

Wrocław, dnia 1 grudnia 2021 r.

**Dariusz Olczyk**  
ul. Rekreacyjna 2, Ślęza  
55-040 Kobierzyce

**Komisja Nadzoru Finansowego**  
Plac Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa

**Lokum Deweloper S.A.**  
ul. Krawiecka 1 lok. 101  
50-148 Wrocław

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM  
ZGROMADZENIU SPÓŁKI PUBLICZNEJ LOKUM DEWELOPER S.A.**

Ja, Dariusz Olczyk jako akcjonariusz spółki pod firmą Lokum Deweloper S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krawieckiej 1/101, 50-148 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000392828, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu – VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, niniejszym zawiadamiam na podstawie **art. 69a ust. 1 pkt 3** ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1983 t.j. z dnia 2021.09.17, dalej: „**Ustawa o ofercie**”), o zmianach mojego udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Lokum Deweloper S.A. (dalej jako „**Spółka**”), w związku z pośrednim nabyciem 12 760 000 akcji Spółki.

Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie

**Dnia 30.11.2021 r. nastąpiła rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego Nasze Pasaże Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (dalej jako „Nasze Pasaże”), w związku z czym mój podmiot zależny Halit S.à r.l. (Société à responsabilité limitée) z siedzibą w Luksemburgu (dalej jako „Halit”) stał się podmiotem dominującym w stosunku do Nasze Pasaże.**

Nasze Pasaże posiadają 12 760 000 akcji Spółki co nastąpiło w wyniku zapisania ww. akcji Spółki na rachunku papierów wartościowych Nasze Pasaże. Powyższe nastąpiło na skutek uchwały z dnia 03.11.2021 r. walnego zgromadzenia Nasze Pasaże, które postanowiło o podwyższeniu kapitału zakładowego. Zgodnie z ww. uchwałą akcje w podwyższonym kapitale zakładowym Nasze Pasaże zostały pokryte przez Halit wkładami niepieniężnymi (aport) w formie ww. akcji Spółki, przy czym uzyskanie statusu podmiotu dominującego przez Halit w stosunku do Nasze Pasaże, a tym samym pośrednie nabycie akcji Spółki przez Halit, nastąpiło z chwilą rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Nasze Pasaże.



Nasze Pasaże oraz Halit są moimi podmiotami zależnymi, zatem wchodzi w skład tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu Ustawy o ofercie.

Wskazuję, iż przed ww. zdarzeniem posiadałem (bezpośrednio i pośrednio) łącznie 15 184 690 akcji Lokum Deweloper S.A. stanowiących 84,36 % udziału w kapitale zakładowym Lokum Deweloper S.A. i uprawniających do 15 184 690 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 84,36 % ogólnej liczby głosów, w tym:

- bezpośrednio 84 690 akcji stanowiących 0,47 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 84 690 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 0,47 % ogólnej liczby głosów,
- pośrednio poprzez spółkę Halit (podmiot zależny) 2 340 000 akcji Spółki, stanowiących 13 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 2 340 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 13 % ogólnej liczby głosów.
- pośrednio poprzez spółkę Nasze Pasaże Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (podmiot zależny) 12 760 000 akcji Spółki, stanowiących 70,89 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 12 760 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 70,89 % ogólnej liczby głosów.

Po ww. zdarzeniu posiadam obecnie:

(bezpośrednio i pośrednio) łącznie 15 184 690 akcji Lokum Deweloper S.A. stanowiących 84,36 % udziału w kapitale zakładowym Lokum Deweloper S.A. i uprawniających do 15 184 690 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 84,36 % ogólnej liczby głosów, w tym:

- bezpośrednio posiadam 84 690 akcji stanowiących 0,47 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 84 690 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 0,47 % ogólnej liczby głosów,
- pośrednio poprzez spółkę Halit (podmiot zależny) posiadam 2 340 000 akcji Spółki, stanowiących 13 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 2 340 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 13 % ogólnej liczby głosów.
- pośrednio poprzez spółkę Halit oraz Nasze Pasaże (podmiot zależny, w stosunku, do którego Halit po rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego jest podmiotem dominującym) posiadam 12 760 000 akcji Spółki, stanowiących 70,89 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 12 760 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 70,89 % ogólnej liczby głosów.

Wskazuję, że w związku z ww. pośrednim nabyciem nie uległ zmianie mój procentowy udział w kapitale zakładowym Lokum Deweloper S.A. jak i również udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

łącznie z osobą, z którą łączy mnie domniemane porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 87 ust. 4 pkt 1 Ustawy o ofercie posiadamy 15 198 040 akcji stanowiących 84,43 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 15 198 040 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 84,43 % ogólnej liczby głosów.

Informuję, że nie występują osoby trzecie, z którymi miałbym zawartą umowę, której przedmiotem byłoby przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu. Nie jestem



posiadaczem instrumentów finansowych, które po upływie terminu zapadalności bezwarunkowo uprawniałyby lub zobowiązałyby ich posiadacza do nabycia akcji, z którymi związane są prawa głosu, wyemitowanych już przez Spółkę. Nie jestem posiadaczem instrumentów finansowych, które odnoszą się do akcji Spółki w sposób pośredni lub bezpośredni i mają skutki ekonomiczne podobne do skutków instrumentów finansowych określonych w zdaniu poprzednim.

*Dariusz Ogór*

.....