

Szanowni Państwo!

W dniu dzisiejszym przekazujemy do publicznej wiadomości raport za I kwartał 2022 roku. W okresie sprawozdawczym działania Spółki nakierowane były na przygotowanie inwestycji deweloperskich, zgodnie z zawartymi umowami przedwstępnymi oraz dalszy rozwój w obszarze e-commerce.

Najistotniejszym z punktu widzenia przychodów i wpływu na wyniki Grupy Kapitałowej Tower Investments pozostaje obrót nieruchomościami, obsługa projektów deweloperskich i usługi w zakresie ekspansji dla naszych głównych klientów. Prace nad poszczególnymi projektami realizowane są zgodnie z przyjętym harmonogramem i część kontraktów znajdzie swój finał w bieżącym roku obrachunkowym.

W obszarze e-commerce najważniejszym wyzwaniem jest obecnie pozyskanie kapitału na dalszy rozwój platformy [www.deli2.pl](http://www.deli2.pl). Zaplanowana na pierwszy kwartał bieżącego roku kampania crowdfundingowa nie przyniosła oczekiwanych rezultatów. Zbieg terminu emisji z wybuchem wojny, zawirowaniami na rynkach kapitałowych odczytujemy jako główne powody niepowodzenia zbiórki. Pracujemy jednak nad alternatywnymi rozwiązaniami w zakresie pozyskania kapitału.

Sytuacja polityczna i makroekonomiczna nie sprzyja w planowaniu nowych inwestycji, dlatego też przyjmujemy pozycję gotowości na nowe wyzwania i koncentrujemy się na realizacji rozpoczętych projektów. Jednocześnie bacznie obserwujemy rynek i pozostajemy w stałym kontakcie z naszymi klientami, aby w odpowiednim momencie przystąpić do nowych realizacji.

Środki pozyskane ze sprzedaży projektów w zeszłym roku, wykorzystujemy do systematycznej redukcji długu obligacyjnego, co widoczne jest w bilansie spółki.

Istotna z punktu widzenia przyszłych realizacji jest baza nieruchomości inwestycyjnych znajdująca się w aktywach Grupy, której potencjał może okazać kluczowy w trudniejszej sytuacji rynkowej.

Z poważaniem

Bartosz Kazmierczuk