



**GRUPA KAPITAŁOWA  
STARHEDGE**

**ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY RAPORT FINANSOWY  
ZA OKRES  
OD 1 STYCZNIA 2021 DO 30 CZERWCA 2021 ROKU**

*Zawierający śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej*

Warszawa, 17 września 2021 roku

## Spis treści

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE .....	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	6
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	7
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM .....	10
INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2021 DO 30 CZERWCA 2021 ROKU.....	11
I. Informacje ogólne .....	11
II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej .....	17
III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych ..	17
IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny .....	17
V. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny.....	18
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO .....	18
SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2021 DO 30 CZERWCA 2021 .....	18
1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.....	18
2. Odroczonego podatku dochodowego .....	19
3. Przychody działalności operacyjnej.....	20
4. Koszty działalności operacyjnej .....	20
5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....	21
6. Przychody i koszty finansowe.....	22
7. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.....	23
8. Wartości niematerialne .....	23
9. Rzeczowe aktywa trwałe .....	24
10. Nieruchomości inwestycyjne.....	24
11. Długoterminowe aktywa finansowe .....	25
12. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży .....	25
13. Zapasy.....	25
14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności .....	26
15. Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe.....	26
16. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania .....	27
17. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	28

18. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie , którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących, z wyłączeniem zdarzeń opisanych w innych częściach raportu .....	29
19. Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.....	37
20. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie .....	37
21. Informacje dotyczące emisji , wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.....	37
22. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane .....	38
23. Wskazanie zdarzeń , które wystąpiły po dniu , na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie skonsolidowane sprawozdanie finansowe , nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe .....	38
24. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych , które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	38
25. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom rady Nadzorczej Grupy .....	38
POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓŁROCZNEGO .....	39
1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	39
2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności .....	39
3. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych. ....	39
4. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób. ....	39
5. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.....	39
6. Zawarte przez STARHEDGE S.A. lub jednostkę zależną od STARHEDGE S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości.....	39
7. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego	

podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A. ....	40
8. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.....	40
9. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	40
PÓŁROCZNA INFORMACJA FINANSOWA STARHEDGE S.A. ....	41
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I PÓŁROCZE 2021 STARHEDGE S.A.....	41
Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro) .....	41
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	42
SPRAWOZDANIE Z RACHUNKÓW ZYSKÓW I STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	43
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	44
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	45
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	46
2. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU KWARTALNEGO ZA I PÓŁROCZE 2021 ROKU	48
3. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY .....	49
4. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ .....	50
5. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE .....	50
6. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE .....	51
7. ZMIANY WARTOŚCI BILANSOWEJ PORTFELA INWESTYCYJNEGO .....	52
8. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY .....	52
9. ZAPASY.....	53
10. NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE .....	53
11. KREDYTY, POŻYCZKI I DŁUŻNE PAPIERY WARTOŚCIOWE .....	55
12. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE .....	55
13. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW.....	56
14. WSKAZANIE KOREKT POPRZEDNICH OKRESÓW .....	56
15. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.....	56
16. INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTYWÓW WARUNKOWYCH, ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH ORAZ ZABEZPIECZEŃ NA MAJĄTKU SPÓŁKI .....	56

## WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE FINANSOWE	w zł		w EUR	
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
	6 miesięcy 30.06.2021 r.	6 miesięcy 30.06.2020 r.	6 miesięcy 30.06.2021 r.	6 miesięcy 30.06.2020 r.
Przychody łącznie całkowite	17 204 498,11	16 665 026,02	3 762 931,28	3 752 327,84
Przychody ze sprzedaży	16 362 327,84	16 204 044,11	3 578 733,59	3 648 532,31
Koszty działalności operacyjnej	(14 410 439,90)	(14 187 054,35)	(3 151 820,80)	(3 194 383,19)
Amortyzacja	(570 376,05)	(443 164,03)	(124 751,44)	(99 783,63)
Zysk (strata) na sprzedaży	1 951 887,94	2 016 989,76	426 912,78	454 149,12
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 562 011,47	2 184 978,90	560 357,71	491 973,86
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 224 663,01	1 779 455,19	486 573,57	400 665,40
Zysk (strata) netto	1 904 671,01	1 746 056,19	416 585,60	393 145,22
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 235 531,41	2 087 082,55	488 950,68	469 931,34
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 439 796,81)	2 118 411,83	(314 909,30)	476 985,50
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 113 724,15)	(2 794 130,95)	(462 309,26)	(629 131,65)
	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Aktywa trwałe	37 125 781,72	32 808 238,57	7 966 393,09	7 109 352,21
Aktywa obrotowe	40 593 501,66	43 169 099,62	8 710 491,10	9 354 489,82
Pożyczki udzielone długoterminowe	4 371 157,35	-	937 956,22	-
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	3 000,00	100 000,00	643,74	21 669,41
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	826 846,88	2 464 828,43	177 423,53	534 113,81
Kapitał własny	53 359 918,31	51 759 456,69	11 449 889,13	11 215 969,64
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	5 585 106,38	5 630 459,71	1 198 443,53	1 220 087,48
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	18 774 258,69	18 587 421,79	4 028 551,53	4 027 784,91
Rezerwy długoterminowe	1 996 962,00	1 996 962,00	428 505,03	432 729,91
Rezerwy krótkoterminowe	-	-	-	-
Wartość księgową na jedną akcję na dzień bilansowy (w zł.)	0,62	0,59	0,14	0,59
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,01	0,01	0,00	0,01
Liczba akcji na dzień bilansowy*	88 000 000	88 000 000	88 000 000	88 000 000
Średnia ważona liczba akcji	88 000 000	88 000 000	88 000 000	88 000 000

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,5208 zł / EURO na 30 czerwca 2021 roku, 4,6148 zł / EURO na 31 grudnia 2020 roku), poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,5472 zł / EURO za 6 miesięcy 2021 roku i 4,4413 zł / EURO za 6 miesięcy 2020 roku).

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

		30.06.2021	31.12.2020
<b>A Aktywa trwałe</b>	<b>NOTA</b>	<b>37 125 781,72</b>	<b>32 808 238,57</b>
Wartości niematerialne	8	222 612,31	304 610,21
Rzeczowe aktywa trwałe	9	15 489 758,22	15 631 184,26
Nieruchomości inwestycyjne	10	13 633 000,00	13 633 000,00
Długoterminowe aktywa finansowe	11	3 117 620,00	2 935 620,00
Prawa wieczystego użytkowania gruntów		55 125,00	56 700,00
Pożyczki udzielone		4 371 157,35	-
Akcje i udziały w jednostkach zależnych		500,00	500,00
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		110 000,00	110 000,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		120 508,84	120 508,84
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		5 500,00	16 115,26
<b>B Aktywa obrotowe</b>	<b>NOTA</b>	<b>40 593 501,66</b>	<b>43 169 099,62</b>
Zapasy	12	20 648 734,05	20 801 403,46
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13	7 773 829,99	7 342 601,45
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		123 070,18	168 844,31
Pożyczki udzielone		3 000,00	100 000,00
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		-	2 678 100,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		826 846,88	2 464 828,43
Rozliczenia międzyokresowe		11 218 020,56	9 613 321,97
<b>Suma aktywów</b>		<b>77 719 283,38</b>	<b>75 977 338,19</b>
		<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>NOTA</b>	<b>53 359 918,31</b>	<b>51 759 456,69</b>
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej		42 670 034,28	41 183 929,37
Kapitał zakładowy		26 875 565,98	26 875 565,98
Kapitał zapasowy		398 822,09	307 120,69
Pozostałe kapitały rezerwowe		15 306 064,61	12 980 997,42
Zyski (straty) zatrzymane		- 1 049 632,86	-1 254 642,79
Zysk (strata) netto za rok obrotowy		1 410 616,37	2 274 888,07
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących		10 689 884,02	10 575 527,31
<b>B. Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>	<b>NOTA</b>	<b>5 585 106,38</b>	<b>5 630 459,71</b>
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	14	1 927 872,16	779 770,00
Rezerwy na podatek odroczonego		1 996 962,00	1 996 962,00
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		1 660 272,22	2 853 727,71
<b>C. Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>NOTA</b>	<b>18 774 258,69</b>	<b>18 587 421,79</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	15	10 029 285,96	9 520 515,26
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	14	7 649 953,22	8 624 242,24
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego (PDOP)		175 997,00	423 608,00
Rezerwy		-	-
Rozliczenia międzyokresowe		919 022,51	19 056,29
<b>Suma pasywów</b>		<b>77 719 283,38</b>	<b>75 877 338,19</b>
Wartość księgowa		53 359 918,31	51 759 456,69
Liczba akcji na dzień bilansowy		88 000 000,00	88 000 000,00
Wartość księgowa na jedną akcję		0,61	0,59

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	NOTA	01.01.2021 - 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
<b>A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>	<b>3</b>	<b>16 362 327,84</b>	<b>16 204 044,11</b>
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		15 905 247,41	8 985 841,22
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		6 232 624,26	5 588 349,93
III. Zmiana stanu produktów		(5 772 543,83)	1 629 852,96
<b>B Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>4</b>	<b>(14 410 439,90)</b>	<b>(14 187 054,35)</b>
I. Amortyzacja		(570 376,05)	(443 164,03)
II. Zużycie surowców i materiałów		(1 571 122,36)	(2 430 842,98)
III. Usługi obce		(3 891 641,34)	(3 610 105,14)
IV. Podatki i opłaty		(390 368,92)	(336 288,62)
V. Wynagrodzenia		(2 838 312,60)	(2 578 942,24)
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(547 788,23)	(462 749,48)
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		(114 409,95)	(220 562,81)
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		(4 486 420,45)	(4 104 399,05)
<b>C Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>1 951 887,94</b>	<b>2 016 989,76</b>
I. Pozostałe przychody operacyjne	5	744 101,91	187 590,29
II. Pozostałe koszty operacyjne	5	(133 978,38)	(19 601,15)
<b>D. Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>2 562 011,47</b>	<b>2 184 978,90</b>
I. Przychody finansowe	6	98 068,36	273 391,62
II. Koszty finansowe	6	(435 416,82)	(678 915,33)
<b>E. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>2 224 663,01</b>	<b>1 779 455,19</b>
<b>F. Podatek dochodowy</b>		<b>(319 992,00)</b>	<b>(33 399,00)</b>
I. część bieżąca		(319 992,00)	(33 399,00)
II. część odroczone		-	-
<b>G. ZYSK Z OKAZYJNEGO NABYCIA JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>H. ZYSK (STRATA) ZA OKRES</b>		<b>1 904 671,01</b>	<b>1 746 056,19</b>
<b>I. Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>1 904 671,01</b>	<b>1 746 056,19</b>
Akcjonariuszom Jednostki Dominującej		1 410 616,37	1 042 133,12
Udziałom niedającym kontroli		494 054,64	703 923,07
<b>J. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozostałe całkowite dochody:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku		-	-
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:		-	-
<b>Suma całkowitych dochodów:</b>		<b>1 904 671,01</b>	<b>1 746 056,19</b>

<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>		<b>1 904 671,01</b>	<b>1 746 056,19</b>
- podstawowy za okres obrotowy		0,02	0,02
- rozwodniony za okres obrotowy		0,01	0,01
- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000,00	88 000 000,00
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej ( w zł)</b>		<b>1 904 671,01</b>	<b>1 746 056,19</b>
- podstawowy za okres obrotowy		0,02	0,02
- rozwodniony za okres obrotowy		0,02	0,02
- średnia ważona liczba akcji *		88 000 000,00	88 000 000,00
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>			-
- podstawowy za okres obrotowy			-
- rozwodniony za okres obrotowy			-
- średnia ważona liczba akcji			-



## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)	01.01.2021-30.06.2021	01.01.2020-30.06.2020
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk / Strata przed opodatkowaniem	2 224 663,01	4 100 635,47
II. Korekty razem	10 868,40	(2 013 552,92)
1. Amortyzacja	570 376,05	443 164,03
2. Zysk (straty) z tytułu różnic kursowych	29 197,54	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	354 489,68	504 624,87
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(38 561,41)	43 330,75
5. Zmiana stanu rezerw	-	-
6. Zmiana stanu zapasów	28 404,69	(12 223,01)
7. Zmiana stanu należności	3 031 043,84	(2 807 728,71)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(3 290 378,55)	1 440 892,17
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(703 728,41)	(1 670 951,28)
10. Inne korekty	30 025,00	45 338,26
III. Gotówka z działalności operacyjnej (I+II)	2 235 531,40	2 087 082,55
IV. Podatek dochodowy zapłacony/zwrot nadpłaty	319 992,00	27 897,00
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	1 915 539,41	2 059 185,55
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	1 466 877,92	5 140 953,45
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	874 877,92	5 140 953,45
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach:	874 877,92	5 140 953,45
- zbycie aktywów finansowych	333 777,92	654 662,45
- odsetki	-	4 200,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	541 100,00	4 482 091,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	592 000,00	-
II. Wydatki	2 906 674,73	3 022 541,62
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	130 232,35	69 959,59
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	2 331 442,38	2 752 582,03
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach:	2 331 442,38	2 752 582,03
- nabycie aktywów finansowych	2 331 442,38	2 752 582,03
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	445 000,00	200 000,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(1 439 796,81)	2 118 411,83
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Wpływy	693 536,97	876 640,00
2. Kredyty i pożyczki	673 536,97	675 640,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	20 000,00	201 000,00
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	2 807 261,12	3 670 770,95
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	660 926,00	(10 970,50)

5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 586 400,00	2 861 840,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	478 421,64	346 949,52
8.	Odsetki	77 729,90	450 394,25
9.	Inne wydatki finansowe	3 783,58	22 557,68
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(2 113 724,15)</b>	<b>(2 794 130,95)</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>(1 728 215,55)</b>	<b>1 383 466,43</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>(1 728 215,55)</b>	<b>1 383 466,43</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>2 464 828,43</b>	<b>747 628,05</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym</b>	<b>736 612,88</b>	<b>2 131 094,48</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

### SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

Sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	01.01.2021-30.06.2021	01.01.2020-30.06.2020
<b>A. KAPITAŁ WŁASNY AKCJONARIUSZY JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ</b>		
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>51 759 456,69</b>	<b>49 295 085,88</b>
Zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, korekty błędów podstawowych	-	-
<b>I.a Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>51 759 456,69</b>	<b>49 295 085,88</b>
<b>1. Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>26 875 565,98</b>	<b>26 875 565,98</b>
<b>1.1 Zmiany kapitału podstawowego</b>	-	-
<b>1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>26 875 565,98</b>	<b>26 875 565,98</b>
<b>2. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	-	-
<b>2.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>	-	-
<b>3. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>307 120,69</b>	-
<b>3.1 Zmiany kapitału zapasowego</b>	<b>91 701,40</b>	-
a) zwiększenie (z tytułu)	91 701,40	-
- podział wyniku za rok 2020	91 701,40	-
<b>3.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>398 822,09</b>	-
<b>4. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	-	-
<b>4.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	-	-
<b>5. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>12 980 997,42</b>	<b>8 950 788,12</b>
<b>5.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych</b>	<b>2 053 665,28</b>	-
a) zwiększenie (z tytułu)	2 053 665,28	-
- podział wyniku finansowego za 2020	2 053 665,28	-
<b>5.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>15 306 064,61</b>	<b>8 950 788,12</b>
<b>5. Zyski zatrzymane na początek okresu</b>	<b>(1 254 642,79)</b>	<b>(845 394,33)</b>
<b>6.1 Zmiany zysków zatrzymanych</b>	<b>205 009,93</b>	<b>3 909 530,38</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	205 009,93	3 909 530,38
- wynik finansowy poprzedniego roku	205 009,93	3 909 530,38
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- podział wyniku finansowego	-	-
<b>6.2 Zyski zatrzymane na koniec okresu</b>	<b>(1 049 632,86)</b>	<b>3 064 136,05</b>
<b>7. Całkowite dochody ogółem</b>	<b>1 410 616,37</b>	<b>1 042 133,12</b>
a) Zysk netto	1 410 616,37	1 042 133,12

II.	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej na koniec okresu (BZ)	42 941 436,19	39 932 623,27
<b>B. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW MNIEJSZOŚCIOWYCH</b>			
I.	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących na początek okresu BO	10 575 527,31	11 115 237,50
a)	zwiększenie (z tytułu)	114 356,71	(163 957,30)
	- zyski netto okresu przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	494 54,64	703 923,07
	- włączenie do sprawozdania jednostek na dzień objęcia kontroli	(397 697,93)	(867 880,37)
II.	Kapitał własny akcjonariuszy niekontrolujących na koniec okresu (BZ)	10 689 884,02	10 951 280,20
<b>C. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU</b>		<b>53 359 918,31</b>	<b>50 883 903,47</b>

## INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2021 DO 30 CZERWCA 2021 ROKU

### I. Informacje ogólne

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest Starhedge S.A. której siedziba znajduje się w Warszawie przy ulicy Łączyń 5.

Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000017849. Spółce nadano numer statystyczny REGON: 970517930 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 9260001337.

Jednostka dominująca na dzień 30 czerwca 2021 roku posiadała udziały w następujących spółkach zależnych:

- 68,64 % udziałów w SURTEX Sp. z o.o.
- 51,55 % udziałów w G Energy S.A.
- 100 % udziałów w Strahedge Development Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Strahedge Capital Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Strahedge Zarządzanie i Administracja Nieruchomościami Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Fabryka Ossera Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Piotrkowska Art Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Solaris House Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Garden House Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Cristal Residence Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w Cedry Park Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w STARHEDGE SPV 1 Sp. z o.o.
- 100 % udziałów w STARHEDGE SPV 2 Sp. z o.o.

Jednostki pośrednio kontrolowane na dzień 30 czerwca 2021 roku przez STARHEDGE S.A.

- Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.; kapitał zakładowy 1 500 000 zł
- Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.; kapitał zakładowy 700 000 zł
- Ecco Pralnia Sp. z o.o. (dawniej Zakład Handlowy Surtex Sp. z o.o.); kapitał zakładowy 350 000 zł

- Fermecco Investment Sp. z o.o.; kapitał zakładowy 5 000 zł

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

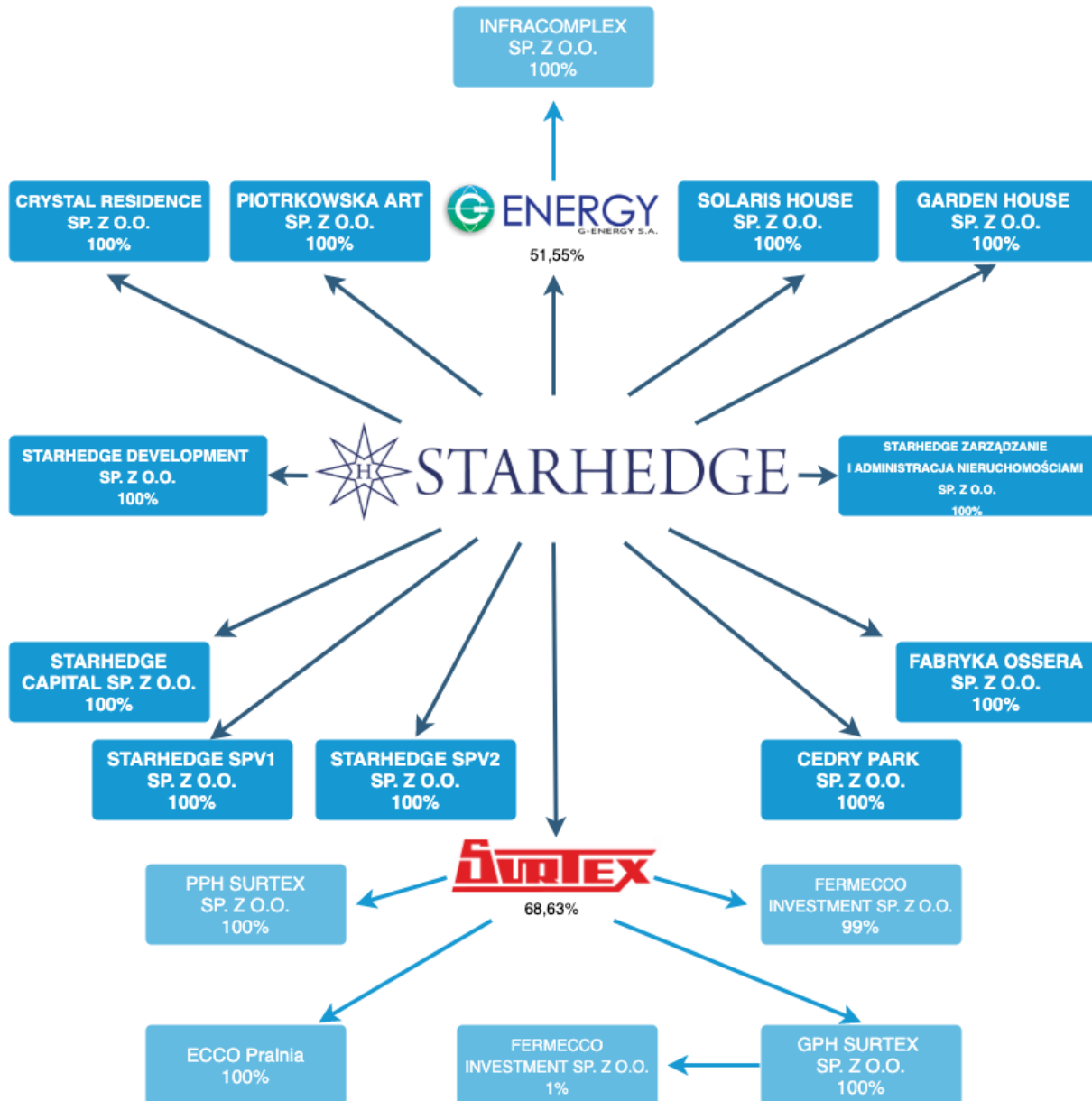
Przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- ✓ działalność deweloperska;
- ✓ usługi wynajmu nieruchomości;
- ✓ sprzedaż tkanin technicznych i artykułów elektroizolacyjnych.
- ✓ budowa rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej STARHEDGE S.A. jest działalność deweloperska.

Informacje ogólne	
Giełda	Giełda Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW	SHG
Sektor na GPW	Finanse Inne (fin)
LEI	259400SO1WQPETY92977
ISIN	PLHRDEX00021
System depozytowo - rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Kontakty z inwestorami:	Warszawa, ul. Łączyny 5 e-mail: <a href="mailto:info@starhedge.pl">info@starhedge.pl</a>

Schemat grupy kapitałowej STARHEDGE S.A. na 30 czerwca 2021:



\* Spółka Infracomplex Sp. z o.o. nie podlega konsolidacji z uwagi na brak przekroczenia progu istotności Grupy Kapitałowej. Spółka działa na rynku budownictwa telekomunikacyjnego, realizując projektowanie i budowę sieci telekomunikacyjnych oraz obiektów sieciowych wraz z pełną infrastrukturą towarzyszącą. Dzięki posiadanemu doświadczeniu oraz kompetencjach kadry technicznej, Infracomplex Sp. z o.o. oferuje na rynku głównie

specjalistyczne usługi z zakresu budowy telekomunikacyjnych sieci pasywnych w technologii PON/FTTH (Passive Optical Network/ Fiber To The Home).

\* Spółka STARHEDGE SPV 1 oraz STARHEDGE SPV 2 nie podlegają konsolidacji, ponieważ nie rozpoczęły jeszcze działalności. W jednostkach tych został opłacony jedynie kapitał i zostały zarejestrowane w KRS.

Jednostki kontrolowane przez STARHEDGE S.A.:

Lp	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym na dzień 30 czerwca 2021	Metoda Konsolidacji
1.	SURTEX Sp. z o. o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	68,64 %	Pełna
2.	Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	Gdynia	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
3.	Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o. o.	Poznań	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
4.	Ecco Pralnia Sp. z o. o.	Wrocław	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
5.	STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
6.	STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o.	Warszawa	Pozostała finansowa działalność usługowa	100 %	Pełna
7.	STARHEDGE Zarządzanie i Administracja nieruchomościami Sp. z o.o. Sp. z o.o.	Łódź	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
8.	Ferrecco Investment Sp. z o.o.	Gdynia	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
9.	Fabryka Ossera Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
10.	G Energy S.A.	Warszawa	Budowa rurociągów i sieci rozdzielczych	51,55%	Pełna
11.	Crystal Residence Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100 %	Pełna
12.	Piotrkowska Art Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków	100 %	Pełna

			mieszkalnych I niemieszkalnych		
13.	Solaris House Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych I niemieszkalnych	100 %	Pełna
14.	Garden House Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych I niemieszkalnych	100 %	Pełna
15.	Cedry Park Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych I niemieszkalnych	100 %	Pełna
16.	Starhedge SPV 2 Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Nie podlega konsolidacji
17.	Starhedge SPV 1 Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Nie podlega konsolidacji

Po dniu bilansowym nie nastąpiły zmiany w strukturze grupy kapitałowej.

#### SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2021 ROKU

Zarząd STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Tomasz Bujak	Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Mateusz Kaczmarek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.	Wojciech Ostrowski	Członek Rady Nadzorczej
3.	Paweł Żbikowski	Członek Rady Nadzorczej
4.	Agnieszka Katarzyna Witkowska	Członek Rady Nadzorczej

W dniu 22 lipca 2021 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Starhedge S.A. powołało panią Emilię Hermaszewską do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

## SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 17 WRZEŚNIA 2021 ROKU

Zarząd STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Tomasz Bujak	Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Mateusz Kaczmarek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.	Wojciech Ostrowski	Członek Rady Nadzorczej
3.	Paweł Żbikowski	Członek Rady Nadzorczej
4.	Agnieszka Katarzyna Witkowska	Członek Rady Nadzorczej
5.	Emilia Hermaszewska	Członek Rady Nadzorczej

### Znaczący akcjonariusze jednostki dominującej:

Nazwa	Stan na dzień 30.06.2021 roku		
	Liczba akcji w szt.*	Nominalna Wartość w zł	Udział w kapitale zakładowym
GOODMAX sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	28 088 597,00	6 741 263,28	31,91%
STARCOM INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	23 700 000,00	5 688 000,00	26,93%
Andrzej Witkowski	25 678 000,00	6 162 720,00	29,17%
Pozostali	10 533 403,00	2 528 016,72	11,99%
<b>RAZEM</b>	<b>88 000 000</b>	<b>21 120 000</b>	<b>100,00%</b>



## II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2021 roku.

## III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy Kapitałowej.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 czerwca 2020 roku oraz 31 grudnia 2020 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 r. dla sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym wraz z informacjami dodatkowymi.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 czerwca 2021 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 roku, zawarte w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym STARHEDGE S.A. podlegały badaniu przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2020 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2020 została wydana dnia 27 kwietnia 2021 roku.

## IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

STARHEDGE S.A., jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.starhedge.pl](http://www.starhedge.pl)

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w jednostce dominującej w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

### Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej

podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta.

#### Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

#### **V. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem są stosowane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2020 za wyjątkiem zmiany zasad prezentacji kontraktów długoterminowych w jednostce G-Energy które za skutkowały oszacowaniem przychodów z tych kontraktów, zmniejszeniem rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz zaewidencjonowaniem kosztów dotyczących tych kontraktów w bieżącym okresie.

#### **DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO**

#### **SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1 SYCZNIA 2021 DO 30 CZERWCA 2021**

##### **1. Sprawozdawczość według segmentów działalności**

W związku z połączeniem jednostek gospodarczych zostały zidentyfikowane następujące segmenty operacyjne:

- ✓ **Działalność deweloperska** – obejmuje całą działalność związaną z budową i sprzedażą nieruchomości;
- ✓ **Tekstyli** - obejmuje całą działalność związaną z handlem hurtowym i detalicznym w zakresie artykułów technicznych (tkaniny techniczne, filce techniczne, płyty i szczeliwa uszczelniające, taśmy techniczne, gazy i siatki poliamidowe, włókniny, wyroby powroźnicze, hydroizolacyjne i elektroizolacyjne, płyty filtracyjne, tworzywa konstrukcyjne, geosyntetyki).
- ✓ **Nieruchomości komercyjne** - obejmuje całą działalność związaną z usługami najmu powierzchni biurowych i magazynowych.
- ✓ **Budowa rurociągów i sieci rozdzielczych** – obejmuje całą działalność prowadzoną przez Spółkę przejętą G Energy S.A. w zakresie budowy rurociągów i sieci rozdzielczych.

Wyniki segmentów za I półrocze 2021 roku prezentują się następująco:

Wyszczególnienie	01.01.2021-30.06.2021			G Energy (budowa rurociągów i sieci rozdzielczych)	Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność Razem
	Działalność kontynuowana					
	Działalność deweloperska	Tekstylna	Nieruchomości komercyjne			
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>						
Przychody segmentu ogółem	750 000,00	6 231 974,69	634 489,90	8 739 863,25	6 000,00	16 362 327,84
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	750 000,00	6 231 974,69	634 489,90	8 739 863,25	6 000,00	16 362 327,84
Sprzedaż pomiędzy segmentami	-	-	-	-	-	-
<b>Koszty operacyjne</b>	<b>(627 029,36)</b>	<b>(5 490 780,10)</b>	<b>(386 826,12)</b>	<b>(7 886 561,82)</b>	<b>(19 242,50)</b>	<b>(14 410 439,90)</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>122 970,64</b>	<b>741 194,59</b>	<b>247 663,78</b>	<b>853 301,43</b>	<b>(13 242,50)</b>	<b>1 951 887,94</b>
Pozostałe przychody operacyjne	675 735,17	10 140,40	10 166,55	3 059,33	45 000,46	744 101,91
Pozostałe koszty operacyjne	(115 123,22)	(1,23)	(3 487,45)	(15 366,48)	-	(133 978,38)
Przychody finansowe	31 979,28	13 837,98	-	49 889,57	2 361,53	98 068,36
Koszty finansowe	(142 006,94)	(39 450,89)	(1 293,65)	(128 663,92)	(124 001,42)	(435 416,82)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>573 554,93</b>	<b>725 720,85</b>	<b>253 049,23</b>	<b>762 219,93</b>	<b>(89 881,93)</b>	<b>2 224 663,01</b>
Podatek dochodowy	-	(32 898,00)	-	(285 138,00)	(1 956,00)	(319 992,00)
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>573 554,93</b>	<b>692 822,85</b>	<b>253 049,23</b>	<b>477 081,93</b>	<b>(91 837,93)</b>	<b>1 904 671,01</b>
<b>Zysk z okazjnego nabycia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej za okres</b>	<b>573 554,93</b>	<b>692 822,85</b>	<b>253 049,23</b>	<b>477 081,93</b>	<b>(91 837,93)</b>	<b>1 904 671,01</b>
Wartości niematerialne	-	-	-	222 612,31	-	222 612,31
Rzeczowe aktywa trwałe	500,00	162 845,23	-	7 133 412,99	8 193 000,00	15 489 758,22
Nieruchomości inwestycyjne	303 000,00	6 700 000,00	6 630 000,00	-	-	13 633 000,00
Długoterminowe aktywa finansowe	-	5 060,00	-	3 112 560,00	-	3 117 620,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-	120 508,84	120 508,84
Zapasy	17 287 613,48	661 033,03	-	-	2 700 087,54	20 648 734,05
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 631 414,18	2 054 364,39	114 689,42	3 961 258,60	12 103,40	7 773 829,99
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	154 257,40	300 725,83	118 972,59	118 341,73	134 549,33	826 846,88
Rozliczenia międzyokresowe	2 194,22	35 476,55	52 799,27	11 127 550,52	-	11 218 020,56

## 2. Odroczonego podatek dochodowy

Grupa nie utworzyła aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

### 3. Przychody działalności operacyjnej

<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług</b>	<b>01.01.2021- 30.06.2021</b>	<b>01.01.2020- 30.06.2020</b>
a) wyroby gotowe	-	-
b) usługi	15 902 247,41	8 985 841,22
c) zmiana stanu produktów	-	-
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>15 902 247,41</b>	<b>8 985 841,22</b>
<b>a) sprzedaż kraj</b>	<b>15 902 247,41</b>	<b>8 985 841,22</b>
<b>b) sprzedaż zagranica</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>01.01.2021- 30.06.2021</b>	<b>01.01.2020- 30.06.2020</b>
a) towary	6 232 624,26	5 588 349,93
b) materiały	-	-
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>6 232 624,26</b>	<b>5 588 349,93</b>
<b>a) sprzedaż kraj</b>	<b>6 232 624,26</b>	<b>5 588 349,93</b>
<b>b) sprzedaż zagranica</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 4. Koszty działalności operacyjnej

<b>Koszty według rodzaju</b>	<b>01.01.2021- 30.06.2021</b>	<b>01.01.2020- 30.06.2020</b>
a) amortyzacja	(570 376,05)	(443 164,03)
b) zużycie materiałów i energii	(1 571 122,36)	(2 430 842,98)
c) usługi obce	(3 891 641,34)	(3 610 105,14)
d) podatki i opłaty	(390 368,92)	(336 288,62)
e) wynagrodzenia	(2 838 312,60)	(2 578 942,24)
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(547 788,23)	(462 749,48)
g) pozostałe koszty rodzajowe	(114 409,95)	(220 562,81)
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	(4 486 420,45)	(4 104 399,05)
<b>Koszty według rodzaju ogółem</b>	<b>(14 410 439,90)</b>	<b>(14 187 054,35)</b>

<b>Koszty zatrudnienia</b>	<b>01.01.2021- 30.06.2021</b>	<b>01.01.2020- 30.06.2020</b>
a) Koszty wynagrodzeń	(2 838 312,60)	(2 578 942,24)
b) Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(547 788,23)	(462 749,48)
<b>Suma kosztów świadczeń pracowniczych</b>	<b>(3 386 100,83)</b>	<b>(3 041 691,72)</b>

#### 5. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

<b>Pozostałe przychody operacyjne (wg tytułów)</b>	<b>01.01.2021- 30.06.2021</b>	<b>01.01.2020- 30.06.2020</b>
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
b) dotacje	-	-
c) aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	-	60 158,48
d) pozostałe przychody operacyjne, w tym:	744 101,91	127 431,81
- inne	16 546,72	122 431,60
- umorzenia pożyczek/dotacji	715 926,00	-
- zwrot kosztów komorniczych	1 629,19	1 907,00
- rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	10 000,00	-
<b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b>	<b>744 101,91</b>	<b>187 590,29</b>

<b>Pozostałe koszty operacyjne (wg tytułów)</b>	<b>01.01.2021- 30.06.2021</b>	<b>01.01.2020- 30.06.2020</b>
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
c) pozostałe koszty operacyjne, w tym:	(133 978,38)	(19 601,15)
- koszty sądowe	(54 976,81)	(14 917,18)
- odszkodowania i kary NKUP	(38 675,06)	(306,90)
- inne	(38 400,08)	(4 377,17)
- koszty lat ubiegłych	(1 926,43)	-
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>(133 978,38)</b>	<b>(19 601,15)</b>

## 6. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
a) Przychody z tytułu odsetek:	48 230,35	137 458,49
- odsetki od udzielonych pożyczek	-	-
- odsetki od lokat bankowych	0,14	0,12
- odsetki wekslowe	48 157,35	135 453,56
- odsetki od należności	21,44	2 004,81
- pozostałe	51,42	165,34
b) Zysk ze zbycia inwestycji	36 645,14	-
c) Pozostałe przychody finansowe, w tym:	12 787,87	135 767,79
- wycena akcji	12 787,87	135 767,79
<b>RAZEM</b>	<b>98 068,36</b>	<b>273 391,62</b>

Koszty finansowe	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
a) Koszty z tytułu odsetek w tym:	(253 753,82)	(481 213,07)
- odsetki bankowe	(53 947,98)	(45 348,16)
- odsetki od zobowiązań	(69 182,27)	(46 270,46)
- odsetki wekslowe NKUP	(130 585,57)	(366 352,36)
- odsetki budżetowe	(38,00)	(23 242,09)
b) Koszty związane z wyceną aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-
c) Strata netto z ujemnych różnic kursowych z tyt. realizacji i wyceny	(16 032,86)	-
d) Strata ze zbycia inwestycji, w tym:	(10 871,60)	(54 547,56)
- przychody ze sprzedaży aktywów finansowych	-	-
- koszty sprzedaży (po uwzględnieniu wyceny)	(10 871,60)	(54 547,56)
e) Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości aktywów	(124 000,00)	-
f) Pozostałe koszty finansowe	(30 758,54)	(133 516,76)
<b>RAZEM</b>	<b>(435 416,82)</b>	<b>(678 915,33)</b>

## 7. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

W I półroczu 2021 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy Kapitałowej.

<b>30.06.2021</b>	
<b>Odpisy aktualizujące należności handlowe</b>	
Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych na początek okresu	1 159 072,25
Zwiększenia w tym:	-
- Dokonanie odpisów na należności przeterminowane i sporne	-
Zmniejszenia w tym:	<b>10 000,00</b>
- Rozwiązanie odpisów aktualizujących w związku ze spłatą należności	10 000,00
Zakończenie postępowań	-
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych</b>	<b>1 149 072,25</b>

## 8. Wartości niematerialne

<b>Zmiany wartości niematerialnych i prawnych za okres 01.01.2021 do 30.06.2021</b>				
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartości niematerialne</b>	<b>Inne wartości niematerialne</b>	<b>Wartość firmy</b>	<b>RAZEM</b>
wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	25 080,00	333 150,18	722 437,64	<b>1 080 667,82</b>
zwiększenia (z tytułu)	1 648,00	-	-	<b>1 648,00</b>
wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	26 728,00	333 150,18	722 437,64	<b>1 082 315,82</b>
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	25 080,00	277 988,01	472 989,60	<b>776 057,61</b>
amortyzacja za okres (z tytułu)	1 648,00	17 464,60	64 533,30	<b>83 645,90</b>
zwiększenie - umorzenia	-	-	-	-
zmniejszenie - umorzenia (z tytułu)	-	-	-	-
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	26 728,00	295 452,61	537 522,90	<b>859 703,51</b>
<b>wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>37 697,57</b>	<b>184 914,74</b>	<b>222 612,31</b>

## 9. Rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany środków trwałych wg grup rodzajowych (bez śr. trwałych przeznaczonych do sprzedaży) za okres 01.01.2021 do 30.06.2021							
Wyszczególnienie	grunty	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	RAZEM
wartość brutto środków trwałych na początek okresu	950 500,00	3 187 000,00	2 803 305,93	2 549 853,62	138 446,38	8 237 949,00	17 867 055,13
zwiększenia (z tytułu)	-	-	336 259,10	59 506,98	4 109,85	-	399 875,93
- zakupu/modernizacji	-	-	91 000,00	35 122,50	4 109,85	-	130 232,35
- pozostałe	-	-	245 259,10	24 384,48	-	-	269 643,58
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	51 790,00	-	-	-	51 790,00
- likwidacji	-	-	51 790,00	-	-	-	51 790,00
wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	950 500,00	3 187 000,00	3 087 775,03	2 609 360,80	142 556,23	8 237 949,00	18 215 141,06
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	159 349,92	1 045 056,57	951 500,94	85 528,69	-	2 241 436,12
amortyzacja za okres	-	39 837,48	208 160,97	226 777,63	9 170,64	-	483 946,72
Zmniejszenie - umorzenia, w tym:	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia umorzenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-	-
skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	199 187,40	1 253 217,54	1 178 278,57	94 699,33	-	2 725 382,84
<b>wartość netto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>950 500,00</b>	<b>2 987 812,60</b>	<b>1 834 557,49</b>	<b>1 431 082,23</b>	<b>47 856,90</b>	<b>8 237 949,00</b>	<b>15 489 758,22</b>

## 10. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	30.06.2021	31.12.2020
<b>Bilans otwarcia</b>	<b>13 633 000,00</b>	<b>14 953 000,00</b>
Zwiększenia stanu	-	-
-połączenie jednostek gospodarczych	-	-
-zakup	-	-



Zmniejszenia stanu	-	1 320 000,00
-przeznaczenie do sprzedaży	-	1 320 000,00
<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>13 633 000,00</b>	<b>13 633 000,00</b>

### 11. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	30.06.2021	31.12.2020
Udziały:	3 117 620,00	2 935 620,00
- w jednostkach powiązanych	-	-
- w jednostkach pozostałych	3 117 620,00	2 935 620,00
<b>RAZEM</b>	<b>3 117 620,00</b>	<b>2 935 620,00</b>

### 12. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
1.) Akcje/Udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie:	110 000,00	110 000,00
GFI Sp. z o.o.	110 000,00	110 000,00
2.) Akcje spółek notowanych na giełdzie	0,00	0,00
3.) Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00
4.) Inne aktywa finansowe		0,00
<b>RAZEM</b>	<b>110 000,00</b>	<b>110 000,00</b>

### 13. Zapasy

Zapasy	30.06.2021	31.12.2020
a) materiały	212,66	241 320,66
b) półprodukty i produkty w toku	19 987 701,02	19 599 047,04
c) produkty gotowe	9 219,92	9 219,92
d) towary	651 600,45	951 815,84
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>20 648 734,05</b>	<b>20 801 403,46</b>
a) wartość zapasów odniesienia jako koszt w okresie	-	-
b) wartość zapasów, które będą zrealizowane (sprzedane/zużyte) później niż 12 miesięcy od dnia bilansowego	20 648 734,05	20 801 403,46

#### 14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności handlowe	30.06.2021	31.12.2020
od jednostek powiązanych		-
od pozostałych jednostek	6 763 768,88	6 515 542,49
<b>Należności z tytułu dostaw i usług brutto</b>	<b>6 763 768,88</b>	<b>6 515 542,49</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	1 149 072,25	1 159 072,25
<b>Należności z tytułu dostaw i usług netto</b>	<b>5 614 696,63</b>	<b>5 356 470,24</b>

Należności pozostałe	30.06.2021	31.12.2020
Należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	107 928,40	334 082,26
Kaucje	222 860,07	204 776,67
Pozostałe	2 194 186,72	1 813 114,11
<b>Pozostałe należności (brutto)</b>	<b>2 524 975,19</b>	<b>2 351 973,04</b>
Odpisy aktualizujące należności	365 841,83	365 841,83
<b>Pozostałe należności (netto)</b>	<b>2 159 133,36</b>	<b>1 986 131,21</b>

#### 15. Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe

Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	30.06.2021	31.12.2020
Kredyty w rachunku bieżącym	2 397 710,95	1 678 753,98
Kredyty bankowe	825 190,00	870 610,00
Pożyczki	1 657 942,60	1 376 852,00
Zobowiązania wekslowe	4 696 981,83	5 477 796,26
<b>Razem zobowiązania finansowe, w tym:</b>	<b>9 577 825,38</b>	<b>9 404 012,24</b>
długoterminowe	1 927 872,16	779 770,00
krótkoterminowe	7 649 953,22	8 624 242,24

Kredyty, pożyczki	30.06.2021	31.12.2020
Płatne na żądanie lub w okresie do 1 roku	3 149 534,54	3 146 445,97
Powyżej 12 miesięcy - do 3 lat	1 731 309,00	779 770,00
W okresie od 3 do 5 lat	-	-
Powyżej 5 lat	-	-
<b>Suma kredytów i pożyczek</b>	<b>4 880 843,55</b>	<b>3 926 215,97</b>

<b>Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Płatne na żądanie lub w okresie do 1 roku	4 169 955,67	5 477 796,27
Powyżej 12 miesięcy - do 3 lat	196 563,16	-
W okresie od 3 do 5 lat	-	-
Powyżej 5 lat	-	-
<b>Suma zobowiązań z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych</b>	<b>4 366 518,83</b>	<b>5 477 796,27</b>

#### 16. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

<b>Zobowiązania handlowe i pozostałe</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>wobec jednostek powiązanych</b>	-	-
<b>wobec pozostałych jednostek</b>	<b>10 205 282,96</b>	<b>9 944 123,26</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 756 605,01	3 627 454,51
Zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
<b>Zobowiązania z tytułu ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:</b>	<b>2 506 190,11</b>	<b>3 152 858,76</b>
- podatek VAT	339 060,33	1 210 745,78
- podatek dochodowy od osób prawnych	181 145,00	470 510,00
- podatek dochodowy od osób fizycznych	240 080,77	154 754,00
- zobowiązania wobec ZUS	1 478 277,34	1 204 981,89
- pozostałe	267 626,67	49 143,09
- podatek od nieruchomości	-	62 724,00
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	362 867,66	350 394,84
Pozostałe zobowiązania	2 579 620,18	2 813 415,15
<b>Zobowiązania krótkoterminowe handlowe i pozostałe, razem</b>	<b>10 205 282,96</b>	<b>9 944 123,26</b>

## 17. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy Spółkami powiązаныmi podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

30.06.2021				
Jednostki powiązаныe z Gdýńskie Przedsiębiorstwo Handlowe Surtex Sp. z o.o.	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	183 689,91	54 774,93	117 008,87	774,93
Fermecco Investment Sp. z o.o.	-	48 590,00	3 000,00	6 000,00
STARHEDGE S.A.	-	110 700,00	-	-
Jednostki powiązаныe z Ecco Pralnia Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	223 523,38	-	4 606,08	-
Jednostki powiązаныe z STARHEDGE S.A.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	215 896,22	-	-	-
G Energy Sp. z o.o.	184 622,62	-	2 622,62	-
Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	147 600,00	-	-	-
Gdýńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	110 700,00	-	-	-
STARHEDGE Capital Sp. z o.o.	-	9 225,00	-	-
STARHEDGE Development Sp. z o.o.	-	7 225,00	-	-
Piotrkowska Art. Sp. z o.o.	75 996,54	-	-	-
Farbyka Ossera Sp. z o.o.	578 100,00	-	-	-
Garden House Sp. z o.o.	560 880,00	-	-	-
Cedry Park Sp. z o.o.	1 057 800,00	-	-	-
Crystal Residence Sp. z o.o.	220 170,00	-	-	-
Jednostki powiązаныe z SURETX Poznań Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
SURTEX Sp. z o.o Łódź	56 100,88	-	123 965,58	10 322,80
STARHEDGE S.A.	-	147 600,00	-	-
Jednostki powiązаныe z SURETX Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
Gdýńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	54 774,93	183 689,91	774,93	117 008,87
Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	-	56 100,88	10 322,80	123 965,58
Ecco Pralnia Sp. z o.o.	-	223 523,38	-	4 606,08
STARHEDGE S.A.	-	215 896,22	-	-
Jednostki powiązаныe z Fermecco Investment Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
Gdýńskie Przedsiębiorstwo Handlowe Surtex Sp. z o.o.	48 590,00	-	6 000,00	3 000,00
Jednostki powiązаныe z Fabryka Ossera Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
STARHEDGE S.A.	-	578 100,00	-	-
Jednostki powiązаныe z STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty
STARHEDGE S.A.	9 225,00	-	-	-
Jednostki powiązаныe z STARHEDGE Development Sp. z o.o.	Należność	Zobowiązanie	Przychody	Koszty

STARHEDGE S.A.	7 225,00	-	-	-
<b>Jednostki powiązane z G Energy</b>	<b>Należność</b>	<b>Zobowiązanie</b>	<b>Przychody</b>	<b>Koszty</b>
STARHEDGE S.A.	-	184 622,62	-	2 622,62
<b>Jednostki powiązane z Piotrkowska Art. Sp. z o.o.</b>	<b>Należność</b>	<b>Zobowiązanie</b>	<b>Przychody</b>	<b>Koszty</b>
STARHEDGE S.A.	-	75 996,54	-	-
<b>Jednostki powiązane z Cedry Park . Sp. z o.o.</b>	<b>Należność</b>	<b>Zobowiązanie</b>	<b>Przychody</b>	<b>Koszty</b>
STARHEDGE S.A.	-	1 057 800,00	-	-
<b>Jednostki powiązane z Garden House . Sp. z o.o.</b>	<b>Należność</b>	<b>Zobowiązanie</b>	<b>Przychody</b>	<b>Koszty</b>
STARHEDGE S.A.	-	560 880,00	-	-
<b>Pozostałe j. powiązane z Crystal Residence . Sp. z o.o.</b>	<b>Należność</b>	<b>Zobowiązanie</b>	<b>Przychody</b>	<b>Koszty</b>
STARHEDGE S.A.	-	220 170,00	-	-
<b>Razem:</b>	<b>3 734 894,48</b>	<b>3 734 894,48</b>	<b>268 300,88</b>	<b>268 300,88</b>

**18. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących, z wyłączeniem zdarzeń opisanych w innych częściach raportu**

- ✓ **Ogłoszenie ofert G-Energy jako najkorzystniejszych w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu niepublicznego (PSG obszar działania gazowni w Tychach)**

Zarząd jednostki zależnej G-Energy z siedzibą w Warszawie poinformował raportem nr 1/2021, iż w dniu 4 stycznia 2021 r. Spółka powzięła informację o uzyskaniu maksymalnej ilości punktów w II etapie postępowania niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia dla zadania: „UMOWA RAMOWA - Projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze do 10 m<sup>3</sup>/h od istniejących gazociągów w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze- w podziale na 4 części zamówienia”. Znak postępowania: 2020/W100/WNP-028936. Emitent przedstawił najkorzystniejsze oferty dla części: Obszar nr 21: teren działania Gazowni w Tychach obejmujące miasto Tychy, gminę Kobiór; Obszar nr 23: teren działania Gazowni w Tychach obejmujące Powiat bieruńsko-łódzkiński, gminę Chełm Śląski. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadań polegających na projektowaniu i budowie przyłączy gazu śr/c i n/c w zakresie średnic od DN 25 PE do DN 63 PE od istniejących gazociągów związanych z przyłączeniem nowych odbiorców o poborze gazu do 10 m<sup>3</sup>/h na terenie objętym działaniem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze. Przedmiot zamówienia został podzielony na Obszary (części Zamówienia). Kompleksowa realizacja przyłącza gazowego tj. wykonanie zadań określonych łącznie: 1) opracowanie dokumentacji uproszczonej lub projektu Budowlanego przyłącza gazowego (odcinek od istniejącego gazociągu) 2) realizacja robót budowlano-montażowych związanych z wykonaniem przyłącza gazowego. GENERGY będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości co najmniej: Obszar nr 21: teren działania Gazowni w Tychach obejmujące miasto Tychy, gminę Kobiór - 1 125 000,00 zł netto; Obszar nr 23: teren działania Gazowni w Tychach obejmujące Powiat bieruńsko-łódzkiński, gminę Chełm Śląski- 550 000,00 zł netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT).

✓ **Zawarcie przez G Energy S.A. Umów Ramowych z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze (PSG obszar działania gazowni w Tychach).**

W dniu 25 stycznia Zarząd jednostki zależnej G Energy S.A. poinformowała raportem 4/2021, iż w dniu 25 stycznia Spółka otrzymała informację o podpisaniu Umów w ramach postępowania: „UMOWA RAMOWA - Projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze do 10 m<sup>3</sup>/h od istniejących gazociągów w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze- w podziale na 4 części zamówienia”. Znak postępowania: 2020/W100/WNP-028936. O spodziewanym podpisaniu Umów Emitent informował w RB nr 1/2021 z dnia 4 stycznia 2021 roku. Zawarte z PSG i Emitentem Umowy dotyczą obszarów: Obszar nr 21: teren działania Gazowni w Tychach obejmujące miasto Tychy, gminę Kobiór; Obszar nr 23: teren działania Gazowni w Tychach obejmujące Powiat bieruńsko-lędzkiński, gminę Chełm Śląski. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadań polegających na projektowaniu i budowie przyłączy gazu śr/c i n/c w zakresie średnic od DN 25 PE do DN 63 PE od istniejących gazociągów związanych z przyłączeniem nowych odbiorców o poborze gazu do 10 m<sup>3</sup>/h na terenie objętym działaniem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze. Przedmiot zamówienia został podzielony na Obszary (części Zamówienia). Przedmiotem zamówienia w szczególności jest kompleksowa realizacja przyłącza gazowego tj. wykonanie zadań określonych łącznie: 1) opracowanie dokumentacji uproszczonej lub projektu Budowlanego przyłącza gazowego (odcinek od istniejącego gazociągu) 2) realizacja robót budowlano-montażowych związanych z wykonaniem przyłącza gazowego. Umowa ramowa zawarta pomiędzy stronami obowiązywać będzie przez okres 24 miesięcy od dnia jej podpisania lub do wyczerpania kwoty przysługującego Emitentowi wynagrodzenia. Zadania zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy będą realizowane na warunkach wynikających z Umowy także po upływie terminu. GENERGY będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości co najmniej: Obszar nr 21: teren działania Gazowni w Tychach obejmujące miasto Tychy, gminę Kobiór - 1 125 000,00 zł netto; Obszar nr 23: teren działania Gazowni w Tychach obejmujące Powiat bieruńsko-lędzkiński, gminę Chełm Śląski- 550 000,00 zł netto; Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie za dane Zadanie płatne będzie jednorazowo w wysokości 100% wynagrodzenia po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego. Z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania na etapie realizacji Zamówień Robót dodatkowych lub usług dodatkowych Emitent sporządzi wycenę Robót, a Strony w drodze negocjacji określą warunki wykonania Robót lub usług dodatkowych, w szczególności wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie – na podstawie przedstawionej do akceptacji wyceny (kosztorysu). Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Pozostałe szczegółowe warunki powyższych umów nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

✓ **Zawarcie Aneksu zwiększającego wynagrodzenie do Umowy Ramowej z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie przez spółkę współzależną**

W dniu 1 kwietnia 2021 r. jednostka zależna G-Energy z siedzibą w Warszawie poinformowała raportem nr 9/2021, iż otrzymała od spółki współzależnej ZPB Politerm Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (Politerm) informację w sprawie zawarcia aneksu do Umowy Ramowej dla zadania: Kompleksowe wykonywanie prac związanych z budową przyłączy dla nowych odbiorców wraz z rozbudową gaz. (z wyłączeniem umów poniżej 10 nm<sup>3</sup>/h od istniejących gaz.) na terenie działania OZG w Krakowie Gazownia w TARNOWIE- obszar XV podpisaniu której GENERGY informowała raportem bieżącym ESPI 25/2020 w dniu 12 czerwca 2020 roku.

Umowa ramowa została zawarta pomiędzy stronami i obowiązuje przez okres 24 miesięcy od dnia jej podpisania lub do chwili osiągnięcia maksymalnej kwoty wynagrodzenia, jednak ze względu na szybkie wyczerpanie kwot przewidzianych w Umowie na przyłączanie nowych odbiorców celem zapewnienia ciągłości realizowanych zadań,

konieczne stało się zwiększenie maksymalnej wartości wynagrodzenia należnego Politerm na podstawie Umowy. Po przeprowadzonych negocjacjach ustalono, że łączne wynagrodzenie zostanie powiększone o 50% wartości pierwotnej Umowy. Oznacza to, że Politerm otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające 11 550 000 zł (jedenaście milionów pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT).

Obecnie Politerm i GENERGY rozpoczęły negocjacje w sprawie aneksu do zawartej umowy podwykonawczej, w której Emitent występuje jako podwykonawca w części zadania, o podpisaniu której Emitent informował rb. 19/2020 z dnia 13 maja 2020 roku. Wartość zwiększenia zakresu prac i kwoty do Umowy podwykonawczej na dzień niniejszego raportu nie została określona.

✓ **Zawarcie przez G Energy S.A. umowy podwykonawczej z PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Krośnie**

W dniu 6 kwietnia 2021 roku jednostka zależna G Energy poinformowała raportem 10/2021, że w dniu 2 kwietnia otrzymała podpisaną Umowę podwykonawczą pomiędzy Emitentem a PGNiG Technologie S.A. z siedzibą w Krośnie (dalej: PGNiG Technologie) dotyczącą zadania pn. „Budowa infrastruktury gazowej w EC Żerań dla potrzeb pracy nowej kotłowni szczytowej w Warszawie”. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie prac projektowych wszystkich branż oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i AKPiA wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej, przeprowadzeń prób, badań i sprawdzeń w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zabudowy estakady wraz z rurociągiem gazowym DN500 w celu zasilenia gazowej kotłowni szczytowo-rezerwowej nr 2 w Elektrociepłowni Żerań w Warszawie”, realizowanego w formule „pod klucz” przez Zamawiającego na rzecz PGNiG Termika S.A. w Warszawie. Formuła "pod klucz" oznacza kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę Prac w celu realizacji Umowy i zapewnienia funkcjonowania Układu zgodnie z warunkami wynikającymi z Umowy. Celem realizacji Umowy jest zapewnienie dostaw gazu do kotłowni KG2. Strony zobowiązały się współdziałać przy realizacji Umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron. PGNiG Technologie i G-Energy oświadczyły, że będą współpracować na zasadzie wyłączności. Emitent rozpocznie realizację Umowy niezwłocznie po jej wejściu w życie i będzie wykonywał swoje zobowiązania tak, aby dotrzymać terminu realizacji Umowy wyznaczony na dzień 23.01.2023 roku. Wynagrodzenie należne G-Energy od PGNiG Technologie z tytułu realizacji przez G-Energy Zakresu Robót wyniesie 4 800 000 zł (słownie: cztery miliony osiemset tysięcy złotych) netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 1 104 000 zł (słownie: jeden milion sto cztery tysiące złotych, 00/100) tj. 5 904 100 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset cztery tysiące sto złotych) brutto. W razie zmiany stawki podatku VAT w przepisach podatkowych, dokonanej po zawarciu Umowy i mającej do niej zastosowanie, wynagrodzenie to ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu albo pomniejszeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT będzie miała zastosowanie do niezafakturowanej części wynagrodzenia. Kwota ta może zostać powiększona w przypadku wykonania kolejnych zadań nie objętych zakresem niniejszej Umowy. Zapłata za Prace przyjmowane częściowo realizowana będzie przez PGNiG Technologie na podstawie faktur Wykonawcy, zgodnie z harmonogramem rozliczeń.

PGNiG Technologie udzieli G-Energy zaliczkę na poczet realizacji robót budowlano – montażowych w wysokości 1 440 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy złotych, 00/100) netto powiększoną o podatek VAT w kwocie 331 200,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych, 00/100), tj. 1 771 200,00 zł (słownie: jeden milion siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych, 00/100) brutto. Zaliczka wypłacona będzie po podpisaniu Umowy, ale nie wcześniej niż po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego wniosku o wypłatę zaliczki wraz z zabezpieczeniem jej zwrotu. PGNiG Technologie dopuszcza możliwość dokonania wcześniejszej płatności faktury VAT G-Energy na pisemny wniosek Wykonawcy. W przypadku wcześniejszej płatności należność wynikającą z faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę,

zostanie pomniejszona o wysokość odsetek dyskontowych w wysokości 5% w stosunku rocznym. PGNiG Technologie ma prawo obciążenia emitenta karami umownymi w szczególności: za opóźnienie w dotrzymaniu przez Podwykonawcę poszczególnych terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie Realizacji Umowy – w 0,5 % Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Emitenta. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w trakcie Odbiorów Częściowych, Odbioru Końcowego lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych niniejszą Umową nie przekroczy 50 % Wynagrodzenia netto (bez podatku VAT) przy czym kar za opóźnienia w wykonaniu umowy 15% Wynagrodzenia netto. Pozostałe warunki wykonania Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego typu umowach.

✓ **Podpisanie przez G Energy S.A. Umowy o Współpracy z Solar -Energy S.A.**

W dniu 10 kwietnia roku jednostka zależna G Energy S.A. poinformowała raportem 11/2021, że w dniu 10 kwietnia podpisał Umowę o współpracy z Solar - Energy S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: Solar - Energy). Solar - Energy S.A. jest jedną z pionierskich firm fotowoltaicznych w Polsce, która rozpoczęła produkcję innowacyjnych modułów fotowoltaicznych z cienkich ogniw krzemowych o wysokiej sprawności. Solar- Energy S.A. jest następcą prawnym Solar Energy Sp. z o.o. założonej w sierpniu 2009 roku, a przekształcenie w Spółkę Akcyjną nastąpiło w maju 2011 roku. W 2012 roku Spółka uruchomiła nowoczesną zautomatyzowaną linię produkcyjną szwajcarskiego producenta MAG Switzerland AG. Moduły fotowoltaiczne PV Solar-Energy posiadają moc od 340Wp do 400Wp. Podstawowymi materiałami do produkcji modułów fotowoltaicznych są: krzemowe ogniwa fotowoltaiczne, folia EVA wykorzystywana do spajania ogniw krzemowych ze szkłem, z wykorzystaniem zjawiska wiązania molekularnego uzyskiwanego w wysokiej temperaturze oraz ramy aluminiowe. Materiały dostarczane są bezpośrednio przez producentów - światowych liderów branżowych, których produkty charakteryzują się wysoką jakością i sprawnością energetyczną. Moduły PV wytwarzane przez firmę są porównywalne jakościowo do produktów czołowych producentów paneli fotowoltaicznych, przy czym są istotnie konkurencyjne cenowo oraz pozwala na wytwarzanie modułów PV dorównujących lub przewyższających przyjęte standardy branżowe. W Umowie Emitent oraz Solar-Energy wyraziły wolę współpracy w celu wspólnego projektowania oraz budowy farm fotowoltaicznych, w segmencie niezależnych elektrowni słonecznych. Partnerzy zobowiązali się do wspólnej realizacji projektów, które będą polegały m.in. na znalezieniu lokalizacji, projektowaniu, budowie i uruchomieniu farm fotowoltaicznych. Emitent oraz Solar-Energy zamierzają także realizować projekty farm fotowoltaicznych w ramach spółek celowych w tym spółek przeznaczonych do dalszej odsprzedaży lub w ramach nadzoru inwestorskiego. Strony Umowy zamierzają rozpocząć pierwszy wspólny projekt w bieżącym kwartale. Strony zobowiązały się do zachowania wzajemnej lojalności i powstrzymywania się od działań, które mogłyby utrudniać osiągnięcie celu niniejszej Umowy oraz zobowiązały się do zachowania poufności. Pozostałe warunki wykonania Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego typu umowach. Zarząd G-Energy S.A. uznał tę umowę za istotną, gdyż rozpoczyna współpracę z podmiotem o silnej i rozpoznawalnej marce na rynku krajowym. Na koniec 2020 roku moc zainstalowanej fotowoltaiki wzrosła o 259%, osiągając poziom 3,96 GWp. W zależności od prognoz, w 2021 roku zainstalowana moc fotowoltaiki ma osiągnąć od 5,5 GW do nawet 7 GW.

✓ **Nabycie przez G Energy S.A. udziałów w AO Solar Company sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

W dniu 1 maja 2021 roku jednostka zależna G Energy S.A. poinformowała raportem 14/2021, że w dniu 30 kwietnia podpisał Umowę na podstawie której nabył 50% udziałów AO Solar Company sp. z o.o. z siedzibą w



Szczecinie (dalej: AO Solar) wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000450821.

AO Solar to spółka celowa realizującą projekt polegający na budowie farmy fotowoltaicznej. AO Solar realizuje przedsięwzięcie elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) o mocy do 1 MW i posiada wszystkie prawa i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji Projektu. AO Solar posiada kompletny projekt instalacji wraz z niezbędnymi pozwoleniami, w szczególności pozwolenia środowiskowe, prawomocne pozwolenie na budowę, zostało wykonane przyłącze do zakładu energetycznego wraz ze zgodą na przyłączenie do sieci. Spółka posiada ważny, skuteczny i wolny od Obciążeń tytuł prawny do wszystkich Nieruchomości, w postaci umowy dzierżawy zawartej na lat 25 (dwadzieścia pięć) z możliwością wykupu. Sprzedający ponoszą odpowiedzialność za Naruszenie Zapewnień dotyczących AO Solar oraz stopnia zaangażowania realizowanego projektu, która podlega następującym ograniczeniom: odpowiedzialność Sprzedających wygaśnie, a Sprzedający nie będą ponosili odpowiedzialności za roszczenia z tytułu Naruszenia Zapewnień, które zostaną zgłoszone przez Kupującego po upływie (i) 10 lat od Dnia Zamknięcia w przypadku Naruszenia Zapewnień dotyczących zdolności Sprzedających do zawarcia niniejszej Umowy oraz tytułu prawnego Sprzedających do Sprzedawanych Udziałów, oraz odpowiedzialności Spółki za zobowiązania pozabilansowe, (ii) 6 lat od Dnia Zamknięcia w przypadku Naruszenia Zapewnień dotyczących kwestii podatków, księgowości Spółek, (iii) po uzyskaniu ostatecznego i wykonalnego pozwolenia na użytkowanie Projektu, czyli w chwili uprawomocnienia się decyzji administracyjnej wydanej przez właściwy miejscowo PINB, jednak nie później niż do 30 listopada 2024r. roku w pozostałych przypadkach Naruszenia Zapewnień. Umowa będzie realizowana wraz z partnerem Solar-Energy S.A. Emitent podpisał w dniu wczorajszym także przedwstępną Umowę nabycia pozostałych 50% udziałów. Zawarcie definitywnej Umowy nabycia pozostałych udziałów będzie zależało od projektu finansowego budowy instalacji fotowoltaicznej oraz dalszych negocjacji z obecnym nabywcą pozostałych 50% tj. Solar –Energy S.A. Cena za nabyte udziały wyniosła 182 000 (sto osiemdziesiąt dwa tysiące) zł przy czym wartość planowanej budowy farmy fotowoltaicznej w AO Solar wynosi ok 2,8 mln (dwa miliony osiemset tysięcy) złotych. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego typu umowach. Zarząd G-Energy S.A. uznał tę umowę za istotną, gdyż rozpoczyna inwestycję potwierdzającą wykonanie planów dalszej dywersyfikacji działalności oraz inwestycji w sektorze czystej, zielonej energii.

- ✓ **Rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego. Wybranie oferty Spółki w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wraz z określeniem wartości Umowy (Gazownie: Katowice, Gliwice).**

W dniu 10 czerwca jednostka zależna G Energy S.A poinformowała raportem nr 17/2021, iż w dniu bieżącym została zawiadomiona o rozstrzygnięciu postępowania niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia dla zadania: „UMOWA RAMOWA - Projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze do 10 m<sup>3</sup>/h od istniejących gazociągów w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze. Obszar 11, 15, 28/Gazownia: Gliwice, Pszczyna, Katowice”. Znak postępowania: 2021/W100/WNP-032237., organizowanego przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie wraz z określeniem maksymalnych wartości Umowy o charakterze ramowym.

Emitent złożył oferty na dwa z trzech obszarów: Obszar nr 11: teren działania Gazowni w Gliwicach obejmujący miasto Knurów, gminę Pilchowice, gminę Sośnicowice, gminę Ornontowice, gminę Gierałtowice, gminę Czerwionka – Leszczyn oraz Obszar nr 28: teren działania Gazowni w Katowicach. Zamawiający - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze zawiadomił Emitenta o rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego. , którego przedmiotem jest Projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze do 10 m<sup>3</sup>/h od istniejących gazociągów w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze. Obszar 11, 15, 28/Gazownia: Gliwice, Pszczyna, Katowice/ Znak

postępowania: 2021/W100/WNP-032237. Na obu obszarach złożone przez G-Energy oferty okazały się najkorzystniejsze. Emitent będzie zobowiązany się sukcesywnie realizować jednostkowe zadania polegające na kompleksowej realizacji obiektów liniowych w postaci przyłączy gazu średniego i niskiego ciśnienia o poborze gazu do 10 m<sup>3</sup>/h w zakresie średnic od dn 25 PE do dn 63 PE od istniejących gazociągów (Przyłącza), na podstawie jednostkowych zamówień, składanych w miarę zaistnienia potrzeb Zamawiającego, obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej Przyłączy (Projekty) oraz budowę i oddanie do użytkowania Przyłącza (Roboty) lub wyłącznie Roboty, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy. Umowa ramowa zawarta pomiędzy stronami obowiązywać będzie przez okres 24 miesięcy od dnia jej podpisania lub do wyczerpania kwoty przysługującego Emitentowi wynagrodzenia. GENERGY będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości 2 500 000,00 PLN (dwa miliony pięćset tysięcy złotych) netto. obszar 28 Gazownia Katowice oraz 770 000,00 PLN (siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych) Obszar 11 Gazownia Gliwice. Łącznie Emitentowi będzie przysługiwało wynagrodzenie w kwocie 3 270 000 PLN (trzy miliony dwieście siedemdziesiąt złotych). Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie 752 100 PLN (siedemset pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych). Wynagrodzenie brutto wyniesie 4 022 100 PLN (cztery miliony dwadzieścia dwa tysiące sto złotych). Zamawiający zastrzegł brak możliwości wniesienia protestu i odwołania.

✓ **Zawarcie Umowy Ramowej podwykonawczej ze Spółką powiązaną.**

W dniu 16 czerwca jednostka zależna G Energy poinformowała raportem nr 18/2021, że w dniu bieżącym otrzymała podpisaną Umowę Ramową podwykonawczą pomiędzy Emitentem a ZPB Politerm Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (Politerm) dotyczącą zadania: Kompleksowe wykonywanie prac związanych z budową przyłączy dla nowych odbiorców wraz z rozbudową gaz. (z wyłączeniem umów poniżej 10 nm<sup>3</sup>/h od istniejących gaz.) na terenie działania OZG w Krakowie Gazownia w TARNOWIE- obszar XV., o której spodziewanym podpisaniu G-Energy informowała rb. ESPI 9/2021 z dnia 1 kwietnia 2021 roku. Realizacja Zadań polega w szczególności na kompleksowym wykonaniu prac związanych z budową przyłączy dla nowych odbiorców wraz z rozbudową gaz. (z wyłączeniem umów poniżej 10 nm<sup>3</sup>/h od istniejących gaz.) na terenie działania na terenie działania Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, obszar XV – Gazownia TARNÓW, na wykonaniu Projektu i realizacji Robót (wykonanie robót budowlano-montażowych Przyłącza, odtworzenie i odbudowa nawierzchni, wykonanie zabezpieczeń w związku z kolizją z infrastrukturą podziemną) oraz obsługa geodezyjna budowy i inwentaryzacja powykonawcza. Umowa ramowa zawarta pomiędzy stronami obowiązywać będzie przez okres 18 miesięcy od dnia jej podpisania. Strony zobowiązały się współdziałać przy realizacji Umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron. Politerm i G-Energy oświadczyły, że będą współpracować na zasadzie wyłączności, co nie wyklucza zlecenie niektórych zadań podmiotom zewnętrznym przez Emitenta. Wynagrodzenie należne G-Energy od Politerm z tytułu realizacji przez G-Energy Zakresu Robót wyniesie 6 000 000 zł (słownie: sześć milionów złotych) netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 1 380 000 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych) tj. 7 380 000 zł (słownie: siedem milionów trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto. W razie zmiany stawki podatku VAT w przepisach podatkowych, dokonanej po zawarciu Umowy i mającej do niej zastosowanie, wynagrodzenie to ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu albo pomniejszeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT będzie miała zastosowanie do niezafakturowanej części wynagrodzenia. Kwota ta może zostać powiększona w przypadku wykonania kolejnych zadań nie objętych zakresem niniejszej Umowy. Politerm przewiduje możliwość udzielenia Emitentowi zaliczki na poczet wykonania Przedmiotu Umowy. Politerm jest uprawniony do żądania zapłaty kar umownych w szczególności z tytułu opóźnienia w oddaniu Przedmiotu Umowy w terminie, chyba że Podwykonawca nie ponosi winy za nieoddanie Przedmiotu Umowy w terminie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty, z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Harmonogramu realizacji Umowy, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia

netto, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 15 % tej kwoty, w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Emitenta (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto. W przypadku wystąpienia, potwierdzonych przez Inwestora, okoliczności związanych z warunkami atmosferycznymi lub siła wyższą definiowaną w szczególności poprzez w szczególności Koronawirusa COVID-19 oraz zagrożenie pożarowe, których wystąpienie uniemożliwiłoby GENERGY wykonanie Zadania, dopuszczalne będzie zawarcie, na wniosek Emitenta, aneksu zmieniającego termin wykonania Przedmiotu Umowy.

Pozostałe warunki wykonania Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych przy tego typu umowach.

- ✓ **Zawarcie przez Emitenta Umów Ramowych z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze (PSG obszar działania gazowni w Katowicach, Gliwicach i Tychach).**

W dniu 24 czerwca jednostka zależna G Energy poinformowała raportem nr 19/2021, iż w dniu poprzednim otrzymała informację o podpisaniu następujących Umów w ramach prowadzonych postępowań: „UMOWA RAMOWA - Projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze do 10 m<sup>3</sup>/h od istniejących gazociągów w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze. Obszar nr 28: teren działania Gazowni w Katowicach; UMOWA RAMOWA - Projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze do 10 m<sup>3</sup>/h od istniejących gazociągów w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze. Obszar nr 11- teren działania Gazowni w Gliwicach obejmujący miasto Knurów, gminę Pilchowice, gminę Sośnicowice, gminę Ornontowice, gminę Gierałtowiec, gminę Czerwionka – Leszczyny. O spodziewanym podpisaniu Umów Emitent informował w RB nr 17/2021 z dnia 10 czerwca 2021 roku oraz UMOWA RAMOWA - Projektowanie i budowa przyłączy gazowych o poborze do 10 m<sup>3</sup>/h od istniejących gazociągów w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze. Obszar nr 22: teren działania Gazowni w Tychach obejmujący miasto Mikołów, miasto Łaziska Górne, gminę Wiry.

Zawarte z PSG i Emitentem Umowy dotyczą obszarów: Obszar nr 11- teren działania Gazowni w Gliwicach obejmujący miasto Knurów, gminę Pilchowice, gminę Sośnicowice, gminę Ornontowice, gminę Gierałtowiec, gminę Czerwionka – Leszczyny; Obszar nr 22: teren działania Gazowni w Tychach obejmujący miasto Mikołów, miasto Łaziska Górne, gminę Wiry; Obszar nr 28: teren działania Gazowni w Katowicach.

Emitent zobowiązany jest do sukcesywnego realizowania jednostkowych zadań (Zadania) polegających na kompleksowej realizacji obiektów liniowych w postaci przyłączy gazu średniego i niskiego ciśnienia o poborze gazu do 10 m<sup>3</sup>/h w zakresie średnic od dn 25 PE do dn 63 PE od istniejących gazociągów (Przyłącza), na obszarze działania Gazowni w Tychach obszar nr 22, na terenie działania Gazowni w Gliwicach obszar nr 11 oraz na terenie działania Gazowni w Katowicach obszar nr 28 na podstawie jednostkowych zamówień (Zamówienia), składanych w miarę zaistnienia potrzeb Zamawiającego, obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej Przyłączy (Projekty) oraz budowę i oddanie do użytkowania Przyłącza (Roboty) lub wyłącznie Roboty, co łącznie stanowi Przedmiot Umowy.

Przedmiot zamówienia został podzielony na Obszary (części Zamówienia). Przedmiotem zamówienia w szczególności jest kompleksowa realizacja przyłącza gazowego tj. wykonanie zadań określonych łącznie: 1) opracowanie dokumentacji uproszczonej lub projektu Budowlanego przyłącza gazowego (odcinek od istniejącego gazociągu) 2) realizacja robót budowlano-montażowych związanych z wykonaniem przyłącza gazowego.

Umowy ramowe zawarte pomiędzy stronami obowiązywać będą przez okres 24 miesięcy od dnia jej podpisania lub do wyczerpania kwoty przysługującego Emitentowi wynagrodzenia. Zadania zlecone przez

Zamawiającego Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy będą realizowane na warunkach wynikających z Umowy także po upływie terminu.

GENERGY będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości: Obszar nr 28: teren działania Gazowni w Katowicach. - 2 500 000,00 (słownie: Dwa miliony pięćset tysięcy złotych) netto; Obszar nr 11- teren działania Gazowni w Gliwicach - 777 777,78 (słownie: siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 78/100) zł netto; Obszar nr 22: teren działania Gazowni w Tychach- 600 000,00 (słownie: sześćset tysięcy złotych) zł netto. Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu wykonania Zadania lub jego części. Wynagrodzenie za dane Zadanie płatne będzie jednorazowo w wysokości 100% wynagrodzenia po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego. Z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania na etapie realizacji Zamówień Robót dodatkowych lub usług dodatkowych Emitent sporządzi wycenę Robót, a Strony w drodze negocjacji określą warunki wykonania Robót lub usług dodatkowych, w szczególności wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie – na podstawie przedstawionej do akceptacji wyceny (kosztorysu). Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Pozostałe szczegółowe warunki powyższych umów nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

- ✓ **Rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego otwartego. Wybranie oferty Spółki w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wraz z określeniem wartości Umowy (Oddział: Warszawa).**

W dniu 30 czerwca jednostka zależna G Energy poinformowała raportem nr 22/2021, iż w dniu bieżącym została zawiadomiona o rozstrzygnięciu postępowania niepublicznego otwartego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia dla zadania: Opracowanie rozwiązań technicznych dla przebudowy urządzeń nawaniających na SRP W/C wraz z wykonaniem przebudowy i oddaniem do użytkowania oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej - WI20/5072, WI20/5073, WI20/5074, WI20/5079, WI20/5080, WI20/5114. Znak postępowania: 2021/W400/WNP-032405., organizowanego przez Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie oddział Warszawa. Przedmiot zamówienia wymagał złożenia oferty na 6 zadań. Podkategoria: Remonty i modernizacje nawianialni. Emitent złożył oferty, które okazały się najkorzystniejsze we wszystkich sześciu (6) zadaniach. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu następujących prac: Zadanie nr 1 - WI20/5072 Opracowanie rozwiązań technicznych dla przebudowy urządzeń nawaniających na SRP W/C wraz z wykonaniem przebudowy i oddaniem do użytkowania oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej w miejscowości Janki ul. Mszczonowska dz. nr 247/6, zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGWA.ZMSM.763.276.20.S z dnia 16.07.2020r. Zadanie nr 2 - WI20/5073 Opracowanie rozwiązań technicznych dla przebudowy urządzeń nawaniających na SRP W/C wraz z wykonaniem przebudowy i oddaniem do użytkowania oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej w miejscowości Radziejowice ul. Kubickiego dz. nr 174/2 obręb 19, zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGWA.ZMSM.763.283.20.S z dnia 22.07.2020r. Zadanie nr 3 - WI20/5074 Opracowanie rozwiązań technicznych dla przebudowy urządzeń nawaniających na SRP W/C wraz z wykonaniem przebudowy i oddaniem do użytkowania oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej w miejscowości Łomianki ul. Polna dz. nr 297, 313, 318, zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGWA.ZMSM.763.282.20.S z dnia 22.07.2020r. Zadanie nr 4 - WI20/5079 Opracowanie rozwiązań technicznych dla przebudowy urządzeń nawaniających na SRP W/C wraz z wykonaniem przebudowy i oddaniem do użytkowania oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej w miejscowości Wiązowna ul. Kościelna dz. nr 113/3, 115, zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGWA.ZMSM.763.284.20.S z dnia 22.07.2020r. Zadanie nr 5 - WI20/5080 Opracowanie rozwiązań technicznych dla przebudowy urządzeń nawaniających na SRP W/C wraz z wykonaniem przebudowy i oddaniem do użytkowania oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej w

miejsowości Zakręt ul. Trakt Lubelski dz. nr 476, zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGWA.ZMSM.763.286.20.S z dnia 27.07.2020r. Zadanie nr 6 - WI20/5114 Opracowanie rozwiązań technicznych dla przebudowy urządzeń nawianających na SRP W/C wraz z wykonaniem przebudowy i oddaniem do użytkowania oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej w miejscowości Góra teren PAN ul. Dworcowa dz. nr 104, zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGWA.ZMSM.763.419.20.S z dnia 09.11.2020r. Termin dokonania odbioru technicznego Robót ustalono na 11 miesięcy liczonych od dnia zawarcia Umowy. Termin dokonania odbioru końcowego Robót ustalono na 12 miesięcy liczonych od dnia zawarcia Umowy. GENERGY będzie przysługiwało łącznie wynagrodzenie w wysokości 735 000,00 PLN (siedemset trzydzieści pięć tysięcy złotych) netto Kwota ta zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie 169 050 PLN (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt złotych) . Wynagrodzenie brutto wyniesie 904 050 PLN (dziewięćset cztery tysiące pięćdziesiąt złotych).

#### **19. Opis czynników i zdarzeń w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki**

Pierwsze półrocze 2021 było okresem trudnym dla Grupy Kapitałowej Starhedge z powodu pandemii COVID-19, która ma negatywny wpływ na gospodarkę polską i światową. W pierwszych miesiącach roku Grupa wdrożyła procedury zwiększające bezpieczeństwo portfela i nie odczuła negatywnego wpływu pandemii. Jednakże sytuacja wciąż się rozwija i na tą chwilę nie jest możliwe przedstawienie szacunków lub planów dalszego rozwoju. Aktualna sytuacja epidemiologiczna, związana z rozprzestrzenianiem pandemii COVID-19, ma wpływ na zmianę dotychczasowych zachowań konsumenckich. Zauważalny jest wyraźny spadek zainteresowania zakupem nieruchomości jednak nie przekłada się to na spadek cen. Trudno w obecnej sytuacji wnioskować o relacji popytu i podaży w oparciu o stosowany zazwyczaj wskaźnik porównujący wielkość bieżącej oferty ze sprzedażą z ostatnich czterech kwartałów. Nie można oczekiwać, że sprzedaż wróci szybko do rekordowych liczb. Ale też trudno zakładać, że w drugiej połowie bieżącego roku utrzyma się na bardzo niskim poziomie z „covidowego” drugiego kwartału. Branża mieszkaniowa znalazła się wśród tych rodzajów aktywności gospodarczej, które odczuły skutki zaistniałej sytuacji. Pomimo bardzo niekorzystnej koniunktury w związku z pandemią w perspektywie półrocza doszło do wzrostu osiąganych zysków w grupie o ok. 150.000,00 zł w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku.

#### **20. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie jest działalność deweloperska, a także sprzedaż tekstyliów i wynajem nieruchomości. Żadna z powyższych działalności nie charakteryzuje się znacząco sezonowością.

#### **21. Informacje dotyczące emisji , wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

Grupa kapitałowa w okresie od 1 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 dokonała emisji papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 656 000,00 zł.

Grupa kapitałowa w okresie od 1 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 dokonała spłaty papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 1 286 400,00 zł.

Grupa kapitałowa w okresie od 1 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 dokonała wykupu papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 2 516 000,00 zł.

Grupa kapitałowa w okresie od 1 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 otrzymała spłatę wykupionych papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 1 068 000,00 zł.

## 22. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego.

## 23. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe

Szczegółowy opis zdarzeń, które wystąpiły po dniu bilansowym został opisany w pkt. 12 B Sprawozdania z działalności Zarządu

## 24. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego w Grupie Kapitałowej nie nastąpiły zmiany zobowiązań oraz aktywów warunkowych.

## 25. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom rady Nadzorczej Grupy

Wynagrodzenia	30.06.2021	30.06.2020
<b>Zarząd jednostki dominującej</b>	<b>12 740,00</b>	<b>38 485,00</b>
Tomasz Bujak	12 740,00	38 485,00
<b>Rada Nadzorcza jednostki dominującej</b>	-	-
<b>Zarządy jednostek zależnych</b>	<b>85 640,00</b>	<b>167 428,00</b>
- Justyna Baranowska - Owczarek	41 466,00	26 214,00
- Paweł Oleszczak	14 174,00	26 214,00
- Tomasz Bujak	-	45 000,00
- Grzegorz Cetera	30 000,00	70 000,00
<b>Rady Nadzorcze jednostek zależnych</b>	-	-
<b>Razem:</b>	<b>98 380,00</b>	<b>145 533,50</b>

## POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓŁROCZNEGO

**1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji**

Struktura Grupy Kapitałowej Starhedge S.A. oraz jednostki podlegające konsolidacji zostały ujawnione w pkt. I Dodatkowych informacji do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

**2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje

**3. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Grupa Kapitałowa Starhedge S.A. nie publikowała prognoz wyników na I półrocze 2021 roku.

**4. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Na dzień przekazania śródrocznego sprawozdania finansowego za I półrocze 2021 r., wg informacji posiadanych przez Spółkę, akcje Emitenta nie były w posiadaniu żadnego z członków wchodzących w skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej STARHEDGE S.A.

**5. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wiarytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta**

Nie toczą się postępowania sądowe o wartości 10 % kapitałów własnych Emitenta.

**6. Zawarte przez STARHEDGE S.A. lub jednostkę zależną od STARHEDGE S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

- 7. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A.**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca poręczenia kredytu, pożyczek lub udzielenia gwarancji o wartości wyższej niż 10 % kapitałów Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A.

- 8. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań**

Poza przedstawionymi informacjami w niniejszym sprawozdaniu nie zaistniały istotne zdarzenia dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego oraz dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.

- 9. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Emitent na dzień publikacji sprawozdania nie posiada wiedzy o ww. czynnikach.



**PÓŁROCZNA INFORMACJA FINANSOWA STARHEDGE S.A.**

**SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I PÓŁROCZE 2021 STARHEDGE S.A.**

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w zł		w EUR	
	30.06.2021 r. 6 miesięcy	30.06.2020 r. 6 miesięcy	30.06.2021 r. 6 miesięcy	30.06.2020 r. 6 miesięcy
	30.06.2021 r.	30.06.2020 r.	30.06.2021 r.	30.06.2020 r.
Przychody łącznie całkowite	1 462 793,49	3 571 683,09	321 691,04	804 206,72
Przychody ze sprzedaży	750 000,00	1 140 945,56	164 936,66	256 897,40
Koszty działalności operacyjnej	(627 029,36)	(747 948,90)	(137 893,51)	(168 409,55)
Amortyzacja	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży	122 970,64	392 996,66	27 043,16	88 487,85
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	683 582,99	2 700 153,34	150 330,53	607 971,48
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	578 634,37	2 438 840,98	127 250,70	549 133,91
Zysk (strata) netto	578 634,37	2 438 840,98	127 250,70	549 133,91
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 504 751,25	1 388 134,96	330 918,20	312 555,01
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(728 900,00)	2 317 411,00	(160 296,45)	521 792,51
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(1 707 326,00)	(3 059 000,00)	(375 467,54)	(688 770,05)
	<b>30.06.2021 r.</b>	<b>31.12.2020 r.</b>	<b>30.06.2021 r.</b>	<b>31.12.2020 r.</b>
Aktywa trwałe	54 621 262,38	51 741 660,48	12 082 211,64	11 212 113,31
Aktywa obrotowe	22 034 094,46	26 774 762,97	4 873 937,02	5 801 933,56
Pożyczki udzielone długoterminowe	2 879 601,90	-	636 967,33	-
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	-	-	-	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	64 023,40	1 085 732,15	14 161,96	235 271,77
Kapitał własny	70 649 914,39	70 071 280,02	15 627 746,06	15 184 033,98
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	435 960,71	-	96 434,42	-
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	5 569 481,74	8 445 143,43	1 231 968,18	1 830 012,88
Rezerwy długoterminowe	-	-	-	-
Rezerwy krótkoterminowe	-	-	-	-
Wartość księgowa na jedną akcję na dzień bilansowy (w zł.)	0,80	0,80	0,18	0,17
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	0,01	0,06	0,00	0,01
Liczba akcji na dzień bilansowy*	88 000 000	88 000 000	88 000 000	88 000 000
Średnia ważona liczba akcji*	88 000 000	88 000 000	88 000 000	88 000 000

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad: poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,5208 zł / EURO na 30 czerwca 2021 roku, 4,6148 zł / EURO na 31 grudnia 2020 roku), poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,5472 zł / EURO za 6 miesięcy 2021 roku i 4,4413 zł / EURO za 6 miesięcy 2020 roku).

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		30.06.2021	31.12.2020
<b>A Aktywa trwałe</b>	<b>NOTA</b>	<b>54 621 262,38</b>	<b>51 741 660,48</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		500,00	500,00
Nieruchomości inwestycyjne		303 000,00	303 000,00
Akcje i udziały w jednostkach zależnych		51 328 160,48	51 328 160,48
Pożyczki udzielone		2 879 601,90	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		110 000,00	110 000,00
<b>B Aktywa obrotowe</b>		<b>22 124 328,46</b>	<b>26 774 762,97</b>
Zapasy	8	17 287 613,48	17 142 124,50
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9	4 598 906,94	6 112 206,30
Pożyczki udzielone	10		-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		81 356,42	2 430 100,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		154 257,40	1 085 732,15
Rozliczenia międzyokresowe		2 194,22	4 600,02
<b>Suma aktywów</b>		<b>76 745 590,84</b>	<b>78 516 423,45</b>

Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej		30.06.2021	31.12.2020
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>NOTA</b>	<b>70 649 914,39</b>	<b>70 071 280,02</b>
Kapitał zakładowy		26 875 565,98	26 875 565,98
Pozostałe kapitały rezerwowe		43 413 188,52	37 971 097,41
Zyski zatrzymane		(217 474,48)	(217 474,48)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy		578 634,37	5 442 091,11
<b>B. Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>		<b>766 423,71</b>	<b>-</b>
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	10	435 960,71	-
<b>C. Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>		<b>5 239 018,74</b>	<b>8 445 143,43</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	11	831 714,39	1 697 355,16
Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe		4 737 767,35	6 747 788,27
Rozliczenia międzyokresowe		90 234,00	-
<b>Suma pasywów</b>		<b>76 745 590,84</b>	<b>78 516 423,45</b>

Wartość księgowa	70 649 914,39	70 071 280,02
Liczba akcji na dzień bilansowy*	88 000 000	88 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję	0,80	0,80

**SPRAWOZDANIE Z RACHUNKÓW ZYSKÓW I STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	NOTA	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020
<b>A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>	<b>3</b>	<b>750 000,00</b>	<b>1 140 945,56</b>
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług		750 000,00	1 035 390,00
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			105 555,56
<b>B Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>4</b>	<b>(627 029,36)</b>	<b>(747 948,90)</b>
I. Amortyzacja**		-	-
II. Zużycie surowców i materiałów		(1 613,82)	(1 298,41)
III. Usługi obce		(128 104,22)	(253 205,94)
IV. Podatki i opłaty		(3 362,78)	(551,00)
V. Wynagrodzenia		(438 878,19)	(439 182,82)
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(47 747,35)	(38 939,47)
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		(7 323,00)	(14 771,26)
<b>C Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>122 970,64</b>	<b>392 996,66</b>
I. Pozostałe przychody operacyjne	5	675 735,17	2 320 000,86
II. Pozostałe koszty operacyjne	5	(115 122,82)	(12 844,18)
<b>D. Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>683 582,99</b>	<b>2 700 153,34</b>
I. Przychody finansowe	6	37 058,32	110 736,67
II. Koszty finansowe	6	(142 006,94)	(372 049,03)
<b>E. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>578 634,37</b>	<b>2 438 840,98</b>
<b>F. Podatek dochodowy</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>G. ZYSK (STRATA) ZA OKRES</b>		<b>578 634,37</b>	<b>2 438 840,98</b>
<b>H. Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>578 634,37</b>	<b>2 438 840,98</b>
<b>I. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej</b>			<b>-</b>

<b>Pozostałe całkowite dochody:</b>		-	-
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku		-	-
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:		-	-
<b>Suma całkowitych dochodów:</b>		<b>578 634,37</b>	<b>2 438 840,98</b>

<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>		<b>578 634,37</b>	<b>2 438 840,98</b>
- podstawowy za okres obrotowy*		0,01	0,03
- rozwodniony za okres obrotowy*		0,01	0,03
- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000	88 000 000
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej ( w zł)</b>		<b>578 634,37</b>	<b>2 438 840,98</b>
- podstawowy za okres obrotowy*		0,01	0,03

- rozwodniony za okres obrotowy*		0,01	0,03
- średnia ważona liczba akcji*		-	-
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>		<b>88 000 000</b>	<b>88 000 000</b>
- podstawowy za okres obrotowy*		-	-
- rozwodniony za okres obrotowy*		-	-
- średnia ważona liczba akcji*		88 000 000	88 000 000

## SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)	01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk / Strata przed opodatkowaniem</b>	<b>578 634,37</b>	<b>2 438 840,98</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>835 882,88</b>	<b>(1 050 706,02)</b>
1. Amortyzacja	-	-
2. Zysk (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	185 818,49	398 160,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	-
5. Zmiana stanu rezerw	-	-
6. Zmiana stanu zapasów	-	(77 274,43)
7. Zmiana stanu należności	1 513 299,36	(2 096 851,42)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(865 640,77)	721 736,57
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	92 639,80	3 523,26
10. Inne korekty	-	-
<b>III. Gotówka z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>1 504 751,25</b>	<b>1 388 134,96</b>
<b>IV. Podatek dochodowy zapłacony/zwrot nadpłaty</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+IV)</b>	<b>1 504 751,25</b>	<b>1 388 134,96</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>321 100,00</b>	<b>4 282 091,00</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>3. Z aktywów finansowych, w tym:</b>	<b>321 100,00</b>	<b>4 282 091,00</b>
a) w jednostkach powiązanych	-	-
<b>b) w pozostałych jednostkach:</b>	<b>321 100,00</b>	<b>4 282 091,00</b>
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>1 050 000,00</b>	<b>1 964 680,00</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>3. Na aktywa finansowe, w tym:</b>	<b>1 050 000,00</b>	<b>1 964 680,00</b>
a) w jednostkach powiązanych	400 000,00	-
<b>b) w pozostałych jednostkach:</b>	<b>650 000,00</b>	<b>1 964 680,00</b>
4. Inne wydatki inwestycyjne	650 000,00	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>(728 900,00)</b>	<b>2 317 411,00</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>240 000,00</b>	<b>201 000,00</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	240 000,00	201 000,00
4. Inne wpływy finansowe	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>1 947 326,00</b>	<b>3 260 000,00</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	660 926,00	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 286 400,00	2 861 840,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-

8.	Odsetki	-	398 160,00
9.	Inne wydatki finansowe	-	-
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(1 707 326,00)</b>	<b>(3 059 000,00)</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>(931 474,75)</b>	<b>646 545,96</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>(931 474,75)</b>	<b>646 545,96</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 085 732,15</b>	<b>42 800,75</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym</b>	<b>154 257,40</b>	<b>689 346,71</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym		01.01.-30.06.2021	01.01.-30.06.2020
<b>I.</b>	<b>Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>70 071 280,02</b>	<b>64 629 188,91</b>
	Zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, korekty błędów podstawowych	-	-
<b>I.a</b>	<b>Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>70 071 280,02</b>	<b>64 629 188,91</b>
<b>1.</b>	<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>26 875 565,98</b>	<b>26 875 565,98</b>
<b>1.1</b>	<b>Zmiany kapitału podstawowego</b>		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
	- podwyższenie kapitału - pokrycie z kapitału rezerwowego		
	- podwyższenie kapitału z tytułu rejestracji emisji akcji serii C		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
	- obniżenie kapitału zakładowego poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji		
<b>1.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>26 875 565,98</b>	<b>26 875 565,98</b>
<b>2.</b>	<b>Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>		
a)	zwiększenie		
b)	zmniejszenie		
<b>2.1.</b>	<b>Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>		
<b>3.</b>	<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>		
<b>3.1</b>	<b>Zmiany kapitału zapasowego</b>		
a)	zwiększenie (z tytułu)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
<b>3.2</b>	<b>Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>		
<b>4.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>		
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a)	zwiększenie		
b)	zmniejszenie		
<b>4.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>		
<b>5.</b>	<b>Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>37 971 097,41</b>	<b>22 968 416,53</b>
<b>5.1</b>	<b>Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych</b>	<b>5 442 091,11</b>	-
a)	zwiększenie	5 442 091,11	-
	- przeksięgowanie wyniku finansowego z roku poprzedniego	5 442 091,11	-
d)	zmniejszenie		-
	- rejestracja emisji akcji serii C w dniu 17 lutego 2017 roku		-
	- pokrycie strat lat ubiegłych		-
<b>5.2</b>	<b>Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>43 413 188,52</b>	<b>22 968 416,53</b>
<b>5.</b>	<b>Zyski zatrzymane na początek okresu</b>	<b>(217 474,48)</b>	<b>(217 474,48)</b>
<b>6.1</b>	<b>Zmiany zysków zatrzymanych</b>	-	<b>15 002 680,89</b>
a)	zwiększenie	5 442 091,11	15 002 680,89
	- wynik finansowy z roku ubiegłego	5 442 091,11	15 002 680,89
b)	zmniejszenie (z tytułu)	5 442 091,11	-

- podział wyniku finansowego – pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	5 442 091,11	-
<b>6.2 Zyski zatrzymane na koniec okresu</b>	<b>(217 474,48)</b>	<b>14 785 206,40</b>
<b>7. Całkowite dochody ogółem</b>	<b>578 634,37</b>	<b>2 438 840,98</b>
a) Zysk netto	578 634,37	2 438 840,98
b) Strata netto		
c) Odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>70 649 914,39</b>	<b>67 068 029,89</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>70 649 914,39</b>	<b>67 068 029,89</b>

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Starhedge S.A. jest Spółką akcyjną, której siedziba znajduje się w Warszawie przy ulicy Łączyny 5. Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000017849. Spółce nadano numer statystyczny REGON: nr 970517930 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 9260001337.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest działalność holdingów finansowych.

Czas działania Spółki jest nieoznaczony.

Informacje ogólne	
<b>Giełda</b>	Giełda Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
<b>Symbol na GPW</b>	SHG
<b>Sektor na GPW</b>	Finanse Inne (fin)
<b>System depozytowo - rozliczeniowy:</b>	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
<b>Kontakty z inwestorami:</b>	Warszawa, ul. Łączyny 5 e-mail: info@starhedge.pl

## SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2021 ROKU

Zarząd STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Tomasz Bujak	Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Mateusz Kaczmarek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.	Wojciech Ostrowski	Członek Rady Nadzorczej
3.	Paweł Żbikowski	Członek Rady Nadzorczej
4.	Agnieszka Katarzyna Witkowska	Członek Rady Nadzorczej

W dniu 22 lipca 2021 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Starhedge S.A. powołało panią Emilię Hermaszewską do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

#### SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ JEDNOSTKI WG STANU NA DZIEŃ 17 WRZEŚNIA 2021 ROKU

Zarząd STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Tomasz Bujak	Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza STARHEDGE S.A.		
Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja
1.	Mateusz Kaczmarek	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.	Wojciech Ostrowski	Członek Rady Nadzorczej
3.	Paweł Żbikowski	Członek Rady Nadzorczej
4.	Agnieszka Katarzyna Witkowska	Członek Rady Nadzorczej
5.	Emilia Hermaszewska	Członek Rady Nadzorczej

#### Struktura akcjonariatu STARHEDGE S.A. na dzień 30.06.2021 r.

Nazwa	Stan na dzień 30.06.2021 roku		
	Liczba akcji w szt.*	Nominalna Wartość w zł	Udział w kapitale zakładowym
GOODMAX sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	28 088 597	6 741 263,28	31,91%
STARCOM INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	23 700 000	5 688 000,00	26,93%
Andrzej Witkowski	25 678 000	6 162 720,00	29,17%
Pozostali	10 533 403	2 528 016,72	11,99%
<b>RAZEM</b>	<b>88 000 000</b>	<b>21 120 000</b>	<b>100,00%</b>

\*\* Wartość kapitału zakładowego Emitenta różni się od wykazanego w „sprawozdania z sytuacji finansowej” ze względu na „hiperinflacyjne przeszacowanie za lata 1992 – 1996”. Szczegółowy podział kapitału zakładowego STARHEDGE S.A. został zaprezentowany w nocie nr 33.

## 2. ZASADY PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU KWARTALNEGO ZA I PÓŁROCZE 2021 ROKU

### a) Zgodność z wymogami MSSF

Niniejsze śródroczne sprawozdanie finansowe sporządzone zostało z zachowaniem zasady istotności, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Sprawozdanie Finansowe składa się ze sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów (wersja porównawcza), sprawozdania ze zmian w kapitałach własnych, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz not objaśniających.

Zarząd Spółki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę co do stosowania standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji rocznego sprawozdania finansowego. Przedstawione zestawienia i objaśnienia zostały ustalone przy dołożeniu należytej staranności. Zarząd STARHEDGE S.A. oświadcza, że prezentowane roczne sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację majątkową, finansowe wyniki działalności oraz przepływy środków pieniężnych.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### b) Informacje dotyczące działalności Spółki

Obecnie głównym przedmiotem działalności STARHEDGE S.A. jest działalność holdingów finansowych.

Pełny zakres działalności operacyjnej Emitenta skupia się wokół:

- I. **Działalności inwestycyjnej** – która obejmuje działalność w obszarze nieruchomości (inwestycje deweloperskie, budowa i wyposażenie apartamentowców, inwestycje w grunty, realizacja projektów komercyjnych).
- II. **Działalności doradczej, która obejmuje dokonywanie okresowych analiz sektorowych**

STARHEDGE przeprowadza na potrzeby własne oraz zlecenia kontrahentów własne analizy sektorowe, w których opiera się na badaniu atrakcyjności projektów deweloperskich i ich efektywności, oraz prowadzi działalność doradczą w zakresie promocyjnym, reklamowym i informacyjnym.

Klienci STARHEDGE otrzymują wyniki przeprowadzanych analiz, oraz zalecenia, a także wsparcie w realizacji poszczególnych projektów w zakresie promocji, reklamy oraz w działaniach informacyjnych.

### c) Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu.

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2021 r. do 30 czerwca 2021 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 czerwca 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 r. dla sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym wraz z informacjami dodatkowymi.



Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30 czerwca 2021 roku oraz za okres 6 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2020 roku, zawarte w niniejszym sprawozdaniu finansowym STARHEDGE S.A. podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2020 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o sprawozdaniu finansowym za rok 2020 została wydana dnia 27 kwietnia 2021 roku.

**d) Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

Zgodnie z MSR 36 Spółka tworzy rezerwy na zobowiązania w momencie wystąpienia wystarczających przesłanek do ich utworzenia. Testy dotyczące utraty wartości zgodnie z polityką rachunkowości Spółka przeprowadza, jeżeli analiza przesłanek utraty wartości wskaże taką konieczność.

Na dzień bilansowy w STARHEDGE S.A. nie wystąpiły dodatnie ani ujemne różnice przejściowe, które spowodują zwiększenie bądź zmniejszenie podstawy opodatkowania w przyszłości w związku z tym Spółka nie zawiązała aktywów ani rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

**e) Nabycie i sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.**

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Emitent nie dokonywał znaczącego nabycia i sprzedaży aktywów trwałych.

**f) Założenie kontynuacji działalności**

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu, że jednostka będzie kontynuowania działalność gospodarczą w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty, na którą sporządzono niniejsze sprawozdanie

**3. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY**

<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług</b>	<b>01.01.2021 - 30.06.2021</b>	<b>01.01.2020 - 30.06.2020</b>
a) wyroby gotowe	-	-
b) usługi	750 000,00	1 035 390,00
c) zmiana stanu produktów	-	-
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>750 000,00</b>	<b>1 035 390,00</b>
<b>a) sprzedaż kraj</b>	<b>750 000,00</b>	<b>1 035 390,00</b>
<b>b) sprzedaż zagranica</b>	-	-

<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>01.01.2021 - 30.06.2021</b>	<b>01.01.2020 - 30.06.2020</b>
a) towary	-	105 555,56
b) materiały	-	-
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>-</b>	<b>105 555,56</b>
<b>a) sprzedaż kraj, w tym:</b>	<b>-</b>	<b>105 555,56</b>

#### 4. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

<b>Koszty według rodzaju</b>	<b>01.01.-30.06.2021</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>
a) amortyzacja	-	-
b) zużycie materiałów i energii	(1 613,82)	(1 298,41)
c) usługi obce	(128 104,22)	(253 205,94)
d) podatki i opłaty	(3 362,78)	(551,00)
e) wynagrodzenia	(438 878,19)	(439 182,82)
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(47 747,35)	(38 939,47)
g) pozostałe koszty rodzajowe	(7 323,00)	(14 771,26)
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
<b>Koszty według rodzaju ogółem</b>	<b>(627 029,36)</b>	<b>(747 948,90)</b>

<b>Koszty zatrudnienia</b>	<b>01.01.-30.06.2021</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>
a) Koszty wynagrodzeń	(438 878,19)	(439 182,82)
b) Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(47 747,35)	(38 939,47)
<b>Suma kosztów świadczeń pracowniczych</b>	<b>(486 625,54)</b>	<b>(478 122,29)</b>

#### 5. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>01.01.-30.06.2021</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	2 320 000,00
b) dotacje	-	-
c) zysk ze zbycia przedsiębiorstwa	-	-
d) pozostałe przychody operacyjne, w tym:	675 735,17	0,86
- inne	13 179,98	0,86
- umorzenie subwencji PFR	660 926,00	-
- zwrot kosztów sądowych	1 629,19	-
<b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b>	<b>675 735,17</b>	<b>2 320 000,86</b>

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>01.01.-30.06.2021</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
c) pozostałe koszty operacyjne, w tym:	(115 122,82)	(12 844,18)
- koszty sądowe	(54 976,81)	(12 844,18)
- inne	(26 017,06)	-
- odszkodowania i kary NKUP	(34 128,95)	-
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>(115 122,82)</b>	<b>(12 844,18)</b>

## 6. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

<b>Przychody finansowe</b>	<b>01.01.-30.06.2021</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>
a) Przychody z tytułu odsetek:	37 058,32	110 736,67
- od jednostek powiązanych (z tyt. udzielonej pożyczki)	-	-
- odsetki wekslowe	37 058,32	110 736,67
- odsetki bankowe	-	-
b) Zysk netto z dodatnich różnic kursowych z tyt. realizacji i wyceny należności i zobowiązań handlowych oraz środków pieniężnych	-	-
c) Inne	-	-
d) Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
e) Pozostałe przychody finansowe, w tym:	-	-
f) Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość sprzedanych akcji:	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>37 058,32</b>	<b>110 736,67</b>

<b>Koszty finansowe</b>	<b>01.01.-30.06.2021</b>	<b>01.01.-30.06.2020</b>
a) Koszty z tytułu odsetek w tym:	(142 006,94)	(372 049,03)
- odsetki od zobowiązań	(8 798,75)	(5 696,67)
- odsetki wekslowe	(133 208,19)	(366 352,36)
b) Koszty związane z wyceną aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	-
c) Strata netto z ujemnych różnic kursowych z tyt. realizacji i wyceny należności i zobowiązań handlowych oraz środków pieniężnych	-	-
d) Odpisy z tytułu wyceny	-	-
e) Strata ze zbycia inwestycji, w tym:	-	-
f) Pozostałe koszty finansowe	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>(142 006,94)</b>	<b>(372 049,03)</b>

## 7. ZMIANY WARTOŚCI BILANSOWEJ PORTFELA INWESTYCYJNEGO

Zmiana wartości bilansowej portfela inwestycyjnego	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
Wartość bilansowa na 01.01.2021 r.	51 328 160,48	-	-	-	51 328 160,48
a. Zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-	-
b. Zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-
Wartość na dzień 30.06.2021 r.	51 328 160,48	-	-	-	51 328 160,48

Zmiana wartości bilansowej portfela inwestycyjnego	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	Razem
Wartość bilansowa na 01.01.2020 r.	47 683 480,48	-	-	-	47 683 480,48
a. Zwiększenia (z tytułu)	4 680,00	-	-	-	4 680,00
- zakup (Spółki nienotowane)	4 680,00	-	-	-	4 680,00
- objęcie udziałów w Spółce w zamian za wkład niepieniężny wyceniony w wartości godziwej	3 640 000,00	-	-	-	3 640 000,00
b. Zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-
Wartość na dzień 31.12.2020 r.	51 328 160,48	-	-	-	51 328 160,48

## 8. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
1.) Akcje/Udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie:	110 000,00	110 000,00
2.) Akcje spółek notowanych na giełdzie	-	-
3.) Dłużne papiery wartościowe	-	-
4.) Inne aktywa finansowe	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>110 000,00</b>	<b>110 000,00</b>

## 9. ZAPASY

Zapasy	30.06.2021	31.12.2020
a) materiały	-	-
b) półprodukty i produkty w toku	17 287 613,48	17 142 124,50
c) produkty gotowe	-	-
d) towary	-	-
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>17 287 613,48</b>	<b>17 142 124,50</b>
a) wartość zapasów odniesienia jako koszt w okresie	-	-
b) wartość zapasów, które będą zrealizowane (sprzedane/zużyte) później niż 12 miesięcy od dnia bilansowego	17 287 613,48	17 142 124,50

## 10. NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE

Należności handlowe	30.06.2021	31.12.2020
od jednostek powiązanych	2 658 676,22	2 958 676,22
od pozostałych jednostek	1 270 181,89	3 087 274,71
<b>Należności z tytułu dostaw i usług brutto</b>	<b>3 928 858,11</b>	<b>6 045 950,93</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	33 641,41	33 641,41
<b>Należności z tytułu dostaw i usług netto</b>	<b>3 895 216,70</b>	<b>6 012 309,52</b>

Należności handlowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	30.06.2021	31.12.2020
0-30	1 190 270,40	5 863 003,40
30-90	-	-
90-180	-	-
180-360	-	-
Powyżej 360	-	-
Przeterminowane	2 738 587,71	182 947,53
<b>Należności z tytułu dostaw i usług brutto</b>	<b>3 928 858,11</b>	<b>6 045 950,93</b>
Odpis aktualizujący wartość należności	33 641,41	33 641,41
<b>Należności z tytułu dostaw i usług netto</b>	<b>3 895 216,70</b>	<b>6 012 309,52</b>

Przeterminowane należności handlowe	30.06.2021	31.12.2020
a) do 1 miesiąca	796,28	1 457,90
b) powyżej 1 miesiący do 3 miesięcy	216 567,96	362,85
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 339 666,77	4 556,10
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	6 296,64	22 157,23
e) powyżej 1 roku	208 901,47	188 054,86
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, brutto</b>	<b>2 772 229,12</b>	<b>216 588,94</b>
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	33 641,41	33 641,41
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, netto</b>	<b>2 738 587,71</b>	<b>182 947,53</b>

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
Należności z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń	46 849,95	20 825,31
Kaucje	400,00	400,00
Pozostałe	1 022 282,12	444 513,30
<b>Pozostałe należności (brutto)</b>	<b>1 069 532,07</b>	<b>465 738,61</b>
Odpisy aktualizujące należności	365 841,83	365 841,83
<b>Pozostałe należności (netto)</b>	<b>703 690,24</b>	<b>99 896,78</b>

Wyszczególnienie	30.06.2021	31.12.2020
a) należności w walucie polskiej	1 069 532,07	465 738,61
b) należności w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
<b>Należności brutto, razem</b>	<b>1 069 532,07</b>	<b>465 738,61</b>

Należności pozostałe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	30.06.2021	31.12.2020
0-30	703 690,24	99 896,78
30-90	-	-
90-180	-	-
180-360	-	-
Powyżej 360	-	-
Przeterminowane	365 841,83	365 841,83
<b>Należności pozostałe brutto</b>	<b>1 069 532,07</b>	<b>465 738,61</b>
Odpis aktualizujący wartość należności	365 841,83	365 841,83
<b>Należności pozostałe netto</b>	<b>1 069 532,07</b>	<b>99 896,78</b>

Przeterminowane należności pozostałe	30.06.2021	31.12.2020
a) do 1 miesiąca	-	-
b) powyżej 1 miesiący do 3 miesięcy	-	-
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	-
e) powyżej 1 roku	365 841,83	365 841,83
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, brutto</b>	<b>365 841,83</b>	<b>365 841,83</b>
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	365 841,83	365 841,83
<b>Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 11. KREDYTY, POŻYCZKI I DŁUŻNE PAPIERY WARTOŚCIOWE

Kredyty, pożyczki i dłużne papiery wartościowe	30.06.2021	31.12.2020
Debet w rachunku bieżącym	-	-
Kredyty bankowe	-	-
Pożyczki	660 983,60	1 321 852,00
Zobowiązania wekslowe	4 512 744,46	5 425 936,27
<b>Suma kredytów, pożyczek i dłużnych papierów wartościowych w tym:</b>	<b>5 173 728,06</b>	<b>6 747 788,27</b>
długoterminowe	435 960,71	-
krótkoterminowe	4 737 767,35	6 747 788,27

#### 12. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE

Zobowiązania handlowe i pozostałe	30.06.2021	31.12.2020
<b>wobec jednostek powiązanych</b>	<b>16 450,00</b>	<b>30 750,00</b>
<b>wobec pozostałych jednostek</b>	<b>815 264,39</b>	<b>1 666 605,16</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	525 653,19	441 393,90
<b>Zobowiązania z tytułu ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:</b>	<b>201 272,70</b>	<b>1 144 402,40</b>
- podatek VAT	137 151,00	1 079 035,78
- podatek dochodowy od osób fizycznych	5 646,00	7 528,00
- zobowiązania wobec ZUS	52 670,61	51 989,53
- pozostałe	5 805,09	5 849,09
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	66 530,24	59 935,07
Pozostałe zobowiązania	21 808,26	20 873,79
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem (bez kredytów)</b>	<b>831 714,39</b>	<b>1 697 355,16</b>

**13. INFORMACJE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH, RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH, WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH LUB INNYCH AKTYWÓW ORAZ ODWRÓCENIU TAKICH ODPISÓW.**

W prezentowanym okresie sprawozdawczym Emitent nie zawiązywał odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz nie odwracał takich odpisów.

**14. WSKAZANIE KOREKT POPRZEDNICH OKRESÓW**

W opisywanym okresie nie występowały korekty błędów przynależne do poprzednich okresów sprawozdawczych.

**15. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH**

STARHEDGE S.A. w okresie od 1 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 dokonała emisji papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 240 000,00 zł.

STARHEDGE S.A. w okresie od 1 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 dokonała spłaty papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 1 286 400,00 zł.

STARHEDGE S.A. w okresie od 1 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 dokonała wykupu papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 1 050 000,00 zł.

STARHEDGE S.A. w okresie od 1 stycznia 2021 do 30 czerwca 2021 otrzymała spłatę wykupionych papierów wartościowych o łącznej kwocie w wartości nominalnej 848 000,00 zł.

**16. INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTYWÓW WARUNKOWYCH, ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH ORAZ ZABEZPIECZEŃ NA MAJĄTKU SPÓŁKI**

Na dzień bilansowy oraz na dzień publikacji Emitent nie posiadał aktywów warunkowych oraz zabezpieczeń na swoim majątku.

<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Pełniona funkcja</b>
Tomasz Bujak	Prezes Zarządu
Ewelina Cieślak	Osoba sporządzająca sprawozdanie finansowe