

# **budimex**

**GRUPA BUDIMEX**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**za I półrocze 2019 roku**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi  
Standardami Sprawozdawczości Finansowej  
zatwierdzonymi przez Unię Europejską**

**Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat .....	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy .....	10
1.1. Jednostka Dominująca.....	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji.....	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków .....	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej.....	11
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego sprawozdania finansowego .....	12
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex .....	12
3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego .....	13
3.3. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych .....	16
4. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność .....	16
5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....	17
6. Przychody i koszty finansowe .....	18
7. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Grupy Budimex w I półroczu 2019 roku .....	19
8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	20
9. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie .....	21
9.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi.....	21
9.2. Przychody według rejonu geograficznego .....	22
9.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów .....	23
10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	23
11. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza .....	24
12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Budimex w okresie I półrocza 2019 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności Grupy oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2019 roku.....	25
13. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	25
14. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych.....	26
15. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2019 roku .....	26
16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku .....	26
17. Należności i zobowiązania warunkowe.....	27

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

AKTYWA	30 czerwca 2019 roku	31 grudnia 2018 roku
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>		
Rzeczowe aktywa trwałe	278 544	258 123
Nieruchomości inwestycyjne	34 844	28 365
Wartości niematerialne	26 065	28 389
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	42 187	37 427
Inwestycje w instrumenty kapitałowe	9 778	9 778
Kaucje z tytułu umów o budowę	43 497	49 103
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	23 252	21 807
Należności z tytułu umowy koncesyjnej	46 496	46 416
Pozostałe aktywa finansowe	13 137	74 145
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	378 047	361 851
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>	<b>969 084</b>	<b>988 641</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>		
Zapasy	1 835 762	1 611 813
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	988 043	819 300
Kaucje z tytułu umów o budowę	37 479	28 311
Wycena kontraktów budowlanych	795 762	561 537
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	18 523	33 102
Pozostałe aktywa finansowe	62 493	4 495
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	485 809	1 409 152
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>	<b>4 223 871</b>	<b>4 467 710</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>5 192 955</b>	<b>5 456 351</b>

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)**

<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>30 czerwca 2019 roku</b>	<b>31 grudnia 2018 roku</b>
	<i>nieaudytowane</i>	<i>audytowane</i>
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	87 163	87 163
Pozostałe kapitały rezerwowe	1 600	1 600
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	7 060	6 947
Zyski zatrzymane	413 048	501 783
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>654 719</b>	<b>743 341</b>
<b>Kapitał własny przypisany udziałom niedającym kontroli</b>	<b>7 565</b>	<b>7 136</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>662 284</b>	<b>750 477</b>
<b>Zobowiązania</b>		
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	196 596	184 110
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	25	-
Kaucje z tytułu umów o budowę	203 400	222 751
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	381 256	367 306
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	12 639	12 639
Pozostałe zobowiązania finansowe	2 718	2 015
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	<b>796 634</b>	<b>788 821</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	154 751	54 823
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	1 514 376	1 720 438
Kaucje z tytułu umów o budowę	212 248	214 866
Rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	188 259	158 035
Wycena kontraktów budowlanych	535 636	575 183
Przychody przyszłych okresów	930 439	996 224
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	190 356	187 938
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	4 924	6 846
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 412	1 412
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 636	1 288
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>	<b>3 734 037</b>	<b>3 917 053</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>4 530 671</b>	<b>4 705 874</b>
<b>SUMA KAPITAŁU WŁASNEGO I ZOBOWIĄZAŃ</b>	<b>5 192 955</b>	<b>5 456 351</b>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2019 roku <i>nieaudytowane</i>	2018 roku <i>nieaudytowane</i>	2019 roku <i>nieaudytowane</i>	2018 roku <i>nieaudytowane</i>
<b>Działalność kontynuowana</b>					
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	4, 9	3 248 421	3 302 661	1 868 164	1 963 830
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów		(3 039 040)	(3 016 170)	(1 764 761)	(1 817 580)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>209 381</b>	<b>286 491</b>	<b>103 403</b>	<b>146 250</b>
Koszty sprzedaży	4	(14 088)	(14 870)	(7 291)	(7 508)
Koszty ogólnego zarządu	4	(107 088)	(110 538)	(54 396)	(56 935)
Pozostałe przychody operacyjne	5	40 483	24 264	29 122	12 532
Pozostałe koszty operacyjne	5	(17 306)	(15 223)	(9 422)	(8 132)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		<b>111 382</b>	<b>170 124</b>	<b>61 416</b>	<b>86 207</b>
Przychody finansowe	6	12 842	17 288	6 996	7 143
Koszty finansowe	6	(21 040)	(20 378)	(10 050)	(10 050)
Udział w zyskach/(stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		4 760	(3 673)	4 302	(838)
<b>Zysk brutto</b>		<b>107 944</b>	<b>163 361</b>	<b>62 664</b>	<b>82 462</b>
Podatek dochodowy	7	(35 411)	(35 273)	(18 941)	(17 717)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>72 533</b>	<b>128 088</b>	<b>43 723</b>	<b>64 745</b>
<b>Zysk netto za okres</b>		<b>72 533</b>	<b>128 088</b>	<b>43 723</b>	<b>64 745</b>
<i>z tego przypadający:</i>					
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>		<b>72 104</b>	<b>128 047</b>	<b>43 566</b>	<b>64 727</b>
<i>udziałom niedającym kontroli</i>		<i>429</i>	<i>41</i>	<i>157</i>	<i>18</i>
<hr/>					
<i>Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)</i>		<i>2,82</i>	<i>5,02</i>	<i>1,71</i>	<i>2,54</i>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2019 roku	2018 roku	2019 roku	2018 roku
	<i>nieaudytowane</i>		<i>nieaudytowane</i>	
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>72 533</b>	<b>128 088</b>	<b>43 723</b>	<b>64 745</b>
<b>Inne całkowite dochody, które:</b>				
<i>Zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków:</i>				
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	113	1 602	(43)	725
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<i>Nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty:</i>				
Zyski/(straty) aktuarialne	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>113</b>	<b>1 602</b>	<b>(43)</b>	<b>725</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>72 646</b>	<b>129 690</b>	<b>43 680</b>	<b>65 470</b>
<i>z tego przypadające:</i>				
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>72 217</b>	<b>129 649</b>	<b>43 523</b>	<b>65 452</b>
<i>udziałom niedającym kontroli</i>	<i>429</i>	<i>41</i>	<i>157</i>	<i>18</i>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane			Razem
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
<b>Stan na 1 stycznia 2019 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(5 571)	6 947	501 783	743 341	7 136	750 477
Zysk za okres	-	-	-	-	-	72 104	72 104	429	72 533
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	113	-	113	-	113
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	-	113	72 104	72 217	429	72 646
Dywidendy wypłacone przez Jednostkę Dominującą	-	-	-	-	-	(160 839)	(160 839)	-	(160 839)
<b>Stan na 30 czerwca 2019 roku</b> <i>nieaudytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(5 571)	7 060	413 048	654 719	7 565	662 284

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)

### Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej							Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe		Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem		
			Płatności w formie akcji	Zyski (straty) aktuarialne					
<b>Stan na 1 stycznia 2018 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(4 614)	5 342	640 533	881 443	685	882 128
Zysk za okres	-	-	-	-	-	128 047	128 047	41	128 088
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	1 602	-	1 602	-	1 602
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	-	1 602	128 047	129 649	41	129 690
Dywidendy wypłacone przez Jednostkę Dominującą	-	-	-	-	-	(449 585)	(449 585)	-	(449 585)
Dywidendy wypłacone udziałowcom niemającym kontroli	-	-	-	-	-	-	-	(134)	(134)
<b>Stan na 30 czerwca 2018 roku</b> <i>nieaudytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(4 614)	6 944	318 995	561 507	592	562 099
Zysk za okres	-	-	-	-	-	177 377	177 377	19	177 396
Inne całkowite dochody	-	-	-	(957)	3	-	(954)	-	(954)
<b>Całkowite dochody za okres</b>	-	-	-	(957)	3	177 377	176 423	19	176 442
Sprzedaż pakietu niekontrolującego jednostki zależnej	-	-	-	-	-	5 411	5 411	7 189	12 600
Sprzedaż jednostek zależnych	-	-	-	-	-	-	-	(664)	(664)
<b>Stan na 31 grudnia 2018 roku</b> <i>audytowane</i>	145 848	87 163	7 171	(5 571)	6 947	501 783	743 341	7 136	750 477



**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2019 roku	2018 roku
	<i>nieaudytowane</i>	
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>Zysk netto przed opodatkowaniem</b>	<b>107 944</b>	<b>163 361</b>
<b>Korekty o:</b>		
Amortyzację	39 007	23 852
Udział w (zyskach)/ stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(4 760)	3 673
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	198	(1 010)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 403	(2 143)
(Zysk) / stratę z działalności inwestycyjnej	(2 768)	(2 469)
Zmianę wyceny pochodnych instrumentów finansowych	4 062	956
Zmianę stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	16 368	41 954
Inne korekty	74	1 618
<b>Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym</b>	<b>162 528</b>	<b>229 792</b>
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(170 276)	(138 882)
Zmiana stanu zapasów	(134 182)	(117 772)
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(227 531)	(35 790)
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	(65 785)	(183 892)
Zmiana stanu wyceny kontraktów budowlanych oraz rezerwy na straty na kontraktach budowlanych	(243 548)	(770 493)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	37 053	(5 294)
<b>Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej</b>	<b>(641 741)</b>	<b>(1 022 331)</b>
Zapłacony podatek dochodowy	(38 950)	(4 708)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(680 691)</b>	<b>(1 027 039)</b>

*(wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych)***Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (c.d.)**

	okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2019 roku	2018 roku
	<i>nieaudytowane</i>	
<b>PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 305	10 392
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	4 365	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(4 205)	(8 085)
Nabycie udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	(73)	-
Wniesienie kapitałów do jednostek niekonsolidowanych	-	(100)
Nabycie obligacji emitowanych przez banki	-	(238 868)
Wpływy z obligacji emitowanych przez banki	-	516 877
Pożyczki udzielone	-	(7 220)
Odsetki otrzymane	2 103	4 121
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>4 495</b>	<b>277 117</b>
<b>PRZEPIŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
Spląty kredytów i pożyczek	(9 548)	(484)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(160 839)	(449 585)
Dywidendy wypłacone udziałowcom nieposiadającym kontroli	-	(134)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	(32 575)	(10 848)
Odsetki zapłacone	(6 586)	(1 905)
Inne wydatki finansowe	(317)	(324)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>(209 865)</b>	<b>(463 280)</b>
<b>PRZEPIŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>(886 061)</b>	<b>(1 213 202)</b>
Różnice kursowe netto	(229)	1 409
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.3)</b>	<b>1 268 028</b>	<b>1 961 849</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.3)</b>	<b>381 738</b>	<b>750 056</b>

**1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy****1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), której podstawowym przedmiotem działalności są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa i inna. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pięniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

**1.2. Jednostki podlegające konsolidacji**

Na dzień 30 czerwca 2019 roku, 31 grudnia 2018 roku oraz 30 czerwca 2018 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień		
		30 czerwca 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 czerwca 2018 roku
<b>Jednostka dominująca</b>				
Budimex SA	Warszawa / Polska			
<b>Jednostki zależne</b>				
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Bau GmbH	Kolonia/ Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Biuro Inwestycji „Grunwald” SA	Warszawa / Polska	-	-	98,95%
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
SPV-PIM1 Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa / Polska	51,00%	51,00%	100,00%
Grupa Elektromontaż Poznań SA	Poznań / Polska	-	-	98,95%

Na dzień 30 czerwca 2019 roku, 31 grudnia 2018 roku oraz 30 czerwca 2018 roku dane jednostkowe Budimeksu SA oraz pozostałych spółek z Grupy, jako współników konsorcjów (traktowanych jako wspólne działanie zgodnie z MSSF 11), obejmują również udział w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach następujących wspólnych działań:

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów		
	30 czerwca 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 czerwca 2018 roku
Budimex SA Budimex Budownictwo Sp. z o.o. s.c.	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex SA Energetyka 1 Sp.j.**	100,00%	100,00%	100,00%
Budimex SA Energetyka 2 Sp.j.**	100,00%*	50,00%	50,00%
Budimex SA Energetyka 3 Sp.j.	100,00%*	50,00%	50,00%

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Nazwa wspólnego działania	Udział w kapitale zakładowym oraz w liczbie głosów		
	30 czerwca 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 czerwca 2018 roku
Budimex SA Ferrovial Agroman SA s.c.	99,98%	99,98%	99,98%
Budimex SA Cadagua SA II s.c.	99,90%	99,90%	50,00%
Budimex SA Cadagua SA III s.c.	99,90%	99,90%	60,00%
Budimex SA Cadagua SA IV s.c.	99,90%	99,90%	60,00%
Budimex SA Cadagua SA V s.c.	99,90%	99,90%	60,00%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA 2 s.c.	95,00%	95,00%	95,00%
Budimex SA Sygnity SA Sp. j.	67,00%	67,00%	67,00%
Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j.	50,00%	50,00%	50,00%
Budimex SA Tecnicas Reunidas SA Turów s.c.	50,00%	50,00%	50,00%

\* w dniu 2 stycznia 2019 roku spółki Budimex A Sp. z o.o. oraz Budimex PPP SA (nieobjęte konsolidacją ze względu na brak prowadzonej działalności operacyjnej) podpisały umowę zbycia ogółu praw i obowiązków związanych z uczestnictwem, odpowiednio, w spółkach Budimex SA Energetyka 2 s.j. oraz Budimex SA Energetyka 3 s.j. na rzecz spółki Budimex Budownictwo Sp. z o.o. (objętej konsolidacją).

\*\*\*w dniu 13 sierpnia 2019 roku wspólnicy spółek Budimex SA Energetyka 1 Sp. j. oraz Budimex SA Energetyka 2 Sp.j. podjęli uchwały o likwidacji spółek bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego. Na dzień sporządzenia raportu zostały złożone wnioski o wykreślenie spółek z odpowiedniego rejestru.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku, 31 grudnia 2018 roku oraz 30 czerwca 2018 roku metodą praw własności konsolidowane były następujące jednostki stowarzyszone:

Nazwa jednostki stowarzyszonej	udział
Grupa FBSerwis SA	49,00%
PPHU Promos Sp. z o.o.	26,31%

### 1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2019 roku nie wystąpiły żadne zmiany w strukturze Grupy.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

## 2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień sporządzenia raportu przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	14 078 159	55,14%	14 078 159	55,14%
Aviva OFE Aviva BZ WBK	zwykłe	2 552 000	10,00%	2 552 000	10,00%
Nationale-Nederlanden OFE	zwykłe	1 360 000	5,33%	1 360 000	5,33%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	7 539 939	29,53%	7 539 939	29,53%
<b>Ogółem</b>		<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>

Powyższe dane prezentują strukturę akcjonariatu wg stanu z ostatniego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 16 maja 2019 roku.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień 31 grudnia 2018 roku przedstawiała się w sposób następujący:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	14 078 159	55,14%	14 078 159	55,14%
Aviva OFE Aviva BZ WBK	zwykłe	2 490 000	9,75%	2 490 000	9,75%
Nationale Nederlanden OFE	zwykłe	1 360 000	5,33%	1 360 000	5,33%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	7 601 939	29,78%	7 601 939	29,78%
<b>Ogółem</b>		<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>

### 3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skróconego sprawozdania finansowego

#### 3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego, z wyjątkiem opisanych poniżej. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku, opublikowanym w dniu 26 marca 2019 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku oraz na dzień 31 grudnia 2018 roku. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów i rachunek zysków i strat oraz noty do skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów i rachunku zysków i strat obejmujące dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy, zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku, nie były przedmiotem przeglądu lub badania przez biegłego rewidenta.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

#### **Standardy, zmiany do standardów oraz interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2019**

- MSSF 16 „Leasing”,
- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – „Wcześniejsze spłaty z ujemną kompensatą”,
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015-2017),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – „Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie programu”,
- Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach,
- Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność co do traktowania dochodu podatkowego”.

Efekt pierwszego zastosowania MSSF 16 „Leasing” został opisany w punkcie 3.2. Wpływ zastosowania pozostałych zmian do standardów oraz interpretacji nie był istotny.

#### **Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

standardów, które według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczone przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” – Definicja istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do Odniesień do Założeń Konceptyjnych MSSF (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub po tej dacie).

Wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

### **3.2. Zmiany zasad rachunkowości i sporządzania sprawozdania finansowego**

W okresie objętym sprawozdaniem Grupa Budimex po raz pierwszy zastosowała MSSF 16 „Leasing”, który w przypadku leasingobiorcy znosi podział na leasing operacyjny i finansowy oraz nakazuje ujmować wszelkie umowy leasingowe jak (dotychczas) leasing finansowy. Grupa zastosowała standard retrospektywnie z łącznym efektem pierwszego zastosowania ujętym w dniu pierwszego zastosowania. Tym samym Grupa nie dokonała przekształcenia danych porównawczych, a łączny efekt pierwszego zastosowania postanowiła ująć jako korektę bilansu otwarcia zysków zatrzymanych.

#### **Zwolnienia i praktyczne rozwiązania**

Grupa zdecydowała się skorzystać ze zwolnienia zawartego w paragrafie 5 MSSF 16. Oznacza to, że w przypadku krótkoterminowych umów leasingu oraz umów leasingu, w których bazowy składnik aktywów ma niską wartość Grupa ujmuje jako koszty w rachunku zysków i strat opłaty leasingowe metodą liniową lub w inny systematyczny sposób. Za niską wartość Grupa przyjęła równowartość 5.000 USD w przeliczeniu na złote. Wybór zwolnienia z ujmowania leasingów krótkoterminowych został dokonany dla wszystkich rodzajów aktywów z tytułu prawa do użytkowania.

W odniesieniu do umów zidentyfikowanych jako leasing przed dniem pierwszego zastosowania MSSF 16, tj. zgodnie z MSR 17, Grupa skorzystała z praktycznego rozwiązania przewidzianego w MSSF 16 i nie dokonywała ponownej oceny, czy dana umowa jest leasingiem. Tym samym nie zastosowano MSSF 16 do umów, których przed dniem pierwszego zastosowania nie zidentyfikowano jako umowy zawierające leasing.

#### **Pierwsze zastosowanie**

W przypadku leasingów dotychczas sklasyfikowanych jako leasingi operacyjne na dzień pierwszego zastosowania (z wyjątkiem umów dotyczących składników o niskiej wartości i pozostałym okresie krótszym niż 12 miesięcy) Grupa ujęła zobowiązanie wycenione jako wartość bieżącą pozostałych do zapłaty opłat leasingowych, zdyskontowanych końcową stopą procentową dla umów leasingu Grupy w dniu pierwszego zastosowania. Drugostronnie Grupa ujęła aktywa z tytułu prawa do użytkowania - w wysokości równej zobowiązaniu z tytułu leasingu. Ponieważ Grupa nie zidentyfikowała, by występowały jakiegokolwiek kwoty przedpłat lub naliczonych opłat leasingowych, o które należałoby korygować wartość aktywów z tytułu prawa do użytkowania, zobowiązania z tytułu leasingu oraz aktywa z tytułu prawa do użytkowania na dzień pierwszego zastosowania były tej samej wartości i nie zaszła konieczność wprowadzenia korekty bilansu otwarcia zysków zatrzymanych. Zidentyfikowane aktywa z tytułu prawa do użytkowania zostały ocenione pod kątem utraty wartości na dzień pierwszego zastosowania i nie stwierdzono potrzeby tworzenia odpisów aktualizujących ich wartość.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

W przypadku leasingów dotychczas sklasyfikowanych jako leasingi operacyjne na dzień pierwszego zastosowania Grupa skorzystała z zapisów paragrafu C9 MSSF 16 i nie wprowadziła korekt dotyczących umów leasingu, w których bazowy składnik aktywów ma niską wartość. Grupa jako leasingobiorca skorzystała również z praktycznego rozwiązania opisanego w paragrafie C10 punkt c) i potraktowała umowy leasingu, które kończą się w trakcie 2019 roku (rok pierwszego zastosowania) jako leasingi krótkoterminowe.

Poniższa tabela obrazuje wpływ pierwszego zastosowania MSSF 16 na poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej:

	31 grudnia 2018 roku	Korekty z tyt. zastosowania MSSF 16	1 stycznia 2019 roku
<b>Aktywa</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe	258 123	37 419	295 542
- w tym: z tytułu leasingu finansowego (31.12.2018) / aktywa z tytułu prawa do użytkowania (1.01.2019)	207 830	37 419	245 249
Nieruchomości inwestycyjne	28 365	10 199	38 564
- w tym: z tytułu leasingu finansowego (31.12.2018) / aktywa z tytułu prawa do użytkowania (1.01.2019)	-	10 199	10 199
<b>Aktywa obrotowe</b>			
Zapasy	1 611 813	84 381	1 696 194
- w tym: z tytułu leasingu finansowego (31.12.2018) / aktywa z tytułu prawa do użytkowania (1.01.2019)	-	84 381	84 381
<b>Kapitał własny i zobowiązania</b>			
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	184 110	30 789	214 899
- w tym zobowiązania z tytułu leasingu	153 697	30 789	184 486
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	54 823	101 210	156 033
- w tym zobowiązania z tytułu leasingu	44 714	101 210	145 924

Krańcowa stopa leasingobiorcy zastosowana przez spółki Grupy do zobowiązań z tytułu leasingu ujętych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w dniu pierwszego zastosowania mieściła się w przedziale 3,07% – 4,45%.

### Identyfikacja leasingu

Na początku umowy spółki Grupy oceniają, czy dana umowa zawiera leasing. Umowa jest leasingiem, jeżeli na jej mocy przekazuje się prawo do kontroli użytkowania zidentyfikowanego składnika aktywów na dany okres w zamian za wynagrodzenie.

### Ujęcie leasingu w księgach leasingobiorcy

W dacie rozpoczęcia leasingu spółki Grupy ujmują składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz drugostronnie zobowiązanie z tytułu leasingu.

Składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania początkowo wycenia się według kosztu, który obejmuje kwotę początkowej wyceny zobowiązania z tytułu leasingu, powiększoną o:

- opłaty leasingowe zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed nią, pomniejszone o zachęty leasingowe;
- początkowe koszty bezpośrednio poniesione przez leasingobiorcę;
- szacunek kosztów, które leasingobiorca ma ponieść w związku z demontażem składnika aktywów/ przeprowadzeniem remontu miejsca, gdzie się znajdował składnik lub remontem samego składnika aktywów.

Po dacie rozpoczęcia leasingu składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania podlega amortyzacji oraz ocenie pod kątem utraty wartości zgodnie z MSR 36. Wartość składnika aktywów z tytułu prawa do użytkowania podlega korekcie,

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

---

jeśli drugostronnie ujęte zobowiązanie z tytułu leasingu zostało zaktualizowane w wyniku zmiany dotychczas stałych rat leasingowych lub w wyniku zmiany lub ponownej oceny leasingu.

Zobowiązanie z tytułu leasingu początkowo wycenia się w wartości bieżącej opłat leasingowych pozostałych do zapłaty w tej dacie. Opłaty leasingowe dyskontowane są z zastosowaniem krańcowej stopy procentowej, obliczonej dla spółek Grupy.

Po dacie rozpoczęcia zobowiązanie z tytułu leasingu ulega zwiększeniu o naliczone odsetki oraz ulega zmniejszeniu o zapłacone opłaty leasingowe. Jak wspomniano powyżej, wartość zobowiązania z tytułu leasingu może zostać zaktualizowana w wyniku zmiany lub ponownej oceny leasingu oraz w wyniku zmiany dotychczas stałych rat leasingowych.

### **Prezentacja**

Grupa zdecydowała się uwzględnić aktywa z tytułu prawa do użytkowania w ramach tej samej pozycji sprawozdawczej, w ramach której przedstawione zostałyby aktywa, gdyby były własnością leasingobiorcy. Oznacza to, że aktywa z tytułu prawa do użytkowania zostały zaprezentowane w linii:

- rzeczowe aktywa trwałe (umowy najmu/ dzierżawy/ leasingu powierzchni biurowej, gruntów wykorzystywanych przejściowo jako place budowy oraz samochodów osobowych i ciężarowych oraz prawo wieczystego użytkowania gruntów używane na własne potrzeby spółek);
- nieruchomości inwestycyjne (prawo wieczystego użytkowania gruntów);
- zapasy (prawo wieczystego użytkowania gruntów przeznaczone na projekty deweloperskie).

Zobowiązania z tytułu leasingu Grupa zaprezentowała w linii „Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania”, ujawniając wartość zobowiązań z tytułu leasingu w notach do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### **Prawo wieczystego użytkowania gruntów a MSSF 16**

Na podstawie ogólnej definicji leasingu spółki Grupy zidentyfikowały, że prawo wieczystego użytkowania gruntów, (dotychczas traktowane jako leasing operacyjny zgodnie z MSR 17), zgodnie z MSSF 16 spełnia definicję leasingu i powinno zostać ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa z tytułu prawa do użytkowania.

Większość prawa wieczystego użytkowania gruntów dotyczy ziemi zakupionej w celu realizacji projektów deweloperskich. Ponieważ dotychczas wartość zakupionych gruntów będących prawem użytkowania wieczystego ujmowana była w pozycji aktywów obrotowych „zapasy”, również nowo rozpoznane aktywa z tytułu prawa do użytkowania zaprezentowano w tej linii sprawozdawczej. Koszty są kapitalizowane w wartość zapasów dla tych projektów, dla których zostały spełnione kryteria kapitalizacji. Drugostronnie spółki Grupy ujęły krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu.

W przypadku prawa wieczystego użytkowania wykorzystywanego na potrzeby własne spółek Grupy ujmowane jest ono w ramach środków trwałych, podlega amortyzacji, a odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu prawa wieczystego użytkowania obciążają koszty finansowe Grupy. Drugostronnie spółki Grupy ujęły odpowiednio, długo- i krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu.

W przypadku prawa wieczystego użytkowania, które związane jest z nieruchomościami inwestycyjnymi ujmowane jest ono w ramach tej pozycji sprawozdawczej. Zgodnie z polityką rachunkowości Grupy, nieruchomości inwestycyjne podlegają amortyzacji, a odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu prawa wieczystego użytkowania obciążają koszty finansowe Grupy. Drugostronnie spółki Grupy ujmują, odpowiednio, długo- i krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu.

### **Prawo wieczystego użytkowanie przekształcone we własność**

W 2018 roku weszła w życie *Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, która spowodowała, że od dnia 1 stycznia 2019 roku prawo wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się we własność.

W przypadku budynków mieszkalnych będących w budowie na dzień 1 stycznia 2019 roku do przekształcenia użytkowania wieczystego we własność dochodzi z chwilą oddania budynku do użytkowania. Mimo że przekształcenie użytkowania wieczystego we własność następuje z mocy prawa, wymaga stosownego zaświadczenia, który potwierdzi



*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

fakt przekształcenia oraz wskaże wysokość opłaty przekształceniowej. Zgodnie z ustawą opłaty z tytułu wieczystego użytkowania zostały zamienione na opłaty przekształceniowe, które mogą być płacone przez maksymalnie 99 lat (taki okres został wybrany przez spółki Grupy). Dlatego też działki, na których stoją już oddane do użytkowania budynki mieszkalne nie podlegają już pod zakres MSSF 16, ponieważ stały się własnością spółek z Grupy. Tym samym spółki na dzień 1 stycznia 2019 roku rozpoznały krótkoterminowe zobowiązanie (w linii: „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania) w wysokości wartości bieżącej 99-krotności ustalonej opłaty przekształceniowej (pierwsza opłata przekształceniowa ma zostać zapłacona dopiero w 2020 roku) w wysokości 31 509 tysięcy złotych. Drugostronnie zwiększono wartość zapasów (produkty gotowe) o tę samą wartość.

### **Maksymalny okres uiszczania opłaty przekształceniowej/ opłaty z tytułu wieczystego użytkowania**

Zgodnie z MSSF 16 spółki Grupy muszą rozpoznać zobowiązania z tytułu leasingu jako wartość bieżącą opłat leasingowych za cały okres trwania umowy. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntów może to być nawet 99 lat. Z kolei w przypadku własności powstałej w wyniku przekształcenia prawa wieczystego użytkowania jest to okres 99 lat (zgodnie z wyborem spółek z Grupy). Okresy te nie zależą od przewidywanego przez spółki Grupy czasu realizacji projektów deweloperskich, które zazwyczaj trwają do 5 lat. Jest to znacznie krótszy czas niż ten, na podstawie którego obliczono wartość zobowiązania z tytułu leasingu. Co więcej, od momentu notarialnej sprzedaży mieszkania zobowiązaniem do zapłaty opłaty z tytułu wieczystego użytkowania/ opłaty przekształceniowej staje się właściciel mieszkania, a suma bilansowa w sprawozdaniach spółek Grupy ulega nagłemu zmniejszeniu, co będzie powodowało znaczne wahania między okresami sprawozdawczymi.

Na podstawie planów prowadzenia poszczególnych projektów deweloperskich, spółki Grupy szacują, że wartość bieżąca przyszłych płatności z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie oraz z tytułu opłat przekształceniowych, poniesionych przez spółki Grupy do momentu sprzedaży notarialnej mieszkań, wynosiła na dzień 1 stycznia 2019 roku 29 773 tysiące złotych.

### **3.3. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych**

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów, środki gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich oraz środki na rachunkach płatności podzielonej) w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 czerwca 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 czerwca 2018 roku
<b>Środki pieniężne wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>	<b>485 809</b>	<b>1 409 152</b>	<b>920 340</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(104 071)	(141 124)	(170 284)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych</b>	<b>381 738</b>	<b>1 268 028</b>	<b>750 056</b>

## **4. Przychody ze sprzedaży, koszty sprzedaży, koszty ogólnego zarządu a rentowność**

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągnęte są zwykle w drugim i trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W pierwszym półroczu 2019 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 10,5% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 6,6% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym wzrosła w porównywalnych okresach o 1,39%.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**Przychody i rentowność**

	6 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku	Zmiana %	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku	Zmiana %
Przychody ogółem	3 248 421	3 302 661	(1,64%)	1 868 164	1 963 830	(4,87%)
Zysk brutto ze sprzedaży	209 381	286 491	(26,92%)	103 403	146 250	(29,30%)
<b>Rentowność brutto</b>	<b>6,45%</b>	<b>8,67%</b>	<b>(2,22 p.p.)</b>	<b>5,54%</b>	<b>7,45%</b>	<b>(1,91 p.p.)</b>
Zysk brutto ze sprzedaży w segmencie budowlanym	151 039	213 320	(29,20%)	79 462	114 186	(30,41%)
<b>Rentowność brutto w segmencie budowlanym</b>	<b>4,83%</b>	<b>7,01%</b>	<b>(2,18 p.p.)</b>	<b>4,29%</b>	<b>6,06%</b>	<b>(1,77 p.p.)</b>
Zysk brutto ze sprzedaży w segmencie deweloperskim	70 285	66 214	6,15%	31 719	28 894	9,78%
<b>Rentowność brutto w segmencie deweloperskim</b>	<b>22,46%</b>	<b>20,01%</b>	<b>2,45 p.p.</b>	<b>25,20%</b>	<b>24,06%</b>	<b>1,14 p.p.</b>
Zysk operacyjny	111 382	170 124	(34,53%)	61 416	86 207	(28,76%)
<b>Rentowność operacyjna</b>	<b>3,43%</b>	<b>5,15%</b>	<b>(1,72 p.p.)</b>	<b>3,29%</b>	<b>4,39%</b>	<b>(1,10 p.p.)</b>
Zysk netto	72 533	128 088	(43,37%)	43 723	64 745	(32,47%)
<b>Rentowność netto</b>	<b>2,23%</b>	<b>3,88%</b>	<b>(1,65 p.p.)</b>	<b>2,34%</b>	<b>3,30%</b>	<b>(0,96 p.p.)</b>

**Koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu**

	6 miesięcy zakończonych			3 miesiące zakończone		
	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku	Zmiana %	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku	Zmiana %
Koszty sprzedaży	(14 088)	(14 870)	(5,26%)	(7 291)	(7 508)	(2,89%)
Koszty ogólnego zarządu	(107 088)	(110 538)	(3,12%)	(54 396)	(56 935)	(4,46%)
<b>RAZEM koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b>	<b>(121 176)</b>	<b>(125 408)</b>	<b>(3,37%)</b>	<b>(61 687)</b>	<b>(64 443)</b>	<b>(4,28%)</b>
<b>Udział kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w przychodach ze sprzedaży ogółem</b>	<b>3,73%</b>	<b>3,80%</b>	<b>(0,07 p.p.)</b>	<b>3,30%</b>	<b>3,28%</b>	<b>0,02 p.p.</b>

**5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne****Pozostałe przychody operacyjne**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku
Odwrocenie odpisów aktualizujących należności	7 319	509	6 292	58
Rozwiązanie rezerw na kary i inne sankcje	7 271	6 080	5 465	335
Otrzymane kary / odszkodowania	13 834	14 241	10 246	10 039
Odpis przedawnionych i umorzonych zobowiązań	4 378	944	2 874	14
Zysk z pochodnych instrumentów finansowych	3 575	96	841	(208)
Otrzymane dotacje	539	-	-	-
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	3 273	1 754	3 273	1 746
Pozostałe	294	640	131	548
<b>Ogółem</b>	<b>40 483</b>	<b>24 264</b>	<b>29 122</b>	<b>12 532</b>

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***Pozostałe koszty operacyjne**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku
Utworzenie odpisów aktualizujących należności	(3 438)	(4 898)	(1 546)	(2 783)
Wypłacone odszkodowania i kary umowne	(4 165)	(5 089)	(1 295)	(1 042)
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	(3 419)	(1 161)	(1 013)	(859)
Oplaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	(1 134)	(343)	(721)	(176)
Utworzenie rezerwy na odszkodowania i kary umowne	(4 594)	(2 274)	(4 591)	(2 234)
Przekazane darowizny	(433)	(853)	(238)	(537)
Pozostałe	(123)	(605)	(18)	(501)
<b>Ogółem</b>	<b>(17 306)</b>	<b>(15 223)</b>	<b>(9 422)</b>	<b>(8 132)</b>

**6. Przychody i koszty finansowe****Przychody finansowe**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku
Odsetki	9 750	15 994	4 744	6 660
Wycena należności z tytułu umowy koncesyjnej	1 434	1 089	722	353
Dodatnie różnice kursowe	-	-	(123)	(74)
Pozostałe	1 658	205	1 653	204
<b>Ogółem</b>	<b>12 842</b>	<b>17 288</b>	<b>6 996</b>	<b>7 143</b>

**Koszty finansowe**

	6 miesięcy zakończonych		3 miesiące zakończone	
	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku
Odsetki	(5 442)	(3 174)	(2 531)	(1 942)
Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji	(3 597)	(4 550)	(1 585)	(2 001)
Koszty prowizji i gwarancji bankowych	(10 891)	(12 070)	(5 249)	(5 913)
Strata z pochodnych instrumentów finansowych	(960)	(324)	(553)	(8)
Ujemne różnice kursowe	(125)	(185)	(125)	(185)
Pozostałe	(25)	(75)	(7)	(1)
<b>Ogółem</b>	<b>(21 040)</b>	<b>(20 378)</b>	<b>(10 050)</b>	<b>(10 050)</b>

Wszystkie wycenione instrumenty pochodne (prezentowane zarówno w działalności operacyjnej, jak i finansowej), zostały sklasyfikowane jako poziom 2 hierarchii wartości godziwej. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2019 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy Poziomem 1 i Poziomem 2 hierarchii pomiaru wartości godziwej oraz nie nastąpiły przesunięcia z/do Poziomu 3. Wartość godziwa posiadanych przez Spółkę instrumentów finansowych jest zbliżona do wartości bilansowej.

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***7. Pozostałe istotne informacje dotyczące działalności Grupy Budimex w I półroczu 2019 roku****Rezerwy na zobowiązania i inne obciążenia**

	30 czerwca 2019 roku	31 grudnia 2018 roku
Rezerwy na sprawy sądowe	23 769	23 870
Rezerwy na kary i inne sankcje	64 073	68 200
Rezerwy na naprawy gwarancyjne	434 818	417 858
Pozostałe rezerwy	48 952	45 316
<b>Ogółem</b>	<b>571 612</b>	<b>555 244</b>
<i>w tym:</i>		
- długoterminowe	381 256	367 306
- krótkoterminowe	190 356	187 938

**Podatek dochodowy w rachunku zysków i strat**

	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku
Podatek dochodowy – część bieżąca	(51 607)	(28 068)
Podatek dochodowy – część odroczone	16 196	(7 205)
<b>Podatek dochodowy w rachunku zysków i strat</b>	<b>(35 411)</b>	<b>(35 273)</b>

**Pozostałe informacje**

	6 miesięcy zakończonych	
	30 czerwca 2019 roku	30 czerwca 2018 roku
Odwrocenie odpisów aktualizujących wartość zapasów	5 585	7 516
Wartość składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych nabytych i przyjętych w leasing finansowy	69 724	43 437
- w tym: zwiększenia z tyt. pierwszego zastosowania MSSF 16	47 618	-
- w tym: urządzenia techniczne i maszyny	4 946	28 583

Na dzień 30 czerwca 2019 roku umowne zobowiązania na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych wynosiły 2 895 tysięcy złotych. Na dzień 31 grudnia 2018 roku umowne zobowiązania na rzecz zakupu rzeczowych aktywów trwałych wynosiły 784 tysiące złotych.

Podobnie jak w poprzednich latach, w pierwszym półroczu 2019 Grupa Budimex odnotowała spadek poziomu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Jest to powiązane głównie z sezonową, negatywną zmianą kapitału obrotowego oraz wypłatą dywidendy dokonaną w czerwcu 2019 roku. W II i III kwartale każdego roku spółki z segmentu działalności budowlanej generują największe przeroby na kontraktach budowlanych, co przekłada się na konieczność czasowego zaangażowania środków własnych ze względu na późniejszy moment zafakturowania robót na inwestorów, a następnie otrzymania należności. Dodatkowo w opisywanym okresie spółki Grupy dokonywały płatności do kontrahentów w krótszych terminach, co przełożyło się na zauważalny spadek wskaźnika obrotu zobowiązań. Powyższe czynniki wpłynęły na wzrost niedofakturowania (saldo wyceny kontraktów budowlanych po stronie aktywów), wzrost należności oraz spadek poziomu zobowiązań handlowych.

Inną znaczną zmianą po stronie skonsolidowanych aktywów była reklasyfikacja udzielonych pożyczek jednostce stowarzyszonej FBSerwis SA, których termin spłaty przypada na I i II kwartał 2020 roku (z długo- na krótkoterminowe pozostałe aktywa finansowe w kwocie 61 424 tysiące złotych).

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)***8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Mostostal Kraków SA
- Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.
- Budimex Kolejnictwo SA.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- SPV-PIM1 Sp. z o.o.
- Budimex SA w części dotyczącej działalności deweloperskiej, w wyniku połączenia z Budimeksem Inwestycje Sp. z o.o. dnia 13 sierpnia 2009 roku.

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze.

W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Wyniki segmentów sprawozdawczych za I półrocze 2019 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 934 511	312 448	1 462	-	3 248 421
Sprzedaż między segmentami	191 118	435	5	(191 558)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 125 629</b>	<b>312 883</b>	<b>1 467</b>	<b>(191 558)</b>	<b>3 248 421</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>151 039</b>	<b>70 285</b>	<b>848</b>	<b>(12 791)</b>	<b>209 381</b>
Koszty sprzedaży	(5 236)	(8 852)	-	-	(14 088)
Koszty ogólnego zarządu	(101 546)	(12 866)	(45)	7 369	(107 088)
Pozostałe przychody operacyjne netto	18 465	4 699	13	-	23 177
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>62 722</b>	<b>53 266</b>	<b>816</b>	<b>(5 422)</b>	<b>111 382</b>
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(9 773)	1 861	(75)	(211)	(8 198)
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	4 760	-	4 760
Podatek dochodowy	(26 035)	(10 577)	134	1 067	(35 411)
<b>Zysk netto</b>	<b>26 914</b>	<b>44 550</b>	<b>5 635</b>	<b>(4 566)</b>	<b>72 533</b>

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

W okresie I półrocza 2018 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 909 115	330 381	63 165	-	3 302 661
Sprzedaż między segmentami	133 875	484	11 435	(145 794)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 042 990</b>	<b>330 865</b>	<b>74 600</b>	<b>(145 794)</b>	<b>3 302 661</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>213 320</b>	<b>66 214</b>	<b>10 980</b>	<b>(4 023)</b>	<b>286 491</b>
Koszty sprzedaży	(4 816)	(7 157)	(2 897)	-	(14 870)
Koszty ogólnego zarządu	(102 194)	(12 926)	(3 030)	7 612	(110 538)
Pozostałe przychody/(koszty) operacyjne netto	9 165	(88)	(61)	25	9 041
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>115 475</b>	<b>46 043</b>	<b>4 992</b>	<b>3 614</b>	<b>170 124</b>
Pozostałe przychody/(koszty) finansowe netto	(5 219)	1 364	921	(156)	(3 090)
Udział w (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(3 673)	-	(3 673)
Podatek dochodowy	(24 522)	(9 091)	(1 003)	(657)	(35 273)
<b>Zysk netto</b>	<b>85 734</b>	<b>38 316</b>	<b>1 237</b>	<b>2 801</b>	<b>128 088</b>

## 9. Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale na kategorie

### 9.1. Przychody według rodzaju dobra lub usługi

W okresie I półrocza 2019 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	3 078 625	-	-	(183 906)	2 894 719
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	22 624	4 229	1 467	(7 652)	20 668
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	21 158	306 604	-	-	327 762
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	3 222	2 050	-	-	5 272
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 125 629</b>	<b>312 883</b>	<b>1 467</b>	<b>(191 558)</b>	<b>3 248 421</b>

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

W okresie I półrocza 2018 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rodzaju dobra lub usługi wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych	2 999 941	-	68 489	(137 911)	<b>2 930 519</b>
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	13 481	3 773	2 442	(7 883)	<b>11 813</b>
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	26 981	325 235	3 573	-	<b>355 789</b>
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 587	1 857	96	-	<b>4 540</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 042 990</b>	<b>330 865</b>	<b>74 600</b>	<b>(145 794)</b>	<b>3 302 661</b>

## 9.2. Przychody według rejonu geograficznego

W okresie I półrocza 2019 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	2 950 111	312 883	1 467	(191 558)	<b>3 072 903</b>
Niemcy	102 309	-	-	-	<b>102 309</b>
Inne kraje UE	69 197	-	-	-	<b>69 197</b>
Pozostałe kraje*	4 012	-	-	-	<b>4 012</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 125 629</b>	<b>312 883</b>	<b>1 467</b>	<b>(191 558)</b>	<b>3 248 421</b>

\*pozostałe kraje to Ukraina oraz Norwegia

W okresie I półrocza 2018 roku przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów w podziale według rejonu geograficznego wyglądały następująco:

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Polska	2 909 637	330 865	69 592	(145 794)	<b>3 164 300</b>
Niemcy	97 354	-	164	-	<b>97 518</b>
Inne kraje UE	35 807	-	3 095	-	<b>38 902</b>
Pozostałe kraje*	192	-	1 749	-	<b>1 941</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>3 042 990</b>	<b>330 865</b>	<b>74 600</b>	<b>(145 794)</b>	<b>3 302 661</b>

\*pozostałe kraje to Ukraina, Rosja, Szwajcaria oraz Norwegia

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**9.3. Przychody segmentu „Działalność budowlana” według rodzajów obiektów**

Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów segmentu operacyjnego „działalność budowlana”, jako najbardziej istotnego w Grupie Budimex, zostały podzielone dodatkowo według rodzajów obiektów. Dane za I półrocze 2019 roku oraz I półrocze 2018 roku przedstawiają się następująco:

Rodzaj obiektów	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i usług za okres 6 miesięcy zakończony:	
	30 czerwca 2019	30 czerwca 2018
Lądowo-inżynieryjne	1 300 716	1 192 536
Kolejowe	372 468	217 033
Kubaturowe, w tym:	1 452 445	1 633 421
- niemieszkaniaowe	1 144 739	1 233 300
- mieszkaniowe	307 706	400 121
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – segment „Działalność budowlana”</b>	<b>3 125 629</b>	<b>3 042 990</b>

**10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w I półroczu 2019 roku i I półroczu 2018 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2019 roku i 31 grudnia 2018 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	Należności		Zobowiązania	
	30 czerwca 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 czerwca 2019 roku	31 grudnia 2018 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	29	1 490	22 430	32 952
Podmioty wspólnie kontrolowane	2 284	12 065	870	911
Spółki stowarzyszone	80	298	158	425
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	-	233	-	24
Inne spółki powiązane – pozostałe*	5	14	-	-
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	-	-	1 849	5 575
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>2 398</b>	<b>14 100</b>	<b>25 307</b>	<b>39 887</b>

	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 czerwca 2019 roku	31 grudnia 2018 roku	30 czerwca 2019 roku	31 grudnia 2018 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	-	9 019
Spółki stowarzyszone	74 145	74 145	-	-
<b>Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi</b>	<b>74 145</b>	<b>74 145</b>	<b>-</b>	<b>9 019</b>



(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług oraz pozostałe przychody operacyjne		Zakup towarów i usług oraz pozostałe koszty operacyjne	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2019 roku	2018 roku	2019 roku	2018 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	271	(21 283)	(19 833)
Podmioty współkontrolowane	8 147	30 201	-	(223)
Spółki stowarzyszone	3 387	931	(1 147)	(3 183)
Inne spółki powiązane – zależne niekonsolidowane*	-	38	-	(104)
Inne spółki powiązane – poprzez kluczowy personel*	18	-	(2)	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>11 552</b>	<b>31 441</b>	<b>(22 432)</b>	<b>(23 343)</b>

	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2019 roku	2018 roku	2019 roku	2018 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(12)	(25)
Spółki stowarzyszone	2 103	1 913	-	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>2 103</b>	<b>1 913</b>	<b>(12)</b>	<b>(25)</b>

\*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członków kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

## 11. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza należy zaliczyć:

- zwiększone zapotrzebowanie na usługi podwykonawców, mające wpływ na jakość i terminowość wykonywanych prac,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
- intensyfikację prac budowlanych związaną z realizacją dużych publicznych programów inwestycyjnych, która powoduje problemy związane z logistyką oraz transportem materiałów budowlanych,
- poziom konkurencji w przetargach publicznych,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 16 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- zmiany przepisów podatkowych wpływających na branżę budowlaną,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych.

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## **12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Budimex w okresie I półrocza 2019 roku, najważniejsze zdarzenia dotyczące działalności Grupy oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2019 roku**

W pierwszym półroczu 2019 roku wyniki Grupy Budimex były słabsze niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Spadek rentowności dotyczył segmentu budowlanego i wynikał przede wszystkim z postępującej inflacji kosztowej w branży budowlanej. W ramach segmentu budowlanego Grupa Budimex realizuje kontrakty długoterminowe, których zapisy umowne w większości przypadków nie przewidują waloryzacji wynagrodzenia. Dlatego też dynamiczne zmiany cen usług podwykonawczych i robocizny w ostatnim czasie przełożyły się na pogorszenie marży, szczególnie na kontraktach podpisanych 2-3 lata temu.

Portfel zamówień Grupy Budimex jest rentowny i zapewnia wysokie obłożenie prac na kolejne kwartały. W pierwszym półroczu 2019 roku Budimex SA istotnie zwiększył wartość portfela zamówień w segmencie kolejowym, co przełoży się na jeszcze lepsze wykorzystanie mocy produkcyjnych w tym obszarze w nadchodzących kwartałach.

Portfel zamówień Grupy Budimex na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosił 11 079 921 tysięcy złotych. Wartość kontraktów podpisanych w okresie styczeń – czerwiec 2019 roku wyniosła 3 800 670 tysięcy złotych.

Sytuacja gotówkowa Grupy Budimex jest stabilna i pozwala na niezakłócone funkcjonowanie. Ze względu na trudną sytuację rynkową konsekwentnie oferowane są wcześniejsze płatności dla podwykonawców i dostawców.

W segmencie deweloperskim w pierwszym półroczu 2019 roku nastąpiła poprawa rentowności. Dzięki rozszerzeniu oferty produktowej liczba sprzedanych mieszkań w okresie styczeń – czerwiec 2019 roku (bez rezerwacji) wzrosła do 731 mieszkań w porównaniu do 509 mieszkań w analogicznym okresie roku poprzedniego.

W dniu 3 lipca 2019 roku Budimex SA zawarł z Ferrovial Services International SE umowę rozporządzającą, przenoszącą własność 89 760 akcji spółki FBSerwis SA, stanowiących udział 51% w kapitale zakładowym FBSerwis SA o wartości nominalnej 500,00 zł za jedną akcję, uprawniających do wykonywania 89 760 głosów na Walnym Zgromadzeniu, tj. 51% głosów na tym zgromadzeniu, za cenę 98 500 tysięcy złotych. W wyniku realizacji transakcji Budimex SA posiada wszystkie akcje FBSerwis SA, stanowiące łącznie udział 100% w kapitale zakładowym FBSerwis SA oraz uprawniające łącznie do wykonywania 100% głosów na Walnym Zgromadzeniu FBSerwis SA. Oznacza to, że z dniem 3 lipca 2019 roku Budimex SA uzyskał kontrolę nad spółkami wchodzącymi w skład Grupy FBSerwis SA. Na dzień 30 czerwca 2019 roku Budimex SA posiadał 49,00% akcji FBSerwis SA, która była spółką stowarzyszoną na ten dzień. Przejęcie kontroli nad FBSerwis SA ma charakter długoterminowy i wpisuje się w strategię rozwoju Grupy Budimex.

W momencie zatwierdzenia niniejszego skróconego sprawozdania do publikacji początkowe rozliczenie przejęcia kontroli nie jest kompletne. Tym samym nie jest możliwe ujawnienie informacji wymaganych w MSSF 3 B64 punkty e) – q). Elementem rozliczenia ceny nabycia będzie przeszacowanie do wartości godziwej dotychczas posiadanej przez Grupę Budimex inwestycji w Grupie FBSerwis SA. Wycena do wartości godziwej zostanie oparta na cenie zakupu pakietu kontrolnego akcji FBSerwis SA skorygowanej m.in. o premię za kontrolę. Wartość przychodów ze sprzedaży Grupy FBSerwis oraz wynik netto za pierwszych 6 miesięcy 2019 roku (czyli przed przejęciem kontroli przez Grupę Budimex) wynosiła odpowiednio 222 919 tysięcy złotych oraz 10 286 tysięcy złotych.

Informacja o najbardziej istotnych kontraktach podpisanych przez spółki Grupy lub takich, gdzie oferta spółek Grupy została oceniona najwyżej, została ujawniona w formie raportów bieżących publikowanych na stronie internetowej Budimeksu SA.

W okresie po 30 czerwca 2019 roku do dnia sporządzenia skróconego sprawozdania skonsolidowanego nie miały miejsca żadne inne istotne wydarzenia.

## **13. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W pierwszym półroczu 2019 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

**14. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych**

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

**15. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2019 roku**

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	4 000 akcji

Wyżej wymienieni członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od 31 grudnia 2018 roku.

**16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku**

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosiła 393 019 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko spółkom Grupy nad sprawami z powództwa spółek Grupy wynosiła 109 729 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosiła 251 374 tysiące złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największym pod względem wartości przedmiotu sporu jest pozew złożony w dniu 24 lipca 2017 roku przez Muzeum Śląskie w Katowicach przeciwko Budimex SA oraz Ferrovia Agroman SA tworzących konsorcjum w związku z realizacją kontraktu „Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach” zawartego w dniu 7 czerwca 2011 roku. Powód domaga się zasądzenia solidarnie od Pozwanych albo kwoty 122 758 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi od dnia wniesienia pozwu z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z Kontraktu albo ewentualnie zasądzenia roszczenia o obniżenie ceny o kwotę 34 675 tysięcy złotych tytułem zwrotu niesłusznie – zdaniem Powoda - zapłaconej części wynagrodzenia. Jako podstawa dochodzenia żądania głównego został wskazany art. 471 k.c., zaś żądania ewentualnego – przepisy o rękojmi za wady.

Zdaniem Zarządu Budimex SA roszczenia objęte powództwem są bezzasadne. Nieprawidłowości stanowiące zdaniem Powoda podstawę faktyczną roszczeń – o ile występują - nie są konsekwencją działań lub zaniechań konsorcjum. Ponadto należyte wykonanie obiektu przez konsorcjum zostało potwierdzone przez powoda wydanym Świadectwem Przejęcia i Świadectwem Wykonania dla obiektu Muzeum Śląskiego w Katowicach. Rezerwy utworzone wcześniej na naprawy gwarancyjne pokrywają w ocenie Zarządu ryzyka związane z realizacją kontraktu. Odpowiedź Budimex SA na pozew została złożona 31 października 2017 roku, a następnie uzupełniono ją w styczniu 2018 roku. Sąd skutecznie doręczył odpis pozwu do Ferrovia Agroman SA w dniu 21 września 2018 roku. Ferrovia Agroman SA złożył odpowiedź na pozew w dniu 22 października 2018 roku. Pierwsza rozprawa miała miejsce 11 marca 2019 roku, podczas której sąd zobowiązał strony do wpłaty zaliczki na poczet wynagrodzenia instytutu naukowo-badawczego, który będzie sporządzał opinię w sprawie. Na dzień sporządzenia raportu nie jest znany termin kolejnej rozprawy.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi

*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

22 727 tysięcy złotych. W dniu 12 lipca 2017 roku sąd I instancji wydał wyrok, w którym zasądził od Budimex SA jedynie kwotę 22 tysięcy złotych (tytułem zwrotu kosztów ekspertyz przeprowadzonych przez powoda), zaś w całym pozostałym zakresie powództwo oddalił. Apelacja od wyroku została wniesiona zarówno przez powoda (co do całości orzeczenia), jak i pozwanego (co do części orzeczenia - tj. kwoty 22 tysięcy złotych). Obecnie Strony czekają na wyznaczenie terminu rozprawy przed sądem II instancji.

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań. Na wszystkie sprawy sądowe, które w ocenie Grupy mogą zakończyć się dla niej niekorzystnie, zostały utworzone rezerwy w wysokości uwzględniającej oszacowane przez Grupę ryzyko.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosi 141 645 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane ich wyniki końcowe.

## 17. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 czerwca 2019 roku	31 grudnia 2018 roku
<b><u>Należności warunkowe</u></b>		
<b>Od pozostałych jednostek, z tytułu:</b>		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	548 373	583 363
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	6 472	6 083
<b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>554 845</b>	<b>589 446</b>
<b>Pozostałe należności warunkowe</b>	<b>-</b>	<b>12 000</b>
<b>Należności warunkowe ogółem</b>	<b>554 845</b>	<b>601 446</b>
<b><u>Zobowiązania warunkowe</u></b>		
<b>Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	1 537	1 537
<b>Na rzecz jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>1 537</b>	<b>1 537</b>
<b>Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu:</b>		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	3 740 552	3 540 626
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	26 099	21 520
<b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>3 766 651</b>	<b>3 562 146</b>
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>3 768 188</b>	<b>3 563 683</b>
<b>Pozycje warunkowe razem</b>	<b>(3 213 343)</b>	<b>(2 962 237)</b>

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Jednocześnie ryzyko dotyczące napraw gwarancyjnych oszacowane przez spółki Grupy jako prawdopodobne zostało odpowiednio odzwierciedlone w rezerwie na naprawy gwarancyjne, co zostało ujawnione w nocie nr 7 skróconego skonsolidowanego sprawozdania.

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Udzielone przez Budimex SA poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 30 czerwca 2019 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	120 241	2026-01-06	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	141	2023-11-21	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	125 320*	2028-10-15	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	11 477	2020-02-17	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	44	2019-12-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	64 202	2025-10-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	1 537	2020-10-30	odpłatnie	stowarzyszona
<b>OGÓLEM</b>		<b>322 962</b>			

\*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

Udzielone przez Budimex SA poręczenia oraz gwarancje według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku:

Spółka udzielająca poręczenia lub udzielająca gwarancji	Podmiot, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna wartość udzielonych poręczeń lub gwarancji	Maksymalny okres, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy Budimex SA a podmiotem, który otrzymał poręczenie lub gwarancję
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	130 027	2025-08-13	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Mostostal Kraków Energetyka Sp. z o.o.	471	2022-12-06	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Kolejnictwo SA	67 918	2025-10-31	odpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	44	2019-12-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	115 994*	2026-12-23	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	10 125	2020-02-17	odpłatnie	zależna
Budimex SA	FBSerwis SA	1 537	2020-10-30	odpłatnie	stowarzyszona
<b>OGÓLEM</b>		<b>326 116</b>			

\*poręczenie zostało udzielone na kontrakty realizowane przez Budimex SA

W Budimex SA aktualnie prowadzona jest kontrola celno-skarbowa w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku dochodowego od osób prawnych za rok 2013. Przedmiotem kontroli w szczególności objęte są usługi niematerialne nabywane przez Spółkę, umowa licencyjna zawarta z Ferrovial, a także restrukturyzacja, w ramach której Budimex z bezpośredniego, jedyne go wspólnika Budimex Danwood sp z o.o., posiadającego bezpośrednio 100% udziałów w kapitale zakładowym, stał się współnikiem

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2019 roku  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej



*(wszystkie kwoty ujęte w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)*

posiadającym pośrednio (za pośrednictwem 100% zależnej spółki Budimex B Sp. z o.o.) 100% udziałów w kapitale zakładowym Budimex Danwood sp. z o.o. (wymiana udziałów).

Zdaniem Zarządu Budimex SA transakcje zostały rozliczone prawidłowo. Na moment sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie został wydany wynik kontroli.

W II kwartale 2019 roku zakończona została kontrola celno-skarbowa w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku dochodowego od osób prawnych za rok 2012. Budimex SA zaakceptował ustalenia kontrolujących i złożył stosowną korektę, podwyższając zobowiązanie podatkowe o 3 610 tysięcy złotych.

Warszawa, dnia 20 sierpnia 2019 roku

Dariusz Blocher prezes Zarządu	
Artur Popko wiceprezes Zarządu	
Jacek Daniewski członek Zarządu	
Cezary Mączka członek Zarządu	
Marcin Węglowski członek Zarządu	
Henryk Urbański członek Zarządu	
Grzegorz Fąfara główny księgowy	