

## SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ

**z wyników oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2020  
oraz jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2020  
jak również wniosku Zarządu co do podziału zysku osiągniętego w 2020 roku  
a także z wyników oceny sprawozdania Zarządu  
z działalności Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2020  
oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2020.**

Niniejsze sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółki FORBUILD Spółka Akcyjna z siedzibą w Końskich (dalej: Spółka") zostało sporządzone na podstawie art. 382 § 3 Kodeksu spółek handlowych w zw. z art. 395 §2 Kodeksu spółek handlowych.

Rada Nadzorcza Spółki po zapoznaniu się z następującymi dokumentami:

- a) jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki za rok obrotowy 2020,
- b) sprawozdaniem Zarządu z działalności Forbuild SA oraz Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2020,
- c) skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2020,
- d) wnioskiem Zarządu dotyczącym podziału zysku wypracowanego w roku obrotowym 2020,
- e) sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2020, które przeprowadzone zostało przez podmiot uprawniony do badania – Grant Thornton Frąckowiak spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Poznaniu (podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3654);
- f) sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2020, które przeprowadzone zostało przez podmiot uprawniony do badania - Grant Thornton Frąckowiak spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Poznaniu (podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3654);
- g) dokonała oceny dokumentów, o których mowa w punktach a) – f), akceptując wymienione powyżej dokumenty.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Forbuild SA składa się z:

- skonsolidowanego bilansu na dzień 31.12.2020 r. z sumą aktywów i pasywów	65 694 642,08 zł
- skonsolidowanego rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazującego wynik finansowy netto (zysk)	5 535 099,98 zł
- skonsolidowanego zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy wykazującego spadek kapitału własnego o kwotę	6 630 090,02 zł
- skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę	4 512 577,57 zł



- informacji dodatkowej zawierającej wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia

Forbuild S.A. dostarcza produkty i towary o wysokim zaawansowaniu technologicznym, stosowane m.in. w budowie skomplikowanych obiektów kubaturowych i inżynieryjnych. Działalność firmy obejmuje cztery główne sektory, do których zalicza się: produkcja, sprzedaż, dzierżawa sprzętu oraz usługi montażowe własnych produktów i oferowanych technologii.

Na chwilę obecną wiodącym profilem działalności jest sprzedaż produktów znajdujących zastosowanie w szeroko rozumianej branży budowlanej, począwszy od ochrony środowiska poprzez przemysł, infrastrukturę, aż po budownictwo biurowe i handlowo - usługowe. Do kluczowych produktów, stosowanych od lat, zalicza się: system zbrojenia odginanego Bindax, system zbrojenia skręcanego BARTEC/FOTREC, akcesoria szalunkowe oraz sprzęt i produkty do budowy mostów.

Wymogi przepisów unijnych zmierzających do poprawy izolacyjności termicznej budynków zainicjowała wdrożeniem produkcji łączników balkonowych, które obecnie są projektowane i stosowane na większości budynków w budownictwie mieszkaniowym. Bardzo ważnym sektorem działalności spółki jest dzierżawa sprzętu, wśród którego niewątpliwie dominuje autorski system zabezpieczeń na krawędzi SECUMAX stosowany obecnie na większości budów w Polsce.

Wprowadzenie na rynek budowlany zaawansowanych i nowatorskich rozwiązań technologicznych zainicjowało utworzeniem profesjonalnych i doświadczonych ekip montażowych, co doskonale uzupełniło i poszerzyło ofertę firmy. Szczególne miejsce w tym sektorze działalności firmy zajmują systemy uszczelniające.

Pamexpol Sp. z o.o. produkuje wszelkiego rodzaju konstrukcje stalowe stosowane w budownictwie, np. kosze i palety do transportu i składowania podpór, podpory pionujące do prefabrykatów i szalunków, podesty rozładunkowe do transportu materiałów budowlanych na kondygnacje budowli, elementy szalunków, akcesoria szalunkowe i akcesoria do rusztowań.

Szeroki wachlarz produkowanych wyrobów oraz odbiorców z różnych działów przemysłu gospodarki (firmy szalunkowe, firmy budowlane, producenci maszyn i urządzeń) pozwala na elastyczne planowanie zleceń produkcyjnych.

Głównym źródłem finansowania działalności Grupy Kapitałowej w 2020 r. były kapitały własne. Udział ich w sumie bilansowej wynosi 71,4%. Pozostałe 28,6% stanowią zobowiązania. Podstawowe dane finansowe przedstawia poniższa tabela.



Najważniejsze wskaźniki finansowe Grupy Kapitałowej w latach 2019-2020:

Wskaźniki rentowności	2020	2019
Rentowność majątku (ROA) wynik finansowy netto x 100 aktywa ogółem	8,4%	11,7%
Rentowność netto sprzedaży wynik finansowy netto x 100 Przychody ze sprzedaży	6,5%	6,3%
Rentowność kapitału własnego (ROE) wynik finansowy netto x 100 kapitały własne	11,6%	14,5%
<b>Wskaźniki płynności finansowej</b>		
Wskaźnik płynności bieżącej (I) aktywa obrotowe - należności z tyt. dostaw i usług powyżej 12 mc zobowiązania krótkotermin. - zobow. krótkotermin. powyżej 12 mc	5,04	4,01
Wskaźnik płynności szybkiej (II) aktywa obrot. - zapasy - kr. term. RMK czwarte - należ. z tyt. dost. i usł. pow. 12 mc zobowiązania krótkotermin. - zobow. z tyt. dostaw i usług pow. 12 mc	2,63	1,82
Wskaźnik płynności natychmiastowej (III) inwestycje krótkoterminowe zobowiązania krótkotermin. - zobow. z tyt. dostaw i usług pow. 12 mc	1,38	0,56
<b>Wskaźniki rotacji (obrotowość)</b>		
Szybkość obrotu zapasami średni stan zapasów x 365 dni przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	76	75
Szybkość obrotu należnościami średni stan należności z tytułu dostaw i usług x 365 dni przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	46	49
Stopień spłaty zobowiązań średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x 365 dni przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	13	21

Jednostkowe sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Forbuild SA składa się z:

- a) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- b) bilansu na dzień 31.12.2020 roku, z sumą aktywów i pasywów 58 828 495,02 zł
- c) rachunku zysków i strat wykazującego za rok obrotowy zysk netto 4 725 140,37 zł
- d) zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy wykazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 7 440 859,63 zł
- e) rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 2 997 299,77 zł
- f) dodatkowych informacji i objaśnień.

Najważniejsze wskaźniki finansowe Jednostki dominującej w latach 2019-2020

Wskaźniki rentowności		2019
Rentowność majątku (ROA) wynik finansowy netto x 100 aktywa ogółem	8%	11,7%
Rentowność netto sprzedaży wynik finansowy netto x 100 Przychody ze sprzedaży	0,5%	9,1%
Rentowność kapitału własnego (ROE) wynik finansowy netto x 100 kapitały własne	11,4%	14,7%
Wskaźniki płynności finansowej		
Wskaźnik płynności bieżącej (I) aktywa obrotowe - należności z tyt. dostaw i usług powyżej 12 mc zobowiązania krótkoterm. - zobow. krótkoterm. powyżej 12 mc	4,12	3,29
Wskaźnik płynności szybkiej (II) aktywa obrot. - zapasy - kr. term. RMK czynne - należ. z tyt. dost. i usł. pow. 12 mc zobowiązania krótkotermin. - zobow. z tyt. dostaw i usług pow. 12 mc	2,2	1,53
Wskaźnik płynności natychmiastowej (III) inwestycje krótkoterminowe zobowiązania krótkotermin. - zobow. z tyt. dostaw i usług pow. 12 mc	1,19	0,55
Wskaźniki rotacji (obrotowość)		
Szybkość obrotu zapasami średni stan zapasów x 365 dni przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	67	72
Szybkość obrotu należnościami średni stan należności z tytułu dostaw i usług x 365 dni przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	41	44
Stopień spłaty zobowiązań średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x 365 dni przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	15	21

Rada Nadzorcza Spółki opierając się na opinii biegłego rewidenta oceniła, że wymienione powyżej w pkt b) jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki oraz w pkt d) skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2020 sporządzone zostały we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. W ocenie Rady Nadzorczej przedstawiają one rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej oraz finansowej Spółki i Grupy Kapitałowej za 2020 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza oceniła, że informacje zawarte w sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2020 są zgodne z informacjami zawartymi w zbadanym sprawozdaniu finansowym.

W świetle powyższych wskazań Rady, zysk Spółki osiągnięty na poziomie 4 725 140,37 zł należy uznać za satysfakcjonujący. Rada rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenie jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki w roku obrotowym 2020 oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2020.

W wyniku przeprowadzonej analizy Rada Nadzorcza podjęła uchwały w przedmiocie akceptacji ww. sprawozdań oraz ich rekomendacji Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy do akceptacji.

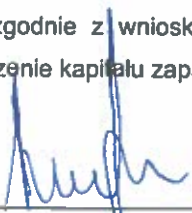
Jednocześnie, wykonując dyspozycję art. 382 § 1 i § 3 Kodeksu spółek handlowych, Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z informacjami zaprezentowanymi w poniżej wymienionych dokumentach:

- a) sprawozdaniu Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2020,
- b) jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2020,
- c) skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2020,
- d) sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2020,
- e) sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2020,
- f) pozytywnie ocenia wnioski Zarządu, dotyczący podziału zysku za rok obrotowy 2020, z tym że ostateczną decyzję co do jej wysokości pozostawia dla Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

#### **Wnioski Rady Nadzorczej wobec Walnego Zgromadzenia:**

Rada Nadzorcza niniejszym zwraca się do Walnego Zgromadzenia z wnioskiem o:

- a) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2020,
- b) zatwierdzenie jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok 2020,
- c) zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2020,
- d) dokonanie podziału zysku wypracowanego w 2020 roku poprzez przeznaczenie zysku na dywidendę w kwocie nie mniejszej niż 0,18 zł na akcję, zgodnie z wnioskiem Zarządu w przedmiotowej kwestii, zaś pozostałą część zysku na podwyższenie kapitału zapasowego.



---

Konrad Koslerkiewicz  
Przewodniczący RN