

**Od: Halit S.à r.l. (Société à responsabilité limitée)** z siedzibą w Luksemburgu, adres: Rue Aldringen 23, L-1118 Luxembourg, wpisaną do Rejestru Działalności Gospodarczej i Spółek („Registre de Commerce et des Sociétés”) pod numerem B 170114, reprezentowaną przez Managera Klasy A i B, dalej jako „Akcjonariusz”, w imieniu której występuje Pełnomocnik:

**Pan Arkadiusz Król**

radcy prawnemu wpisanemu na listę radców prawnych OIRP we Wrocławiu pod numerem WR-2350

nr PESEL: 82083107470

(adres do doręczeń: ul. Krawiecka 1/101, 50-148 Wrocław)

**Do: Komisja Nadzoru Finansowego**  
Plac Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa

**Do: Lokum Deweloper S.A.**  
Ul. Krawiecka 1/101  
50-148 Wrocław

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE UDZIAŁU W  
OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM  
ZGROMADZENIU SPÓŁKI LOKUM  
DEWELOPER S.A.**

Działając jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Akcjonariusza, niniejszym zawiadamiam na podstawie **art. 69 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U.2020.2080 t.j. z dnia 2020.11.25, dalej: Ustawa o ofercie), o

**From: HALIT S.à r.l. (Société à responsabilité limitée)**, a company established and operating under the laws of Grand Duchy of Luxembourg, with its registered office in Luxembourg, address: Rue Aldringen 23, L-1118 Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade Register („Registre de Commerce et des Sociétés”) under the number B 170114 represented by a Class A and B Manager, hereinafter referred to as the "Shareholder", on behalf of which the Proxy acts:

**Arkadiusz Król**

attorney-at-law entered on the list of attorneys-at-law of Bar Association of Attorneys-at-Law in Wrocław under the number WR-2350

PESEL number: 82083107470

(address for deliveries: ul. Krawiecka 1/101, 50-148 Wrocław)

**To: The Polish Financial Supervision Authority**

address for deliveries: Plac Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa

**To: Lokum Deweloper S.A.**

address for deliveries: ul. Krawiecka 1/101, 50-148 Wrocław)

**NOTICE ON CHANGE OF THE SHARE IN THE  
TOTAL NUMBER OF VOTES AT THE  
GENERAL MEETING OF THE COMPANY  
LOKUM DEWELOPER S.A.**

Acting as a proxy for and on behalf of the Shareholder, I hereby give notice pursuant to Art. 69 sec. 1 point 2 of the Act of July 29, 2005 on public offering and the conditions for introducing financial instruments to an organized trading system and on public companies (Journal of Laws 2020, i.e. of November 2020, hereinafter: the Act on Public Offering), on changing the share in the total number of votes at the General

zmianie udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Lokum Deweloper S.A. (dalej jako „Spółka”).

Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie

Darowanie przez Akcjonariusza 2 200 000 akcji Spółki, a tym samym nabycie ww. akcji przez spółkę Lokum Deweloper S.A., w wyniku zapisania ww. akcji na rachunku papierów wartościowych Lokum Deweloper S.A. w dniu 05.07.2022r.

Powyższe nastąpiło w wyniku zawarcia przez Akcjonariusza z Lokum Deweloper S.A. w dniu 05.07.2022 r. umowy darowizny w celu realizacji Programu Motywacyjnego w Spółce.

Akcjonariusz wskazuje, iż przed zdarzeniem opisanym powyżej posiadał:

2 200 000 akcji Spółki, stanowiących 12,22 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 2 200 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 12,22 % ogólnej liczby głosów.

Po wskazanej transakcji Akcjonariusz nie będzie posiadał już akcji Spółki w sposób bezpośredni.

Po wskazanej transakcji Akcjonariusz będzie posiadał akcje Spółki pośrednio poprzez Nasze Pasaże 12 760 000 akcji Spółki, stanowiących 70,89 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 12 760 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 70,89 % ogólnej liczby głosów.

Meeting of Lokum Deweloper S.A. (hereinafter referred to as the "Company").

The date and type of the change of share event to which the notification relates

Donation by the Shareholder of 2,200,000 shares of the Company, and thus purchase of the above-mentioned shares by Lokum Deweloper S.A., as a result of saving the above-mentioned shares on the securities account of Lokum Deweloper S.A. on July 5, 2022

The above took place as a result of the conclusion by the Shareholder of Lokum Deweloper S.A. on 05.07.2022, donation agreement for the implementation of the Incentive Program in the Company.

The shareholder indicates that before the event described above, he had:

2 200 000 shares of the Company, representing 12,22 % of the share capital of the Company and entitling to 2 200 000 votes at the General Meeting of the Company, which constitutes 12,22 % of the total number of votes.

After the said transaction, the Shareholder will no longer hold the Company's shares directly.

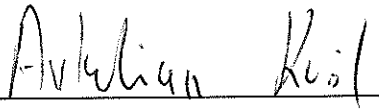
After the said transaction, the Shareholder will hold the shares of the Company indirectly through Nasze Pasaże S.A., 12,760,000 shares of the Company, representing 70.89% of the share capital of the Company and entitling to 12,760,000 votes at the General Meeting of the Company, which constitutes 70.89% of the total number of votes.

AK

Nie występują podmioty zależne od Akcjonariusza posiadające akcje Spółki, jak również nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) Ustawy o ofercie.

Akcjonariusz nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, które po upływie terminu zapadalności bezwarunkowo uprawniałyby lub zobowiązałyby ich posiadacza do nabycia akcji, z którymi związane są prawa głosu, wyemitowanych już przez Spółkę. Akcjonariusz nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, które odnoszą się do akcji Spółki w sposób pośredni lub bezpośredni i mają skutki ekonomiczne podobne do skutków instrumentów finansowych określonych w zdaniu poprzednim.

Wrocław, dnia 5/07/2022 r.

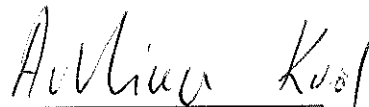


Pełnomocnik

There are no subsidiaries of the Shareholder holding the Company's shares, and there are no persons referred to in Art. 87 sec. 1 point 3 lit. c) the Act on Offer.

The shareholder is not a holder of any financial instruments that would unconditionally entitle or oblige the holder to acquire voting shares already issued by the Company after maturity. The shareholder is not a holder of any financial instruments which relate directly or indirectly to the shares of the Company and have economic effects similar to those of the financial instruments specified in the preceding sentence.

Wrocław, 5/07/2022



Attorney

