



Szanowni Akcjonariusze!

W dniu dzisiejszym publikujemy raport za III kwartał 2019 roku. W okresie od 1 lipca do 30 września br. zakończyliśmy 3 ważne projekty, o których informowaliśmy raportami bieżącymi tj. sprzedaż nieruchomości w Warszawie przy ul. Mehoffera do międzynarodowej grupy deweloperskiej YIT, sprzedaż działki w Warszawie sieci restauracji McDonald's oraz sprzedaż działki w Ełku sieci spożywczej Netto.

Na tym nie koniec. W okresie sprawozdawczym zakończyliśmy również prace projektowe w kilku innych lokalizacjach i złożone zostały wnioski o pozwolenia na budowę. Ich uzyskanie pozwoli sprzedać kolejne projekty, co będzie miało wpływ na wyniki kolejnych kwartałów.

Końcówka roku to okres bardzo „gorący” u naszych głównych klientów, presja na liczbę otwarć w poszczególnych sieciach jest ogromna i ma też wpływ na przyszłoroczne budżety inwestycyjne. W tym aspekcie można zaobserwować również siłę i stabilność rynku, na którym działamy. O ile cała gospodarka z trwogą patrzy na spadające wskaźniki ekonomiczne i spowolnienie w przemyśle, a plany przedsiębiorstw na 2020 rok stoją pod dużym znakiem zapytania, „nasza” część rynku ani myśli zredukować prognozy na nowy rok.

Tutaj mam na myśli sieci dyskontowe różnych branż, restauracje fast food czy stacje paliw. Od ponad 20 lat pracuję na tym rynku i nie poznałem drugiego tak istotnego pod względem wielkości, obszaru gospodarki odpornego na światowe i lokalne zawirowania koniunktury.

Potwierdzeniem tej tezy jest liczba zabezpieczonych przez grupę Tower Investments projektów, która w ostatnim okresie znowu się powiększyła oraz zainteresowanie sieci nowymi lokalizacjami na lata 2020 – 2022.

Z poważaniem

Bartosz Kazimierczuk