

Warszawa, 6 września 2021 r.

Od:

Amos Luzon Development and Energy Group Ltd.

34 Yerushalayim Street

Ra'anana, Izrael

(dalej jako „Zawładamiający 1”)

Pan Amos Luzon

34 Yerushalayim Street

Ra'anana, Izrael

(dalej jako „Zawładamiający 2” a łącznie z Zawładamiającym 1, „Zawładamiający”)

Do:

Komisja Nadzoru Finansowego

ul. Piękna 20

00-549 Warszawa

Ronson Development SE

Aleja Komisji Edukacji Narodowej 57

02-797 Warsaw, Poland

ZAWIADOMIENIE

w trybie art. 69 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 pkt 2) oraz art. 69a ust. 1 pkt 3) w zw. z art. 69 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 pkt 2) ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

Zawładamiający 1 działając na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2080 ze zm.) („Ustawa”) oraz Zawładamiający 2 działając na podstawie art. 69a ust. 1 pkt 3) w zw. z art. 69 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 pkt 2) Ustawy, niniejszym zawiadamiają o zmianie stanu posiadania Zawładamiających w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie, adres: Aleja Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, Polska, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000755299 („Spółka”).

Według publicznie dostępnych informacji, na dzień 18 stycznia 2021 r. Spółka, która jest podmiotem pośrednio zależnym od Zawładamiających, posiadała **1.567.954** (jeden milion pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery) akcji własnych, reprezentujących łącznie około **0,96%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do **1.567.954** (jeden milion pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi około **0,96%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki („Akcje Własne”), przy czym zgodnie z art. 364 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych. Spółka prowadzi program skupu akcji własnych na warunkach przekazanych do publicznej wiadomości, w związku z czym liczba Akcji Własnych posiadanych przez nią może ulec zwiększeniu.

Wszelkie odniesienia w niniejszym zawiadomieniu do „ogólnej liczby głosów” odnoszą się do praw głosu ze wszystkich akcji istniejących w kapitale zakładowym Spółki na datę zawiadomienia, tj. 164.010.813 (sto sześćdziesiąt cztery miliony dziesięć tysięcy osiemset trzynaście) akcji, a zatem uwzględniają również prawa głosu z Akcji Własnych, z których zgodnie z art. 364 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1526) („Kodeks Spółek Handlowych”), nie może być wykonywane prawo głosu.

1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, którego dotyczy zawiadomienie

W dniach 19 sierpnia 2021 r. – 6 września 2021 r. Zawiadamiający 1 (będący podmiotem kontrolowanym przez Zawiadamiającego 2) dokonał nabycia łącznie **3.751.856** (trzy miliony siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć) akcji w kapitale zakładowym Spółki w ramach następujących transakcji („Transakcje”):

- a. 815.939 akcji – na podstawie transakcji z dnia 19 sierpnia 2021 r.;
- b. 66.000 akcji – na podstawie transakcji z dnia 20 sierpnia 2021 r.;
- c. 10.511 akcji – na podstawie transakcji z dnia 23 sierpnia 2021 r.;
- d. 8.356 akcji – na podstawie transakcji z dnia 24 sierpnia 2021 r.;
- e. 300 akcji – na podstawie transakcji z dnia 25 sierpnia 2021 r.;
- f. 6.227 akcji – na podstawie transakcji z dnia 26 sierpnia 2021 r.;
- g. 9.419 akcji – na podstawie transakcji z dnia 27 sierpnia 2021 r.;
- h. 89.405 akcji – na podstawie transakcji z dnia 30 sierpnia 2021 r.;
- i. 41.201 akcji – na podstawie transakcji z dnia 31 sierpnia 2021 r.;
- j. 9.986 akcji – na podstawie transakcji z dnia 1 września 2021 r.;
- k. 2.589.412 akcji – na podstawie transakcji z dnia 2 września 2021 r.;
- l. 105.100 akcji – na podstawie transakcji z dnia 2 września 2021 r.

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Przed dokonaniem Transakcji Zawiadamiający posiadali pośrednio **151.422.215** (sto pięćdziesiąt jeden milionów czterysta dwadzieścia dwa tysiące dwieście piętnaście) akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki, stanowiących około **92,32%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania łącznie **151.422.215** (sto pięćdziesiąt jeden milionów czterysta dwadzieścia dwa tysiące dwieście piętnaście) głosów, co stanowi około **92,32%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych), przy czym:

- (i) Zawiadamiający 1 posiadał pośrednio i bezpośrednio łącznie **151.422.215** (sto pięćdziesiąt jeden milionów czterysta dwadzieścia dwa tysiące dwieście piętnaście) akcji zwykłych na okaziciela Spółki, stanowiących około **92,32%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających wykonywania łącznie **151.422.215** (sto pięćdziesiąt jeden milionów czterysta dwadzieścia dwa tysiące dwieście piętnaście) głosów, co stanowi około **92,32%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych), w tym:
 - a. Akcje Własne, reprezentujące łącznie **0,96%** kapitału zakładowego Spółki

- i uprawniające do **1.567.954** (jeden milion pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiące **0,96%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadane za pośrednictwem Spółki i I.T.R Dori (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych);
- b. **108.349.187** (sto osiem milionów trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem) akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki, stanowiących około **66,06%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania łącznie **108.349.187** (sto osiem milionów trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **66,06%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadanych za pośrednictwem I.T.R Dori; oraz
- c. **41.505.074** (czterdzieści jeden milionów pięćset pięć tysięcy siedemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki, stanowiących około **25,31%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania łącznie **41.505.074** (czterdzieści jeden milionów pięćset pięć tysięcy siedemdziesiąt cztery) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **25,31%** głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadanych bezpośrednio przez Zawiadamiającego 1;
- (ii) Zawiadamiający 2 posiadał pośrednio łącznie **151.422.215** (sto pięćdziesiąt jeden milionów czterysta dwadzieścia dwa tysiące dwieście piętnaście) akcji zwykłych na okaziciela Spółki, stanowiących około **92,32%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających wykonywania łącznie **151.422.215** (sto pięćdziesiąt jeden milionów czterysta dwadzieścia dwa tysiące dwieście piętnaście) głosów, co stanowi około **92,32%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych), w tym:
- a. Akcje Własne, reprezentujące łącznie **0,96%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do **1.567.954** (jeden milion pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiące **0,96%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadane za pośrednictwem Spółki, I.T.R Dori oraz Zawiadamiającego 1 (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych);
- b. **108.349.187** (sto osiem milionów trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem) akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki, stanowiących około **66,06%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania łącznie **108.349.187** (sto osiem milionów trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **66,06%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadanych za pośrednictwem I.T.R Dori oraz Zawiadamiającego 1; oraz
- c. **41.505.074** (czterdzieści jeden milionów pięćset pięć tysięcy siedemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki, stanowiących około **25,31%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania łącznie **41.505.074** (czterdzieści jeden milionów pięćset pięć tysięcy siedemdziesiąt cztery) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **25,31%** głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadanych za pośrednictwem Zawiadamiającego 1.

3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Aktualnie, tj. po zrealizowaniu Transakcji:

- (i) Zawiadamiający 1 posiada pośrednio i bezpośrednio łącznie **155.174.071** (sto pięćdziesiąt pięć milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt jeden) akcji zwykłych na okaziciela Spółki, stanowiących około **94,61%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających wykonywania łącznie **155.174.071** (sto pięćdziesiąt pięć milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt jeden) głosów, co stanowi około **94,61%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych), w tym:
- a. Akcje Własne, reprezentujące łącznie **0,96%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do **1.567.954** (jeden milion pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiące **0,96%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadane za pośrednictwem Spółki i I.T.R Dori (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych);
 - b. **108.349.187** (sto osiem milionów trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem) akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki, stanowiących około **66,06%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania łącznie **108.349.187** (sto osiem milionów trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **66,06%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadanych za pośrednictwem I.T.R Dori; oraz
 - c. **45.256.930** (czterdzieści pięć milionów dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki, stanowiących około **27,59%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania łącznie **45.256.930** (czterdzieści pięć milionów dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **27,59%** głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadanych bezpośrednio przez Zawiadamiającego 1;
- (ii) Zawiadamiający 2 posiada pośrednio łącznie **155.174.071** (sto pięćdziesiąt pięć milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt jeden) akcji zwykłych na okaziciela Spółki, stanowiących około **94,61%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających wykonywania łącznie **155.174.071** (sto pięćdziesiąt pięć milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt jeden) głosów, co stanowi około **94,61%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych), w tym:
- a. Akcje Własne, reprezentujące łącznie **0,96%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do **1.567.954** (jeden milion pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiące **0,96%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadane za pośrednictwem Spółki, I.T.R Dori oraz Zawiadamiającego 1 (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych);
 - b. **108.349.187** (sto osiem milionów trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem) akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki, stanowiących około **66,06%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania łącznie

108.349.187 (sto osiem milionów trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **66,06%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadanych za pośrednictwem I.T.R Dori oraz Zawładamiającego 1; oraz

- c. **45.256.930** (czterdzieści pięć milionów dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki, stanowiących około **27,59%** kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do wykonywania łącznie **45.256.930** (czterdzieści pięć milionów dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **27,59%** głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, posiadanych za pośrednictwem Zawładamiającego 1.

4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje spółki

Zawładamiający informują, że poza Spółką i I.T.R. Dori, a w odniesieniu do Zawładamiającego 2, poza Spółką, I.T.R. Dori i Zawładamiającym 1, nie istnieją podmioty od nich zależne posiadające akcje Spółki.

5. Informacja o osobach, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy

Zawładamiający informują, że nie istnieją osoby trzecie, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy, tj. osoby trzecie, z którymi którykolwiek z Zawładamiających zawarłby umowę, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu.

6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji

Zawładamiający wskazują, że nie przysługują im głosy z akcji Spółki, do których nabycia są uprawnieni lub zobowiązani jako posiadacze instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne.

7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 Ustawy, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data wygaśnięcia tych instrumentów finansowych

Zawładamiający informują, że nie przysługują im głosy z akcji Spółki, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy.

8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 3, 6 i 7 i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów

Aktualnie, tj. po zrealizowaniu Transakcji, Zawładamiający są uprawnieni do wykonywania łącznie **155.174.071** (sto pięćdziesiąt pięć milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt jeden) głosów, co stanowi około **94,61%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych), przy czym:

- (i) Zawładamiający 1 jest uprawniony do wykonywania: (a) **108.349.187** (sto osiem milionów trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **66,06%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki za pośrednictwem

I.T.R. Dori oraz (b) **1.567.954** (jeden milion pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi około **0,96%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki za pośrednictwem Spółki i I.T.R. Dori (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych) oraz (c) **45.256.930** (czterdzieści pięć milionów dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **27,59%** głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, bezpośrednio;

- (ii) Zawiadamiający 2 jest uprawniony do wykonywania (a) **108.349.187** (sto osiem milionów trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **66,06%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki za pośrednictwem I.T.R. Dori oraz Zawiadamiającego 1 oraz (b) **1.567.954** (jeden milion pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery) głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi około **0,96%** ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki za pośrednictwem Spółki, I.T.R. Dori i Zawiadamiającego 1 (przy czym Spółka nie wykonuje praw udziałowych, w tym prawa głosu, z Akcji Własnych) oraz (c) **45.256.930** (czterdzieści pięć milionów dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści) głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi około **27,59%** głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, za pośrednictwem Zawiadamiającego 1.

[podpis na następnej stronie]

w imieniu Zawładamającego 1 i Zawładamającego 2:



**Małgorzata Deruś
pełnomocnik**