



**CNT** CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA

**ROCZNE SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT  
ZA OKRES: OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2020 ROKU**

**SOSNOWIEC, 28 KWIETNIA 2021 ROKU**



## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### SPIS TREŚCI

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE ZA 2020 ROK I ZA 2019 ROK (W TYS. PLN / EUR).....	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2020 WRAZ Z OKRESEM PORÓWNYWALNYM.....	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2020 WRAZ Z OKRESEM PORÓWNYWALNYM.....	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2020 WRAZ Z OKRESEM PORÓWNYWALNYM.....	9
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2020 WRAZ Z OKRESEM PORÓWNYWALNYM.....	10
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA .....	11
<b>Nota 1 Informacje ogólne</b> .....	11
1.1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A. ....	11
1.2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji. ....	11
<b>Nota 2 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Emitenta</b> .....	17
<b>Nota 3 Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b> .....	17
<b>Nota 4 Zasady sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego</b> .....	18
4.1 Oświadczenie o zgodności z MSR / MSSF .....	18
4.2 Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza .....	18
<b>Nota 5 Status wejścia w życie i zatwierdzenia standardów w UE</b> .....	18
<b>Nota 6 Nowe standardy i interpretacje</b> .....	20
<b>Nota 7 Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji</b> .....	21
<b>Nota 8 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości</b> .....	21
<b>Nota 9 Korekta błędu</b> .....	22
<b>Nota 10 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach</b> .....	22
10.1 Profesjonalny osąd.....	22
10.2 Niepewność szacunków.....	22
<b>Nota 11 Zastosowane zasady rachunkowości</b> .....	24
<b>Nota 12 Przeliczenie pozycji wyrażonych w walutach obcych</b> .....	33
<b>Nota 13 Efekt zastosowania nowych międzynarodowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości</b> .....	34
<b>Nota 14 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych</b> .....	34
<b>Nota 15 Przychody i koszty</b> .....	37
15.1 Przychody ze sprzedaży.....	37
15.2 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach .....	39
15.3 Koszty według rodzaju, w tym koszty świadczeń pracowniczych .....	40
15.4 Pozostałe przychody operacyjne.....	40
15.5 Pozostałe koszty operacyjne .....	41
15.6 Przychody finansowe.....	41
15.7 Koszty finansowe .....	42
<b>Nota 16 Podatek dochodowy</b> .....	43
16.1 Podatek dochodowy ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów .....	43





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

16.2 Efektywna stopa podatkowa .....	44
16.3 Odroczony podatek dochodowy .....	45
<b>Nota 17 Działalność zaniechana oraz aktywa przeznaczone do sprzedaży .....</b>	<b>45</b>
<b>Nota 18 Zysk przypadający na jedną akcję .....</b>	<b>45</b>
<b>Nota 19 Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty .....</b>	<b>46</b>
<b>Nota 20 Rzeczowe aktywa trwałe .....</b>	<b>48</b>
<b>Nota 21 Wartości niematerialne .....</b>	<b>50</b>
<b>Nota 22 Długoterminowe aktywa finansowe .....</b>	<b>50</b>
<b>Nota 23 Kaucje zatrzymane długoterminowe .....</b>	<b>51</b>
<b>Nota 24 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....</b>	<b>51</b>
<b>Nota 25 Zapasy .....</b>	<b>52</b>
<b>Nota 26 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....</b>	<b>53</b>
<b>Nota 27 Krótkoterminowe aktywa finansowe .....</b>	<b>54</b>
<b>Nota 28 Długoterminowe i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe .....</b>	<b>55</b>
<b>Nota 29 Kapitał zakładowy oraz pozostałe kapitały .....</b>	<b>56</b>
29.1 Kapitał zakładowy .....	56
29.2 Kapitał zapasowy .....	60
29.3 Zyski/ straty zatrzymane .....	60
29.4 Kapitał rezerwowy .....	60
<b>Nota 30 Rezerwy .....</b>	<b>61</b>
30.1 Rezerwa długoterminowa z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	61
30.2 Rezerwy na świadczenia pracownicze .....	61
30.3 Rezerwy długoterminowe i krótkoterminowe pozostałe .....	63
<b>Nota 31 Kredyty bankowe i pożyczki .....</b>	<b>65</b>
<b>Nota 32 Zobowiązania długoterminowe .....</b>	<b>65</b>
<b>Nota 33 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania .....</b>	<b>66</b>
<b>Nota 34 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - pasywa .....</b>	<b>67</b>
<b>Nota 35 Zobowiązania i należności warunkowe .....</b>	<b>67</b>
<b>Nota 36 Planowanie nakłady inwestycyjne .....</b>	<b>68</b>
<b>Nota 37 Sprawy sądowe .....</b>	<b>69</b>
1. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych .....	69
2. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami: .....	69
<b>Nota 38 Roszczenia podatkowe .....</b>	<b>73</b>
<b>Nota 39 Transakcje z jednostkami powiązаныmi .....</b>	<b>73</b>
<b>Nota 40 Struktura i wielkość zatrudnienia oraz wynagrodzenie osób zarządzających .....</b>	<b>75</b>
<b>Nota 41 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....</b>	<b>78</b>
41.1 Ryzyko stopy procentowej .....	78
41.3 Ryzyko zmiany cen .....	80
41.2 Ryzyko walutowe .....	80
41.4 Ryzyko kredytowe .....	81
41.5 Ryzyko związane z płynnością .....	83
<b>Nota 42 Zarządzanie kapitałem .....</b>	<b>84</b>
<b>Nota 43 Instrumenty finansowe .....</b>	<b>86</b>
<b>Nota 44 Wynagrodzenie firmy audytorskiej .....</b>	<b>87</b>
<b>Nota 45 Zdarzenia po dniu bilansowym .....</b>	<b>88</b>
<b>Nota 46 Wpływ pandemii Covid-19 na sytuację Grupy .....</b>	<b>88</b>





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

**WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE ZA 2020 ROK I ZA 2019 ROK  
(W TYS. PLN / EUR)**

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019
Przychody ze sprzedaży	322 346	1 108 463	72 046	257 677
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	269 272	1 062 944	60 184	247 095
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	52 670	40 103	11 772	9 322
Zysk (strata) brutto	52 903	40 926	11 824	9 514
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	48 859	35 090	10 920	8 157
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	21 971	23 209	4 911	5 395
Całkowity dochód netto za okres	48 875	35 106	10 924	8 161
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	21 971	23 209	4 911	5 395
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	56 647	38 327	12 661	8 910
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 292)	(561)	(289)	(130)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(51 590)	(23 863)	(11 531)	(5 547)
Przepływy pieniężne netto, razem	3 765	13 903	841	3 232
Średnia ważona ilość akcji	8 076 230	8 786 110	8 076 230	8 786 110
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	2,72	2,64	0,61	0,61
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	2,72	2,64	0,61	0,61
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE</b>	<b>2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020</b>	<b>2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019</b>	<b>2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020</b>	<b>2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019</b>
Aktywa, razem	210 543	251 244	45 623	58 998
Zobowiązania długoterminowe	22 502	23 957	4 876	5 626
Zobowiązania krótkoterminowe	65 069	101 653	14 100	23 871
Kapitał własny	122 972	125 634	26 647	29 502
Kapitał akcyjny	29 600	34 000	6 414	7 984
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	15,23	14,30	3,30	3,36
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	15,23	14,30	3,30	3,36

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 31.12.2020 roku, tj. 4,6148 dla danych na koniec 2020 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2019 roku, tj. 4,2585 dla danych na koniec 2019 roku.

Do poszczególnych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów finansowych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu 2020 roku: 4,4742 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu 2019 roku: 4,3018.





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 31.12.2020

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w dnym okresie (B)	(A)*(B) / 366
01.01.2020	12.08.2020	225	8 500 000	5 225 410
13.08.2020	31.12.2020	141	7 400 000	2 850 820
<b>SUMA</b>		<b>366</b>	<b>średnia ważona</b>	<b>8 076 230</b>

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 31.12.2019

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w dnym okresie (B)	(A)*(B) / 365
01.01.2019	26.06.2019	177	9 090 000	4 408 027
27.06.2019	31.12.2019	188	8 500 000	4 378 082
<b>SUMA</b>		<b>365</b>	<b>średnia ważona</b>	<b>8 786 110</b>





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2020 WRAZ Z OKRESEM PORÓWNYWALNYM**

I.p.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	Nota nr	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019
I.	Przychody ze sprzedaży	15.1	322 346	1 108 463
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)		2 569	
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	15.3	269 272	1 062 944
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>55 643</b>	<b>45 519</b>
IV.	Koszty sprzedaży	15.3	1 890	1 498
V.	Koszty ogólnego zarządu	15.3	6 661	9 003
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>		<b>47 092</b>	<b>35 018</b>
VI.	Pozostałe przychody	15.4	5 974	7 066
VII.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	15.4	0	643
VIII.	Pozostałe koszty	15.5	396	2 624
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>52 670</b>	<b>40 103</b>
IX.	Przychody finansowe	15.6	413	862
X.	Koszty finansowe	15.7	180	39
XI.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności		0	0
XII.	Strata na sprzedaży udziałów		0	0
	<b>Zysk (strata) brutto</b>		<b>52 903</b>	<b>40 926</b>
XIII.	Podatek dochodowy	16	4 044	5 836
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>48 859</b>	<b>35 090</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>		<b>0</b>	
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>		<b>48 859</b>	<b>35 090</b>
XIV.	Inne całkowite dochody netto		16	16
	<b>Całkowity dochód netto za okres, w tym:</b>		<b>48 875</b>	<b>35 106</b>
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		21 971	23 209
	przypadający udziałom niesprawującym kontroli		26 905	11 897

I.p.	ZYSK NA AKCJĘ		2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019
1	Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	18	21 955	23 193
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej		0	0
3	Średnia ważona ilość akcji	18	8 076 230	8 786 110
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	18	2,72	2,64
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	18	2,72	2,64
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej		0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej		0,00	0,00





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2020 WRAZ Z OKRESEM PORÓWNYWALNYM**

AKTYWA	Nota nr	31.12.2020	31.12.2019
<b>A. Aktywa trwale</b>		<b>15 650</b>	<b>16 092</b>
1. Rzeczowe aktywa trwale	20	8 777	7 373
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>		4 488	4 877
2. Wartość firmy		-	-
3. Wartości niematerialne	21	26	57
4. Nieruchomości inwestycyjne		-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	22	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	22	-	-
7. Należności długoterminowe		-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	23	26	1 298
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24	6 820	7 364
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28	1	-
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<b>194 893</b>	<b>235 152</b>
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	25	43 331	95 637
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	25	54 109	27 679
3. Zapasy pozostałe	25	31	32
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	26	10 380	13 708
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	26	3 122	17 931
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	26	-	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	26	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28	177	187
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	27	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	27	83 743	79 978
<b>C. Aktywa trwale sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>210 543</b>	<b>251 244</b>





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

<b>PASYWA</b>		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>122 972</b>	<b>125 634</b>
1. Kapitał podstawowy	29	29 600	34 000
2. Kapitał zapasowy	29.2	14 913	14 913
3. Akcje własne (wielkość ujemna)		-	0
4. Kapitał z aktualizacji wyceny		49	33
5. Zyski/straty zatrzymane	29.3	26 793	26 440
6. Zysk/strata netto		21 954	23 193
7. Udziały niekontrolujące		24 999	27 056
8. Kapitał rezerwowy pod skup akcji		4 664	
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>22 502</b>	<b>23 957</b>
1. Rezerwy długoterminowe	30.2	18 029	20 209
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.1	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	32	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	32	2 282	2 290
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>		2 282	2 290
5. Zobowiązania długoterminowe	32	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	32	2 191	1 458
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>65 069</b>	<b>101 653</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	30.3,4	151	155
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	33	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	33	199	404
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>		199	404
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	33	7 325	39 505
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	33	1 470	3 784
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	33	1 694	147
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	33	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28	3 511	10 049
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	33	50 719	47 609
<b>Pasywa razem</b>		<b>210 543</b>	<b>251 244</b>







**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2020 WRAZ Z OKRESEM PORÓWNYWALNYM**

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		49 633			98 579	27 056	125 635
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>		<b>49 633</b>			<b>98 579</b>	<b>27 056</b>	<b>125 635</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>(4 400)</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>4 664</b>	<b>(22 840)</b>		<b>21 954</b>	<b>(606)</b>	<b>(2 057)</b>	<b>(2 663)</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy							21 954	21 954	26 905	48 859
<b>Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)</b>	<b>(4 400)</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>4 664</b>	<b>(22 840)</b>			<b>(22 560)</b>	<b>(28 962)</b>	<b>(51 522)</b>
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał zapasowy / rezerwowy				22 344	(22 344)					
w tym: zyski/straty zatrzymane					(496)			(496)	23	(473)
w tym: umorzenie akcji własnych	(4 400)			(17 680)				(22 080)		(22 080)
w tym: straty/zyski aktuarialne			16					16		16
w tym: inne dochody całkowite										
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy									(28 985)	(28 985)
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>16</b>
Stan na dzień 31.12.2020 roku	29 600	14 913	49	4 664	26 793		21 954	97 973	24 999	122 972

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	36 360	15 334	17		32 254			83 965	30 967	114 932
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>36 360</b>	<b>15 334</b>	<b>17</b>		<b>32 254</b>			<b>83 965</b>	<b>30 967</b>	<b>114 932</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>(2 360)</b>	<b>(421)</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>(5 814)</b>		<b>23 193</b>	<b>14 614</b>	<b>(3 911)</b>	<b>10 703</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy							23 193	23 193	11 897	35 090
<b>Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)</b>	<b>(2 360)</b>	<b>(421)</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>(5 814)</b>			<b>(8 579)</b>	<b>(15 808)</b>	<b>(24 387)</b>
w tym: zysk za 2018 rok - na kapitał zapasowy		6 139			(6 140)			(1)		(1)
w tym: zyski/straty zatrzymane					62			62	(13)	49
w tym: umorzenie akcji własnych	(2 360)	(6 490)						(8 850)		(8 850)
w tym: straty/zyski aktuarialne			16					16		16
w tym: inne dochody całkowite		(70)			264			194		194
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy									(14 787)	(14 787)
w tym: zakup 10% udziałów GET									(1 008)	(1 008)
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>16</b>
Stan na dzień 31.12.2019 roku	34 000	14 913	33		26 440		23 193	98 579	27 056	125 634





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2020 WRAZ Z OKRESEM PORÓWNYWALNYM**

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych		2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	2019 rok okres od 01-01-2019 do 31-12-2019
<b>A.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>52 903</b>	<b>40 926</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>3 744</b>	<b>(2 599)</b>
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
	2. Amortyzacja	358	443
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 524	(1 249)
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1	(672)
	6. Zmiana stanu rezerw	(2 141)	(7 186)
	7. Zmiana stanu zapasów	25 643	(31 475)
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	19 194	5 536
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(36 017)	36 450
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(6 573)	86
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-	-
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(2 245)	(4 307)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	-	(225)
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>56 647</b>	<b>38 327</b>
<b>B.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>461</b>	<b>654</b>
	1. Odsetki otrzymane	440	566
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-	-
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	21	88
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych podmiotom powiązanym	-	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>1 753</b>	<b>1 215</b>
	1. Nabycie aktywów finansowych	-	-
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 753	1 215
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych	-	-
	4. Inwestycje w nieruchomości	-	-
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	-
	6. Inne wydatki	-	-
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>(1 292)</b>	<b>(561)</b>
<b>C.</b>	<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>		
	1. Wpływ z emisji akcji niedających kontroli	-	-
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-	-
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-
	5. Wpływ z tyt. sprzedaży udziałów bez utraty kontroli	-	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>51 590</b>	<b>23 863</b>
	1. Odsetki	395	132
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-	-
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	146	24
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	28 985	14 787
	5. Nabycie akcji własnych	22 000	8 850
	6. Wydatki związane z umorzeniem akcji	64	70
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(51 590)</b>	<b>(23 863)</b>
<b>D.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>3 765</b>	<b>13 903</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>3 765</b>	<b>13 903</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	<b>79 978</b>	<b>66 075</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)</b>	<b>83 743</b>	<b>79 978</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 218	4 664





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

#### Nota 1 Informacje ogólne

##### 1.1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 („Spółka”, „Emitent”).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29 600 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 7 400 tys. akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda. W dniu 12 sierpnia 2020 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które podjęło uchwałę w sprawie umorzenia 1 100 000 akcji Emitenta, obniżenia kapitału zakładowego Spółki do kwoty 29 600 tys. PLN i zmiany Statutu Spółki.

W dniu 17 września 2020 roku Emitent otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach o wydaniu 09 września 2020 roku postanowienia o wpisie przedmiotowych zmian w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A. Siedzibą Spółki jest Sosnowiec, adres: ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji, okresu rękojmi i gwarancji jakości nad realizacją inwestycji deweloperskiej "Nowa 5 Dzielnica" w Krakowie.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zarządzaniem i nadzorem nad kontraktem związanym z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### 1.2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 31.12.2020 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



\*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).

Emitent w 2020 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Spółka Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka zależna, w zawieszeniu). \*

\* Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2020 roku.

Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### **GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:**

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Alei Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIII<sup>1</sup> Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413 jest spółką działającą od 6 czerwca 2001 roku.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 571 tys. PLN i dzieli się na 33 141 udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- 35.14.Z - handel energią elektryczną
- 35.23.Z - handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym
- 66.12.Z – działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych

Spółka uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 2 września 2008 roku - na okres od 16 kwietnia 2009 roku do 16 kwietnia 2024 roku,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 7 sierpnia 2012 roku - na okres od 1 września 2012 roku do 1 września 2027 roku,
- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 rok - na okres od 1 kwietnia 2019 do 31 grudnia 2030 roku.
- na obrót gazem ziemnym z zagranicą nr OGZ/191/9037/W/DRG/2019/TA z dnia 16.07.2019 na okres od 01 września 2019 do 01 września 2027 roku.

Z tytułu posiadania ww. koncesji Spółka jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem ww. koncesji za zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Z dniem 31 października 2019 roku z funkcji Prezesa Zarządu ustąpił Zbigniew Kędziński (wpis do KRS z dnia 10 grudnia 2019 roku). W miejsce ustępującego z funkcji Zbigniewa Kędzińskiego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 99/2019 z dnia 31 października 2019 roku do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu został oddelegowany Członek Rady Nadzorczej GET EnTra Sp. z o.o. Grzegorz Zambrzycki (wpis do KRS z dnia 10 grudnia 2019 roku).

---

<sup>1</sup> Z dniem 1 lipca 2020 nastąpiła zmiana właściwości miejscowej wydziałów gospodarczych Krajowego Rejestru Sądowego - dla spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. oznaczało to zmianę Wydziału Gospodarczego XII na Wydział Gospodarczy XIII (Dziennik Urzędowy Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 czerwca 2020 roku poz. 154).





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Zarządu GET EnTra Sp. z o.o. stanowi:

- Grzegorz Zambrzycki – p.o. Prezesa Zarządu

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku i do dnia sporządzenia sprawozdania:

- Katarzyna Kosińska – Członek Rady Nadzorczej
- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. nie uległ zmianie.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Emitent posiadał 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Spółka zależna GET EnTra od września 2009 roku posiadała zarejestrowany oddział w Republice Czeskiej, który został zamknięty na początku 2020 roku.

### **Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (działalność zawieszona):**

Dnia 4 stycznia 2016 roku, w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego, Emitent objął 100% udziałów spółki Energopol - Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54-85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 000 PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000 PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki zależnej do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania za 2020 rok jest Jacek Taźbirek.

Spółka zależna nie posiada oddziałów (zakładów).







## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. była zawieszona przez okres 24 miesięcy. W dniu 19 czerwca 2019 roku po analizie sytuacji rynkowej Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu jej działalności na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku.

Spółka zależna nie prowadziła w 2020 roku żadnej działalności gospodarczej.

### **Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:**

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) została zarejestrowana w dniu 6 kwietnia 2016 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawązania tj. 5 kwietnia 2016 roku, komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa została Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu, która wniosła wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania spółki bez ograniczeń, komandytariuszem spółki zależnej został Zbigniew Marek Jakubas, który wniosł wkład pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz spółki wraz z pozostałymi wspólnikami spółki wyraziła zgodę na:

- nabycie przez spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raławickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m<sup>2</sup>,
- przystąpienie do spółki nowego wspólnika jako komandytariusza Zbigniewa Jana Napierały, który wniosł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN,





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

oraz Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyrazili zgodę na przystąpienie do Spółki trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa przyjęli tekst jednolity umowy spółki komandytowej.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 55 000 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów. W wyniku powzięcia przez wszystkich wspólników spółki komandytowej powyższej uchwały udział kapitałowy Emitenta uległ obniżeniu do wysokości 7 113 tys. PLN.

W dniu 11 października 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie rozszerzenia przedmiotu działalności spółki zależnej, obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego) oraz wprowadzeniu do umowy spółki komandytowej zapisów dotyczących zaliczki na poczet przyszłych zysków. W dniu 23 października 2019 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany § 7 i § 11 umowy spółki komandytowej.







## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji realizowanej na nieruchomościach nabytych przez spółkę zależną, a zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53.

Na ww. nieruchomościach spółka zależna realizuje inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych i usługowych.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).

### **Nota 2 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Emitenta**

#### **Osoba wchodząca w skład Zarządu CNT S.A. w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku:**

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

W dniu 6 czerwca 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała Jacka Taźbirka do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki kolejnej kadencji tj. do dnia odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za 2021 rok. Jednocześnie Rada Nadzorcza postanowiła o jednoosobowym składzie Zarządu kolejnej trzyletniej kadencji.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.

#### **Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku:**

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kosińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorek – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

### **Nota 3 Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 28 kwietnia 2021 roku.





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

### **Nota 4 Zasady sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca 2020 roku. Spółka zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

Skonsolidowane sprawozdanie za 2020 rok sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego (tj. za 2019 rok: za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019) z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych.

Skonsolidowane sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd jednostki dominującej zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił sytuację finansową i majątkową spółek zależnych.

#### **4.1 Oświadczenie o zgodności z MSR / MSSF**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

#### **4.2 Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą. Dane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych.

### **Nota 5 Status wejścia w życie i zatwierdzenia standardów w UE**

#### **Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok kończący się 31 grudnia 2020 r. są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2019 r.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

Zastosowano takie same zasady dla okresu bieżącego i porównywalnego.

### ▪ **Zmiany wynikające ze zmian MSSF**

Od początku okresu sprawozdawczego obowiązują następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej.

#### • Zmiana w MSSF 3 *Połączenia jednostek*

Zmiana w MSSF 3 została opublikowana w dniu 22 października 2018 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później.

Celem zmiany było doprecyzowanie definicji przedsięwzięcia (ang. *business*) i łatwiejsze odróżnienie przejęć „przedsięwzięć” od grup aktywów dla celów rozliczenia połączeń. Do standardu dodano opcjonalny „test koncentracji”, który upraszcza ocenę tego czy nabyte aktywa i działania stanowią przedsięwzięcie.

#### • Zmiany w MSR 1 i MSR 8: *Definicja określenia „istotny”*

Zmiany w MSR 1 i MSR 8 zostały opublikowane w dniu 31 października 2018 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później.

Celem zmian było doprecyzowanie definicji „istotności” i ułatwienie jej stosowania w praktyce.

#### • Reforma referencyjnych stóp procentowych (stawek referencyjnych) - *Zmiany w MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7*

Zmiany w MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 26 września 2019 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później.

Zmiany modyfikują szczegółowe wymogi rachunkowości zabezpieczeń, aby zminimalizować (wyeliminować) potencjalne skutki niepewności związanej z reformą referencyjnych (międzybankowych) stóp procentowych. Ponadto, jednostki będą zobowiązane do dodania dodatkowych ujawnień odnośnie tych powiązań zabezpieczających, na które bezpośredni wpływ ma niepewność związana z reformą.

Ponadto, od 1 czerwca 2020 r., po przyjęciu do stosowania przez Komisję Europejską w październiku 2020 r., wprowadzono zmianę w MSSF 16 *Leasing: Ulgi związane z Covid-19*. Zmiana została opublikowana w dniu 28 maja 2020 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 czerwca 2020 roku lub później, z możliwością wcześniejszego zastosowania. Zmiana wprowadza w MSSF 16 uproszczenie, pozwalające nie ujmować modyfikacji umowy leasingu w przypadku, gdy nastąpiły np. zmiany w płatnościach związane z pandemią Covid-19.

W Grupie nie wystąpiły zmiany w płatnościach związane z Pandemią Covid-19, zatem nie zastosowano możliwych uproszczeń.

Przyjęcie nowych i zatwierdzonych przez UE standardów i interpretacji w zakresie dotyczącym Grupy, nie spowodowało istotnych zmian w zasadach rachunkowości Grupy wpływających na wielkości wykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym za 2020 r. oraz za okres porównywalny.

### ▪ **Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę**

Grupa nie dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych na dzień 31 grudnia 2020 r. i za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2019 r.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### Nota 6 Nowe standardy i interpretacje

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- MSSF 17 *Umowy ubezpieczeniowe*

Nowy standard został opublikowany w dniu 18 maja 2017 roku, a następnie zmieniony w dniu 25 czerwca 2020 r. i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później. Dozwolone jest jego wcześniejsze zastosowanie (pod warunkiem równoczesnego zastosowania MSSF 15 i MSSF 9). Standard zastępuje dotychczasowe regulacje dotyczące umów ubezpieczeniowych (MSSF 4). W dniu 25 czerwca 2020 r. zmieniono również MSSF 4 – w zakresie wydłużenia okresu zwolnienia ubezpieczycieli z zastosowania MSSF 9 *Instrumenty finansowe* do 1 stycznia 2023 r.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2023 r.. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- Zmiana w MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: *Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe*

Zmiana w MSR 1 została opublikowana w dniu 23 stycznia 2020 roku, następnie zmodyfikowano w lipcu 2020 r. datę wejścia w życie i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później.

Zmiana na nowo definiuje kryteria jakie muszą być spełnione, aby zobowiązanie uznać za krótkoterminowe. Zmiana może wpłynąć na zmianę prezentacji zobowiązań i ich reklasyfikację pomiędzy zobowiązaniami krótko- i długoterminowymi.

Grupa zastosuje zmieniony standard od 1 stycznia 2023 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- Zmiany w MSSF 3, MSR 16, MSR 37 oraz coroczne poprawki do standardów 2018-2020 (*Annual improvements*)

Zmiany w tych standardach zostały opublikowane w dniu 14 maja 2020 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później. Wśród zmian jest m.in. wprowadzenie zakazu pomniejszania kosztu wytworzenia środków trwałych o przychody ze sprzedaży produktów testowych powstałych w procesie tworzenia/uruchamiania środka trwałego.

Grupa zastosuje zmienione standardy od 1 stycznia 2022 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionych standardów.

- Zmiany w MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 oraz MSSF 16 *Reforma referencyjnych stóp procentowych (stawek referencyjnych) – Faza 2*

Zmiany w tych standardach zostały opublikowane w dniu 27 sierpnia 2020 roku i uzupełniają one pierwszą fazę zmian w sprawozdawczości wynikających z reformy międzybankowych stawek referencyjnych z września 2019 r. Zmiany mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później. Zmiany w drugiej fazie koncentrują się na wpływie jaki będzie miało na wycenę, np. instrumentów finansowych, zobowiązań leasingowych, zastąpienie dotychczasowej stopy referencyjnej nową stopą wynikającą z reformy.





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Grupa zastosuje zmienione standardy od 1 stycznia 2021 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionych standardów.

- Zmiany w MSR 1 – *Ujawnianie zasad (polityki) rachunkowości* i MSR 8 – *Definicja wartości szacunkowych*

Zmiany w tych standardach zostały opublikowane w dniu 12 lutego 2021 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później. Celem tych zmian jest położenie większego nacisku na ujawnianie istotnych zasad rachunkowości oraz doprecyzowanie charakteru różnic pomiędzy zmianami wartości szacunkowych a zmianami zasad (polityki) rachunkowości.

Grupa zastosuje zmienione standardy od 1 stycznia 2023 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionych standardów.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez kraje UE:

- MSSF 17 *Umowy ubezpieczeniowe*, opublikowany w dniu 18 maja 2017 roku, wraz ze zmianami z dnia 25 czerwca 2020 roku,
- Zmiana w MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe* opublikowana 23 stycznia 2020 roku, wraz ze zmianami z dnia 15 lipca 2020 roku,
- Zmiany w MSSF 3, MSR 16, MSR 37 oraz coroczne poprawki do standardów 2018-2020 opublikowane w dniu 14 maja 2020 roku,
- Zmiany w MSR 1 – *Ujawnianie zasad (polityki) rachunkowości* i MSR 8 – *Definicja wartości szacunkowych* opublikowane w dniu 12 lutego 2021 r.

### **Nota 7 Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji**

Grupa nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania jakichkolwiek standardów, zmian do standardów i interpretacji.

### **Nota 8 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe stanowi kolejne pełne roczne sprawozdanie finansowe, sporządzone według MSSF.

Emitent prowadzi politykę rachunkowości wg MSSF od 01.01.2010 roku, zgodnie z Uchwałą podjętą przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 28 grudnia 2009 roku, a jednostki zależne prowadzą politykę rachunkowości wg MSSF, zgodnie z podjętymi Uchwałami.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany stosowanych zasad rachunkowości.







## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### Nota 9 Korekta błędów

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2020 rok nie dokonywano korekt błędów.

### Nota 10 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

#### 10.1 Profesjonalny osąd

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, Zarząd Emitenta i zarządy spółek zależnych zobowiązane są do dokonywania osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Osądy i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarządy spółek, kierując się subiektywną oceną, określają i stosują polityki rachunkowości, które zapewniają, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

#### 10.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako, że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarządy spółek weryfikują przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 grudnia 2020 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki Grupy CNT dotyczą utworzonych rezerw na podwykonawstwo, rezerw na przyszłe koszty prowadzonej inwestycji deweloperskiej, na naprawy gwarancyjne oraz roszczenia mieszkańców, na przewidywane straty w kontraktach, sprawy sądowe, rezerw aktuarialnych, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i innych.

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych, rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „N5D” na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec 2020 roku rezerwy te zmniejszyły się o 11% w porównaniu do końca ubiegłego roku i wynoszą 18 029 tys. PLN (Nota 30). Zmniejszenie wynika m.in. z rozwiązania rezerwy u Emitenta na rozszczenia mieszkańców, która to rezerwa po zakończeniu kontraktu stała się bezzasadna.

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych Emitenta zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac na rzecz zamawiającego, mających na celu wypełnienie warunków gwarancji. Emitent jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od segmentu, w którym działa Emitent i oparta jest na danych historycznych. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Emitenta, natomiast analiza zdarzeń i ryzyka, doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 1% przychodów na kontrakcie (narastająco).

W wyżej wymienionych rezerwach długoterminowych ryzyko wypływu pieniędzy z tytułu utworzonej rezerwy wystąpi o ile nastąpią faktycznie roboty poprawkowe do wykonania po zakończeniu kontraktu i po okresie rękojmi i gwarancji.

Rezerwy długoterminowe spółki deweloperskiej dotyczą rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej. Spółka musi przypisać do kosztów wytworzenia wszystkie koszty jakie związane będą z uzyskaniem tego przychodu, bez względu czy zostały już poniesione, czy zostaną dopiero poniesione w przyszłości, gdyż to pozwala na ustalenie prawidłowej marży na sprzedaży lokali.

Rezerwa dotycząca przyszłych kosztów inwestycji naliczona została na podstawie zweryfikowanego budżetu na koniec 2020 roku i w proporcji do powierzchni inwestycji sprzedanej na koniec 2020 roku i wyniosła 11 344 tys. PLN i została przypisana jako część „TKW”.

Rezerwa na roboty poprawkowe (dotyczy infrastruktury i robót towarzyszących) wyniosła na koniec 2020 r. 1 881 tys. PLN co stanowi 0,5% uzyskanych przychodów z działalności deweloperskiej.

Rezerwy krótkoterminowe Grupy CNT (dotyczą rezerw aktuarialnych) i wyniosły na koniec 2020 roku 151 tys. PLN (w porównaniu do końca ubiegłego roku - spadek o 3%) (Nota 30).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów (biernych) i przychodów przyszłych okresów na koniec 2020 roku, zmniejszył się o kwotę 6 538 tys. PLN w porównaniu do końca 2019 roku i wyniósł 3 511 tys. PLN (spadek o 65%). Główne pozycje stanowią tu: wartość wykonanych, a niezafakturowanych przez podwykonawców na rzecz Grupy robót (6 tys. PLN), rezerwy na ewentualne koszty zakończonego kontraktu „Malczyce” (40 tys. PLN), rezerwy na ewentualne procesy sądowe (1 794 tys. PLN) i inne koszty roku (1 401 tys. PLN), w tym na nagrody z zysku 2020





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

r. i pozostałe koszty ubiegłego roku oraz przychody przyszłych okresów (270 tys.), wynikające z zawartej umowy.

Grupa rozpoznaje rezerwy z tytułu kar umownych na realizowanych kontraktach w wartości możliwej i prawdopodobnej do poniesienia. Rezerwy tworzone są w oparciu o dokumentację przebiegu kontraktu i opinię prawników biorących udział w toczących się rozmowach, którzy szacują ewentualne przyszłe zobowiązania w oparciu o przebieg rozmów negocjacyjnych.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących należności i zasady ich tworzenia są opisane w Nocie 26.

Na zapasy nie były dokonywane odpisy w 2020 roku.

Grupa zmieniła w bieżącym roku istotny szacunek co do ujawnienia podatku odroczonego od różnicy między wynikiem finansowym (bilansowym), a podatkowym w spółce zależnej – Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. Sp. k. i aktywo na podatek odroczone z tego tytułu na koniec 2020 roku zostało rozwiązane u Emitenta z uwagi na fakt, iż spółka komandytowa począwszy od stycznia 2021 r. uzyskuje status podatnika CIT i sama będzie rozliczać podatek dochodowy. Tym samym podatek odroczone z tego tytułu został utworzony w spółce komandytowej (spółka zależna). Wiązało się to z ujęciem w SSF podatku odroczonego od różnic przejściowych wynikających z rozliczenia podatkowego CNT S.A. Sp.k w pełnej wysokości, zamiast jedynie w części przypadającej na komplementariusza tj. ok 51%.

### **Nota 11 Zastosowane zasady rachunkowości**

Aktywa i pasywa wycenia się w okresach kwartalnych na dzień sporządzenia sprawozdania (Raportu) w sposób następujący:

**Wartości niematerialne** są wyceniane według modelu kosztu (cena nabycia lub koszt wytworzenia) pomniejszonego o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu utraty wartości.

Cena nabycia lub koszt wytworzenia jest kwotą zapłaconych środków pieniężnych lub ich ekwiwalentów lub wartością godziwą innych dóbr przekazanych z tytułu nabycia składnika aktywów w momencie jego nabycia lub wytworzenia lub tam, gdzie ma to zastosowanie, jest wartością przypisaną do danego składnika aktywów w momencie początkowego ujęcia wynikającego z wymogów innych MSSF.

Wartości niematerialne mają określony czas użytkowania i są amortyzowane metodą liniową, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym składnik został wprowadzony do użytkowania, do końca miesiąca, w którym:

- następuje zrównanie sumy odpisów umorzeniowych z ich wartością początkową (lub oszacowaną wartością końcową) lub,
- postawiono wartość niematerialną w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono jej niedobór.

Stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych używanych odpowiadają przewidywanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, w tym:

Oprogramowanie	2 – 10 lat
Patenty i licencje	5 – 10 lat
Inne	5 lat,







## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

z zastrzeżeniem sytuacji, w której faktyczny okres użytkowania istotnie odbiega od podanych powyżej okresów.

Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych, których wartość początkowa przewyższa 100 tys. zł są weryfikowane co najmniej na koniec każdego roku obrotowego pod względem przewidywanej ekonomicznej użyteczności.

**Rzeczowym majątkiem trwałym** są aktywa materialne, które Spółka utrzymuje celem wykorzystania ich w procesie produkcyjnym lub przy realizacji dostaw towarów i usług, wynajęcia innym podmiotom lub dla potrzeb administracji oraz którym towarzyszy oczekiwanie, że będą wykorzystywane przez czas dłuższy niż jeden okres. Rzeczowy majątek trwały jest wykazywany w aktywach jeżeli istnieje prawdopodobieństwo uzyskania w przyszłości korzyści ekonomicznych powiązanych z tą pozycją majątku oraz wartość może zostać obliczona w sposób wiarygodny.

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują również nabyte od Skarbu Państwa w dniu 5 grudnia 1990 roku prawo wieczystego użytkowania gruntu, które zostało wycenione na dzień nabycia według wartości godziwej.

Na dzień przejścia na MSR/MSSF Grupa dokonała wyceny środków trwałych wg następujących zasad:

- grunty, budynki i budowle (grupa wg KŚT: 0,1,2) oraz środki trwałe grupy: (wg KŚT) 5 i 7 zostały wykazane w wartości przeszacowanej równej kwocie uzyskanej z wyceny składnika aktywów do jego wartości godziwej, dokonanej przez rzeczoznawcę w oparciu o założenia rynkowe (na dzień dokonania tej wyceny).

Zwiększenie lub zmniejszenie wartości wynikające z przeszacowania gruntów, budynków i budowli oraz środków trwałych grupy (wg KŚT) 5 i 7 zostało ujęte jednorazowo na dzień przejścia na MSR/MSSF w pozycji: „zyski zatrzymane” (tj. zysk / strata z lat ubiegłych).

- pozostałe środki trwałe tj. grupa: (wg KŚT) 3, 4, 6, 8, biorąc pod uwagę zasadę istotności, nie podległy wycenie wg wartości godziwej na dzień przejścia na MSR/MSSF i są prezentowane według modelu kosztu pomniejszone o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Tak ustalone wartości traktowane są jako koszt zakładany zgodnie z MSSF 1.

Grupa dokonuje analizy i korekty okresów użytkowania środków trwałych, corocznie.

Po początkowym ujęciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych jako składnika aktywów Grupa wybiera docelowo jako model wyceny środków trwałych model kosztu historycznego tj. prezentuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej środki trwałe pomniejszone o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym środek trwały jest dostępny do użytkowania, do końca miesiąca, w którym:

- następuje zrównanie sumy odpisów umorzeniowych z ich wartością początkową (lub określoną z góry wartością końcową w momencie wycofania z użytkowania) lub,
- postawiono środek trwały w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono jego niedobór.

Przy ustalaniu stawek amortyzacyjnych uwzględnia się:

- tempo postępu techniczno-ekonomicznego,
- wydajność środka trwałego,
- prawne lub inne ograniczenia czasu używania środka trwałego,
- przewidywaną przy likwidacji wartość sprzedaży,
- stawki wynikające z opracowań branżowych,





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

- inne zasady ogólne przyjęte w Grupie.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca w którym nastąpiło przekazanie środka do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Grunty w wieczystym użytkowaniu:	- nie amortyzują się
Budynki i budowle:	30 - 45 lat
Maszyny i urządzenia:	5 - 20 lat
(w tym: sprzęt komputerowy):	3 - 10 lat
Środki transportu:	2 - 10 lat
Pozostałe środki trwałe:	3 - 10 lat
Prawa do użytkowania (po wdrożeniu MSSF 16):	do 99 lat

Każda część składowa środka trwałego, której wartość jest znacząca w relacji do całkowitej wartości środka trwałego i której okres użytkowania jest różny od okresu użytkowania w stosunku do podstawowego środka trwałego, powinna być amortyzowana oddzielnie.

W przypadku zmiany technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego, dokonuje się odpisu aktualizującego jego wartość w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych z tytułu aktualizacji niefinansowych aktywów trwałych.

W przypadku ustania przyczyny powodującej utratę wartości środka trwałego, rozwiązanie (odwrócenie) odpisu aktualizującego utworzonego w tym samym roku obrotowym prezentowana jest jako zmniejszenie kosztów z tytułu aktualizacji wartości niefinansowych aktywów trwałych, natomiast rozwiązanie (odwrócenie) odpisu utworzonego w latach poprzednich jako zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych.

Za przeprowadzenie testów na utratę wartości środków trwałych odpowiedzialne są „szlify techniczne” Spółki, które są zobowiązane informować „szlify księgowo” o utracie wartości danego składnika majątku. Testy na trwałą utratę wartości dokonywane są na koniec każdego roku obrotowego. Weryfikowane na koniec każdego roku są również przesłanki na poziomie ośrodków generujących przepływy.

### **Aktywa z tytułu prawa do użytkowania, zgodnie z MSSF 16:**

Wejście w życie MSSF 16 wymusiło na Grupie jeden sposób klasyfikowania leasingu, w tym zasady rozpoznawania prawa do użytkowania składnika aktywów stanowiących przedmiot umowy wraz z odpowiednim zobowiązaniem z tytułu leasingu.

Grupa na dzień 01.01.2019 zakwalifikowała do tej kategorii aktywów równowartość przyszłych zobowiązań z tytułu wieczystego użytkowania gruntów. Wartość początkową tych aktywów ustalono w oparciu o zdyskontowane przyszłe zobowiązania na rzecz Gminy lub Skarbu Państwa. Krańcowa stopa leasingobiorcy zastosowana przez Grupę do zobowiązań z tytułu leasingu ujętych w sprawozdaniu w dniu pierwszego zastosowania wyniosła 3%.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

Zgodnie z MSSF 16 Grupa rozpoznaje zobowiązania z tytułu leasingu jako wartość bieżącą opłat leasingowych za cały okres trwania umowy. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntów może to być nawet 99 lat. W przypadku leasingowanych środków transportu do 3 lat.

### **Instrumenty finansowe:**

Klasyfikacja aktywów finansowych, zgodnie z MSSF 9, uzależniona jest od charakterystyki przepływów pieniężnych oraz modelu biznesowego związanych z danymi aktywami.

Model utraty wartości ustalany jest w oparciu o oczekiwane straty, wymagający bieżącego uznawania oczekiwanych strat kredytowych.

### Klasyfikacja i wycena:

Instrumenty finansowe Grupa klasyfikuje w podziale na trzy główne kategorie aktywów finansowych:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

### Utrata wartości:

Grupa ujmuje odpis na oczekiwane straty w kwocie równej:

- oczekiwanych stratom kredytowym w całym okresie życia, jeżeli ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym znacznie wzrosło od momentu początkowego ujęcia, lub
- 12-miesięcznym oczekiwanych stratom kredytowym, jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z instrumentem finansowym nie wzrosło znacząco od momentu początkowego ujęcia.

W odniesieniu do należności z tytułu dostaw i usług Grupa, wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej oczekiwanych stratom kredytowym w całym okresie życia, przy użyciu macierzy rezerw. Grupa wykorzystuje swoje dane historyczne dotyczące strat kredytowych, skorygowane w stosownych przypadkach o wpływ informacji dotyczących przyszłości.

Straty z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych są ujęte w pozycji „pozostałe koszty” – poz. VII w jednostkowym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

**Zapasy** – materiały wyceniane są według cen nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy. Odpisy aktualizujące dokonywane są w sytuacji trwałej utraty ich wartości użytkowej (np. zniszczenie, zepsucie, uszkodzenie, nieprzydatność, kradzież) w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Rozchód materiałów wycenia się wg metody FIFO.

W zapasach Grupa wykazuje **produkcję w toku związaną z przedsięwzięciem deweloperskim**. Projekty deweloperskie są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia nie wyższym niż cena sprzedaży netto możliwa do uzyskania.

W zapasach Grupa wykazuje również **wyroby gotowe** w wysokości nakładów poniesionych na budynkach z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, które to na dzień bilansowy nie zostały sprzedane. Wyroby gotowe są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia nie wyższym niż poniesione nakłady.

**Należności** – podlegają aktualizacji po uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty. Aktualizacja dotyczy zarówno należności przeterminowanych jak i nieprzeterminowanych. Zaniechanie odpisu mogą jedynie uzasadniać dodatkowe przesłanki stanowiące niewątpliwą dowód prawdopodobnej zapłaty należności przez dłużnika.





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Różnice kursowe dotyczące należności wyrażonych w walutach obcych powstałe pomiędzy dniem ujęcia należności w księgach a dniem wyceny lub dniem zapłaty zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, a dodatnie do przychodów finansowych.

Spółka wycenia należności długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych w zdyskontowanej wartości bieżącej przyszłych wpływów środków pieniężnych netto. Należności z tytułu kaucji zatrzymanych są prezentowane w osobnej pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej: długoterminowe kaucje zatrzymane oraz krótkoterminowe kaucje zatrzymane.

**Środki pieniężne i ich ekwiwalenty** - wykazuje się w wartości nominalnej. Środki pieniężne stanowią pieniądze (banknoty, monety) oraz jednostki pieniężne (rozrachunkowe) krajowe i zagraniczne, tak w gotówce jak i na rachunku bankowym lub w formie lokaty pieniężnej, czeki, weksle obce i inne instrumenty finansowe, jeżeli są one płatne w ciągu 3 miesięcy od daty ich wystawienia. W ramach środków pieniężnych wykazywane są także środki zatrzymane na rachunkach deweloperskich.

**Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną** - w tej pozycji ujmowana jest nadwyżka przychodów zarachowanych nad zafakturowanymi z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych (niedofakturowanie), wycenianych metodą stopnia zaawansowania (omówiono w pozycji: przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej). W 2020 roku w Grupie nie wystąpiły.

**Rozliczenia międzyokresowe (aktywa)** dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

**Kapitały własne** ujmuje się w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami Statutu Emitenta.

Kapitał własny obejmuje:

- kapitał podstawowy
- kapitał zapasowy / rezerwowy
- akcje własne (wielkość ujemna)
- kapitał z aktualizacji wyceny
- zyski/straty zatrzymane
- zysk/strata netto
- udziały niekontrolujące.

**Rezerwy** - są to przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Rezerwy tworzy się w sytuacji kiedy:

- na jednostce ciąży obecny obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany), wynikający z przeszłych zdarzeń,
- jest prawdopodobne, że wypełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne,
- można dokonać wiarygodnego szacunku rezerwy.

Do rezerw zalicza się głównie:

- rezerwę na podatek dochodowy od osób prawnych,
- rezerwy na świadczenia pracownicze po okresie zatrudnienia oraz pozostałe świadczenia pracownicze,





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

- rezerwę na roboty poprawkowe,
- pozostałe rezerwy (w tym na przewidywane straty na kontraktach budowlanych).

### Jako pozostałe rezerwy nie są klasyfikowane:

- odpisy służące aktualizacji wartości aktywów – zmniejszają wartość odpowiedniego aktywa,
- rezerwy służące ujęciu przypadających na dany okres kosztów działalności operacyjnej; wykazywane w pozycji pasywów „krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”,
- rezerwy służące ujęciu przypadających na dany okres niezafakturowanych kosztów usług podwykonawców; wykazywane w pozycji pasywów jako „krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”,
- rezerwy na ewentualne sprawy sądowe i roszczenia; wykazywane w pozycji pasywów jako „krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”.

### Rezerwy opisane są szczegółowo w notcie nr 10 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

**Zobowiązania** - wycenia się na dzień bilansowy wg zamortyzowanego kosztu z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe, które wycenia się według wartości godziwej.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy wg kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe pomiędzy dniem ujęcia zobowiązania w księgach, a dniem wyceny lub dniem zapłaty zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, a dodatnie do przychodów finansowych.

Grupa wycenia zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych w zdyskontowanej wartości bieżącej przyszłych wypływów środków pieniężnych netto. Zobowiązania z tytułu kaucji otrzymanych są prezentowane w osobnej pozycji bilansu: długoterminowe kaucje otrzymane oraz krótkoterminowe kaucje otrzymane.

**Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną** - w tej pozycji ujmowana jest dodatnia różnica przychodów zafakturowanych nad zarachowanymi z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych (przefakturowanie), wycenianych metodą stopnia zaawansowania (omówiono w pozycji: przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej). W 2020 roku w Grupie nie wystąpiły.

**Rozliczenia międzyokresowe bierne** prezentowane są w pasywach w pozycji krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe i są zobowiązaniami przypadającymi do zapłaty za dobra lub usługi, które zostały otrzymane/wykonane, ale nie zostały zapłacone, zafakturowane lub formalnie uzgodnione z dostawcą, łącznie z kwotami należnymi pracownikom. Stopień niepewności jest na ogół znacznie mniejszy niż w przypadku rezerw.

### Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się:

- wartość wykonanych na rzecz Grupy świadczeń, które nie zostały zafakturowane, a na mocy umowy wykonawca nie był zobowiązany do jej zafakturowania,
- koszty nagród pracowniczych
- koszty związane z roszczeniami osób trzecich,
- inne przyszłe koszty dostawców robót i usług (w tym: rezerwy na podwykonawstwo\*).







## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

\*Większość kontraktów budowlanych Grupa realizuje jako generalny wykonawca, korzystając w szerokim zakresie z usług podwykonawców. Wykonane prace podlegają zatwierdzeniu przez zlecającego poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu oraz wystawienie faktury. Na każdy dzień bilansowy istnieje znaczna część wykonanych, ale niepotwierdzonych i niezafakturowanych prac przez podwykonawców, które Grupa ujmuje jako koszty kontraktu zgodnie z zasadą memoriałową. Wysokość kosztów podwykonawców z tytułu wykonanych, ale niezafakturowanych prac jest określana przez służby techniczne na podstawie fizycznego obmiaru wykonanych robót i mogłaby się różnić od wartości określonej w formalnym procesie odbioru robót budowlanych.

**Sprawozdanie z dochodów całkowitych** Grupa sporządza w wersji kalkulacyjnej.

**Przychody** - przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą. Grupa rozpoznaje przychody w podziale na 3 podstawowe segmenty działalności operacyjnej takie jak: A - działalności budowlana, B - obrót energią i gazem oraz C - działalność deweloperska.

Polityka rozpoznawania przychodów w ramach poszczególnych segmentów:

### **Segment A**

Grupa określając wartość wynagrodzenia dotyczącego realizowanych kontraktów długoterminowych bierze pod uwagę potencjalne zmienne składniki wynagrodzenia takie jak kary za nieterminowe wykonanie usług, potencjalne bonusy za jakość lub terminowość lub inne, jeżeli są zawarte w umowie i uwzględnia je w ramach ceny transakcyjnej, o ile w ocenie Zarządu istnieje duże prawdopodobieństwo ich wystąpienia. Grupa na dzień bilansowy nie zidentyfikowała zmiennych składników wynagrodzenia, których realizacja byłaby prawdopodobna i modyfikowała cenę transakcyjną.

MSSF 15 wymaga zastosowania jednorodnej metody ujmowania przychodów dla kontraktów i zobowiązań o podobnej charakterystyce. Metodą wybraną przez Grupę jako preferowana do pomiaru wartości dóbr i usług, które się przekazuje klientom w miarę upływu czasu jest metoda oparta na nakładach. Grupa uważa, iż wybrana metoda do rozliczenia przychodów w czasie proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi stopniem zaawansowania nakładów jest odpowiednia do aktualnie realizowanych kontraktów. Wybrana przez grupę metoda jest w jej ocenie najlepsza i wiarygodnie pokazuje realny wynik na kontraktach, dla których obmiar i inwentaryzacja jest niemożliwa do przeprowadzenia.

Grupa wyłącza przychody z tytułu udziału we wspólnych przedsięwzięciach (konsorcjach), zgodnie z MSSF 11. Wspólne ustalenie umowne to umowa, w ramach której dwie strony lub większa ich liczba sprawują współkontrolę. Współkontrola jest umownie ustalonym podziałem kontroli w ramach ustalenia umownego, który występuje tylko wówczas, gdy decyzje dotyczące istotnych działań wymagają jednogłośnej zgody stron dzielących kontrolę.

### **Segment B**

Przychody ze sprzedaży są rozpoznawane, jeżeli kwotę przychodów można w wiarygodny sposób wycenić oraz istnieje prawdopodobieństwo, że Grupa uzyska rzeczywisty wpływ korzyści





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

ekonomicznych z tytułu transakcji oraz wszystkie współmierne koszty można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT, podatek akcyzowy i opłatę paliwową i inne podatki związane ze sprzedażą. Podatki te są pobierane w imieniu osób trzecich i nie stanowią korzyści ekonomicznych dla Grupy.

### **Segment C**

Grupa ujmuje przychody w momencie spełnienia (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzeczonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi. Przekazanie składnika aktywów następuje w momencie, gdy klient uzyskuje kontrolę nad tym składnikiem aktywów. Kontrola nad składnikiem aktywów odnosi się do zdolności do bezpośredniego rozporządzania tym składnikiem aktywów i uzyskiwania z niego zasadniczo wszystkich pozostałych korzyści. Kontrola nad składnikiem aktywów obejmuje zdolność do niedopuszczania innych jednostek do rozporządzania składnikiem aktywów i uzyskiwania z niego korzyści. Grupa otrzymuje płatności za wykonane zobowiązanie na podstawie harmonogramu zawartego indywidualnie dla każdego klienta w ramach umowy deweloperskiej, przy czym większość płatności następuje przed wypełnieniem świadczenia. Grupa przypisuje cenę transakcyjną do każdego zobowiązania do wykonania świadczenia (lub do odrębnego dobra lub odrębnej usługi) w kwocie, która odzwierciedla kwotę wynagrodzenia przysługującego jej w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług klientowi. Wynagrodzenie określone w umowie z klientem może obejmować kwoty stałe, kwoty zmienne lub oba te rodzaje kwot.

Za datę powstania przychodu z tytułu sprzedaży przedmiotu przedsięwzięcia deweloperskiego zaklasyfikowanej jako sprzedaż wyrobu gotowego, przyjmuje się - zgodnie z Kodeksem Cywilnym - dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości bądź jej części. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność do nabywanej nieruchomości, zgodnie z MSSF 15.

### **Sprzedaż towarów i materiałów**

Sprzedaż towarów w Grupie ujmowana jest w momencie dostarczenia towarów i przekazania prawa własności. Otrzymane wynagrodzenia za niedostarczone towary oraz niezakończone usługi są ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako otrzymane zaliczki w pozycje „Zobowiązania z tytułu dostaw, usług oraz pozostałe”.

**Koszty** - Grupa ewidencjonuje koszty w układzie rodzajowym oraz w układzie kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich. Zgodnie z zasadą memoriału grupa ujmuje w wyniku finansowym wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy bez względu na okres ich faktycznego poniesienia.

Spółka wyłącza koszty z tytułu udziału we wspólnych przedsięwzięciach (konsorcjach).

**Na wynik finansowy Grupy wpływają ponadto:**





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

- Pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Grupy w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn itp.
- Przychody finansowe z tytułu dywidend (udziałów w zyskach), odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, dodatniej wyceny i rozliczenia transakcji walutowych typu forward itp.
- Koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi, ujemnej wyceny i rozliczenia transakcji walutowych typu forward itp.

### **Opodatkowanie:**

Wynik finansowy brutto korygują:

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych,
- zmiana stanu aktywów oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi.

Spółka w podatku dochodowym uwzględnia (do końca 2020 r.) podatek należny od dochodu uzyskanego przez spółkę komandytową Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. sp.k., w której jest komplementariuszem i posiada ok. 51%.

### **Podatek dochodowy odroczonej:**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wykazywana w sprawozdaniu z dochodów całkowitych część odroczonej stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego

### **Przedsięwzięcie deweloperskie i rozliczenie „TKW”:**

Grupa realizująca przedsięwzięcie deweloperskie uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność do nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Grupa rozpoznaje koszty sprzedanych produktów (lokali), pomniejszając zapasy w proporcji udziału powierzchni sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu lokali.







## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Z uwagi, iż realizowane przez Grupę umowy z wykonawcami są podpisane na zasadach umów ryczałtowych – Spółka komandytowa nie jest w stanie przypisać faktycznego kosztu wytworzenia, gdyż każdy 1 metr sprzedawalny inwestycji kosztuje tyle samo.

Z uwagi na ryczałtowy charakter umowy, tak samo należy przypisać techniczne koszty wytworzenia – również ryczałtowo – stosując średnią cenę wytworzenia 1 metra inwestycji.

Grupa ustala wskaźnik zaawansowania sprzedaży wszystkich lokali jako iloraz powierzchni sprzedanej i całkowitej powierzchni przeznaczonej do sprzedaży. Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzedaży to suma powierzchni lokali mieszkalnych, użytkowych, schowków, komórek lokatorskich i miejsc postojowych. Grupa przypisuje wszystkie poniesione nakłady jak i przyszłe - ustalone wg budżetu inwestycji w postaci rezerw do lokali sprzedanych wg % powierzchni. Zarówno przychody jak i koszty wytworzenia są przypisywane do każdego lokalu, który ma swoją odrębną ewidencję.

### **Zasady konsolidacji:**

CNT S.A. posiada udziały jednostek podporządkowanych, tj. sprawuje kontrolę nad innymi jednostkami, tworząc grupę jednostek powiązanych. CNT S.A. zgodnie z MSR będąc jednostką dominującą i dokonującą konsolidacji, tj. łączenia sprawozdania finansowego CNT S.A. ze sprawozdaniami finansowymi jednostek zależnych dokonuje jej przez sumowanie odpowiednich pozycji sprawozdań finansowych, z uwzględnieniem niezbędnych wyłączeń i korekt.

CNT S.A. celem sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego podejmuje działania polegające na:

- wyłączeniu wartości bilansowej swoich inwestycji w każdej ze spółek zależnych oraz tej części kapitału własnego spółek zależnych, która odpowiada udziałowi CNT S.A.,
- określeniu udziałów nie dających kontroli w zysku lub stracie netto skonsolidowanych spółek zależnych za dany okres sprawozdawczy,
- określeniu i prezentacji oddzielnie od kapitału własnego udziałów nie dających kontroli w aktywach netto skonsolidowanych spółek zależnych. Udziały nie dające kontroli w aktywach netto obejmują:
  - ✓ wartość udziałów nie dających kontroli z dnia pierwotnego połączenia,
  - ✓ zmiany w kapitale własnym przypadające na udziały nie dające kontroli począwszy od dnia połączenia.

Udziały nie dające kontroli prezentuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach kapitału własnego. Udziały mniejszości w zyskach lub stracie grupy kapitałowej prezentuje się oddzielnie.

Salda rozliczeń między spółkami grupy kapitałowej CNT S.A., transakcje, przychody i koszty wyłącza się w całości. Jednostki podporządkowane stosują te same zasady rachunkowości jakie są stosowane w CNT S.A.

### **Nota 12 Przeliczenie pozycji wyrażonych w walutach obcych**

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	31.12.2020	31.12.2019
EURO	4,6148	4,2585

Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	31.12.2020	31.12.2019
--	------------	------------

EURO	4,4742	4,3018
------	--------	--------

NAJWYŻSZY ŚREDNI KURS NBP EUR/PLN (na koniec danego miesiąca):

w okresie sprawozdawczym	30.10.2020 roku	- 4,6188
w okresie porównywalnym	30.08.2019 roku	- 4,3844

NAJNIŻSZY ŚREDNI KURS NBP EUR/PLN (na koniec danego miesiąca):

w okresie sprawozdawczym	31.01.2020 roku	- 4,3010
w okresie porównywalnym	28.06.2019 roku	- 4,2520

### **Nota 13 Efekt zastosowania nowych międzynarodowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości**

W 2020 roku nie nastąpiły zmiany polityki rachunkowości oraz istotny efekt zmian zastosowania międzynarodowych standardów rachunkowości.

### **Nota 14 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych**

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

- która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także
- w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Spółki, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem,
- segment C – branża deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności Grupy. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Koszty ogólnego zarządu, koszty sprzedaży, oraz pozostałe przychody i koszty operacyjne wraz z przychodami i kosztami finansowymi są alokowane w zakresie w jakim dotyczą działalności danego segmentu.

Nie zaalokowane koszty i przychody są prezentowane jako przychody/koszty nieprzypisane.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

Segmenty branżowe za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	301	181 030	141 015	322 346
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	2 569			2 569
	Sprzedaż między segmentami				
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	709	178 590	89 973	269 272
	Koszty sprzedaży między segmentami				
<b>Wynik operacyjny segmentu</b>		<b>2 161</b>	<b>2 440</b>	<b>51 042</b>	<b>55 643</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		3 335	2 197	3 019	8 551
przychody operacyjne		807	104	5 063	5 974
koszty operacyjne		172	0	224	396
przychody finansowe		362	25	26	413
koszty finansowe		173	7	0	180
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-350</b>	<b>365</b>	<b>52 888</b>	<b>52 903</b>
Podatek dochodowy		6 399	245	-2 600	4 044
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>-6 749</b>	<b>120</b>	<b>55 488</b>	<b>48 859</b>
Aktywa trwałe segmentu		7 327	5 709	2 614	15 650
Aktywa obrotowe segmentu		70 249	5 845	118 799	194 893
Aktywa ogółem segmentu		77 576	11 554	121 413	210 543
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 022	0	14 480	22 502
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		21 018	1 294	42 757	65 069
Amortyzacja		247	73	38	358
Zwiększenia aktywów trwałych		0	1 750	3	1 753

Segmenty branżowe za okres od 01.01.2019 r. do 31.12. 2019 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	40 979	1 009 519	57 965	1 108 463
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów				
	Sprzedaż między segmentami				
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	21 422	1 005 901	35 621	1 062 944
	Koszty sprzedaży między segmentami				
<b>Wynik operacyjny segmentu</b>		<b>19 557</b>	<b>3 618</b>	<b>22 344</b>	<b>45 519</b>
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		3 932	3 232	3 337	10 501
przychody operacyjne		1 535	26	5 505	7 066
koszty operacyjne		2 256	339	29	2 624
przychody finansowe		1 377	45	83	1 505
koszty finansowe		30	9	0	39
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>16 251</b>	<b>109</b>	<b>24 566</b>	<b>40 926</b>
Podatek dochodowy		5 785	51	0	5 836
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>10 466</b>	<b>58</b>	<b>24 566</b>	<b>35 090</b>
Aktywa trwałe segmentu		11 765	4 278	49	16 092
Aktywa obrotowe segmentu		67 768	22 036	145 348	235 152
Aktywa ogółem segmentu		79 533	26 314	145 397	251 244
Zobowiązania długoterminowe segmentu		10 096	0	13 861	23 957
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		22 189	16 174	63 290	101 653
Amortyzacja		255	55	133	443
Zwiększenia aktywów trwałych		697	483	35	1 215





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### **Główni kontrahenci Emitenta.**

Emitent po zakończeniu kontraktu „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze” nie prowadził w 2020 roku żadnego dużego kontraktu. Największą pozycję przychodów u Emitenta (52,34%) stanowią pozostałe przychody dotyczące rozliczenia kontraktu „Budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze”.

Największym dostawcą Emitenta na 31.12.2020 r. było ETP S.A. i wartość zakupów w 2020 r. wyniosła 3 765 tys. PLN.

Brak jest powiązań prawnych pomiędzy CNT S.A. a dostawcami / odbiorcami których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów.

### **Główni kontrahenci spółek zależnych:**

W roku 2020 głównymi dostawcami energii elektrycznej do Spółki GET EnTra Sp. z o.o. byli Towarowa Giełda Energii S.A. (czyli Izba Rozliczeniowa Giełd Towarowych SA) odpowiedzialna za 97,0% dostaw oraz PSE S.A. odpowiedzialne za 2,7%. Głównymi odbiorcami byli Towarowa Giełda Energii S.A. (97,6%) i PSE S.A. (2,1%). Wymienione spółki są niezależne od Spółki GET EnTra Sp. z o.o.

Największymi dostawcami spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na 31.12. 2020 roku byli:

- Konsorcjum THINK Project Management Sp. z o.o. i „Firma Kazimierz Tadeusz Modliński” gdzie wartość sprzedaży konsorcjum w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r. wyniosła 7 684 tys. PLN,
- Zakład Budowlano-Montażowy GRIMBUD Sp. z o.o. gdzie wartość sprzedaży w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r. wyniosła 48 798 tys. PLN.

Największym odbiorcą spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa na 31.12. 2020 roku był LEW INWEST Sp. z o.o. Wartość zakupów w roku 2020 wyniosła 32 623 tys. PLN co stanowiło 23,13 % łącznych przychodów spółki.

Nie istnieją powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy CNT S.A. Sp.k. a dostawcami, których udział w sprzedaży przekracza 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

### **Nota 15 Przychody i koszty**

#### **15.1 Przychody ze sprzedaży**

Poniżej przedstawiono analizę przychodów. Wszystkie przychody ze sprzedaży dotyczą działalności kontynuowanej.





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
a) przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych, w tym:	-	40 902
- od jednostek powiązanych	-	-
b) przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy), w tym:	2 569	-
- od jednostek powiązanych	-	-
c) przychody z obrotu energią elektryczną, w tym:	180 605	993 779
- od jednostek powiązanych	-	-
d) przychody z obrotu gazu, w tym:	-	116
- od jednostek powiązanych	-	-
e) sprzedaż materiałów	2	7
f) przychody ze sprzedaży lokali (działalność deweloperska), w tym:	140 527	57 051
- od jednostek powiązanych	-	-
g) przychody pozostałe branży deweloperskiej, w tym:	415	876
- od jednostek powiązanych	-	-
h) różnice kursowe	-	-
i) dyskonto rozrachunków	41	(10)
j) przychody ze sprzedaży praw majątkowych	-	15 343
k) pozostałe przychody	756	399
- od jednostek powiązanych	-	-
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>324 915</b>	<b>1 108 463</b>
- od jednostek powiązanych	-	-

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
1. kraj, w tym:	144 308	114 561
- od jednostek powiązanych	-	-
2. eksport, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>144 308</b>	<b>114 561</b>
- od jednostek powiązanych	-	-

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
a) przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	2	7
- od jednostek powiązanych	-	-
b) przychody ze sprzedaży energii elektrycznej, w tym:	180 605	993 779
- od jednostek powiązanych	-	-
c) przychody ze sprzedaży gazu, w tym:	-	116
- od jednostek powiązanych	-	-
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>180 607</b>	<b>993 902</b>
- od jednostek powiązanych	-	-





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	2020	2019
1. kraj, w tym:	180 607	993 902
- od jednostek powiązanych	-	-
2. eksport, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>180 607</b>	<b>993 902</b>
- od jednostek powiązanych	-	-

15.2 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach

Emitent wyłącza przychody z tytułu udziału we wspólnych przedsięwzięciach (konsorcjach), zgodnie z MSSF 11.

Wspólne ustalenie umowne to umowa, w ramach której dwie strony lub większa ich liczba sprawują współkontrolę.

Współkontrola jest umownie ustalonym podziałem kontroli w ramach ustalenia umownego, który występuje tylko wówczas, gdy decyzje dotyczące istotnych działań wymagają jednogłośnej zgody stron dzielących kontrolę.

W poniższej tabeli wykazano udział przypadający na pozostałych członków konsorcjum.

W 2020 roku korekta przychodów z tytułu udziału we wspólnych przedsięwzięciach nie wystąpiła, z uwagi na zakończenie kontraktu, który był realizowany przez konsorcjum.

W 2019 roku korekta z tego tytułu wynosiła 15 765 tys. PLN.

	<b>414 Małczyce</b>	<b>suma</b>
I kwartał	0	0
II kwartał	6 521	6 521
III kwartał	4 267	4 267
IV kwartał	4 977	4 977
rok 2019	<b>15 765</b>	<b>15 765</b>
<b>do wyłączenia</b>	<b>15 765</b>	<b>15 765</b>

Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, inne niż Emitent, nie uczestniczyły we wspólnych przedsięwzięciach.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### 15.3 Koszty według rodzaju, w tym koszty świadczeń pracowniczych

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	2020	2019
a) amortyzacja	358	444
b) zużycie materiałów i energii; sprzedaż towarów	178 302	881
c) usługi obce	70 512	96 586
d) podatki i opłaty	1 387	1 598
e) wynagrodzenia	5 753	6 138
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	930	1 027
g) pozostałe koszty rodzajowe:	1 065	1 503
<b>Koszty według rodzaju, razem</b>	<b>258 307</b>	<b>108 177</b>
<b>Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych</b>	<b>19 545</b>	<b>(39 510)</b>
<b>Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)</b>	<b>(29)</b>	<b>(36)</b>
<b>Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)</b>	<b>(1 890)</b>	<b>(1 498)</b>
<b>Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)</b>	<b>(6 661)</b>	<b>(9 003)</b>
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>269 272</b>	<b>58 130</b>
<i>w tym TKW - techniczny koszt wytworzenia przypisany do sprzedanych lokali</i>	<i>89 759</i>	<i>34 314</i>
<i>w tym koszty pozostałej działalności deweloperskiej</i>	<i>973</i>	<i>1 020</i>
<i>korekta o wartość sprzedanych towarów i materiałów</i>	<i>-</i>	<i>1 004 814</i>
<b>Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów (działalność kontynuowana)</b>	<b>269 272</b>	<b>1 062 944</b>

### 15.4 Pozostałe przychody operacyjne

Wszystkie pozostałe przychody operacyjne dotyczą działalności kontynuowanej.

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	2020	2019
Od jednostek powiązanych:	-	-
Od pozostałych jednostek:	<b>5 974</b>	<b>7 066</b>
Zysk netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	30
Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość należności handlowych	15	915
Zwrot kosztów sądowych	34	117
Otrzymana rekompensata finansowa	30	-
Umoorzone zobowiązania	350	-
Opłata za odstąpienie od realizacji porozumień	-	26
Kary i odszkodowania	5 301	5 484
Inne	244	494
<b>Przychody operacyjne, razem</b>	<b>5 974</b>	<b>7 066</b>

W pozostałych przychodach operacyjnych Grupa prezentuje przychody i zyski związane pośrednio z działalnością operacyjną. Do tej kategorii przychodów są zaliczane głównie zyski ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, rozwiązane odpisy aktualizujące należności handlowe, kary otrzymane i odszkodowania, koszty postępowania sądowego oraz odpisane zobowiązania przeterminowane i inne.







## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

<b>ZYSK Z OKAZJONALNEGO NABYCIA</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zysk od nabycia 10% udziałów spółki zależnej	-	643
<b>Koszty operacyjne, razem</b>	<b>-</b>	<b>643</b>

### 15.5 Pozostałe koszty operacyjne

<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Od jednostek powiązanych:	-	-
Od pozostałych jednostek:	396	2 624
Kary umowne i odszkodowania	55	1 078
Likwidacja inwestycji w obcym środku trwałym	-	-
Strata netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych oraz kar	35	853
Rezerwa na ewentualne roszczenia z tytułu dodatkowych robót	-	-
Rezerwa na potencjalne zobowiązania z tytułu spornych roszczeń	-	-
Zapłacone koszty sądowe	157	235
Koszty odstąpienia od realizacji porozumień	-	338
Darowizny	57	5
Inne	92	115
<b>Koszty operacyjne, razem</b>	<b>396</b>	<b>2 624</b>

W pozostałych kosztach operacyjnych Grupa prezentuje koszty i straty związane pośrednio z działalnością operacyjną. Kategoria ta obejmuje straty na sprzedaży składników rzeczowego majątku trwałego (2020 roku nie wystąpiły), odpisy aktualizujące wartość należności handlowych oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości składników majątku trwałego (w 2020 roku nie wystąpiły), rezerwy na roszczenia zewnętrznych podmiotów i zobowiązania z tyt. toczących się spraw sądowych, kary umowne i odszkodowania oraz koszty sądowe i komornicze i inne.

### 15.6 Przychody finansowe

Wszystkie przychody finansowe dotyczą działalności kontynuowanej.

<b>PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
a) z tytułu udzielonych pożyczek	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
- od pozostałych jednostek	-	-
b) pozostałe odsetki	410	862
- od jednostek powiązanych	-	-
- od pozostałych jednostek	410	862
- inne	-	-
<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>410</b>	<b>862</b>





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	2020	2019
a) dodatnie różnice kursowe	3	
- zrealizowane	-	
- niezrealizowane	3	
b) rozwiązanie rezerwy / aktualizacja wartości (z tytułu)	-	
- korekty odpisu aktualizującego odsetki naliczone	-	
- spłaty odsetek	-	
- zysk z okazjonalnego nabycia udziałów	-	
- aktualizacja wartości inwestycji	-	
c) pozostałe, w tym:	-	
- sprzedaż wierzytelności	-	
- sprzedaż papierów wartościowych	-	
- prowizje bankowe od kredytów	-	
- pozostałe	-	
d) dywidendy	-	
- od jednostek powiązanych	-	
- od pozostałych jednostek	-	
<b>Inne przychody finansowe, razem</b>	<b>3</b>	

Do przychodów finansowych zaliczane są przychody z tytułu otrzymanych odsetek (głównie od lokat i należności), zyski z tytułu różnic kursowych (wyłączone są różnice kursowe dotyczące zobowiązań i należności handlowych - prezentowane są one w działalności operacyjnej - aktualnie nie wystąpiły).

Prezentowane w tej pozycji są również przychody z tytułu aktualizacji wartości inwestycji, sprzedaży papierów wartościowych oraz zyski z tytułu transakcji walutowych (forwardy) - nie wystąpiły.

### 15.7 Koszty finansowe

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	2020	2019
a) od kredytów i pożyczek	5	-
- dla jednostek powiązanych	5	-
- dla pozostałych jednostek	-	-
b) pozostałe odsetki	173	35
- od pozostałych jednostek w tym:	-	-
- z tytułu leasingu	172	24
- od zobowiązań	1	11
<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>178</b>	<b>35</b>





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

INNE KOSZTY FINANSOWE	2020	2019
a) ujemne różnice kursowe	-	-
- zrealizowane	-	-
- niezrealizowane	-	-
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	-	-
- na koszty rozliczenia transakcji sprzedaży udziałów spółki zależnej	-	-
c) pozostałe, w tym:	2	4
- dla jednostek powiązanych	-	-
- wartość nabycia sprzedanych akcji	-	-
- prowizje bankowe	-	-
- emisja akcji	-	-
- aktualizacja wartości inwestycji	-	-
- premia za opcję zakupu energii elektrycznej	-	-
- inne	2	4
<b>Inne koszty finansowe, razem</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Do kosztów finansowych zaliczane są koszty z tytułu wykorzystywania zewnętrznych źródeł finansowania, odsetki płatne z tytułu umów leasingu, straty z tytułu różnic kursowych - prezentowane są per saldo (wyłączane są różnice kursowe dotyczące zobowiązań i należności handlowych – prezentowane są one w kosztach sprzedanych produktów – aktualnie nie wystąpiły). Prezentowany w tej pozycji jest również wynik z tytułu aktualizacji wartości inwestycji, sprzedaży papierów wartościowych.

### Nota 16 Podatek dochodowy

#### 16.1 Podatek dochodowy ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	2020	2019
<b>1. Zysk (strata) brutto</b>	<b>52 903</b>	<b>40 926</b>
<b>2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)</b>	<b>19 502</b>	<b>(8 936)</b>
- trwale różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a dochodem do opodatkowania	216	(8 741)
- przejściowe różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a dochodem do opodatkowania	(7 961)	(10 072)
- podstawa opodatkowania dotycząca udziałów Emitenta w dochodzie spółki komandytowej - 51%	27 247	9 877
<b>3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>47 655</b>	<b>41 988</b>
<b>4. Rozliczenie straty z lat ubiegłych</b>	<b>(536)</b>	<b>(82)</b>
<b>5. Dochód do opodatkowania</b>	<b>47 119</b>	<b>41 953</b>
<b>6. Podatek dochodowy według stawki 19%</b>	<b>3 792</b>	<b>3 388</b>
7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	3 792	3 388
- wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	3 792	3 388
8. Podatek dochodowy dotyczący dywidendy, w tym:	-	-
- wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	-	-
<b>9. Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów (razem)</b>	<b>3 792</b>	<b>3 388</b>

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych. Zastosowanie tych przepisów różnicuje zysk (stratę) podatkową od księgowego zysku (straty) netto,





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

w związku z wyłączeniem przychodów niepodlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

W zakresie podatku dochodowego, Grupa podlega przepisom ogólnym w tym zakresie. Grupa nie prowadzi działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, co różnicowałoby zasady określania obciążeń podatkowych w stosunku do przepisów ogólnych w tym zakresie. Rok podatkowy jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

Emitent w podatku dochodowym uwzględnił (do końca 2020 roku) podatek należny od dochodu uzyskanego przez spółkę komandytową Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. sp.k., w której jest komplementariuszem i posiada ok. 51%.

### 16.2 Efektywna stopa podatkowa

#### **Efektywna stopa podatkowa za 2020 r. (w tys. PLN):**

<b>Wynik brutto (podstawa do podatku)</b>	52 903
Różnice trwale razem	202
<b>Podstawa</b>	<b>53 105</b>
CIT	4 044
Udział mniejszości w podatku dochodowym spółki komandytowej	4 905
<b>podatek w P&amp;L</b>	<b>8 949</b>
Wpływ utworzenia aktywa odroczonego w spółce komandytowej od 100%	1 099
<b>Podatek po korektach:</b>	<b>10 048</b>
<b>ETR</b>	<b>19%</b>

#### **Efektywna stopa podatkowa za 2019 r. (w tys. PLN):**

<b>Wynik brutto (podstawa do podatku)</b>	40 926
Różnice trwale razem	-8 456
<b>Podstawa</b>	<b>32 470</b>
Podatek od dywidendy	
CIT	3 407
Odroczony	2 429
<b>podatek w P&amp;L</b>	<b>5 836</b>
Udział mniejszości w podatku dochodowym spółki komandytowej	1 787
P. odroczonego nieutworzonego w spółce komandytowej od udziału pozostałych współników	473
<b>Podatek po korektach:</b>	<b>8 096</b>
<b>ETR</b>	<b>20%</b>





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### 16.3 Odroczonego podatku dochodowy

PODATEK DOCHODOWY ODROZONY, WYKAZANY W SPRAWOZDANIU Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	2020	2019
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	(1 017)	2 429
- zmniejsz. (zwiększenie) z tyt. zmiany stawek podatkowych	-	-
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	1 099	19
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochod. lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatku dochodowego	170	-
- inne składniki podatku odroczonego	-	-
<b>Podatek dochodowy odroczonego, razem</b>	<b>252</b>	<b>2 448</b>

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów wykazano kwotę podatku bieżącego (3 792 tys. PLN) oraz odroczonego (252 tys. PLN) w łącznej wysokości 4 044 tys. PLN.

W odroczonego podatku dochodowym ujęto utworzone aktywo / rezerwę na podatek dochodowy w spółce komandytowej z tytułu różnic przejściowych w podatku dochodowym (-) 2 600 tys. PLN, w związku z uzyskaniem od 2021 r. przez spółkę komandytową statusu podatnika CIT).

W 2019 roku te aktywo było ujmowane w ok. 51%.

### Nota 17 Działalność zaniechana oraz aktywa przeznaczone do sprzedaży

W 2020 i 2019 roku Grupa nie wykazuje działalności zaniechanej oraz nie posiada aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży.

### Nota 18 Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Emitenta przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

ZYSK NA AKCJĘ	2020	2019
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	21 971	23 209
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-
Średnia ważona ilość akcji	8 076 230	8 786 110
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	2,72	2,64
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	2,72	2,64
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### **Nota 19 Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty**

Do końca 2020 roku Emitent nie wypłacał dywidendy.

W dniu 9 czerwca 2020 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy CNT SA podjęło Uchwałę w sprawie przeznaczenia wypracowanego zysku netto wskazanego w sprawozdaniu finansowym Emitenta za rok 2019 w kwocie 22 344 tys. na kapitał rezerwowy na nabycie przez CNT S.A. akcji własnych w celu umorzenia oraz na koszty ich nabycia (buy back), jednocześnie Walne Zgromadzenie w dniu 9 czerwca 2020 roku podjęło uchwałę o upoważnieniu Zarządu Spółki do nabycia akcji własnych w celu umorzenia.

W 2019 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania, Zarząd Emitenta nie podjął uchwały w sprawie rekomendacji podziału zysku i wypłaty dywidendy za rok obrotowy 2020.

#### **Spółki zależne:**

Komplementariusz Spółki tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. proponuje przeznaczyć zysk uzyskany przez spółkę komandytową w 2020 roku tj. 54 609 tys. PLN w całości na wypłatę zysków.

W dniu 20 maja 2020 roku wszyscy wspólnicy Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k. podjęli uchwałę i postanowili podzielić zysk netto za 2019 rok w kwocie 24 124 tys. PLN w następujący sposób: kwotę 15 002 tys. PLN przeznaczyć w całości na wypłatę zysku proporcjonalnie do posiadanych przez wspólników udziałów w Spółce, a kwotę 9 122 tys. PLN przeznaczyć w całości na kapitał zapasowy Spółki.

W dniu 19 czerwca 2020 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k. postanowili o wypłacie z kapitału zapasowego utworzonego z zysku Spółki wypracowanego w roku 2019 kwoty 5 000 tys. PLN wszystkim wspólnikom w kwotach proporcjonalnych do posiadanych przez nich udziałów w Spółce. Wypłata środków nastąpiła do dnia 26 czerwca 2020 roku.

W dniu 12 sierpnia 2020 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k. postanowili o wypłacie z kapitału zapasowego utworzonego z zysku Spółki wypracowanego w roku 2019 kwoty 4 122 tys. PLN oraz z zysku Spółki wypracowanego w roku 2018 kwoty 1 878 tys. PLN wszystkim wspólnikom w kwotach proporcjonalnych do posiadanych przez nich udziałów w Spółce. Wypłata środków nastąpiła do dnia 21 sierpnia 2020 roku.

W dniu 19 października 2020 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k. postanowili o wypłacie z kapitału zapasowego utworzonego z zysku Spółki wypracowanego w roku 2018 kwoty 10 000 tys. PLN wszystkim wspólnikom w kwotach proporcjonalnych do posiadanych przez nich udziałów w Spółce. Wypłata środków nastąpiła do dnia 21 października 2020 roku.







## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

W dniu 16 listopada 2020 roku wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k. postanowili o wypłacie z kapitału zapasowego utworzonego z zysku Spółki wypracowanego w roku 2018 kwoty 12 804 tys. PLN wszystkim wspólnikom w kwotach proporcjonalnych do posiadanych przez nich udziałów w Spółce. Wypłata środków nastąpiła do dnia 17 listopada 2020 roku.

Dnia 11 grudnia 2020 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k. postanowili o wypłacie zaliczki na poczet zysku wypracowanego przez Spółkę w roku 2020 w łącznej wysokości 20 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 15 grudnia 2020 roku.

Łącznie w 2020 roku spółka komandytowa wypłaciła wspólnikom zyski w wysokości 58 806 tys. PLN.

### **Po dniu bilansowym:**

Po dniu bilansowym, dnia 09 lutego 2021 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna Sp.k. postanowili o wypłacie zaliczki na poczet zysku wypracowanego przez Spółkę w roku 2020 w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 10 lutego 2021 roku.

Zyski wypłacone w Grupie zostały wyłączone w konsolidacji.





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

**Nota 20 Rzeczowe aktywa trwałe**

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
a) środki trwałe, w tym:	3 490	2 059
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 262	1 315
- urządzenia techniczne i maszyny	1 162	725
- środki transportu	-	-
- inne środki trwałe	66	19
b) środki trwałe w budowie	799	437
c) aktywa z tytułu prawa do użytkowania	4 488	4 877
<b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>	<b>8 777</b>	<b>7 373</b>
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
a) własne	4 289	2 496
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu:	-	-
c) aktywa z tytułu prawa do użytkowania	4 488	4 877
<b>Środki trwałe bilansowe razem</b>	<b>8 777</b>	<b>7 373</b>

<b>ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (wg grup rodzajowych) w 2020</b>								
Treść	- grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	środki trwałe przeznaczone do sprzedaży	środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	-	1 963	1 425	-	776	437	-	4 601
b) zwiększenia (z tytułu)	-	1 004	528	-	56	1 873	-	3 461
- nabycie	-	-	21	-	56	1 873	-	1 950
- inne (przemieszczenie ze ST w budowie)	-	1 004	507	-	-	-	-	1 511
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	12	-	-	1 511	-	1 523
- likwidacja	-	-	8	-	-	-	-	8
- sprzedaż	-	-	4	-	-	-	-	4
- inne (przemieszczenie ze ST w budowie)	-	-	-	-	-	1 511	-	1 511
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	-	2 967	1 941	-	832	799	-	6 539
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	648	700	-	757	-	-	2 105
f) amortyzacja za okres	-	55	90	-	10	-	-	155
- powstanie grupy kapitałowej	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	10	-	-	-	-	10
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	703	780	-	767	-	-	2 250
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	-	2 264	1 161	-	65	799	-	4 289

<b>ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (wg grup rodzajowych) w 2019 roku</b>								
TREŚĆ	- grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	środki trwałe przeznaczone do sprzedaży	środki trwałe razem
BO Stan na 31.12.2018. (przed wdrożeniem MSSF 16)	2 190	1 926	1 563	335	822	275	0	7 111
Reklasyfikacja z tytułu wdrożenia MSSF 16	-2 190	-	-	-	-	-	-	-2 190
BO Stan na 01.01.2019. (po wdrożeniu MSSF 16)	0	1 926	1 563	335	822	275	0	4 921
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	0	1 926	1 563	335	822	275	0	4 921
b) zwiększenia (z tytułu)	0	165	194	0	19	483	0	861
nabycie	0	0	61	0	19	483	0	563
inne	0	165	133	0	0	0	0	298
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	128	332	335	65	321	0	1 181
likwidacja	0	128	305	0	43	0	0	476
sprzedaż	0	0	27	335	22	0	0	384
inne	0	0	0	0	0	321	0	321
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	0	1 963	1 425	0	776	437	0	4 601
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	696	937	256	749	0	0	2 638
f) amortyzacja za okres	0	79	89	28	72	0	0	268
zmniejszenia z tytułu sprzedaży	0	127	326	284	64	0	0	801
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	648	700	0	757	0	0	2 105
h) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości BO	0	0	0	0	0	0	0	0
i) odpisy z tyt trwałej utraty wartości BZ	0	0	0	0	0	0	0	0
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	0	1 315	725	0	19	437	0	2 496





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

ZMIANY PRAW DO UŻYTKOWANIA AKTYWÓW wg MSSF 16 (wg grup rodzajowych) w 2020 roku						
TREŚĆ	grunty	budynki i lokale	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	prawa do użytkowania razem
BO Stan na 01.01.2019. (po wdrożeniu MSSF 16)	4 469	0	0	653	0	5 122
<b>a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
nabycie	0	0	0	0	0	0
inne (umowa leasingu)	0	0	0	0	0	0
rekłasyfikacja jako środki przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0	0	0
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
likwidacja	0	0	0	0	0	0
sprzedaż	0	0	0	0	0	0
inne	0	0	0	0	0	0
rekłasyfikacja jako środki przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0	0	0
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>4 469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>653</b>	<b>0</b>	<b>5 122</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>245</b>
<b>f) amortyzacja za okres</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>327</b>	<b>0</b>	<b>389</b>
zmniejszenia z tytułu sprzedaży	0	0	0	0	0	0
rekłasyfikacja jako środki przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0	0	0
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>510</b>	<b>0</b>	<b>634</b>
<b>h) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości BO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>i) odpisy z tyt trwałej utraty wartości BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>4 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143</b>	<b>0</b>	<b>4 488</b>

ZMIANY PRAW DO UŻYTKOWANIA wg MSSF 16 (wg grup rodzajowych) na 31.12.2019						
TREŚĆ	grunty	budynki i lokale	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	prawa do użytkowania razem
BO Stan na 31.12.2018. (przed wdrożeniem MSSF 16)	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja z tytułu wdrożenia MSSF 16	2 190	0	0	0	0	2 190
Wycena zobowiązań z tytułu wdrożenia MSSF 16	2 279	0	0	0	0	2 279
BO Stan na 01.01.2019. (po wdrożeniu MSSF 16)	4 469	0	0	0	0	4 469
<b>a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>653</b>	<b>0</b>	<b>653</b>
nabycie	0	0	0	0	0	0
inne (umowa leasingu)	0	0	0	653	0	653
rekłasyfikacja jako środki przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0	0	0
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
likwidacja	0	0	0	0	0	0
sprzedaż	0	0	0	0	0	0
inne	0	0	0	0	0	0
rekłasyfikacja jako środki przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0	0	0
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>4 469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>653</b>	<b>0</b>	<b>5 122</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>f) amortyzacja za okres</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>245</b>
zmniejszenia z tytułu sprzedaży	0	0	0	0	0	0
rekłasyfikacja jako środki przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0	0	0
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>245</b>
<b>h) odpisy z tyt. trwałej utraty wartości BO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>i) odpisy z tyt trwałej utraty wartości BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>4 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>470</b>	<b>0</b>	<b>4 877</b>

Jak corocznie, na koniec 2020 roku służby techniczne spółek Grupy dokonały testów na trwałą utratę wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz weryfikacji okresów użytkowania środków trwałych. Komisja „służb technicznych” wzięła pod uwagę warunki/czynniki zewnętrzne oraz wewnętrzne i stwierdzono, iż wartość bilansowa składnika aktywów nie jest wrażliwa na wystąpienie analizowanych przesłanek, stąd nie było obowiązku ustalenia wartości odzyskiwanej, a tym samym nie nastąpiła trwała utrata wartości.

W 2019 roku również nie nastąpiła trwała utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

PODZIAŁ TERYTORIALNY ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH	31.12.2020	31.12.2019
a) kraj	8 803	7 430
b) zagranica	-	-
<b>Aktywa trwale niefinansowe razem</b>	<b>8 803</b>	<b>7 430</b>

### Nota 21 Wartości niematerialne

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	31.12.2020	31.12.2019
a) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	-	22
b) inne wartości niematerialne i prawne	26	35
d) znaki	-	-
<b>Wartości niematerialne, razem</b>	<b>26</b>	<b>57</b>

WARTOŚCI NIEMATERIALNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	31.12.2020	31.12.2019
a) własne	26	57
<b>Wartości niematerialne i prawne, razem</b>	<b>26</b>	<b>57</b>

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH w 2020 roku							
Treść	a) koszty zakończonych prac rozwojowych	b) wartość firmy	c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- nabyte oprogramowanie komputerowe	d) inne wartości niematerialne i prawne	e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	-	-	1 165	1 055	47	-	1 212
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-	-
- nabycie	-	-	-	-	-	-	-
- inne - powstanie grupy kapitałowej	-	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	1 165	1 055	47	-	1 212
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	1 143	1 048	12	-	1 155
f) powstanie grupy kapitałowej	-	-	-	-	-	-	-
f) amortyzacja za okres	-	-	22	7	9	-	31
zmniejszenia - likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	1 165	1 055	21	-	1 186
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	-	-	26	-	26

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH w 2019 roku							
Treść	a) koszty zakończonych prac rozwojowych	b) wartość firmy	c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- nabyte oprogramowanie komputerowe	d) inne wartości niematerialne i prawne	e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	-	-	1 190	1 080	24	-	1 214
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-	23	-	23
- nabycie	-	-	-	-	-	-	-
- inne - przeniesienie	-	-	-	-	23	-	23
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	25	25	-	-	25
- likwidacja	-	-	25	25	-	-	25
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	1 165	1 055	47	-	1 212
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	1 116	1 064	5	-	1 121
f) amortyzacja za okres	-	-	52	9	7	-	59
zmniejszenia - likwidacja	-	-	25	25	-	-	25
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	1 143	1 048	12	-	1 155
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	22	7	35	-	57

### Nota 22 Długoterminowe aktywa finansowe

Pozycja w Grupie nie wystąpiła.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### Nota 23 Kaucje zatrzymane długoterminowe

KAUCJE ZATRZYMANE DŁUGOTERMINOWE	31.12.2020	31.12.2019
a) od jednostek powiązanych	-	
b) od pozostałych jednostek (z tytułu):	27	1 410
- kaucje zatrzymane	27	1 410
<b>Należności długoterminowe brutto</b>	<b>27</b>	<b>1 410</b>
c) dyskonto należności	(1)	(112)
<b>Należności długoterminowe netto</b>	<b>26</b>	<b>1 298</b>

Grupa wycenia należności długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych w zdyskontowanej wartości bieżącej przyszyłych wpływów środków pieniężnych netto.

Kwota dyskonta, która pomniejszyła wartość nominalną rozrachunków długoterminowych jest rozliczana w koszty operacyjne a odwrócenie ujmowane jest w przychody operacyjne.

Stopa dyskontowa została ustalona na poziomie 3M WIBOR + 1 p.p. marży. Należności długoterminowe (powyżej 1 roku) są dyskontowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego (kwartalnie).

### Nota 24 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31.12.2020	31.12.2019
1. Stan aktywów na początek okresu, w tym:	7 939	11 920
a) odniesionych na wynik finansowy	7 939	11 920
b) odniesionych na kapitał własny		
2. Zwiększenia (z tytułu)	2 662	1 231
a) powstania grupy kapitałowej		
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	2 662	1 231
- powstania różnic przejściowych	2 662	1 231
c) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	-	-
- aktywa z tytułu straty podatkowej	-	-
3. Zmniejszenia (z tytułu)	3 172	5 212
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	3 070	5 197
- odwrócenia się różnic przejściowych	3 070	5 197
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	102	15
- wykorzystania straty podatkowej	102	15
- rozwiązania straty podatkowej	-	-
4. stan aktywów na koniec okresu (wg tytułów):	7 429	7 939
a) odniesionych na wynik finansowy	7 429	7 939
b) odniesionych na kapitał własny	-	-
<b>Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem</b>	<b>7 429</b>	<b>7 939</b>
Odpisy aktualizujące wartość aktywów z tyt. odroczonego podatku dochodowego	(170)	
<b>Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem</b>	<b>(439)</b>	<b>(575)</b>
<b>Saldo aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w SZSF</b>	<b>6 820</b>	<b>7 364</b>





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

L.p.	Rodzaj aktywa	bo. 01.01.2020		zwiększenia podstawy	zwiększenie podatku	zmniejszenie podstawy	zmniejszenie podatku	bz. 31.12.2020	
		Kwota	Aktywa 19%					Kwota	Aktywa 19%
1	RMB	15 559	2 956	2 115	402	-8 526	-1 620	9 148	1 738
2	Odpis aktualizujący należności	5 863	1 114	20	4	-926	-176	4 957	942
3	Umorzenie praw majątkowych	11	2	67	13	-10	-2	68	13
3	Aktualizacja aktywów finansowych	72	14	0	0	0	0	72	14
4	Odpis na zapasy	17	3	0	0	0	0	17	3
5	Rezerwy na nagrody jubileuszowe	42	8	42	8	0	0	84	16
6	Rezerwy na odprawy emerytalne	85	16	72	14	-50	-10	106	20
7	Rezerwa na niewykorzystane urlopy	113	22	0	0	-12	-2	101	19
8	Odpisy na środki trwałe	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Dyskonto należności	112	21	0	0	-111	-21	1	0
10	Nie wypłacone wynagrodzenia i ZUS	63	12	20	4	0	0	83	16
11	Różnice kursowe ujemne	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Strata podatkowa	12 441	2 364	0	0	-536	-102	11 905	2 262
13	Odstęki od pożyczki	0	0	220	42	0	0	220	42
14	Rezerwa na inwestycje	0	0	11 344	2 155	0	0	11 344	2 155
15	Koszty nie podatkowe - brak płatności	138	26	0	0	0	0	138	26
16	Kara naliczona - niezapłacona	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Odpis aktywów na podatek odroczoney w GetEnta	0	0	0	0	-170	-32	-170	-32
17	Podatek pcc od zakupu udziałów GetEntra	73	14	0	0	0	0	73	14
20	ST: wartość bilansowa - wartość podatkowa	0	0	57	11	0	0	57	11
21	Aktywo od różnic przejściowych w N5D	7 194	1 367	0	0	-7 194	-1 367	0	0
	<b>RAZEM</b>	<b>41 782</b>	<b>7 939</b>	<b>13 957</b>	<b>2 652</b>	<b>-17 536</b>	<b>-3 332</b>	<b>38 203</b>	<b>7 259</b>

Aktywa z tytułu podatku odroczonego w sprawozdaniu z sytuacji finansowej są prezentowane per saldo z rezerwą na podatek odroczoney.

### Nota 25 Zapasy

ZAPASY	31.12.2020	31.12.2019
a) materiały	31	32
b) produkty w toku - obiekty w zabudowie (inwestycja "Nowa 5 Dzielnica")	43 331	95 637
c) produkty gotowe (inwestycja "Nowa 5 Dzielnica")	54 109	27 679
d) towary	-	-
e) zaliczki na dostawy	-	-
<b>Zapasy, razem</b>	<b>97 471</b>	<b>123 348</b>

W 2020 oraz 2019 roku Grupa nie dokonała odpisu aktualizującego wartość zapasów. Żadna kategoria zapasów nie stanowiła zabezpieczenia kredytów lub pożyczek w roku 2020 i 2019.

Na dzień 31 grudnia 2020 ani na dzień 31 grudnia 2019 roku nie było zapasów wycenianych w cenie sprzedaży netto.

Produkty w toku oraz produkty gotowe dotyczą spółki zależnej CNT S.A. sp. k (działającej w ramach segmentu C – działalność deweloperska), które dotyczą poniesionych nakładów na budowę nowych budynków oraz wartości zakończonych, ale niesprzedanych lokali w ramach inwestycji pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”.







**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

**Nota 26 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
a) od jednostek powiązanych	-	-
b) należności od pozostałych jednostek	13 502	31 639
- z tytułu dostaw i usług:	6 555	30 441
- należności handlowe	3 433	12 510
- kaucje zatrzymane	3 122	17 931
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 174	524
- podatek CIT	-	-
- należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-
- inne	5 773	674
- depozyty zabezpieczające GET Entra	-	-
<b>Należności krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>13 502</b>	<b>31 639</b>
c) odpisy aktualizujące wartość należności	5 877	5 887
<b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>19 379</b>	<b>37 526</b>

<b>ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Stan na początek okresu	5 887	6 009
a) zwiększenia (z tytułu)	35	853
- utworzenie odpisów na należności	35	853
b) zmniejszenia (z tytułu)	45	975
- rozwiązanie odpisów	45	975
- spłata należności	-	-
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>5 877</b>	<b>5 887</b>

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
a) w walucie polskiej	19 314	37 465
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	65	61
b1. jednostka/waluta tys/USD	-	14
tys. zł	-	61
b2. jednostka/waluta tys/EUR	14	-
tys. zł	65	-
<b>Należności krótkoterminowe, razem</b>	<b>19 379</b>	<b>37 526</b>

<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
a) do 1 miesiąca	749	13 105
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	-	10 927
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 582	3 662
f) powyżej roku	1 540	-
g) należności przeterminowane	8 561	8 634
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)</b>	<b>12 432</b>	<b>36 328</b>
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	5 877	5 887
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)</b>	<b>6 555</b>	<b>30 441</b>





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (NETTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPLACONE W OKRESIE:	31.12.2020	31.12.2019
a) do 1 miesiąca	8	19
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	7	10
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1	8
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	42
e) powyżej 1 roku	2 668	2 668
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)</b>	<b>2 684</b>	<b>2 747</b>
<b>Wartość bilansowa, razem</b>	<b>2 684</b>	<b>2 747</b>

Grupa tworzy odpisy aktualizujące należności od jednostek będących w upadłości, likwidacji, układzie, na sprawy skierowane do postępowania sądowego oraz na należności przeterminowane powyżej 6 miesięcy.

Od tej zasady można odstąpić w uzasadnionych przypadkach, po dokonaniu analizy sytuacji finansowej danego klienta i uwzględniając stopień prawdopodobieństwa zapłaty, a w szczególności w przypadku, kiedy kwota należności jest zabezpieczona gwarancją, kaucją lub innym zabezpieczeniem i jest możliwa do uzyskania. Spółka posiada zabezpieczenia umożliwiające odzyskanie należności przeterminowanych ponad 12M na które nie zostały utworzone odpisy aktualizujące.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wyceniane są w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Wartość księgową należności jest zbliżona do ich wartości godziwej. Należności z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 360 dni od dnia powstania należności nie podlegają dyskontowaniu.

Straty z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług (odpisy) oraz pozostałych są ujęte w pozycji „pozostałe koszty” – poz. VII w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Główną pozycją, na którą w bieżącym okresie Grupa dokonała odpisów aktualizujących są należności pochodzące od P.H.U Zis-Bud w wysokości 35 tys. zł. Odpis został podyktowany brakiem uregulowania należności za najem hali. Spółka dokonała odpisów z powodów ostrożnościowych i po dniu bilansowym zawarła z dłużnikiem ugodę.

### **Nota 27 Krótkoterminowe aktywa finansowe**

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	31.12.2020	31.12.2019
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
b) w jednostkach pozostałych	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe w tym:	-	-
- instrumenty finansowe forward - wycena	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	83 743	79 978
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	83 743	79 959
- inne środki pieniężne	-	19
- inne aktywa pieniężne	-	-
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>83 743</b>	<b>79 978</b>





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2020	31.12.2019
a) w walucie polskiej	83 731	79 936
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	12	42
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	2	9
tys. zł.	8	38
b2. jednostka/waluta tys. / USD	1	1
tys. zł	4	4
b3. pozostałe waluty w tys. zł	-	-
<b>Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>83 743</b>	<b>79 978</b>

Wolne środki pieniężne zgromadzone są na rachunkach bankowych i inwestowane są w formie lokat terminowych oraz overnight. Grupa uzyskuje głównie oprocentowanie zmienne ze zgromadzonych środków pieniężnych. Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych.

Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Grupa Kapitałowa CNT wykazuje w aktywach środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w wysokości 1 218 tys. PLN, które obejmują:

- Emitent wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w wysokości 1 126 tys. PLN tys. PLN wynikające ze środków przekazanych na rachunek powierniczy (1 002 tys. PLN) oraz z tytułu środków zgromadzonych na rachunku inwestycyjnym (124 tys. PLN).
- Jednostka zależna CNT S.A. sp. k. wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w wysokości 60 tys. PLN, dotyczące zablokowanych na rachunku w Millennium Bank, będących zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy nr 7/OME/JP/2017 z dnia 13 czerwca 2017 roku zawartej między spółką zależną, a Tauron Dystrybucja S.A. i stanowi gwarancję pieniężną do dnia 19 stycznia 2021 roku.
- Jednostka zależna GetEntra Sp. z o.o. wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w wysokości 32 tys. PLN.

### **Nota 28 Długoterminowe i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

DLUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2020	31.12.2019
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	-	-
- ubezpieczenia kontraktów i koszty gwarancji	-	-
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	1	-
- usługa pośrednictwa sprzedaży	-	-
<b>Długoterminowe terminowe rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>1</b>	<b>-</b>





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

<b>KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	177	187
- ubezpieczenia majątkowe	71	56
- ubezpieczenia kontraktów i koszty gwarancji	-	11
- składki członkowskie	55	55
- czynsz	12	17
- usługi pośrednictwa sprzedaży	-	-
- zaliczki na zmiany lokatorskie	1	12
- pozostałe	38	36
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-
- pozostałe	-	-
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>177</b>	<b>187</b>

### Nota 29 Kapitał zakładowy oraz pozostałe kapitały

#### 29.1 Kapitał zakładowy

W ciągu roku obrotowego nastąpiły zmiany w wysokości kapitału zakładowego Emitenta.

#### KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)

w tys. zł.								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy
A	Zwykłe	brak	brak	255 000	1 020	gotówką	12.12.1991	01.01.1992
BI	Zwykłe	brak	brak	255 000	1 020	gotówką	18.06.1998	01.01.1998
BII	Zwykłe	brak	brak	510 000	2 040	gotówką	18.06.1998	01.01.1998
C	Zwykłe	brak	brak	400 000	1 600	gotówką	18.06.1998	01.01.1998
D	Zwykłe	brak	brak	700 000	2 800	gotówką	10.07.1998	01.01.1998
E	Zwykłe	brak	brak	100 000	400	gotówką	10.07.1998	01.01.1998
F	Zwykłe	brak	brak	5 180 000	20 720	gotówką	16.07.2007	01.01.2007
<b>Liczba akcji razem</b>				7 400 000				
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					29 600			
<b>Wartość nominalna jednej akcji =</b>				4 zł.				

W dniu 25 czerwca 2020 roku Emitent nabył w celu umorzenia 1 100 tys. akcji własnych na okaziciela, oznaczonych kodem papierów wartościowych ISIN: PLERGPL00014, o wartości nominalnej 4,00 zł każda akcja, reprezentujących łącznie 12,94% kapitału zakładowego Spółki, o łącznej wartości nominalnej 4 400 tys. złotych („Akcje Własne”). Wysokość wynagrodzenia przysługującego akcjonariuszowi za jedną Akcję Własną wynosiło 20 złotych, tj. łącznie za wszystkie akcje nabyte w celu umorzenia 22 000 tys. złotych. Nabycie akcji własnych nastąpiło za wynagrodzeniem wypłaconym akcjonariuszom wyłącznie ze środków pochodzących z kapitału rezerwowego Spółki utworzonego z zysków Emitenta, z kwot, które zgodnie z art. 348 § 1 Kodeksu spółek handlowych mogą być przeznaczone do podziału między akcjonariuszy.

Po wydaniu przez Sąd rejestrowy w dniu 17 września 2020 roku postanowienia o obniżeniu kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 29 600 tys. złotych i umorzeniu 1 100 tys. akcji obecny kapitał zakładowy Emitenta dzieli się na 7 400 tys. akcji po 4 złote każda.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za 2020 rok Emitent nie posiada żadnych akcji własnych.





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Do dnia 31 grudnia 2020 roku nastąpiły poniższe zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez akcjonariuszy znaczących:

W dniu 8 stycznia 2020 roku Emitent otrzymał informację, że w związku z obniżeniem kapitału zakładowego CNT S.A. do kwoty 34 mln PLN, FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy o ofercie tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadają łącznie 6.450.732 akcji dających prawo do 6.450.732 głosów, co stanowi 75,89 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów (wzrost o ponad 1%). Przed powyższą zmianą FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o. posiadali łącznie 6.450.732 akcji, stanowiących 70,97 % udziału w kapitale zakładowym Spółki. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 6.450.732 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 70,97 % udziału w ogólnej liczbie głosów. O powyższych zmianach Spółka informowała raportem bieżącym RB 3/2020 z dnia 08 stycznia 2020 r.

Dnia 01 lipca 2020 r. Emitent poinformował, iż otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (FIP 11 FIZ AN) zawiadomienie o transakcjach sprzedaży akcji Emitenta zawartych w ramach skupu akcji własnych przeprowadzonego przez Millennium Dom Maklerski S.A. na zlecenie Emitenta i rozliczonych w dniu 25 czerwca 2020 roku, w wyniku których nastąpiło:

- zmniejszenie poniżej 5% udziału Multico Sp. z o.o. w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej,
  - zmniejszenie poniżej 5% udziału Energopol Warszawa S.A. w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej,
  - zmniejszenie poniżej 50% udziału FIP 11 FIZ AN w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej,
  - zmniejszenie o ponad 1% udziału w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej łącznie przez FIP 11 FIZ AN oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o.. W wyniku transakcji sprzedaży:
    - 683 947 akcji Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. dokonanej przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych;
    - 48 582 akcji Emitenta dokonanej przez Zbigniewa Jakubasa;
    - 67 511 akcji Emitenta dokonanej przez Multico Sp. z o.o.;
    - 55 897 akcji Emitenta dokonanej przez Wartico Invest Sp. z o.o.;
    - 14 473 akcji Emitenta dokonanej przez Energopol Trade S.A.
    - 67 263 akcji Emitenta dokonanej przez Energopol Warszawa S.A.
- zawartych w ramach skupu akcji własnych przeprowadzonego przez Emitenta, rozliczonych w dniu 25 czerwca 2020 r.:





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

- udział FIP 11 Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Aktywów Niepublicznych spadł poniżej 50 % w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej,
- udział Multico Sp. z o.o. oraz Energopol Warszawa S.A. w ogólnej liczbie akcji i głosów w Spółce dominującej spadł poniżej 5 %, oraz
- łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki dominującej reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., zmniejszyła się o ponad 1 % ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce dominującej.

W wyniku transakcji o której mowa powyżej, FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych posiadał 4.039.393 akcji dających prawo do 4.039.393 głosów co stanowiło 47,52 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, Multico Sp. z o.o. posiadała 398.724 akcji dających prawo do 398.724 głosów co stanowi 4,69 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, Energopol Warszawa S.A. posiadała 397.256 akcji dających prawo do 397.256 głosów co stanowiło 4,67 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, natomiast FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadały łącznie 5.537.910 akcji dających prawo do 5.537.910 głosów, co stanowiło 65,15 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki CNT S.A. i tyle samo głosów. Przed powyższą zmianą FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych posiadał 4.723.340 akcji dających prawo do 4.723.340 głosów co stanowiło 55,57 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, Multico sp. z o.o. posiadała 466.232 akcji dających prawo do 466.232 głosów co stanowiło 5,49 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, Energopol Warszawa posiadała 464.519 akcji dających prawo do 464.519 głosów co stanowiło 5,46 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej, natomiast FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o. posiadali łącznie 6.475.580 akcji, stanowiących 76,18 % udziału w kapitale zakładowym Spółki dominującej. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 6.475.580 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 76,18 % udziału w ogólnej liczbie głosów.

23 września 2020 r. raportem bieżącym nr 31/2020 Emitent poinformował, iż w związku z obniżeniem kapitału zakładowego z kwoty 34 000 tys. złotych do kwoty 29 600 tys. złotych Emitent otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie zawiadomienie o zwiększeniu ogólnej liczby głosów i akcji w Spółce dominującej przez Akcjonariuszy w ten sposób, że łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki dominującej reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty przekroczyła 50% ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce dominującej oraz łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki dominującej reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A.,







## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., zwiększyła się o ponad 1% ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce dominującej.

Po obniżeniu kapitału zakładowego, o którym mowa powyżej, FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiadał 4.039.393 akcji dających prawo do 4.039.393 głosów, co stanowi 54,59% udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej i tyle samo głosów, natomiast FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadają łącznie 5.537.907 akcji dających prawo do 5.537.907 głosów, co stanowi 74,84% udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów.

Po dniu bilansowym dnia 12 marca 2021 r. raportem bieżącym nr 7/2021 Emitent poinformował, że otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1 „Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych” z dnia 29 lipca 2005 roku, Dz. U. nr 184 poz. 1539 („Ustawa”), iż w wyniku transakcji nabycia przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 7.169 akcji Spółki, dokonanych w dniach 9-11 marca 2021 roku, łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki dominującej reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy, tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o. przekroczyła 75% ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce dominującej.

W związku z powyższym na dzień publikacji raportu FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada 4.061.662 akcji dających prawo do 4.061.662 głosów, co stanowi 54,89 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej i tyle samo głosów natomiast FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadają łącznie 5.560.176 akcji dających prawo do 5.560.176 głosów, co stanowi 75,14 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka dominująca nie posiada informacji dotyczących innych niż ww. umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

Lp.	Akcjonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2020 roku:</b>					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5.537.907	5.537.907	74,84%	74,84%





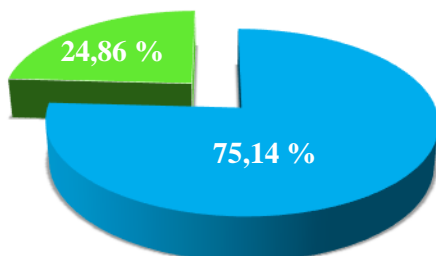
## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

2.	Pozostali akcjonariusze	1 862 093	1 862 093	25,16 %	25,16 %
<b>Stan na dzień przekazania raportu za 2020 rok:</b>					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.**	5.560.176	5.560.176	75,14 %	75,14 %
2.	Pozostali akcjonariusze	1 839 824	1 839 824	24,86 %	24,86 %

\* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 FIZ Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 31/2020 z dnia 23 września 2020 roku

\*\*Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu stanu posiadania akcji Spółki przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 7/2021 z dnia 12 marca 2021 roku

### Stan posiadania akcji na dzień publikacji raportu za 2020 rok:



- 1. FIP 11 FIZAN wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia z dnia 1 lipca 2014 roku
- 2. Pozostali akcjonariusze

### 29.2 Kapitał zapasowy

KAPITAŁ ZAPASOWY	31.12.2020	31.12.2019
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	-	-
b) utworzony ustawowo	6 154	6 154
c) utworzony zgodnie ze statutem ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	8 275	8 275
d) z dopłat akcjonariuszy	-	-
e) inny (wg rodzaju)	484	484
- aktualizacja wyceny środków trwałych	484	484
- inny	-	-
<b>Kapitał zapasowy, razem</b>	<b>14 913</b>	<b>14 913</b>

### 29.3 Zyski/ straty zatrzymane

ZYSKI ZATRZYMANE	31.12.2020	31.12.2019
a) nierozliczony wynik z lat ubiegłych	36 651	31 368
b) zaliczka na dywidendę	(9 858)	(4 928)
<b>Zyski zatrzymane, razem</b>	<b>26 793</b>	<b>26 440</b>

### 29.4 Kapitał rezerwowy





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

KAPITAŁ REZERWOWY	31.12.2020	31.12.2019
a) kapitał rezerwowy - wykup akcji	4 664	
b) zysk / strata z roku bieżącego		
<b>Kapitał rezerwowy, razem</b>	<b>4 664</b>	<b>-</b>

### Nota 30 Rezerwy

#### 30.1 Rezerwa długoterminowa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31.12.2020	31.12.2019
1. Stan rezerwy na początek okresu, w tym:	<b>575</b>	<b>952</b>
a) odniesionej na wynik finansowy	575	952
2. Zwiększenia (z tytułu)	9	99
a) powstania grupy kapitałowej	-	-
b) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu):	9	99
- powstania różnic przejściowych	9	99
3. Zmniejszenia (z tytułu)	145	476
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	145	476
- odwrócenia różnic przejściowych (wykorzystania rezerwy na odroczonego podatku dochodowy)	145	476
4. Stan rezerwy na koniec okresu (wg tytułów):	<b>439</b>	<b>575</b>
a) odniesionej na wynik finansowy	439	575
b) odniesionej na kapitał własny	-	-
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
<b>Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem</b>	<b>439</b>	<b>575</b>

Lp.	Rodzaj rezerwy	bo. 01.01.2020					bz. 31.12.2020			
		Kwota	Rezerwa 19%	zwiększenia podstawy	zwiększenie podatku	zmniejszenie podstawy	zmniejszenie podatku	Kwota	Rezerwa 19%	
1	Naliczone odsetki	0	0	2	0	0	0	2	0	
2	Odsetki od pożyczki	413	79	0	0	-617	-117	-204	-39	
3	Roboty w toku	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Odsetki od lokaty	15	3	0	0	-16	-3	-1	0	
5	Różnice kursowe dodatnie	0	0	4	1	0	0	4	1	
6	ST: wartość bilansowa - wartość podatkowa	2 493	474	47	9	-59	-11	2 481	471	
7	Środki trwałe w leasing finansowy	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	Dyskonto zobowiązań	105	20	0	0	-74	-14	31	6	
9	Rezerwa od różnic przejściowych w N5D	0	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>RAZEM</b>	<b>3 027</b>	<b>575</b>	<b>53</b>	<b>10</b>	<b>-767</b>	<b>-146</b>	<b>2 313</b>	<b>439</b>	

Rezerwy na podatek odroczone w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane są per saldo z aktywami z tytułu podatku odroczonego.

#### 30.2 Rezerwy na świadczenia pracownicze

Emitent wypłaca pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych oraz nagrody jubileuszowe i ekwiwalenty urlopowe zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania i kodeksem pracy. W związku z tym Emitent na podstawie wyceny dokonanej przez profesjonalną firmę aktuarialną tworzy rezerwy na wartość bieżącą zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych, rentowych, jubileuszowych i ekwiwalentów urlopowych.

#### Założenia dotyczące odpraw emerytalnych





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

Zakłada się, że pracownicy przechodzą na emeryturę niezwłocznie po osiągnięciu wieku emerytalnego.

### **Założenia dotyczące nagród jubileuszowych**

Nagrody jubileuszowe są wypłacane indywidualnie dla każdego pracownika, aż do osiągnięcia przez niego wieku emerytalnego. Na potrzeby wyliczenia stosuje się następujące uogólnienia:

- pracownikowi po osiągnięciu wieku emerytalnego nie dolicza się nagród jubileuszowych, chyba że do wypłaty pozostało mniej niż 12 miesięcy.
- zakłada się, że wszyscy pracownicy są zatrudnieni w pełnym wymiarze czasu pracy oraz na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony.

### **Założenia dotyczące ekwiwalentów za niewykorzystane urlopy**

W celu ustalenia wartości ekwiwalentu za każdy niewykorzystany dzień urlopu podzielono miesięczne wynagrodzenie pracowników przez współczynnik ekwiwalentu wynoszący 21 dni.

### **Opis do dodatkowych ujawnień MSR**

Koszty bieżącego zatrudnienia, tj. wzrost wartości bieżącej zobowiązań z tytułu określonych świadczeń wynikający z pracy wykonywanej przez pracowników w okresie bieżącym, koszty odsetkowe od zobowiązania z tytułu określonych świadczeń to zmiana wartości zobowiązania początkowego w trakcie okresu spowodowana upływem czasu, zyski i straty aktuarialne to wszelkie zmiany wartości bieżącej zobowiązania z tytułu określonych świadczeń, wynikające z:

- skutków zmian założeń aktuarialnych
- korekt założeń aktuarialnych ex post (skutków różnic pomiędzy poprzednimi założeniami aktuarialnymi a tym, co faktycznie nastąpiło) oraz z tytułu różnic między rzeczywistym a poprzednio przyjętym wzrostem wynagrodzeń i inne zmiany wartości przeszłego zatrudnienia, koszty przeszłego zatrudnienia, tj. zmiana wartości bieżącej zobowiązania z tytułu określonych świadczeń za pracę wykonywaną przez pracowników w ubiegłych okresach, pojawiająca się w okresie bieżącym w wyniku zmiany programu (wprowadzenia, wycofania lub zmiany warunków programu określonych świadczeń) lub ograniczenia programu (istotnego zmniejszenia przez jednostkę liczby pracowników objętych programem) oraz wszelkie zyski lub straty z tytułu rozliczenia.
- 

Wycenę aktuarialną oparto o następujące podstawowe założenia:	na dzień 31.12.2020	na dzień 31.12.2019
Średni zakładany roczny wzrost podstaw kalkulacji rezerwy na odprawę emerytalno-rentowe	5,07%	4,57%
Średni zakładany roczny wzrost podstawy kalkulacji rezerwy na nagrody jubileuszowe ( w nawiasie zakładany wzrost dla pierwszego roku)	8,70% (0,00%)	8,30% (0,00%)
Współczynnik rotacji (zwolnień) pracowników	20,10%	22,62%
Średnioważony okres dyskontowania wszystkich wypłat	16 lat 1 miesiąc	16 lat 7 miesięcy
Stopa dyskontowa dla średnioważonego okresu dyskontowania	1,88%	2,89%

### **Zasady obliczeń:**





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

Wartość rezerwy na świadczenia pracownicze Emitenta została obliczona na dzień bilansowy 31 grudnia 2020 roku.

Rezerwa na świadczenia pracownicze dotyczy jedynie populacji pracowników zatrudnionych w jednostce dominującej na dzień dokonania obliczeń i nie uwzględnia pracowników, którzy będą przyjęci do pracy w przyszłości. Ponadto, w kalkulacji prawdopodobieństwa odejścia pracownika przed dniem, w którym uzyskuje on prawo do świadczenia emerytalnego, uwzględniono dane z przeszłości nie biorąc pod uwagę możliwości ich zmiany w przyszłości.

Rezerwa na świadczenia pracownicze po okresie zatrudnienia jest wyliczona w taki sposób, aby uwzględnić następujące rodzaje świadczeń: odprawę emerytalną, odprawę rentową oraz odprawę pośmiertną. Zdecydowano się nie rozbijać tej rezerwy na poszczególne świadczenia gdyż odprawy rentowe i pośmiertne często stanowią niewielki procent wszystkich odpraw.

W celu wyliczenia rezerwy na odprawy emerytalne dla każdego pracownika szacuje się moment przejścia na emeryturę. Oszacowanie to opiera się na założeniu, iż pracownik przejdzie na emeryturę możliwie najszybciej. Wyliczony dalszy staż pracy stanowi podstawę do wyliczenia wartości bieżącej zobowiązania z tytułu świadczeń pracodawcy.

Podstawę wymiaru świadczenia wylicza się zwiększając bieżącą podstawę dla danego pracownika o założony wzrost wynagrodzeń oraz dyskontując go zgodnie z przyjętą stopą dyskonta. Okres, za jaki zwiększa się i dyskontuje wynagrodzenia, wynika z różnicy między oszacowanym wiekiem przy przejściu na emeryturę a aktualnym wiekiem pracownika na dzień wyliczenia.

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	31.12.2020	31.12.2019
<b>a) stan na początek okresu</b>	<b>97</b>	<b>68</b>
b) zwiększenia (z tytułu)	62	33
- powstanie grupy kapitałowej	-	-
- utworzenie rezerwy	59	33
- reklasyfikacja z rezerw krótkoterminowych	3	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	12	-
- wykorzystanie (wypłata świadczeń)	-	-
- reklasyfikacja do rezerw krótkoterminowych	12	-
d) rozwiązanie	18	4
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>129</b>	<b>97</b>
<b>Długoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem</b>	<b>129</b>	<b>97</b>

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	31.12.2020	31.12.2019
<b>a) stan na początek okresu</b>	<b>143</b>	<b>168</b>
b) zwiększenia (z tytułu)	84	60
- powstanie grupy kapitałowej	-	-
- utworzenie rezerwy	72	60
- reklasyfikacja z rezerw długoterminowych	12	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	30	31
- wykorzystanie (wypłata świadczeń)	27	31
- reklasyfikacja do rezerw długoterminowych	3	-
d) rozwiązanie	49	54
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>148</b>	<b>143</b>
<b>Krótkoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem</b>	<b>148</b>	<b>143</b>

### 30.3 Rezerwy długoterminowe i krótkoterminowe pozostałe





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	31.12.2020	31.12.2019
<b>a) stan na początek okresu</b>	<b>12</b>	<b>10</b>
b) zwiększenia (z tytułu)	-	2
- przewidywanych strat na kontraktach długoterminowych	-	-
- inne	-	2
c) wykorzystanie (z tytułu)	9	-
- przewidywanych strat na kontraktach długoterminowych	-	-
- kar umownych	-	-
- inne	9	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
- przewidywanych strat na kontraktach długoterminowych	-	-
- kar umownych	-	-
- rezerwa na roszczenia mieszkańców	-	-
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>3</b>	<b>12</b>
<b>Pozostałe rezerwy krótkoterminowe, razem</b>	<b>3</b>	<b>12</b>

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	31.12.2020	31.12.2019
<b>a) stan na początek okresu</b>	<b>20 112</b>	<b>27 304</b>
b) zwiększenia (z tytułu)	703	765
- przewidywanych strat na kontraktach długoterminowych	-	-
- przewidywanych kosztów robót poprawkowych	-	478
- rezerwa na naprawy gwarancyjne dot. Infrastruktury	703	287
- inne	-	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	915	7 957
- przewidywanych strat na kontraktach długoterminowych	-	-
- rezerwa na przyszłe nakłady inwestycji	915	7 957
- inne	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	<b>2 000</b>	-
- przewidywanych strat na kontraktach długoterminowych	-	-
- kar umownych	-	-
- rezerwa na roszczenia mieszkańców	<b>2 000</b>	-
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>17 900</b>	<b>20 112</b>
<b>Pozostałe rezerwy długoterminowe, razem</b>	<b>17 900</b>	<b>20 112</b>







## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### Nota 31 Kredyty bankowe i pożyczki

W 2020 roku Spółka dominująca oraz spółki zależne nie zawarły żadnej umowy kredytowej.

W 2019 roku Spółka dominująca zawarła z Toyota Leasing Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dwie umowy leasingu dotyczące floty samochodowej. Umowy obowiązują do czerwca 2021 roku. Miesięczny koszt dla 12 samochodów wynosi 25,7 tys. zł.

### Udzielone pożyczki:

Emitent i spółki zależne nie udzielały w 2020 roku żadnych pożyczek poza udzielonymi w Grupie Kapitałowej, a które to zostały wyłączone w korektach konsolidacyjnych.

### Nota 32 Zobowiązania długoterminowe

Grupa wycenia zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych w zdyskontowanej wartości bieżącej przyszłych wypływów środków pieniężnych netto.

Kwota dyskonta, która pomniejszyła wartość nominalną rozrachunków długoterminowych jest rozliczana w początkowo w koszty operacyjne, a późniejsze odwrócenie - w przychody operacyjne.

Wysokość stopy dyskontowej: 3M WIBOR + 1 p.p. marży. Zobowiązania długoterminowe (powyżej 1 roku) są dyskontowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego (kwartalnie).

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	31.12.2020	31.12.2019
a) wobec jednostek powiązanych	-	-
- kredyty i pożyczki	-	-
- umowy leasingu finansowego	-	-
- inne (wg rodzaju)	-	-
b) wobec pozostałych jednostek	4 473	3 748
- kredyty i pożyczki	-	-
- umowy leasingu wg MSSF 16	2 281	2 290
- kaucje zatrzymane w tym:	2 192	1 458
dyskonto - kaucje długoterminowe	(78)	(147)
- inne (wg rodzaju)	-	-
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>4 473</b>	<b>3 748</b>





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

ZOBOWIĄZANIA DŁGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2020	31.12.2019
a) w walucie polskiej	4 473	3 748
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł.)	-	-
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	-	-
tys. zł.	-	-
b2. jednostka/waluta tys. / USD	-	-
tys. zł	-	-
b3. pozostałe waluty w tys. zł	-	-
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>4 473</b>	<b>3 748</b>

ZOBOWIĄZANIA DŁGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	31.12.2020	31.12.2019
a) powyżej 1 roku do 3 lat	1 464	1 388
b) powyżej 3 do 5 lat	558	525
c) powyżej 5 lat	2 451	1 835
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>4 473</b>	<b>3 748</b>

Wszystkie zobowiązania długoterminowe na koniec roku 2020 i 2019 były nominowane w walucie polskiej.

**Nota 33 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2020	31.12.2019
a) wobec jednostek powiązanych	577	-
b) wobec pozostałych jednostek	60 830	91 449
- kredyty i pożyczki	-	-
- z tytułu dostaw i usług, w tym:	4 898	38 094
- zobowiązania handlowe	3 428	34 310
- kaucje zatrzymane	1 470	3 784
- z tytułu wpłat na rachunki powiernicze	-	2 292
- z tytułu dywidend	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	60 830	89 157
- z tytułu warunkowej umowy sprzedaży udziałów	-	-
- z tytułu otrzymanych zaliczek na działalność deweloperską	50 719	47 609
- inne (wg tytułów):	5 213	3 454
z tytułu podatków i ceł , ubezpieczeń i innych świadczeń	3 740	1 929
z tytułu wynagrodzeń	165	190
otrzymana zaliczka z tytułu dywidendy	-	-
zobowiązania z tytułu leasingu	199	404
zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	1 109	-
pozostałe	-	931
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>61 407</b>	<b>91 449</b>





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2020	31.12.2019
a) w walucie polskiej	61 407	91 447
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł.)	-	2
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	-	-
tys. zł.	-	-
b2. jednostka/waluta tys. / USD	-	-
tys. zł	-	-
b3. pozostałe waluty w zł	-	2
- w tym niezrealizowane różnice kursowe		
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>61 407</b>	<b>91 449</b>

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 360 dni od dnia powstania nie podlegają dyskontowaniu.

### Nota 34 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - pasywa

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2020	31.12.2019
a) bierne rozliczenia międzyokresowe - krótkoterminowe (wg tytułów)	3 241	9 509
- rezerwa na koszty podwykonawców (protokoły częściowego odbioru prac)	6	4 500
- rezerwa na pozostałe koszty kontaktu	40	1 780
- rezerwa na premie dla Zarządu, pracowników oraz inne koszty roku	1 214	1 337
- rezerwy na koszty roku 2020/2019 (audyt, aktuariusz itp.)	75	86
- rezerwa na ewentualne koszty sądowe	1 794	1 794
- rezerwa na umorzenie praw majątkowych	68	11
- pozostałe	45	1
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	270	540
- długoterminowe	-	270
- krótkoterminowe	270	270
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>3 511</b>	<b>10 049</b>

### Nota 35 Zobowiązania i należności warunkowe

#### Pozycje pozabilansowe skonsolidowane

Na dzień 31 grudnia 2020 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu, gwarancje usunięcia wad i usterek.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu oraz gwarancje usunięcia wad i usterek, które zgodnie z warunkami kontraktowymi zostały złożone u Zamawiających (działalność budowlana) jak również gwarancję należytego wykonania Umowy Ramowej dla Umów Sprzedaży Energii Elektrycznej wystawioną przez bank PKO BP S.A. z tytułu zawarcia przez GET EnTra Sp. z o.o. umów zakupu energii elektrycznej.

Dodatkowo w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji Grupa wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

udzielonej spółce GET EnTra Sp. z o.o., do łącznej kwoty 10.000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku.

Poza wskazanymi poniżej prowadzonymi sprawami sądowymi Grupa nie posiadała na dzień 31 grudnia 2020 roku istotnych pozycji pozabilansowych.

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	31.12.2020	31.12.2019
<b>1. Należności warunkowe</b>	<b>10 417</b>	<b>23 347</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		
- wekslowe		
- inne		
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	<b>10 417</b>	<b>23 347</b>
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	10 417	23 347
- wekslowe		
- inne		
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>17 884</b>	<b>44 134</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń		
- wekslowe		
- inne		
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	<b>17 884</b>	<b>44 134</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	17 884	44 134
- wekslowe		
- inne		
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>-7 467</b>	<b>-20 787</b>

### Nota 36 Planowanie nakłady inwestycyjne

Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Wyszczególnienie	Nakłady poniesione w 2019 (tys. PLN)	Nakłady poniesione w 2020 (tys. PLN)	Nakłady planowane w 2021 (tys. PLN)
CNT S.A.	45	198	500
Get EnTra Sp. z o.o.	400	1 687	3 500
CNT S.A. Sp. komandytowa	35	3	50
<b>Razem</b>	<b>480</b>	<b>1 888</b>	<b>4 050</b>





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

W 2021 roku Emitent przewiduje nakłady inwestycyjne na odtworzeniowe zakupy sprzętu oraz na zakup programów komputerowych i licencji na łączną kwotę nie wyższą niż 500 tys. PLN. Emitent prowadzi prace studyjne, zmierzające do pozyskania kompetencji i wiedzy pozwalających do podjęcia w najbliższej przyszłości decyzji o zainwestowaniu w branżę odnawialnych źródeł energii oraz w budownictwo kubaturowe.

Get EnTra Sp. z o.o. planuje wydać na inwestycje 3,5 mln PLN z czego 3,3 mln to będą wydatki na urządzenia techniczne i maszyny.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. Sp. k. w 2021 roku przewiduje nakłady inwestycyjne na zakupy sprzętu oraz na zakup programów komputerowych i licencji na łączną kwotę nie wyższą niż 50 tys. PLN.

Spółki Grupy nie poniosły oraz nie planują ponieść nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

### **Nota 37 Sprawy sądowe**

#### **1. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych**

Do końca 2020 roku Emitent zawarł ugodę sądową z syndykiem masy upadłości Oter S.A. w toczącej się z jego powództwa przed Sądem Okręgowym w Katowicach sprawie o sygnaturze akt XIV GC 391/15/MN o zapłatę kwoty 3 475 tys. PLN, dotyczącej realizacji dwóch inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Nowy Otok” oraz „Modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej w Żmigrodzie”. Na podstawie ugody, Emitent zobowiązał się zapłacić kwotę 900 tys. PLN w zamian za zrzeczenie się przez syndyka wszelkich innych roszczeń wynikających lub związanych z realizacją wyżej wymienionych dwóch inwestycji. Przedmiotowa ugoda została w całości wykonana przez jej Strony.

#### **Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych w spółkach zależnych:**

Do końca 2020 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w Get EnTra sp. z o.o.

Do końca 2020 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

#### **2. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami:**

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości.

- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.
- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.
- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione.
- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.







## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

- sprawa wszczęta pozwem z 16 sierpnia 2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 r. w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07.2018 r. został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.
- sprawa wszczęta pozwem z 21 stycznia 2019 r. wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
- sprawa wszczęta pozwem z 05 czerwca 2020 r. wniesionym przez Skarb Państwa RZI przeciwko konsorcjum w składzie : CNT SA, Henryk Taczyński i Mariusz Taczyński o zapłatę solidarnie kwoty 915 tys. PLN tytułem kary umownej za opóźnienie w wykonaniu II Elementu przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej. Zdaniem Zarządu powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej leżało po stronie powoda, który ograniczył realizację przedmiotu umowy do środków, którymi dysponował na wykonanie zadania, zwlekał z zatwierdzeniem dokumentacji oraz żądał wprowadzenia do niej zmian i uzupełnień.
- sprawa wszczęta pozwem z 24.03.2020 r. skierowany przez Marcina Duszę i Dawida Kaczmarka jako współników Dawmar spółki z o.o. przeciwko Emitentowi o zapłatę kwoty 15 mln zł. Przedmiotem żądania jest odszkodowanie w związku z umową zawartą w ramach przetargu publicznego ogłoszonego przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. „Poprawa gospodarki wodnościekowej w aglomeracji Strzelce Opolskie” część IV – kontrakt 8. Do wartości przedmiotu sporu wchodzi utracony zysk Dawmar spółki z o.o. i jej współników, strata w majątku spółki Dawmar oraz utracone wynagrodzenie jej członków zarządu. Zdaniem Emitenta roszczenia te są nieuzasadnione wobec braku przesłanek odszkodowawczych i w żaden sposób nieudowodnione.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 33 555 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 24 618 tys. PLN.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne rozstrzygnięcie w ww. sprawach.

Po dniu bilansowym zostało wszczęte postępowanie z powództwa CNT S.A. przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 635 tys. PLN tytułem pozostałego wynagrodzenia za wykonane roboty.







## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

### **Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:**

Na dzień 31 grudnia 2020 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego i administracji publicznej.

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną istotnej sprawy sądowej:

Pozwem z dnia 18.01.2020 r. skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 369 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 r. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k. były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.

W dniu 18.02.2020 r. do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 369 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których jest prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica. W dniu 19.02.2020 r. CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 369 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.

Zdaniem Spółki, zarówno zabezpieczenie, jak i pozew są nieuzasadnione. Zabezpieczenie zostało udzielone pod wpływem wybiórczo podanych i nieaktualnych danych finansowych, które nie odzwierciedlały stanu finansowego Spółki, czego najlepszym dowodem było niezwłoczne wpłacenie przez Spółkę całego roszczenia do depozytu sądowego. Natomiast podważanie długo negocjowanej i przemyślanej ugody zawartej przed notariuszem i przy udziale renomowanych kancelarii prawnych, w tym reprezentujących KCI S.A., nie znajduje żadnego uzasadnienia faktycznego i prawnego.

W następstwie opisanego powyżej pozwu wniesionego przez KCI S.A. do Sądu Okręgowego w Katowicach w sprawie o sygn. akt XIII GC 48/20/AM, CNT S.A. sp.k. w dniu 7.10.2020 roku złożyła do Sądu Okręgowego w Krakowie, w sprawie rozpoznawanej do sygn. akt IX GNc 920/20, pozew przeciwko spółce KCI S.A. o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, w zakresie obowiązku spółki KCI S.A. zapłaty CNT S.A. sp.k. kwoty 5 369 tys. PLN, w razie gdyby Sąd uznał w wyżej opisanej sprawie skuteczność odstąpienia od ugody przez KCI. We wskazanej w sprawie, w dniu 14.12.2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie wydał przeciwko KCI S.A. nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z wnioskiem o zwolnienie od kosztów sądowych. Obecnie wniosek KCI S.A. o zwolnienie od kosztów sądowych oczekuje na rozpoznanie przez Sąd.





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

### **Nota 38 Roszczenia podatkowe**

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Zdaniem Emitenta na dzień 31 grudnia 2020 roku nie ma potrzeby utworzenia rezerwy na rozpoznane i policzalne ryzyko podatkowe.

W 2020 roku nie było kontroli, które spowodowały zwiększenie zobowiązań podatkowych.

### **Nota 39 Transakcje z jednostkami powiązаныmi**

Emitent w 2020 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Spółka Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka zależna, w zawieszeniu). \*

*\*Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2020 roku.*

Szczegółowe informacje o spółkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej w Nocie 1 pkt 1.2.

W skonsolidowanym sprawozdaniu transakcje pomiędzy jednostkami zostały wyłączone w ramach korekt konsolidacyjnych.

W 2020 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązаныmi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentację cen transferowych.

Poniżej transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi w 2020 roku:





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Grupa CNT dokonała następujących transakcji z pozostałymi jednostkami powiązаныmi (nie wchodzącymi w skład grupy kapitałowej CNT):

<b>Sedno s.c.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Koszty (w tym):	927	461
- koszty najmu	22	20
- koszty doradztwa	905	441
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	12

<b>Multico Sp. z o. o.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Koszty (w tym)	12	33
- koszty poręczenia	12	33
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	3

<b>Mennica Polska S.A.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Koszty (w tym):	0	74
- koszty najmu	0	63
- koszty eksploatacyjne dotyczące najmu	0	11
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0

<b>Mennica Polska S.A. spółka komandytowo</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Koszty (w tym):	882	0
- środki trwałe	865	0
- zakupu energii elektrycznej	13	0
- zakupu usługi dystrybucji energii elektrycznej	4	0
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	577	0

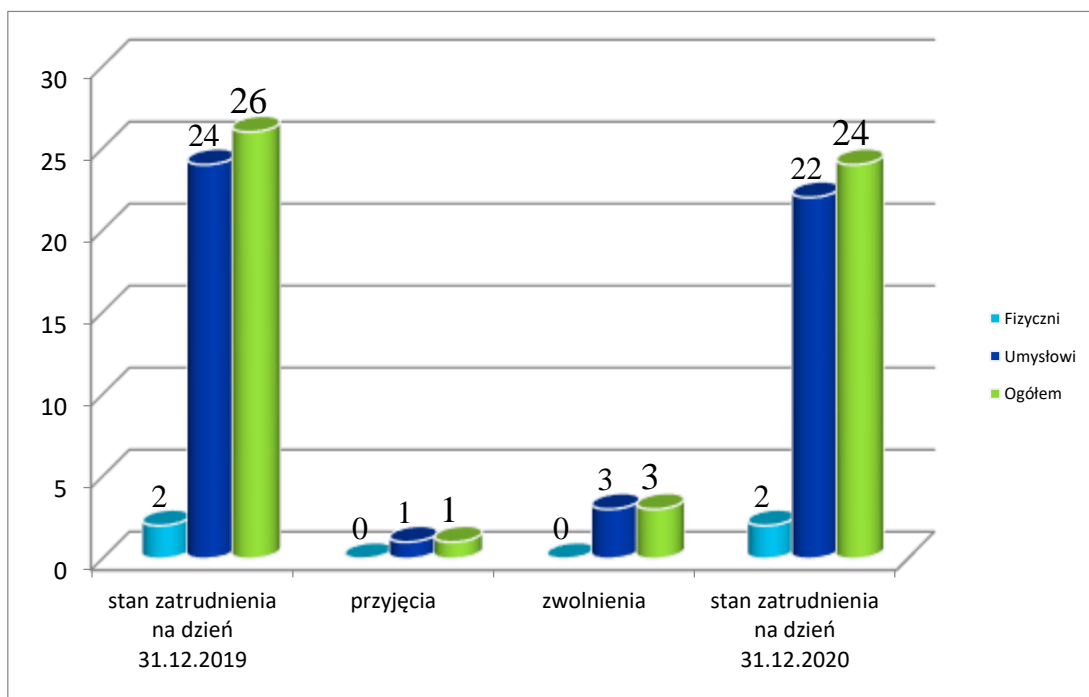




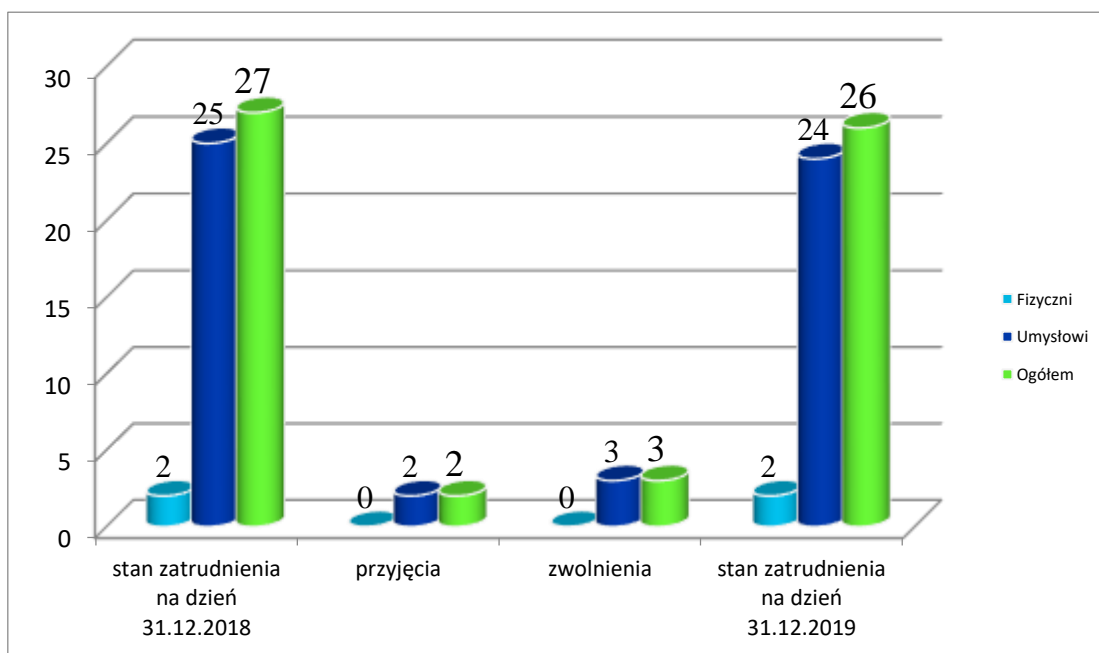
## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### Nota 40 Struktura i wielkość zatrudnienia oraz wynagrodzenie osób zarządzających

Emitent na dzień 31 grudnia 2020 roku zatrudniał 24 pracowników (21,075 etatów), z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.



Emitent na dzień 31 grudnia 2019 roku zatrudniał 26 pracowników (23,785 etatów), z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

**Wynagrodzenie zasadnicze Członka Zarządu jednostki dominującej w PLN za 2020 rok:**

<b>Rodzaj:</b>	<b>Osoba: Jacek Taźbirek</b>	<b>RAZEM</b>
Wynagrodzenia bieżące:	860	860
- <i>zasadnicze</i>	360	360
- <i>nagrody*</i>	500	500
Wynagrodzenia po okresie zatrudnienia	0	0
Inne świadczenia długoterminowe	0	0
Świadczenia związane z zakończeniem zatrudnienia	0	0
<b>RAZEM</b>	<b>860</b>	<b>860</b>

\* Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 24.06.2020 r., Prezes Zarządu Emitenta otrzymał w 2020 r. nagrodę roczną za wynik osiągnięty w 2019 r. w wysokości 500 tys. PLN.

Prezes Zarządu Emitenta i członkowie jego rodziny nie korzystali w 2020 r. z żadnych pożyczek, poręczeń czy gwarancji udzielanych przez Spółkę dominującą.

**Wynagrodzenie zasadnicze Członka Zarządu jednostki dominującej w PLN za 2019 rok:**

<b>Rodzaj:</b>	<b>Osoba: Jacek Taźbirek</b>	<b>RAZEM</b>
Wynagrodzenia bieżące:	860	860
- <i>zasadnicze</i>	360	360
- <i>nagrody*</i>	500	500
Wynagrodzenia po okresie zatrudnienia	0	0
Inne świadczenia długoterminowe	0	0
Świadczenia związane z zakończeniem zatrudnienia	0	0
<b>RAZEM</b>	<b>860</b>	<b>860</b>

\* Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 27.08.2019 r., Prezes Zarządu Emitenta otrzymał w 2019 r. nagrodę roczną za wynik osiągnięty w 2018 r. w wysokości 500 tys. PLN.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

Prezes Zarządu Emitenta i członkowie jego rodziny nie korzystali w 2019 r. z żadnych pożyczek, poręczeń czy gwarancji udzielanych przez Spółkę dominującą.

### **Wynagrodzenia Rady Nadzorczej jednostki dominującej w PLN za 2020 rok:**

Lp.	Imię i Nazwisko	Wynagrodzenie brutto w tys. PLN
1.	Ewa Danis	40
2.	Waldemar Dąbrowski	37
3.	Katarzyna Kozińska	36
4.	Robert Sołek	36
5.	Adam Świetlicki vel Węgorek	37
	<b>Łącznie wynagrodzenie</b>	<b>186</b>

Grupa nie udzieliła osobom nadzorującym i ich rodzinom pożyczek, poręczeń i gwarancji w 2020 r.

### **Wynagrodzenia Rady Nadzorczej jednostki dominującej w PLN za 2019 rok:**

Lp.	Imię i Nazwisko	Wynagrodzenie brutto w tys. PLN
1.	Ewa Danis	40
2.	Waldemar Dąbrowski	36
3.	Katarzyna Kozińska	36
4.	Robert Sołek	36
5.	Adam Świetlicki vel Węgorek	36
	<b>Łącznie wynagrodzenie</b>	<b>184</b>

Grupa nie udzieliła osobom nadzorującym i ich rodzinom pożyczek, poręczeń i gwarancji w 2019 r.

### **Spółki zależne:**

Na dzień 31 grudnia 2020 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. zatrudniała 12 pracowników (7,425 etatu), a na dzień 31 grudnia 2019 r. 11 pracowników (6,425 etatu).

W 2020 i 2019 roku brak jest umów o pracę z osobami zarządzającymi.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. zatrudniała 6 osób, a na dzień 31 grudnia 2019 r. 7 osób. Wszystkie osoby zatrudnione w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o. to pracownicy biurowi.





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Wynagrodzenie osób zarządzających i nadzorujących w GET EnTra sp. z o.o. wyniosło 54 tys. PLN w 2020 roku oraz 380 tys. PLN w 2019 roku.

Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie ich rodzin nie korzystali z pożyczek, poręczeń czy gwarancji udzielanych przez spółkę zależną.

### **Nota 41 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa należą: kredyty bankowe, umowy leasingu, środki pieniężne, lokaty krótkoterminowe oraz instrumenty pochodne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Grupa zawiera również transakcje z udziałem instrumentów pochodnych jeżeli posiada transakcje walutowe, przede wszystkim kontrakty terminowe typu forward (na koniec 2020 i 2019 roku, nie wystąpiły jednak takie transakcje, z uwagi iż obecne kontrakty są rozliczane w walucie PLN). Celem tych transakcji jest zarządzanie ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem walutowym powstającym w toku działalności Grupy oraz wynikających z używanych przez nią źródeł finansowania.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka.

Spółka zależna Get EnTra Sp. z o.o. w toku prowadzonej działalności, narażona jest na ryzyko zmiany cen, ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko kredytowe kontrahentów oraz ryzyko utraty płynności. Określone powyżej ryzyka podlegają szczegółowemu monitoringowi. Dla każdego z nich zostały określone szczegółowe zasady jego zarządzania. Zasady te są na bieżąco analizowane i korygowane w przypadku zidentyfikowania obszarów, w których poziom ryzyka przewyższa poziom zaakceptowany przez Zarząd tej Spółki.

#### **41.1 Ryzyko stopy procentowej**

Grupa posiada aktywa dla których odsetki liczone są na bazie zmiennej stopy procentowej, w związku z czym występuje ryzyko spadku tych stóp w stosunku od momentu zawarcia umowy. Grupa monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej oraz prognozy stóp procentowych i nie wyklucza podjęcia działań zabezpieczających w przyszłości.

Spółka zależna (komandytowa) jest narażona na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych, które dotyczy przede wszystkim zobowiązań finansowych. Spółka posiłkuje się finansowaniem zewnętrznym o zmiennym oprocentowaniu opartym o stopy procentowe WIBOR. Skutki zmiany stóp procentowych wpływają na wartość nakładów na budowaną inwestycję mieszkaniową - osiedle „Nowa 5 Dzielnica” i ujmowane są w zapasach.







## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

2020 rok:

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji w tys. PLN	Ryzyko stopy procentowej (wpływ na wynik finansowy) w tys. PLN	
		-0,5 p.p.	+0,5 p.p.
<b>zmiana:</b>			
<b>Aktywa</b>	<b>83 743</b>		
Srodki pieniężne i ich ekwiwalenty w PLN	83 743	-419	419
Srodki pieniężne i ich ekwiwalenty w EUR		0	0
Srodki pieniężne i ich ekwiwalenty w USD		0	0
<b>Razem zwiększenie / zmniejszenie</b>	<b>83 743</b>	<b>-419</b>	<b>419</b>

2019 rok:

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji w tys. PLN	Ryzyko stopy procentowej (wpływ na wynik finansowy) w tys. PLN	
		-0,5 p.p.	+0,5 p.p.
<b>zmiana:</b>			
<b>Aktywa</b>	<b>79 978</b>		
Srodki pieniężne i ich ekwiwalenty w PLN	79 936	-400	400
Srodki pieniężne i ich ekwiwalenty w EUR	38	0	0
Srodki pieniężne i ich ekwiwalenty w USD	4	0	0
długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
<b>Razem zwiększenie / zmniejszenie</b>	<b>79 978</b>	<b>-400</b>	<b>400</b>

### 41.2 Ryzyko walutowe

Grupa nie jest obecnie narażona na ryzyko zmian kursów walutowych z uwagi, iż obecnie nie realizuje kontraktów, rozliczanych w walucie. Ponadto Grupa nie posiada kredytów, pożyczek w walucie. Grupa obecnie nie posiada lokat w walutach obcych.

Ryzyko walutowe wiąże się głównie ze zmianami poziomu kursu EUR. Ekspozycja na ryzyko związane z innymi, niż wymienione, walutami nie jest istotna.

Grupa zarządza ryzykiem walutowym stosując hedging naturalny oraz pochodne instrumenty finansowe. W miarę upływu czasu wdrażane będą kolejne strategie zabezpieczające.

Grupa dopuszcza stosowanie następujących rodzajów instrumentów:

- kontrakty forward,
- kontrakty opcyjne,
- struktury złożone z wyżej wymienionych instrumentów.

Jednakże w okresie sprawozdawczym od 01.01.2020 do 31.12.2020 żadne z powyższych, nie wystąpiły.

Ryzyko zmian kursów walutowych dla Grupy również jest niskie z uwagi na ograniczoną ilość transakcji handlowych realizowanych w walucie i ich krótkie terminy płatności (do 20 dni).

Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym przyszłych przepływów pieniężnych odbywa się, w przypadku konieczności zastosowania, poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych, przede wszystkim walutowych kontraktów terminowych (fx forward) – nie wystąpiły, lub też, o ile to jest możliwe, poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na dopasowaniu przyszłych płatności z posiadanymi przez Grupę aktywami w walutach obcych.

Zgodnie z polityką Grupy, ekspozycja na ryzyko walutowe jest systematycznie mierzona i występujące różnice w zabezpieczeniu pozycji walutowej są natychmiast korygowane.

2020 rok:





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji w tys. PLN	Ryzyko walutowe (wpływ na wynik finansowy) w tys. PLN	
		+ 10%	- 10%
<b>Aktywa</b>	<b>12</b>		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w USD	4	0,4	-0,4
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w Euro	8	0,8	-0,8
Należności w walucie	0	0,0	0,0

2019 rok:

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji w tys. PLN	Ryzyko walutowe (wpływ na wynik finansowy) w tys. PLN	
		+ 10%	- 10%
<b>Aktywa</b>	<b>103</b>	<b>10</b>	<b>-10</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w USD	4	0,4	-0,4
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w Euro	38	3,8	-3,8
Należności w walucie	61	6,1	-6,1

### 41.3 Ryzyko zmiany cen

Emitent nie jest narażony na istotne ryzyko zmiany cen związane z instrumentami finansowymi, natomiast występuje ryzyko cenowe zarówno cen produktów Emitenta jak i surowców. Produkty Emitenta oraz surowce nie są oferowane powszechnie na giełdach towarowych, co uniemożliwia wdrożenie strategii zabezpieczających.

Rentowność Spółki GetEntra Sp. z o.o. uzależniona jest w znacznym stopniu od zmiany cen energii elektrycznej na giełdzie towarowej.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności, gdzie nie wszystkie kontrakty zakupu są zawierane dokładnie w tym samym momencie, co kontrakty sprzedaży, Spółka zależna może od czasu do czasu być narażona na pewne ryzyka rynkowe związane z posiadaniem częściowo otwartej pozycji i nagłą zmianą cen na rynku. Minimalizacja tego ryzyka polega na ciągłym monitorowaniu wolumenu oraz struktury otwartej pozycji netto i jeśli w danej chwili nie jest możliwe lub wskazane zamykanie otwartej pozycji poprzez zajęcie dokładnie przeciwnej pozycji na rynku, Spółka zależna zawiera transakcje zabezpieczające w kontraktach jak najbardziej zbliżonych produktowo oraz terminem dostawy do kontraktów odpowiadających pozycji otwartej.

W ramach prowadzonej działalności operacyjnej Spółka zależna zawarła kontrakty zakupu i sprzedaży towarów z dostawą od 2021 roku. Ich stan na 31.12.2020:

Kontrakty zawarte w 2020 roku lub wcześniej	Wolumen w MWh	Kwota kontraktów PLN
Kontrakty sprzedaży z dostawą od 1 stycznia 2021	511 179	129 282 968
Kontrakty zakupu z dostawą od 1 stycznia 2021	526 444	126 173 024
<b>Wynik</b>	<b>(15 265)</b>	<b>3 109 944</b>
<b>Wynik wg wyceny kontraktów do wartości rynkowej</b>		<b>2 789 493</b>

Transakcje te będą rozliczane poprzez faktyczną dostawę towarów we wskazanych wyżej latach, w związku z tym Grupa nie ujmuje wyceny kontraktów do wartości rynkowych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów za bieżący rok. W roku 2020 Grupa nie zawarła kontraktów zakupu i sprzedaży gazu ziemnego na lata następne.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

Spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. narażona jest ryzyko zmiany cen materiałów budowlanych i usług podwykonawców. Odchylenie kosztów związanych budową osiedla od kosztów budżetowanych może istotnie wpłynąć na rentowność całego projektu. W celu minimalizacji tego ryzyka Spółka zabezpiecza się poprzez zawieranie umów z generalnymi wykonawcami w formie ryczału.

Dodatkowo, Spółka narażona jest na ryzyko zmiany cen nieruchomości i odstąpienia od umów deweloperskich przez potencjalnych nabywców w sytuacjach opisanych w ustawie z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (dalej: ustawa deweloperska). Takie ryzyko może wzrosnąć, jeżeli w przyszłości doszłoby do spadku ceny lokali mieszkalnych w Krakowie. Sposobem na przeciwdziałanie temu ryzyku jest atrakcyjność położenia oferowanych lokali.

### 41.4 Ryzyko kredytowe

Grupa jest narażona na ryzyko kredytowe rozumiane jako ryzyko, że wierzyciele nie wywiążą się ze swoich zobowiązań i tym samym spowodują poniesienie strat przez Grupę.

Grupa podejmuje działania mające na celu ograniczenie ryzyka kredytowego, polegające na: sprawdzaniu wiarygodności odbiorców, ustalaniu limitów kredytowych, monitorowaniu sytuacji odbiorcy, uzyskiwaniu zabezpieczeń (weksle, akredytywy, poręczenia).

Uwzględniając powyższe, w ocenie Zarządu Emitenta, ryzyko kredytowe zostało ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym poprzez utworzenie odpisów aktualizujących.

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa w tys. zł	
	31.12.2020	31.12.2019
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0
Aktywa finansowe wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu	0	
Pożyczki udzielone i należności wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu	6 555	30 441
Należności długoterminowe wycenione metodą zamortyzowanego kosztu	26	1 298
Pozostałe należności	6 947	1 198
Środki pieniężne wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu	83 743	79 978
<b>Razem aktywa finansowe według kategorii</b>	<b>97 271</b>	<b>112 915</b>

W związku z MSSF 9 Grupa dokonała oceny ryzyka kredytowego i dokonania potencjalnych odpisów aktualizujących w oparciu o model przyszłych strat kredytowych. Grupa dokonała analizy przeszłych płatności i w oparciu o to ustaliła, że poziomy odpisów dla poszczególnych okresów przeterminowania są następujące:

- nieprzeterminowane - 0%
- przeterminowane do 6M – 0,1%
- przeterminowane do 12 M – 0,5%
- przeterminowane ponad rok – 1,5%.

W ramach analizy brana jest także pod uwagę indywidualna sytuacja poszczególnych kontrahentów oraz charakter wykazywanej należności. Powyższa analiza wykazała, że nie jest konieczne dokonywanie istotnych odpisów z tyt. kart kredytowych





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Grupa ocenia, czy składnik aktywów finansowych wyceniany wg zamortyzowanego kosztu jest dotknięty utratą wartości ze względu na ryzyko kredytowe. Składnik aktywów finansowych jest dotknięty utratą wartości ze względu na ryzyko kredytowe, jeżeli wystąpiło zdarzenie, jedno lub więcej, mające negatywny wpływ na szacowane przyszłe przepływy pieniężne związane z rzeczonym składnikiem aktywów finansowych.

Do dowodów utraty wartości składnika aktywów finansowych ze względu na ryzyko kredytowe zalicza się dające się zaobserwować dane na temat następujących zdarzeń:

- znacznych trudności finansowych Grupy lub pożyczkobiorcy;
- naruszenia umowy, takiego jak zdarzenie niewykonania zobowiązania lub niedokonanie płatności w terminie 30 dni;
- przyznania pożyczkobiorcy przez pożyczkodawcę, ze względów ekonomicznych lub umownych wynikających z trudności finansowych pożyczkobiorcy, udogodnienia (udogodnień), którego w innym przypadku pożyczkodawca by nie udzielił;
- wystąpienia prawdopodobieństwa, że nastąpi upadłość lub inna reorganizacja finansowa pożyczkobiorcy;
- zaniku aktywnego rynku na dany składnik aktywów finansowych ze względu na trudności finansowe; lub
- kupna lub powstania składnika aktywów finansowych z dużym dyskontem odzwierciedlającym poniesione straty kredytowe.

W odniesieniu do składnika aktywów finansowych, który na dzień sprawozdawczy jest dotknięty utratą wartości ze względu na ryzyko kredytowe, lecz który nie jest zakupionym lub utworzonym składnikiem aktywów finansowych dotkniętym utratą wartości ze względu na ryzyko kredytowe, Grupa wycenia oczekiwane straty kredytowe jako różnicę między wartością bilansową brutto składnika aktywów, a bieżącą wartością szacowanych przyszłych przepływów pieniężnych, dyskontowanych według pierwotnej efektywnej stopy procentowej składnika aktywów finansowych. Wszelkie korekty oczekiwanych strat kredytowych ujmuje się w wyniku finansowym jako zysk lub stratę z tytułu utraty wartości.

Ryzyko kredytowe związane z depozytami bankowymi, instrumentami pochodnymi i innymi inwestycjami uznaje się za nieistotne ponieważ Grupa zawarła transakcje z instytucjami o ugruntowanej pozycji finansowej.

W celu minimalizacji ryzyka związanego z lokowaniem środków finansowych Grupa ograniczyła liczbę instytucji finansowych, z którymi współpracuje, wyłącznie do banków o ugruntowanej pozycji rynkowej.

Banki wybierane do współpracy oceniane są na podstawie wartości kapitałów własnych, posiadanych ratingów inwestycyjnych oraz współczynnika wypłacalności. Na podstawie tych parametrów w celu dywersyfikacji ryzyka związanego z lokowaniem środków, ustalane są maksymalne limity koncentracji. W ramach limitów koncentracji środki lokowane są w bankach oferujących najwyższe oprocentowanie. Proces lokowania wolnych środków podlega monitoringowi.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

GRUPA CNT - SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE							
Bank	Rating		Agencja ratingowa	31.12.2020	31.12.2019	2020	2019
ING Bank Śląski S.A.	podmiotu perspektywa	A+	Fitch Ratings	9 870	1 016	11,79%	1,27%
Bank Millennium S.A.	podmiotu perspektywa	BBB-	Fitch Ratings	9 530	20 907	11,38%	26,14%
Bank PKO BP S.A.	podmiotu perspektywa	A-	EuroRating	1 547	10 612	1,85%	13,27%
Bank Pekao S.A.	podmiotu perspektywa	A-	Fitch Ratings	525	271	0,63%	0,34%
mBank S.A.	podmiotu perspektywa	BBB-	Fitch Ratings	8 910	987	10,64%	1,23%
Bank Gospodarstwa Krajowego	podmiotu perspektywa	A-	Fitch Ratings	51 899	46 074	61,97%	57,61%
Bank Ochrony Środowiska S.A.	podmiotu perspektywa	BB-	Fitch Ratings	1 441	78	1,72%	0,10%
Inne				21	33	0,03%	0,04%
<b>SUMA</b>				<b>83 743</b>	<b>79 978</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 41.5 Ryzyko związane z płynnością

W ocenie Zarządu Emitenta, wysoka wartość środków pieniężnych na dzień bilansowy oraz dostępne linie kredytowe oraz dobra kondycja finansowa Grupy powodują, że ryzyko utraty płynności należy ocenić jako nieznaczne. Poziom środków pieniężnych zwiększył się o 5% względem końca roku i wynosi na koniec 2020 roku 83 743 tys. PLN (na koniec 2019 wynosił 79 978 tys. PLN).

Grupa osiągnęła ujemne przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej, natomiast z działalności operacyjnej przepływy były dodatnie.

Zobowiązania wg tytułów	Wartość bilansowa w tys. zł	
	31.12.2020	31.12.2019
Kaucje otrzymane długoterminowe	2 191	1 458
Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 282	5 635
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	199	404
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	7 325	44 577
Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 470	3 784
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 694	147
Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	0	0
Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	50 719	47 609
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 511	10 049
<b>Razem</b>	<b>69 391</b>	<b>113 663</b>

Terminy płatności zobowiązań przedstawiają się następująco:	31.12.2020	31.12.2019
Płatne do 6 miesięcy:	52 598	96 012
Płatne od 6 miesięcy do 12 miesięcy:	384	446
Płatne od 1 roku do 2 lat:	3 708	5 252
Płatne powyżej 2 lat:	12 701	11 953
<b>Razem</b>	<b>69 391</b>	<b>113 663</b>





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### **Nota 42 Zarządzanie kapitałem**

Grupa zarządza kapitałem w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, tak aby mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym interesariuszom. Zgodnie z praktyką rynkową Spółka monitoruje kapitał między innymi na podstawie wskaźnika zadłużenia kapitału własnego oraz wskaźnika zadłużenia netto do EBITDA.

W celu utrzymania płynności finansowej i zdolności kredytowej pozwalającej na pozyskanie finansowania zewnętrznego przy rozsądnym poziomie kosztów Grupa zakłada utrzymanie wskaźnika zadłużenia kapitału własnego na poziomie nie wyższym niż 1,0, natomiast wskaźnika zadłużenia netto do EBITDA na poziomie do 2,0.

Wszelkie nadwyżki środków finansowych były na bieżąco lokowane na oprocentowanych depozytach bankowych, a kwoty i okresy depozytów bankowych były dostosowywane do bieżących potrzeb finansowych Grupy z zachowaniem zasady maksymalnych korzyści przy dywersyfikacji lokat.

Wskaźniki płynności za 2020 rok są na zadowalającym poziomie, zapewniającym stabilną sytuację płatniczą Grupy. Z wysokości poniższych wskaźników wynika, że ryzyko utraty płynności finansowej oraz niedoboru środków finansowych jest bardzo ograniczone, a majątek obrotowy w pełni pokrywa zobowiązania bieżące Grupy Kapitałowej CNT.







## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

Analiza wskaźnikowa			
		31.12.2020	31.12.2019
1	Rotacja należności w dniach (stan należności z tyt. dostaw i usług x 360 dni / przychody ze sprzedaży x 1,23)	9	4
2	Rotacja zobowiązań w dniach (stan zobowiązań z tyt. dostaw i usług x 360 dni / przychody ze sprzedaży x 1,23)	7	10
Wskaźniki płynności			
		31.12.2020	31.12.2019
1	Płynność bieżąca (aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe)	3,00	2,31
2	Płynność szybka (aktywa obrotowe - zapasy / zobowiązania krótkoterminowe)	1,50	1,10
Wskaźniki rentowności			
		31.12.2020	31.12.2019
1	Rentowność sprzedaży (wynik netto / przychody ze sprzedaży)	15,2%	3,2%
2	ROE (wynik netto / kapitały własne)	39,7%	27,9%
3	ROA (wynik netto / aktywa ogółem)	23,2%	14,0%
4	ROCE (EBIT / aktywa ogółem - zobowiązania krótkoterminowe)	36,2%	26,8%
5	EBIT (wynik na działalności operacyjnej)	52 670	40 103
6	EBIT %	16%	4%
7	EBITDA (wynik na działalności operacyjnej + amortyzacja)	53 028	40 546
Wskaźniki zadłużenia			
		31.12.2020	31.12.2019
1	Zadłużenie ogółem (zobowiązania ogółem / aktywa ogółem)	42%	50%
2	Zadłużenie kapitału własnego (zobowiązania ogółem / kapitał własny)	71%	100%
3	Zadłużenie netto do EBITDA (zobowiązania ogółem - środki pieniężne / EBITDA)	7%	113%
Struktura aktywów i pasywów			
		31.12.2020	31.12.2019
1	majątek trwały / majątek obrotowy	8%	7%
2	kapitał własny / kapitał obcy	140%	100%





**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

**Nota 43 Instrumenty finansowe**

Poniższe tabele przedstawiają porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, które wykazane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według wartości innej niż wartość godziwa, w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów.

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa w tys. zł		Wartość godziwa w tys. zł	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0	0
Pożyczki udzielone i należności własne wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu	6 555	30 441	6 555	30 441
Należności długoterminowe wycenione metodą zamortyzowanego kosztu	26	1 298	26	1 298
Pozostałe należności	6 947	1 198	6 947	1 198
Instrumenty kapitałowe dostępne do sprzedaży w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0	0
Środki pieniężne wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu	83 743	79 978	83 743	79 978
<b>Razem aktywa finansowe według kategorii</b>	<b>97 271</b>	<b>112 915</b>	<b>97 271</b>	<b>112 915</b>
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu	0	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu	2 282	2 290	2 282	2 290
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	0	0	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu	10 986	49 819	10 986	49 819
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu	199	404	199	404
<b>Razem zobowiązania finansowe według kategorii</b>	<b>13 467</b>	<b>52 513</b>	<b>13 467</b>	<b>52 513</b>

Zyski lub straty netto z tytułu instrumentów finansowych w podziale na kategorie	Wartość bilansowa w tys. zł	
	31.12.2020	31.12.2019
Zyski lub straty netto dotyczące aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0
Zyski lub straty netto dotyczące udzielonych i otrzymanych pożyczek wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu		
Zyski lub straty netto dotyczące należności i zobowiązań handlowych	0	-24
Zyski lub straty netto dotyczące zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej	0	0
Zyski lub straty netto dotyczące zobowiązań finansowych wycenianych wg zamortyzowanego kosztu (z wyłączeniem zobowiązań handlowych)	0	0
Zyski/straty dotyczące środków pieniężnych	388	83

Ze względu na krótkoterminowy charakter tych instrumentów, ich wartość bilansowa nie różni się istotnie od wartości godziwej.

W Grupie nie występują inne instrumenty finansowe niż krótkoterminowe aktywa finansowe oraz pozycje rozrachunkowe wymagające w przyszłości rozliczenia innymi instrumentami finansowymi.

Większość obrotów Grupy jest generowana przez obrót kontraktami na dostawę energii elektrycznej z dostawą w określonych okresach w przyszłości, po cenie ustalonej na dzień zawarcia transakcji.





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

Z uwagi na fakt, że:

- umowy te zawierane są w celu nabycia i sprzedaży energii i nie stwierdzono okoliczności, które uniemożliwiałyby wykonania postanowień umowy,
- zawierając umowy oczekuje się nabycia i sprzedaży towarów
- oczekuje się realizacji umowy poprzez dostawę oraz odbiór towarów;

Spółka zależna nie traktuje zawieranych umów jako instrumentów finansowych w świetle uregulowań MSR/MSSF.

W pozostałym zakresie Grupa nie identyfikuje innych ryzyk związanych z występującymi w Grupie instrumentami finansowymi.

### **Nota 44 Wynagrodzenie firmy audytorskiej**

#### **Spółka dominująca:**

Badanie sprawozdania finansowego za 2020 rok przeprowadzone zostało przez BDO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. w oparciu o umowę z dnia 16.07.2019 roku wraz z aneksem nr 1 z 20.12.2019 roku. Umowa, o której mowa powyżej, została zawarta na czas wykonania jej przedmiotu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło: za przegląd jednostkowego oraz skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego 36 tys. PLN netto, za badanie roczne (jednostkowe oraz skonsolidowane) 48 tys. PLN netto. W 2020 r. ww. podmiot nie świadczył na rzecz Emitenta innych usług niż wskazane powyżej.

Po dniu bilansowym, w dniu 09 marca 2021 r. podpisano umowę dotyczącą badania sprawozdania z wynagrodzeń Zarządu i Rady Nadzorczej za lata 2019 – 2020, a wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło 15 tys. PLN netto.

Badanie sprawozdania finansowego za 2019 rok przeprowadzone zostało przez BDO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. w oparciu o umowę z dnia 16.07.2019 roku wraz z aneksem nr 1 z 20.12.2019 roku. Umowa, o której mowa powyżej, została zawarta na czas wykonania jej przedmiotu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniosło: za przegląd jednostkowego oraz skonsolidowanego śródrocznego sprawozdania finansowego 36 tys. PLN netto, za badanie roczne (jednostkowe oraz skonsolidowane) 48 tys. PLN netto. W 2019 r. ww. podmiot nie świadczył na rzecz Emitenta innych usług niż wskazane powyżej.

#### **Spółki zależne:**

Badanie sprawozdania finansowego GET EnTra sp. z o.o. za rok 2019 i 2020 powierzono firmie BDO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosiło za 2020 rok 36 tys. PLN netto, natomiast za rok 2019 również wyniosło 36 tys. PLN netto.

Badanie sprawozdania finansowego Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. za rok 2019 i 2020 zostało powierzone firmie BDO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosiło za rok 2019 – 21 tys. PLN netto, natomiast za rok 2020 również wyniosło 21 tys. PLN netto.





## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

### **Nota 45 Zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym, dnia 22 kwietnia 2021 r. spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z LEW Invest spółką z o.o. 7 przedwstępnych umów sprzedaży w związku z realizacją inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, których przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży łącznie 77 lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współwłasności garaży za łączną kwotę 40 479 tys. PLN. Umowy przyręczone będą zawierane sukcesywnie do 31 grudnia 2021 roku.

Emitent informuje, iż po dniu 31 grudnia 2020 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieujęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej CNT.

### **Nota 46 Wpływ pandemii Covid-19 na sytuację Grupy**

W dniu 20 marca 2020 roku został w Polsce ogłoszony stan epidemii spowodowanej wirusem COVID-19. Emitent informuje, iż na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania wpływ pandemii COVID-19 na fundamentalne parametry, prognozy i sytuację finansową Spółki dominującej oraz spółek zależnych nie jest istotny, jednakże należy zastrzec, że aktualna sytuacja epidemiczna w Polsce, szczególnie w zakresie ilości zakażeń jest wysoce niestabilna. Z tego też względu, wszelkie przewidywania oraz opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania za rok 2020 mogą być obciążone istotnym błędem. Ponadto, kolejne obostrzenia wprowadzane w Polsce od 24 października 2020 roku (tzw. „pełzający lockdown”) nie pozostaną bez wpływu na całą gospodarkę. Dane o liczbie zakażeń stały się obecnie priorytetowym determinantem tego, jak będzie wyglądała sytuacja gospodarcza w kraju oraz na jakie zakazy i ograniczenia zdecyduje się państwo, aby doprowadzić do obniżenia liczby zachorowań.

Wpływ na sytuację Grupy analizować należy w następujących aspektach potencjalnych źródeł zagrożenia:

1. Wykonawcy robót
2. Zamawiający / Klienci
3. Pracownicy Spółki
4. Zobowiązania i zasoby finansowe.

Ad.1 Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na Emitenta.

Grupa nie stwierdza istotnych zagrożeń wynikających z pandemii w zakresie realizacji inwestycji deweloperskiej pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”, realizowaną przez spółkę zależną. Stan zaawansowania prac wyklucza ryzyko nieoddania mieszkań znajdujących się obecnie w ofercie spółki zależnej nabywcom w terminie. Gdyby jednak z powodów niedających się obecnie przewidzieć doszło do opóźnienia w przenoszeniu własności lokali mieszkalnych, to nabywcom przysługuje możliwość naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie do wysokości 2% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego określonej w zawartej ze spółką zależną umowie deweloperskiej lub odpowiednio w umowie





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

przedwstępnej sprzedaży. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż generalni wykonawcy inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” są profesjonalnymi uczestnikami obrotu, którzy są zobowiązani dołożyć należytej staranności w stopniu szczególnym by wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, ale również od których należy oczekiwać odpowiedzialności za skutki swojego ewentualnego opóźnienia, w tym szkód poniesionych przez spółkę zależną wobec klientów.

Ad.2

a) Wpływ na Emitenta

Ograniczony kontakt z potencjalnymi klientami czy kontrahentami będzie nieistotny dla sytuacji Emitenta

z uwagi na możliwość korzystania z alternatywnych środków komunikowania się na odległość.

b) Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na Emitenta.

Pomimo istnienia zagrożenia epidemicznego w kraju i jego możliwego wpływu na zachowania potencjalnych klientów zainteresowanych kupnem lokali mieszkalnych od spółki zależnej Emitenta (Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) Emitent nie zakłada istotnego wpływu tych czynników na globalny wynik sprzedaży produktów deweloperskich w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”. Okolicznościami przemawiającymi za takim stanowiskiem jest z jednej strony nieatrakcyjność inwestycyjna depozytów pieniężnych związana z niemal nieoprocentowanymi lokatami, a z drugiej najtańsze kredyty mieszkaniowe w historii oraz relatywnie wysoka i rosnąca inflacja. Powyższe czynniki decydują o tym, że inwestycja w postaci zakupu nieruchomości, w tym lokalowych nadal będzie stanowiła stabilną i bezpieczną alternatywą inwestycyjną. Wprawdzie w pierwszych dwóch miesiącach od wprowadzenia częściowego lockdownu tempo sprzedaży lokali mieszkalnych spadało, ale począwszy od drugiej połowy maja 2020 r. można było zaobserwować odwrócenie trendów spadkowych, a już w III kwartale 2020 roku wyraźnie widoczny był utrzymujący się do końca 2020 r. wzrost tempa sprzedaży.

Na dynamikę sprzedaży i cenę mieszkań wpływa wiele zmiennych. Jednym z istotnych elementów jest polityka banków zastrzegających kryteria udzielania kredytów hipotecznych. Poza samą zdolnością kredytową klientów, większej wagi nabiera ich dotychczasowa historia kredytowa i dobry scoring w BIK. Z uwagi na nieopłacalność lokat bankowych pojawiła się też większa niż dotychczas liczba klientów kupujących mieszkania za posiadaną gotówkę, których udział w okresie pandemii zdecydowanie się zwiększył.

W II kwartale 2020 roku spółka zależna zakończyła budowę oraz procedury odbiorowe budynków B3 i B5, a w III kwartale zakończyła budowę i zakończyła procedury odbiorowe budynków B1 oraz B2, w których łącznie znajduje się 437 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale usługowe. Zważywszy na fakt, iż wywiązując się z zawartych umów deweloperskich oraz przedwstępnych sprzedaży dotyczących lokali znajdujących się w budynkach B2, B3 i B5 deweloper przeniósł własność lokali w tych budynkach na





## **Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF**

3 miesiące przed terminem umownym oraz wiedząc, że zakończenie budowy wszystkich budynków planowane jest na 31.12.2022 r, a zakończenie sprzedaży wszystkich produktów deweloperskich do 30.06.2023 r. to ewentualny przejściowy spadek tempa sprzedaży nie będzie miał wpływu na globalny wynik przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”.

- c) Wpływ ograniczony do spółki zależnej GET EnTra sp. z o. o., a pośrednio oddziałujący na Emitenta.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. uważa, że wpływ epidemii i jej skutków na podstawową działalność spółki zależnej jaką jest hurtowy obrót energią elektryczną jest ograniczony, gdyż ewentualny spadek poziomu zapotrzebowania gospodarki na energię elektryczną nie ma bezpośredniego przełożenia na poziom obrotów i płynności na rynku kontraktów terminowych. Natomiast wystąpienie epidemii przełożyło się na większą nieprzewidywalność i zmienność poziomów cen kontraktów na dostawę energii elektrycznej co mogło pośrednio negatywnie wpłynąć na zyskowność spółki zależnej w roku 2020. Spółka zależna dostrzega także pewne zagrożenie związane z epidemią w segmencie dystrybucji, gdyż ewentualne dłuższe spowolnienie gospodarcze może opóźnić oddawanie do użytku kolejnych etapów inwestycji budowlanych, na których Spółka planuje prowadzić działalność dystrybucyjną.

### Ad. 3

Na skutek ogłoszenia w marcu 2020 r. stanu pandemii wywołanego COVID-19 w 2020 r. obowiązywały w spółkach Grupy Kapitałowej CNT zasady umożliwiające pracownikom pracę zdalną (m.in. Zarząd Emitenta, działając w trosce o nieprzerwaną i niezakłóconą pracę Spółki dominującej wprowadził zarządzeniem zasady, kierujące ponad połowę pracowników spółki do wykonywania pracy zdalnej, a w zespołach wieloosobowych z cotygodniową rotacją pracowników w tym zakresie). Dodatkowo w lokalach w których przebywają pracownicy Emitenta oraz spółki zależnej CNT S.A. sp.k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stały, wysoki stopień dezynfekcji powietrza. Zarząd Spółki stale też dba o podnoszenie świadomości pracowników związane z przeciwdziałaniem COVID-19. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził m.in. zalecenie natychmiastowego kontaktowania się z lekarzem i samo kwarantanny przy wystąpieniu objawów przypominających symptomy wirusa COVID-19, zalecenie niewyjeżdżania za granicę kraju oraz obowiązek udawania się pracowników powracających z zagranicy na dwutygodniową kwarantannę. W ramach profilaktyki mającej na celu zminimalizowanie ryzyka zakażeniem COVID-19 w Spółce wykonywane są również regularne testy na obecność wirusa COVID-19.

### Ad. 4

Emitent posiada środki finansowe, które zarówno jemu, jak i spółkom zależnym Emitenta pozwalają przetrwać sytuację znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk Zarząd Emitenta ocenia obecnie jako nieistotne dla sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.







## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2020 rok, sporządzone zgodnie z MSSF

Spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. nie ma problemów z utrzymywaniem bieżącej płynności również w sytuacji regularnego wypłacania zysków i zaliczek na ich poczet swoim wspólnikom. Niezależnie od tego dodatkowym czynnikiem bezpieczeństwa jest fakt, iż spółka dominująca Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna posiada środki finansowe, które zarówno jej, jak i spółkom zależnym (w tym Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) pozwolą przetrwać sytuację nawet znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk oceniane są obecnie jako nieistotne dla sytuacji spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. jest zdania, że jej poziom płynności utrzyma się na zadowalającym poziomie i nie wystąpi zagrożenie zdolności do regulowania jej zobowiązań.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent    podpis:

Sosnowiec, 28.04.2021 roku.

