



Szanowni Państwo,

ATAL S.A. w 2018 roku zdecydowanie umocniła pozycję rynkową w każdym z siedmiu polskich miast, w których prowadzi działalność. Spółka nie tylko przekazała najwięcej lokali w swojej historii – 2678 jednostek mieszkaniowych oraz usługowych – ale również wypracowała rekordowe przychody oraz wynik netto.

W zeszłym roku przychód firmy wyraźnie przekroczył miliard złotych. Spółka odnotowała aż **1 055 mln skonsolidowanych przychodów**, co oznacza wzrost o 22% względem roku ubiegłego. **Zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł za to 200,7 mln zł, czyli był wyższy o 17% rok do roku.** Wyniki finansowe potwierdzają efektywność wypracowanego modelu biznesowego, jak i potencjał rozwojowy spółki. W 2018 roku spółka rozpoznała w przychodach lokale z miast, w których działa stosunkowo od niedawna – Trójmiasta oraz Poznań.

W 2018 roku Grupa ATAL pozyskała aż **20 nowych gruntów inwestycyjnych** w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście oraz aglomeracji śląskiej. Łączny koszt zakupu nowych działek **to niemal 200 mln zł**. Tereny pozwolą na realizację ponad **285 tys. mkw. PUM**, co pozwala na budowę ponad **ok. 5 000 lokali**. Obecny bank ziemi Spółki w pełni zabezpiecza plany inwestycyjne na najbliższe lata. Warto jednak zaznaczyć, że przy realizacji polityki zakupowej zawsze zwracamy uwagę, by nie uczestniczyć w wyścigu cenowym, dlatego w 2018 roku koszt zakupu 1 mkw. PUM to jedynie **699 złotych**.

ATAL SA, ze względu na dynamiczny rozwój organiczny, pozyskiwał dodatkowy kapitał w drodze emisji obligacji. W 2018 roku spółka wyemitowała trzyletnie obligacje **serii AH o wartości 70 mln złotych**, oraz w ramach kolejnej emisji obligacje **serii AM również na 70 mln złotych**. Środki posłużyły na dalszą rozbudowę oferty oraz zakup nowych gruntów. Obligatariusze niezmiennie doceniają Grupę ATAL za bezpieczny model finansowy oraz konserwatywną strukturą bilansu.

W 2018 roku spółka osiągnęła wysoki poziom sprzedaży – zakontraktowano wówczas **2420 mieszkań, lokali usługowych oraz apartamentów inwestycyjnych**. Największym wyzwaniem na rynku pierwotnym pozostają przedłużające się procedury administracyjne, które ograniczają potencjał sprzedażowy. Mimo dużego wolumenu sprzedaży ATAL SA nieprzerwanie osiąga wysoką rentowność – marża brutto ze sprzedaży wyniosła 26,9%, zaś marża netto 19,6%. ATAL pod tym względem pozostaje liderem spośród deweloperów notowanych na GPW.

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



W zeszłym roku **ATAL SA** wprowadził również rekordową liczbę projektów do sprzedaży. W sumie były to **24 projekty z 4397 lokalami** – w Krakowie, Warszawie, Wrocławiu, Łodzi, Katowicach, Poznaniu i Trójmieście. Na 31 grudnia 2018 roku w ofercie Grupy było ponad **4200 lokali**.

ATAL SA jest spółką dywidendową. W 2016 roku została wypłacona dywidenda w wysokości 0,61 zł na akcję, co łącznie dało kwotę **23,6 mln zł**. Dywidenda wyniosła wówczas 50% zysku netto z 2015 roku. W 2017 roku ATAL SA wypłacił akcjonariuszom 1,68 zł na akcję, czyli **ok. 65 mln zł** – co stanowiło 70% zysku netto z 2016 roku. **W 2018 roku spółka wypłaciła akcjonariuszom rekordowe 137 mln zł**, czyli 80% zysku z 2017 roku. W tym roku **Zarząd również zamierza rekomendować wypłatę dywidendy**, sięgającą nawet 100% zeszłorocznego wyniku netto jednostki dominującej.

Głównym celem działalności Grupy ATAL pozostaje realizacja projektów mieszkaniowych, zapewniających wysoki poziom rentowności. Spółka jednak wyraźnie zwiększa swoje kompetencje w innych – równie perspektywicznych sektorach rynku nieruchomości – apartamentach inwestycyjnych oraz kameralnych projektach komercyjnych. Niemniej wszystkie projekty planowane do uruchomienia w 2019 roku odznaczać się będą wysoką marżowością, z uwagi na atrakcyjnie zakupione grunty i utrzymywanie stałego reżimu kosztowego.

Z wyrazami szacunku

Zbigniew Juroszek

Prezes Zarządu