



**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

P.A. NOVA Spółka Akcyjna

ZA I PÓŁROCZE 2021

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A.
NOVA S.A. na dzień 30 czerwca 2021 roku**

	stan na 2021-06-30 koniec I półrocza / 2021	stan na 2020-12-31 koniec kwartału 4 / 2020	stan na 2020-06-30 koniec I półrocza / 2020
AKTYWA			
Aktywa trwałe (długoterminowe)	347 321 462,95	349 452 454,02	369 787 038,42
Rzeczowe aktywa trwałe	14 492 561,34	14 369 955,38	15 178 501,76
Nieruchomości inwestycyjne	22 294 979,88	27 450 935,55	27 552 400,48
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	3 063,43	5 688,43	67 317,91
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	282 662 494,19	287 434 650,36	305 345 260,57
w jednostkach powiązanych	282 578 494,19	287 374 250,36	305 275 260,57
w pozostałych jednostkach	84 000,00	60 400,00	70 000,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 619 576,00	4 415 663,00	6 865 030,00
Długoterminowe należności	16 796 511,75	15 332 858,10	14 286 194,50
od jednostek powiązanych	16 796 511,75	15 332 858,10	13 826 234,80
od pozostałych jednostek	-	-	459 959,70
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 452 276,36	442 703,20	492 333,20
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	80 244 669,49	39 307 257,60	41 376 280,42
Zapasy	130 614,98	113 971,48	741 612,67
Należności krótkoterminowe, w tym:	28 633 596,51	20 851 820,28	22 031 370,03
z tytułu dostaw i usług	15 858 865,35	15 885 565,37	19 314 090,06
od jednostek powiązanych	733 785,04	3 361 881,84	2 020 954,19
od pozostałych jednostek	15 125 080,31	12 523 683,53	17 293 135,87
pozostałe należności	12 774 731,16	4 966 254,91	2 717 279,97
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	12 774 731,16	4 966 254,91	2 717 279,97
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	43 336 647,48	14 471 532,80	16 119 808,45
Należności z tytułu podatku dochodowego	249 314,00	249 314,00	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 352 167,53	-	-
w jednostkach powiązanych	6 352 167,53	-	-
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 542 328,99	3 620 619,04	2 483 489,27
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
A k t y w a r a z e m	427 566 132,44	388 759 711,62	411 163 318,84
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
Kapitał własny	327 705 811,23	319 287 986,03	308 085 658,97
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	(576 846,95)	(576 846,95)
Kapitał zapasowy	152 726 030,27	149 083 078,74	144 964 699,57
Kapitał rezerwowy	7 365 538,23	7 365 538,23	7 365 538,23
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	142 856 001,16	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	15 335 088,52	10 560 214,85	3 476 266,96
zysk/strata z lat ubiegłych	6 917 263,32	6 917 263,32	2 893 380,02
zysk/strata okresu bieżącego	8 417 825,20	3 642 951,53	582 886,94
Zobowiązania długoterminowe	25 879 309,32	20 405 378,16	47 696 178,81
Długoterminowe rezerwy	1 333 329,60	1 461 478,16	1 533 311,17
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18 621 336,46	12 506 983,46	13 001 541,46
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	-	-	27 389 748,24
kredyty	-	-	-
pożyczki	-	-	27 389 748,24
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	3 796 258,97	4 275 521,95	1 026 565,73
Długoterminowe zobowiązania	1 245 952,25	1 222 016,25	3 733 444,06
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	882 432,04	939 378,34	1 011 568,15

Zobowiązania krótkoterminowe	73 981 011,89	49 066 347,43	55 381 481,06
Krótkoterminowe rezerwy	4 997 032,81	6 058 332,81	5 024 872,58
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	36 211 329,43	11 343 484,37	11 645 590,44
kredyty	35 879 355,73	11 015 046,96	11 302 567,62
pożyczki	331 973,70	328 437,41	343 022,82
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	3 462 603,09	3 616 406,40	541 898,78
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	28 802 857,53	27 245 254,46	34 527 175,72
z tytułu dostaw i usług	26 540 862,69	24 942 221,73	22 486 601,92
od jednostek powiązanych	381 750,38	52 182,75	19 914,73
od pozostałych jednostek	26 159 112,31	24 890 038,98	22 466 687,19
pozostałe zobowiązania	2 261 994,84	2 303 032,73	12 040 573,80
od jednostek powiązanych	-	-	2 635,67
od pozostałych jednostek	2 261 994,84	2 303 032,73	12 037 938,13
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	507 189,03	799 585,39	2 862 581,54
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	3 284,00	779 362,00
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Kapitał własny i zobowiązania razem	427 566 132,44	388 759 711,62	411 163 318,84

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z całkowitych dochodów P.A.
NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 roku**

	2 kwartaly narastająco / 2021 okres od 2021-01-01 do 2021-06-30	4 kwartaly narastająco / 2020 okres od 2020-01-01 do 2020-12-31	2 kwartaly narastająco / 2020 okres od 2020-01-01 do 2020-06-30
<u>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</u>	<u>55 526 019,67</u>	<u>96 825 406,13</u>	<u>38 001 474,04</u>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	51 521 491,98	89 147 909,50	34 485 531,37
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	4 004 527,69	7 677 496,63	3 515 942,67
<u>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</u>	<u>50 877 610,37</u>	<u>88 583 301,94</u>	<u>34 689 979,18</u>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	47 458 822,94	82 115 149,64	31 677 537,10
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 418 787,43	6 468 152,30	3 012 442,08
<u>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</u>	<u>4 648 409,30</u>	<u>8 242 104,19</u>	<u>3 311 494,86</u>
Koszty sprzedaży	288 661,72	491 758,30	239 009,11
Koszty ogólnego zarządu	2 900 563,10	5 602 016,39	2 828 752,43
<u>Zysk (strata) ze sprzedaży</u>	<u>1 459 184,48</u>	<u>2 148 329,50</u>	<u>243 733,32</u>
<u>Pozostałe przychody operacyjne</u>	<u>775 304,69</u>	<u>1 149 489,47</u>	<u>348 617,87</u>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23 031,71	-	-
Dotacje	56 946,30	227 839,95	155 650,14
Inne przychody operacyjne	695 326,68	921 649,52	192 967,73
<u>Pozostałe koszty operacyjne</u>	<u>257 090,00</u>	<u>1 035 538,90</u>	<u>205 667,83</u>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	61 033,42	47 053,93
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	3 432,94	367 226,42	19 870,48
Inne koszty operacyjne	253 657,06	607 279,06	138 743,42
<u>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</u>	<u>1 977 399,17</u>	<u>2 262 280,07</u>	<u>386 683,36</u>
<u>Przychody finansowe</u>	<u>8 199 167,26</u>	<u>7 332 581,00</u>	<u>3 710 791,18</u>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	4 972 650,50	522 512,22	131 784,79
od jednostek powiązanych	4 972 650,50	522 512,22	131 784,79
Odsetki, w tym:	1 654 276,99	3 858 823,11	2 129 191,32
od jednostek powiązanych	1 653 369,38	3 819 973,89	2 114 309,68
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	1 572 239,77	2 951 245,67	1 449 815,07
<u>Koszty finansowe</u>	<u>851 585,23</u>	<u>4 611 648,54</u>	<u>2 983 379,60</u>
Odsetki, w tym:	317 528,51	1 140 664,52	1 244 268,48
dla jednostek powiązanych	35 174,11	20 911,73	348 747,09
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	35 882,98	950 033,92	31 098,19
Inne	498 173,74	2 520 950,10	1 708 012,93
<u>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</u>	<u>9 324 981,20</u>	<u>4 983 212,53</u>	<u>1 114 094,94</u>
<u>Zysk (strata) brutto</u>	<u>9 324 981,20</u>	<u>4 983 212,53</u>	<u>1 114 094,94</u>
<u>Podatek dochodowy</u>	<u>907 156,00</u>	<u>1 340 261,00</u>	<u>531 208,00</u>
część bieżąca	(3 284,00)	864 472,00	1 227 603,00
część odroczone	910 440,00	475 789,00	(696 395,00)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
<u>Zysk (strata) netto</u>	<u>8 417 825,20</u>	<u>3 642 951,53</u>	<u>582 886,94</u>
Inne całkowite dochody, w tym:	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
<u>Całkowite dochody ogółem</u>	<u>8 417 825,20</u>	<u>3 642 951,53</u>	<u>582 886,94</u>

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych
za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2021 roku**

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji i wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	149 083 078,74	7 365 538,23	-	10 560 214,85	-	319 287 986,03	-	319 287 986,03
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2021 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	149 083 078,74	7 365 538,23	-	10 560 214,85	-	319 287 986,03	-	319 287 986,03
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	3 642 951,53	-	-	(3 642 951,53)	8 417 825,20	8 417 825,20	-	8 417 825,20
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	8 417 825,20	8 417 825,20	-	8 417 825,20
Inne całkowite dochody netto z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena IRS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od IRS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczony od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	8 417 825,20	8 417 825,20	-	8 417 825,20
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	3 642 951,53	-	-	(3 642 951,53)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2021 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	152 726 030,27	7 365 538,23	-	6 917 263,32	8 417 825,20	327 705 811,23	-	327 705 811,23

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych
za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2020 roku**

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	119 051 429,80	7 365 538,23	-	28 806 649,79	-	308 085 658,97	-	308 085 658,97
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2020 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	119 051 429,80	7 365 538,23	-	28 806 649,79	-	307 502 772,03	-	307 502 772,03
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	30 031 648,94	-	-	(21 889 386,47)	3 642 951,53	11 785 214,00	-	11 785 214,00
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	3 642 951,53	3 642 951,53	-	3 642 951,53
Inne całkowite dochody netto z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena IRS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od IRS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczony od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	3 642 951,53	3 642 951,53	-	3 642 951,53
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	25 913 269,77	-	-	(25 913 269,77)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Połączenie ze spółką PA NOVA Parki Handlowe BIS Sp. z o.o.	-	-	-	4 118 379,17	-	-	4 023 883,30	-	8 142 262,47	-	8 142 262,47
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2020 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	149 083 078,74	7 365 538,23	-	6 917 263,32	3 642 951,53	319 287 986,03	-	319 287 986,03

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych
za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2020 roku**

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	119 051 429,80	7 365 538,23	-	28 806 649,79	-	307 502 772,03	-	307 502 772,03
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2020 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	119 051 429,80	7 365 538,23	-	28 806 649,79	-	307 502 772,03	-	307 502 772,03
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	25 913 269,77	-	-	(25 913 269,77)	582 886,94	582 886,94	-	582 886,94
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	582 886,94	582 886,94	-	582 886,94
Inne całkowite dochody netto z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena inwestycji dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny kredytu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena IRS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od IRS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczony od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	582 886,94	582 886,94	-	582 886,94
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	25 913 269,77	-	-	(25 913 269,77)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład pieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2020 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	144 964 699,57	7 365 538,23	-	2 893 380,02	582 886,94	308 085 658,97	-	308 085 658,97

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
P.A.NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 roku**

	2 kwartały narastająco / 2021 okres od 2021-01- 01 do 2021-06-30	4 kwartały narastająco / 2020 okres od 2020-01- 01 do 2020-12-31	2 kwartały narastająco / 2020 okres od 2020-01- 01 do 2020-06-30
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)			
Zysk (strata) netto	8 417 825,20	3 642 951,53	582 886,94
Korekty razem	(38 687 058,30)	51 550 452,24	47 838 015,42
Amortyzacja	813 008,43	1 825 886,24	861 719,30
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych dotyczących wyceny środków pieniężnych	(60 392,11)	2 357,95	(9 737,57)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(6 016 005,19)	(2 952 593,04)	(1 014 968,45)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	4 720 137,96	7 906 538,62	1 397 828,20
Zmiana stanu rezerw	(1 189 448,56)	(150 299,30)	(1 111 926,52)
Zmiana stanu zapasów	(16 643,50)	420 325,00	(207 316,19)
Zmiana stanu należności	(9 245 429,88)	1 623 116,97	1 739 513,07
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	1 613 176,89	(15 445 159,62)	(12 496 308,51)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(30 224 030,50)	58 854 387,45	59 291 611,77
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego	910 440,00	408 650,32	(696 394,68)
Podatek bieżący wykazany w rachunku zysków i strat	(3 284,00)	864 472,00	1 227 603,00
Zapłacony podatek dochodowy	-	(1 806 116,00)	(1 143 608,00)
Inne korekty z działalności operacyjnej	11 412,16	(1 114,35)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II) - metoda pośrednia	(30 269 233,10)	55 193 403,77	48 420 902,36
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy	5 333 154,21	9 831 367,54	7 878 779,91
Odsetki otrzymane, w tym:	303 172,00	1 041 679,33	980 422,08
od jednostek powiązanych	303 172,00	129 486,28	82 448,46
od pozostałych jednostek	-	912 193,05	897 973,62
Dywidendy otrzymane	4 972 650,50	522 512,22	131 784,79
od jednostek powiązanych	3 973 991,07	522 512,22	131 784,79
od pozostałych jednostek	998 659,43	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (akcji/udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	57 331,71	379 401,14	372 084,07
Splata udzielonych pożyczek	-	7 887 774,85	6 394 488,97
od jednostek powiązanych	-	1 656 285,88	163 000,00
od pozostałych jednostek	-	6 231 488,97	6 231 488,97
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wpływy dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Wydatki	1 131 771,45	17 097 937,97	10 460 358,62
Nabycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	27 000,00	5 100,00	-
od jednostek powiązanych	27 000,00	5 100,00	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	973 771,45	4 755 547,47	30 068,12
Udzielone pożyczki	131 000,00	12 337 290,50	10 430 290,50
od jednostek powiązanych	131 000,00	12 337 290,50	10 430 290,50
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wydatki dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	4 201 382,76	(7 266 570,43)	(2 581 578,71)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy	35 988 849,46	43 115 697,41	41 083 654,68
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	-	-
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Otrzymane kredyty	35 879 355,73	42 437 617,63	40 596 809,06

Otrzymane pożyczki	-	-	-
Pozostałe	109 493,73	678 079,78	486 845,62
Wydatki	11 999 289,17	94 513 455,48	91 531 032,83
Dywidendy wypłacone	-	-	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-
Splata kredytów	11 015 046,96	71 042 978,23	68 914 649,00
Splata pożyczek	-	945 368,88	930 000,00
Splata dłużnych papierów wartościowych	-	20 000 000,00	20 000 000,00
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	419 219,05	872 855,57	482 496,92
Odsetki od kredytów, pożyczek, dłużnych papierów wartościowych	246 328,24	1 159 030,96	1 003 333,10
Odsetki od zobowiązań finansowych	73 489,35	39 391,64	25 418,99
Pozostałe	245 205,57	453 830,20	175 134,82
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	23 989 560,29	(51 397 758,07)	(50 447 378,15)
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(2 078 290,05)	(3 470 924,73)	(4 608 054,50)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(2 078 290,05)	(3 470 924,73)	(4 608 054,50)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	3 620 619,04	7 091 543,77	7 091 543,77
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	1 542 328,99	3 620 619,04	2 483 489,27
o ograniczonej możliwości dysponowania	963 720,46	1 243 879,60	1 394 885,61

Dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego P.A. NOVA S.A. sporządzonego na dzień 30 czerwca 2021 roku

1. INFORMACJE OGÓLNE

Jednostka sporządzająca jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe:

P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42

P.A. NOVA S.A. została utworzona na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników P.A. NOVA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 4 grudnia 2006 r. o przekształceniu w spółkę akcyjną. Zmiana formy prawnej została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25 stycznia 2007 r. Spółka zarejestrowana jest w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy pod numerem 0000272669. Legitymuje się nr REGON 003529385.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta jest:

- kompleksowa realizacja inwestycji w zakresie generalnego wykonawstwa obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego. Spółka ma ponad trzydziestoletnie doświadczenie w budowie obiektów handlowych, usługowych i przemysłowych;
- usługi projektowe, świadczone zarówno na rzecz Spółki, jak i podmiotów zewnętrznych;
- działalność deweloperska;
- dostawa i wdrażanie kompleksowych systemów komputerowych CAD/PDM/GIS opartych na środowisku oprogramowania firmy Autodesk wraz z szkoleniem inżynierów i projektantów.

Siedzibą Spółki jest miasto Gliwice, siedziba mieści się przy ul. Górnych Wałów 42. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Okresy prezentowane

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 30.06.2021 roku i obejmuje okres 6 miesięcy, tj. od dnia 01.01.2021 roku do dnia 30.06.2021 roku.

Dla danych prezentowanych w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz pozycjach pozabilansowych zaprezentowano porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2020 roku oraz 30.06.2020 r.

Dla danych prezentowanych w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z całkowitych dochodów, jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym oraz w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych zaprezentowano porównywalne dane finansowe za okres od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku oraz od 01.01.2020 roku do 30.06.2020 roku.

Podmioty powiązane z jednostką sporządzającą sprawozdanie finansowe:

- 1) Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 24,36% udziałów w kapitale i 34,31% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.),
- 2) San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna,

- w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 3) Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 4) Galeria Zamoyska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 5) Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 6) Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 7) Galeria Kluczbork Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 8) P.A. NOVA Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 9) Galeria Galena Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 10) PAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
 - 11) P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 12) P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 13) P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 14) P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 15) P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 16) PAL 1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
 - 17) Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 18) P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld (Niemcy) – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 98% udziałów,
 - 19) P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 20) P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 21) P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 22) P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 23) P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
 - 24) PAL 2 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów.

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze).

2. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

2.1 Oświadczenie o zgodności

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 i przestrzegano w nim tych samych zasad (polityki) rachunkowości oraz metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

2.2 Przyjęte zasady rachunkowości

Niniejsze jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **zasady rachunkowości szczegółowo opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.** z wyłączeniem zasad tam opisanych mających zastosowanie wyłącznie do sprawozdań skonsolidowanych.

2.3 Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w porównaniu do zasad stosowanych w okresach poprzednich (porównawczych).

3. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

4. WPŁYW PANDEMII NA SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Zgodnie z kolejnymi rozporządzeniami Rady Ministrów, w roku 2020 oraz 2021 ustanawiane były w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² czasowe ograniczenie handlu detalicznego. Regulacje te dotknęły bezpośrednio obiekty handlowe będące w posiadaniu spółek Grupy Kapitałowej P.A. NOVA. Miały one bezpośredni wpływ na bieżącą sytuację finansową ze względu na istotne obniżenie poziomu wpływów z tytułu czynszu najmu.

W konsekwencji takiego stanu rzeczy istotnemu pogorszeniu uległa sytuacja płynnościowa spółek będących właścicielami obiektów handlowych. W przypadku części obiektów zawnioskowano o zawieszenie rat kapitałowych w okresie II – IV br.. W konsekwencji takiego zawieszenia spłat, przesunięciu uległ ostateczny termin spłaty kredytów inwestycyjnych lub kwota raty balonowej oraz utrzymana została zdolność spółek do regulowania bieżących zobowiązań wynikających z kosztów utrzymania obiektów. W zakresie tych kosztów, opłaty otrzymywane od najemców pokrywały je w całości, ew. deficyt z racji swojej skali mógł być pokryty środkami własnymi spółek zależnych.

Sytuacja istotnego ograniczenia możliwości prowadzenia sprzedaży przez większość najemców oznacza też zwiększone ryzyko pogorszenia ich sytuacji finansowej i zachwiania płynności. Z tego też powodu spółki przyjęły strategię ograniczania obciążeń nakładanych na najemców w okresie, w którym nie mogły prowadzić normalnej działalności operacyjnej.

Powyższa sytuacja nie będzie miała bezpośredniego wpływu na jednostkowe sprawozdanie finansowe ze względu na fakt, że obiekty handlowe istotnie dotknięte regulacjami dotyczącymi czasowego ograniczenia handlu detalicznego należą do spółek zależnych, jednak Spółka spodziewa się wpływu pandemii na skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Kierownictwo Grupy Kapitałowej P.A. NOVA szacuje, iż łączny spadek przychodów z tytułu najmu nieruchomości w sprawozdaniu skonsolidowanym

za rok 2021 wynikający z epidemii koronawirusa wyniesie ok. 10,5 mln PLN. Skonsolidowany wynik na sprzedaży ulegnie z tego tytułu pogorszeniu o ok. 8,2 mln PLN, a saldo przepływów pieniężnych spadnie o ok. 0,9 mln PLN. Znaczące wahania kursu EUR nie stanowią istotnego ryzyka dla Grupy, gdyż zaciągnięte kredyty jak i czynsz w umowach najmu wyrażone są w tej walucie, następuje więc naturalny hedging obu tych strumieni pieniężnych.

Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ powyższych ryzyk i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla Grupy.

5. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Zarząd P.A. NOVA S.A. („Emitent”, „Spółka Przejmująca”) informuje, że Emitent powziął informacje o dokonaniu w dniu 15 lipca 2021 r. rejestracji połączenia spółek Galeria Zamoyska Sp. z o.o oraz P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o. („Spółki Przejmowane”) z Emitentem.

Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejęcia, czyli przeniesienia całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała 100% udziałów Spółek Przejmowanych.

Stosownie do treści art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 15 lipca 2021 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

6. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, OBCIĄŻENIA MAJĄTKU

Opis obciążonego składnika majątkowego	Wartość składnika majątkowego wykazana w aktywach na 30.06.2021 r. [PLN]	Rodzaj zabezpieczenia / obciążenia	Rodzaj wierzytelności, wierzyciel
Nieruchomość w Gliwicach	5 303 218,76	hipoteka łączna umowna do kwoty 15.000.000,00 zł oraz hipoteka łączna umowna do kwoty 15.000.0000,00 zł na nieruchomości w Chorzwie (własność Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.)	umowa wieloproduktowa; ING Bank Śląski S.A.
Weksel		weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową	
Polisa ubezpieczeniowa		cesja praw z polisy ubezpieczeniowej - nieruchomości w Gliwicach oraz Chorzwie	
Nieruchomość w Płocku	11 836 090,67	hipoteka umowna do kwoty 9.000.000,00 PLN	
Nieruchomość w Przemysłu	3 714 697,30	hipoteka umowna do kwoty 6.000.000,00 PLN	
		oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 31.500.000,00 PLN oraz do kwoty 15.000.000,00 PLN	
Nieruchomość w Gliwicach	-	hipoteka umowna 1.000.000,00 PLN	porozumienie; Budner Sp. z o.o.
Samochody w leasingu	1 370 324,31	weksel, brak tytułu własność przedmiotu	umowy leasingu; VW Leasing, ING Lease
Pożyczki udzielone spółce Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. wraz z odsetkami	11 381 835,76	umowa podporządkowania	kredyt złotowy na refinansowanie kredytu inwestycyjnego udzielonego przez inny bank; ING Bank Śląski S.A.
Poręczenie wg prawa cywilnego - wartość zadłużenia spółki Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	2 639 900,22	umowa kredytowa	
Udziały w spółce San Development Sp. z o.o.	40 525 000,00	zastaw	kredyt inwestycyjny na refinansowanie zadłużenia przez spółkę San Development Sp. z o.o. ; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce San Development Sp. z o.o. wraz z odsetkami	7 393 917,12	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki San Development Sp. z o.o.	73 856 218,96	umowa kredytowa	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 700.000,00 EUR		umowa wsparcia	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 25.280.000,00 EUR		umowa zastawnicza	
Udziały w spółce Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	11 400 926,00	zastaw	kredyt inwestycyjny na

Pożyczki udzielone spółce Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wraz z odsetkami	15 788 610,24	umowa podporządkowania	realizację przez spółkę Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. obiektu handlowego w Kędzierzynie Koźlu; PKO Bank Polski S.A.
Obligacje wyemitowane przez Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wraz z odsetkami	48 540 268,68	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	60 498 647,91	umowa poręczenia	
Udziały w spółce Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	3 150 000,00	zastaw	kredyt inwestycyjny na refinansowanie dotychczasowego kredytu inwestycyjnego; Galeria Kluczbork Sp. z o.o.; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce Galeria Kluczbork Sp. z o.o. wraz z odsetkami	2 249 415,73	umowa podporządkowania	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 9.630.000,00 EUR		umowa zastawnicza	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 700.000,00 EUR		umowa wsparcia	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	28 045 434,07	umowa kredytowa	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	2 250 000,00	zastaw	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. hali w Rybniku; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	5 074 700,41	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	14 443 579,51	umowa gwarancyjna	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 5.200.000,00 EUR oraz do kwoty 1.500.000,00 PLN		umowa kredytowa	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	500 000,00	zastaw	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. hali w Siechnicach; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	1 924 805,60	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	2 717 504,55	umowa gwarancyjna	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 2.070.000,00 EUR		umowa zastawnicza	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 700.000,00 PLN		umowa gwarancyjna	
Udziały w spółce Galeria Galena Sp. z o.o.	44 025 000,00	zastaw	umowa pożyczki Jessica na finansowanie projektu Galeria Galena Sp. z o.o. - obiekt handlowy w Jaworznie; Bank Ochrony Środowiska S.A. / kredyty inwestycyjne na finansowanie projektów Galeria Galena Sp. z o.o. - obiekty handlowe w Jaworznie; Bank Ochrony Środowiska S.A.
Pożyczki udzielone spółce Galeria Galena Sp. z o.o. wraz z odsetkami	44 114 783,38	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki Galeria Galena Sp. z o.o.	97 969 879,63	umowa pożyczki / umowy kredytowe	
pełnomocnictwo do rachunku bieżącego	617,94	umowy kredytowe	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest Zaczerpie Sp. z o.o.	5 000,00	zastaw	walutowy kredyt inwestycyjny z przeznaczeniem na zakup nieruchomości - hali; P.A. NOVA Invest Zaczerpie Sp. z o.o.; Santander Bank Polska
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Zaczerpie Sp. z o.o. wraz z odsetkami	2 587 662,61	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest Zaczerpie Sp. z o.o.	3 249 935,85	umowa poręczenia	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.	5 000,00	zastaw	walutowy kredyt inwestycyjny z przeznaczeniem na zakup nieruchomości - hali; P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.; Santander Bank Polska
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	13 658 368,34	umowa podporządkowania	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o.	15 599 639,79	umowa poręczenia	
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 6.525.000,00 EUR		umowa kredytowa	
Udziały w kapitale zakładowym	5 000,00	zastaw rejestrowy do kwoty 5.720.000,00 EUR	kredyt inwestycyjny na finansowanie inwestycji spółka P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o. - obiekt handlowy w Zielonej Górze; mBank S.A.
Pożyczki udzielone przez PA NOVA SA wraz z odsetkami	5 834 754,12	umowa wsparcia	
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest Zielona Góra Sp. z o.o.	10 887 196,93	umowa poręczenia	
Pożyczki udzielone przez PA NOVA SA wraz z odsetkami	3 999 371,38	umowa podporządkowania	kredyt dewizowy na finansowanie inwestycji - park handlowy w Częstochowie; P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o. ING Bank Śląski S.A.
Poręczenie - wartość zadłużenia spółki P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o.	8 002 080,60	umowa poręczenia	
		Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 2.856.132,00 EUR	
Nieruchomości w Raciborzu (własność P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o.) oraz Rybniku (własność P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.)	34 464 592,37	hipoteka umowna łączna do kwoty 19.500.000,00 PLN	Umowa o kredyt w rachunku bieżącym; mBank S.A.
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 19.500.000,00 PLN		umowa kredytowa	

Informacja o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej zostały przedstawione w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA.

7. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki i dopuszczone do publikacji w dniu, w którym zostanie opublikowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2021-09-16	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2021-09-16	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
Gliwice, 2021-09-16	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2021-09-16	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2021-09-16	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	