



Informacja Zarządu FERRUM S.A.

w sprawie realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia w zakresie zbycia lub nabycia nieruchomości, które określano w dotychczas przedstawianych sprawozdaniach jako pozostające w trakcie realizacji

I. Uchwała Nr 21/2016 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dn. 17 maja 2016 r.

Jest to Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XVI/2006 ZWZ z dn. 8 czerwca 2006 r. w związku z zakończonymi podziałami nieruchomości i uporządkowaniem zapisów ksiąg wieczystych.

Uchwała dotyczyła zgody na zbycie nieruchomości Spółki leżących w pasie wzdłuż ul. Murckowskiej, o powierzchni ok. 7,5 ha. Nieruchomość oferowana do sprzedaży obejmuje grunty niezabudowane. Wszystkie naniesienia budowlane zostały rozebrane, za wyjątkiem dróg wewnętrznych i czynnego obiektu „wieża wodna” związanego z dostawą wody tzw. przemysłowej dla procesów technologicznych.

W okresie 2020/2021 Spółka kontynuowała starania o pozyskanie inwestora dla tej nieruchomości przedstawiając memorandum informacyjne przygotowane w oparciu o wypracowane dotychczas koncepcje zagospodarowania terenu. Spółka zaobserwowała także w tym czasie rosnące zainteresowanie przedmiotową nieruchomością.

Spółka wskazuje, że zawiadomieniem z dn. 9 grudnia 2019 r. została poinformowana o otwarciu przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach postępowania administracyjnego dotyczącego historycznego zanieczyszczenia terenu Katowic. Urząd Miasta przekazał listę nieruchomości, które ze względu na rodzaj prowadzonej działalności przemysłowej, mogły z dużym prawdopodobieństwem zostać zanieczyszczone substancjami chemicznymi. Wśród tych wskazanych obszarów znajdowały się i te wchodzące w skład nieruchomości będących przedmiotem niniejszej Uchwały. W związku z postępowaniem Spółka przekazała posiadane informacje w tym zakresie.

Wpisanie danego terenu do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, co do zasady, może powodować skutek poniesienia przez władającego terenem kosztów jego remediacji.

Uchwała pozostaje w trakcie realizacji.