

GRUPA KAPITAŁOWA



RAPORT PÓŁROCZNY

GRUPY KAPITAŁOWEJ

ZA OKRES 01.01.2022-30.06.2022 r.

*Zawierający kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie
finansowe obejmujące
Śródroczne Skrócone Sprawozdanie Finansowe Korporacji Gospodarczej
„Efekt” S.A. za okres sześciu miesięcy
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem
Rachunkowości nr 34*

14 października 2022 roku

Spis treści

I.	PODSTAWY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO RAPORTU	4
A.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	4
B.	CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ	4
C.	OKRESY PREZENTOWANE	4
D.	STWIERDZENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO PRZYSZŁYCH OCZEKIWAŃ	5
E.	BIEGLI REWIDENCI	5
F.	WYBRANE DANE FINANSOWE	5
II.	SRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2022 R. DO 30 CZERWCA 2022 R.	7
1.1.	Informacje podstawowe	7
1.2.	Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej	7
1.3.	Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej	9
1.4.	Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.	9
1.5.	Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	10
2.	Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.	10
3.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych	10
4.	Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	11
5.	Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny	11
	SRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	12
	SRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	13
	SRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH	14
	SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	15
	SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓŁROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2022 DO 30.06.2022 ROKU	16
1.	Sprawozdawczość według segmentów działalności.	16
2.	Odroczony podatek dochodowy	17
3.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów.	17
4.	Rzeczowe aktywa trwałe Grupy Kapitałowej.	17
5.	Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej.	18
6.	Nieruchomości inwestycyjne	18
7.	Aktywa finansowe	22
8.	Należności	23
9.	Rezerwy	24
10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	24
11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	25
12.	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta	25
13.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	26
14.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	26
15.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	26
16.	Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta	26
17.	Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	26
18.	Zobowiązania finansowe.	27
19.	Transakcje z podmiotami powiązanymi	29
20.	Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy	29
	POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓŁROCZNEGO	30
1.	Informacja dotycząca prognozy wyników	30

2.	Sprawy sądowe	30
	Sprawy sądowe zostały opisane w sprawozdaniu z działalności jednostki w sprawach sądowych.	30
3.	Transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości	30
4.	Poręczenia, pożyczki, gwarancje	30
5.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	30
6.	Istotna niepewność co do kontynuowania działalności	30
7.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	31
8.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	32
III.	PÓŁROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA.....	33
1.	INFORMACJE O SPÓŁCE.....	33
2.	CZAS TRWANIA SPÓŁKI.....	33
3.	OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	33
4.	WSKAZANIE CZY PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE.....	33
5.	WSKAZANIE, CZY EMITENT JEST JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, WSPÓLNIKIEM JEDNOSTKI WSPÓLZALEŻNEJ LUB ZNACZĄCYM INWESTOREM ORAZ CZY SPORZĄDZA PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	33
6.	WSKAZANIE, CZY W OKRESIE, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ DANE PORÓWNYWALNE NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE SPÓŁEK	33
7.	ZAGROŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁANIA	33
8.	INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	34
9.	ŚREDNIE KURSY WYMIANY ZŁOTEGO W STOSUNKU DO EURO.....	34
10.	WYBRANE DANE FINANSOWE EMITENTA W PRZELICZENIU NA EURO	34
	ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA.....	35
	SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	35
	SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	36
	ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH	37
	ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	38
1.	ISTOTNE ZMIANY WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH ZA I PÓŁROCZE 2022R.....	39
2.	OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM PÓŁROCZNYM SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH	41
3.	OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.....	41
4.	OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE.....	41
5.	INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU ORAZ SPŁATY NIE UDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.....	41
6.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	42
7.	AKTYWA FINANSOWE.....	42
8.	OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI.....	43
9.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	43
10.	TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI.....	44

I. PODSTAWY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO RAPORTU

A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2022 do 30 czerwca 2022 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 31.08.2022 roku.

B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

C. OKRESY PREZENTOWANE

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Skrócone śródroczne sprawozdane finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone. W odniesieniu do niektórych informacji finansowych zawartych w niniejszym Sprawozdaniu wprowadzono korekty z tytułu zaokrągleń. W efekcie pewne liczby wykazane sumarycznie w niniejszym Sprawozdaniu mogą nie stanowić dokładnych sum arytmetycznych ich składników.

Niniejsze skrócone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane roczne sprawozdanie finansowe za 2021 rok.

D. STWIERDZENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO PRZYSZŁYCH OCZEKIWAŃ

Niniejsze Sprawozdanie zawiera stwierdzenia odnoszące się do przyszłych oczekiwań rozumiane jako wszystkie stwierdzenia (z wyjątkiem dotyczących faktów historycznych) w odniesieniu do naszych wyników finansowych, strategii biznesowej oraz celów i planów dotyczących przyszłej działalności (łącznie z planami odnośnie rozwoju naszych produktów i usług). Wiele stwierdzeń tego typu zawiera się w określeniach takich jak „może”, „będzie”,

„oczekiwać”, „przewidywać”, „uważać”, „szacować” oraz podobnych, użytych w niniejszym Sprawozdaniu. Stwierdzenia te nie stanowią gwarancji przyszłych wyników oraz wiążą się z ryzykiem i brakiem pewności realizacji tych oczekiwań, gdyż ze swej natury podlegają wielu założeniom, ryzykom i niepewności. W związku z tym rzeczywiste wyniki mogą zasadniczo różnić się od tych, które wyrażono lub których można oczekiwać na podstawie stwierdzeń odnoszących się do przyszłych oczekiwań. Nawet jeśli nasze wyniki finansowe, strategia biznesowa oraz cele i plany dotyczące naszej przyszłej działalności są zgodne z zawartymi w Sprawozdaniu stwierdzeniami dotyczącymi przyszłych oczekiwań, nie musi to oznaczać, że te stwierdzenia będą prawdziwe dla kolejnych okresów. Stwierdzenia te wyrażają nasze stanowisko na dzień sporządzenia Sprawozdania. Powyższe zastrzeżenia należy uwzględnić w związku z wszelkimi dalszymi pisemnymi lub ustnymi stwierdzeniami odnoszącymi się do przyszłych oczekiwań, wydanymi przez nas lub przez osoby działające w naszym imieniu. Nie podejmujemy żadnego zobowiązania do weryfikacji ani do potwierdzenia oczekiwań analityków lub danych szacunkowych, ani też do publikowania jakichkolwiek korekt czy aktualizacji tego typu stwierdzeń w celu odzwierciedlenia zmian naszych oczekiwań, zmian okoliczności, na których oparte zostały te stwierdzenia czy też zdarzeń zaistniałych po dacie sporządzenia niniejszego Sprawozdania.

W niniejszym Sprawozdaniu przedstawiamy czynniki mogące mieć wpływ na nasze wyniki operacyjne i finansowe w przyszłych okresach, które mogą spowodować, że nasze rzeczywiste wyniki będą istotnie różnić się od naszych oczekiwań.

Dane branżowe i rynkowe W niniejszym Sprawozdaniu przedstawiamy informacje dotyczące naszej działalności, jak również obszarów, na których działamy i na których działają nasi konkurenci. Informacje o rynku, pozycji na rynku, wskaźnikach wzrostu, jak również inne dane branżowe dotyczące naszej działalności i obszarów, na których działamy, obejmują dane i raporty opracowane przez osoby kierujące Spółką dominującą, kierownicy jednostek zależnych, jak również wartości oszacowane wewnętrznie. W wielu przypadkach w niniejszym Sprawozdaniu zawarliśmy stwierdzenia dotyczące naszej branży i naszej pozycji na rynku oparte na doświadczeniu własnym i naszych badaniach warunków rynkowych. Nie możemy zapewnić, że przyjęte założenia prawidłowo odzwierciedlają naszą pozycję rynkową. Nasze badania wewnętrzne nie zostały zweryfikowane przez żadne niezależne źródła.

E. BIEGLI REWIDENCI

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Firma Audytorska **KPW Audyt Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi (90-350), przy ul. Tymienieckiego 25c/410, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000658344, o numerze NIP: 728-281-30-24 numerze REGON: 366332218.

F. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2022 – 30.06.2022	4,6427	4,6806
01.01.2021 – 31.12.2021	4,5775	4,5994
01.01.2021 – 30.06.2021	4,5472	4,5208

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok*	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	15 705	3 383	13 642	3 000
Koszty działalności operacyjnej	10 986	2 366	7 023	1 544
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 075	878	6 649	1 462
Zysk (strata) brutto	1 124	242	3 745	824
Zysk (strata) netto	436	94	3 311	728
Liczba udziałów/akcji w sztukach	4 998 450	4 998 450	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,09	0,02	0,66	0,15
Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	141 323	30 193	135 810	29 528
Aktywa obrotowe	29 775	6 361	20 747	4 511
Kapitał własny	83 511	17 842	83 073	18 062
Kapitał zakładowy	4 995	1 067	4 995	1 086
Zobowiązania długoterminowe	55 396	11 835	49 249	10 708
Zobowiązania krótkoterminowe	32 192	6 878	24 246	5 271
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	16,71	3,57	16,62	3,61
Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 956	1 068	6 240	1 372
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 2 751	-592	-16 272	-3 579
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	7 202	1 551	-136	-30

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2021 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

II. SRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2022 R. DO 30 CZERWCA 2022 R.

1.1. Informacje podstawowe

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000115403.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Akcje Emitenta są przedmiotem obrotu na rynku regulowanym GPW:

Informacje ogólne:	
Gielda:	Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW:	Korporacja Gospodarcza „efekt” SA (EFK)
Sektor na GPW:	usługi dla przedsiębiorstw
System depozytowo – rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

1.2. Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jest firmą o profilu wieloproduktowym i podmiotem dominującym w grupie kapitałowej. Holdingowa struktura Spółki powstała w wyniku dywersyfikacji źródeł przychodów, które wytyczyły zakres i charakter prowadzonej działalności oraz uformowały na przestrzeni wielu lat pole rynkowe, na którym obecnie Grupa Kapitałowa Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. prowadzi interesy. Powołane przez Korporację podmioty wypełniają zadania w wyspecjalizowanych branżach: usługowo-handlowej i turystyczno-hotelarskiej. Działalność gospodarcza grupy kapitałowej „efekt” kontynuowana była w trzech segmentach branżowych: usługowo-handlowym i hotelarsko-turystycznym, inwestycyjnym w szczególności w segmencie rynku nieruchomości.

Profil działalności spółki wiodącej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. obejmuje świadczenie usług najmu i dzierżawy lokali oraz stanowisk handlowych. Kluczowymi aktywami Spółki są z jednej strony - wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu biznesu a z drugiej - posiadane zasoby materialne i niematerialne, za pomocą których w segmencie usługowo – handlowym grupa kapitałowa realizuje niemal połowę skonsolidowanych przychodów i osiąga zysk.

Głównym ośrodkiem działalności usługowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Kompleks Handlowy „Rybitwy” (KHR), oferujący usługi najmu powierzchni i urządzeń handlowych. Kompleks posiada elektroniczny system obsługi opłat, całodobowy monitoring, stronę internetową w języku polskim, angielskim i węgierskim. Poza Kompleksem Handlowym „Rybitwy” Spółka oferuje usługi najmu w budynku siedziby przy ul. Opolskiej w Krakowie, gdzie powierzchnia nie wykorzystana na własne potrzeby jest wynajmowana innym firmom na cele biurowe i handlowe.

Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A.
Adres siedziby:	31-323 Kraków, ul. Opolska 12
Identyfikator NIP:	6760077402
Numer w KRS:	115403
Numer REGON:	141389056
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	13268/1989 z dnia 08.11.1989 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
LEI	2594003G3SJC3OQJRB79
Strona www	www.efektsa.pl
e-mail	korporacja@efektsa.pl
telefon	+ 48 12 420 33 30
fax	+ 48 12 420 33 44

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- 68.20.Z** - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 64.99.Z** - Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
- 46.---** handel hurtowy, w tym także na rynkach zagranicznych
- 47.---,-----** handel detaliczny, w tym także na rynkach zagranicznych
- 46.1.-----** świadczenie usług pośrednictwa handlowego z uwzględnieniem obrotu towarowego i obrotu prowadzonego na giełdach
- 52.10.B.** - świadczenie usług magazynowania, składowania i przechowywania towarów, w tym prowadzenie składów giełdowych
- 01.61.Z.** - organizowanie i prowadzenie działalności produkcyjnej, zwłaszcza na rzecz wsi i rolnictwa
- 74.90.Z.** - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna
- 73.1. ---.** - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna
- 46.7.** eksport i import towarów i usług

Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt” SA.:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2022	Metoda Konsolidacji
1.	„EFEKT-HOTELE”S.A.	Kraków	Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.	100	Pełna
2.	„LIDERHOTEL” sp. z o.o.	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	72+28	Pełna
3	Efekt Projekt sp. z o.o.	Kraków	Spółka nie rozpoczęła działalności operacyjnej	100	Niekonsolidowana

Pozostałe podmioty powiązane:

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Status podmiotu
Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, działalność hotelarska, działalność restauracyjna	Pozostały podmiot powiązany
Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem mieszkań w systemie TBS	Pozostały podmiot powiązany
Wrocławskie Centrum SPA Sp. o.o.	Wrocław	Działalność w sektorze rekreacji, sportu oraz usług medycznych	Pozostały podmiot powiązany
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Chemikolor S.A.	Łódź	Działalność handlowa, sektor chemiczny	Pozostały podmiot powiązany
Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp. z o.o.	Łódź	Działalność handlowa, sektor odzieżowy	Pozostały podmiot powiązany
IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o.	Wrocław	Wynajem maszyn budowlanych	Pozostały podmiot powiązany
CFID GmbH	Berlin	Wynajem środków trwałych	Pozostały podmiot powiązany
Food Market Sp. z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna, wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej	Pozostały podmiot powiązany
Luxton Investment Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność holdingów finansowych	Pozostały podmiot powiązany
Lody Maślane Sp. z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna	Pozostały podmiot powiązany
INWEST Sp. z o.o.	Kraków	Działalność holdingów finansowych	Podmiot dominujący- bezpośrednio
Restauracja U Kucharzy Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność gastronomiczna	Pozostały podmiot powiązany
CFI Holding SA	Wrocław	Działalność holdingów finansowych	Podmiot dominujący- pośrednio
Solaris House Sp. z o.o.	Łódź	Działalność deweloperska	Pozostały podmiot powiązany

1.3. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

W prezentowanym okresie nie wystąpiły istotne zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

1.4. Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.06.2022 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Michał Kawczyński – Prezes Zarządu • Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu • Michał Bartczak – Wiceprezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2022 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Kaźmierczak Cyprian – Członek Rady Nadzorczej • Katarzyna Marciniak – Członek Rady Nadzorczej • Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej • Joanna Feder-Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej • Jan Hambura – Członek Rady Nadzorczej

W Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki mocą uchwał podjętych w dniu 16 maja 2022 roku, powołało nowy skład Rady Nadzorczej Emitenta wspólnej kadencji w osobach: Pani Joanna Feder-Kawczyńska - Członek Rady Nadzorczej, Pani Katarzyna Marciniak - Członek Rady Nadzorczej, Pan Piotr Grabowski - Członek Rady Nadzorczej, Pan Cyprian Kaźmierczak - Członek Rady Nadzorczej oraz Pan Marcin Raszka - Członek Rady Nadzorczej. *(Raport bieżący 9/2022)*

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki mocą uchwał podjętych w dniu 27 czerwca 2022 roku, powołało nowego członka Rady Nadzorczej Emitenta wspólnej kadencji w osobie: Pana Jana Hamburga.

Jednocześnie Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy odwołało Pana Marcina Raszka z funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Przyczyna odwołania nie została podana. *(Raport bieżący 20/2022)*

1.5. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu

Według stanu na dzień 30.06.2022 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcyonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
CFI Holding SA (bezpośrednio i pośrednio)	1 640 990	32,85	1 640 990	32,16
Porozumienie akcjonariuszy	874 227	17,46	874 227	17,13
Goodmax Sp. z o.o. w Warszawie	541 705	10,84	541 705	10,23
Pozostali	1 938 528	38,85	2 046 628	40,4

2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2022 roku.

3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Grupa w 2 kwartale 2022 roku pod wpływem zaistniałej sytuacji zamrożenia poszczególnych gałęzi gospodarki w poprzednich okresach sprawozdawczych, w wyniku wystąpienia pandemii koronawirusa przeprowadziła szereg rozmów negocjacji, a także testy oraz analizy wykazujące, że mało prawdopodobne jest istnienie istotnej niepewności w odniesieniu do zagrożenia kontynuacji działalności Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Wyniki grupy podyktowane są sytuacją branży hotelarskiej, w związku z negatywnym oddziaływaniem lockdown’u, ograniczeń i hibernacji, w której to gałęzi identyfikuje się istotne ryzyko działalności gospodarczej. Zarząd grupy kapitałowej w świetle podjętych historycznie decyzji o zmianie formy zarządzania, reorganizacji w znacznym stopniu usprawnił proces redukcji kosztów działalności grupy umożliwiając w ten sposób przeprowadzenie procesu w sposób, aby nie zaburzał istotnie działalności operacyjnej podmiotów zależnych a zarazem umożliwił przywrócenie pełnego zakresu aktywności rynkowej po ustąpieniu efektów pandemii.

Na dzień sporządzenia sprawozdania sytuacja finansowa grupy kapitałowej jest dostatecznie stabilna i nie uległa znacznemu pogorszeniu. Grupa nie identyfikuje znaczącego ryzyka niedotrzymania lub złamania zasad zawartych umów (mimo występowania ujemnego kapitału obrotowego w jednostkach zależnych) w szczególności niedotrzymania warunków umów kredytów bankowych na podstawie podpisanych jak i procesowanych zmian w harmonogramie spłaty zobowiązań. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd nie jest w stanie ocenić wpływu zaistniałej sytuacji na wycenę nieruchomości, jednakże wszelkie analizy oraz dane przedstawiane opinii publicznej świadczą o znikomym wpływie koronakryzysu na wartość nieruchomości.

W lutym 2022 wybuchł konflikt zbrojny między Federacją Rosyjską a Ukrainą mogący w przyszłości spowodować istotne problemy w prowadzeniu biznesu w Polsce. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane nam ostateczne skutki gospodarcze nałożonych na Federację Rosyjską sankcji gospodarczych oraz możliwych działań odwetowych jakie nałoży Federacja Rosyjska na kraje przeciwne inwazji. Rosja jako jeden z eksporterów kluczowych surowców energetycznych może istotnie zaburzyć łańcuchy dostaw, powodując istotne szoki podażowe- wpływając tym samym m.in. na inflację. W związku z tym spodziewany jest istotny wzrost stóp procentowych powodujący wzrost kosztów finansowania zewnętrznego, w celu stłumienia inflacji. Tym samym spodziewamy się istotnego zwiększenia kosztów finansowania zewnętrznego. W ostateczności

konflikt ten może spowodować również poważny kryzys ekonomiczny w naszym regionie i w całej UE, co może wpłynąć w poważnym stopniu na całą grupę kapitałowa Efekt SA.

Powyższa ocena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, przy czym rozmiar i skutki wpływu pandemii i inwazji rosyjskiej na Ukrainę są niemożliwe do oszacowania oraz uzależnione od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą Spółki. Przedstawieniowe poniżej sprawozdanie nie zawiera korekt wskazujących na wystąpienie istotnego ryzyka braku kontynuacji działalności w spółkach zależnych.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2021 roku.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.efektsa.pl

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2021 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2021 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2021 rok.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrągleń do pełnych tysięcy.

5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2021 – 31.12.2021 r., za wyjątkiem zmian, które weszły w życie od 1.01.2022 roku.

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Bieżący rok	Poprzedni rok
Aktywa trwale	141 323	135 810
Rzeczowe aktywa trwale	11 721	10 291
Nieruchomości inwestycyjne	126 461	122 363
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	22	26
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych	50	60
Inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 070	2 070
Aktywa obrotowe	29 775	20 757
Zapasy	-	-
Należności handlowe oraz pozostałe należności	8 928	6 408
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	9 145	12 045
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11 702	2 294
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	29 775	20 747
Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	10
Aktywa razem	171 098	156 567

PASYWA	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kapitał własny	83 511	83 072
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	83 511	83 072
Kapitał podstawowy	4 995	4 995
Zyski zatrzymane	78 515	78 077
w tym: wynik finansowy okresu	436	6 949
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zobowiązanie długoterminowe	55 396	49 249
Kredyty i pożyczki	47 064	40 918
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	1	-
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	8 331	8 331
Rezerwy na zobowiązania	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	32 192	24 246
Kredyty i pożyczki	14 556	10 763
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	7 137	2 726
Zobowiązania dotyczące podatku dochodowego	1 114	2 004
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	52
Rezerwy na zobowiązania	9 385	8 701
Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	33 271	24 246
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	-	-
Zobowiązania razem	87 588	73 495
Pasywa razem	171 098	156 567

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

Rachunek dochodów	Bieżący rok	Poprzedni rok
Przychody ze sprzedaży	15 705	13 642
Zmiana stanu produktów	190	-
Amortyzacja	2 173	136
Zużycie materiałów i energii	7 514	1 352
Usługi obce	458	4 390
Podatki i opłaty	625	413
Koszty świadczeń pracowniczych	26	697
Pozostałe koszty rodzajowe	-	34
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	1 164	214
Pozostałe koszty operacyjne	1 809	185
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 075	6 649
Przychody finansowe	363	578
Koszty finansowe	3 313	3 481
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 124	3 745
Podatek dochodowy	688	434
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	436	3 311
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto	436	3 311
Zysk (strata) netto akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	436	3 311

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Bieżący rok	Poprzedni rok
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 124	3 745
II. Korekty razem	1 889	2 972
Amortyzacja	190	136
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
Przychody z tytułu odsetek	- 217	167
Koszty z tytułu odsetek	1 121	636
Przychody z tytułu dywidend	-	-
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	10	-
Zmiana stanu rezerw	693	-
Zmiana stanu zapasów	-	-
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	- 1 521	7 199
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	1 613	-5 167
Inne korekty	-	-
III. Gotówka z działalności operacyjnej	3 014	6 717
IV. Podatek dochodowy	1 943	-478
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 956	6 240
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej	-	-
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	-	-
Zbycie aktywów finansowych	-	-
Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	4 402	-
Zakup rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	4 403	-7 988
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	- 5 713	-8 285
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	- 5 842	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	- 2 751	-16 272
Wpływy z emisji akcji	-	-
Kredyty i pożyczki	9 000	10
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Splaty kredytów i pożyczek	- 635	-63
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	-	-
Odsetki	- 1 162	-636
Inne wpływy (wydatki) finansowe	-	553
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	7 202	-136
D. Przepływy pieniężne przed skutkami zmian kursów wymiany	9 408	-10 168
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	9 408	-10 168
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 294	10 619
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	11 702	450
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
Bieżący okres					
Kapitał własny na początek okresu	4 995	78 077	83 072	-	83 072
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	4 995	78 077	83 073		83 073
Emisja akcji			-		-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego		2	2		2
Wypłata dywidendy			-		-
Zysk (strata) netto (warstwa prezentacyjna)		436	436		436
Inne dochody całkowite			-		-
Suma dochodów całkowitych		436	436		436
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		436	436		436
Kapitał własny na koniec okresu	4 995	78 515	83 511		83 511
Poprzedni okres					
Kapitał własny na początek okresu	4 995	71 380	76 376		76 376
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości			-		-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów			-		-
Kapitał własny po korektach	4 995	71 380	76 376		76 376
Emisja akcji			-		-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego			-		-
Wypłata dywidendy		- 251	- 251		- 251
Zysk (strata) netto (warstwa prezentacyjna)		3 311	3 311		3 311
Inne dochody całkowite			-		-
Suma dochodów całkowitych		3 311	3 311		3 311
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		3 060	3 060		3 060
Kapitał własny na koniec okresu	4 995	74 441	79 436		79 436

**SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA
OKRES OD 01.01.2022 DO 30.06.2022 ROKU**

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.

Wyniki segmentów za I półrocze 2022 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Segment hotelarsko – turystyczny	Segment usługowo – handlowy	Wylączenia	Razem po wylączeniach
Przychody segmentu ogółem	754	15 090	-139	15 705
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	754	15 090	-139	15 705
Koszty operacyjne	486	10 564	-65	10 986
Zysk (strata) segmentu	267	4 526		4 793
Przychody finansowe			363	363
Koszty finansowe	4 096	1 220	-2 004	3 312
Zysk (strata)	-3 829	3 306	2 292	1 770
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	1 164
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	1 809
Odpis wartości firmy	-	-	-	
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	1 124
Podatek dochodowy	-	-	-	688
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	435

Wyniki segmentów za I półrocze 2021 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Segment hotelarsko – turystyczny	Segment usługowo – handlowy	Wylączenia	Razem po wylączeniach
Przychody segmentu ogółem	286	13 981	-625	13 642
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	286	13 981	-625	13 642
Koszty operacyjne	959	6 730	-666	7 023
Zysk (strata) segmentu	-673	7 251	41	6 619
Przychody finansowe	399	179	-	578
Koszty finansowe	644	2 837	-	3 482
Zysk (strata)	-919	4 593	41	3 716
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	214

Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	185
Odpis wartości firmy	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	3 745
Podatek dochodowy	-	-	-	434
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	3 311

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

2. Odroczone podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktyw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2021:

	Stan na początek okresu	zmiana	Stan na koniec okresu
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	3 070	-	3 070
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	8 331	-	8 331

3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W I półroczu 2022 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	Stan na początek okresu	zwiększenia	zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące towary	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności handlowe	3 091	-	1 575	1 516
Odpisy aktualizujące pozostałe należności	329	-	-	329

4. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 30.06.2022:

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na początek roku	4 757	5 642	1 782	685	502	1 684	15 051
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	176	-	48	1 615	1 840
nabycia środków trwałych	-	-	176	-	48	1 615	1 840
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
Zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	225	225

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 30.06.2022 (w tysiącach złotych)

Sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	225	225
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień bilansowy	4 757	5 642	1 958	685	550	3 075	16 666
Umorzenie na początek roku	65	1 939	1 405	555	494	-	4 457
Zwiększenia, z tytułu:	1	96	39	47	2	-	185
amortyzacji	1	96	39	47	2	-	185
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień bilansowy	66	2 035	1 445	602	496	-	4 643
Odpisy aktualizujące na początek roku	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na dzień bilansowy	-	-	-	-	-	302	302
Wartość bilansowa netto na dzień bilansowy	4 691	3 608	513	83	54	2 773	11 721

5. Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej.

	Inne	Razem
Wartość bilansowa brutto na początek roku	1 575	1 575
Umorzenie na początek roku	1 549	1 549
Zwiększenia, z tytułu:	4	4
amortyzacji	4	4
Umorzenie na dzień bilansowy	1 553	1 553
Wartość bilansowa netto na dzień bilansowy	22	22

6. Nieruchomości inwestycyjne

	Bieżący rok	Poprzedni rok
Wartość bilansowa na początek roku	122 363	113 199
Zwiększenia stanu, z tytułu:	4 098	9 164
- nabycia nieruchomości	4 098	9 164
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- zmiana klasyfikacji aktywów	-	-
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	-	-
- zbycia nieruchomości	-	-

- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na dzień bilansowy	126 461	122 363

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 13 „Wycena wartości godziwej” wartość godziwa to cena, którą otrzymano by za zbycie składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny.

Model wyceny	Dane wejściowe	Wartość
Obiekty komercyjne wycenione metodami porównawczymi	Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych wykorzystano metodę porównawczą. W celu ustalenia wartości nieruchomości tą metodą wykorzystano niżej wskazane dane wejściowe, tj. średnią cenę transakcyjną podobnych nieruchomości o zbliżonych parametrach-ustaloną na podstawie analizy poniżej przedstawionych cech nieruchomości podobnych:	28 363
	• otoczenie i sąsiedztwo,	
	• infrastruktura,	
	• skomunikowanie,	
	• ekspozycja	
	• stan techniczno-użytkowy	
Obiekty komercyjne wycenione metodami dochodowymi	Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych dla których trwają umowy dzierżawy długoterminowej skorzystano z metody dochodowej. W celu ustalenia właściwej wartości wynik wyceny metodą dochodową skonfrontowano z wynikami wyceny metodami rynkowymi. <u>Przyjęte założenia metody dochodowej przedstawione są poniżej:</u>	98 096

Opis istotnych założeń wraz z danymi ilościowymi zastosowanymi w modelach wycen:

Hotel Lider:	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025	rok 2026	lata 2027+
Przychody ze sprzedaży (mln zł)	1,65	3,48	3,93	4,46	5,09	Dynamika wzrostu przychodów - g-3%
Opis założeń:	Poziom prognozowany przychodów został przyjęty na podstawie zrealizowanej dynamiki sprzedaży w stosunku do pierwszego kwartału 2021 r. Przyjęta dynamika - 300% w stosunku do roku 2021r.	Spółka osiągnie 70% przychodów ze sprzedaży przed pandemią (rok 2019). Dynamika wzrostu 200%.	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń, pomniejszony o możliwość ponownych restrykcji (ok.-5%)	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń, pomniejszony o możliwość ponownych restrykcji (ok.-5%)	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń, pomniejszony o możliwość ponownych restrykcji (ok.-5%)	Współczynnik wzrostu po okresie prognozy – g (3%)

Hotel Efekt	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025	rok 2026	lata 2027+
Przychody ze sprzedaży (mln zł)	0,39	1,80	2,03	2,31	2,63	Dynamika wzrostu przychodów w -g-3%
Opis:	Poziom prognozowany przychodów został przyjęty na podstawie zrealizowanej dynamiki sprzedaży hotelu Lider w stosunku do pierwszego kwartału 2021-przy czym dodatkowo założono otwarcie obiektu dla gości zewnętrznych w lipcu 2022. Przyjęta dynamika -300% w stosunku do roku 2021	Spółka osiągnie w 2023 roku 70% przychodów ze sprzedaży sprzed pandemii – rok 2019.	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń, pomniejszony o możliwość ponownych restrykcji (ok.-5%)	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń, pomniejszony o możliwość ponownych restrykcji (ok.-5%)	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń, pomniejszony o możliwość ponownych restrykcji (ok.-5%)	Współczynnik wzrostu po okresie prognozy – g (3%)

Zastosowana stopa dyskonta jest sumą dwóch poniższych elementów:

Stopa wolna od ryzyka-Współczynnik dyskontujący oparto o rentowność obligacji rządowych – 4 letnich.

Przyjęta rentowność obligacji rządowych jest składową stopy dyskonta zgodnie z ogólnodostępną literaturą przedmiotu- jako stopa wolna od ryzyka przyjęta do dyskontowania przyszłych przepływów pieniężnych z umów wyznaczona na podstawie danych dostępnych z rynku kapitałowego.

Premia za ryzyko -Zgodnie z cytowaną literaturą podmiotu na stopę dyskonta składa się stopa wolna od ryzyka oraz składnik premii za ryzyko. Wartość przyjętego składnika premii za ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości składa się z poniższych elementów:

- za małą płynność (w przypadku dużych, trudno podzielnych nieruchomości wymagających zaangażowania dużego kapitału) - do 2 (przyjęto – 2,00).
- za niższą atrakcyjność lokalnego rynku nieruchomości w odniesieniu do innych form inwestowania: w fazie ożywienia – 1, stagnacji -2 i w fazie recesji – 3 (przyjęto 3,0).
- łącznie składnik premii za ryzyko wynosi – 5,00

Stopa dyskonta przyjęta w modelu: ok 9 %.

Zastosowany współczynnik wzrostu po okresie prognozy (g) wynosi 3%.

Przyjęcie współczynnika prognozy rozwoju opartego na skorygowanym współczynniku rozwoju NBP :

Lata	2024	2025	2026
Dynamika rozwoju NBP- wartości przybliżone	18%	18%	18%
Przyjęta w modelu skorygowana dynamika rozwoju- wartości przybliżone	14%	14%	14%

Dla lat 2024-2026 Emitent przyjął rozwój strumieni dochodów zgodny z sumą agregatów makroekonomicznych (inflacja CPI, PKB, zmiana wynagrodzeń) mających wpływ na branżę hotelarską skorygowany o (ok.-5%). Korekta rozwoju NBP zawiera w sobie ryzyko potencjalnych ponownych restrykcji gospodarczych w związku z pandemią Covid-19. Zbieżność zastosowania powyższego parametru z danymi historycznymi przedstawia „Analiza zbieżności dynamiki przeszłych okresów z projekcjami NBP zastosowanymi w modelach wyceny metoda dochodową” zaprezentowana poniżej.

Opis procesu wyceny:

Do wyceny nieruchomości metodą dochodową został zastosowany model DCF- dyskontowanych przepływów pieniężnych. Strumienie dochodów zdyskontowano wskazanym w nocie współczynnikiem dyskontującym. Po okresie prognozy przyjęto wartość wzrostu g- 3%.

Analiza istotnych założeń modelu wyceny, różnice między prognozowanymi wartościami a zrealizowanymi:

Stan na dzień 06.2022	w mln zł
Przychody prognozowane wg modelu w pierwszym półroczu 2022.	0,72
Przychody zrealizowane w pierwszym półroczu 2022,	0,74
różnica	0,02
zmiana	3%

Niewielka różnica (in plus) między zrealizowanymi przychodami z umów dzierżaw a założeniami w modelach wskazuje na możliwość realizacji scenariusza założonego w modelach wycen. Emitent nie dokonał korekty in plus strumieni dochodów.

Emitent w związku z prognozowanymi w modelach zmianami strumieni dochodów wykonał analizę przeszłych strumieni dochodów w celu zweryfikowania zbieżności założeń przyjętych w projekcjach w stosunku do danych z okresów historycznych:

Analiza zbieżności dynamiki przeszłych okresów z projekcjami NBP zastosowanymi w modelach wyceny metoda dochodowa	2017	2018	2019
Przychody ze sprzedaży usług hotelarskich	18 648,36	19 854,00	23 394,00
Średnia dynamika przychodów	112%		
Prognoza rozwoju NBP	13,90%	13,70%	13,60%
Średnia prognoza zmian NBP	13,7%		

Emitent w związku z niewielką różnicą między zrealizowaną dynamiką strumieni dochodów a zakładanymi w projekcjach NBP zmianami, uznał dane z projekcji NBP za wiarygodne i możliwe do zaimplementowania w modelach wycen. Emitent w wycenie strumieni dochodów za okres 2024-2026 korzysta ze skorygowanego współczynnika rozwoju NBP. Korekta współczynnika rozwoju wyniosła około (-5%) od wartości wskazywanych w prognozach NPB, z uwagi na możliwość wystąpienia ponownych obostrzeń covidowych.

Niepewność szacunków i możliwych zmian w przyszłości:

Przyjęte w sprawozdaniu finansowym wartości nieruchomości, są wartościami szacowanymi na podstawie dostępnych na dzień wyceny informacji i zostały wykonane zgodnie z najlepszą wiedzą zarządu. Należy mieć na uwadze jednak fakt, że przyjęte w założeniach zdarzenia pozostają poza kontrolą spółki i w związku z tym wartości wycen mogą się istotnie zmieniać w przyszłości.

	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
Aktywa	-	28 363	98 096	-	
Nieruchomości inwestycyjne	-	28 363	98 096	-	Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje	-	-	-	-	Przychody finansowe
Obligacje	-	-	-	-	Przychody/koszty finansowe
Pasywa	61 620	-	-	1 121	
oprocentowane kredyty i pożyczki	61 620	-	-	1 121	Koszty finansowe

Zmiana techniki wyceny oraz powody tej zmiany:

W bieżącym okresie Emitent wykonał wycenę nieruchomości hotelarskich metodą dochodową opartą o założenia wskazane w powyższej notcie. W poprzednim okresie wycena wykonana była metoda rynkową. Zdaniem Emitenta wycena dochodowa

wydzierżawionych nieruchomości inwestycyjnych lepiej odzwierciedla jej wartość godziwą z uwagi na trwające umowy dzierżawy, mające znaczący wpływ na dochody generowane przez powyższe nieruchomości. Emitent zgodnie z MSSF 13 z uwagi na trwające umowy dzierżawy obiektów hotelowych, w celu uzyskania racjonalnej pewności odnośnie wartości szacowanych nieruchomości weryfikuje otrzymane wyniki wycen. Wyceny rynkowe weryfikowane są metodami dochodowymi, natomiast wyceny dochodowe grupa weryfikuje metodami rynkowymi. Kierując się *Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/34/UE „Roczne sprawozdania finansowe powinny być sporządzane przy zastosowaniu zasady ostrożności, w sposób prawdziwy i rzetelny przedstawiać stan aktywów i pasywów jednostki, jej sytuację finansową oraz wynik finansowy...”* do sprawozdania finansowego Grupa przyjmuje wartość niższą z dwóch dostępnych wartości wycen.

Przesunięcia pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej:

W bieżącym okresie nastąpiło przesunięcie wycen wydzierżawionych nieruchomości hotelowych uprzednio ujętych na poziomie drugim (98 mln zł z poziomu drugiego hierarchii wartości godziwej) do poziomu trzeciego hierarchii wartości godziwej. Uprzednio Emitent ustalał wartość godziwą dla tych obiektów za pomocą metody porównawczej- danymi wsadowymi były obserwowalne dane rynkowe wyznaczone przez wykwalifikowany personel jednostki jak i niezależnych rzeczoznawców majątkowych. Powodem przesunięcia między poziomami hierarchii wartości godziwej było zastosowanie do wyceny nieruchomości hotelowych metody dochodowej w skład której weszły nieobserwowalne dane wejściowe do ustalenia wartości godziwych - opracowane przy użyciu własnych danych. Składowe wycen zaprezentowano w powyższej nocie objaśniającej.

7. Aktywa finansowe

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	8 928	6 408	8 928	6 408	8 928	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	-	-	-	-	-	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	-	-	-	-	-	
udziały i akcje	-	-	-	-	-	wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	9 145	12 045	9 145	12 045	9 145	

pożyczki		-		-		wyceniane w zamortyzowanym koszcie
należności wekslowe	9 145	12 045	9 145	12 045	9 145	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11 702	2 294	11 702	2 294	11 702	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	11 702	2 294	11 702	2 294	11 702	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

8. Należności

Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych	281	-
od pozostałych jednostek	3 679	102
Należności handlowe razem	3 960	2 350
Pozostałe należności		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	100	26
Inne	4 869	4 030
Pozostałe należności razem	4 969	4 057

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w okresie

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	Bieżący rok	Poprzedni rok
Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług	1 745	1 096
1-90	1 083	1 280
91-180	1 060	631
181-360	234	737
powyżej 360	1 088	388
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	265	1 309
Należności handlowe brutto	5 476	5 441
odpis aktualizujący	1 516	3 091

Należności handlowe netto	3 960	2 351
----------------------------------	-------	-------

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	3 960	3 960	2 351	2 351
EUR	-	-	-	-
Razem	3 960	X	2 351	X

9. Rezerwy

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Pozostałe rezerwy w tym rozliczenia międzyokresowe bierne	Ogółem
Na początek bieżącego roku	-	8 701	8 701
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	684	684
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień bilansowy bieżącego roku	-	9 385	9 385

Na początek poprzedniego roku	-	8 685	8 685
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	16	16
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień bilansowy poprzedniego roku	-	8 701	8 701

10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Działalność spółki i Grupy kapitałowej w raportowanym okresie skupiała się głównie na działaniach dotyczących potencjalnego zwiększeniu przychodów z placu targowego, wsparciu w pozyskaniu nowych klientów hotelowych oraz najmu i inwestowaniu na rynku nieruchomości. Działania te spowodowały wzrost przychodów jednostki Dominującej. Mimo znacznego wzrostu kosztów mediów w Grupie Kapitałowej osiągnięto skonsolidowany zysk netto w wysokości 436 tys. zł Segment komercyjny grupy odnotował zysk operacyjny w wysokości 3,3 mln zł, natomiast segment hotelarsko turystyczny stratę w wysokości 3,8 mln. zł.

11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Działalność Grupy Kapitałowej „efekt” narażona jest na czynniki ryzyka zarówno zewnętrzne, związane z otoczeniem rynkowym, regulacyjno-prawnym, jak i wewnętrzne, związane z prowadzeniem działalności operacyjnej. Grupa Kapitałowa „efekt”, dbając o realizację celów strategicznych, aktywnie zarządza ryzykami występującymi w swojej działalności dążąc do maksymalnego ograniczenia lub wyeliminowania ich potencjalnego negatywnego wpływu na wynik Grupy.

Grupa uznaje poniższe czynniki ryzyka w poszczególnych grupach za obiektywnie najbardziej istotne, jednakże ich kolejność nie odzwierciedla istotności lub skali wpływu na działalność Grupy. Dodatkowo czynniki ryzyka, które obecnie nie są zidentyfikowane lub które są aktualnie uważane za nieistotne, w przyszłości także mogą mieć negatywny wpływ na działalność Grupy, jej sytuację finansową i wyniki z działalności. Szczegółowe informacje w zakresie wymienionych poniżej czynników ryzyka zostały zamieszczone w raporcie rocznym GK „efekt” za 2021 rok

- Czynniki zewnętrzne to kształtowanie się koniunktury na oferowane produkty i usługi. Niemniej istotne to koniunktura gospodarcza, inflacja, popyty, podaż, regulacje prawne, dynamika wzrostu gospodarczego, czynniki społeczno-kulturowe, rozwój techniki i technologii, system podatkowy, system finansowy, stabilność waluty. Istotnym punktem są również warunki umów zawieranych z kontrahentami oraz warunki finansowania inwestycji oraz wzrost konkurencji.
- Czynniki wewnętrzne to przede wszystkim systemowe podejście do przedsiębiorstwa które wymaga od zarządzających, sprawności funkcjonowania aby poszczególne jego elementy były ze sobą powiązane, tworząc wspólnie zorganizowaną całość. Dostrzeganie i wykluczanie ograniczeń oraz barier organicznego rozwoju Spółki to główne zadanie osób zarządzających podmiotem gospodarczym. W realiach współczesnej globalnej gospodarki konkurencyjność staje się jednym z ważniejszych wyznaczników oceny funkcjonowania przedsiębiorstwa na rynku, a także jest postrzegana jako determinanta rozwoju. Fundamentalnymi czynnikami rozwoju jest wielkość majątku jakim dysponuje przedsiębiorstwo, zdolność do wdrażania postępu technicznego i technologicznego, poziom wiedzy i kreatywność kadry, rzadkość i jakość oferowanych produktów i usług, ogólny poziom rentowności, podatność dostosowawczą przedsiębiorstwa do zmian w warunkach funkcjonowania, sprawność zarządzania posiadanymi zasobami to kluczowe czynniki od których uzależniony jest organiczny rozwój Spółki.

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność spółki jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane inwestycje w szczególności na termin ich realizacji.

Zarząd spółki przeanalizował potencjalne ryzyka związane z pandemią Koronawirusa i wojną na Ukrainie, które mogą istotnie wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe. Jednocześnie z uwagi na niemożliwość określenia potencjalnego okresu, przez który będą występowały ograniczenia, a tym samym skali recesji gospodarczej, jaka wystąpi z tego powodu i w szczególności jej wpływ na osiągnięcia Grupy Kapitałowej „Efekt”, nie jesteśmy w stanie w chwili obecnej oszacować pełnych skutków i wpływu powyższego zdarzenia na sytuację gospodarczą oraz wyniki finansowe Emitenta oraz podmiotów zależnych.

Jednostka dominująca wraz z podmiotami zależnymi dołoży wszelkich możliwych starań, o ile to będzie możliwe, aby zapewnić przejrzystość informacji o faktycznych i potencjalnych skutkach, w zakresie możliwie jak najbardziej opartym na analizie jakościowej oraz ilościowej prowadzonej działalności, sytuacji finansowej i wyników finansowych, gdy możliwość oceny skutków pozwoli na precyzyjne wskazanie rzeczywistych zagrożeń. Jako spółka odpowiedzialna społecznie staramy się równoważyć interes spółki oraz bezpieczeństwo i potrzeby osób objętych działaniami prewencyjnymi zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się Koronawirusa.

O wszelkich zmianach opisanej powyższej sytuacji oraz dalszych działaniach, które w istotny sposób będą przekładały się na sytuację gospodarczą Emitenta, a tym samym wartość akcji Emitenta, Emitent będzie informował w drodze raportów bieżących.

12. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

Poniższa tabela przedstawia liczbę i wartość nominalną akcji Emitenta, które są w posiadaniu osób nadzorujących oraz zarządzających.

Wyszczególnienie	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
Michał Kawczyński – Prezes Zarządu	1	1,00 PLN	0,00002%	1	0,000019%

13. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa nie charakteryzują się istotną sezonowością.

14. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

15. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazuje do publicznej wiadomości że w dniu 27 czerwca 2022 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. podjęło uchwałę nr 8 w sprawie podziału zysku za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2021 r.

ZWZA postanowiło przeznaczyć na wypłatę dywidendy kwotę 50 105,00 zł.

Dywidenda na jedną akcję zwykłą wynosi 0,01 zł brutto, dywidenda na jedną akcję uprzywilejowaną stosownie do § 3 ust. 2 Statutu Spółki jest 20 % dwadzieścia procent wyższa od dywidendy wypłaconej na akcje nieuprzywilejowane.

Dzień dywidendy został ustalony na dzień 25 sierpnia 2022 roku oraz ZWZA wskazało termin wypłaty dywidendy na dzień 30 września 2022 roku.

Podstawa prawna:

19 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

16. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta

W prezentowanym okresie nie było zmian w organizacji Grupy Kapitałowej.

17. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Zobowiązania warunkowe	Bieżący rok	Poprzedni rok
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	49 442	49 478
- udzielonych gwarancji i poręczeń	49 442	49 478
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń	-	-
2.3. Pozostałe	-	-
Zobowiązania warunkowe razem	49 442	49 478
Aktywa warunkowe	Bieżący rok	Poprzedni rok
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
- obciążenia wyrównawcze	-	-
- odszkodowania	-	-

2.3. Pozostałe	-	-
Aktywa warunkowe razem	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • W pozycji udzielonych gwarancji i poręczeń znajdują się poręczenia spłaty zobowiązań kredytowych spółek zależnych. Poręczenia kredytów zostały zawarte na rzecz Lider Hotel sp. z o.o. i Efekt Hotele SA. Pozycja ta zawiera saldo pozostałe do spłaty kredytu na dzień bilansowy, • Zobowiązania i aktywa warunkowe są kwotami niepewnymi i zgodnie z najlepszą wiedzą nie jest możliwe oszacowanie dokładnego wpływu i terminu realizacji powyższych zdarzeń, • Wartości wskazane w pozycjach powyższych zawierają oszacowane maksymalne możliwe efekty jakie mogą mieć w przyszłości wpływ na sprawozdanie finansowe. 		

18. Zobowiązania finansowe.

Struktura zobowiązań finansowych:

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	47 064	40 918	47 064	40 918	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	47 064	40 918	47 064	40 918	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:	1	-	1	-	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	7 137	2 726	7 137	2 726	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:	14 556	10 815	14 556	10 815	
kredyty i pożyczki	14 556	10 763	14 556	10 763	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	14 556	10 763
Kredyty i pożyczki długoterminowe	47 064	40 918
Kredyty i pożyczki razem	61 620	51 681

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kredyty	59 417	51 681

Pożyczki	2 203	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	1	52
Razem zobowiązania finansowe	61 621	51 733
- długoterminowe	47 065	40 918
- krótkoterminowe	14 556	10 763

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	14 556	10 763
Kredyty i pożyczki długoterminowe	47 064	40 918
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	11 427	9 539
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	11 900	10 011
- płatne powyżej 5 lat	23 738	21 368
Kredyty i pożyczki razem	61 620	51 681

Struktura oprocentowania kredytów

Stopa procentowa	Bieżący rok	Poprzedni rok
Wibor 1M+marża	36 600	39 288
50% stopy redyskontowej weksli NBP		-
Wibor 3M+marża	9 974	-
Libor 1M + marża	12 843	12 393
inne stopy *	-	-
razem	59 417	51 681

Kredyty i pożyczki – struktura walutowa

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	wartość	wartość	wartość	wartość
	w walucie	w PLN	w walucie	w PLN
PLN	48 777	48 777	39 288	39 288
CHF	2 765	12 843	2 786	12 393
Kredyty i pożyczki razem	X	61 620	X	51 681

19. Transakcje z podmiotami powiązanimi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
Za bieżący okres						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:						
Jednostki zależne	1 337	7 102	7 367	-	1 491	-
Jednostki stowarzyszone						
Pozostałe podmioty powiązane						
Kluczowa kadra kierownicza						

Typ transakcji	Opis transakcji	Warunki transakcji	Wartość transakcji	Nierozliczone saldo transakcji	szczegóły dotyczące gwarancji i poręczenia	Strona transakcji
Transakcja finansowa	Udzielenie pożyczki na spłatę kapitału zobowiązania kredytowego oraz odsetek za jednostkę zależną z powodu wystąpienia pandemii COVID-19	Pożyczka krótkoterminowa oprocentowana wg. stopy % WIBOR 3M + MARŻA	udzielenie - 1166/ Spłata 4345	1 659	brak	Transakcja z podmiotem zależnym
Transakcja finansowa	dokapitalizowanie jednostki zależnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych	5 600	0	brak	Transakcja z podmiotem zależnym
Transakcja finansowa	Zakup udziałów	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych	5 504	5 504	brak	Transakcja z podmiotem zależnym
Transakcja finansowa	Zakup weksla inwestycyjnego	Weksel krótkoterminowy oprocentowany 2,5% rok	1479 - nabycie / 500 - spłata	3 815	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanim
Zakup/sprzedaż usług	Zakup usług outsourcingu finansowo-prawnego; usług księgowych	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych	4 165	3051	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanim
Zakup/sprzedaż usług	dzierżawa obiektu	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych	2 826	4 107		Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanim

20. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2. W prezentowanym okresie Zarząd grupy kapitałowej oraz Rada Nadzorcza nie otrzymywali wynagrodzenia. Grupa nie posiada nierozliczonych sald zobowiązań wobec osób wchodzących w skład zarządu oraz rady nadzorczej

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓŁROCZNEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

1. Informacja dotycząca prognozy wyników

Zarówno dla Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej Efekt S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące I półrocza 2022.

2. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe zostały opisane w sprawozdaniu z działalności jednostki w sprawach sądowych.

3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W pierwszym półroczu 2022 roku nie miały miejsca żadne transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane na warunkach innych niż rynkowe. Pozostałe transakcje z podmiotami powiązаныmi zostały ujawnione w poniższym sprawozdaniu.

4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje

Poręczenia oraz ich możliwy wpływ na sprawozdanie finansowe zostały przedstawione w nocie „zobowiązania warunkowe”

5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

6. Istotna niepewność co do kontynuowania działalności

➤ *Wpływ pandemii COVID-19 na wyniki operacyjne Grupy*

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność Grupy Kapitałowej jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane terminy wykonywania poszczególnych procesów w Grupie Kapitałowej, ale nie stanowi na chwile obecną zagrożenia dla kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej efekt. Odkąd koronawirus SARS-CoV-2 zaczął wywierać znaczący wpływ na światową gospodarkę, odczuwa go większość państw, sektorów oraz branż. W sposób szczególnie na negatywne skutki pandemii narażona jest branża hotelarska, która odczuła jej konsekwencje jako jedna z pierwszych. Rygory sanitarne oraz liczne ograniczenia wprowadzane kolejnymi decyzjami władz poszczególnych państw doprowadziły do całkowitego zahamowania ruchu turystycznego nie tylko w Europie, ale w skali globalnej. Ograniczenia w przemieszczaniu się oraz strach przed zarażeniem, niemal natychmiastowo wpłynęły na decyzje przedsiębiorstw o wstrzymaniu podróży służbowych oraz odwołaniu organizacji konferencji i szkoleń, doprowadziły też do szybkiego zrewidowania planów wyjazdowych wielu klientów indywidualnych. W rezultacie branża hotelarska zaczęła odczuwać skutki pandemii jeszcze przed nałożonymi ogólnie nakazami zamknięcia hoteli. Dynamiczny wzrost liczby zakażeń wymusił na hotelarzach podjęcie szybkich działań, mających na celu nie tylko zminimalizowanie strat finansowych, ale przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa gościom i pracownikom.

Pomimo faktu, że wprowadzone wcześniej obostrzenia w poszczególnych krajach zostają stopniowo łagodzone, konsekwencje społeczno-gospodarcze wywołane przez COVID-19 pozostają nadal trudne do oszacowania. W

perspektywie najbliższych miesięcy istotną niewiadomą jest skala popytu na usługi hotelarskie ze strony klientów biznesowych. Wypieranie stacjonarnych konferencji i szkoleń przez spotkania w formie online, a także odwoływanie bądź przekładanie na kolejny rok targów oraz imprez masowych, przyczynią się do znacznego ograniczenia przychodów z segmentu MICE. Utrzymujący się stan epidemii jeszcze bardziej ograniczy działalność gospodarczą, przeciąży system opieki zdrowotnej i będzie miał negatywny wpływ na podaż, nastroje inwestorów, popyt konsumencki i rynek pracy, co może przełożyć się na głęboką recesję.

Pozostałe istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

7. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność spółki jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane terminy wykonywania poszczególnych procesów w Grupie Kapitałowej, ale nie stanowi na chwilę obecną zagrożenia dla kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej efekt.

Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla wyników samej Spółki, jak również całej grupy w najbliższym czasie to:

- popyt na usługi oferowane w sektorze usługowym,
- wzrost konkurencyjności prowadzonych przedsięwzięć,
- maksymalizacja efektywności prowadzonej działalności,
- popyt na usługi hotelarsko-turystyczne,
- konsekwentne prowadzenie przez jednostki hotelowe działań marketingowo-sprzedażowych,

Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla poszczególnych segmentów w najbliższym czasie to:

- czynniki dotyczące segmentu handlowo-usługowego
 - posiadanie największego w regionie zorganizowanego kompleksu handlowego, wyposażonego w nowoczesne systemy zarządzania,
 - utrzymywanie się popytu na usługi najmu
- czynniki dotyczące segmentu hotelarsko-turystycznego
 - dalszy wzrost atrakcyjności lokalnego rynku usług hotelarskich i turystycznych,
 - nowopowstające w Krakowie, konkurencyjne inwestycje hotelowe i konferencyjne,
 - utrzymywanie wysokiej oceny Hotelu „Best Western Efekt Express” i „Best Western Premier”,
 - uzyskiwanie wyższej ceny usług hotelarskich przy utrzymaniu wysokiego standardu oferowanych usług,
 - rozwój usług gastronomicznych,
 - rozwój usług konferencyjnych i bankietowych dla dużej liczby uczestników,
 - pozyskiwanie nowych klientów oraz umacniania współpracy z dotychczasowymi partnerami,
 - pozyskiwanie klientów indywidualnych,
 - dążenie do eliminacji sezonowych wahań osiągniętych przychodów poprzez rozwój segmentu konferencyjno-bankietowego, zwłaszcza w okresie po sezonie,
 - intensywne wykorzystanie możliwości własnych stron www i platform internetowych.

Zgodnie z założeniami strategii i dotychczasową praktyką działania, oferta Spółki kierowana była w znacznej części do zorganizowanych grup turystycznych posiadających znacznie ograniczenia konsumpcyjne. Pierwsze podjęte działania nowo powołanego Zarządu ukierunkowane zostały na przeprowadzenie kompleksowego audytu prowadzonej działalności. Działania audytowe zostały wprowadzone we wszystkich podmiotach zależnych jak i podmiocie dominującym Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Zachowana zostaje obecna rola „efekt” S.A., jako podmiotu dominującego, w zarządzaniu grupą kapitałową.

8. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W nawiązaniu do przekazanej przez Zarząd Emitenta raportem bieżącym ESPI nr 35/2020, uzupełnionej w kolejnych raportach okresowych, a także raportem bieżącym ESPI nr 5/2022 informacji o wytoczeniu przeciwko Emitentowi powództwa o stwierdzenie nieważności uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z dnia 2 lipca 2020 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii FF z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, Zarząd Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. w dniu 20 lipca 2022 roku przekazał do publicznej wiadomości informację o wydaniu w tej sprawie przez Sąd Apelacyjny we Krakowie, I Wydział Cywilny wyroku z dnia 1 lipca 2022 roku, którym Sąd ten zmienił zaskarżony przez Emitenta wyrok Sądu I instancji w ten sposób, że oddalił ww. powództwo oraz zasądził solidarnie na rzecz Emitenta od powodów koszty zastępstwa procesowego za obie instancje.

Powyżej opisany wyrok jest prawomocny. Emitent od początku kwestionował zasadność roszczenia objętego żądaniem pozwu. Z uwagi jednakże na to, iż powództwo w tej sprawie zostało zabezpieczone przez Sąd poprzez wstrzymanie wykonalności tej uchwały, o czym Emitent informował w powyżej wskazanych raportach okresowych, wobec upływu terminu przewidzianego treścią art. 431 § 4 kodeksu spółek handlowych do zgłoszenia uchwały o podwyższeniu kapitału do sądu rejestrowego, podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta w drodze emisji akcji serii FF nie dojdzie do skutku. Oznacza to, iż w związku z prawomocnym oddaleniem powództwa, mając na uwadze istotne pokrzywdzenie Spółki oraz interesu większości akcjonariuszy, którzy głosowali kwalifikowaną większością prawie 83 % głosów za uchwałą z akcji imiennych oraz zwykłych na okaziciela oraz 100 % głosujących za akcjonariuszy posiadających imienne akcje uprzywilejowane co do prawa głosu, Emitent rozważy przysługujące na podstawie art. 746 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego roszczenie przeciwko akcjonariuszom, którzy wytoczyli powyżej opisane powództwo o naprawienie szkody wyrządzonej wykonaniem im udzielonego w tej sprawie zabezpieczenia poprzez wstrzymanie wykonalności uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z dnia 2 lipca 2020 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii FF z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.

Spółka zamierzała przeznaczyć środki uzyskane z emisji dla zapewnienia dywersyfikacji i zwiększenia rentowności przychodów oraz wzmocnienia zaangażowania w rozwój obszarów działania, w szczególności na pełniejsze wykorzystanie nieruchomości należącej do grupy w Krakowie przy Opolskiej 12". Planowane inwestycje miały objąć m.in. budynek usługowo-biurowo-handlowy i budynek usługowo-hotelowy, modernizację kompleksu handlowego Rybitwy, zakup nieruchomości inwestycyjnych oraz akwizycje. Należy przy tym zaznaczyć, iż zaskarżenie Emisji miało negatywny wpływ na negocjacje Zarządu Spółki z bankiem w związku z planami restrukturyzacji zadłużenia. Skarżący są członkami istniejącego ustnego porozumienia akcjonariuszy, o sformalizowaniu którego Spółka została zawiadomiona w dniu 19 października 2020 roku co zostało przekazane przez Emitenta do publicznej wiadomości raportem bieżącym ESPI nr 44 z dnia 19 października 2020 roku. (*Raport bieżący 22/2022*)

Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. (zwaną dalej również: „Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 12/2022 dotyczącego zawarcia ze spółką zależną od Emitenta tj. spółką „EFEKT-HOTELE” S.A. umowy sprzedaży na rzecz Emitenta 377 udziałów w spółce „LIDER HOTEL” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810, która to transakcja została zawarta w związku z planowanym połączeniem Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. (jako spółki przejmującej) ze spółkami zależnymi tj. spółką „EFEKT-HOTELE” S.A. oraz "Lider Hotel" Sp. z o.o., o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 13/2022, jak również w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 19/2022 zawierającego m.in. informację, o nie podjęciu przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z dnia 27 czerwca 2022 roku uchwały nr 10 w sprawie połączenia Emitenta ze spółkami zależnymi, niniejszym przekazuje do publicznej wiadomości, że w dniu dzisiejszym tj. 29 sierpnia 2022 roku, Spółka Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. zawarła ze Spółką "Efekt-Hotele" S.A. porozumienie o odstąpieniu umowy o sprzedaży udziałów w spółce 'Lider Hotel' Sp. z o.o. Zawarcie opisanego porozumienia, jest konsekwencją braku wyrażenia przez Walne Zgromadzenie Emitenta zgody na połączenie spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. ze spółkami zależnymi tj. "Lider Hotel" Sp. z o.o. oraz „Efekt-Hotele” S.A., a tym samym niemożliwością ociążenia celu umowy sprzedaży udziałów w spółce Lider Hotel Sp. z o.o., o zawarciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 12/2022. (*Raport bieżący 23/2022*)

III. PÓLROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA.

WPROWADZENIE DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE O SPÓLCE

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403.

Przedmiotem działalności Korporacji Gospodarczej „EFEKT” S.A. są:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami,
- Sprzedaż hurtowa,
- Sprzedaż detaliczna.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- **46.90.Z** sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana
- **47.19.Z** pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach
- **68.20.Z** wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

2. CZAS TRWANIA SPÓŁKI

Czas trwania Spółki Korporacja Gospodarcza „EFEKT” jest nieoznaczony.

3. OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Okres, za który prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 30 czerwca 2022 r.

Okres, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r.
- od 1 stycznia do 30 czerwca 2021 r.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy o Rachunkowości
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Emitenta za rok zakończony dnia 31 grudnia 2021 roku. Szczegółowy opis zmian w składzie rady nadzorczej oraz zarządu został przedstawiony w sprawozdaniu z działalności zarządu grupy kapitałowej.

4. WSKAZANIE CZY PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych. Spółka nie posiada jednostek sporządzających samodzielnie półroczne skrócone sprawozdania finansowe.

5. WSKAZANIE, CZY EMITENT JEST JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, WSPÓLNIKIEM JEDNOSTKI WSPÓLZALEŻNEJ LUB ZNACZĄCYM INWESTOREM ORAZ CZY SPORZĄDZA PÓLROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Spółka jest jednostką dominującą wobec innych podmiotów i sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

6. WSKAZANIE, CZY W OKRESIE, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ DANE PORÓWNYWALNE NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE SPÓŁEK

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. ZAGROŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁANIA

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

8. INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

W trakcie prezentowanego okresu nie zmieniono zasad rachunkowości.

9. ŚREDNIE KURSY WYMIANY ZŁOTEGO W STOSUNKU DO EURO

W okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2022 – 30.06.2022	4,6427	4,6806
01.01.2021 – 31.12.2021	4,5775	4,5994
01.01.2021 – 30.06.2021	4,5472	4,5208

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, rachunku dochodów całkowitych oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- Sprawozdania z sytuacji finansowej według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- Rachunek dochodów całkowitych oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na każdy dzień miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

10. WYBRANE DANE FINANSOWE EMITENTA W PRZELICZENIU NA EURO

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok*	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	15 090	3 250	13 981	3 075
Koszty działalności operacyjnej	12 906	2 780	6 937	1 526
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 435	525	7 313	1 608
Zysk (strata) brutto	-9 402	-2 025	4 655	1 024
Zysk (strata) netto	-10 091	-2 173	4 221	928
Liczba udziałów/akcji w sztukach	4 998 450	4 998 450	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	-2,02	-0,43	0,84	0,19
Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	87 441	18 682	82 591	17 957
Aktywa obrotowe	28 247	6 035	22 502	4 892
Kapitał własny	77 524	16 563	87 615	19 049
Kapitał zakładowy	4 995	1 067	4 995	1 086
Zobowiązania długoterminowe	11 801	2 521	3 733	812
Zobowiązania krótkoterminowe	26 363	5 632	13 845	3 010
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	15,51	3,31	17,54	3,81
Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5698	1 217	6 461	1 421
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5074	- 1 084	-16 272	-3 579
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	8854	1 892	0	0

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Bieżący rok	Poprzedni rok
Aktywa trwałe	87 441	82 591
Rzeczowe aktywa trwałe	11 128	9 698
Nieruchomości inwestycyjne	28 363	24 265
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	-	1
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych	46 350	46 127
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	-	-
Inne aktywa finansowe	-	900
Należności długoterminowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 600	1 600
Aktywa obrotowe	28 247	22 502
Zapasy	-	-
Należności handlowe oraz pozostałe należności	6 083	4 585
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	10 462	15 693
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11 702	2 223
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	28 247	25 502
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	100
Aktywa razem	115 688	105 193
PASYWA	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kapitał własny	77 524	87 615
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	77 524	87 615
Kapitał zakładowy	4 995	4 995
Zyski zatrzymane	72 528	82 619
w tym wynik finansowy okresu	-10 091	8 006
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zobowiązanie długoterminowe	11 801	3 733
Kredyty i pożyczki	8 068	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	3 733	3 733
Rezerwy długoterminowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	26 363	13 845
Kredyty i pożyczki	1 906	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	12 036	2 356
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego	520	1 641
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwy krótkoterminowe	11 901	9 849
Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	26 363	13 845
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	-	-
Zobowiązania razem (krótko+długoterminowe)	38 164	17 578
Pasywa razem	115 688	105 193

SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Bieżący rok	Poprzedni rok
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	15 090	13 981
Amortyzacja	186	133
Zużycie materiałów i energii	2 225	1 393
Usługi obce	7 494	4 384
Podatki i opłaty	149	117
Koszty świadczeń pracowniczych	625	687
Pozostałe koszty rodzajowe	10	16
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Zmiana stanu produktów	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	126	134
Pozostałe koszty operacyjne	2 091	73
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 435	7 313
Przychody finansowe	363	179
Koszty finansowe	12 200	2 837
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-9 402	4 655
Podatek dochodowy	688	434
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-10 091	4 221
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-10 091	4 221
Zysk (strata) netto akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	- 10 091	4 221

ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Bieżący rok	Poprzedni rok
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-9v402	4 655
II. Korekty razem	13 158	2 284
1. Amortyzacja	186	133
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	-
Przychody z tytułu odsetek	-222	168
Koszty z tytułu odsetek	134	-
Przychody z tytułu dywidend	0	-
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	10981	-
5. Zmiana stanu rezerw	2052	-
6. Zmiana stanu zapasów	0	-
7. Zmiana stanu należności	-1384	7 719
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	1410	-5 736
9. Inne korekty	0	-
III. Gotówka z działalności operacyjnej	3 755	6 938
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	1943	-478
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)	5 698	6 461
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej	0	-
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	0	-
Wpływ ze zbycia aktywów finansowych	0	-
Wpływ z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	4 402	-
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	4 403	-
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	-5 713	-7 988
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-8 165	-8 285
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-5 074	-16 272
Wpływy z emisji akcji	0	-
Kredyty i pożyczki (połączone z emisją dłużnych papierów wartościowych)	9 000	10
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-12	-10
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	-
Odsetki	-134	-
Inne wpływy (wydatki) finansowe	0	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	8 854	-
D. Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany	9 478	-9 812
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	0	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	9 478	-9 812
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 223	10 247
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	11 702	435

ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
Wartość na początek bieżącego roku	4 995	82 619	87 615	-	87 615
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	4 995	82 619	87 615		87 615
Emisja akcji	-	-	-		-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-		-
Wypłata dywidendy	-	-	-		-
Zysk (strata) netto	-	-10 091	-10 091		-10 091
Inne dochody całkowite	-	-	-		-
Suma dochodów całkowitych	-	-10 091	-10 091		-10 091
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-10 091	-10 091		-10 091
Wartość na koniec bieżącego okresu	4 995	72 528	77 524		77 524
	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
Wartość na początek poprzedniego roku	4 995	74 864	79 859		79 859
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	4 995	74 864	79 859		79 859
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego					
Wypłata dywidendy		-251	-251		-251
Zysk (strata) netto		4 221	4 221		4 221
Inne dochody całkowite			-		-
Suma dochodów całkowitych		4 221	4 221		4 221
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		4 471	4 471		4 471
Wartość na koniec poprzedniego okresu	4 995	78 834	83 829		83 829

**INFORMACJA DODATKOWA DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA
 FINANSOWEJ KORPORACJA GOSPODARCZA „EFEKT” S.A.**

1. ISTOTNE ZMIANY WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH ZA I PÓLROCZE 2022R.

A. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH WARTOŚCI SKŁADNIKÓW AKTYWÓW

▪ **ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na początek roku	4 757	5 642	1 782	554	502	1 091	14 328
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	176	-	48	1 615	1 840
nabycia środków trwałych	-	-	176	-	48	1 615	1 840
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	225	225
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	225	225
inne	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	4 757	5 642	1 958	554	550	2 482	15 943
Umorzenie na początek roku	65	1 939	1 405	425	494	-	4 328
Zwiększenia, z tytułu:	1	96	39	47	2	-	185
amortyzacji	1	96	39	47	2	-	185
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na koniec okresu	66	2 035	1 445	472	496	-	4 513
Odpisy aktualizujące na początek roku	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	-	-	-	-	-	302	302
Wartość bilansowa netto na koniec okresu	4 691	3 608	513	82	54	2 180	11 128

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	zwiększenia	zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe				
Odpisy aktualizujące towary				
Odpisy aktualizujące należności	292	-	-	292
Odpisy aktualizujące aktywa finansowe		11 957		11 957
Odpisy aktualizujące pozostałe należności	326			326

NIERUCHOMOŚCI

	Bieżący rok	Poprzedni rok
Wartość bilansowa na BO	24 265	15 101
Zwiększenia stanu, z tytułu:	4 098	9 164
- nabycia nieruchomości	4 098	9 164
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zwiększenia	-	-
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	-	-
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na BZ	28 363	24 265

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 13 „Wycena wartości godziwej” wartość godziwa to cena, którą otrzymano by za zbycie składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny.

Model wyceny	Dane wejściowe	Wartość
Budynki komercyjne wycenione metodami porównawczymi	Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych wykorzystano metodę porównawczą. W celu ustalenia wartości nieruchomości tą metodą wykorzystano niżej wskazane dane wejściowe, tj. średnią cenę transakcyjną podobnych nieruchomości o zbliżonych parametrach ustalono na podstawie analizy poniżej przedstawionych cech nieruchomości podobnych:	28 363
	• otoczenie i sąsiedztwo,	
	• infrastruktura,	
	• skomunikowanie,	
	• ekspozycja	
	• stan techniczno-użytkowy	
	• powierzchnia nieruchomości	
	• położenie na mapie miasta /miejscowości.	
Uzyskana wycena metodą porównawczą odzwierciedla bieżącą sytuację rynkową związaną z COVID -19.		

	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
Aktywa		28 363		-	
Nieruchomości inwestycyjne		28 363			Pozostałe przychody operacyjne
Pasywa	9 974			134	
oprocentowane kredyty i pożyczki	9 974			134	Koszy finansowe

NALEŻNOŚCI

Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	Bieżący rok	Poprzedni rok
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych	93	980
od pozostałych jednostek	3 656	278
Pozostałe należności		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	-	-
inne	2 334	2 311

B. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH REZERWY I AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO

Wyszczególnienie	Stan na początek roku	zmiana	Stan na koniec okresu
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 600	-	1 600
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 733		3 733

2. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM PÓLROCZNYM SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH

Informacje zostały opisane w punkcie 10 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

3. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.

Powyzsze zdarzenia nie miały miejsca w prezentowanym okresie.

4. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE

Sezonowość nie wywiera istotnego wpływu na działalność jednostki.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU ORAZ SPŁATY NIE UDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W prezentowanym okresie nie wystąpiły

6. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

Pozycje pozabilansowe obejmują zobowiązania warunkowe, niefinansowe z tytułu udzielonych przez Korporację Gospodarczą "efekt" SA poręczeń za jednostki zależne, będące 100% własnością Korporacji, w związku z zaciągniętymi przez te jednostki kredytami i pożyczkami. Pozycje te wykazane są w niniejszym sprawozdaniu w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia.

	Bieżący rok	Poprzedni rok
1. Należności warunkowe		
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)		
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)		
2. Zobowiązania warunkowe	49 442	49 478
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu) udzielonych gwarancji i poręczeń za jednostki powiązane	49 442	49 478
3. Pozostałe		
Pozycje pozabilansowe, razem	49 442	49 478
<ul style="list-style-type: none"> • W pozycji udzielonych gwarancji i poręczeń znajdują się poręczenia spłaty zobowiązań kredytowych spółek zależnych. Poręczenia kredytów zostały zawarte na rzecz Lider Hotel sp. z o.o. i Efekt Hotele SA. Pozycja ta zawiera saldo pozostałe do spłaty kredytu na dzień bilansowy, • Zobowiązania i aktywa warunkowe są kwotami niepewnymi i zgodnie z najlepszą wiedzą nie jest możliwe oszacowanie dokładnego wpływu i terminu realizacji powyższych zdarzeń, • Wartości wskazane w pozycjach powyższych zawierają oszacowane maksymalne możliwe efekty jakie mogą mieć w przyszłości wpływ na sprawozdanie finansowe. 		

7. AKTYWA FINANSOWE

AKTYWA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok		
Należności z tytułu dostaw i usług	6 082	4 570	6 082	4 570	6 082	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Inne aktywa finansowe (długoterminowe) w tym:	-	900	-	900	-	
Pożyczki	-	900	-	900	-	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Weksle	-	-	-	-	-	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	-	46 127	-	46 127	-	
Udziały i akcje	-	46 127	-	46 127	-	<i>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</i>

Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	10 462	15 693	10 462	15 693	10 462	
Pożyczki	1 317	3 637	1 317	3 637	1 317	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Należności wekslowe	9 104	12 057	9 104	12 057	9 104	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11 702	2 223	11 702	2 223	11 702	
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	11 702	2 223	11 702	2 223	11 702	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

8. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI.

Zaciągnięty w bieżącym okresie kredyt został opisany szeroko w sprawozdaniu zarządu w pozycji „Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta”

9. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	8 068		8 068		
długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	8 068		8 068		wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:	-		-		
zobowiązania z tytułu kaucji	-		-		wyceniane w zamortyzowanym koszcie
zobowiązania z tytułu partycypacji	-		-		wyceniane w zamortyzowanym koszcie
zobowiązania leasingowe	-		-		wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	12 556	3 997	12 556	3 997	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:	1 906		1 906		
kredyty i pożyczki	1 906		1 906		wyceniane w zamortyzowanym koszcie
kaucje	-		-		wyceniane w zamortyzowanym koszcie
zobowiązania leasingowe	-		-		wyceniane w zamortyzowanym koszcie
partycypacje	-		-		wyceniane w zamortyzowanym koszcie

10. TRANSAKcje Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Transakcje pomiędzy Emitentem, jej spółkami zależnymi, członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej, bliskimi członkami rodzin oraz właścicielami zaprezentowano poniżej:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
Za bieżący okres						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:						
Jednostki zależne	78	1 285	6 417	-	6 934	-
Jednostki stowarzyszone						
Pozostałe podmioty Powiązane						
Kluczowa kadra kierownicza						

Typ transakcji	Opis transakcji	Warunki transakcji	Wartość transakcji	Nierozliczone saldo transakcji	szczegóły dotyczące gwarancji i poręczenia	Strona transakcji
Transakcja finansowa	Udzielenie pożyczki na spłatę kapitału zobowiązania kredytowego oraz odsetek za jednostkę zależną z powodu wystąpienia pandemii COVID-19	Pożyczka krótkoterminowa oprocentowana wg. stopy % WIBOR 3M + MARŻA	udzielenie - 1166/ Spłata 4345	1 659	brak	Transakcja z podmiotem zależnym
Transakcja finansowa	dokapitalizowanie jednostki zależnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych	5 600	0	brak	Transakcja z podmiotem zależnym
Transakcja finansowa	Zakup udziałów Lider Hotel od EH	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych	5 504	5 504	brak	Transakcja z podmiotem zależnym
Transakcja finansowa	Zakup weksla inwestycyjnego	Weksel krótkoterminowy oprocentowany 2,5 % rok	1479 - nabycie / 500 - spłata	3 815	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanym
Zakup/sprzedaż usług	Zakup usług outsourcingu finansowo-prawnego; usług księgowych	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych	4 165	3051	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanym

11. POZOSTAŁE ISTOTNE INFORMACJE

Niniejsze sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze sprawozdaniem Zarządu Grupy Kapitałowej i Jednostki Dominującej Efekt SA.

Kraków, 14 października 2022 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Michał Kawczyński
Prezes Zarządu

.....
Michał Bartczak
Wiceprezes Zarządu

.....
Tomasz Bujak
Wiceprezes Zarządu