniejszenia wolumenów transakcji, udoskonalanie wprowadzonych w spółce systemów wyceny kontraktów, budowania własnych symulacji rynkowych, odbudowywanie bazy klientów zarówno transakcyjnych jak i kooperantów, wdrożenie własnego know-how w obszarze rynku kontraktów strukturyzowanych, a także uzyskiwanie dodatnich wyników na działalności w bardzo zmiennym i niepewnym otoczeniu rynkowym.

W roku 2018 na rynku energii, oraz rynkach związanych z rynkiem energii, zarówno w Polsce jak i w innych krajach regionu można było zaobserwować wiele zdarzeń niecodziennych i zaskakujących, które zwiększają poziom ryzyka działalności na tych rynkach. Do tych zdarzeń można zaliczyć skalę wzrostów cen uprawnień do emisji CO₂, związaną z tym skalę wzrostów cen i zmienności energii elektrycznej, zwiększony poziom ingerencji rządowej w mechanizmy rynkowe, czy też przypadki wymuszonej rezygnacji z uczestnictwa w rynku przez niektóre podmioty. Pogorszenie otoczenia prowadzenia działalności i zwiększony poziom ryzyka będzie skutkować niższym stopniem przewidywalności przyszłych wyników. Wzrost poziomu cen energii elektrycznej oraz wzrost poziomu zmienności tych cen obserwowany w roku bieżącym jest bezprecedensowy w historii polskiego rynku energii. Ceny niektórych kontraktów notowanych na TGE wzrosły od początku roku o 70% (BASE_Y-19), podczas gdy w roku ubiegłym obserwowana różnica pomiędzy ceną maksymalną a minimalną analogicznego kontraktu (BASE_Y-18) w ujęciu procentowym wyniosła jedynie 12%. Skala tych zjawisk jest na tyle duża, że można je zakwalifikować do zdarzeń nietypowych. Tak duże wzrosty i wahania cen w oczywisty sposób zwiększyły ryzyko działalności na rynku energii.

Poniesione przez GET EnTra sp. z o.o. w III kwartale 2018 roku straty mają kilka przyczyn. Pierwszą z nich była realizacja strat zanotowanych na sprzedaży i zakupie energii elektrycznej z kontraktów terminowych z dostawą w III kwartale br. Kontrakty te były zawierane w roku 2017 oraz w I i II kwartale br. a w sytuacji nieoczekiwanych wzrostów cen energii elektrycznej na rynku, jakie miały miejsce począwszy od lutego br., straty zaczęły być notowane w tych okresach dostaw, gdzie Spółka sprzedawała większy wolumen energii niż kupiła. Dotyczyło to m.in. III kwartału 2018 r. Z kolei przyczyną





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

wystąpienia wzrostów cen energii elektrycznej oraz kontraktów terminowych na jej dostawę był spłot kilku zdarzeń, w tym wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną, awarie największych bloków energetycznych w krajowym systemie, niska generacja w elektrowniach wiatrowych oraz ograniczenia w dostępności mocy importowych na granicach Polski. Ponadto, od początku roku obserwuje się na rynku międzynarodowym silny wzrost cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla, co bezpośrednio przekłada się na wzrost kosztów wytwarzania energii elektrycznej, a zatem także na wzrost jej cen. Kolejnym powodem wysokich strat w III kwartale była wdrożona przez spółkę zależną, jak się później okazało, nieudana strategia sprzedaży praw majątkowych wynikających z produkcji energii elektrycznej w źródłach odnawialnych (tzw. zielonych certyfikatów). Spółka zakontraktowała sprzedaż pewnej ilości praw majątkowych z dostawą w roku 2019 i zamierzała sukcesywnie kontraktować zakup tych certyfikatów na rynku w celu wypełnienia powziętych wcześniej zobowiązań. Nieoczekiwanie dla Spółki i znacznej części branży, ceny zielonych certyfikatów począwszy od lipca br. bardzo gwałtownie wzrosły. To oznaczało, że kontrakty na sprzedaż zielonych certyfikatów w roku 2019 zaczęły mieć ujemną wycenę, która w sytuacji ewentualnych dalszych wzrostów cen zielonych certyfikatów mogła się pogarszać. Zarząd Spółki podjął zatem decyzję o zniwelowaniu ryzyka dalszych strat na tym produkcie poprzez zakontraktowanie dostaw zielonych certyfikatów na rok 2019, wynegocjowanie z partnerami handlowymi odstąpienia za odszkodowaniem od części kontraktów na sprzedaż zielonych certyfikatów, oraz o wcześniejszym zrealizowaniu dostawy certyfikatów. Działania te zwiększyły zanotowaną stratę w III kwartale.

GET EnTra sp. z o.o., rozwija także działalność w obszarze dystrybucji energii elektrycznej. Na przełomie III i IV kwartału Spółka oddała do eksploatacji zbudowaną przez siebie sieć dystrybucyjną na obszarze inwestycji mieszkaniowej Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Przychody z działalności dystrybucyjnej będą realizowane począwszy od IV kwartału br., jednak w początkowych miesiącach prowadzenia tej działalności ich wpływ na przychody i zyski będzie niewielki.

Istotnym kryterium wpływającym na wyniki Grupy Kapitałowej CNT w kolejnym kwartale 2018 roku będzie również efektywność działalności spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, której Emitent jest jedynym komplementariuszem, co oznacza dalsze zaangażowanie Emitenta w usprawnianie i nadzorowanie procesów zarówno w zakresie działalności budowlanej, marketingowej jak i sprzedażowej zachodzących w spółce zależnej.

Według wstępnych danych GUS, w okresie styczeń-wrzesień 2018 r. oddano do użytkowania 129,7 tys. mieszkań, tj. o 4,4% więcej niż przed rokiem. Lepsze wyniki odnotowali inwestorzy z dwóch dominujących na rynku mieszkaniowym form, tj. deweloperzy, którzy oddali do użytkowania 77,4 tys. mieszkań oraz inwestorzy indywidualni z efektem 48,6 tys. mieszkań (odpowiednio o 7,5% i 0,2% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku). Od stycznia do września 2018 r. rozpoczęto budowę 174,0 tys. mieszkań, tj. o 8,2%, więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Deweloperzy rozpoczęli budowę 100,3 tys. mieszkań, a inwestorzy indywidualni 69,5 tys. mieszkań, czyli łącznie 97,6% ogólnej liczby mieszkań (z tego deweloperzy 57,7%, a inwestorzy indywidualni 39,9%).

W III kwartale 2018 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zakończyła budowę 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami wnoszonych w ramach I etapu projektu „Nowa 5 Dzielnica” i uzyskała w dniu 30 sierpnia 2018 roku ostateczne pozwolenie na ich użytkowanie. Wyniki III kwartału 2018 roku w zakresie ilości zawartych umów deweloperskich





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018 roku (w tysiącach złotych)

i umów rezerwacyjnych spadła ale nadal utrzymała się na satysfakcjonującym poziomie, co pozwala prognozować dalszą dobrą sprzedaż mieszkań na tym projekcie w kolejnym kwartale br. W dniu 17 kwietnia 2018 roku do Spółki zależnej wpłynęła decyzja Prezydenta Miasta Krakowa zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę zespołu budynków B1, B2, B3 i B5, powstających w ramach realizacji II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica. W dniu 6 września 2018 roku spółka zależna zawarła umowę o generalne wykonawstwo budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nr B1, B2, B3 i B5 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W III kwartale br. spółka zależna zawarła 77 umowy deweloperskie sprzedaży mieszkań, a narastająco na koniec III kwartału 2018 roku łącznie 275 umów deweloperskich sprzedaży mieszkań. Ponadto na dzień 30 września 2018 roku spółka zależna była stroną 24 umów rezerwacyjnych sprzedaży mieszkań, które wymagają przekształcenia w umowy deweloperskie. Od momentu rozpoczęcia sprzedaży 4 budynków I etapu do dnia 30 września 2018 roku narastająco, Spółka zawarła 570 umowy deweloperskie, co stanowi 94% całkowitej ilości mieszkań do sprzedaży w tych budynkach.

W III kwartale 2018 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. nadal pozostaje zawieszona, a perspektywy wznowienia i rozwoju jej działalności są na bieżąco rozpoznawane w zależności od ich atrakcyjności biznesowej i potencjału rynkowego.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent

podpis:

Sosnowiec, 15.11.2018 roku.

