

UCHWAŁA nr 33
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia
spółki Asseco Poland Spółka Akcyjna
z dnia 20 maja 2021 r.
w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

§1

Zwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Asseco Poland S.A. z siedzibą w Rzeszowie działając na podstawie art. 393 pkt. 4) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), postanawia wyrazić zgodę na sprzedaż:

1. Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ołowianej 4 w Bydgoszczy, obręb 320, oznaczonej jako działka o numerze 51/2 o powierzchni 0,0909 ha, oraz prawa własności budynku biurowo-usługowego zlokalizowanego na działce 51/2 posiadającego adres ul. Ołowiana 4 w Bydgoszczy, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi KW nr BY1B/00088051/9.
2. Prawa własności nieruchomości lokalowej użytkowej nr 18 wraz z udziałem 9987/342482 części w nieruchomości wspólnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kcyńskiej 44 w Bydgoszczy dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00104051/8 oraz prawa własności do udziału 9987/342482 części nieruchomości gruntowej położonej obręb 0074 na działkach nr 47, nr 56/1 i nr 58, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym adres ul. Kcyńska w Bydgoszczy, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi KW nr BY1B/00087662/8.
3. Prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gen. R. Traugutta nr 1, 3, 5, 7, obręb 0022 -Południe, AM-5, oznaczonej jako działka nr 2/2, o powierzchni 0,2641 ha, zabudowanej budynkiem biurowym wielokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 4604,26 m², będącym własnością wieczystego użytkownika, dla której to nieruchomości gruntowej i nieruchomości budynkowej Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00117551/0.
4. Prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Podwale 80, obręb 0022 -Południe, AM-5, oznaczonej jako działka nr 2/1, o powierzchni 0,0639 ha, zabudowanej budynkiem przeznaczonym na cele usługowo-handlowe, o powierzchni użytkowej 368,10 m², będącym własnością wieczystego użytkownika, dla której to nieruchomości gruntowej i nieruchomości budynkowej Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00093859/4, który to budynek aktualnie wykorzystywany jest jako garaż.

Ceny sprzedaży ww. nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego zostaną ustalone w oparciu o wyceny rzeczoznawcy uwzględniające ich wartość rynkową, jednak nie na cenę niższą niż wartość księgową.

§2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Uzasadnienie:

Nieruchomości, których dotyczy uchwała:

- *w pkt 1 i 2 wniesione zostały przez Pomorskie Towarzystwo Leasingowe, którego przedmiotem działalności była m.in. budowa i wynajem nieruchomości, w tym wypadku na potrzeby Poczty Polskiej. Pomorskie Towarzystwo Leasingowe upadło i w ramach rozliczenia z ówczesnym wierzycielem, tj. Telmax S.A. przejął wskazane nieruchomości w celu rozliczenia wzajemnych zobowiązań. Do Asseco Poland S.A. nieruchomości te zostały wniesione po kolejnych fuzjach Spin S.A. i ABG S.A. Odpowiednio, od roku 1998 i 2000, są wynajmowane i użytkowane wyłącznie na potrzeby Poczty Polskiej. Nieruchomości te są zbędne dla potrzeb działalności prowadzonej przez Asseco Poland S.A.*
- *w pkt 3 i 4 zostały nabyte przez Asseco Poland S.A. w roku 2010 na potrzeby zlokalizowanej we Wrocławiu placówki Spółki. Są to nieruchomości, które zostały wybudowane w latach siedemdziesiątych ub. wieku, wg starych technologii, nie spełniających aktualnych wymogów i standardów. Dostosowanie tych budynków do dzisiejszych wymogów jest w części niemożliwe z uwagi na uwarunkowania techniczne i konserwatorskie, a ponadto całkowicie nieopłacalne ekonomicznie. Mając na uwadze aktualny rynek nieruchomości we Wrocławiu, Spółka może zaspokoić swoje potrzeby w zakresie powierzchni biurowych, wynajmując nowoczesne pomieszczenia za stosunkowo konkurencyjne stawki czynszowe.*