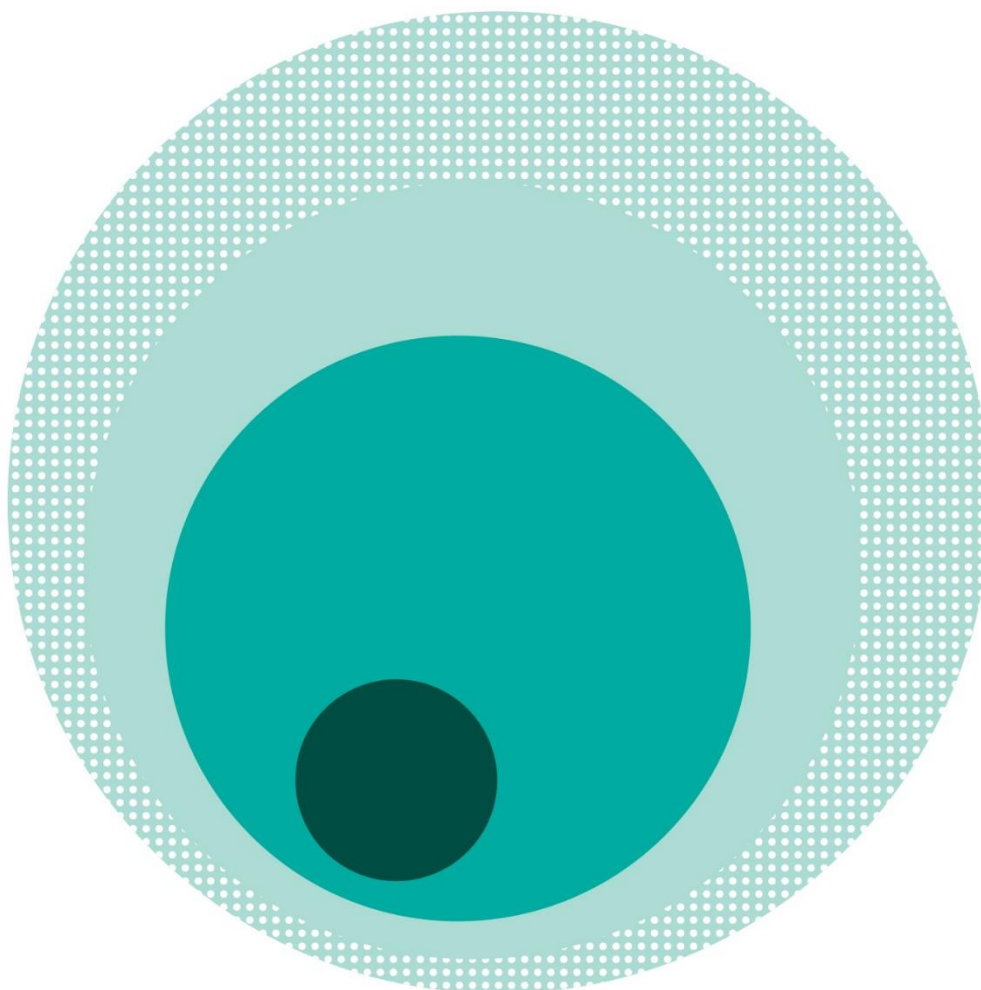


## ALTUS S.A.

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU  
ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ  
ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO OBEJMUJĄCEGO OKRES  
OD 01.01.2021 R. DO 30.06.2021 R.  
17.09.2021 R.



# RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

---

*Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej ALTUS Spółka Akcyjna*

## *Wprowadzenie*

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ALTUS Spółka Akcyjna, której jednostką dominującą jest ALTUS Spółka Akcyjna (zwanej dalej także „Spółką”), z siedzibą w Warszawie oraz załączonego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki, na które składają się śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30.06.2021 r., śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych oraz śródroczna skrócona skonsolidowana i jednostkowa informacja dodatkowa sporządzone za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. („*Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe*”)

## *Odpowiedzialność Zarządu*

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

## *Odpowiedzialność Biegłego rewidenta*

Jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

### *Zakres przeglądu*

Przeгляд przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Rewizji Finansowej 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przeгляд śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki” przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów.

Przeгляд sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowo, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przeгляд ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów. Na skutek tego przeгляд nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

### *Wniosek*

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 – „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

### *Paragraf objaśniający*

Zwracamy uwagę na informacje zawarte w punkcie 43, 45, 53 oraz 56 *Śródrocznej skróconej skonsolidowanej informacji dodatkowej*, w których Zarząd Jednostki dominującej zawarł istotne informacje odnośnie jej kontynuacji działalności, a także inne kwestie istotne dla zrozumienia sytuacji majątkowej i finansowej Grupy.

Nasz wniosek nie zawiera zastrzeżenia w odniesieniu do opisanej powyżej sprawy.

Aleksandra Sasin  
Kluczowy Biegły rewident  
Nr ewidencyjny 12728  
przeprowadzający przeгляд w imieniu  
UHY ECA Audyt  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.  
Nr 3115

Warszawa, 17.09.2021 r.