



CNT

**CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII
SPÓŁKA AKCYJNA**

**GRUPA KAPITAŁOWA
CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I KWARTAŁ 2021 ROKU**

SOSNOWIEC, MAJ 2021



SPIS TREŚCI

I. WYBRANE DANE FINANSOWE	4
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....	6
1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	6
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	10
III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A	12
1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	12
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	14
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	15
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	16
IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....	17
1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.....	17
2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji	18
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	23
4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	26
5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	26
6. Informacja dotycząca segmentów działalności	27
7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I kwartału 2021 roku.....	30
8. Kursy PLN / EUR za I kwartał 2021 oraz I kwartał 2020 roku.....	33
V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	33
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta	33
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	36
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	39
4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	39
5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	39
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	39
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	42
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	42
9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych	42





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	43
11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	43
12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)	43
13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych.....	43
14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	43
15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia.....	44
16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów	44
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	45
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	45
19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe.....	46
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	46
21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.....	48
22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta.....	48
23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz	48
24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.	48
25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	50
26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.....	51
27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji	53
28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego	54
29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	55





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

I. WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020
Przychody ze sprzedaży	103 606	43 993	22 660	10 007
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	83 530	40 422	18 269	9 195
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	18 282	1 981	3 999	451
Zysk (strata) brutto	18 272	2 091	3 996	476
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	14 501	2 128	3 172	484
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	7 279	971	1 592	221
Całkowity dochód netto za okres	14 501	2 128	3 172	484
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	7 279	971	1 592	221
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 332	(4 391)	1 166	(999)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(40)	(119)	(9)	(27)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(5 089)	(2 706)	(1 113)	(616)
Przepływy pieniężne netto, razem	203	(7 216)	44	(1 641)
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	8 500 000	7 400 000	8 500 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,98	0,11	0,22	0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,98	0,11	0,22	0,03
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020
Aktywa, razem	189 474	210 543	40 657	45 623
Zobowiązania długoterminowe	22 307	22 502	4 787	4 876
Zobowiązania krótkoterminowe	34 570	65 069	7 418	14 100
Kapitał własny	132 597	122 972	28 452	26 647
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 352	6 414
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	17,92	15,23	3,84	3,30
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	17,92	15,23	3,84	3,30





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

Wybrane dane finansowe dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020
Przychody ze sprzedaży	776	706	170	161
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	678	446	148	101
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(473)	81	(103)	18
Zysk (strata) brutto	(457)	129	(100)	29
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(515)	85	(113)	19
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	(515)	85	(113)	19
Całkowity dochód netto za okres	(515)	85	(113)	19
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 225	7 545	487	1 716
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	10	5 335	2	1 214
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(160)	(94)	(35)	(21)
Przepływy pieniężne netto, razem	2 075	12 786	454	2 908
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	8 500 000	7 400 000	8 500 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	-0,07	0,01	-0,02	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	-0,07	0,01	-0,02	0,00
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
JEDNOSTKOWE POZYCJE BILANSOWE	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020
Aktywa, razem	99 265	97 236	21 300	21 070
Zobowiązania długoterminowe	7 886	8 022	1 692	1 738
Zobowiązania krótkoterminowe	23 698	21 018	5 085	4 554
Kapitał własny	67 681	68 196	14 523	14 778
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 352	6 414
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	9,15	8,44	1,96	1,83
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	9,15	8,44	1,96	1,83

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 31.03.2021:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w dnym okresie (B)	(A)*(B) / 365
01.01.2021	31.03.2021	90	7 400 000	7 400 000
SUMA		90	średnia ważona	7 400 000

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 31.03.2020:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w dnym okresie (B)	(A)*(B) / 366
01.01.2020	31.03.2020	91	8 500 000	8 500 000
SUMA		91	średnia ważona	8 500 000





II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
A. Aktywa trwałe	15 450	15 650	16 417
1. Rzeczowe aktywa trwałe	8 759	8 777	7 714
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 395</i>	<i>4 488</i>	<i>4 776</i>
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Wartości niematerialne	23	26	50
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22	26	1 327
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 645	6 820	7 326
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1	1	-
B. Aktywa obrotowe	174 024	194 893	234 612
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	51 814	43 331	118 414
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	23 703	54 109	24 531
3. Zapasy pozostałe	31	31	32
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 952	10 380	11 072
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 273	3 122	7 409
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	0	147
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	303	177	244
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	83 948	83 743	72 763
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną	-	-	-
Aktywa razem	189 474	210 543	251 029





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
A. Kapitał własny	132 597	122 972	125 378
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	34 000
2. Kapitał zapasowy	14 913	14 913	14 913
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	49	49	33
5. Zyski/straty zatrzymane	48 801	26 793	49 713
6. Zysk/strata netto	7 278	21 954	971
7. Udziały niekontrolujące	27 291	24 999	25 747
8. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 664	4 664	
B. Zobowiązania długoterminowe	22 307	22 502	22 209
1. Rezerwy długoterminowe	18 338	18 029	18 334
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	0
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 143	2 282	2 373
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>2 143</i>	<i>2 282</i>	<i>2 373</i>
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 826	2 191	1 502
C. Zobowiązania krótkoterminowe	34 570	65 069	103 442
1. Rezerwy krótkoterminowe	151	151	139
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	143	199	319
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	<i>143</i>	<i>199</i>	<i>319</i>
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	11 263	7 325	26 928
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 888	1 470	2 438
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	2 862	1 694	-
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 424	3 511	8 003
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	14 839	50 719	65 615
Pasywa razem	189 474	210 543	251 029





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

lp.	SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020
I.	Przychody ze sprzedaży	103 606	43 993
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0	
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	83 530	40 422
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	20 076	3 571
IV.	Koszty sprzedaży	378	434
V.	Koszty ogólnego zarządu	1 319	1 486
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	18 379	1 651
VI.	Pozostałe przychody	70	397
VII.	Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0
VIII.	Pozostałe koszty	167	67
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	18 282	1 981
IX.	Przychody finansowe	17	144
X.	Koszty finansowe	27	34
XI.	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0
XII.	Strata na sprzedaży udziałów	0	0
	Zysk (strata) brutto	18 272	2 091
XIII.	Podatek dochodowy	3 771	-37
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	14 501	2 128
	Zysk / strata na działalności zaniechanej	0	
	Zysk (strata) netto za okres	14 501	2 128
XIV.	Inne całkowite dochody netto	0	
	Całkowity dochód netto za okres, w tym:	14 501	2 128
	przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	7 279	971
	przypadający udziałom niesprawującym kontroli	7 222	1 156

lp.	ZYSK NA AKCJĘ	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020
1	Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	7 279	971
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej	0	0
3	Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	8 500 000
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,98	0,11
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	0,98	0,11
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

	Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) brutto	18 272	2 091
II.	Korekty razem	(12 940)	(6 482)
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
	2. Amortyzacja	95	87
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(2)	(1)
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(14)	(379)
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	1
	6. Zmiana stanu rezerw	266	(1 891)
	7. Zmiana stanu zapasów	21 966	(19 475)
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	(878)	12 832
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(31 586)	4 742
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	(170)	(2 103)
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-	-
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(2 419)	(295)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	(198)	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	5 332	(4 391)
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	14	362
	1. Odsetki otrzymane	14	362
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-	-
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych podmiotom powiązanym	-	-
II.	Wydatki	54	481
	1. Nabycie aktywów finansowych	-	-
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	54	481
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych	-	-
	4. Inwestycje w nieruchomości	-	-
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	-
	6. Inne wydatki	-	-
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(40)	(119)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy		
	1. Wpływ z emisji akcji niedających kontroli	-	-
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-	-
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-
	5. Wpływ z tyt. sprzedaży udziałów bez utraty kontroli	-	-
II.	Wydatki	5 089	2 706
	1. Odsetki	-	148
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-	-
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	160	94
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	4 929	2 464
	5. Nabycie akcji własnych	-	-
	6. Wydatki związane z umorzeniem akcji	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(5 089)	(2 706)
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	203	(7 216)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych , w tym	205	(7 215)
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	2	1
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	83 743	79 978
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	83 948	72 763
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	4 366	4 748





4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664	48 747	-	-	97 973	24 999	122 972
Zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	14 913	49	4 664	48 747	-	-	97 973	24 999	122 972
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	-	-	54	-	7 278	7 332	2 292	9 625
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	7 278	7 278	7 222	14 501
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	-	-	54	-	-	54	(4 930)	(4 876)
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy / rezerwow	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
w tym: zyski/straty zatrzymane	-	-	-	-	54	-	-	54	-	54
w tym: umorzenie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
w tym: inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy	-	-	-	-	-	-	-	-	(4 930)	(4 930)
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31.03.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664	48 801	-	7 278	105 305	27 291	132 597

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33	-	49 633	-	-	98 579	27 056	125 635
Zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	49 633	-	-	98 579	27 056	125 635
Zmiany w kapitale własnym:	(4 400)	-	16	4 664	(22 840)	-	21 954	(606)	(2 057)	(2 663)
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	21 954	21 954	26 905	48 859
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(4 400)	-	16	4 664	(22 840)	-	-	(22 560)	(28 962)	(51 522)
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał zapasowy / rezerwow	-	-	-	22 344	(22 344)	-	-	-	-	-
w tym: zyski/straty zatrzymane	-	-	-	-	(496)	-	-	(496)	23	(473)
w tym: umorzenie akcji własnych	(4 400)	-	-	(17 680)	-	-	-	(22 080)	-	(22 080)
w tym: straty/zyski aktuarialne	-	-	16	-	-	-	-	16	-	16
w tym: inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy	-	-	-	-	-	-	-	-	(28 985)	(28 985)
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	16	-	-	-	-	16	-	16
Stan na dzień 31.12.2020 roku	29 600	14 913	49	4 664	26 793	-	21 954	97 973	24 999	122 972





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezernowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		49 633			98 579	27 056	125 635
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	49 633	-	-	98 579	27 056	125 635
Przejęcie na MSR/MSSF (z zaokrągleń)								-		-
Bilans otwarcia wg MSR/MSSF	34 000	14 913	33		49 633	-	-	98 579	27 056	125 635
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	-	-	80	-	971	1 051	(1 309)	(257)
Zysk/ strata za rok obrotowy							971	971	1 156	2 128
Zysk/ strata za rok obrotowy przypadający udziałom mniejszości								-		-
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	-	-	80	-	-	80	(2 465)	(2 385)
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał zapasowy					-			-		-
w tym: zyski/straty zatrzymane					80			80		80
w tym: inne dochody całkowite								-		-
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy								-	(2 465)	(2 465)
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31.03.2020 roku	34 000	14 913	33	-	49 713	-	971	99 630	25 747	125 378





III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Sprawozdanie z sytuacji finansowej Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
A. Aktywa trwałe	20 611	20 711	24 728
1. Rzeczowe aktywa trwałe	5 177	5 215	5 356
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 395</i>	<i>4 488</i>	<i>4 776</i>
2. Wartość firmy			
3. Wartości niematerialne	-	-	6
4. Nieruchomości inwestycyjne			
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności			
6. Długoterminowe aktywa finansowe	13 368	13 368	13 368
7. Należności długoterminowe			
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22	26	1 327
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 043	2 101	4 671
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1	1	
B. Aktywa obrotowe	78 654	76 525	78 897
1. Zapasy	31	31	32
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	4 064	4 012	4 029
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	41	41	3 279
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	147
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną			
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	51	76	100
7. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 220	5 193	10 235
8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	69 247	67 172	61 075
C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną			
Aktywa razem	99 265	97 236	103 625





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
A. Kapitał własny	67 681	68 196	71 375
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	34 000
2. Kapitał zapasowy	14 913	14 913	14 913
3. Akcje własne (wielkość ujemna)			
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	49	49	33
5. Zyski zatrzymane	18 970		22 344
6. Zysk/strata netto	(515)	18 970	85
7. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 664	4 664	
B. Zobowiązania długoterminowe	7 886	8 022	10 206
1. Rezerwy długoterminowe	4 804	4 804	6 773
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki			
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 143	2 282	2 373
w tym: z tytułu leasingu	2 143	2 282	2 373
5. Zobowiązania długoterminowe			
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	939	936	1 060
C. Zobowiązania krótkoterminowe	23 698	21 018	22 044
1. Rezerwy krótkoterminowe	79	79	115
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki			
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	143	199	319
w tym: z tytułu leasingu	143	199	319
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	19 303	14 635	11 677
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	880	1 111	2 114
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		1 694	
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną			
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 293	3 300	7 819
Pasywa razem	99 265	97 236	103 625





2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

lp.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020
I.	Przychody ze sprzedaży	776	706
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)		
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	678	446
	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	98	260
IV.	Koszty sprzedaży	0	0
V.	Koszty ogólnego zarządu	539	570
	Zysk (strata) netto ze sprzedaży	-441	-310
VI.	Pozostałe przychody	135	447
VII.	Pozostałe koszty	167	56
	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-473	81
VIII.	Przychody finansowe	41	142
IX.	Koszty finansowe	25	94
X	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0
	Zysk (strata) brutto	-457	129
XI	Podatek dochodowy	58	44
	Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej	-515	85
	Zysk / strata na działalności zaniechanej		0
	Zysk (strata) netto za okres	-515	85
XII.	Inne całkowite dochody netto		
	Całkowity dochód netto za okres	-515	85

lp.	ZYSK NA AKCJĘ	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020
1	Zysk (strata) netto	-515	85
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej		
3	Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	8 500 000
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	-0,07	0,01
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	-0,07	0,01
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00



3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	2021 rok okres od 01-01-2021 do 31-03-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-03-2020
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) brutto	(457)	129
II.	Korekty razem	2 682	7 416
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
	2. Amortyzacja	61	62
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(40)	(323)
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	
	6. Zmiana stanu rezerw		(15)
	7. Zmiana stanu zapasów		
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	(48)	12 847
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 583	(2 661)
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	18	(2 199)
	11. Utrata wartości aktywów finansowych		
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(1 694)	(295)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	(198)	
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	2 225	7 545
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	13	5 335
	1. Odsetki otrzymane	13	335
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży		
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych		
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych		5 000
II.	Wydatki	3	-
	1. Nabycie aktywów finansowych		
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3	
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych		
	4. Inwestycje w nieruchomości		
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym		
	6. Inne wydatki		
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	10	5 335
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	-	-
	1. Wpływy z emisji udziałów nie dających kontroli		
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje		
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)		
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym		
II.	Wydatki	160	94
	1. Odsetki		
	2. Spłata kredytów i pożyczek		
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	160	94
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
	5. Nabycie akcji własnych		
	6. Wydatki związane z umorzeniem akcji		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(160)	(94)
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 075	12 786
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	2 075	12 786
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek roku obrotowego	67 172	48 289
G.	Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)	69 247	61 075
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	1 168	1 006





4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664	18 970		68 196	68 196
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	14 913	49	4 664	18 970	-	68 196	68 196
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	-	-	-	(515)	(515)	(515)
Zysk/ strata za rok obrotowy						(515)	(515)	(515)
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31.03.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664	18 970	(515)	67 681	67 681

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		22 344		71 290	71 290
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	22 344	-	71 290	71 290
Zmiany w kapitale własnym:	(4 400)	-	16	4 664	(22 344)	18 970	(3 094)	(3 094)
Zysk/ strata za rok obrotowy						18 970	18 970	18 970
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(4 400)	-	16	4 664	(22 344)	-	(22 064)	(22 064)
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał rezerwowy							-	-
w tym: umorzenie akcji własnych	(4 400)			4 664	(22 344)		(22 080)	(22 080)
w tym: inne dochody całkowite							-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			16				16	16
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	16		-	-	16	16
Stan na dzień 31.12.2020 roku	29 600	14 913	49	4 664	-	18 970	68 196	68 196

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		22 344		71 290	71 290
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	22 344	-	71 290	71 290
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	-	-	-	85	85	85
Zysk/ strata za rok obrotowy						85	85	85
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31.03.2020 roku	34 000	14 913	33	-	22 344	85	71 375	71 375



IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 („Spółka”, „Emitent”).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29 600 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 7 400 tys. akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A. Siedzibą Spółki jest Sosnowiec, adres: ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji, okresu rękojmi i gwarancji jakości nad realizacją inwestycji deweloperskiej "Nowa 5 Dzielnica" w Krakowie.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze związanym z hydrotechniką oraz zarządzaniem i nadzorem nad kontraktem związanym z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).

Osoba wchodząca w skład Zarządu CNT S.A. w okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku:

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

W dniu 6 czerwca 2019 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała Jacka Taźbirka do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki kolejnej kadencji tj. do dnia odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za 2021 rok. Jednocześnie Rada Nadzorcza postanowiła o jednoosobowym składzie Zarządu kolejnej trzyletniej kadencji.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.



Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT S.A. w okresie od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 marca 2021 roku:

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kozińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorek – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 31.03.2021 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).

Emitent w 2021 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Spółka Energopol – Południe sp. z o.o. (spółka zależna, w zawieszeniu). *

**Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 19 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2021 roku.*

Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Alei Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIII1 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413 jest spółką działającą od 6 czerwca 2001 roku.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 571 tys. PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- 35.14.Z - handel energią elektryczną
- 35.23.Z - handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym
- 66.12.Z – działalność maklerska związania z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych

Spółka uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 2 września 2008 roku - na okres od 16 kwietnia 2009 roku do 16 kwietnia 2024 roku,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 7 sierpnia 2012 roku - na okres od 1 września 2012 roku do 1 września 2027 roku,
- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 rok - na okres od 1 kwietnia 2019 do 31 grudnia 2030 roku.
- na obrót gazem ziemnym z zagranicą nr OGZ/191/9037/W/DRG/2019/TA z dnia 16.07.2019 na okres od 01 września 2019 do 01 września 2027 roku.

¹ Z dniem 1 lipca 2020 nastąpiła zmiana właściwości miejscowej wydziałów gospodarczych Krajowego Rejestru Sądowego - dla spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. oznaczało to zmianę Wydziału Gospodarczego XII na Wydział Gospodarczy XIII (Dziennik Urzędowy Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 czerwca 2020 roku poz. 154).



Z tytułu posiadania ww. koncesji Spółka jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem ww. koncesji za zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień 31 marca 2021 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Zarządu GET EnTra Sp. z o.o. stanowi:

- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku:

- Katarzyna Kozińska – Członek Rady Nadzorczej
- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej

Pani Katarzyna Kozińska złożyła rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej GET EnTra Sp. z o.o. z dniem zatwierdzenia przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników sprawozdania finansowego spółki GET EnTra Sp. z o.o. za rok 2020, które odbyło się 27 kwietnia 2021 r., tj. po dniu bilansowym.

Począwszy od dnia 27 kwietnia 2021 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. wchodziły następujące osoby:

- Milena Szostak – Członek Rady Nadzorczej
- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej

Na dzień 31 marca 2021 roku Emitent posiadał 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Spółka zależna GET EnTra od września 2009 roku posiadała zarejestrowany oddział w Republice Czeskiej, który został zamknięty na początku 2020 roku.



Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (działalność zawieszona):

Dnia 4 stycznia 2016 roku, w związku z zawiązaniem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego, Emitent objął 100% udziałów spółki Energopol - Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54-85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym w dniu 23 lutego 2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 000 PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000 PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki zależnej do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania jest Jacek Taźbirek.

Spółka zależna nie posiada oddziałów (zakładów).

Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. była zawieszona przez okres 24 miesięcy. W dniu 19 czerwca 2019 roku po analizie sytuacji rynkowej Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu jej działalności na okres kolejnych dwóch lat tj. do dnia 19 czerwca 2021 roku.

Spółka zależna nie prowadziła w 2021 roku żadnej działalności gospodarczej.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) została zarejestrowana w dniu 6 kwietnia 2016 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawiązania tj. 5 kwietnia 2016 roku, komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa została Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu, która wniosła wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania spółki bez ograniczeń, komandytariuszem spółki zależnej został Zbigniew Marek



Jakubas, który wniósł wkład pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz spółki wraz z pozostałymi wspólnikami spółki wyraziła zgodę na:

- nabycie przez spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raławickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m²,
- przystąpienie do spółki nowego wspólnika jako komandytariusza Zbigniewa Jana Napierały, który wniósł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyrazili zgodę na przystąpienie do Spółki trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 55 000 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach

spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów. W wyniku powzięcia przez wszystkich wspólników spółki komandytowej powyższej uchwały udział kapitałowy Emitenta uległ obniżeniu do wysokości 7 113 tys. PLN.

W dniu 11 października 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie rozszerzenia przedmiotu działalności spółki zależnej, obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego) oraz wprowadzeniu do umowy spółki komandytowej zapisów dotyczących zaliczki na poczet przyszłych zysków. W dniu 23 października 2019 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany § 7 i § 11 umowy spółki komandytowej.

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji realizowanej na nieruchomościach nabytych przez spółkę zależną, a zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53. Na ww. nieruchomościach spółka zależna realizuje inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych i usługowych.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca I kwartału 2021 roku. Spółka zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Do końca I kwartału 2021 r. Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE,



mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2021 r.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa CNT nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2021

Spółka zastosowała po raz pierwszy poniższe zmiany do standardów:

- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 oraz MSSF 16 - reforma IBOR - Faza 2,
- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – odroczenie MSSF 9.

Powyższe zmiany do standardów nie miały wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)

Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe” – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” - Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- lub długoterminowe oraz klasyfikacja zobowiązań jako krótko- lub długoterminowe – odroczenie daty wejścia w życie (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”, MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2018-2020)” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i Kodeks Praktyki MSSF 2: Ujawnianie zasad rachunkowości (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 16 „Leasing”: Ulgi w opłatach leasingowych związane z Covid-19 po 30 czerwca 2021 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 kwietnia 2021 roku lub po tej dacie).

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie. Grupa nie przewiduje istotnego wpływu powyższych standardów na skrócone skonsolidowane sprawozdanie śródroczne.

Według szacunków Emitenta, ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę

Grupa nie dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych na dzień 31 grudnia 2020 r. i za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2021 r.

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdań. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki i Grupy sporządzane są w języku polskim i w walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka CNT S.A. na dzień 31 marca 2021 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 31 marca 2021 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki dominującej i spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.



4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 31 marca 2021 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2020 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako, że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarządy spółek weryfikują przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 marca 2021 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki Grupy CNT dotyczą utworzonych rezerw na podwykonawstwo, rezerw na przyszłe koszty inwestycji, na naprawy gwarancyjne, sprawy sądowe, rezerw aktuarialnych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i innych.

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw na świadczenia pracownicze (rezerwa na odprawy emerytalne, rezerwa na nagrody jubileuszowe) rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I kwartału 2021 roku rezerwy te zmniejszyły się o 2% w porównaniu do końca ubiegłego roku i wynoszą 18 338 tys. PLN.

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych Emitenta zostały oszacowane na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac na rzecz zamawiającego, mających na celu wypełnienie warunków gwarancji. Emitent jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od segmentu, w którym działa Emitent i oparta jest na danych historycznych. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Emitenta, natomiast analiza zdarzeń i ryzyka, doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 1% przychodów na kontrakcie (narastająco).

W wyżej wymienionych rezerwach długoterminowych ryzyko wypływu pieniędzy z tytułu utworzonej rezerwy wystąpi o ile nastąpią faktycznie roboty poprawkowe do wykonania po zakończeniu kontraktu i w okresie rękojmi i gwarancji.



Rezerwy długoterminowe spółki komandytowej (działalność deweloperska) dotyczą rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej. Spółka musi przypisać do kosztów wytworzenia wszystkie koszty jakie związane będą z uzyskaniem tego przychodu, bez względu czy zostały już poniesione, czy zostaną dopiero poniesione w przyszłości, gdyż to pozwala na ustalenie prawidłowej marży na sprzedaży lokali.

Rezerwa spółki komandytowej dotycząca przyszłych kosztów inwestycji naliczona została na podstawie zweryfikowanego budżetu na koniec I kwartału 2021 roku w proporcji do powierzchni inwestycji sprzedanej do końca I kwartału 2021 roku i wyniosła ona 11 391 tys. PLN i została przypisana jako część „TKW”.

Rezerwa na roboty poprawkowe spółki komandytowej (dotyczy infrastruktury i robót towarzyszących) wyniosła narastająco na koniec I kwartału 2021 r. 2 143 tys. PLN, co stanowi 0,5% uzyskanych przychodów z działalności deweloperskiej.

Rezerwy krótkoterminowe Grupy CNT (dotyczą rezerw na świadczenia pracownicze) pozostały na tym samym poziomie jak na koniec 2020 roku i wyniosły na koniec I kwartału 2021 roku 151 tys. PLN.

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów (biernych) i przychodów przyszłych okresów na koniec I kwartału 2021 roku, zmniejszył się o kwotę 87 tys. PLN w porównaniu do końca 2020 roku i wyniósł 3 424 tys. PLN (spadek o 2%). Główną pozycję stanowi tu rezerwa na pozostałe koszty kontraktu „Malczyce” (40 tys. PLN), rezerwy na ewentualne procesy sądowe (1 794 tys. PLN) i inne koszty roku, w tym nagrody z zysku 2020 roku (1 320 tys. PLN) oraz przychody przyszłych okresów (270 tys. PLN), wynikające z zawartej ugody.

Grupa rozpoznaje rezerwy z tytułu kar umownych na realizowanych kontraktach w wartości możliwej i prawdopodobnej do poniesienia. Rezerwy tworzone są w oparciu o dokumentację przebiegu kontraktu i opinie prawników biorących udział w toczących się rozmowach, którzy szacują ewentualne przyszłe zobowiązania w oparciu o przebieg rozmów negocjacyjnych.

6. Informacja dotycząca segmentów działalności

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem,
- segment C – działalność deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności jednostki. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Przychody i koszty z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane w procesie konsolidacji.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	379	50 297	52 930	103 606
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0			0
	Sprzedaż między segmentami				
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	1 031	49 129	33 370	83 530
	Koszty sprzedaży między segmentami				
Wynik operacyjny segmentu		-652	1 168	19 560	20 076
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		539	527	631	1 697
przychody operacyjne		65	0	5	70
koszty operacyjne		167	0	0	167
przychody finansowe		14	3	0	17
koszty finansowe		25	0	2	27
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-1 304	644	18 932	18 272
Podatek dochodowy		46	124	3 601	3 771
Zysk (strata) netto		-1 350	520	15 331	14 501
Aktywa trwałe segmentu		7 249	5 606	2 595	15 450
Aktywa obrotowe segmentu		72 356	6 755	94 913	174 024
Aktywa ogółem segmentu		79 605	12 361	97 508	189 474
Zobowiązania długoterminowe segmentu		7 886	0	14 421	22 307
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		23 698	1 582	9 290	34 570
Amortyzacja		61	29	5	95
Zwiększenia aktywów trwałych		3	51	0	54

Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	260	37 967	5 766	43 993
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów				
	Sprzedaż między segmentami				
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	17	37 761	2 644	40 422
	Koszty sprzedaży między segmentami				
Wynik operacyjny segmentu		243	206	3 122	3 571
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		570	577	773	1 920
przychody operacyjne		355	31	11	397
koszty operacyjne		56	0	11	67
przychody finansowe		112	10	22	144
koszty finansowe		94	0	-60	34
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-10	-330	2 431	2 091
Podatek dochodowy		23	-60	0	-37
Zysk (strata) netto		-33	-270	2 431	2 128
Aktywa trwałe segmentu		11 575	4 802	40	16 417
Aktywa obrotowe segmentu		67 860	6 360	160 392	234 612
Aktywa ogółem segmentu		79 435	11 162	160 432	251 029
Zobowiązania długoterminowe segmentu		10 206	0	12 003	22 209
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		14 190	1 292	87 960	103 442
Amortyzacja		62	15	10	87
Zwiększenia aktywów trwałych		0	480	1	481



Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.:

Do końca I kwartału 2021 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	776	776
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0
	Sprzedaż między segmentami		
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	678	678
	Koszty sprzedaży między segmentami		
Wynik segmentu		98	98
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		539	539
przychody operacyjne		135	135
koszty operacyjne		167	167
przychody finansowe		41	41
koszty finansowe		25	25
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-457	-457
Podatek dochodowy		58	58
Zysk (strata) netto		-515	-515
Aktywa trwałe segmentu		20 611	20 611
Aktywa obrotowe segmentu		78 654	78 654
Aktywa ogółem segmentu		99 265	99 265
Zobowiązania długoterminowe segmentu		7 886	7 886
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		23 698	23 698
Amortyzacja		61	61
Zwiększenia aktywów trwałych		3	3

Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2020r. do 31.03.2020 r.:

Do końca I kwartału 2020 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.



Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	706	706
	Sprzedaż między segmentami		0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	446	446
	Koszty sprzedaży między segmentami		0
Wynik segmentu		260	260
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		570	570
przychody operacyjne		447	447
koszty operacyjne		56	56
przychody finansowe		142	142
koszty finansowe		94	94
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		129	129
Podatek dochodowy		44	44
Zysk (strata) netto		85	85
Aktywa trwałe segmentu		24 728	24 728
Aktywa obrotowe segmentu		78 897	78 897
Aktywa ogółem segmentu		103 625	103 625
Zobowiązania długoterminowe segmentu		10 206	10 206
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		22 044	22 044
Amortyzacja		62	62
Zwiększenia aktywów trwałych		0	0

7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca I kwartału 2021 roku

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca I kwartału 2021 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane.

Dnia 18 lutego 2021 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Mennica”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego, której przedmiotem jest pełnienie przez Emitenta czynności zastępstwa inwestycyjnego, tj. wykonanie w imieniu i na rzecz Mennicy obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją zadania inwestycyjnego, na które składają się: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych R2 i R3) ze wspólnym garażem podziemnym, elementami





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 (obecnie 9/7) (część działki, zabudowa kubaturowa, infrastruktura) z obrębu 4-18-05 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy”; oraz „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych S2 i S3) ze wspólnym garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 (obecnie 9/7) (część działki, zabudowa kubaturowa, infrastruktura techniczna) z obrębu 4-18-05 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy”. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji umowy zostało ustalone na warunkach rynkowych. Emitent przyjmuje, że przedmiotowa umowa nie jest umową istotną.

Do końca I kwartału 2021 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca I kwartału 2021 roku Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. nie zawarła żadnych znaczących umów. GET EnTra Sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie od 1 stycznia do dnia 31 marca 2021 roku w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw.

Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki CNT S.A.:

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	49 144,2	02.12.2020 – 04.02.2021
2.	52 572,1	05.02.2021 - 17.02.2021
3.	50 201,3	18.02.2021 - 10.03.2021
4.	49 544,7	11.03.2021 - 01.04.2021
5.	55 135,8	02.04.2021 - 06.05.2021
6.	32 825,3	07.05.2021 - 13.05.2021
7.	32 339,4	14.05.2021 - 21.05.2021

Po dniu bilansowym, dnia 22 kwietnia 2021 r. spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z LEW Invest spółką z o. o. 7 przedwstępnych umów sprzedaży w związku z realizacją inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, których przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży łącznie 77 lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współwłasności garaży za łączną kwotą 40 479 tys. PLN. Umowy przyręczone będą zawierane sukcesywnie do 31 grudnia 2021 roku.

Na dzień 31 marca 2021 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa była stroną poniższych znaczących umów:



Lp.	Rodzaj kontraktu	Wartość umowy netto w tys. PLN	Nazwa Wykonawcy	Termin zakończenia
1.	Umowa o wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami nr B4 wraz z garażami podziemnymi, niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. budynków.	26 168	Zakład Budowlano – Montażowy GRIMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.	do 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót, jednak nie później niż 30.04.2021 r.
2.	Umowa o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr B6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, w sposób zapewniający uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem umowy.	19 897	Konsorcjum firm: THINK PROJECT MANAGEMENT sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie – Lider oraz FIRMA KAMIENIARZ TADEUSZ MODLIŃSKI – Konsorcjant	do dnia 17 listopada 2021 roku

Na dzień 31 marca 2021 r. spółka zależna była stroną 30 umów deweloperskich i umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali usługowych, a także 1 umowy rezerwacyjnej, która wymaga przekształcenia w umowę deweloperską, przedwstępną.

Liczba mieszkań i lokali, która została rozpoznana w wyniku finansowym Spółki za okres od 01 stycznia do 31 marca 2021 r. wyniosła 121 sztuk (118 lokali mieszkalnych, 3 lokale usługowe). Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości.

W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Do końca I kwartału 2021 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarła z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

8. Kursy PLN / EUR za I kwartał 2021 oraz I kwartał 2020 roku

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 31.03.2021 roku, tj. 4,6603 dla danych na koniec I kwartału 2021 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2020 roku: 4,6148 dla danych na koniec 2020 roku.

Do poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów finansowych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I kwartału 2021 roku: 4,5721 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu I kwartału 2020 roku: 4,3963

V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta**

Do końca I kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 103 606 tys. PLN, na znacznie wyższym poziomie niż do końca I kwartału 2020 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 433 993 tys. PLN - wzrost o 136%). Emitent uzyskał do końca I kwartału 2021 roku wyższe przychody niż w roku ubiegłym, które wyniosły 776 tys. PLN (wzrost o 10%).

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca I kwartału 2021 roku 20 076 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy aż o 462%. Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 98 tys. PLN (w analogicznym okresie roku poprzedniego zysk brutto wyniósł 260 tys. PLN).

Zmniejszeniu o kwotę 378 tys. w porównaniu z końcem I kwartału 2020 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy Kapitałowej, które wynoszą na koniec I kwartału 2021 roku 1 319 tys. PLN (spadek o 13%).

Koszty sprzedaży spadły w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (spadek o 11%) i wynoszą 378 tys. PLN. Dotyczą one w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane z działalnością biura sprzedaży inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnica, prowadzonej w Krakowie.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca I kwartału 2021 roku wyniósł 18 379 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 1 651 tys. PLN (wzrost o 1 013%). Strata netto ze sprzedaży w Spółce dominującej, jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniosła do końca I kwartału 2021 roku (-) 441 tys. PLN.



Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec I kwartału 2021 roku wyniósł 18 282 tys. PLN.

Strata z działalności operacyjnej Emitenta prezentowana w jednostkowym sprawozdaniu na koniec I kwartału 2021 roku wyniosła (-) 473 tys. PLN.

Do końca I kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa wykazała wynik brutto na poziomie 18 272 tys. PLN.

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa uzyskała do końca I kwartału 2021 roku wynik netto w wysokości 14 501 tys. PLN, z czego 7 279 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a zysk netto przypadający udziałom niesprawującym kontroli wyniósł na koniec I kwartału 2021 roku 7 222 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała zysk netto w wysokości 2 128 tys. PLN.

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż poniósł stratę netto w wysokości (-) 515 tys. PLN.

Strata u Emitenta, za pierwsze trzy miesiące roku 2021, jest związana ze specyfiką rozliczania działalności deweloperskiej w ramach Inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”, którą Emitent zarządza jako komplementariusz spółki komandytowej. Inwestycja ta jest obecnie w końcowej fazie realizacji (do końca I kwartału 2021 roku przeniesiono własność dla 78% powierzchni inwestycji), a zyski z tej inwestycji w 51% trafiają do Emitenta, z czego do końca I kwartału 2021 roku spółka komandytowa wypłaciła Emitentowi łącznie 15 214 tys. PLN. Kwota ta została po podjęciu uchwały przez wspólników spółki komandytowej o podziale zysku za 2020 rok (26.04.2021), ujęta w przychodach finansowych Emitenta i przekłada się wprost na jego wynik w postaci zysku.

Rzeczowe aktywa trwałe Grupy CNT spadły o 1% w stosunku do 2020 roku i wyniosły na koniec I kwartału 2021 roku 8 759 tys. PLN (w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania, ujemowane zgodnie z MSSF 16 – stanowią 4 395 tys. PLN).

W aktywach obrotowych Grupy CNT nastąpił wzrost (o 20% w stosunku do końca 2020 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 31.03.2021 r. wynosił 51 814 tys. PLN i odpowiednio 43 331 tys. PLN na koniec 2020 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w końcowej fazie trakcie realizacji.

Wyroby gotowe spadły (o 56%) w stosunku do 2020 roku i wyniosły na koniec I kwartału 2021 roku 23 703 tys. PLN i dotyczyły nakładów poniesionych na budynkach z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, które to na dzień bilansowy nie zostały sprzedane, a spadek tej pozycji jest spowodowany przeniesieniem w I kwartale 2021 roku własności do części prezentowanych w tej pozycji lokali. Wyroby gotowe są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia nie wyższym niż cena możliwa o uzyskania.

Pozostałe zapasy pozostały na tym samym poziomie co na koniec 2020 roku i wyniosły 31 tys. PLN. Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec I kwartału 2021 roku zmniejszył się (o 6% w stosunku do stanu z końca 2020 roku)



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

i wyniósł 10 952 tys. PLN (przy 10 380 tys. PLN na koniec 2020 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 4 064 tys. PLN (na koniec 2020 wartość tej pozycji wynosiła 4 012 tys. PLN).

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej pozostał na podobnym poziomie względem końca roku i wynosił na koniec I kwartału 2021 roku 83 948 tys. PLN (na koniec 2020 wynosił 83 743 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec I kwartału 2021 r. 69 247 tys. PLN środków pieniężnych (wzrost o 3% w stosunku do końca 2020 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec I kwartału 2021 roku wyniosły 22 307 tys. PLN (na koniec 2020 roku wynosiły 22 502 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” na potrzeby przypisania jako techniczny kosztu wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec I kwartału 2021 roku rezerwy te wzrosły o 2% i wynoszą 18 338 tys. PLN, z czego 4 804 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec I kwartału 2021 roku wyniósł 11 263 tys. PLN (Emitent 19 303 tys. PLN), podczas gdy na koniec 2020 roku wynosił odpowiednio 7 325 tys. PLN (w tym Emitent 14 635 tys. PLN.).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec I kwartału 2021, zmniejszył się o kwotę 87 tys. PLN w porównaniu do końca 2020 roku i wyniósł 3 424 tys. PLN (spadek o 2%).

W pasywach Grupy CNT zmniejszyła się o 71% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosiła na koniec I kwartału 2021 roku 14 839 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2020 r. wynosił 50 719 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań, których własność nie została jeszcze przeniesiona.

Do końca I kwartału 2021 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnej nowej umowy kredytowej ani leasingowej.

Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.



2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Do końca I kwartału 2021 roku wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Emitent stoi na stanowisku, iż na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania wpływ utrzymującego się w Polsce stanu pandemii COVID-19 na fundamentalne parametry, prognozy i sytuację finansową Spółki dominującej oraz spółek zależnych nie jest istotny, jednakże należy zastrzec, że aktualna sytuacja epidemiczna w Polsce, szczególnie w zakresie ilości i długofalowych skutków zakażeń jest wysoce niestabilna. Z tego też względu, wszelkie przewidywania oraz opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obarczone istotnym błędem. Ponadto, kolejno wprowadzane i utrzymywane obostrzenia obowiązujące w Polsce (tzw. „pełzający lockdown”) nie pozostają bez wpływu na całą gospodarkę aczkolwiek trudno obecnie formułować na ich podstawie precyzyjne wnioski. Wobec stale rosnącej liczby osób zaszczepionych przeciw COVID-19 istnieją podstawy do bardziej optymistycznego spojrzenia na kwestię stabilizacji sytuacji społeczno – gospodarczej w Polsce i na świecie w ciągu najbliższych miesięcy.

Wpływ na sytuację Emitenta analizować należy w następujących aspektach potencjalnych źródeł zagrożenia:

1. Wykonawcy robót
2. Zamawiający / Klienci
3. Pracownicy Spółki
4. Zobowiązania i zasoby finansowe.

Ad.1 Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Spółka nie stwierdza istotnych zagrożeń wynikających z pandemii w zakresie realizacji inwestycji deweloperskiej pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”, realizowaną przez spółkę zależną. Stan zaawansowania prac wyklucza ryzyko nieoddania mieszkań znajdujących się obecnie w ofercie spółki zależnej nabywcom w terminie. Gdyby jednak z powodów niedających się obecnie przewidzieć doszło do opóźnienia w przenoszeniu własności lokali mieszkalnych, to nabywcom przysługuje możliwość naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie do wysokości 2% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego określonej w zawartej ze spółką zależną umowie deweloperskiej lub odpowiednio w umowie przedwstępnej sprzedaży. Dodatkowo zwracamy uwagę, iż generalni wykonawcy inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” są profesjonalnymi uczestnikami obrotu, którzy są zobowiązani dołożyć należytej staranności w stopniu szczególnym by wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, ale również od których należy oczekiwać odpowiedzialności za skutki swojego ewentualnego opóźnienia, w tym szkód poniesionych przez spółkę zależną wobec klientów.



Ad.2

a) Wpływ na CNT S.A.

Ograniczony kontakt z potencjalnymi klientami czy kontrahentami będzie nieistotny dla sytuacji Emitenta z uwagi na możliwość korzystania z alternatywnych środków komunikowania się na odległość.

b) Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Pomimo istnienia zagrożenia epidemicznego w kraju i jego możliwego wpływu na zachowania potencjalnych klientów zainteresowanych kupnem lokali mieszkalnych od spółki zależnej Emitenta (Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) Emitent nie zakłada istotnego wpływu tych czynników na globalny wynik sprzedaży produktów deweloperskich w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”. Okolicznościami przemawiającymi za takim stanowiskiem jest z jednej strony nieatrakcyjność inwestycyjna depozytów pieniężnych związana z niemal nieoprocenowanymi lokatami, a z drugiej najtańsze kredyty mieszkaniowe w historii oraz relatywnie wysoka i rosnąca inflacja. Powyższe czynniki decydują o tym, że inwestycja w postaci zakupu nieruchomości, w tym lokalowych nadal będzie stanowiła stabilną i bezpieczną alternatywą inwestycyjną.

Na dynamikę sprzedaży i cenę mieszkań wpływa wiele zmiennych. Jednym z istotnych elementów jest polityka banków zaostrzających kryteria udzielania kredytów hipotecznych. Poza samą zdolnością kredytową klientów, większej wagi nabiera ich dotychczasowa historia kredytowa i dobry scoring w BIK. Z uwagi na nieopłacalność lokat bankowych pojawiła się też większa niż dotychczas liczba klientów kupujących mieszkania za posiadaną gotówkę, których udział w okresie pandemii zdecydowanie się zwiększył.

c) Wpływ ograniczony do spółki zależnej GET EnTra sp. z o. o., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. uważa, że wpływ epidemii i jej skutków na podstawową działalność spółki zależnej jaką jest hurtowy obrót energią elektryczną jest ograniczony, gdyż ewentualny spadek poziomu zapotrzebowania gospodarki na energię elektryczną nie ma bezpośredniego przełożenia na poziom obrotów i płynności na rynku kontraktów terminowych.

Hurtowy rynek obrotu energią, na którym spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. generuje większość swoich obrotów wydaje się być stosunkowo odporny na wpływ obserwowanej w Polsce i na świecie pandemii COVID-19. Dodatkową cechą hurtowego rynku obrotu energią jest fakt, że zdecydowana większość transakcji, w tym także i transakcji, których stroną jest spółka zależna, jest zawieranych na Towarowej Giełdzie Energii, a rozliczanych przez Izbę Rozliczeniową Giełd Towarowych. Rozliczenia prowadzone przez tę izbę są objęte systemem depozytów zabezpieczających, co oznacza, że ewentualne trudności, czy nawet bankructwa jednego z uczestników obrotu, nie będą miały negatywnych konsekwencji dla pozostałych podmiotów. Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie przewiduje w roku bieżącym wystąpienia bezpośrednich negatywnych dla swej działalności skutków pandemii COVID-19.



Otoczenie regulacyjne w dalszym ciągu ma i mieć będzie bardzo duży wpływ na funkcjonowanie polskiego rynku energii. Przykładem takiego wpływu jest ostatnio obserwowany silny wzrost cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla, który przełożył się na bardzo duże wzrosty cen energii elektrycznej na polskim rynku. Poziomy cen uprawnień do emisji CO₂ są w ogromnym stopniu pochodną decyzji politycznych zapadających w strukturach Unii Europejskiej zatem uzasadnione jest traktowanie tego czynnika jako części składowej otoczenia regulacyjnego.

Ad. 3

Wobec utrzymującego się stanu pandemii wywołanego COVID-19 w I kwartale 2021 r. obowiązywały w spółkach Grupy Kapitałowej CNT zasady umożliwiające pracownikom pracę zdalną (m.in. Zarząd Emitenta, działając w trosce o nieprzerwaną i niezakłóconą pracę Spółki dominującej wprowadził zarządzeniem zasady, kierujące ponad połowę pracowników spółki do wykonywania pracy zdalnej, a w zespołach wieloosobowych z cotygodniową rotacją pracowników w tym zakresie). Dodatkowo w lokalach w których przebywają pracownicy CNT S.A. oraz spółki zależnej CNT S.A. sp.k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stały, wysoki stopień dezynfekcji powietrza. Zarząd Spółki stale też dba o podnoszenie świadomości pracowników związane z przeciwdziałaniem COVID-19. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził m.in. zalecenie natychmiastowego kontaktowania się z lekarzem i samo - kwarantanny przy wystąpieniu objawów przypominających symptomy wirusa COVID-19, zalecenie niewyjeżdżania za granicę kraju oraz obowiązek udawania się pracowników powracających z zagranicy na dwutygodniową kwarantannę. W ramach profilaktyki mającej na celu zminimalizowanie ryzyka zakażeniem COVID-19 pracownicy Spółki regularnie wykonują testy na obecność wirusa COVID-19.

Ad. 4

Emitent posiada środki finansowe, które zarówno jemu, jak i spółkom zależnym Emitenta pozwalają przetrwać sytuację znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk Zarząd CNT S.A. ocenia obecnie jako nieistotne dla sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.

Spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. nie ma problemów z utrzymywaniem bieżącej płynności również w sytuacji regularnego wypłacania zysków i zaliczek na ich poczet swoim wspólnikom. Niezależnie od tego dodatkowym czynnikiem bezpieczeństwa jest fakt, iż spółka dominująca Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna posiada środki finansowe, które zarówno jej, jak i spółkom zależnym (w tym Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) pozwolą przetrwać sytuację nawet znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk oceniane są obecnie jako nieistotne dla sytuacji spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. jest zdania, że jej poziom płynności utrzyma się na zadowalającym poziomie i nie wystąpi zagrożenie zdolności do regulowania jej zobowiązań.



3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Do końca I kwartału 2021 roku spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie odczuwały negatywnych skutków związanych z sezonowością czy cyklicznością działalności.

4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Do końca I kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartości zapasów.

5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Do końca I kwartału 2021 Grupa Kapitałowa nie dokonała odpisu aktualizującego wartość należności. Spółka dominująca CNT S.A. dokonała rozwiązania odpisów aktualizujących wartość należności w kwocie 1 tys. PLN. Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie dokonały rozwiązania wcześniej utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności.

Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

Do końca I kwartału 2020 Grupa Kapitałowa nie dokonała odpisu aktualizującego wartość należności. Spółka dominująca CNT S.A. dokonała rozwiązania odpisów aktualizujących wartość należności w kwocie 30 tys. PLN. Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie dokonały rozwiązania wcześniej utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności.

Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Do końca I kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa częściowo rozwiązała wcześniej utworzone rezerwy. Szczegółowe dane zawiera poniższa tabela.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 31.03.2021 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	131	0	0	4 805
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	7 531	9 563	0	-2 026
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuariusza	56	0	18	0	38
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 214	0	86	0	1 128
Rezerwa na koszty inwestycji	11 344	15 032	0	21 107	5 269
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	1 881	262	0	0	2 143
Rezerwa na przyszłe roszczenia	40	0	0	0	40
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	148	1 534	10	0	1 672
Rezerwa na odprawy emerytalne	58	0	0	0	58
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	86	0	0	0	86
Rezerwa urlopową	149	0	0	0	149
Razem rezerwy	21 450	24 490	9 677	21 107	15 156

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 31.03.2021 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	4 674
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	0	6	0	0
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuariusza	26	0	1	0	25
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 164	0	0	0	1 164
Rezerwa na przyszłe roszczenia	40	0	0	0	40
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	16	0	0	0	16
Rezerwa na odprawy emerytalne	58	0	0	0	58
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	86	0	0	0	86
Rezerwa urlopową	77	0	0	0	77
Razem rezerwy	7 941	0	7	0	7 934





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 31.03.2020 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2020 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2020 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	4 674
Rezerwa na koszty podwykonawców	4 500	0	1 535	0	2 965
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	55	0	30	0	25
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 337	0	1 003	0	334
Rezerwa na koszty inwestycji	12 259	33 735	0	35 640	10 354
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	1 178	28	0	0	1 206
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	2 000
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	1 159	0	1 794
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	1 780	0	612	0	1 168
Inne rezerwy	56	159	41	0	174
Rezerwa na odpisy emerytalne	42	0	0	0	42
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	85	0	3	4	78
Rezerwa urlopową	113	0	0	0	113
Razem rezerwy	31 032	33 922	4 383	35 644	24 927

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 31.03.2020 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2020 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 31.03.2020 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	4 674
Rezerwa na koszty podwykonawców	4 500	0	1 535	0	2 965
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	25	0	10	0	15
Rezerwa na premie	1 337	0	0	0	1 337
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	0	2 000
Rezerwa na sprawy sądowe	2 953	0	1 159	0	1 794
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	1 780	0	612	0	1 168
Inne rezerwy	13	0	13	0	0
Rezerwa na odpisy emerytalne	42	0	0	0	42
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	85	0	3	0	82
Rezerwa urlopową	89	0	0	0	89
Razem rezerwy	17 498	0	3 332	0	14 166



7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Do końca I kwartału 2021 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Kapitałowej spadły o 3% i wynoszą 6 645 tys. PLN (w tym Emitent: 2 043 tys. PLN.)

Rezerwy na podatek odroczony w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane są per saldo z aktywami z tytułu podatku odroczonego.

8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Grupa kapitałowa nie sprzedała do końca I kwartału 2021 roku rzeczowych aktywów trwałych.

Emitent prowadzi prace studyjne zmierzające do pozyskania koncepcji i wiedzy pozwalającej na podjęcie w najbliższej przyszłości decyzji o zainwestowaniu w branżę odnawialnych źródeł energii. Nakłady na ten cel w I kwartale 2021 wyniosły 71 tys. PLN. Spółka Get EnTra Sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce. W I kwartale 2021 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 51 tys. PLN. Pozostałe spółki w Grupie Kapitałowej nie dokonały istotnych zakupów rzeczowych aktywów trwałych.

W I kwartale 2020 Get EnTra Sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce. W I kwartale 2020 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 480 tys. PLN. Pozostałe spółki w Grupie Kapitałowej nie dokonały istotnych zakupów rzeczowych aktywów trwałych.

Na koniec I kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

Na koniec I kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Na koniec I kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa posiada zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych (Środki trwałe w budowie) w wysokości 6 tys. PLN. Grupa Kapitałowa nie posiada należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

Na koniec I kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych, oraz nie posiadała należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.



10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Spółka dominująca:

Do końca I kwartału 2021 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych u Emitenta.

Spółki zależne:

Do końca I kwartału 2021 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w spółkach GET EnTra sp. z o.o. i Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Do końca I kwartału 2021 roku Spółka nie dokonywała korekt błędów poprzednich okresów.

12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Do końca I kwartału 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca I kwartału 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W Grupie występują transakcje wzajemne zawarte na warunkach rynkowych, które jednak podlegają wyłączeniu w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca I kwartału 2021 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne, i które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.



Do końca I kwartału 2021 roku spółki zależne tj. GET EnTra sp. z o.o., oraz Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarły z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentacja cen transferowych.

Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązanymi do końca I kwartału 2021 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):

Sedno s.c.	31.03.2021	31.03.2020
Koszty (w tym):	208	96
- koszty najmu	2	3
- koszty doradztwa	206	93
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	48	91
Multico Sp. z o. o.	31.03.2021	31.03.2020
Koszty (w tym)	0	8
- koszty poręczenia	0	8
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	2
Mennica Polska S.A. spółka komandytowo-akcyjna	31.03.2021	31.03.2020
Przychody (w tym)	360	0
- nadzór inwestorski	360	0
Koszty (w tym):	16	0
- zakupu energii elektrycznej	12	0
- zakupu usługi dystrybucji energii elektrycznej	4	0
Stan należności na dzień bilansowy	221	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	579	0

15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Do końca I kwartału 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów

Do końca I kwartału 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie objętym raportem za I kwartał 2021 roku Emitent ani spółki zależne nie przeprowadzali emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za I kwartału 2021 roku Emitent nie posiadał żadnych akcji własnych.

18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W I kwartale 2021 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.

Po dniu bilansowym, w dniu 14 maja 2021 r. Zarząd Emitenta podjął uchwałę w przedmiocie wystąpienia do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z rekomendacją dotyczącą przeznaczenia wypracowanego zysku netto wskazanego w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2020 w kwocie 18 970 zł na kapitał zapasowy.

Rada Nadzorcza CNT S.A. pozytywnie oceniła wniosek Zarządu w sprawie przeznaczenia zysku i przedłożyła Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu CNT S.A. rekomendację zgodną z wnioskiem Zarządu.

Ostateczną decyzję w przedmiocie podziału zysku za rok 2020 oraz wypłaty dywidendy podejmie Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, zwołane na dzień 22 czerwca 2021 roku.

W I kwartale 2021 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.

Spółki zależne:

Dnia 09 lutego 2021 wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty zaliczki na poczet zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2020 roku, w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 10 lutego 2021 roku.

Po dniu bilansowym w dniu 26 kwietnia 2021 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty z zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2020 roku, w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN. Wypłata środków nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 27 kwietnia 2021 roku.

W I kwartale 2021 roku Zarząd spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. nie rekomendował wypłaty dywidendy z zysku osiągniętego za 2020 rok i nie wypłacał dywidendy.





19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe

Grupa Kapitałowa CNT S.A. informuje, iż po dniu 31 marca 2021 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieuwjęte w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe.

20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
1. Należności warunkowe	10 417	10 417	10 254
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- weksłowe			
- inne			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	10 417	10 417	10 254
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	10 417	10 417	10 254
- weksłowe			
- inne			
2. Zobowiązania warunkowe	13 334	17 884	18 833
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
- weksłowe			
- inne			
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	13 334	17 884	18 833
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	17 884	18 833
- weksłowe			
- inne			
3. Inne (z tytułu)	-	-	-
Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem	-2 917	-7 467	-8 579



Pozycje pozabilansowe Emitenta	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
1. Należności warunkowe	-	-	151
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	151
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			151
- wekslowe			
- inne			
2. Zobowiązania warunkowe	13 334	23 159	22 108
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń			
- wekslowe			
- inne			
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	13 334	23 159	22 108
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	23 159	22 108
- wekslowe			
- inne			
3. Inne (z tytułu)	-	-	-
Pozycje pozabilansowe razem	-13 334	-23 159	-21 957

Na dzień 31 marca 2021 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu, gwarancje usunięcia wad i usterek.

Na dzień 31 marca 2021 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancję usunięcia wad i usterek, która zgodnie warunkami kontraktowymi została złożona u Zamawiającego (działalność budowlana).

Dodatkowo w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji Grupa wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra Sp. z o.o., do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, obowiązującą do 16 kwietnia 2024 roku.

Stan należności warunkowych Grupy na 31 marca 2021 roku wyniósł 10 417 tys. PLN.
Stan zobowiązań warunkowych Grupy na 31 marca 2021 roku wyniósł 13 334 tys. PLN.

Grupa CNT również wykazuje pozabilansowo sprawy sądowe, które opisane są w punkcie: V. 26.

Poza wskazanymi powyżej Grupa nie posiadała na dzień 31 marca 2021 roku istotnych pozycji pozabilansowych.



21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Do końca I kwartału 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta

Do końca I kwartału 2021 roku nie miały miejsca zmiany w organizacji i strukturze Grupy Kapitałowej CNT.

23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2021 rok.

24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego

Do dnia 31 marca 2021 roku nastąpiły poniższe zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez akcjonariuszy znaczących.

Dnia 12 marca 2021 r. raportem bieżącym nr 7/2021 Emitent poinformował, że otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1 „Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych” z dnia 29 lipca 2005 roku, Dz. U. nr 184 poz. 1539 („Ustawa”), iż w wyniku transakcji nabycia przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty 7.169 sztuk akcji Spółki, dokonanych w dniach 9-11 marca 2021 roku, łączna ogólna liczba akcji i głosów Spółki dominującej reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy, tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest sp. z o.o. przekroczyła 75% ogólnej liczby akcji i głosów w Spółce dominującej.

W związku z powyższym na dzień publikacji raportu FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada 4.061.662 sztuki akcji dających prawo do 4.061.662 głosów, co stanowi 54,89 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki dominującej i tyle samo głosów natomiast FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Warszawa S.A., Energopol Trade S.A. oraz Wartico Invest Sp. z o.o., posiadają łącznie 5.560.176 sztuk akcji dających prawo do 5.560.176 głosów, co stanowi 75,14 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. i tyle samo głosów.





Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie posiada informacji dotyczących innych umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

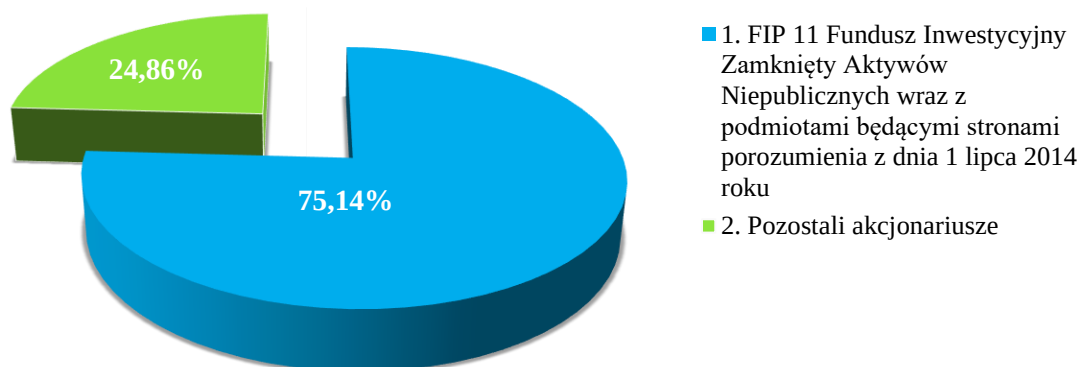
Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego:

Lp.	Akcyonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu rocznego za 2020 rok:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5.560.176	5.560.176	75,14 %	75,14 %
2.	Pozostali akcyonariusze	1 839 824	1 839 824	24,86 %	24,86 %
W okresie od przekazania raportu rocznego za 2020 rok do dnia przekazania raportu za I kwartał 2021 roku nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.					
Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I kwartał 2021 roku:					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5.560.176	5.560.176	75,14 %	75,14 %
2.	Pozostali akcyonariusze	1 839 824	1 839 824	24,86 %	24,86 %

* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu stanu posiadania akcji Spółki dominującej przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 7/2021 z dnia 12 marca 2021 roku.



Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za I kwartał 2021 roku:



25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania Raportu kwartalnego za I kwartał 2021 roku wraz ze wskazanie zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za 2020 rok, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu rocznego za 2020 rok	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I kwartał 2021 roku	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
ZARZĄD			
1. Jacek Tażbirek	20.094	20.094	*
Razem ZARZĄD	20.094	20.094	*
RADA NADZORCZA			
1 Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Katarzyna Kosińska	0	0	*
4. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
5. Adam Świetlicki vel Węgorek	0	0	*
Razem RADA NADZORCZA	0	0	*



26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Na dzień 31 marca 2021 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości.
- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.
- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.
- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione.
- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej



uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki.

- sprawa wszczęta pozwem z 16 sierpnia 2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 r. w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07.2018 r. został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.
- sprawa wszczęta pozwem z 21 stycznia 2019 r. wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
- sprawa wszczęta pozwem z 05 czerwca 2020 r. wniesionym przez Skarb Państwa RZI przeciwko konsorcjum w składzie : CNT SA, Henryk Taczyński i Mariusz Taczyński o zapłatę solidarnie kwoty 915 tys. PLN tytułem kary umownej za opóźnienie w wykonaniu II Elementu przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej. Zdaniem Zarządu powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej leżało po stronie powoda, który ograniczył realizację przedmiotu umowy do środków, którymi dysponował na wykonanie zadania, zwlekał z zatwierdzaniem dokumentacji oraz żądał wprowadzenia do niej zmian i uzupełnień.
- sprawa wszczęta pozwem z 24.03.2020 r. skierowany przez Marcina Duszę i Dawida Kaczmarka jako współników Dawmar spółki z o.o. przeciwko Emitentowi o zapłatę kwoty 15 mln zł. Przedmiotem żądania jest odszkodowanie w związku z umową zawartą w ramach przetargu publicznego ogłoszonego przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. „Poprawa gospodarki wodnościekowej w aglomeracji Strzelce Opolskie” część IV – kontrakt 8. Do wartości przedmiotu sporu wchodzi utracony zysk Dawmar spółki z o.o. i jej współników, strata w majątku spółki Dawmar oraz utracone wynagrodzenie jej członków zarządu. Zdaniem Emitenta roszczenia te są nieuzasadnione wobec braku przesłanek odszkodowawczych i w żaden sposób nieudowodnione.

Łączna wartość wszystkich przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 33 555 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 24 821 tys. PLN. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne rozstrzygnięcie w ww. sprawach. Po dniu bilansowym nie zostało wszczęte żadne istotne postępowanie sądowe.



Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:

Na dzień 31 marca 2021 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego i administracji publicznej.

Na dzień 31 marca 2021 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną następujących istotnych spraw sądowych:

- Pozwem z dnia 18.01.2020 r. skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 369 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 r. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k. były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.
W dniu 18.02.2020 r. do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 369 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których jest prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica. W dniu 19.02.2020 r. CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 369 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.
Zdaniem Spółki, zarówno zabezpieczenie, jak i pozew są nieuzasadnione. Zabezpieczenie zostało udzielone pod wpływem wybiórczo podanych i nieaktualnych danych finansowych, które nie odzwierciedlały stanu finansowego Spółki, czego najlepszym dowodem było niezwłoczne wpłacenie przez Spółkę całego roszczenia do depozytu sądowego. Natomiast podważanie długo negocjowanej i przemyślanej ugody zawartej przed notariuszem i przy udziale renomowanych kancelarii prawnych, w tym reprezentujących KCI S.A., nie znajduje żadnego uzasadnienia faktycznego i prawnego.
- W następstwie opisanego powyżej pozwu wniesionego przez KCI S.A. do Sądu Okręgowego w Katowicach w sprawie o sygn. akt XIII GC 48/20/AM, CNT S.A. sp.k. w dniu 7.10.2020 roku złożyła do Sądu Okręgowego w Krakowie, w sprawie rozpoznawanej do sygn. akt IX GNc 920/20, pozew przeciwko spółce KCI S.A. o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, w zakresie obowiązku spółki KCI S.A. zapłaty CNT S.A. sp.k. kwoty 5 369 tys. PLN, w razie gdyby Sąd uznał w wyżej opisanej sprawie skuteczność odstąpienia od ugody przez KCI. We wskazanej w sprawie, w dniu 14.12.2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie wydał przeciwko KCI S.A. nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, od którego KCI S.A. wniosła zarzuty.

27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji

Do końca I kwartału 2021 roku Emitent oraz spółki zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji, ale wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 31 marca 2021 roku gwarancji stanowi istotną wartość w zobowiązaniach pozabilansowych Emitenta.



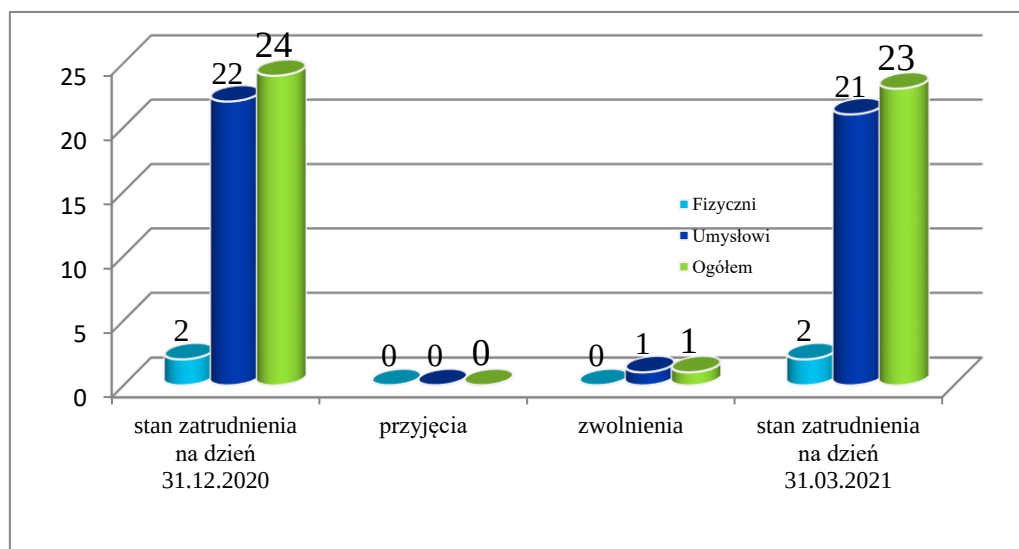


Z tytułu udzielonych gwarancji Spółka dominująca wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o. Za świadczenie w postaci ww. umowy gwarancyjnej Emitent pobiera od GET EnTra sp. z o.o. prowizję ustaloną na warunkach rynkowych.

Dnia 26 marca 2021 r. wygasła gwarancja bankowa pozyskana przez GET EnTra sp. z o.o. wystawiona przez PKO BP S.A. na rzecz Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych S.A. na kwotę 4 550 tys. PLN. Po czym PKO BP S.A. pismem z dnia 30 marca 2021 r. zwolniła Emitenta działającego jako poręczyciel zobowiązań spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. ze zobowiązań wynikających ze złożonego przez Emitenta oświadczenia o udzieleniu poręczenia na zasadach ogólnych z listopada 2018 r. Pismo to wpłynęło do Emitenta w dniu 1 kwietnia 2021 roku, i w tym samym dniu Emitent i GET EnTra sp. z o.o. zawarły porozumienie o rozwiązaniu Umowy o stałej współpracy z dnia 6 listopada 2018 roku.

28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego

Emitent na 31.03.2021 roku zatrudniał 23 pracowników, co stanowi 20,075 etatów i z czego 2 pracowników na stanowiskach robotniczych.

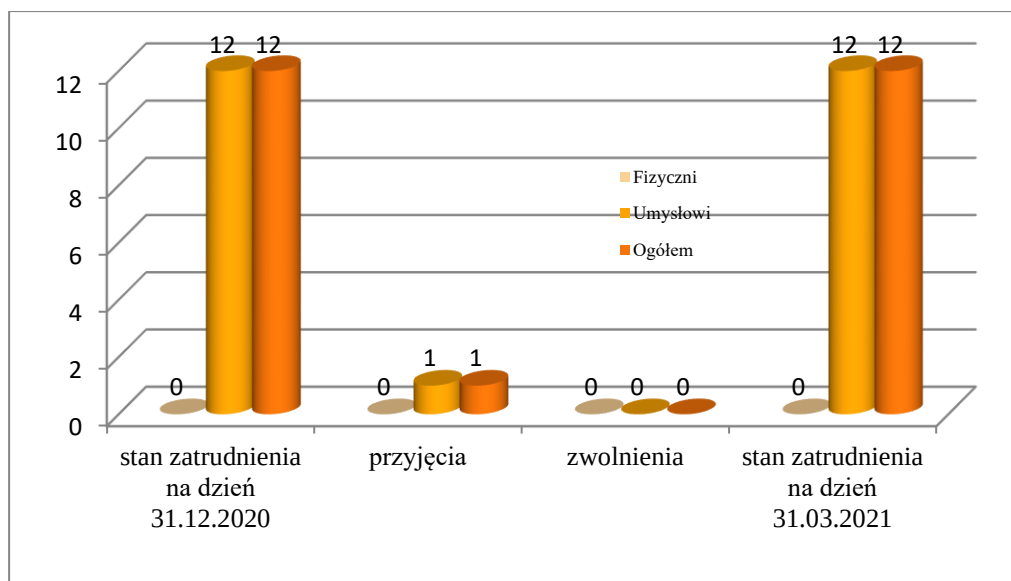


Spółka GET EnTra Sp. z o.o. na 31.03.2021 roku zatrudniała 6 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 6 etatów.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 31.03.2021 roku nie zatrudniał pracowników.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 31.03.2021 roku zatrudniała 12 pracowników na stanowiskach umysłowych, co stanowi 7,425 etatów.





29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Z perspektywy Emitenta do najistotniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową i działalność całej Grupy Kapitałowej CNT oraz podmiotów wchodzących w jej skład w perspektywie kolejnych kwartałów 2021 roku, należy zaliczyć:

- rozwój dotychczasowych obszarów aktywności spółek Grupy Kapitałowej CNT oraz pozyskanie nowych projektów,
- dostępność na rynku zasobów pracowniczych,
- dostępność zasobów podwykonawczych oraz koszty ich usług,
- wzrost kosztów działalności spółek, w szczególności wzrost kosztów pracy,
- utrudnienia związane z dostępnością materiałów budowlanych,
- wzrost inflacji,
- ewentualny kryzys w poszczególnych obszarach gospodarki, w tym w budownictwie,
- trudne do przewidzenia skutki społeczno – gospodarcze związane z utrzymującym się stanem pandemii COVID-19,
- wyniki toczących się spraw sądowych, których stroną jest CNT S.A.

Emitent stale poszukuje dla siebie korzystnych perspektyw biznesowych dających sposobność rozpoczęcia inwestycji na rynku nieruchomości, w tym również komercyjnych, jak i zainicjowania innych opłacalnych przedsięwzięć gospodarczych. Emitent zakłada, że podejmowane działania umożliwią sfinalizowanie pozyskania takich nieruchomości w roku 2021 r. oraz rozpoczęcie realizacji opartych o nie projektów na własny rachunek. W zakresie przyjętych przez Spółkę koncepcji finansowania potencjalnych nowych projektów Emitent nie wyklucza żadnych rozwiązań, zarówno z wykorzystaniem środków własnych jak i zewnętrznych, udostępnionych przez instytucje finansowe.

Wobec posiadania wyjątkowo wysokich kompetencji w zakresie usług nadzoru nad realizacją projektów budowlanych (nadzór i zarządzanie inwestycją) działalność ta będzie przez Spółkę kontynuowana



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

i planowo rozwijana w kolejnych kwartałach 2021 r. Z uwagi na dużą presję na marże i kumulację dużej liczby czynników zwiększających ryzyko, CNT S.A. w dalszym ciągu nie zamierza zwiększać swojej aktywności w sektorze zamówień publicznych.

Emitent będzie analizował sytuację w branży budowlanej na bieżąco oceniając przede wszystkim potencjał biznesowy projektów, możliwe do uzyskania marże i ich opłacalność.

Branża budowlana już odczuła spadek aktywności w inwestycjach w całym kraju, a sytuacja najprawdopodobniej nie poprawi się przez cały 2021 rok. Taki wniosek płynie z raportu „Przyszłość budownictwa po COVID-19”, przygotowanego przez Polski Związek Pracodawców Budownictwa. W 2021 roku wiele firm budowlanych wskazuje na niekorzystne trendy w branży budowlanej, problemy z płynnością finansową, małą liczbę nowych zleceń, rezygnację dotychczasowych kontrahentów, konieczność dostosowania do nowych wymogów sanitarnych związanych ze stanem pandemii spowodowanej COVID-19, trudnościami z dostępem do niektórych materiałów budowlanych i zapewnieniem ciągłości dostaw. Poziom zatrudnienia w budownictwie będzie też regulowany poprzez płacę minimalną, która w roku 2021 wzrosła do 2800 zł brutto - niektórych przedsiębiorców nie będzie stać na utrzymanie liczebności załogi na dotychczasowym poziomie.

Aspiracje spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. ukierunkowane będą w 2021 roku na dalszy rozwój w obszarze rynku dystrybucji energii elektrycznej. W roku 2021 przychody związane ze sprzedażą usług dystrybucji będą istotnie wyższe niż w roku 2020, jednakże nadal będą one niewielkie w stosunku do przychodów ze sprzedaży energii elektrycznej na rynku hurtowym. W ramach Grupy Kapitałowej CNT m.in. z uwagi na poziom obrotów i ryzyka transakcyjnego najistotniejszy będzie jednak wynik działalności Spółki zależnej na rynku hurtowego obrotu energią lub w obszarach z nim powiązanych. Zarząd Spółki zależnej zakłada, że przychody w roku 2021 będą nieco większe niż w roku 2020, chociaż i tak będą znacząco mniejsze niż obroty uzyskane w roku 2019.

Ważnym elementem działań GET EnTra sp. z o.o. jest dalsze rozwijanie segmentu dystrybucji energii elektrycznej. Spółka zależna eksploatuje wybudowaną przez siebie sieć dystrybucyjną na osiedlu mieszkaniowym Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. Pod koniec trzeciego kwartału 2020 roku Spółka rozpoczęła działalność dystrybucyjną na osiedlu Bulwary Praskie mieszczącym się w Warszawie. Na koniec pierwszego kwartału roku 2021 spółka ma podpisanych ponad 1200 umów kompleksowych sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji z odbiorcami końcowymi. Spółka zależna dostrzega także pewne zagrożenie związane z epidemią w segmencie dystrybucji, gdyż ewentualne dłuższe spowolnienie gospodarcze może opóźniać oddawanie do użytku kolejnych etapów inwestycji budowlanych, na których Spółka planuje prowadzić działalność dystrybucyjną.

W kolejnych kwartałach 2021 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych technologii Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa będzie kontynuowała realizację drugiego etapu oraz sprzedaż lokali w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie.

Perspektywy na rok 2021 są trudne do przewidzenia ze względu na utrzymujący się stan pandemii wywołanej COVID-19. W roku 2021 spodziewamy się kontynuacji trendu wzrostowego na rynku nieruchomości zaobserwowanego końcem 2020 r. Nadal inwestycja w nieruchomości stanowi realną i opłacalną alternatywę, a wobec niskich stóp procentowych oraz złagodzenia kryteriów przyznawania kredytów hipotecznych w stosunku do zaostrzonych rygorów z II kwartału 2020 r., również dostępną na korzystnych warunkach dla szerszego grona potencjalnych klientów spółki zależnej. Należy jednak



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku (w tysiącach złotych)

mieć na względzie, że realizacja tej prognozy uzależniona jest od wielu czynników takich jak wzrost PKB, sytuacja na rynku pracy, dalszy kierunek zmian legislacyjnych dotyczący branżę deweloperską i budowlaną, a także zainteresowanie nabywaniem nieruchomości przez obcokrajowców, w tym przede wszystkim obywateli Ukrainy. Według analityków rynek deweloperski jest odporny na kryzys, co w dalszym ciągu wynika z przewagi popytu nad podażą, wysokich wskaźników sprzedażowych i dostępności kredytów bankowych.

Niski poziom stóp procentowych będzie powodował, że mieszkania nadal powinny być dobrą alternatywą lokaty kapitału.

W segmencie podstawowym deweloperzy będą poszukiwać ekonomicznych i jednocześnie ekologicznych rozwiązań, które pozwolą na stabilizację cen przy stale rosnących kosztach inwestycji. Braki lokalowe, niesłabnące zapotrzebowanie na mieszkania oraz chęć poprawy warunków życia będą miały niezmiennie znaczący wpływ na wyniki sprzedaży na rynku pierwotnym. Utrzymanie dobrej koniunktury na rynku mieszkaniowym zależy obecnie od wielu niedających się do końca przewidzieć czynników, spośród których wiodącą rolę odgrywać będą skutki pandemii COVID-19, mogące wpływać nie tylko na rynek deweloperski, ale całą gospodarkę polską i światową.

Mając na uwadze powyższe przyczyny, perspektywy na kolejne kwartały 2021 roku na chwilę obecną można określić jako dobre, choć nie należy zapominać, że obecna sytuacja w Polsce i na świecie kształtowana jest w dużej mierze przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom, takie jak wprowadzane ograniczenia związane z istnieniem stanu pandemii oraz niedające się przewidzieć skutki pandemii dla gospodarki narodowej i gospodarek światowych, dostępność funduszy europejskich oraz kierunki ich wykorzystania.

W kolejnych kwartałach 2021 roku sytuacja płynnościowa i zasoby gotówki Grupy Kapitałowej CNT, jak i Emitenta będą wprost zależne od ewentualnego zaangażowania w nowe projekty inwestycyjne czy akwizycyjne, których realizacji podejmie się Emitent oraz zapotrzebowania na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Emitenta i jego spółek zależnych, w ramach standardowych narzędzi zarządzania środkami pieniężnymi, na poziomie Grupy Kapitałowej Emitenta.

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent

podpis:

Sosnowiec, 26.05.2021 roku

