



# **Grupa Kapitałowa Open Finance S.A.**

**Skonsolidowany raport kwartalny**

**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku**

## WYBRANE DANE FINANSOWE

DANE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	w tys. zł		w tys. EURO	
	1.01.2019- 30.06.2019	1.01.2018- 30.06.2018	1.01.2019- 30.06.2019	1.01.2018- 30.06.2018
	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
Przychody ze sprzedaży	172 967	192 196	40 337	45 335
Koszty działalności operacyjnej	181 481	184 979	42 323	43 633
Zysk/(Strata) brutto	(10 534)	8 288	(2 457)	1 955
Zysk/(Strata) netto za okres	(9 834)	7 547	(2 293)	1 780
Zysk/(Strata) netto na jedną akcję:				
– podstawowy z zysku/(straty) za okres (w zł/ EURO)	(0,79)	0,10	(0,19)	0,02
– rozwodniony z zysku/(straty) za okres (w zł/ EURO)	(0,79)	0,10	(0,19)	0,02
Przepływy i pieniądze z działalności operacyjnej	(5 004)	8 640	(1 167)	2 038
Przepływy i pieniądze z działalności inwestycyjnej	(15 517)	(14 314)	(3 619)	(3 376)
Przepływy i pieniądze z działalności finansowej	25 212	(8 514)	5 880	(2 008)
Przepływy i pieniądze netto razem	4 691	(14 188)	1 094	(3 347)
DANE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	30.06.2019 (niebadane)	31.12.2018 (badane)	30.06.2019 (niebadane)	31.12.2018 (badane)
Aktywa trwałe	407 600	405 211	95 861	94 235
Aktywa obrotowe	50 120	42 190	11 787	9 812
Aktywa razem	457 720	447 401	107 648	104 047
Zobowiązania długoterminowe	111 710	11 974	26 272	2 785
Zobowiązania krótkoterminowe	127 640	207 190	30 019	48 184
Zobowiązania razem	239 350	219 164	56 291	50 968
Kapitał własny ogółem	218 370	228 237	51 357	53 078
Kapitał podstawowy	743	743	175	173
Liczba akcji (tys. sztuk)	12 393	74 357	12 393	74 357

## WYBRANE DANE FINANSOWE

DANE DOTYCZĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	w tys. zł		w tys. EURO	
	1.01.2019-30.06.2019	1.01.2018-30.06.2018	1.01.2019-30.06.2019	1.01.2018-30.06.2018
	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
Przychody z tytułu pośrednictwa finansowego	152 798	156 156	35 634	36 834
Koszty działalności operacyjnej	154 221	148 661	35 965	35 066
Zysk/(Strata) brutto	(4 175)	5 003	(974)	1 180
Zysk/(Strata) netto za okres	(4 341)	4 153	(1 012)	980
Zysk/(Strata) netto na jedną akcję:				
– podstawowy z zysku/(straty) za okres (w zł/ EURO)	(0,79)	0,10	(0,19)	0,02
– rozwodniony z zysku/(straty) za okres (w zł/ EURO)	(0,79)	0,10	(0,19)	0,02
Przepływy i pieniądze z działalności operacyjnej	(2 001)	8 929	(467)	2 106
Przepływy i pieniądze z działalności inwestycyjnej	(19 528)	(14 191)	(4 554)	(3 347)
Przepływy i pieniądze z działalności finansowej	25 863	(8 464)	6 031	(1 996)
Przepływy i pieniądze netto razem	4 335	(13 726)	1 011	(3 238)
DANE DOTYCZĄCE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	(niebadane)	(badane)	(niebadane)	(badane)
Aktywa trwałe	335 075	331 038	78 804	76 986
Aktywa obrotowe	49 061	38 910	11 538	9 049
Aktywa razem	384 136	369 948	90 342	86 034
Zobowiązania długoterminowe	101 991	2 646	23 986	615
Zobowiązania krótkoterminowe	106 202	186 986	24 977	43 485
Zobowiązania razem	208 193	189 633	48 963	44 101
Kapitał własny ogółem	175 943	180 315	41 379	41 934
Kapitał podstawowy	743	743	175	173
Liczba akcji (tys. sztuk)	12 393	74 357	12 393	74 357

Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje śródrocznego skróconego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeliczono na EURO według następujących zasad:

- Poszczególne pozycje aktywów, zobowiązań i kapitału własnego przeliczono według średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na dzień 30 czerwca 2019 roku w wysokości 1 EURO = 4.252 zł, oraz na 31 grudnia 2018 roku w wysokości 1 EURO = 4.3000 zł;
- Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz pozycje dotyczące sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku oraz 30 czerwca 2018 roku (odpowiednio 1 EURO = 4.288 zł oraz 1 EURO = 4.2395 zł).

**SPIS TREŚCI:**

<b>I. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2019 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF</b> .....	3
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	3
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	4
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	5
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH .....	6
5. INFORMACJE OGÓLNE .....	7
5.1 Opis organizacji Grupy Kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji .....	7
5.2 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej .....	8
6. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI .....	8
6.1 Prezentowane dane i dane porównywalne .....	8
6.2 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	9
6.3 Polityka rachunkowości .....	9
7. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW I PROFESJONALNY OSĄD .....	11
8. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE .....	12
8.1 Przychody ze sprzedaży .....	12
8.2 Koszty działalności operacyjnej .....	13
8.3 Pozostałe przychody operacyjne .....	13
8.4 Pozostałe koszty operacyjne .....	14
8.5 Przychody finansowe .....	14
8.6 Koszty finansowe .....	14
8.7 Podstawowe składniki obciążenia podatkowego .....	15
8.8 Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej .....	15
8.9 Wartości niematerialne .....	15
8.10 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych .....	16
8.11 Należności z tytułu dostaw i usług .....	17
8.12 Pozostałe należności krótkoterminowe .....	18
8.13 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	18
8.14 Kapitał podstawowy i pozostałe kapitały rezerwowe .....	18
8.15 Zysk/(Strata) na jedną akcję (zł na akcję) .....	20
8.16 Wyemitowane obligacje .....	20
8.17 Kredyty, pożyczki i zobowiązania leasingowe .....	22
8.18 Rozliczenia międzyokresowe (zobowiązania) .....	23
8.19 Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe .....	24
8.20 Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych .....	24
8.21 Segmenty operacyjne .....	25
8.22 Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	27
8.23 Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego .....	29
8.24 Istotne rozliczenia z tytułu postępowań sądowych .....	30
<b>II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2019 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF</b> .....	31
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	31
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	32
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	33
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH .....	34
5. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI .....	35
5.1 Prezentowane dane i dane porównywalne .....	35

5.2 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego .....	35
5.3 Polityka rachunkowości .....	35
5.4 Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego .....	36
5.5 Sezonowość działalności .....	36
5.6 Dywidendy otrzymane, wypłacone i zadeklarowane .....	36
<b>III. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ I EMITENTA.....</b>	<b>37</b>
1. Opis istotnych dokonań Grupy Kapitałowej i Emitenta .....	37
2. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta .....	37
3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy.....	37
4. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku.	38
5. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów.....	38
6. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.....	38
7. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	38
8. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	38
9. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.....	38
10. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.....	38
11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.....	38
12. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.....	38
13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki.....	38
14. Zmiany metody ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.....	39
15. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania aktywów.....	39
16. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	39
17. Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy.....	39
18. Zdarzenia, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowany raport półroczny, nieujęte w sprawozdaniu a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	39
19. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.....	39
20. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych.....	39
21. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.....	39
22. Informacje na temat zmian w liczbie akcji posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące (w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego).....	40
23. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem.	40
24. Transakcje z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.....	40
25. Informacja o udzieleniu przez Grupę poręczeń k redytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.....	40
26. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.....	41
27. Inne informacje, które zdaniem Grupy są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.....	41
28. Wskazanie czynników, które w ocenie Grupy będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	41
29. Oświadczenia Zarządu.....	42

## I. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2019 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF

### 1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	<i>Nota</i>	1.04.2019- 30.06.2019 <i>(niebadane)</i> tys. zł	1.01.2019- 30.06.2019 <i>(niebadane)</i> tys. zł	1.04.2018- 30.06.2018 <i>(niebadane)</i> tys. zł	1.01.2018- 30.06.2018 <i>(niebadane)</i> tys. zł
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>					
Przychody ze sprzedaży	8.1	88 165	172 967	95 722	192 196
Koszty działalności operacyjnej	8.2	91 873	181 481	92 557	184 979
<b>Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>(3 708)</b>	<b>(8 514)</b>	<b>3 165</b>	<b>7 217</b>
Pozostałe przychody operacyjne	8.3	556	713	1 037	1 462
Pozostałe koszty operacyjne	8.4	373	874	2 202	3 838
<b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>(3 525)</b>	<b>(8 675)</b>	<b>2 000</b>	<b>4 841</b>
Przychody finansowe	8.5	20	73	25	92
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych	8.10	560	2 094	3 770	7 213
Koszty finansowe	8.6	2 231	4 027	1 963	3 859
<b>Zysk/(Strata) brutto</b>		<b>(5 175)</b>	<b>(10 534)</b>	<b>3 833</b>	<b>8 288</b>
Podatek dochodowy	8.7	310	(700)	312	741
<b>Zysk/(Strata) netto razem</b>		<b>(5 485)</b>	<b>(9 834)</b>	<b>3 521</b>	<b>7 547</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>		<b>(311)</b>	<b>(32)</b>	<b>(1 981)</b>	<b>(1 981)</b>
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>		<b>(5 796)</b>	<b>(9 866)</b>	<b>1 540</b>	<b>5 566</b>
<b>Zysk/(Strata) netto na jedną akcję:</b>					
– podstawowy z zysku/(straty) za okres (w zł)	8.15	(0,44)	(0,79)	0,05	0,10
– rozw odniony z zysku/(straty) za okres (w zł)	8.15	(0,44)	(0,79)	0,05	0,10
<b>Całkowity dochód na jedną akcję:</b>					
– podstawowy dochód za okres (w zł)		(0,47)	(0,80)	0,02	0,07
– rozw odniony dochód za okres (w zł)		(0,47)	(0,80)	0,02	0,07

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W 2019 oraz 2018 roku Grupa nie zaniechała żadnej działalności.

## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	<i>Nota</i>	<b>30.06.2019 (niebadane) tys. zł</b>	<b>31.12.2018 (badane) tys. zł</b>
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>407 600</b>	<b>405 211</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		4 955	6 168
Wartości niematerialne	8.9	185 825	189 074
Aktywa z tytułu PDU		8 166	-
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	8.10	186 629	184 535
Nieruchomości inwestycyjne		1 608	5 238
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		16 816	16 695
Instrumenty kapitałowe		290	329
Instrumenty pochodne		388	388
Pozostałe należności długoterminowe	8.12	1 639	1 517
Pozostałe niefinansowe aktywa długoterminowe		1 284	1 266
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>50 120</b>	<b>42 190</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	8.11	34 738	32 452
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		1 576	1 118
Pozostałe należności krótkoterminowe	8.12	2 657	2 497
Rozliczenia międzyokresowe		645	436
Pozostałe niefinansowe aktywa krótkoterminowe		623	497
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8.13	9 881	5 190
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>457 720</b>	<b>447 401</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁ WŁASNY</b>			
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>218 370</b>	<b>228 237</b>
Kapitał podstawowy	8.14	743	743
Pozostałe kapitały rezerwowe	8.14	311 944	311 976
Zyski zatrzymane		(94 317)	(84 483)
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>111 710</b>	<b>11 974</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		9 085	9 217
Rezerwy - część długoterminowa		24	28
Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - część długoterminowa	8.17	62 043	846
Wyemitowane obligacje - część długoterminowa	8.16	40 558	1 883
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>127 640</b>	<b>207 190</b>
Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - część krótkoterminowa	8.17	43 215	629
Wyemitowane obligacje - część krótkoterminowa	8.16	5 573	110 533
Rezerwy - część krótkoterminowa		2	2
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		5 530	9 529
Rozliczenia międzyokresowe	8.18	53 662	53 494
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe	8.19	19 658	33 003
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>239 350</b>	<b>219 164</b>
<b>SUMA ZOBOWIĄZAŃ I KAPITAŁU WŁASNEGO</b>		<b>457 720</b>	<b>447 401</b>

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku

<i>(niebadane)</i>	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe				Zyski zatrzymane w tys. zł	Kapitał własny ogółem w tys. zł
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji w tys. zł	Kapitał z aktualizacji wyceny w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	743	299 456	11 311	(2 404)	3 613	(84 483)	228 237
Wynik okresu	-	-	-	-	-	(9 834)	(9 834)
Inne całkowite dochody	-	-	-	(32)	-	-	(32)
Na dzień 30 czerwca 2019 roku	743	299 456	11 311	(2 436)	3 613	(94 317)	218 370

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku

<i>(niebadane)</i>	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe				Zyski zatrzymane w tys. zł	Kapitał własny ogółem w tys. zł
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji w tys. zł	Kapitał z aktualizacji wyceny w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	743	299 456	11 311	-	3 613	54 082	369 205
Wynik okresu	-	-	-	-	-	7 547	7 547
Inne całkowite dochody	-	-	-	(1 981)	-	-	(1 981)
Na dzień 30 czerwca 2018 roku	743	299 456	11 311	(1 981)	3 613	61 629	374 771

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.



#### 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH

	<i>Nota</i>	<b>1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł</b>	<b>1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
(Strata)/Zysk netto:		(9 834)	7 547
Inne całkowite dochody:		(32)	(1 981)
Korekty o pozycje:		4 862	3 075
Amortyzacja	8.2	11 106	10 168
Strata/(Zysk) na działalności inwestycyjnej		81	3 245
Koszty z tytułu odsetek		1 517	3 395
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług		(2 286)	(4 881)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług		(2 270)	282
Zmiana stanu aktywów/rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego		(252)	(1 343)
Zmiana stanu należności długoterminowych		(122)	122
Zmiana stanu pozostałych należności krótkoterminowych		(160)	282
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów dług- i krótkoterminowych		(144)	(491)
Zmiana stanu rezerw		(5)	-
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(40)	4 686
Zmiana stanu pozostałych zobowiązań niefinansowych		(10)	(3 739)
Bieżący podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	8.7	86	1 627
Podatek dochodowy zapłacony		(544)	(3 065)
Udział w (zysku)/stracie jednostek stowarzyszonych		(2 094)	(7 213)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>(5 004)</b>	<b>8 640</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i w wartości niematerialnych		60	49
Zbycie nieruchomości inwestycyjnych		3 630	-
Nabycie udziałów w Noble Funds TFI S.A.		(13 445)	(4 744)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i w wartości niematerialnych		(5 762)	(9 619)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(15 517)</b>	<b>(14 314)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływ z tytułu kredytu		95 145	-
Wpływ z tytułu emisji obligacji		45 000	-
Wpływ z pożyczki		4 000	-
Splata pożyczki		(666)	-
Splata zobowiązań z tytułu wemitowanych obligacji		(109 000)	(4 000)
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(789)	(391)
Splata odsetek i prowizji od kredytu		(2 786)	-
Splata kredytu		(1 950)	-
Splata odsetek od obligacji		(3 600)	(4 088)
Splata odsetek od pożyczki		(66)	-
Splata odsetek od leasingu finansowego		(76)	(35)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>25 212</b>	<b>(8 514)</b>
Zmniejszenie / zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		4 691	(14 188)
Różnice kursowe netto		-	-
Środki pieniężne na początek okresu	8.13	5 190	23 685
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>8.13</b>	<b>9 881</b>	<b>9 497</b>

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z notami do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## 5. INFORMACJE OGÓLNE

### **5.1 Opis organizacji Grupy Kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji**

Grupa Kapitałowa Open Finance S.A. (Grupa) składa się z Open Finance S.A. („Spółka”, „Open Finance”) i jej spółek zależnych.

Jednostka dominująca Grupy Open Finance S.A. z siedzibą w Warszawie (Polska) przy ul. Przyokopowej 33 została utworzona dnia 30 stycznia 2004 r. na czas nieokreślony. W dniu 25 lutego 2004 r. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000196186.

Podstawą prawną działalności jednostki dominującej jest statut sporządzony w formie aktu notarialnego z dnia 30 stycznia 2004 r. (z późniejszymi zmianami).

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 015672908.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej, zgodnie ze statutem jednostki dominującej, jest:

- pozostałe pośrednictwo pieniężne,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych.

#### Zarząd jednostki dominującej

W skład Zarządu Open Finance na dzień 30 czerwca 2019 roku wchodzili:

1. Joanna Tomicka-Zawora – Prezes Zarządu,
2. Marek Żuberek – Wiceprezes Zarządu,
3. Helena Kamińska – Członek Zarządu.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego w skład Zarządu wchodzili:

1. Marek Żuberek – Wiceprezes Zarządu,
2. Helena Kamińska – Członek Zarządu.

Dnia 12 sierpnia 2019 roku, Pani Joanna Tomicka- Zawora złożyła rezygnację z funkcji Członka Zarządu Open Finance S.A. z dniem 12 sierpnia 2019 roku.

Nie było innych zmian w składzie Zarządu Open Finance w okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### Rada Nadzorcza jednostki dominującej

W skład Rady Nadzorczej Open Finance na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wchodzili:

1. Jacek Lisik – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. dr Leszek Czarnecki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
3. Filip Kaczmarek – Członek Rady Nadzorczej,
4. Piotr Liszcz – Członek Rady Nadzorczej,
5. Stanisław Wlazło – Członek Rady Nadzorczej,
6. Maciej Kleczkiewicz – Członek Rady Nadzorczej.

Dnia 27 czerwca 2019 roku Pani Izabela Lubczyńska złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Open Finance ze skutkiem na dzień 27 czerwca 2019 roku. Dnia 27 czerwca 2019 roku WZA Open

Finance powołało z dniem 27 czerwca 2019 roku do składu Rady Nadzorczej Pana Jacka Lisika jako Członka Rady Nadzorczej – na kolejną trzyletnią kadencję która rozpocznie się 16 listopada 2019 roku oraz Pana Piotra Liszcza jako Członka Rady Nadzorczej - na trzyletnią kadencję. Nie było innych zmian w składzie Rady Nadzorczej w okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### Organizacja Grupy Kapitałowej

Podmiotem dominującym wobec Grupy Open Finance S.A. jest dr Leszek Czamecki, posiadający na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pośrednio poprzez podmioty zależne tj. Getin Noble Bank S.A., Idea Money S.A. oraz LC Corp B.V. odpowiednio 63,51% ogólnej liczby akcji jednostki dominującej.

W skład Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. na koniec poszczególnych okresów sprawozdawczych wchodziły następujące jednostki zależne:

Nazwa jednostki	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Procentowy udział Spółki w kapitale		
			30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Open Brokers S.A.	Warszawa, Przyokopowa 33	pośrednictwo finansowe, agent ubezpieczeniowy	100%	100%	100%
Home Broker S.A.	Warszawa, Przyokopowa 33	pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%	100%	100%

Powyższe spółki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną. Na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień 31 grudnia 2018 roku jednostka dominująca nie posiadała inwestycji w jednostkach współzależnych.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz 31 grudnia 2018 roku jednostka dominująca posiadała inwestycje w jednostkach stowarzyszonych – ujmowanych metodą praw własności. Inwestycje te reprezentuje: pakiet 49% akcji spółki Open Life Towarzystwo Ubezpieczeń Życie S.A., pakiet 35,86% akcji spółki Noble Funds TFI S.A. Na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz 31 grudnia 2018 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę w podmiotach zależnych i stowarzyszonych jest równy udziałowi Spółki w kapitałach tych jednostek.

W roku finansowym 2019 i 2018 Grupa nie zaniechała żadnej działalności. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 20 sierpnia 2019 roku.

## **5.2 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej**

Nie było istotnych zmian w strukturze Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. w okresie 6 miesięcy kończącym się dnia 30 czerwca 2019 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## **6. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI**

### **6.1 Prezentowane dane i dane porównywalne**

Prezentowane dane obejmują śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2019 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku tj. od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku („okres sprawozdawczy”).

Porównywalne dane finansowe obejmują skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2018 roku, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku tj. od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku, śródroczne skrócone

skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku.

Dane obejmujące okresy od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku oraz od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku nie były objęte przeglądem biegłego rewidenta, a dane porównywalne obejmujące okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku podlegały badaniu przez biegłego rewidenta.

## **6.2 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, inwestycji w jednostki stowarzyszone oraz wyceny instrumentów pochodnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („tys. zł”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych (tys. zł).

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, Zarząd uważa, iż nie istnieją przesłanki, które wskazywałyby na zagrożenie kontynuowania działalności.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Open Finance za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku, opublikowanym w dniu 24 kwietnia 2019 roku i dostępnym na stronie internetowej <http://www.inwestorzy.open.pl>.

## **6.3 Polityka rachunkowości**

### Oświadczenie o zgodności z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF-UE). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej proces wprowadzania MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między MSSF, które weszły w życie, a MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

MSSF-UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Grupa zastosowała MSSF – UE po raz pierwszy sporządzając Skonsolidowane Historyczne Informacje Finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku na potrzeby sporządzenia prospektu emisyjnego. Data przejścia na MSSF – UE to 1 stycznia 2007 roku. W związku z powyższym niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest kolejnym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF – UE.

### Waluta pomiaru

Walutą pomiaru jak również walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

### Zasady rachunkowości

Przy sporządzeniu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa przestrzegała tych samych zasad rachunkowości, co w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku za wyjątkiem zmian opisanych poniżej.

- *MSSF 16 Leasing*

Nowy standard przedstawia całościowy model identyfikacji umów leasingu i ich rozliczenia w sprawozdaniach finansowych leasingodawców i leasingobiorców. Zastępuje on MSR 17 „Leasing” i związane z nim interpretacje. Do identyfikacji umów leasingu MSSF 16 stosuje model kontroli, wprowadzając rozróżnienie na umowy leasingu i umowy o świadczenie usług w zależności od tego, czy występuje składnik aktywów kontrolowany przez klienta. Wprowadzono znaczące zmiany do rozliczeń po stronie leasingobiorcy, w tym zrezygnowano z rozróżniania leasingu operacyjnego i finansowego. W odniesieniu do wszystkich umów leasingu rozpoznaje się aktywa i zobowiązania (z wyjątkiem umów krótkoterminowych i leasingu przedmiotów niskowartościowych). Standard obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku.

Celem standardu jest odróżnienie umowy leasingu od umowy o świadczenie usług, a kryterium odróżniającym te umowy jest zdolność klienta do sprawowania kontroli nad składnikiem aktywów, będącym przedmiotem leasingu. Kontrakt stanowi umowę leasingu lub zawiera element leasingu, jeżeli daje klientowi prawo kontroli wykorzystania zidentyfikowanego składnika aktywów w wyznaczonym okresie, w zamian za zapłatę. Uznaje się, że kontrola występuje, jeżeli klient ma: (a) prawo do zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych, płynących z wykorzystania zidentyfikowanego składnika aktywów oraz (b) prawo decydowania o wykorzystaniu tego składnika.

Krótkoterminową umowę leasingu definiuje się jako umowę bez możliwości zakupu składnika aktywów, której okres obowiązywania nie przekracza 12 miesięcy od momentu rozpoczęcia umowy. Leasingobiorcy muszą stosować omawiany wyjątek (lub zrezygnować z jego stosowania) w sposób konsekwentny, w odniesieniu do poszczególnych klas aktywów stanowiących przedmiot leasingu. Okres leasingu definiuje się jako nieodwoływalny okres obowiązywania umowy leasingu, obejmujący łącznie: a) możliwe okresy przedłużenia umowy leasingu, jeżeli leasingobiorca ma uzasadnioną pewność, że skorzysta z tej opcji; oraz b) możliwe okresy wypowiedzenia umowy leasingu, jeżeli leasingobiorca ma uzasadnioną pewność, że nie skorzysta tej opcji.

Jednostka ma obowiązek określenia, czy dany kontrakt stanowi umowę leasingu lub zawiera element leasingu w chwili jego rozpoczęcia. Ponownej weryfikacji dokonuje się wyłącznie w przypadku, gdy warunki kontraktu zostaną zmodyfikowane. Termin rozpoczęcia leasingu to wcześniejsza z dwóch następujących dat: data zawarcia umowy leasingu lub data zobowiązania się stron do przestrzegania warunków umowy leasingu.

Składnik aktywów jest zwykle identyfikowany, jeśli jest wymieniony w umowie bezpośrednio lub pośrednio, w chwili udostępnienia klientowi do użytkowania. Jeżeli dostawca posiada znaczące prawa do zamiany składnika aktywów na inny substytut w okresie jego użytkowania, nie uznaje się go za „zidentyfikowany”. Prawo dostawcy do zastąpienia składnika aktywów na inny substytut jest znaczące tylko w przypadku spełnienia obu następujących warunków: (a) dostawca ma praktyczną możliwość zastąpienia danych aktywów na inne alternatywne aktywa w okresie ich użytkowania; (b) dostawca uzyskuje korzyści ekonomiczne z tytułu wykonania prawa zastąpienia składnika aktywów. Aby kontrolować wykorzystanie zidentyfikowanego składnika aktywów, klient musi mieć prawo do zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych płynących z jego wykorzystania w całym okresie użytkowania. Korzyści ekonomiczne z tytułu wykorzystania składnika aktywów obejmują jego produkcję podstawową i produkty uboczne, a także inne korzyści ekonomiczne wynikające z jego wykorzystania, które można osiągnąć w toku transakcji handlowej zawartej ze stroną trzecią. Oceny tej dokonuje się w granicach wyznaczonych zakresem umowy. Klient ma prawo decydowania o wykorzystaniu zidentyfikowanego składnika aktywów w okresie jego użytkowania tylko w jednym z dwóch przypadków: (a) kiedy klient ma prawo decydować o sposobie i celu wykorzystania tego składnika aktywów w okresie użytkowania lub (b) kiedy sposób i cel wykorzystania tego składnika aktywów są z góry określone i: (i) klient ma prawo korzystania z tego składnika aktywów w okresie jego użytkowania lub (ii) klient dostosował ten składnik aktywów w sposób, który determinuje sposób i cel jego wykorzystania. W chwili rozpoczęcia leasingu leasingobiorca ujmuje prawo do korzystania ze składnika aktywów oraz zobowiązanie z tytułu leasingu. Datę rozpoczęcia leasingu definiuje się w standardzie jako datę udostępnienia leasingobiorcy składnika aktywów objętego umową do korzystania.

Na podstawie analizy wszystkich umów najmu funkcjonujących w Grupie Open Finance S.A., dokonano identyfikacji aktywów, które spełniają warunki standardu opisane powyżej. Jednocześnie, Grupa skorzystała ze zwolnień wymienionych w standardzie dotyczących umów krótkoterminowych (<12 miesięcy) oraz o niskiej wartości. Wszystkie umowy, w których data zakończenia umowy nie została określona a zawarte są z okresem wypowiedzenia od 1 do 6 miesięcy, zostały potraktowane jako krótkoterminowe. Dla wybranych umów podlegających pod standard kapitalizowane są koszty umów w kwocie brutto tj. z podatkiem VAT. Dla celów wyceny aktywa z tytułu prawa do użytkowania przyjęto dyskonto średnioroczne na poziomie 2,5%. W zakresie wdrożenia MSSF 16, Grupa zastosowała podejście częściowo retrospektywne (uproszczenie przewidziane w par. C5b), w którym to przypadku Grupa nie przekształcała danych porównawczych, ujmując skumulowany wpływ standardu na pierwszy dzień jego zastosowania w bilansie otwarcia.

Poniżej zaprezentowano wpływ wdrożenia MSSF 16 od 1 stycznia 2019 na sprawozdanie finansowe Grupy Open Finance S.A.

Nazwa pozycji bilansowej	Wartość bilansowa zgodnie MSSF 16 według stanu na 01.01.2019
Aktyw a z tytułu PDU	10 739
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	10 739

*- Zmiany do MSSF 9 Przedpłaty z ujemną rekompensatą*

Zmiana w MSSF 9 została opublikowana w dniu 12 października 2017 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później. Jej celem jest wskazanie zasad wyceny dla aktywów finansowych, które mogą zostać spłacone wcześniej na podstawie warunków umownych i, formalnie, mogłyby nie spełniać wymogów testu „płatność wyłącznie kapitału i odsetek”, co wykluczałoby ich wycenę w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Grupa uważa, że zastosowanie zmienionego standardu nie ma znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie jego początkowego zastosowania.

*- Interpretacja KIMSF 23 Niepewność w zakresie sposobów ujmowania podatku dochodowego*

Nowa interpretacja została opublikowana w dniu 7 czerwca 2017 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później. Celem interpretacji jest wskazanie w jaki sposób ująć w sprawozdaniach finansowych podatek dochodowy w przypadkach, gdy istniejące przepisy podatkowe mogą pozostawiać pole do interpretacji i różnicy zdań pomiędzy jednostką i organami podatkowymi. Grupa uważa, że zastosowanie interpretacji nie ma znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie jego początkowego zastosowania.

*- Zmiany do MSR 28 dotyczące wyceny inwestycji długoterminowych, roczny program poprawek 2015-2017 (zmiany do MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 i MSR 23) oraz zmiany do MSR 19 Świadczenia pracownicze w zakresie zmian do programu określonych świadczeń.* Grupa uważa, że zastosowanie zmienionych standardów nie ma znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich początkowego zastosowania.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie uwzględnia poprawek, standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym. Zakres tych poprawek, standardów i interpretacji został przedstawiony w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Open Finance za 2018 rok.

## 7. NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW I PROFESJONALNY OSĄD

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu jednostki dominującej zastosowania osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości i ujmowane wartości aktywów, zobowiązań i kapitału oraz przychodów i kosztów. Szacunki i założenia,

które podlegają ciągłej ocenie przez kierownictwo Grupy, oparte są o doświadczenia historyczne i inne czynniki, w tym oczekiwania co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się uzasadnione. Mimo, że szacunki te opierają się na najlepszej wiedzy dotyczącej warunków bieżących i działań, które Grupa podejmuje, rzeczywiste rezultaty mogą się od tych szacunków różnić. Szacunki dokonywane na koniec każdego okresu sprawozdawczego odzwierciedlają warunki, które istniały na te daty (np. kurs walutowy, stopy procentowe, ceny rynkowe).

Szacunki Grupy oraz profesjonalny osąd dotyczą między innymi: okresu i metody amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, znaku towarowego i wartości firmy, praw Open Finance wynikających z zawartych umów inwestycyjnych, odpisów z tytułu utraty wartości należności, podatku odroczonego oraz rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe.

## 8. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 8.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	1.01.2019-30.06.2019 (niebadane) tys. zł	1.01.2018-30.06.2018 (niebadane) tys. zł
Produkty kredytowe	144 617	141 479
Produkty inwestycyjne, w tym:	12 409	19 015
Produkty oszczędnościowe	1 250	2 444
Produkty depozytowe	-	898
Jednorazowe produkty inwestycyjne	11 159	15 673
Pośrednictwo w obrocie nieruchomości, w tym:	15 876	31 661
Rynek pierwotny	8 487	16 965
Rynek wtórny	7 389	14 696
Pozostałe	65	41
<b>Razem</b>	<b>172 967</b>	<b>192 196</b>

Grupa prowadzi działalność wyłącznie na terenie Polski a przychody uzyskuje wyłącznie ze świadczonych usług pośrednictwa finansowego i w obrocie nieruchomości. Poniżej przedstawiono przychody według typów kontrahentów.

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku

Przychody ze sprzedaży według kontrahentów	Banki, instytucje pożyczkowe, leasingowe, faktoringowe (niebadane) tys. zł	Instytucje ubezpieczeniowe, TFI, domy maklerskie i inne (niebadane) tys. zł	Deweloperzy (niebadane) tys. zł	Osoby fizyczne i inne (niebadane) tys. zł	Razem (niebadane) tys. zł	Wg segmentów nota 8.21 (niebadane) tys. zł
Produkty kredytowe	144 617	-	-	-	144 617	144 617
Produkty inwestycyjne	-	12 215	-	194	12 409	12 409
Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	-	-	8 487	7 389	15 876	15 876
Pozostałe	-	-	-	65	65	65
<b>Razem</b>	<b>144 617</b>	<b>12 215</b>	<b>8 487</b>	<b>7 648</b>	<b>172 967</b>	<b>172 967</b>

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku

Przychody ze sprzedaży według kontrahentów	Banki, instytucje pożyczkowe, leasingowe, faktoringowe (niebadane) tys. zł	Instytucje ubezpieczeniowe, TFI, domy maklerskie i inne (niebadane) tys. zł	Deweloperzy (niebadane) tys. zł	Osoby fizyczne i inne (niebadane) tys. zł	Razem (niebadane) tys. zł	Wg segmentów nota 8.21 (niebadane) tys. zł
Produkty kredytowe	141 479	-	-	-	141 479	141 479
Produkty inwestycyjne	898	17 771	-	346	19 015	19 015
Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	-	-	16 965	14 696	31 661	31 661
Pozostałe	-	-	-	41	41	41
<b>Razem</b>	<b>142 377</b>	<b>17 771</b>	<b>16 965</b>	<b>15 083</b>	<b>192 196</b>	<b>192 196</b>

### **8.2 Koszty działalności operacyjnej**

<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł</b>	<b>1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł</b>
Świadczenia pracownicze, w tym:	27 289	28 111
- w wynagrodzenia	22 527	23 334
- koszty ubezpieczeń społecznych	3 727	3 925
- pozostałe świadczenia	1 034	851
Zużycie materiałów i energii	3 484	3 852
Usługi obce, w tym:	137 885	141 154
- prowizje ekspertów zewnętrznych	125 368	123 802
- w najem i dzierżawa	5 724	9 356
- marketing, reprezentacja i reklama	1 458	2 297
- usługi prawne	1 166	622
- usługi telekomunikacyjne i pocztowe	1 112	1 359
- usługi IT	935	1 154
- koszty obsługi i napraw	874	1 235
- ubezpieczenia	311	255
- usługi doradcze	107	93
- usługi windykacyjne	93	100
- usługi ochrony	17	20
- inne	720	862
Podatki i opłaty	763	684
Amortyzacja	11 106	10 168
Pozostałe koszty	954	1 009
<b>Razem</b>	<b>181 481</b>	<b>184 979</b>

### **8.3 Pozostałe przychody operacyjne**

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł</b>	<b>1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł</b>
Przychody uboczne	461	857
Zysk ze zbycia środków trwałych	60	36
Usługi administracyjne	33	45
Otrzymane kary, odszkodowania i grzywny	33	131
Bonus za terminowe płatności PIT	6	7
Rozwiązanie pozostałych rezerw	5	13
Rozliczenia z pracownikami za Multisport	-	301
Pozostałe przychody	115	72
<b>Razem</b>	<b>713</b>	<b>1 462</b>



#### 8.4 Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł	1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł
Zapłacone kary, odszkodowania, grzywny	140	392
Likwidacja niefinansowych aktywów trwałych	102	21
Koszty związane z przychodami ubocznymi	274	798
Koszty związane z zerwaniami produktów / reklamacje	60	48
Utworzenie rezerwy na sprawy sądowe	-	1 784
Koszty Multisport	-	390
Koszty aktywizacji sprzedaży	-	85
Odpisy na kaucje i należności z tytułu dostaw i usług	-	160
Rozliczenie rekompensaty	-	21
Pozostałe koszty	298	139
<b>Razem</b>	<b>874</b>	<b>3 838</b>

#### 8.5 Przychody finansowe

Przychody finansowe	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł	1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł
Dyskonto kaucji długoterminowych	36	22
Przychody z tytułu odsetek bankowych	25	32
Odsetki otrzymane od należności przeterminowanych	12	7
Dodatnie różnice kursowe	-	31
<b>Razem</b>	<b>73</b>	<b>92</b>

#### 8.6 Koszty finansowe

Koszty finansowe	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł	1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł
Odsetki od kredytu	1 834	-
Odsetki od obligacji	1 315	2 872
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	367	35
Koszty prowizji od kredytu	122	-
Odsetki od odroczonej płatności za akcje Open Brokers S.A.	95	127
Oplaty factoringowe	75	396
Odsetki od pożyczek	65	-
Odsetki od zobowiązań	37	8
Odsetki od zaliczek	36	29
Odsetki budżetowe	33	24
Ujemne różnice kursowe	20	19
Odsetki od odroczonej płatności za akcje Noble Funds TFI S.A.	16	339
Pozostałe koszty finansowe	12	10
<b>Razem</b>	<b>4 027</b>	<b>3 859</b>

### 8.7 Podstawowe składniki obciążenia podatkowego

Podstawowe składniki obciążenia podatkowego	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł	1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł
<b>Ujęte w zysku/(stracie)</b>		
<b><u>Bieżący podatek dochodowy</u></b>	<b>86</b>	<b>1 627</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	86	1 627
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
<b><u>Odroczony podatek dochodowy</u></b>	<b>(786)</b>	<b>(886)</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(786)	(886)
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w zysku/(stracie)</b>	<b>(700)</b>	<b>741</b>
<b>Sprawozdanie z innych całkowitych dochodów</b>		
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-
<b>Obciążenie podatkowe ujęte w innych całkowitych dochodach</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem podstawowe składniki obciążenia podatkowego</b>	<b>(700)</b>	<b>741</b>

### 8.8 Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Efektywna stawka podatkowa	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł	1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł
Zysk/(Strata) brutto przed opodatkowaniem	(10 534)	8 288
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(700)	741
Efektywna stawka podatkowa	6,6%	8,9%
<b>Podatek dochodowy według obowiązującej stawki 19%</b>	<b>(2 001)</b>	<b>1 575</b>
<b>Wpływ różnic trwałych na obciążenie podatkowe, w tym:</b>	<b>1 301</b>	<b>(834)</b>
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	(13)
Strata podatkowa bez możliwości utworzenia aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	687	-
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	1 012	550
- PFRON	83	84
- koszty związane z zerwaniami produktów / reklamacjami	46	65
- odsetki od obligacji i zaliczek (NKUP)	695	313
- inne (reprezentacja, reklama, ubezpieczenia samochodów)	188	88
Przychody niebędące podstawą do opodatkowania (zysk jednostki stowarzyszonej Open Life TUŻ S.A.)	63	(424)
Przychody niebędące podstawą do opodatkowania (zysk jednostki stowarzyszonej Noble Funds TFI S.A.)	(460)	(946)
<b>Razem podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>(700)</b>	<b>741</b>

### 8.9 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne	30.06.2019 (niebadane) tys. zł	31.12.2018 (badane) tys. zł
Wartość firmy Home Broker	91 838	91 838
Wartość firmy Open Brokers	21 271	21 271
Znak towarowy Home Broker	54 000	54 000
Bazy klientów	7 964	11 259
Inne wartości niematerialne	9 921	10 169
Zaliczki na wartości niematerialne	831	537
<b>Razem</b>	<b>185 825</b>	<b>189 074</b>

#### Wartość firmy Home Broker

Jej wartość została wyliczona jako nadwyżka wartości godziwej zapłaty nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania przejmowanych aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych Home Broker. Wartość godziwa zapłaty została wyznaczona z uwzględnieniem wartości godziwej płatności warunkowych.

Powyższa wartość firmy została przetestowana pod kątem utraty wartości. Grupa przeprowadziła test na utratę wartości w odniesieniu do rozpoznanej wartości firmy na dzień 31 grudnia 2018 roku oraz na dzień 31 grudnia 2017 roku. Szczegóły dotyczące wyliczenia wartości firmy i wyniki przeprowadzonych testów zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku.

#### Wartość firmy Open Brokers

Jej wartość została wyliczona jako nadwyżka wartości godziwej spółki Open Brokers nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania przejmowanych aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych Open Brokers. Grupa przeprowadziła na dzień 31 grudnia 2018 roku test na utratę wartości firmy Open Brokers. Szczegóły dotyczące wyliczenia wartości firmy i wyniki przeprowadzonych testów zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku.

#### Znak towarowy

Na dzień nabycia znak towarowy „Home Broker” został wyceniony w wartości godziwej 54.000 tys. złotych. Podstawą wyceny znaku towarowego był raport przygotowany przez niezależną firmę.

Grupa przeprowadziła test na utratę wartości w odniesieniu do znaku towarowego „Home Broker” na dzień 31 grudnia 2018 roku – wyniki przeprowadzonego testu na utratę wartości znaku towarowego nie wykazały utraty wartości tego znaku towarowego. Szczegóły zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku.

#### Bazy klientów

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku Grupa skapitalizowała koszty nabywanych baz danych klientów w kwocie 2.129 tys. zł (3.372 tys. zł w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2018 roku), a ich amortyzacja wyniosła 5.424 tys. zł. Testy na utratę wartości tego składnika aktywów przeprowadzone na dzień 31 grudnia 2018 roku nie wykazały utraty wartości. Szczegóły zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku.

### **8.10 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych**

Na dzień 30 czerwca 2019 roku wartość inwestycji w jednostki stowarzyszone tj. (koszt nabycia skorygowany o udział w zmianie aktywów netto oraz odpisy aktualizujące wartość) prezentuje poniższa tabela:

<b>Nazwa jednostki</b>	<b>30.06.2019 (niebadane) tys. zł</b>	<b>31.12.2018 (badane) tys. zł</b>
Noble Funds TFI S.A.	92 749	90 326
Open Life TUŻ S.A.	93 880	94 209
<b>Wartość inwestycji na koniec okresu</b>	<b>186 629</b>	<b>184 535</b>

Inwestycja w 49% akcji spółki Open Life TUŻ S.A. stanowi cenę zakupu powiększoną o udział w zysku jednostki stowarzyszonej oraz o późniejsze wpłaty wynikające z uczestnictwa w podwyższeniu kapitału zakładowego Open Life. W okresie od nabycia akcji spółki do 30 czerwca 2019 roku Grupa rozpoznała 62.234 tys. zł jako udział w zysku netto jednostki stowarzyszonej Open Life TUŻ S.A.

Inwestycja w akcje spółki Noble Funds TFI S.A. powstała w rezultacie następujących zdarzeń: nabycia 9,99% akcji Noble Funds TFI S.A. w 2016 roku, połączenia spółek Noble Funds TFI S.A. z Open Finance TFI S.A. w wyniku czego

udział Open Finance S.A. w połączonym podmiocie wyniósł 28,13% a następnie wykupów akcji od akcjonariuszy mniejszościowych w latach 2017-2018 oraz podwyższenia kapitału w 2018 roku. Szczegóły zdarzeń zostały opisane szczegółowo w sprawozdaniach za lata 2016-2018. Wycena inwestycji w Noble Funds TFI S.A. na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosi 92.749 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2018 roku 90.326 tys. zł).

Poniższa tabela przedstawia zmiany wartości inwestycji w jednostki stowarzyszone które miały miejsce w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku:

Zmiany w inwestycjach w jednostce stowarzyszonej	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł	1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł
<b>Wartość inwestycji na 1 stycznia</b>	<b>184 535</b>	<b>232 947</b>
Udział w zysku Open Life TUŻ S.A.	(329)	2 232
Udział w zysku Noble Funds TFI S.A.	2 423	5 373
Nabycie akcji Noble Funds TFI S.A.	-	4 981
Wypłata dywidendy z Noble Funds TFI S.A.	-	(813)
<b>Wartość inwestycji na 31 marca</b>	<b>186 629</b>	<b>244 721</b>

Poniższa tabela przedstawia podstawowe informacje na temat spółek Open Life TUŻ S.A. oraz Noble Funds TFI S.A. według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku (dane zostały zaprezentowane po korektach końcowych do doprowadzenia do zgodności z MSSF stosowanymi przez Grupę):

Na dzień:	Wartość aktywów tys. zł	Wartość zobowiązań tys. zł	Za okres:	Wartość przychodów tys. zł	Zysk/(Strata) netto tys. zł	% posiadanych akcji
<b>Open Life TUŻ S.A.</b>						
30.06.2019	6 796 095	6 605 489	1.01.2019-30.06.2019	66 003	(672)	49%
31.12.2018	6 937 313	6 746 035	1.01.2018-31.12.2018	149 062	(217)	49%
<b>Noble Funds TFI S.A.</b>						
30.06.2019	77 022	21 748	1.01.2019-30.06.2019	44 290	7 252	35,86%
31.12.2018	85 259	37 236	1.01.2018-31.12.2018	129 828	20 386	35,86%

## 8.11 Należności z tytułu dostaw i usług

Należności z tytułu dostaw i usług	30.06.2019 (niebadane) tys. zł	31.12.2018 (badane) tys. zł
Należności z tytułu dostaw i usług:		
- jednostki powiązane	3 350	4 681
- jednostki pozostałe	36 073	32 479
<b>Należności ogółem (brutto)</b>	<b>39 423</b>	<b>37 160</b>
Odpis aktualizujący należności	(4 685)	(4 708)
<b>Należności ogółem (netto)</b>	<b>34 738</b>	<b>32 452</b>

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 14-dniowy termin płatności.

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

Odpisy aktualizujące	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł	1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł
<b>Odpis aktualizujący na dzień 1 stycznia</b>	<b>4 708</b>	<b>4 498</b>
Zwiększenie	-	160
Wykorzystanie	(23)	(56)
<b>Odpis aktualizujący na dzień 30 czerwca</b>	<b>4 685</b>	<b>4 602</b>

Poniżej przedstawiono analizę należności z tytułu dostaw i usług:

Wiekowanie należności (w tys. zł)	Nieprzeter- minowane	Przeterminowane, bez rozpoznanej utraty wartości					Przeter- minowane z utratą wartości	Razem, wartość brutto
		<30 dni	30 - 60 dni	60 - 90 dni	90 - 180 dni	>180 dni		
30.06.2019 (niebadane)	26 921	4 715	574	426	785	1 316	4 685	39 423
- w tym powiązane	1 368	378	92	18	55	1 088	350	3 350
31.12.2018 (badane)	27 864	2 199	691	304	524	869	4 708	37 160
- w tym powiązane	2 598	532	189	17	173	826	346	4 681

Przeterminowane, lecz w ocenie Zarządu jednostki dominującej ściągalne należności z tytułu dostaw i usług pochodzą od podmiotów, w stosunku do których Grupa na bieżąco monitoruje sytuację finansową. W związku z powyższym w ocenie Grupy w tych przypadkach zarówno na dzień 30 czerwca 2019 roku jak i na dzień 31 grudnia 2018 roku nie zaistniały przesłanki utraty wartości należności pomimo przeterminowania sald.

### 8.12 Pozostałe należności krótkoterminowe

Pozostałe należności krótko- i długoterminowe	30.06.2019 tys. zł	31.12.2018 tys. zł
Kaucje - w artosć niezdykontow ana	4 348	4 103
Dyskonto kaucji	(52)	(88)
<b>Pozostałe należności (ogółem)</b>	<b>4 296</b>	<b>4 015</b>
- część krótkoterminow a	2 657	2 497
- część długoterminow a	1 639	1 517

### 8.13 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	30.06.2019 (niebadane) tys. zł	31.12.2018 (badane) tys. zł
Kasa i rachunki bieżące	5 826	2 502
Lokaty krótkoterminow e	4 055	2 688
<b>Razem</b>	<b>9 881</b>	<b>5 190</b>

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe (w tym lokaty „overnight”) wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

### 8.14 Kapitał podstawowy i pozostałe kapitały rezerwowe

#### Scalenie akcji

Dnia 3 stycznia 2019 roku Zarząd Open Finance S.A. podjął decyzję o rozpoczęciu działań mających na celu przygotowanie procesu scalenia (połączenia) akcji Spółki (zmniejszenia ogólnej liczby akcji Spółki z jednoczesnym podwyższeniem ich wartości nominalnej zgodnie z ustalonym stosunkiem wymiany przy zachowaniu niezmięionej wysokości kapitału zakładowego).

W dniu 7 lutego 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Open Finance S.A. podjęło m.in. uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie akcji własnych w celu ich umorzenia, uchwałę w sprawie umorzenia akcji własnej, obniżenia kapitału zakładowego i zmiany Statutu Open Finance S.A., uchwałę w sprawie zmiany oznaczenia akcji, scalenia (połączenia) akcji, upoważnienia Zarządu Open Finance S.A. do podejmowania czynności z tym związanych i zmiany Statutu Open Finance S.A. oraz uchwałę w sprawie zmiany Statutu Open Finance S.A.

Jednocześnie w dniu 7 lutego 2019 roku, Emitent. nabył w drodze umowy darowizny 1 akcję własną imienną mającą postać dokumentu serii F o numerze 10.731 o wartości nominalnej 1 grosz. Darowizna akcji nastąpiła na podstawie umowy cywilnoprawnej poza rynkiem giełdowym. Celem nabycia akcji własnej było jej umorzenie a także konieczność

dostosowania liczby akcji do parytetu wymiany akcji w celu umożliwienia ich skutecznego scalenia. Podstawą prawną nabycia akcji własnych jest uchwała nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Open Finance S.A. z siedzibą w Warszawie z dnia 7 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie akcji własnych w celu ich umorzenia.

W dniu 28 lutego 2019 roku Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował obniżenie kapitału zakładowego Open Finance poprzez umorzenie 1 (słownie: jednej) akcji zwykłej imiennej Spółki serii F o wartości nominalnej 0,01 zł (słownie: jeden grosz), nabytej na podstawie zgody udzielonej Uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 7 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie akcji własnych w celu ich umorzenia.

Po rejestracji kapitał zakładowy uległ obniżeniu o kwotę 0,01 zł tj. z kwoty 743.566,63 zł do kwoty 743.566,62 zł i dzielił się na 74.356.662 akcje o wartości nominalnej 0,01 zł każda.

W dniu 4 marca 2019 roku Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował scalenie akcji Open Finance, co nastąpiło przez proporcjonalne zmniejszenie łącznej liczby akcji Spółki z liczby 74.356.662 do liczby 12.392.777, tj. poprzez połączenie każdych 6 akcji Spółki o dotychczasowej wartości nominalnej 0,01 zł, w jedną akcję Spółki o nowej wartości nominalnej wynoszącej 0,06 zł. Scalenie akcji przeprowadzono przy zachowaniu niezmienionej wysokości kapitału zakładowego tj. 743.566,62 zł. Kolejno Sąd dokonał rejestracji zmian Statutu Open Finance dokonanych uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Open Finance z dnia 7 lutego 2019 r.

W związku z powyższym struktura kapitału zakładowego Open Finance przedstawia się następująco:

Kapitał zakładowy	30.06.2019	
	tys. zł	sztuki
Akcje zwykłe na okaziciela serii A o wartości nominalnej 6 groszy każda	586	9 760 106
Akcje zwykłe imienne serii B o wartości nominalnej 6 groszy każda	108	1 796 189
Akcje zwykłe na okaziciela serii C o wartości nominalnej 6 groszy każda	50	836 482
<b>Razem</b>	<b>743</b>	<b>12 392 777</b>

W dniu 9 kwietnia 2019 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę nr 310/2019 w sprawie zawieszenia na Głównym Rynku GPW obrotu akcjami spółki OPEN FINANCE S.A. oznaczonymi kodem „PLOPNFN00010”, w związku ze zmianą ich wartości nominalnej. Zarząd Giełdy postanowił zawiesić obrót tymi akcjami w okresie od dnia 16 kwietnia 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r. (włącznie).

W dniu 16 kwietnia 2019 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. podjął uchwałę nr 198/2019 w sprawie dokonania wymiany (scalenia) akcji Open Finance S.A., wskazując jako dzień referencyjny dzień 23 kwietnia 2019 roku natomiast jako dzień scalenia akcji dzień 30 kwietnia 2019 roku.

#### *Pozostałe kapitały rezerwowe*

Pozostałe kapitały rezerwowe obejmują kapitał zapasowy, kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych, składnik kapitałowy świadczeń w formie akcji oraz kapitał z aktualizacji wyceny.

Kapitał zapasowy powstał przy założeniu Spółki, w wyniku objęcia akcji powyżej ich wartości nominalnej (3.500 tys. zł), oraz w wyniku sprzedaży akcji serii C powyżej ich wartości nominalnej (75.641 tys. zł). W 2017 roku Open Finance dokonał emisji akcji serii E i F w drodze emisji publicznej i prywatnej, w wyniku czego nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego oraz kapitału zapasowego w kwocie 22.763 tys. zł. Pozostała część kapitału zapasowego pochodzi z przeniesienia zysków wypracowanych przez Spółkę w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa wyceniła posiadane udziały w Idea Bank S.A. Strata netto w kwocie 32 tys. zł ujęto poprzez inne całkowite dochody w kapitale z aktualizacji wyceny.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji Spółka była w posiadaniu 43 sztuk akcji własnych.

### **8.15 Zysk/(Strata) na jedną akcję (zł na akcję)**

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu. Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu, skorygowaną o średnią ważoną liczbę akcji zwykłych, które zostałyby wyemitowane na konwersji wszystkich rozwadniających potencjalnych instrumentów kapitałowych w akcje zwykłe (np. skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku/(straty) oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku/(straty) na jedną akcję. Szerszy opis dotyczący scalenia akcji zamieszczono w notce 8.14 powyżej.

<b>Zysk/(Strata) na jedną akcję</b>	<b>1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane)</b>	<b>1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane)</b>
Skonsolidowany zysk/(strata) (w tys. zł)	(9 834)	7 547
Średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie (w tys. sztuk)	12 393	74 357
<b>Zysk/(Strata) przypadający na jedną akcję (w zł na akcję)</b>	<b>(0,79)</b>	<b>0,10</b>

<b>Rozwodniony zysk/(strata) przypadający na akcję</b>	<b>1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane)</b>	<b>1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane)</b>
Skonsolidowany zysk/(strata) (w tys. zł)	(9 834)	7 547
Średnia ważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia zysku rozwodnionego (w tys. sztuk)	12 393	74 357
<b>Rozwodniony zysk/(strata) przypadający na jedną akcję (w zł na akcję)</b>	<b>(0,79)</b>	<b>0,10</b>

Zysk netto na akcję oraz rozwodniony zysk netto na akcję za okres porównywalny tj. 6 miesięcy zakończonych dnia 30 czerwca 2018 roku przy zastosowaniu aktualnej liczby akcji tj. 12.393 tys. sztuk wyniósłby 61 groszy.

W okresie między 30 czerwca 2019 roku a dniem sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne transakcje dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych.

### **8.16 Wyemitowane obligacje**

<b>Wyemitowane obligacje</b>	<b>Efektywna stopa procentowa %</b>	<b>30.06.2019 (niebadane) tys. zł</b>	<b>31.12.2018 (badane) tys. zł</b>
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji:	6,8%(*), 5,3%(**)	46 131	112 416
w tym:			
- część krótkoterminowa		5 573	110 533
- część długoterminowa		40 558	1 883

(\* ) dotyczy obligacji wyemitowanych przez Home Broker S.A.

(\*\* ) dotyczy obligacji wyemitowanych przez Open Finance S.A.

Na dzień 31 grudnia 2018 roku Grupa Open Finance posiadała zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji następujących serii:

- a) serii B w kwocie nominalnej 45.000 tys. zł objętych przez Idea Bank S.A. oraz Development System sp. z o.o.;
- b) serii G w kwocie nominalnej 32.000 tys. zł objętych przez Getin Noble Bank S.A.;
- c) serii H w kwocie nominalnej 4.000 tys. zł objętych przez Getin Noble Bank S.A.;
- d) serii I w kwocie nominalnej 28.000 tys. zł objętych przez Getin Noble Bank S.A.;
- e) serii E w kwocie nominalnej 1.000 tys. zł objętych przez Getin Noble Bank S.A. (wyemitowanych przez Home Broker S.A.);

W okresie 6 miesięcy zakończonych dnia 30 czerwca 2019 roku nastąpiły dwa zdarzenia dotyczące refinansowania istniejących zobowiązań z tytułu obligacji:

#### 1. Rolowanie obligacji serii B

W dniu 18 marca 2019 roku Open Finance wyemitował 20.000 sztuk obligacji serii J o wartości nominalnej 1 tys. zł każda o łącznej wartości 20.000 tys. zł oraz 25.000 sztuk akcji serii K o wartości nominalnej 1 tys. zł każda o łącznej wartości 25.000 tys. zł. Emisja obligacji została przeprowadzona w drodze oferty prywatnej, przy czym emisję serii J objęła spółka Idea Bank S.A. a emisję serii K objęła spółka Development System sp. z o.o. Obligacje są oprocentowane na poziomie WIBOR 1Y powiększonej o marżę 3,5 p.p., przy czym odsetki będą płatne kwartalnie. Całkowity wykup obligacji nastąpi w dniu 18 marca 2025 roku. We wszystkich dniach płatności odsetek (począwszy od piątego dnia płatności odsetek) Open Finance będzie zobowiązany do bezwarunkowego wykupu części ww. obligacji w kwocie 2.250 tys. zł. Celem emisji ww. obligacji było refinansowanie zobowiązań z tytułu wykupu obligacji na okaziciela serii B Open Finance. Na obligacjach ustanowione jest zabezpieczenie na 46.795 tys. sztuk akcji spółki Open Life TUŻ S.A., Spółka wydała również oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 84,9 mln zł w formie aktu notarialnego. W dniu 18 marca 2019 r. Open Finance dokonał przydziału obligacji na okaziciela serii J o wartości 20 mln zł oraz serii K o wartości 25 mln zł odpowiednio spółce Idea Bank S.A. oraz spółce Development System sp. z o.o. i jednocześnie, w wyniku emisji obligacji serii J i K, dokonał całkowitego wykupu obligacji serii B.

#### 2. Refinansowanie obligacji serii G, H oraz I

W dniu 11 stycznia 2019 roku dokonano refinansowania obligacji serii G, H oraz I objętych przez Getin Noble Bank S.A. Obligacje te zostały spłacone w całości wraz z należnymi odsetkami za pomocą kredytu, co zostało szerzej opisane w notcie 8.17 poniżej.

Z związku ze zdarzeniami opisanymi powyżej na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa Open Finance posiadała zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji następujących serii:

- a) serii J i K w kwocie nominalnej odpowiednio 20.000 tys. zł i 25.000 tys. zł objętych przez odpowiednio Idea Bank S.A. oraz Development System sp. z o.o.;
- b) serii E w kwocie nominalnej 1.000 tys. zł objętych przez Getin Noble Bank S.A. (wyemitowanych przez Home Broker S.A.).

Wartość nominalna posiadanych zobowiązań z tytułu wyemitowanych obligacji na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosi 46.000 tys. zł a łączna wartość naliczonych odsetek z tego tytułu wynosi 131 tys. zł.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku oraz do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie wystąpiły przypadki naruszenia warunków spłaty i warunków zabezpieczających.



### **8.17 Kredyty, pożyczki i zobowiązania leasingowe**

<b>Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tytułu leasingu finansowego</b>	<b>Efektywna stopa procentowa %</b>	<b>30.06.2019 tys. zł</b>	<b>31.12.2018 tys. zł</b>
Zobowiązania leasingowe (w tym z tyt. PDU)	5-9%	9 527	1 476
Kredyt	5,1%	92 398	-
Pożyczka	4,7%	3 333	-
<b>Razem, w tym:</b>		<b>105 258</b>	<b>1 476</b>
<b>Kredyty, pożyczki, zobowiązania leasingowe</b>			
- część krótkoterminowa		43 215	629
- część długoterminowa		62 043	846

#### *Zaciągnięcie kredytu I w Getin Noble Bank S.A.*

W dniu 31 grudnia 2018 roku Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. umowę o kredyt obrotowy nieodnawialny na kwotę 77.502,9 tys. zł. Celem kredytu było refinansowanie zobowiązań wynikających z wyemitowanych przez Open Finance S.A. obligacji korporacyjnych serii G – 32.000 tys. zł, serii H – 4.000 tys. zł oraz serii I – 28.000 tys. zł oraz refinansowanie zobowiązań Spółki wobec Banku wynikających ze sprzedaży akcji Noble Funds TFI S.A. Kredyt został udostępniony na okres od dnia uruchomienia kredytu do dnia 27 grudnia 2023 roku. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 3M, powiększoną o stałą marżę w wysokości 3 p.p. Prowizja przygotowawcza wyniosła 1%. Odsetki będą spłacane miesięcznie. Spłata kredytu nastąpi w równych ratach miesięcznych przy czym w ciągu pierwszych 9 miesięcy będzie wynosić 650 tys. zł, natomiast w kolejnych miesiącach będzie wynosić 1.370 tys. zł. Zabezpieczeniem kredytu jest zastaw finansowy i rejestrowy na 43 878 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A., pełnomocnictwo do wszystkich rachunków Spółki prowadzonych w Banku oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 155.005,8 tys. zł w formie aktu notarialnego.

W dniu 11 stycznia 2019 roku, w związku z uruchomieniem powyższego kredytu, Open Finance S.A. spłacił również wszystkie zobowiązania wynikające z umowy nabycia akcji Noble Funds TFI S.A. w kwocie łącznej 13.445,6 tys. zł. Zrealizowane płatności w całości wypełniają zobowiązania Open Finance S.A. wynikające z umowy nabycia akcji oraz zawartych do niej aneksów.

W dniu 18 kwietnia 2019 roku Open Finance zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do powyższej umowy z dnia 31 grudnia 2018 r., na mocy którego ustanowiono dodatkowe zabezpieczenie w postaci: zastawu finansowego i rejestrowego na 18 855 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji w Noble Securities S.A. oraz zastawu finansowego i rejestrowego na 77 300 sztukach akcji Open Brokers S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji w Noble Securities S.A. Prawa głosu z akcji oraz pożyczki z przedmiotu zastawu przysługują wyłącznie Zastawcy, pod warunkiem prawidłowej obsługi zobowiązań wynikających z Umowy.

Jednocześnie dokonano aneksem zmiany załącznika do umowy stanowiącego harmonogram płatności, zgodnie z którym Bank zawiesił spłatę rat kapitałowych do końca 2019 roku.

#### *Zawarcie umowy kredytu II z Getin Noble Bank S.A.*

W dniu 18 kwietnia 2019 r. Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. umowę kredytową o kredyt obrotowy nieodnawialny w wysokości 25.000 tys. zł z przeznaczeniem na poprawę bieżącej płynności. Kredyt został udostępniony na okres od dnia uruchomienia kredytu do dnia 17 kwietnia 2020 roku. Kredyt zostanie wykorzystany w formie dwóch transz: I transza w kwocie 17.700 tys. zł oraz II transza w kwocie 7.300 tys. zł. Ostatnia transza zostanie wykorzystana nie wcześniej niż 1 lipca 2019 roku. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalone w oparciu o stawkę WIBOR3M, powiększoną o stałą marżę Banku w wysokości 3 p.p.

Zabezpieczeniem kredytu jest zastaw finansowy i rejestrowy na 43 878 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A., zastaw na 18 855 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji w Noble Securities S.A., zastaw na

77 300 sztukach akcji Open Brokers S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji w Noble Securities S.A., pełnomocnictwo do wszystkich rachunków Spółki prowadzonych w Banku oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 50.000 tys. zł w formie aktu notarialnego oraz zastaw na 6 318 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji, przy czym umowa zastawu na powyższych akcjach zostanie zawarta do momentu uruchomienia drugiej transzy kredytu.

#### *Zaciągnięcie pożyczki w Open Life TUŻ S.A.*

W dniu 18 lutego 2019 roku Open Finance S.A. zawarł z Open Life TUŻ S.A. umowę pożyczki w kwocie 4 mln zł. Spłata pożyczki nastąpi do dnia 25 lutego 2021 roku. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne oparte o stawkę WIBOR 3M powiększoną o marżę w wysokości 3 p.p. w skali roku. Zabezpieczeniem pożyczki są zastaw finansowy oraz zastaw rejestrowy na 22.700 sztuk akcji Open Brokers S.A. wraz z depozytem i blokadą akcji w Noble Securities S.A. w terminach określonych w umowach zastawu, z zastrzeżeniem, że prawa głosu z akcji oraz pożytki z przedmiotu zastawu przysługują wyłącznie zastawcy, pod warunkiem prawidłowej obsługi zobowiązań wynikających z Umowy oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 5 mln zł w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 KPC.

#### *Wejście w życie MSSF 16 Leasing*

W związku z wejściem w życie standardu MSSF 16 Leasing Grupa rozpoznała zobowiązanie z tytułu leasingu finansowego dotyczącego praw do użytkowania wynajmowanych lokali. Zobowiązanie to wynosi na dzień 30 czerwca 2019 roku 8.319 tys. zł.

### **8.18 Rozliczenia międzyokresowe (zobowiązania)**

<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>30.06.2019 (niebadane) tys. zł</b>	<b>31.12.2018 (badane) tys. zł</b>
Provizje ekspertów w pośrednictwie finansowym	21 984	22 145
Rezerwa na zerwania	11 595	11 640
Rezerwa na sprawy sądowe	7 812	7 812
Provizje doradców w pośrednictwie nieruchomości	2 832	2 395
Urlopy	2 756	2 613
Rezerwa na koszty reklamacji	2 461	2 461
Dostawy niefakturowane	1 060	1 448
Rezerwa na kary z UOKiK	500	500
Premie	991	851
Rozliczenia z klientami	535	526
Usługi marketingowe	9	1
Pozostałe	1 127	1 102
<b>Rozliczenia międzyokresowe, razem:</b>	<b>53 662</b>	<b>53 494</b>

### 8.19 Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe

Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe	30.06.2019	31.12.2018
	(niebadane) tys. zł	(badane) tys. zł
Zaliczki	1 333	2 298
Zobowiązania z tytułu zakupu akcji Open Brokers S.A.	4 505	4 410
Przychody przyszłych okresów	10 441	9 720
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych, w tym:	2 104	1 896
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych	1 102	1 159
Podatek dochodowy od osób fizycznych	419	575
Podatek VAT	506	81
Pozostałe	77	81
Zobowiązania z tytułu zakupu akcji Noble Funds TFI S.A.	-	13 430
Inne zobowiązania niefinansowe	1 275	1 249
<b>Razem, w tym:</b>	<b>19 658</b>	<b>33 003</b>

W związku z zaciągnięciem kredytu przez Open Finance S.A., co zostało opisane szerzej w nocie 8.17 powyżej, zobowiązanie z tytułu zakupu akcji Noble Funds TFI S.A. zostało spłacone w całości.

### 8.20 Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

Wartość godziwa zgodnie z MSSF 13 to cena, którą otrzymano by za sprzedaż składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny. Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań:

	Kategoria wg MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30.06.2019 w tys. zł	31.12.2018 w tys. zł	30.06.2019 w tys. zł	31.12.2018 w tys. zł
<b>Aktywa finansowe</b>		<b>49 593</b>	<b>42 374</b>	<b>49 593</b>	<b>42 374</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	AFZK	34 738	32 452	34 738	32 452
Pozostałe należności (krótko- i długoterminowe)	AFZK	4 296	4 015	4 296	4 015
Instrumenty kapitałowe	AFWGICD	290	329	290	329
Instrumenty pochodne	AFWGWFF	388	388	388	388
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	AFZK	9 881	5 190	9 881	5 190
<b>Zobowiązania finansowe</b>		<b>156 919</b>	<b>123 420</b>	<b>156 919</b>	<b>123 531</b>
Kredyty, pożyczki i zobowiązania z tyt. leasingu finansowego (krótko- i długoterminowe)	ZFZK	105 258	1 476	105 258	1 587
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	ZFZK	5 530	9 529	5 530	9 529
Wyemitowane obligacje (krótko- i długoterminowe)	ZFZK	46 131	112 416	46 131	112 416

*Użyte skróty:*

- AFZK – Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu
- ZFZK – Pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu
- AFWGICD – Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody
- AFWGWFF – Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Wartość godziwa pozostałych należności (krótko- i długoterminowych) jest równa wartości bilansowej i została oszacowana jako przyszła należność zdyskontowana (w odniesieniu do należności długoterminowych) bieżącą stopą procentową z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Wartość godziwa kredytów i zobowiązań z tytułu leasingu finansowego równa jest wartości przyszłych przepływów zdyskontowanych bieżącą rynkową stopą procentową. W przypadku pozostałych pozycji wartość bilansowa równa jest wartości godziwej danego składnika aktywów bądź zobowiązań finansowych. Wartość godziwa zobowiązań z tytułu obligacji równa jest wartości przyszłych przepływów zdyskontowanych bieżącą rynkową stopą procentową.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku (w kwocie 290 tys. zł) oraz na dzień 31 grudnia 2018 roku (w kwocie 329 tys. zł) Grupa posiadała aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej, które zostały zaklasyfikowane do poziomu 1 hierarchii wartości godziwej. Są to instrumenty kapitałowe wycenione w oparciu o notowania rynkowe.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz na dzień 31 grudnia 2018 roku w kwocie 388 tys. zł Grupa posiadała aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej, które zostały zaklasyfikowane do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej. Są to instrumenty pochodne wycenione w oparciu o różnicę pomiędzy wartością godziwą opcji na akcje popartą modelem wyceny a kwotą zapłaty należnej za te akcje zgodnie z zapisami z umów inwestycyjnych.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku nie miały miejsca przesunięcia między poziomem 1 a poziomem 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z/do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

### **8.21 Segmenty operacyjne**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na trzy segmenty w oparciu o charakter sprzedawanych produktów. Istnieją zatem następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Produkty inwestycyjne;
- Produkty kredytowe;
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomości.

#### Produkty inwestycyjne

Szeroko rozumiana dystrybucja produktów inwestycyjnych obejmuje sprzedaż planów oszczędnościowych, ubezpieczeń, depozytów, lokat strukturyzowanych i funduszy inwestycyjnych. Działalność w tym segmencie prowadzi jednostka dominująca oraz Open Brokers S.A.

#### Produkty kredytowe

Usługi z zakresu dystrybucji produktów kredytowych obejmują sprzedaż kredytów hipotecznych, finansowych i konsumpcyjnych. Usługi te świadczone są zarówno nowym jak i dotychczasowym klientom, którzy za pośrednictwem Grupy zawarli w przeszłości umowy kredytowe. Działalność w tym segmencie prowadzi jednostka dominująca.

#### Pośrednictwo w obrocie nieruchomości

Grupa zajmuje się pośrednictwem w sprzedaży nieruchomości na rynku wtórnym i pierwotnym na obszarze całego kraju. Dodatkowo Grupa zajmuje się pośrednictwem w poszukiwaniu lokali. Działalność na rynku pośrednictwa prowadzona jest zarówno na rynku komercyjnym jak i detalicznym. Działalność w tym segmencie w ramach Grupy prowadzi Home Broker S.A.

Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia powyższych sprawozdawczych segmentów operacyjnych.

Zarząd jednostki dominującej monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności w segmentach produktów inwestycyjnych, kredytowych i pośrednictwa nieruchomości jest marża na sprzedaży liczona jako różnica między przychodami i kosztami z tytułu pośrednictwa, na które składają się koszty prowizji ekspertów analizowane na bazie memoriałowej. W wyniku na powyższych segmentach operacyjnych uwzględnione są przychody i koszty związane bezpośrednio z pośrednictwem finansowym/ pośrednictwem w obrocie nieruchomości. Aktywa i zobowiązania Grupy, koszty działalności operacyjnej inne niż bezpośrednio związane ze sprzedażą koszty pośrednictwa finansowego/pośrednictwa w obrocie nieruchomości, pozostałe przychody i koszty operacyjne, koszty i przychody finansowe, oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów – w poniższych tabelach zostały zaprezentowane jako „Niezaalokowane”.

01.01.2019 - 30.06.2019 (niebadane)	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	Niezaalokowane	Razem
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
Przychody ze sprzedaży	12 409	144 617	15 876	65	172 967
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>12 409</b>	<b>144 617</b>	<b>15 876</b>	<b>65</b>	<b>172 967</b>
Koszty sprzedaży	(5 802)	(106 664)	(12 902)	-	(125 368)
Inne koszty działalności operacyjnej	-	-	-	(56 112)	(56 112)
<b>Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>6 607</b>	<b>37 953</b>	<b>2 974</b>	<b>(56 047)</b>	<b>(8 514)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	713	713
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	(874)	(874)
<b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>6 607</b>	<b>37 953</b>	<b>2 974</b>	<b>(56 208)</b>	<b>(8 675)</b>
Przychody finansowe	-	-	-	73	73
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych	-	-	-	2 094	2 094
Koszty finansowe	-	-	-	(4 027)	(4 027)
<b>Zysk/(Strata) brutto</b>	<b>6 607</b>	<b>37 953</b>	<b>2 974</b>	<b>(58 068)</b>	<b>(10 534)</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	700	700
<b>Zysk/(Strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>6 607</b>	<b>37 953</b>	<b>2 974</b>	<b>(57 368)</b>	<b>(9 834)</b>
<b>Aktywa segmentu na 30.06.2019 (niebadane)</b>	-	-	-	<b>457 720</b>	<b>457 720</b>
<b>Zobowiązania segmentu na 30.06.2019 (niebadane)</b>	-	-	-	<b>239 350</b>	<b>239 350</b>
<b>Inne informacje:</b>					
Inwestycje w jednostki stowarzyszone na 30.06.2019	-	-	-	<b>186 629</b>	<b>186 629</b>

01.01.2018 - 30.06.2018 (niebadane)	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	Niezaalokowane	Razem
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
Przychody ze sprzedaży	19 015	141 479	31 661	41	192 196
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>19 015</b>	<b>141 479</b>	<b>31 661</b>	<b>41</b>	<b>192 196</b>
Koszty sprzedaży	(7 045)	(96 340)	(20 524)	-	(123 909)
Inne koszty działalności operacyjnej	-	-	-	(61 070)	(61 070)
<b>Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>11 970</b>	<b>45 139</b>	<b>11 137</b>	<b>(61 029)</b>	<b>7 217</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	1 462	1 462
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	(3 838)	(3 838)
<b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>11 970</b>	<b>45 139</b>	<b>11 137</b>	<b>(63 406)</b>	<b>4 840</b>
Przychody finansowe	-	-	-	92	92
Udział w zysku jednostki stowarzyszonej	-	-	-	7 213	7 213
Koszty finansowe	-	-	-	(3 859)	(3 859)
<b>Zysk/(Strata) brutto</b>	<b>11 970</b>	<b>45 139</b>	<b>11 137</b>	<b>(59 959)</b>	<b>8 288</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	(741)	(741)
<b>Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>11 970</b>	<b>45 139</b>	<b>11 137</b>	<b>(60 700)</b>	<b>7 547</b>
<b>Aktywa segmentu na 31.12.2018 (badane)</b>	-	-	-	<b>447 401</b>	<b>447 401</b>
<b>Zobowiązania segmentu na 31.12.2018 (badane)</b>	-	-	-	<b>219 164</b>	<b>219 164</b>

Przychody z transakcji z pojedynczymi klientami zewnętrznymi, które indywidualnie przekroczyły 10% łącznych przychodów Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2018 roku prezentuje poniższa tabela:

01.01.2019 - 30.06.2019 (niebadane)	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	Razem	Procentowy udział w sprzedaży
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	-	31 265	-	<b>31 265</b>	18%
Alior Bank S.A.	-	17 616	-	<b>17 616</b>	10%
mBank S.A.	-	17 411	-	<b>17 411</b>	10%

  

01.01.2018 - 30.06.2018 (niebadane)	Produkty inwestycyjne	Produkty kredytowe	Pośrednictwo w obrocie nieruchomości	Razem	Procentowy udział w sprzedaży
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	
Bank Polska Kasa Opieki S.A.	-	31 306	-	<b>31 306</b>	16%
ING Bank Śląski S.A.	-	19 222	-	<b>19 222</b>	10%

## 8.22 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi - 2019 rok (*) (niebadane)	Przychody	Zakup	Przychody finansowe	Koszty finansowe	Lokaty i środki na rachunku bankowym	Należności	Zobowiązania
	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł
<b>Razem transakcje:</b>	<b>6 505</b>	<b>968</b>	<b>7</b>	<b>3 614</b>	<b>3 687</b>	<b>3 038</b>	<b>148 915</b>
<b>Transakcje z podmiotami stowarzyszonymi:</b>	<b>4 116</b>	<b>39</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>-</b>	<b>1 446</b>	<b>3 664</b>
Open Life TUŻ S.A.	4 003	17	-	69	-	1 406	3 660
Noble Funds TFI S.A.	113	22	-	-	-	40	4
<b>Transakcje z pozostałymi podmiotami powiązаныmi:</b>	<b>2 389</b>	<b>929</b>	<b>7</b>	<b>3 545</b>	<b>3 687</b>	<b>1 592</b>	<b>145 251</b>
Getin Noble Bank S.A.	1 823	113	7	2 092	3 687	329	94 274
Noble Concierge Sp. z o.o.	-	101	-	-	-	120	1
Noble Securities S.A.	27	116	-	-	-	7	10
Idea Bank S.A.	507	131	-	607	-	523	20 300
Development System Sp. z o.o.	-	-	-	713	-	-	25 043
Idea Getin Leasing S.A.	9	44	-	5	-	428	726
SAX Development	-	211	-	-	-	-	34
Idea Getin Leasing S.A. Automotive S.K.A.	-	99	-	5	-	27	5
Idea Money S.A.	7	47	-	23	-	52	245
Tax Care S. A.	-	-	-	-	-	-	6
Getin Fleet S.A.	-	99	-	3	-	-	22
Idea Fleet S.A.	-	-	-	3	-	-	58
TUNŻ Europa S.A.	16	(32)	-	-	-	106	22
Valoro Investment	-	-	-	23	-	-	1 113
Yarus Investment	-	-	-	29	-	-	1 387
LC Corp B.V.	-	-	-	42	-	-	2 005

(\*) - Prezentowane salda to salda na dzień 30 czerwca 2019 roku, transakcje za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2019 roku.

Transakcje z podmiotami powiązanimi - 2018 rok (*) (niebadane)	Przychody	Zakup	Przychody finansowe	Koszty finansowe	Lokaty i środki na rachunku bankowym	Należności	Zobowiązania
	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł
<b>Razem transakcje:</b>	<b>15 522</b>	<b>1 355</b>	<b>1</b>	<b>3 559</b>	<b>781</b>	<b>4 887</b>	<b>134 791</b>
<b>Transakcje z podmiotami stowarzyszonymi:</b>	<b>5 734</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 323</b>	<b>562</b>
Open Life TUŻ S.A.	5 393	14	-	-	-	3 313	562
Noble Funds TFI S.A.	341	26	-	-	-	10	-
<b>Transakcje z pozostałymi podmiotami powiązanimi:</b>	<b>9 788</b>	<b>1 315</b>	<b>1</b>	<b>3 559</b>	<b>781</b>	<b>1 564</b>	<b>134 229</b>
Getin Noble Bank S.A.	6 370	242	1	2 019	781	506	79 165
Noble Concierge Sp. z o.o.	-	169	-	-	-	61	9
Noble Securities S.A.	1 251	121	-	-	-	13	10
Idea Bank S.A.	1 948	100	-	559	-	349	22 966
Development System Sp. z o.o.	-	-	-	663	-	-	26 061
Idea Getin Leasing S.A.	191	125	-	6	-	444	804
Idea Getin Leasing S.A. Automotive s. k-a	-	-	-	-	-	54	2
SAX Development	-	202	-	-	-	-	-
Idea Money S.A.	28	217	-	186	-	25	639
Tax Care S. A.	-	-	-	-	-	-	6
Getin Fleet S.A.	-	128	-	-	-	-	29
Idea Fleet S.A.	-	6	-	-	-	-	73
TUNŻ Europa S.A.	-	-	-	-	-	112	54
Sky Tower S.A.	-	5	-	-	-	-	-
Valoro Investment	-	-	-	31	-	-	1 090
Yarus Investment	-	-	-	39	-	-	1 358
LC Corp B.V.	-	-	-	56	-	-	1 963

(\*) - Prezentowane salda to salda na dzień 31 grudnia 2018 roku, transakcje za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2018 roku.

#### Wspólne przedsięwzięcie, w którym Grupa jest współnikiem

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jak również w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2018 roku Grupa nie była zaangażowana w żadne wspólne przedsięwzięcia.

#### Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Grupa nie otrzymała w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2018 roku jak również do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego gwarancji oraz poręczeń od podmiotów powiązanych jak również Grupa nie udzielała gwarancji oraz poręczeń (w tym kredytu) innym podmiotom powiązanim w tych okresach.

#### Pożyczki udzielone członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2018 roku jak również do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa nie udzielała pożyczek członkom Zarządu bądź Rady Nadzorczej.

#### Inne transakcje z udziałem członków Zarządu oraz członków Rady Nadzorczej

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2018 roku jak również do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa nie zawierała innych znaczących transakcji z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej.

#### Wynagrodzenie kadry kierowniczej jednostki dominującej

<b>Wynagrodzenie kadry kierowniczej jednostki dominującej</b>	<b>1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł</b>	<b>1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł</b>
<b>Zarząd</b>	<b>1 894</b>	<b>1 350</b>
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (w wynagrodzenia)	1 894	1 350
<b>Rada Nadzorcza</b>	<b>138</b>	<b>140</b>
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (w wynagrodzenia)	138	140
<b>Razem</b>	<b>2 032</b>	<b>1 490</b>

#### **8.23 Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

Dnia 16 lipca 2019 roku Open Finance S.A. zawarł z Getin Noble Bank S.A. aneks do umowy kredytowej o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 31 grudnia 2018 roku, na mocy którego strony dokonały zmiany w zakresie zabezpieczenia spłaty kredytu poprzez ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia tj.: zastawu finansowego oraz rejestrowego na 6 318 sztukach akcji Noble Funds TFI S.A. Prawa głosu z akcji oraz pożyczki z przedmiotu zastawu przysługiwać będą wyłącznie zastawcy, pod warunkiem prawidłowej obsługi zobowiązań wynikających z umowy. Powyższy zastaw finansowy i rejestrowy stanowi również zabezpieczenie Umowy kredytowej o kredyt obrotowy nieodnawialny z dnia 18 kwietnia 2019 roku. Jednocześnie Open Finance zawarł z Bankiem aneks do umowy kredytowej z dnia 18 kwietnia 2019 roku, na mocy którego strony dokonały zmiany w zakresie terminu spełnienia warunków udostępnienia, terminu uruchomienia II transzy kredytu oraz zmiany w zakresie zabezpieczenia spłaty kredytu. Zgodnie z aneksem, kredyt zostanie udostępniony Kredytobiorcy po satysfakcjonującym dla Banku spełnieniu warunków udostępnienia, określonych w umowie przy czym spełnienie warunków udostępnienia musi nastąpić nie później niż do dnia 30 września 2019 roku. Dnia 30 lipca 2019 roku Bank uruchomił II transzę kredytu w kwocie 7.300 tys. zł.



Dnia 6 sierpnia 2019 roku Open Finance S.A. stwierdził dojdzie emisji Obligacji serii L do skutku oraz dokonał przydziału 2 006 sztuk obligacji serii L o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, tj. o łącznej wartości 2.006 tys. zł Spółce pod firmą LC Corp B.V., dokonał przydziału 1 387 sztuk obligacji serii L o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, tj. o łącznej wartości 1.387 tys. zł Spółce pod firmą Yarus Investments Ltd oraz dokonał przydziału 1 113 sztuk obligacji serii L o wartości nominalnej 1 tys. zł każda, tj. o łącznej wartości 1.113 tys. zł Spółce pod firmą Family Investments Ltd (wcześniej Valoro Investments Ltd). Obligacje zostały zarejestrowane w depozycie papierów wartościowych 13 sierpnia 2019 roku. Obligacje są oprocentowane stawką zmienną WIBOR 6M powiększoną o marżę 2,5 p.p., odsetki będą wypłacane co 6 miesięcy. Obligacje będą podlegać wykupowi w okresie 24 miesięcy od daty przydziału. Obligacje są niezabezpieczone. Obligacje zostały wyemitowane w celu spłaty zobowiązań z tytułu zakupu 51% akcji Open Brokers S.A. wobec byłych akcjonariuszy tej spółki zgodnie z podpisanymi w 2017 roku porozumieniami.

Dnia 12 sierpnia 2019 roku, Pani Joanna Tomicka- Zawora, Prezes Zarządu Open Finance S.A. złożyła rezygnację z funkcji Członka Zarządu Open Finance S.A. z dniem 12 sierpnia 2019 roku.

Dnia 13 sierpnia 2019 roku spółka Home Broker S.A. spłaciła zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji serii E objętych przez Getin Noble Bank S.A. w kwocie 1.000 tys. zł wraz z należnymi odsetkami.

Nie wystąpiły inne istotne zdarzenia pomiędzy datą, na którą sporządzono niniejszy skonsolidowany raport kwartalny, a datą jego zatwierdzenia do publikacji, które wymagały ujęcia w niniejszym raporcie kwartalnym.

#### **8.24 Istotne rozliczenia z tytułu postępowań sądowych**

Informacje dotyczące istotnych rozliczeń dotyczących spraw sądowych zawarto w punkcie 23 do Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Open Finance.

## II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2019 ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF

### 1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	1.04.2019- 30.06.2019 <i>(niebadane)</i> tys. zł	1.01.2019- 30.06.2019 <i>(niebadane)</i> tys. zł	1.04.2018- 30.06.2018 <i>(niebadane)</i> tys. zł	1.01.2018- 30.06.2018 <i>(niebadane)</i> tys. zł
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>				
Przychody z tytułu pośrednictwa finansowego	78 145	152 798	79 337	156 156
Koszty działalności operacyjnej	78 408	154 221	75 598	148 661
<b>Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>(263)</b>	<b>(1 423)</b>	<b>3 739</b>	<b>7 495</b>
Pozostałe przychody operacyjne	1 181	2 208	2 134	4 103
Pozostałe koszty operacyjne	1 042	2 180	2 950	5 913
<b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(124)</b>	<b>(1 395)</b>	<b>2 923</b>	<b>5 685</b>
Przychody finansowe, w tym:	1 056	1 123	2 030	2 915
- <i>dywidendy otrzymane</i>	1 000	1 000	2 000	2 813
Koszty finansowe	2 160	3 904	1 799	3 598
<b>Zysk/(Strata) brutto</b>	<b>(1 227)</b>	<b>(4 175)</b>	<b>3 155</b>	<b>5 003</b>
Podatek dochodowy	440	165	427	849
<b>Zysk/(Strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>(1 668)</b>	<b>(4 341)</b>	<b>2 727</b>	<b>4 153</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>	<b>(311)</b>	<b>(32)</b>	<b>(1 981)</b>	<b>(1 981)</b>
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>	<b>(1 978)</b>	<b>(4 372)</b>	<b>746</b>	<b>2 172</b>

Spółka nie zaniechała żadnej działalności w żadnym z lat obrotowych.

## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	30.06.2019 (niebadane) tys. zł	31.12.2018 (badane) tys. zł
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>335 075</b>	<b>331 038</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	3 572	4 457
Wartości niematerialne	134 818	136 249
Aktywa z tytułu PDU	6 446	-
Inwestycje długoterminowe	184 998	184 997
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	3 198	3 355
Instrumenty pochodne	388	388
Instrumenty kapitałowe	290	329
Pozostałe należności długoterminowe	1 365	1 242
Pozostałe niefinansowe aktywa długoterminowe	-	20
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>49 061</b>	<b>38 910</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	33 249	31 220
Pozostałe należności krótkoterminowe	1 972	2 067
Rozliczenia międzyokresowe	360	335
Pozostałe niefinansowe aktywa krótkoterminowe	388	276
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 330	647
Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 914	851
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7 848	3 514
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>384 136</b>	<b>369 948</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁ WŁASNY</b>		
<b>Kapitał własny</b>	<b>175 943</b>	<b>180 315</b>
Kapitał podstawowy	743	743
Pozostałe kapitały rezerwowe	324 259	324 290
Zyski zatrzymane	(149 059)	(144 718)
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>101 991</b>	<b>2 646</b>
Rezerwy - część długoterminowa	24	28
Kredyty, pożyczki, zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - część długoterminowa	61 409	735
Wyemitowane obligacje - część długoterminowa	40 558	1 883
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>106 202</b>	<b>186 986</b>
Kredyty, pożyczki, zobowiązania z tyt. leasingu finansowego - część krótkoterminowa	41 961	569
Wyemitowane obligacje - część krótkoterminowa	4 521	109 512
Rezerwy - część krótkoterminowa	2	2
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 359	6 548
Rozliczenia międzyokresowe	47 880	48 640
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe	7 479	21 715
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>208 193</b>	<b>189 633</b>
<b>SUMA ZOBOWIĄZAŃ I KAPITAŁU WŁASNEGO</b>	<b>384 136</b>	<b>369 948</b>

### 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku

(niebadane)	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe				Zyski zatrzymane w tys. zł	Kapitał własny ogółem w tys. zł
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych w tys. zł	Kapitał z aktualizacji wyceny w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	743	311 770	11 311	(2 404)	3 613	(144 718)	180 315
Wynik okresu	-	-	-	-	-	(4 341)	(4 341)
Inne całkowite dochody	-	-	-	(32)	-	-	(32)
Na dzień 30 czerwca 2019 roku	743	311 770	11 311	(2 435)	3 613	(149 059)	175 943

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku

(niebadane)	Kapitał podstawowy w tys. zł	Pozostałe kapitały rezerwowe				Zyski zatrzymane w tys. zł	Kapitał własny ogółem w tys. zł
		Kapitał zapasowy w tys. zł	Kapitał rezerwowy przeznaczony na skup akcji własnych w tys. zł	Kapitał z aktualizacji wyceny w tys. zł	Świadczenia w formie akcji - składnik kapitałowy w tys. zł		
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	743	311 770	11 311	-	3 613	(13 121)	314 315
Wynik okresu	-	-	-	-	-	4 153	4 153
Inne całkowite dochody	-	-	-	(1 981)	-	-	(1 981)
Na dzień 30 czerwca 2018 roku	743	311 770	11 311	(1 981)	3 613	(8 968)	316 487

#### 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	1.01.2019- 30.06.2019 (niebadane) tys. zł	1.01.2018- 30.06.2018 (niebadane) tys. zł
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
(Strata)/Zysk netto:	(4 341)	4 153
Inne całkowite dochody	(32)	(1 981)
Korekty o pozycje:	2 371	6 757
Amortyzacja	7 151	5 916
(Zysk)/Strata na działalności inwestycyjnej	(973)	(376)
Przychody z tytułu odsetek	(63)	(19)
Koszty z tytułu odsetek	1 422	3 353
Zmiana stanu rezerw	(5)	-
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług	(2 029)	(8 101)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług	(802)	1 835
Zmiana stanu aktywów/rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	157	(1 787)
Zmiana stanu należności długoterminowych	(122)	(29)
Zmiana stanu pozostałych należności krótkoterminowych	96	399
Zmiana stanu pozostałych niefinansowych aktywów długo- i krótkoterminowych	(92)	(12)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(784)	7 734
Zmiana stanu pozostałych zobowiązań niefinansowych	(901)	(781)
Bieżący podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	-	2 171
Podatek dochodowy zapłacony	(683)	(3 545)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(2 001)</b>	<b>8 929</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	59	30
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(4 141)	(5 789)
Nabycie udziałów w Noble Funds TFI S.A.	(13 445)	(4 745)
Udzielone pożyczki	(3 000)	-
Dywidendy otrzymane	1 000	2 813
Objęcie akcji w Home Broker S.A.	-	(6 500)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(19 528)</b>	<b>(14 191)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Splata zobowiązań z tytułu obligacji	(109 000)	(4 000)
Wpływy z tytułu kredytu	95 145	-
Wpływy z tytułu emisji obligacji	45 000	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(186)	(353)
Splata pożyczki	(732)	-
Splata odsetek i prowizji od kredytu	(2 786)	-
Splata kredytu - część kapitałowa	(1 950)	-
Splata odsetek od obligacji	(3 600)	(4 088)
Splata odsetek od leasingu finansowego	(27)	(23)
Wpływy z tytułu pożyczki	4 000	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>25 863</b>	<b>(8 464)</b>
Zmniejszenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	4 335	(13 726)
Różnice kursowe netto	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	3 514	20 604
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>7 848</b>	<b>6 879</b>

## 5. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ISTOTNE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

### **5.1 Prezentowane dane i dane porównywalne**

Prezentowane dane obejmują śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2019 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku tj. od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku („okres sprawozdawczy”).

Porównywalne dane finansowe obejmują jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2018 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku tj. od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku, śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku.

Dane obejmujące okresy od 1 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku oraz od 1 stycznia 2019 do 30 czerwca 2019 roku nie były objęte przeglądem biegłego rewidenta, a dane porównywalne obejmujące okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku podlegały badaniu przez biegłego rewidenta.

### **5.2 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („tys. zł”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych (tys. zł).

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, Zarząd uważa, iż nie istnieją przesłanki, które wskazywałyby na zagrożenie kontynuowania działalności.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z jednostkowym sprawozdaniem finansowym Open Finance za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku opublikowanym w dniu 24 kwietnia 2019 roku i dostępnym na stronie internetowej <http://www.inwestorzy.open.pl>.

### **5.3 Polityka rachunkowości**

#### Oświadczenie o zgodności z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF-UE). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w Unii Europejskiej proces wprowadzania MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między MSSF, które weszły w życie, a MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

MSSF-UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółka zastosowała MSSF – UE po raz pierwszy sporządzając Historyczne Informacje Finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku na potrzeby sporządzenia prospektu emisyjnego. Data przejścia na MSSF – UE to 1 stycznia 2007 roku. W związku z powyższym niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jest kolejnym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF – UE.

### Waluta pomiaru

Walutą pomiaru jak również walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

### Zasady rachunkowości

Przy sporządzeniu skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka przestrzegała tych samych zasad rachunkowości, co w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Open Finance S.A. za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku, dostępnym na stronie internetowej Open Finance S.A., za wyjątkiem zmian wynikających z wdrożenia standardu MSSF 16 Leasing. Zasady zastosowane przy wdrożeniu powyższego standardu zostały opisane w nocie 6.3 powyżej, natomiast poniżej zaprezentowano ilościowy wpływ wdrożenia MSSF 16 od 1 stycznia 2019 roku na jednostkowe sprawozdanie finansowe Open Finance S.A.

Nazwa pozycji bilansowej	Wartość bilansowa zgodnie MSSF 16 według stanu na 01.01.2019
Aktywa z tytułu PDU	8 487
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	8 487

Zmiany w zasadach rachunkowości obowiązujące od 1 stycznia 2019 roku zostały przedstawione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w nocie 6.3.

### **5.4 Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego**

Nie wystąpiły inne istotne zdarzenia pomiędzy datą, na którą sporządzono niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, a datą jego zatwierdzenia do publikacji, które wymagały ujęcia w niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym oprócz zdarzeń opisanych w punkcie 8.23 niniejszego raportu kwartalnego.

### **5.5 Sezonowość działalności**

W działalności Spółki nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny. Przedstawione wyniki Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

### **5.6 Dywidendy otrzymane, wypłacone i zadeklarowane**

W okresie 6 miesięcy 2019 roku Spółka otrzymała dywidendę od spółki zależnej Open Brokers S.A. w kwocie 1 mln zł. W okresie 6 miesięcy 2019 roku Spółka nie wypłacała oraz nie deklarowała wypłat dywidendy swoim Akcjonariuszom.

### III. SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ I EMITENTA

#### 1. Opis istotnych dokonań Grupy Kapitałowej i Emitenta

W okresie 6 miesięcy 2019 roku zakończonych dnia 30 czerwca 2019 roku Grupa Open Finance osiągnęła następujące wyniki sprzedażowe:

<b>SPRZEDAŻ PRODUKTÓW FINANSOWYCH: OPEN FINANCE S.A. (w mln zł)</b>	<b>H1 2019</b>	<b>H1 2018</b>	<b>zmiana H1 2019 vs. H1 2018</b>
KREDYTY - wartość kredytów udzielonych za pośrednictwem Open Finance, w tym:	5 364	5 345	0%
Kredyty hipoteczne	4 525	4 442	2%
Kredyty firmowe	328	418	-22%
Kredyty gotówkowe	511	485	5%
PRODUKTY INWESTYCYJNE I UBEZPIECZENIOWE - wartość produktów sprzedanych za pośrednictwem Open Finance, w tym:	122	152	-20%
Inwestycje jednorazowe, obligacje oraz fundusze	116	142	-18%
Ubezpieczenia	4	7	-43%
Produkty regularnego oszczędzania	2	3	-33%
<b>SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI: HOME BROKER S.A. (w mln zł/w szt.)</b>	<b>H1 2019</b>	<b>H1 2018</b>	<b>zmiana H1 2019 vs. H1 2018</b>
WARTOŚĆ SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI, w tym:	771	1 507	-49%
Rynek pierwotny (w mln zł)	396	828	-52%
Rynek wtórny (w mln zł)	375	679	-45%
LICZBA TRANSAKCJI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI, w tym:	2 464	5 168	-52%
Rynek pierwotny (w szt.)	1 210	2 844	-57%
Rynek wtórny (w szt.)	1 254	2 324	-46%

Powyższe wolumenty miały bezpośredni wpływ na zrealizowane w okresie I półrocza 2019 roku przychody w wysokości 172.967 tys. zł (w analogicznym okresie 2018 roku Grupa zanotowała przychody na poziomie 192.196 tys. zł, co stanowi spadek o 10% r/r). Przychody z pośrednictwa w sprzedaży kredytów wzrosły o 2% r/r, natomiast przychody z tytułu pośrednictwa w sprzedaży produktów inwestycyjnych i ubezpieczeniowych oraz z pośrednictwa nieruchomości spadły o odpowiednio 35% i 50%.

Koszty działalności operacyjnej wyniosły 181.481 tys. zł i spadły o 2%. Spadek ten nie jest liniowy w stosunku do zmiany przychodów głównie ze względu na wyższą (w porównaniu do analogicznego okresu 2018 roku) kontrybucję sieci partnerskiej charakteryzującej się najwyższym udziałem kosztu prowizyjnego w relacji do łącznych przychodów. Spadek kosztów wiąże się również z obniżeniem wydatków dotyczących wynajmowanych lokali o 39% r/r częściowo skompensowanych wzrostem kosztów amortyzacji o 9% r/r, na co miało wpływ wdrożenie MSSF 16 Leasing.

W analizowanym okresie udział w zysku jednostek stowarzyszonych spadł o 71% r/r do kwoty 2.094 tys. zł.

W efekcie powyższych zdarzeń, w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku Grupa poniosła stratę netto w wysokości 9.834 tys. zł (w analogicznym okresie 2018 roku Grupa wygenerowała zysk netto w wysokości 7.547 tys. zł).

#### 2. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta

Nie było zmian w organizacji Grupy Kapitałowej Open Finance w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku.

#### 3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy.

Nie odnotowano czynników, zdarzeń o nietypowym charakterze, które miałyby istotny wpływ na wyniki finansowe Grupy.



4. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku.

W działalności Grupy nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny. Przedstawione wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

5. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa posiadała odpis aktualizujący wartość zapasów w kwocie 189 tys. zł.

6. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa posiadała odpis na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne w kwocie 30.609 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa posiadała odpis na należności długoterminowe w kwocie 361 tys. zł. Grupa Kapitałowa w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2019 roku nie dokonywała zwiększeń ww. odpisu.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa posiadała odpis na należności handlowe w wysokości 4.685 tys. zł. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2019 roku Grupa dokonała wykorzystania ww. odpisu na kwotę 23 tys. zł.

7. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.

W okresie 6 miesięcy 2019 roku dokonano rozwiązania rezerwy emerytalnej i rentowej na kwotę 5 tys. zł.

8. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa wykazała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 16.816 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2018 roku: 16.695 tys. zł). Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa wykazała rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 9.085 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2018 roku: 9.217 tys. zł).

9. Informacja o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku Grupa nie dokonała istotnych transakcji nabycia bądź sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

10. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa nie posiadała istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

W okresie 6 miesięcy 2019 roku zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku nie dokonywano korekty błędów.

12. Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.

Nie odnotowano zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów i zobowiązań finansowych.

13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku nie wystąpiły przypadki braku bądź nieterminowej spłaty kredytu lub pożyczki.

**14. Zmiany metody ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.**

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku Grupa nie zmieniała metody ustalania wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

**15. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania aktywów.**

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku Grupa nie dokonywała zmiany klasyfikacji aktywów finansowych.

**16. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku Grupa nie dokonywała emisji, wykupu bądź spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

**17. Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy**

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku jak również do dnia zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego raportu śródrocznego do publikacji Spółka nie wypłacała oraz nie deklarowała wypłat dywidendy swoim Akcjonariuszom.

**18. Zdarzenia, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowany raport półroczny, nieujęte w sprawozdaniu a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

Nie wystąpiły istotne zdarzenia pomiędzy datą, na którą sporządzono niniejszy skonsolidowany raport śródroczny a datą jego zatwierdzenia do publikacji, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Open Finance oprócz zdarzeń opisanych w nocie 8.23 do niniejszego skonsolidowanego raportu kwartalnego.

**19. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych**

Od dnia zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły żadne istotne zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych.

**20. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Grupa nie publikowała prognoz.

**21. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu**

<b>Akcjonariusze posiadający więcej niż 5% głosów na dzień 31.12.2018 r.</b>	<b>Liczba posiadanych akcji</b>	<b>Liczba posiadanych głosów</b>	<b>%</b>
dr Leszek Czarnecki oraz spółki od niego zależne:			
<i>Getin Noble Bank S.A.</i>	31 905 600	31 905 600	42,91%
<i>Idea Money S.A.</i>	13 175 847	13 175 847	17,72%
<i>LC Corp B.V.</i>	2 149 501	2 149 501	2,89%
AVIVA OFE	4 800 000	4 800 000	6,46%

Akcjonariusze posiadający więcej niż 5% głosów na dzień 30.06.2019 r.	Liczba posiadanych akcji	Liczba posiadanych głosów	%
dr Leszek Czarnecki oraz spółki od niego zależne:			
<i>Getin Noble Bank S.A.</i>	5 317 601	5 317 601	42,91%
<i>Idea Money S.A.</i>	2 195 974	2 195 974	17,72%
<i>LC Corp B.V.</i>	357 515	357 515	2,88%
AVIVA OFE	800 000	800 000	6,46%

Akcjonariusze posiadający więcej niż 5% głosów na dzień 20.08.2019 r.	Liczba posiadanych akcji	Liczba posiadanych głosów	%
dr Leszek Czarnecki przez spółki zależne:			
<i>Getin Noble Bank S.A.</i>	5 317 601	5 317 601	42,91%
<i>Idea Money S.A.</i>	2 195 974	2 195 974	17,72%
<i>LC Corp B.V.</i>	357 515	357 515	2,88%
AVIVA OFE	800 000	800 000	6,46%

22. Informacje na temat zmian w liczbie akcji posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące (w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego).

Zgodnie z najlepszą wiedzą Open Finance, w okresie od publikacji poprzedniego raportu okresowego tj. od dnia 15 maja 2019 roku nie nastąpiła zmiana w stanie posiadania akcji Open Finance przez Członów Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej Open Finance a poniższa tabela prezentuje zmiany wynikające wyłącznie ze scalenia akcji Open Finance.

	Funkcja	Stan na dzień 31.12.2018	scalenie akcji	Stan na dzień 30.06.2019	Stan na dzień 20.08.2019
dr Leszek Czarnecki przez podmioty zależne	Członek Rady Nadzorczej	47 230 948	(39 359 859)	7 871 090	7 871 090
Helena Kamińska	Członek Zarządu	1 321	(1 100)	221	221

23. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem.

Nie występuje pojedyncze postępowanie dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności Grupy, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy. Nie występują dwa lub więcej postępowań dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności Grupy, których łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku łączna wartość kwot sporu wynikających ze spraw sądowych, gdzie spółki z Grupy są podmiotami pozwany wyniosła 20.358 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2018 roku 16.840 tys. zł). Łączna wartość kwot sporu wynikających ze spraw sądowych, gdzie spółki z Grupy są podmiotami pozywającymi wyniosła 4.810 tys. zł na dzień 30 czerwca 2019 roku (3.942 tys. zł na dzień 31 grudnia 2018 roku).

24. Transakcje z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku spółki Grupy nie zawierały transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

25. Informacja o udzieleniu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji o wartości co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jak również w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2018 roku nie udzielono tego typu poręczeń.

## 26. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.

Na rynku nieruchomości, pomimo nominalnie rosnącej liczby rozpoczętych budów, problemy deweloperów z rosnącymi cenami materiałów i znalezieniem podwykonawców, co ma związek z trudną sytuacją na rynku pracy, mogą skutkować spadkiem tempa realizowanych inwestycji, presją na wzrost cen lub spadkiem prowizji dla pośredników.

Zmniejszająca się dostępność i rosnące ceny działek w dużych aglomeracjach mogą spowodować zmniejszenie się nowych budów deweloperów w miejscach o najwyższych cenach za metr kwadratowy, a co za tym idzie wpłynąć na liczbę kredytów hipotecznych o wyższych wartościach. Brak terenów, na których można budować mieszkania, tworzy natomiast nowe możliwości na rynku mieszkaniowym. Pod budowę przeznaczane są działki usługowe, gdzie powstają condohotele, mikroapartamenty, a także akademiki, nabywane przez klientów na cele inwestycyjne. Zachętą do realizacji inwestycji tego typu może być rosnące zainteresowanie funduszy inwestycyjnych tym segmentem rynku.

W 2019 roku banki nieznacznie zaostrzyły kryteria udzielania kredytów konsumpcyjnych oraz warunki ich udzielania, co może stanowić zagrożenie dla wysokości marży. Niemniej w kolejnych miesiącach popyt na kredyty konsumpcyjne będzie wzrastał. Rośnie także średnia wartość wypłacanego kredytu, co powinno skompensować ewentualny spadek przychodu wynikający z mniejszej liczby udzielanych kredytów konsumpcyjnych. W segmencie kredytów hipotecznych należy również brać pod uwagę ewentualne zaostrzenie polityki banków. Postępująca konsolidacja rynku bankowego w Polsce może spowodować presję na obniżenie wynagrodzenia pośredników.

W obszarze produktów inwestycyjnych planowane uruchomienie PPK może zmniejszyć popyt na systematyczne oszczędzanie.

## 27. Inne informacje, które zdaniem Grupy są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 roku oraz do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne zdarzenia mające istotny wpływ dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej bądź finansowej Grupy.

## 28. Wskazanie czynników, które w ocenie Grupy będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Zdaniem Zarządu, w kolejnych kwartałach na Grupę mogą mieć wpływ następujące zewnętrzne czynniki:

- a) słabnące zainteresowanie banków udzielaniem kredytów gotówkowych, co może mieć wpływ na wynagrodzenie pośredników uzależnione od realizowanych wolumenów sprzedaży;
- b) możliwe wejście w życie ustawy anty-lichwiarskiej;
- c) możliwy spadek popytu na kredyty mieszkaniowe;
- d) zmiany w apetytach na ryzyko kredytowe banków mogące skutkować niższymi wolumenami produkcji o wyższych stawkach prowizyjnych oraz wpływać na bonusy za realizację wyższych progów sprzedażowych;
- e) negatywny PR, jeśli chodzi o produkty UFK wzmocniony decyzją UKNF ograniczającą możliwość inwestowania UFK w FIŻy niepubliczne;
- f) obciążenia ciążące na Open Life wynikające z ustawy o podatku od instytucji finansowych;
- g) rozwój rządowego programu Mieszkanie Plus;
- h) skutki programu 500+, który może przełożyć się na chęć zainwestowania otrzymanych przez rodziców świadczeń w nieruchomości bądź finansowe produkty inwestycyjne;
- i) osłabienie koniunktury na pierwotnym rynku mieszkaniowym;
- j) nowe uprawnienia UOKIK odnośnie kontroli dystrybutorów w zakresie sprzedawanych produktów kredytowych i inwestycyjnych;
- k) problemy deweloperów z rosnącymi cenami materiałów i trudnościami w znalezieniu usług podwykonawców związanych z trudną sytuacją na rynku pracy, co może skutkować spadkiem tempa realizowanych inwestycji,

presją na wzrost cen;

- l) uruchomienie PPK, które mogą spowodować obniżenie popytu na komercyjne produkty oszczędnościowe;
- m) interpretacje banków w zakresie rozszerzenia zastosowania pełnego outsourcingu w pośrednictwie finansowym;
- n) plany dotyczące zmian prawa pracy oraz zniesienia limitu składek na ubezpieczenia społeczne;
- o) negatywny PR dotyczący niepublicznych Funduszy Inwestycyjnych Zamkniętych oraz niepublicznych obligacji;
- p) planowane przez KNF regulacje ograniczające dystrybucję niepublicznych FIZ oraz niepublicznych obligacji.

Utrzymująca się dobra sytuacja gospodarstw domowych, rosnące wynagrodzenia i utrzymujące się niskie stopy procentowe są czynnikami, które mogą mieć pozytywny wpływ na realizowaną marżę przychodową w kolejnych miesiącach. Pozytywny sentyment gospodarstw domowych sprawia, że Polacy nadal szukają finansowania dla realizacji swoich planów. W obszarze produktów inwestycyjnych planowane uruchomienie PPK kreuje świadomość konieczności systematycznego oszczędzania.

## 29. Oświadczenia Zarządu

### **Prawdziwość i rzetelność prezentowanych sprawozdań**

Wedle najlepszej wiedzy Zarządu, śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Open Finance S.A. oraz śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki i Grupy Kapitałowej oraz ich wynik finansowy, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej i Open Finance zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej i Open Finance S.A., w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

### **Wybór podmiotu uprawnionego do przeglądu sprawozdań finansowych**

BDO PL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. – firma audytorska wybrana do przeprowadzenia przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Open Finance S.A. oraz skróconego skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Open Finance S.A. została wybrana zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący przeglądu spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

### **Podpisy wszystkich Członków Zarządu**

20 sierpnia 2019 r.                      Marek Żuberek, Wiceprezes Zarządu                      .....

20 sierpnia 2019 r.                      Helena Kamińska, Członek Zarządu                      .....

### **Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych jednostki dominującej**

20 sierpnia 2019 r.                      Sylwia Kozłowska, Główna Księgowa                      .....