



ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.

IGAZGATÓSÁGI ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÜZLETI JELENTÉS

2020. december 31- i éves konszolidált beszámolóhoz

2021. 04. 21.

Jelentés célja:

A jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. (továbbiakban: „Társaság” vagy „Vállalkozó” vagy „ENEFI” vagy „Kibocsátó” vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről - a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján - a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

I.

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. anyavállalatra vonatkozó információk:

1. A Társaság alapadatai, jegyzett tőke összetétele:

A Társaságra vonatkozó alapinformációk

Cégnév:	ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.
A társaság angol neve:	ENEFI Asset Management Plc.
Székhely:	1134 Budapest, Klapka utca 11.
Fióktelepe:	8413 Eplény, Veszprémi u. 66. A. ép.
Adószám:	13719069-2-41
Székhely országa:	Magyarország
Telefonszám:	06-1- 279-3550
Fax:	06-1- 279-3551
Irányadó jog:	magyar
Tőzsdei bevezetés:	Budapesti Értéktőzsde Varsói Értéktőzsde
Működési forma:	nyilvánosan működő részvénytársaság

Társaság jogelődjei, cégformájában bekövetkezett változások

A Társaság korlátolt felelősségű társaságként jött létre, majd zártkörűen működő részvénytársasággá és ezt követően nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át az alábbiak szerint:

Regionális Fejlesztési Vállalat Korlátolt Felelősségű Társaság

Alakulás dátuma:	2000.05.17.
Bejegyzés dátuma:	2000.06.29.
Megszűnés dátuma:	2006.06.12.

Regionális Fejlesztési Vállalat zártkörűen működő Részvénytársaság

Bejegyzés dátuma:	2006.06.12.
-------------------	-------------

RFV Regionális Fejlesztési, Beruházó, Termelő és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Változás időpontja:	2007.03.12.
---------------------	-------------

A részvények Budapesti értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor.

E-STAR Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt.

Változás időpontja:	2011.02.17.
Bejegyzés kelte:	2011.03.04.

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.

Változás időpontja: 2013.12.09.

Bejegyzés kelte: 2013.12.17.

ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.

A változás időpontja: 2019/11/29

Bejegyzés kelte: 2020/01/09 Közzétéve: 2020/01/14

A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

A Társaság alaptőkéje

A részvénytársaság alaptőkéje: 166.061.090,- Ft (azaz százhatvanhatmillió-hatvanegyezer-kilencven forint).

A Társaság részvényei

Az alaptőke 11.150.000 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, törzsrészvényből (A sorozat) valamint 5.456.109 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvényből (H sorozat) áll. Társaság által kibocsátott részvények száma így összesen: 16.606.109 db.

Alaptőke összetétele, jelentős részvényesek a fordulónapon:

	Résztesedés	
	db	részvény
Társasági szinten	1 613 000	
Leányvállalatok	531 041	
Soós Csaba	1 747 200 törzsrészvény, 3 349 966 elsőbbségi részvény	

A részvényekhez a jogszabályban valamint a Társaság alapszabályában meghatározott jogok és kötelezettséget társulnak.

2. A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházása:

A részvények átruházására vonatkozó szabályokat a Ptk. a tőkepiaci törvény valamint a Társaság alapszabálya határozza meg. A Társaság alapszabálya a törvénytől eltérő rendelkezést nem tartalmaz, korlátozást nem ír elő.

3. Különleges irányítási jogokat megtestesítő kibocsátott részesedés:

A Társaság ilyen részesedéseket nem bocsátott ki.

4. Munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják:

A Társaság nem rendelkezik ilyen részvényesi rendszerrel.

5. Szavazati jogok korlátozása

Az Igazgatóság felhívására a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (letétkezelő, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő) haladéktalanul nyilatkozni köteles arról, hogy tényleges tulajdonosként mekkora mértékű befolyással rendelkezik a társaságban. Amennyiben a részvényes a felhívásnak nem tesz eleget az előírt határidőn belül a szavazati joga felfüggesztésre kerül mindaddig, míg a tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tesz.

A Társaság alapszabálya, egyéb szabályzatai a törvénytől eltérő további rendelkezéseket a szavazati jog korlátozása tekintetében nem tartalmaz. Az átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvény szavazati joggal nem bír.

6. Tulajdonosok közötti megállapodás:

A Társaságnak nincs tudomása tulajdonosok közötti olyan megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti.

7. A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok:

A Társaság legfőbb szerve a közgyűlés a határozatokat a leadott szavazatok egyszerű többségével hozza meg, kivéve, ha jogszabály vagy felhatalmazása alapján az alapszabály, illetőleg a társaság működésére kötelezően alkalmazandó tőzsdei szabályzat magasabb szavazati arányt tesz kötelezővé.

8. A vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkörök:

A Társaság alapszabálya alapján:

„7. Az igazgatóság jogosult a társaság nevének, székhelyének (telephely, fióktelep), tevékenységi körének (a főtevékenység kivételével) módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára és ezzel összefüggésben az alapszabály módosítására.”

A közgyűlés felhatalmazhatja az igazgatóságot a Társaság alaptőkéjének felemelésére és az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára.

„VI/1. A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot az átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvények törzsrészvényé történő átalakításával kapcsolatos valamennyi döntés meghozatalára. A felhatalmazás kiterjed az alapszabály átalakítással kapcsolatos módosítására és valamennyi kapcsolódó, egyébként közgyűlési hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára. A felhatalmazás valamennyi, társaság által kibocsátásra kerülő átalakítható-osztalékelsőbbbségi részvény részben vagy egészben, egy vagy több döntés keretében történő törzsrészvényé való egy az egy arányú átalakítására kiterjed időbeli korlát nélkül.”

9. Megállapodás nyilvános vételi ajánlat esetére:

Nincs a Társaság részvételével kötött olyan lényeges megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a Társaság irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

10. Társaság és munkavállalója közötti megállapodás:

Nincs a Társaság és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között olyan megállapodás, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

II.

Konszolidálásba bevont társaságokra vonatkozó információk:

Az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. konszolidációs körébe a következő leányvállalatok tartoznak jelenleg:

	A társaság neve	Ország/Székhely	Alaptőke	Tulajdoni hányad közvetlen és közvetett (%)	Szavazati jog (%)
1	Ski43 Program Nonprofit Zrt..	Magyarország 1138 Budapest, Meder utca 8. B. ép. fszt.	5 000 000 HUF	100%	100%
2	ENEFI Projekttársaság Kft.	Magyarország 1138 Budapest, Meder utca 8. B. ép. fszt.	3 000 000 HUF	100%	100%
3	RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.	Magyarország 1138 Budapest, Meder utca 8. B. ép. fszt.	3 000 000 HUF	49%	70%
4	Síaréna Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország 8413 Eplény, Veszprémi utca 68/A.	3 000 000 HUF	100%	100%
5	Termoenergy SRL	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	6 960 RON	99.50%	99.50%
6	E-STAR Centrul de Dezvoltare Regionala SRL	Románia Gyergyószentmiklós , Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	525 410 RON	100%	100%
7	E-STAR Energy Generation srl	Románia Zilah, Nicolae Titulescu utca, 4 szám, II emelet, 5. szoba (Zalău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 4, Etaj 2, Ap. camera 5)	90 000 RON	99.99%	99.99%
8	E-STAR Alternative Energy srl	Románia Gyergyószentmiklós, Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	90 000 RON	99.99%	99.99%
9	SC Faapritek srl	Románia Gyergyószentmiklós , Szabadság tér 14 (Gheorgheni, p-ța Libertății nr.14)	90 000 RON	99.99%	99.99%
10	EETEK Limited	Ciprus 1 Arch. Makariou III Mitsi Building 3, 2nd Floor, Flat/Office 201 1065 Nicosia	1 000 000 EUR	100%	100%

A Csoportba tartozó, felszámolás alatt álló társaságok, amelyek nem kerültek bevonásra a konszolidációba:

Név	Ország/Székhely	Alaptőke	Részesedés mértéke	Szavazati jog
-----	-----------------	----------	--------------------	---------------

E-Star Mures Energy SA „felszámolás alatt”	Románia Marosvásárhely, Forradalom utca 1 (Tg. Mureş str. Revolutiei nr.1)	90.000 RON	99,99%	99,99%
---	---	------------	--------	--------

Társult vállalkozások:

Név	Ország	Alaptőke	Részesedés mértéke	Szavazati jog
Pannon Fuel Kft.	Magyarország 1134 Budapest, Klapka utca 11.	6 169 740 EUR	20,00%	20,00%
Random Capital Zrt.	Magyarország 1053 Budapest, Szép utca 2.	285 500 000 HUF	9,46%	9,46%

III.

1. Üzletmenet üzleti környezete, fejlődése, a Társaság teljesítménye, illetve helyzetének átfogó elemzése, a Társaság üzletpolitikája:

A Kibocsátó korai rövid története.

A Kibocsátó jogelődjét Regionális Fejlesztési Kft. néven négy magyar magánszemély alapította 2000-ben. Az alapítók egy ESCO típusú (Energy Service Co., azaz energetikai megtakarítással foglalkozó) céget kívántak létrehozni. Kezdetben a Kibocsátó egyik fő tevékenysége a máig jelentős árbevételű biztosított költséghatékony villamos energiaszolgáltatás volt. A Kibocsátó folyamatos tanácsadást biztosított ügyfelei számára arra vonatkozóan, hogy azok a területileg illetékes áramszolgáltatótól a számukra legkedvezőbb tarifacsomagot tudják kiválasztani. A szolgáltatás keretében az áramot a Kibocsátó vásárolta meg, majd a korábbinál kedvezőbb áron adta tovább ügyfeleinek. A megtakarított költségtömegben az ügyfél és a Kibocsátó osztozott a kettőjük között létrejött hosszú távú szerződés alapján. 2008. január 1-től azonban megnyílt a szabad áram piac, ami azt jelenti, hogy a gazdaság szereplői szabadon választhatják meg áramszolgáltatójukat, és egyedileg határozhatják meg a szolgáltatás kondícióit. A Kibocsátó is alkalmazkodott a megváltozott körülményekhez, és több árampiaci kereskedővel tárgyalt, partnereit összefogva, együttesen lépett fel, hogy a lehető legjobb feltételeket tudja elérni. A Kibocsátó másik fő tevékenysége az alapítástól kezdődően a közvilágítás fényáram-szabályozása volt. 2004-től a Kibocsátó a fűtés korszerűsítést és hőszolgáltatást, mint üzletágat is felvette a termékpalettájára. A Kibocsátó ügyfeleinek jelentős része önkormányzat és önkormányzati intézmény, de található az ügyfelek között állami intézmény, egyházi intézmény, társasházak és magánvállalkozások is. A Kibocsátó 2006. június 12. napján alakult át zártkörűen működő részvénytársasággá, majd 2007. március 12-én a Cégbíróság bejegyezte a „zártkörűen működő részvénytársaság” társasági forma „nyilvánosan működő részvénytársaság” társasági formára változását. A Kibocsátó részvényeinek Budapesti Értéktőzsdére történő bevezetésére 2007. május 29-én került sor. A Kibocsátó ezt követően nemzetközi terjeszkedésbe kezdett elsőként Románia, majd Lengyelország területén. A Kibocsátó részvényei 2011.03.22-én bevezetésre kerültek a Varsói Értéktőzsdére. A Kibocsátó 2012-ban csődeljárás alá került, mely a hitelezőkkel történt egyezségkötéssel sikeresen lezárult. A Kibocsátó az önkormányzatok szerződésszegő magatartása következtében romániai szerződéseit kénytelen volt idő előtt felmondani. A Kibocsátó 2016-ban értékesítette lengyel operációját, romániai jelenléte pedig a megszűnt szerződésekből eredő igényeinek érvényesítésére szűkülte. A Kibocsátó tényleges működése jelenleg Magyarország területére korlátozódik, Romániában a megszűnt szerződéseivel kapcsolatos jogi eljárások vannak folyamatban. A Kibocsátó 2016-ban közzétette stratégiai céljait, melyben a magyarországi és romániai projektek értékesítésére, működésének leépítésére, saját részvények vásárlására fókuszált.

A Kibocsátó jelenlegi üzleti környezete

A budapesti székhelyű Cégcsoport Magyarországon, és Romániában jelen lévő vállalkozásból áll jelenleg. Árbevétel tekintetében jelenleg is a korábban kötött hosszú távú hőszolgáltatási szerződések játszanak fontos szerepet. A Tőkeemelés révén megkezdett új tevékenységekre vonatkozó információkat 2020-ban kezdte meg, így a jelen Beszámoló 2020. événél keresendő.

A Kibocsátó működése és fő tevékenységei (2017-2020. éves bontásban)

2017.

A Kibocsátó értékesítette az EnerIn Kft.-nek a tőlük korábban vásárolt közvilágítási projekteket az eredetileg kalkulált hozamelvárás mellett. A sikeres tranzakció következtében a Kibocsátó közvilágítási üzletága teljesen megszűnt. Így a Cégcsoport egészének legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai) a következők maradtak: hatékony hő- és távhőszolgáltatás, fenntartható primer energiaforrásokra alapozva, valamint energiaellátó és -átalakító berendezések modernizációja, és hatékonyság kiaknázása. A Cégcsoport elsődleges bevétele hő értékesítéséből és a harmadik személy részére, hőszolgáltatással kapcsolatban üzemeltetett eszközök hozadékából adódik (hő értékesítése és a harmadik személy részére, hőszolgáltatással kapcsolatban üzemeltetett eszközök). Az értékesített hő előállítását a Cégcsoport saját maga végzi, amelyet az alábbiakban részletez: Hőszolgáltatás (hő értékesítése és a harmadik személy részére, hőszolgáltatással kapcsolatban üzemeltetett eszközök) fűtéskorszerűsítéssel: Az önkormányzatok, állami intézmények sokszor elavult fűtési rendszerekkel működő épületeinek egyedi felmérését és az ügyfelekkel történő előzetes igényfelmérést követően a Kibocsátó ezen üzletágában olyan ajánlati csomagot készített, amely javaslatot tartalmaz a hőszolgáltatás hosszú távon, magasabb színvonalon történő megoldásához. Szerződéskötést követően a Kibocsátó saját beruházásban, az ügyfél saját forrásai bevonása nélkül elvégzi a felmérés során elkészített, hatástanulmányban vállalt, energetikai korszerűsítést, majd a korszerű energetikai rendszeren végzi hosszú távon (10-25 éven keresztül) a hőszolgáltatást, mely magában foglalja az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátását is. A korszerűsítés egyedi igényektől függően magában foglalhatja a kazáncserét, a hő felhasználás szabályozhatóvá, és mérhetővé alakítását (fűtési rendszerek többkörössé alakítása, termosztatok felszerelése, hőszivattyú beépítése stb.). A Kibocsátó a hőszolgáltatás biztosításához szükséges további tényezőket (pl.: kazánház bérlet, villamos energia, víz stb.) részben az ügyfelektől szerzi be. A berendezéseket a Kibocsátó többnyire világcégek hazai képviselőitől (pl. kazánok esetében ezek a cégek jellemzően a Viessmann, Buderus, Hoval stb.) szerzi be, akik általában a kivitelezést is végzik. Az eszközök karbantartására a Kibocsátó szintén hosszú távú szerződést köt egy-egy helyi alvállalkozóval. A korszerűsítés – azonos feltételek mellett – jelentős, akár 40-50%-os energiaköltség megtakarítást eredményez. A hőszolgáltatás biztosítása érdekében Kibocsátó általában gáztüzelésű berendezéseket alkalmaz. Az eddigi közvetlen „gázszolgáltató – önkormányzat” kapcsolat helyett „gázszolgáltató (gázkereskedő) – Kibocsátó” viszonylatban Kibocsátó vásárolja a gázt és hőt szolgáltató az ügyfelek részére. Az ügyfél – miközben fűtési rendszer korszerűsödik – alacsonyabb költség mellett veszi igénybe a hőszolgáltatást. Az ügyfél alap vagy szolgáltatási díjat, és ezen felül fogyasztásával arányos, előre rögzített képletnek megfelelő díjat fizet. A Kibocsátó a hőszolgáltatás egységárát a területi közüzemi gázszolgáltató által kiszámlázott gázárhoz igazítja. A Kibocsátó az elmúlt években új hőszolgáltatási szerződést nem kötött, azonban jelenleg is öt folyamatban lévő szerződése van, melyek közül az utolsó 2024-ben fog kifutni. 2024-et követően a Kibocsátó nem tervez további bevételt a hőszolgáltatási üzletágból.

2018.

A Kibocsátó 2018-ban 20%-os részesedést vásárolt a Pannon Fuel Kft.-ben 500 ezer Ft értékben. A Pannon Fuel Kft. 2 db EU által támogatott LNG beruházást valósít meg. A Kibocsátó tulajdonosi, szakmai és pénzügyi segítséget nyújt a projektek sikeres lezárásához a Pannon Fuel Kft.-nek. A Pannon Fuel Kft. projektjeinek vitele és kimenetele ugyanakkor nincs jelentős hatással a Kibocsátó működésére. A kibocsátói 20%-os részesedés megszerzését követően a Pannon Fuel Kft.-ben Soós Csaba 2019.04.04-

én 80%-os tulajdont szerzett, amelyre tekintettel a Pannon Fuel Kft a jelen Tájékoztató kiadása napján a Kibocsátó és Soós Csaba tulajdonában áll. A Pannon Fuel Kft. ügyvezetője Soós Csaba és Bálint László, a Kibocsátó igazgatóságának tagjai. Emellett a Társaság folytatta hőszolgáltatás üzletágát.

2019 .

A Kibocsátó folytatta hőszolgáltatás üzletágát, amelyből továbbra is elsődleges árbevétele származik. A Kibocsátó módosított stratégiáját 2019. márciusában. A Kibocsátó közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként 2019.12.20-án árubeszerzési szerződést írt alá az ajánlatkérő MAHART Zrt.-vel. A szerződés tárgya az árubeszerzési szerződésben, annak elválaszthatatlan részét képező Ajánlati Felhívásban, Közbeszerzési Dokumentumokban és az eladó ajánlatában meghatározott, részletezett és körülírt vízi létesítményből, parti létesítményből és a vízi létesítményből és parti létesítmény összeköttetéséből álló fix LNG-CNG folyami és közforgalmi töltő létesítmény. A közbeszerzés értelmében a MAHART Zrt.-nek létesítendő a beruházás. Ezen kivitelezési projekt megvalósítását nyerte el a Kibocsátó. A kivitelezési projekt végrehajtásával a MAHART Zrt. üzemeltetésébe kerül a MAHART Zrt. beruházásának tárgya. A Kibocsátó tevékenységének eredménye a közbeszerzési összeg és a kivitelezési projekt teljes összege közötti különbség. A közbeszerzés EU-s alapokból finanszírozott projekttel kapcsolatos. A szerződés alapján ENEFI feladata az Európában is egyedi komplex töltőállomás: - koncepciótervnek, - elvi engedélyes, - engedélyes és - kiviteli terveinek elkészítése, - a tervek engedélyező hatóságokhoz történő benyújtása, - az engedélyeztetési eljárások lefolytatása - a tervek alapján az egyedi eszközök beszerzése - illetve legyártása/legyárttatása és - egységes rendszerré illesztése valamint - teljes körű kivitelezése, - a komplex létesítmény üzembehelyezése - az üzembehelyezéshez szükséges teljes körű dokumentáció elkészítése, - a gyártásban részt vevő személyzet képzése, oktatása A megvalósítás minden szakaszában a Kibocsátó elsősorban az iparági tapasztalatokkal rendelkező, 20%- os tulajdonában álló Pannon Fuel Kft-re kívánt alvállalkozóként támaszkodni. A technológiai főberendezések beszerzését a Kibocsátó közvetlenül a gyártóval történő szerződéssel oldja meg (a technológiával szemben támasztott műszaki igények kitárgyalásában a Pannon Fuel Kft.-re támaszkodva). Kibocsátó a kivitelezési projekt lebonyolítását, a szerződésben vállalt feladatok koordinálását és a folyamatos vevői egyeztetéseket megtartotta saját hatáskörben. A Kibocsátó megkezdte a kivitelezési projekt végrehajtását, alvállalkozókkal szerződve.

2020.

A Kibocsátó folytatta hőszolgáltatás üzletágát (az elfogadott stratégia alappillér ágának részeként, valamint a Kibocsátó tevékenysége kiegészült azokkal a vagyonelemekkel amelyek a 2020. évben már hozzájárultak a bevételhez. A cégbíróság 2020. 01. 09. napján bejegyezte a törzstőkével és cégnévvel kapcsolatos módosítást. A részvénytársaság alaptőkéje: 166.061.090,- Ft. Az alaptőke 11.150.000 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, törzsrészvényből (A sorozat)* valamint 5.456.109 db 10,- Ft névértékű névre szóló, dematerializált, átalakítható-osztaléksőbbbségi részvényből (H sorozat) áll. A társaság neve: ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. A társaság angol neve: ENEFI Asset Management Plc. A KELER Zrt. által megkeletkezettetésre kerültek a Tőkeemelésből származó részvények. A tőkeemelés kapcsán kibocsátott részvények a jogosultak részére allokálásra is kerültek. Az MNB a Kibocsátó által előterjesztett, fent bemutatott részvények szabályozott piacra történő bevezetéséhez készített tájékoztató jóváhagyását megtagadta, az engedélyezési eljárást 2020. 08. 06. napján megszüntette. A Társaság ismételen eljár a tájékoztató benyújtása és jóváhagyása tárgyában.

Bálint Ferencz a Társaságban betöltött Felügyelő és Audit Bizottsági tagsági tisztségéről egyéb elfoglaltságára tekintettel 2020. 09. 09. napjával lemondott.

A Társaság üzleti környezete

A budapesti székhelyű Cégcsoport Magyarországon, és Romániában jelen lévő vállalkozásból áll, melynek tagvállalatai fő tevékenységként hőtermeléssel és szolgáltatással foglalkoznak.

Az ENEFI 2016-ban értékesítette lengyel operációját, Romániában működő projektet már nem üzemeltet, követeléseit bírósági úton érvényesíti.

Üzleti tevékenység bemutatása tevékenységi körönként

Társaság árbevétele az alábbi főbb tevékenységekből származik:

Stratégia: Alappillér, Energiahatékonyság

Hőszolgáltatás fűtéskorszerűsítéssel

Az önkormányzatok, állami intézmények sokszor elavult fűtési rendszerekkel, pazarlóan oldják meg intézményeik fűtését. Ezen túlmenően az elavult rendszerek fenntartása egyre nehezebben, egyre nagyobb karbantartási költségekkel oldható csak meg, a berendezések esetleges meghibásodása jelentős – és nem tervezett – beruházással járhat. A beruházás a szűkös önkormányzati gazdálkodás miatt esetleg csak hitelfelvétellel, a hitelfelvételi képesség további rontásával valósulhat meg. Az ügyfelek épületeinek egyedi felmérését és az ügyfelekkel történő előzetes igényfelmérést követően a Társaság ezen üzletágában olyan ajánlati csomagot készít, amely javaslatot tartalmaz a hőszolgáltatás hosszú távon, magasabb színvonalon történő megoldásához. Szerződéskötést követően a Társaság saját beruházásban, az ügyfél saját forrásai bevonása nélkül elvégzi a felmérés során elkészített, hatástanulmányban vállalt, energetikai korszerűsítést, majd a korszerű energetikai rendszeren végzi hosszú távon (10-25 éven keresztül) a hőszolgáltatást, mely magában foglalja az üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátását is. A korszerűsítés egyedi igényektől függően magában foglalhatja a kazáncserét, a hő felhasználás szabályozhatóvá, és mérhetővé alakítását (fűtési rendszerek többkörössé alakítása, termosztatok felszerelése, hőszivattyú beépítése stb.). A Társaság a hőszolgáltatás biztosításához szükséges további tényezőket (pl.: kazánház bérlet, villamos energia, víz stb.) részben az ügyfelektől szerzi be. A berendezéseket a Társaság többnyire világcégek hazai képviselőitől (pl. kazánok esetében ezek a cégek jellemzően a Viessmann, Buderus, Hoval stb.) szerzi be, akik általában a kivitelezést is végzik. Az eszközök karbantartására a Társaság szintén hosszú távú szerződést köt egy-egy helyi alvállalkozóval. A korszerűsítés – azonos feltételek mellett – jelentős, akár 40-50%-os energiaköltség megtakarítást eredményez. A hőszolgáltatás biztosítása érdekében Társaság általában gáztüzelésű berendezéseket alkalmaz. Az eddigi közvetlen „gázszolgáltató – önkormányzat” kapcsolat helyett „gázszolgáltató (gázkereskedő) – Társaság” viszonylatban Társaság vásárolja a gázt és hőt szolgáltat az ügyfelek részére. Az ügyfél – miközben fűtési rendszer korszerűsödik – alacsonyabb költség mellett veszi igénybe a hőszolgáltatást. Az ügyfél alap vagy szolgáltatási díjat, és ezen felül fogyasztásával arányos, előre rögzített képletnek megfelelő díjat fizet. A Társaság a hőszolgáltatás egységárát a területi közüzemi gázszolgáltató által kiszámlázott gázárhoz igazítja.

A Társaság az elmúlt években új hőszolgáltatási szerződést nem kötött, azonban jelenleg is hét folyamatban lévő szerződése van, melyek közül az utolsó 2024-ben fog kifutni. 2024-et követően a Társaság nem tervez további bevételt a hőszolgáltatási üzletágból.

Stratégia alapján: Reálpillér, turisztika

A Síaréna Kft. rövid bemutatása

Szerzés időpontja: 2020.01.09.

Tulajdon formája: 100 százalékos üzletrész, teljes konszolidáció

Fő tevékenysége az eplényi sípálya üzemeltetése. A pálya üzemeltetés során a következő üzletágakban tevékenykedik: - sípálya és sífelvonó üzemeltetés (síbérlet értékesítés) - sífelszerelés kölcsönzés - síoktatás - vendéglátás (étkeztetés) A folyamatos fejlesztések, beruházások révén az eplényi Sáréna Magyarország legnagyobb és legmodernebb síközpontja. Több, mint 7 kilométer sípálya található Eplényben, melyek jelentős része (4 km) kék jelölésű szakaszokból áll. A kék pályák sötétedés után is használhatók a pályavilágításnak köszönhetően. A pályák hóbiztosságáról a hógyártó rendszer gondoskodik. Nagy teljesítményű szivattyúk szállítják az összesen több, mint 17 000 köbméter befogadó képességű víztározók vizét a sípályákra, ahol a Sáréna 51 hóágyúja ezt hóvá alakítja. A rendszer teljes hógyártó teljesítménye 600 köbméter/óra. Ez az óriási hógyártó teljesítmény teszi lehetővé az átlagosan 90-100 napos síszezonokat. A téli vendégforgalom a szezonok hosszától függően, valahol 40 és 60 ezer fő között alakul. Ez a regisztrált jegyváltók száma, amely nem tartalmazza a jelentős számú kísérői létszámot. Az oktatás és a kölcsönzés egy dinamikus fejlődő üzletág. A síszezonok bruttó árbevétele 500 és 600 millió Ft között változik. Terveink szerint tovább fejlesztjük az oktatásra rendelkezésre álló kapacitást (felvonó, terület, bérelhető eszközök), így ezzel a manőverrel még jobban ki lehet kapacitálni a hétköznapokat. Az elkövetkezendő évekre jelentős áremelést is tervezünk. Így a kapacitásbővítés és az áremelés révén a bruttó árbevétel meghaladhatja a 600 millió forintot is. A létesítmény négy évszakosan üzemel. Általában a síszezon záró hétvégéje a libegő szezon kezdete, amely egészen novemberig tart, biztosítva az egész éves működést. A libegőt látogató turisták száma évről évre nagy mértékben növekedik. Függetlenül a négy évszakos működéstől, alapvetően a főszezon a december, január, február hónapokból és a március első feléből állhat (időjárás függően). A főszezon négy évszakra történő kiterjesztésén dolgozik a Társaság. Az egész éves működés serkentő hatással van az alkalmazotti létszámra is. Minél nagyobb az állandó személyzet, annál stabilabb a folyamatok működése. A dinamikus fejlődés és a nagy publicitás révén évről évre bővül támogatóink köre. A sípálya rendszerint ad helyszínt nagyszabású eseményeknek, mint pl: Spartan Race, Downhill országos bajnokság, World Snow Day. A rendezvények és a különlegességnek számító hógyártó tevékenység miatt rendkívül jelentős jelenlétünk van az országos médiákban. Bővebb információk honlapunkon találhatóak: <http://siarena.hu/>

Stratégia alapján: Reálpillér, Ingatlan

Meder utca 8. rövid bemutatása

Szerzés időpontja: 2020.01.09. (cégbírósi bejegyzéssel)

Tulajdon formája: közvetlen (saját) ingatlan tulajdon

1138 Budapest, Meder utca 8. B. ép. fszt. címen található üzlethelyiségek a 25910/2/A/198, 25910/2/A/199 és 25910/2/A/200 helyrajzi számokon, valamint garázsok (a 25910/2/A/128 hrsz-on felvett, természetben 1138 Budapest, Meder utca 8. -1 emeleten található, garázs megnevezésű, 3107 m² alapterületű ingatlan 1400/12800- ad tulajdoni hányada, mely természetben 14 darab gépjármű parkolóhely használatát biztosítja). Körülbelül 500 nm földszinti irodahelyiség és 14 darab garázs, ami az irodahasználathoz tartozik. Az irodák 100 százalékos kihasználtsággal működnek, két Társaság bérlői az ingatlant.

Stratégia alapján: Reálpillér, Ingatlan

Balatonfenyves építési telek bemutatása

Szerzés időpontja: 2020.01.09. (cégbírósi bejegyzéssel)

Tulajdon formája: közvetlen (saját) ingatlan tulajdon

Balatonfenyves, belterület, 987/5 hrsz-ú, 1,0445 hektár területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, ténylegesen 8649 Balatonfenyves, Mária utca 33-34. szám alatt található ingatlan. A kibocsátó ingatlanfejlesztés okán vette meg az ingatlant, a fejlesztés azonban még nem kezdődött el.

Stratégia alapján:

A Random Capital Zrt. rövid bemutatása

Szerzés időpontja: 2020.01.09. (cégbírósi bejegyzéssel)

Tulajdon formája: befektetés, részvénybirtoklás (a teljes kibocsátott részvények 9,46 százaléka), nincs konszolidáció,

A Random Capital Zrt. egy magyarországi székhellyel és belföldi tulajdonosokkal rendelkező befektetési vállalkozás, tevékenysége a Magyar Nemzeti Bank által felügyelt és engedélyezett tevékenység. A Társaság 2008. évben alakult, 2009. évben szerezte meg a Budapesti Értéktőzsde tagságát, tagja a BSZSZ -nek (Befektetési Szolgáltatók Szövetsége), tevékenysége a hazai lakossági kiszolgálásra fókuszál, amely szolgáltatások összessége alapvetően a tőzsdei ügyletek "közvetítését" jelenti. Nyilvános információk a Társaságról: www.randomcapital.hu.

Stratégia alapján (jelenleg): Reálpillér, Ingatlan

5. Az LNG/LCNG töltőállomás megvásárlása

Szerzés időpontja: 2020.11.27.

Tulajdon formája: közvetlen tulajdonjog

A Kibocsátó a Pannon Fuel Kft.-től megvásárolta Magyarország egyetlen, M0 autópálya mellett található, LNG/LCNG töltőállomását, amelyről rendkívüli közzétételben értesítette befektetőit. A töltőállomást jelenleg nem a Kibocsátó üzemelteti, az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése hosszabb időt vehet igénybe, mely időszak alatt az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat még az eladó Pannon Fuel Kft. köteles ellátni, így az ebből eredő hasznokat is még a Pannon Fuel húzza és a működtetéssel járó kötelezettségek is őt terhelik. A Kibocsátó az LNG piac gyors felfutására számít, és a töltőállomás hasznosításával kapcsolatban a Kibocsátó előtt több lehetőség is mutatkozik, saját üzemeltetésen túl, így nem zárható ki a töltőállomás hosszútávú üzemeltetésbe adásának vagy tovább értékesítésének lehetősége sem, a működtetés helyett.

Főbb piacok

Az ENEFI földrajzi hatóköre

Aktív üzleti tevékenységből adódóan: Magyarország

Passzív jogi tevékenységként: Magyarország és Románia

A csoport egészének legfontosabb szolgáltatásai (üzletágai)

A meghirdetett stratégia mentén az alábbiak, mint aktív tevékenységek a konszolidációval együtt:

1. Energiahatékonyság
2. Turisztika
3. Ingatlan

A Társaság ügyvezetése, célja, stratégiája

A Társaság újonnan megválasztott Igazgatósága első feladatai között tartotta fontosnak meghatározni és a tisztelt Részvényesek felé kommunikálni a Társaságra vonatkozó rövid és középtávú célkitűzéseit: https://www.bet.hu/newkibdata/120976438/K_zlem_ny_IG_c_lkit_z_sek.pdf A Társaság Igazgatósága időközben módosította korábban közzétett stratégiáját, melyet a közgyűlés 2019. 03. 22. napján megtartott közgyűlésén jóváhagyott

(https://www.bet.hu/newkibdata/128180467/K_ZGY_L_SI_HAT_ROZATOK_03.22..pdf)

A Kibocsátó 2019-ben fogadta el új egységes Stratégiáját (https://bet.hu/newkibdata/128254583/ENEFI_Strat_gia.pdf).

A Társaság főbb erőforrásai

Humán erőforrás

ENEFI Nyrt. közvetlen munkavállalói létszám: 11 fő (RFV, SKI43, román és magyar ENEFI operáció)
Síaréna Kft. munkavállalói létszám: 33 fő (átlagos érték, szezonban 227 fő)

Pénzügyi erőforrás

1. Saját pénzeszköz folytatólagos tevékenységből
2. Saját pénzeszköz passzív állománya
3. Hitel
4. Befektetett eszközök készpénzegyenértéke (pl. saját részvény értékesítési korlátjaival (likviditás, jog, stb.))
5. Pernyertesség pénzmegettérülése

A Társaság az operáció finanszírozását a bevételeiből fedezni tudja. Új projektek indítása esetén kellő körültekintéssel, kockázatok mérlegelésével jár el. Az ügyfélkör (önkormányzatok és intézményeik) magukban hordozzák a nem fizetés kockázatának lehetőségét. Pillanatnyilag a teljes magyarországi operáció banki finanszírozás igénybevétele nélkül történik. Amennyiben az újonnan indított projektek tőkeigénye meghaladja a rendelkezésre álló forrás állományt a Társaságnak szüksége lehet külső finanszírozásra.

Kockázati tényezők

A kockázati tényezők részletes ismertetését a Társaság korábban közzétett Összevont Tájékoztatója (22. old. – 37. old.) tartalmazza, mely az alábbi helyen elérhető: http://bet.hu/newkibdata/115693892/T_j_koztat_.pdf

Éves beszámoló időszakában elért eredmény és kilátások

A Társaság a 2020. évben - a meghirdetett stratégiája révén - számos tevékenységgel bővült, amely már aktívan hozzájárultak a konszolidált árbevételhez:

	Megjegyzés	2020.12.31	2019.12.31
Árbevétel	1	1 075 710	374 653
Közvetlen költségek	2	(511 698)	(140 889)
Bruttó eredmény		564 012	233 764
Anyag jellegű ráfordítások	3	(75 597)	(4 320)
Személyi jellegű ráfordítások	4	(278 764)	(115 430)
Igénybe vett szolgáltatások	5	(309 928)	(174 807)
Egyéb bevételek/ ráfordítások (-)	6	47 929	95 922
Értékcsökkenési leírás	10,11,12	(91 843)	(18 594)
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása (bevétele)	7	755 129	77 366
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	14	18 049	(29 132)
Adózás előtti eredmény		628 987	64 770
Jövedelemadó	8	(27 830)	(35 465)
Tárgyévi eredmény		601 157	29 305
Anyavállalati részvényesek részesedése az eredményből		595 499	22 631
Külső tulajdonosok részesedése az eredményből	29	5 658	6 674
Külföldi tevékenységek devizaátszámításakor felmerült árfolyam-különbözetek	9	7 894	(928)
Időszaki egyéb átfogó jövedelem összesen		7 894	(928)
Időszaki összes átfogó jövedelem		609 052	28 377
Anyavállalati részvényesek részesedése		603 393	21 703
Külső tulajdonosok részesedése		5 658	6 674
Egy részvényre jutó eredmény (HUF)			
Alap egy részvényre jutó eredmény	37	41,46	2,67

Hígított egy részvényre jutó eredmény	37	39,99	2,48
---------------------------------------	----	-------	------

A fenti táblázat jól szemlélteti, hogy a Csoport legfontosabb mérlegsorai jelentős mértékben bővültek: így alapvetően az Árbevétel 1,075 Mrd forintra emelkedett az előző évi 375 millió forinthez képest. Az árbevétel analitikáját a tevékenység tekintetében az alábbi táblázat mutatja:

	2020. üzleti év	2019. üzleti év
Hő értékesítés	167 964	280 632
Egyéb tevékenységek bevételei	26 489	8 962
Bérbeadás bevétele	186 201	85 059
MAHART projekt árbevétele	367 518	0
Sípálya üzemeltetés	327 537	0
Összesen	1 075 710	374 653

Az árbevétel kizárólag a Csoport főtevékenységéhez kapcsolható hozamokat tartalmazza.

A Csoport bevétele saját maga által előállított hő értékesítéséből, másnak üzemeltetett eszközök hozadékából, egy projekt kivitelezéséből és a Síaréna működtetéséből adódik.

Az árbevétel elszámolásakor – az időbeli elhatárolások elszámolását leszámítva – a kiszámlázásokat lehetett követni, mivel a szolgáltatások jellege olyan, hogy nem teszi szükségessé a további időszakok közötti korrekciót. A más számára üzemeltetett eszközök esetében a jövőbeli cash flowk-ból kiindulva határozta meg a Csoport az implicit kamatláb módszerével a bevételt. Ezek a vagyoni elemek az IFRIC 12 hatálya alatt vannak.

A Csoport a MAHART megbízásából – egy közbeszerzési eljárásban elnyert pályázat alapján – töltőállomást hoz létre. A töltőállomás felépítése a megrendelő iránymutatása alapján történik, a létrehozott teljesítményt (töltőállomás) a megrendelő kontrollálja. Ezért a bevételt ennél a projektnél arányosan (adott idő alatt) kell elszámolni.

A teljesítési fokot (PTC) a Csoport a tervezett és a tényleges költségek arányában határozza meg. Ebben az időszakban arra a következtetésre jutott a Csoport, hogy számottevő esély van arra, hogy a bevétel – arányos elszámolás esetén – visszaforduljon, mivel az ilyen és hasonló szerződésekkel kapcsolatosan nincs számottevő tapasztalata a Csoportnak és jelenleg is szerződésmódosítás van folyamatban (IFRS15.57). A becslései alapján a Csoport abban kellően biztos, hogy a felmerült költségei megtérülnek, így a felmerült költségekkel megegyező összegben becsülte a bevételt.

Az üzleti év elején a Csoportba került Síaréna Kft. fő tevékenysége a sípálya üzemeltetése. Itt a bevétel elszámolása – figyelemmel a tevékenység jellegére – a szolgáltatás nyújtásával egyidejűleg megtörténik, leszámítva a jelentéktelen összegű utalványból származó tételeket (későbbi szolgáltatás előrefizetése).

A Csoport az árbevétel bontását 2020-ban továbbbrazslettezte, így a 2019-es adatokat újraprezentálta.

Lényeges, az eredményt nem a működés árbevételeként módosító tételek:

Pénzügyi eszközök értékvesztése, azok visszairása

	2020. üzleti év	2019. üzleti év
E-Star Mures Energy SA kölcsön köv. értékvesztésének visszairása	676 633	0
Vevőkövetelések értékvesztése	(1 467)	(9 741)
Egyéb követelések visszairása	17 304	4 285
Várható hitelezési veszteség	(2 768)	(368)
Összesen	689 703	(5 824)

A Marosvásárhelyi Önkormányzattal szemben jogerősen pert nyert az Anyavállalat egyik felszámolás alatt álló leányvállalata, amely alapján az önkormányzatot arra kötelezték, hogy fizesse meg az elmaradt és vitatott tartozásainak egy részét. A felszámolt leányvállalattal szembeni követelést a Csoport korábban teljesen leírta, mivel az fizetéképtelenné vált az önkormányzat nem fizetése miatt. A leányvállalat pernyertessége miatt a korábbi követelés – legalább részbeni – megtérülésére lehet alappal számítani. Ebben az időszakban becslést kellett készíteni, amely alapján meg kellett határozni, hogy mennyi térül meg a leírt követelésből. A becsléshez meg kellett határozni a még várható behajtási költségeket, az egyébként felszámolt társaság felosztható vagyonából a Csoportra jutó részt és ezt korrigálni kellett bizonyos bizonytalansági faktorokkal. A számítás eredménye alapján 676 633 eFt-ot kellett visszairni.

A visszaírt követelésen felül a társaság nonszensznek tartja azt az ítéletet, melyben kártérítés megfizetésére egyáltalán nem kötelezték az alperest. Ennek okán a Társaság nemzetközi választottbírói pert fontolgat. Ezen túlmenően, a megítélt összegek után járó késedelmi kamatok érvényesítése tárgyában a román joggyakorlat szerint a mostani pernyertességet követően lehet újabb pert indítani. Ennek első és másodfokon várható átfutási ideje nagyjából egy év. Az összeg jelentős, további félmilliárd forintot meghaladó jogos követelésről van szó. Ezek az összegek a további bizonytalanság miatt nem kerültek elszámolásra.

A pénzügyi eredmény a következő módon alakult a fenti tételek következtében:

	2020. üzleti év	2019. üzleti év
Kamatok és kamatjellegű tételek	65 645	83 190
Értékvesztések és azok visszairása	689 703	(5 824)
Összesen, nettósítva	755 129	77 366

Jövőbeni kilátások:

A Csoport fejlődésének lehetőségét a. közeljövőben az alábbiakban látja:

Újabb vagyonelemek megszerzése az ENEFI Nyrt. vagyonelemkezelési stratégiájának megfelelően. A vagyonelemek közvetlen értékteremtése, bevételi potenciálja, illetve osztalékágon jelentkező potenciális pénzáram lehetőségeként.

A Sárána Kft. üzleti modelljének 12 hónapos jellegű szezonális változása a jelenlegi alapvetően téli szezon jellegről.

Egyedileg megvalósítható projekt lehetőségek a Társaság felsővezetésének szellemi potenciáljaként.

Mindeközben a Társaság által folytatott energiahatékonyság ESCO jellegű szerződése és az abból következő árbevétel 2024. évig folyamatosan épül le.

A Társaság további perek nyertességét várja a közétett peres eljárások eredményeként.

A teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi mutatói, illetve jelzői

A cégcsoport szintű mutatószámokat 2020. december 31-i állapot szerint az alábbi táblázat tartalmazza.

Mutatószám megnevezése	2020. december 31.	2019. december 31.
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/mérlegfőösszeg)	67,36%	69,42%
Eladósodottsági ráta (kötelezettségek/Forrás)	17,51%	11,90%
Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/értékesítés nettó árbevétele)	58,47%	17,29%
Saját tőke arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/saját tőke)	13,56%	4,56%
Likviditási mutató I. (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	216,97%	343,11%
Likviditási gyorsráta (pénzeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)	50,31%	85,72%

Társaság konszolidált vagyoni helyzetének részletes ismertetése

A Társaság konszolidált vagyoni helyzetének részletes ismertetése a jelen jelentéssel együtt előterjesztett éves beszámolója, cégcsoport szinten pedig éves konszolidált beszámolója tartalmazza.

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, Társasággal kapcsolatos jelentős eseményt nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján (www.e-star.hu, www.enefi.hu), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

A 2020. év jelentősebb gazdasági eseményei, értékelése

Az ENEFI 2020. évben történt jelentősebb gazdasági eseményeit részletesen bemutatta tárgyévi közleményeiben.

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, ENEFI-vel kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján (www.e-star.hu, www.enefi.hu), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

2. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok:

Az ENEFI 2021. évben történt jelentősebb gazdasági eseményeit részletesen bemutatta tárgyévi közleményeiben.

A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy nyilvános tőzsdei társaságként, valamennyi, E-Starral kapcsolatos jelentős eseményt közlemény formában nyilvánosságra hoz, mely megtalálható honlapján (www.e-star.hu, www.enefi.hu), illetőleg a Budapesti Értéktőzsde Zrt. (www.bet.hu) valamint az MNB által üzemeltetett honlapon is (www.kozzetetelek.hu).

3. A várható fejlődés (a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében):

A vállalatcsoport a közeljövőt a korábban közzétett stratégiai célkitűzései teljesítésének szenteli.

4. A kutatás és a kísérleti fejlesztés területe:

A vállalatcsoport a 2020. évben ilyen tevékenységet nem végzett és a jövőben sem tervez végezni.

5. A telephelyek:

A vállalatcsoport a 2020. évben új telephelyet, fióktelepet nem hozott létre.

6. Foglalkoztatáspolitikája:

A vállalatcsoport foglalkoztatáspolitikája szerint központját „tudásközpontú” szemléletben működteti jellemzően magas képzett szellemi állomány foglalkoztatásával. A vállalatcsoport által működése során elvégzett beruházásokhoz szükséges szakembereket alvállalkozói szerződés keretében veszi igénybe.

A csoport a Síaréna Kft. tulajdonjogának megszerzésével, a Síaréna jellemező foglalkoztatás politikával rendelkezik, amely irányelve az állandó létszám és az idény jellegű szezonális foglalkoztatás kialakult rendje.

7. Környezetvédelem:

A vállalatcsoport üzleti és operatív működése során is kiemelt figyelmet fordít a környezetvédelemre. A vállalatcsoport fő üzleti tevékenysége az energetikai beruházásokkal megvalósuló korszerű energiaszolgáltatás, mely azon túl, hogy a vállalatcsoport bevételi forrását képezi jelentős mértékű szennyeződéstől, energiafelhasználástól óvja meg a környezetet. A vállalatcsoport korábbi működése során is folyamatosan kereste a megújuló energiák felhasználásának és hasznosíthatóságának lehetőségét. Az energiatakarékosság és ezáltal a környezet fokozott védelme a vállalatcsoport alapvető üzleti célja és üzletpolitikája.

8. Pénzügyi instrumentumok hasznosítása:

A Társaságnak 2020. évi gazdálkodása során nem volt nyitó pozíciója és nem is nyílt új pozíciója.

9. Kockázatkezelési politika és a fedezeti ügylet politika:

A Társaság esetleges deviza árfolyamból eredő kockázatait pénz és devizapiaci ügyletekkel hárítja el. Tárgyévben ilyen ügyletek lebonyolítására nem került sor.

10. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázatok:

A Társaság működését befolyásoló kockázatok fentebb bemutatásra kerültek hivatkozással.

IV.

Igazgatóság jelentése a Társaság 2020. évre vonatkozó konszolidált beszámolójához:

Az Igazgatóság elkészítette és elfogadta az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. 2020. évre vonatkozó IFRS szerint elkészített konszolidált éves beszámolóját.

A Társaság javasolja részvényeseinek, hogy az Igazgatóság, Felügyelő Bizottság és Könyvvizsgáló beszámolóra vonatkozó jelentésének ismeretében fogadja el a 2020. évre vonatkozó IFRS szerint elkészített konszolidált éves beszámolót

5.623.316 e Ft	tárgyévi eszköz összesen összeggel,
609.052 e Ft	tárgyévi eredménnyel.

Az Igazgatóság felhívja tisztelt részvényesei figyelmét arra, hogy jelen jelentés elválaszthatatlan részét képezi a Társaság konszolidált éves beszámolója, kéri, hogy beszámoló elfogadásáról szóló döntésüket a beszámoló (ideértve azok kiegészítő mellékletét és kapcsolódó jegyzeteket is) alapos ismeretében hozzák meg.

A Társaság Igazgatósága továbbra sem javasolja a Közgyűlés részére osztalék kifizetéséről szóló döntést.

A Társaság Igazgatósága elkészítette és elfogadta idei évben is a jogszabályi rendelkezés alapján a Budapesti Értéktőzsde részére benyújtandó felelős vállalatirányítási jelentését, melyet a Felügyelő Bizottság és a közgyűlés elé terjesztett.

V.

Vállalatirányítási nyilatkozat:

Az anyavállalaton kívül a konszolidálásba bevont egyetlen vállalkozás átruházható értékpapírai sem forognak az Európai Gazdasági Térség valamely államának szabályozott piacán.

A Társaság vállalatirányítási nyilatkozatát az egyedi üzleti jelentése tartalmazza.

Kibocsátói nyilatkozat

Az alkalmazott számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Konszolidált éves beszámoló valós és megbízható képet ad az ENEFI Vagyonkezelő Nyrt. és a konszolidációba bevont vállalkozásai eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről valamint eredményéről, a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Társaság nyilatkozik, hogy a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Soós Csaba, Bálint László, Petykó András Zoltán, Virág Ferenc
igazgatósági tagok
ENEFI Vagyonkezelő Nyrt.