

Od: Halit S.à r.l. (Société à responsabilité limitée) z siedzibą w Luksemburgu, adres: Rue Aldringen 23, L-1118 Luxembourg, wpisaną do Rejestru Działalności Gospodarczej i Spółek („Registre de Commerce et des Sociétés”) pod numerem B 170114, reprezentowaną przez Managera Klasy A i B, dalej jako „Akcjonariusz”, w imieniu której występuje Pełnomocnik:

Pan Arkadiusz Król
radca prawny wpisany na listę radców
prawnych OIRP we Wrocławiu pod
numerem WR-2350
nr PESEL: 82083107470

Do: Komisja Nadzoru Finansowego
Plac Powstańców Warszawy 1
00-950 Warszawa

Do: Lokum Deweloper S.A.
ul. Krawiecka 1/101
50-148 Wrocław

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH UDZIAŁU
W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA
WALNYM ZGROMADZENIU SPÓŁKI
PUBLICZNEJ LOKUM DEWELOPER S.A.**

Działając jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Akcjonariusza, niniejszym zawiadamiam na podstawie **art. 69 ust. 1 pkt 1 i art. 69a ust. 1 pkt 3** ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1983 t.j. z dnia 2021.09.17, dalej: „**Ustawa o ofercie**”), o zmianach udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Lokum Deweloper S.A. (dalej jako „**Spółka**”).

From: HALIT S.à r.l. (Société à responsabilité limitée), a company established and operating under the laws of Grand Duchy of Luxembourg, with its registered office in Luxembourg, address: Rue Aldringen 23, L-1118 Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade Register („Registre de Commerce et des Sociétés”) under the number B 170114 represented by a Class A and B Manager, hereinafter referred to as the "**Shareholder**", on behalf of which the Attorney acts:

Arkadiusz Król
attorney-at-law entered on the list of
attorneys-at-law of Bar Association of
Attorneys-at-Law in Wrocław under the
number WR-2350
PESEL number: 82083107470

**To: The Polish Financial Supervision
Authority**
Plac Powstańców Warszawy 1
00-950 Warszawa

To: Lokum Deweloper S.A.
ul. Krawiecka 1/101,
50-148 Wrocław

**NOTICE ON CHANGE OF THE SHARE IN THE
TOTAL NUMBER OF VOTES AT THE
GENERAL MEETING OF THE COMPANY
LOKUM DEWELOPER S.A.**

Acting as an attorney for and on behalf of the Shareholder, I hereby give notice pursuant to Art. 69 sec. 1 point 1 and Art. 69a sec. 1 point 3 of the Act of July 29, 2005 on public offering and the conditions for introducing financial instruments to an organized trading system and on public companies (Journal of Laws 2021, 1983 i.e. of 17th September 2021, hereinafter: „**the Act on Public Offering**”), on changing the share in the total number of votes at the General Meeting of Lokum Deweloper S.A. (hereinafter referred to as the "**Company**").

Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie

Dnia 30.11.2021 r. nastąpiła rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego Nasze Pasaże Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, w związku z czym Akcjonariusz stał się jej podmiotem dominującym.

Nasze Pasaże S.A. posiadają 12 760 000 akcji Spółki co nastąpiło w wyniku zapisania ww. akcji Spółki na rachunku papierów wartościowych Nasze Pasaże S.A. Powyższe nastąpiło na skutek uchwały z dnia 03.11.2021 r. walnego zgromadzenia Nasze Pasaże S.A., które postanowiło o podwyższeniu kapitału zakładowego. Zgodnie z ww. uchwałą akcje w podwyższonym kapitale zakładowym Nasze Pasaże S.A. zostały pokryte przez Akcjonariusza wkładami niepieniężnymi (aport) w formie ww. akcji Spółki, przy czym uzyskanie statusu podmiotu dominującego przez Akcjonariusza w stosunku do Nasze Pasaże, a tym samym pośrednie nabycie akcji Spółki, nastąpiło z chwilą rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Nasze Pasaże S.A.

Akcjonariusz oraz Nasze Pasaże S.A. są podmiotami zależnymi Dariusza Olczyka, zatem wchodzą w skład tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu Ustawy o ofercie.

Akcjonariusz wskazuje, iż przed zdarzeniem opisanym powyżej posiadał:

2 340 000 akcji Spółki, stanowiących 13 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 2 340 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 13 % ogólnej liczby głosów.

Po zdarzeniu opisanym powyżej Akcjonariusz posiada aktualnie:

The date and type of the change of share event to which the notification relates

On 30.11.2021, the increase in the share capital of Nasze Pasaże Spółka Akcyjna with its registered office in Wrocław was registered, therefore the Shareholder became its parent company.

Nasze Pasaże S.A. offices hold 12 760 000 shares of the Company, which resulted from the registration of the above-mentioned of the Company's shares on the Nasze Pasaże S.A. securities account. The above occurred as a result of the resolution of 03.11.2021 of the general meeting of Nasze Pasaże S.A., which decided to increase the share capital. In accordance with the above-mentioned by resolution, the shares in the increased share capital of Nasze Pasaże S.A. were covered by the Shareholder with in-kind contributions in the form of the above-mentioned shares of the Company, but obtaining the status of a parent company in relation to Nasze Pasaże S.A., and thus the indirect acquisition of the Company's shares, took place at the time of registration of the increase in the share capital of Nasze Pasaże S.A.

The shareholder and Nasze Pasaże S.A. are subsidiaries of Dariusz Olczyk, therefore they belong to the same capital group within the meaning of the Act on Public Offering.

The shareholder indicates that before the event described above, he had:

2 340 000 shares of the Company, constituting 13% of the share capital of the Company and entitling to 2 340 000 votes at the General Meeting of the Company, which constitutes 13% of the total number of votes.

After the event described above, the Shareholder currently has:

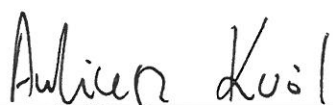
- bezpośrednio 2 340 000 akcji Spółki, stanowiących 13 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 2 340 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 13 % ogólnej liczby głosów,

- pośrednio poprzez Nasze Pasaże S.A. 12 760 000 akcji Spółki, stanowiących 70,89 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 12 760 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 70,89 % ogólnej liczby głosów.

Nie występują inne podmioty zależne od Akcjonariusza posiadające akcje Spółki, jak również nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) Ustawy o ofercie.

Akcjonariusz nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, które po upływie terminu zapadalności bezwarunkowo uprawniałyby lub zobowiązałyby ich posiadacza do nabycia akcji, z którymi związane są prawa głosu, wyemitowanych już przez Spółkę. Akcjonariusz nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, które odnoszą się do akcji Spółki w sposób pośredni lub bezpośredni i mają skutki ekonomiczne podobne do skutków instrumentów finansowych określonych w zdaniu poprzednim.

Wrocław, dnia 1 grudnia 2021 r.



Pełnomocnik - Halit S.à r.l.

- directly 2 340 000 shares of the Company, constituting 13% of the share capital of the Company and entitling to 2 340 000 votes at the General Meeting of the Company, which constitutes 13% of the total number of votes,

- indirectly through Nasze Pasaże S.A., 12 760 000 shares of the Company, representing 70.89% of the share capital of the Company and entitling to 12 760 000 votes at the General Meeting of the Company, which constitutes 70.89% of the total number of votes.

There are no subsidiaries of the Shareholder holding the Company's shares, and there are no persons referred to in Art. 87 sec. 1 point 3 lit. c) the Act on Public Offering.

The shareholder is not a holder of any financial instruments that would unconditionally entitle or oblige the holder to acquire voting shares already issued by the Company after maturity. The shareholder is not a holder of any financial instruments which relate directly or indirectly to the shares of the Company and have economic effects similar to those of the financial instruments specified in the preceding sentence.

Wrocław, 1st December 2021



Attorney - Halit S.à r.l.

