

Informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania śródrocznego

1. Informacje o emitencie

1.1. Nazwa (firma) i siedziba

Spółka działa pod firmą Instal Kraków Spółka Akcyjna (dalej „Spółka”). Siedzibą Spółki jest Kraków (adres: 30-732 Kraków, ul. Konstantego Brandla 1).

Spółka zależna działa pod firmą:

- Frapol Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8.

Wraz z jednostką zależną Spółka tworzy Grupę Kapitałową Instal Kraków S.A. (dalej „Grupa Kapitałowa” lub „Grupa”).

1.2. Wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według PKD

Państwem rejestracji jest Polska. Sądem rejestrowym dla Spółki jest Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Instal Kraków S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego dnia 10.09.2001 roku pod numerem KRS: 0000042496.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki według PKD są Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (41.20.Z).

1.3. Wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek

Zgodnie z podziałem sektorowym stosowanym przez GPW, Spółka zaliczana jest do sektora Budownictwo przemysłowe. Podstawowymi segmentami działalności Grupy Kapitałowej są usługi budowlano-montażowe w zakresie instalacji przemysłowych i budowlanych, działalność deweloperska, produkcja elementów instalacji i konstrukcji stalowych dla budownictwa przemysłowego, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych, montaż i remonty urządzeń w elektrowniach i zakładach przemysłowych, prace spawalnicze oraz projektowanie produkcji i montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji.

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w skonsolidowanym rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej sporządzonym zgodnie z MSSF za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2021 roku.

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę wyceny historycznej, z wyłączeniem nieruchomości inwestycyjnych, które zostały wycenione według wartości godziwej.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2022 roku, za I-III kwartał 2022 roku oraz porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 30.09.2021 roku i za I-III kwartał 2021 roku nie podlegały przeglądowi biegłego rewidenta. Porównywalne skonsolidowane dane finansowe na dzień 31.12.2021 roku podlegały badaniu biegłego rewidenta.

Walutą funkcjonalną i prezentacji jest złoty polski.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych, a informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

2.1. Zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2021 roku.

2.2. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych)

Nie dokonano zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

3. Zasady przeliczania wybranych danych finansowych

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2022 rok przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za okres I-III kwartału 2022 roku średni kurs wyniósł 4,6880 EUR/PLN;
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2022 roku, który wynosił 4,8698 EUR/PLN.

Wybrane skonsolidowane dane finansowe za 2021 roku przeliczono w następujący sposób:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem, za okres I - III kwartał 2021 roku średni kurs wyniósł 4,5585 EUR/PLN;
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.09.2021 roku, który wynosił 4,6329 EUR/PLN;
- aktywa, kapitał własny i zobowiązania na koniec 2021 roku przeliczono na Euro według kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2021 roku, który wynosił 4,5994 EUR/PLN.

4. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej emitenta w prezentowanym okresie

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w segmencie budowlano-montażowym, w okresie zimowym, w związku ze spowolnieniem realizacji prac wynikającym z warunków atmosferycznych, co jest uwzględniane w harmonogramach robót. W konsekwencji powyższego generowanie niższych przychodów z uwagi na sezonowość w prezentowanym okresie dotyczy również segmentu produkcji lekkiej, który jest ściśle powiązany koniunkturalnie z branżą budowlaną. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, lecz wynikają z cykli realizacji kolejnych zadań inwestycyjnych.

5. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

6. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano emisji, wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 24.06.2022 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2021 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 14.571.000 zł, co stanowi 2,00 zł na każdą akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 08.07.2022 roku. Dzień wypłaty dywidendy ustalony został na 20.07.2022 roku. Dywidenda została wypłacona w całości w terminie.

8. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu objętego raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Po zakończeniu okresu objętego raportem nie wystąpiły istotne zdarzenia które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu.

9. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki, w tym połączenia przedsięwzięć, objęcia lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi i inwestycjami długoterminowymi, restrukturyzacji, i zaniechania działalności

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze Spółki, zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej opisane zostały w punkcie 12 niniejszego sprawozdania.

10. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń i transakcji

W okresie I-III kwartału 2022 roku Spółka zawarła łącznie 145 umów przedwstępnych (po uwzględnieniu łącznej liczby umów rozwiązanych) oraz 68 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych. Poziom przychodów w segmencie deweloperskim w I-III kwartale 2022 roku uwzględnia zawarcie wskazanych powyżej 68 umów przenoszących własność (przekazanych lokali).

Zestawienie ilości umów deweloperskich, przedwstępnych i przenoszących własność lokali mieszkalnych według stanu na dzień 30.09.2022 roku:

Tabela 1. Umowy deweloperskie, przedwstępne (po uwzględnieniu liczby umów rozwiązanych) oraz umowy przenoszące własność w III kwartale 2022 roku

Zadanie inwestycyjne	Umowy przedwstępne	Umowy deweloperskie	Umowy przenoszące własność
Osiedle Nowy Przewóz 5.0 Etap III	0	0	0
Osiedle Podgaje Etap IV	0	0	0
Osiedle Podgaje Etap V	0	0	0
Osiedle Podgaje Etap VI	11	0	20
Osiedle Podgaje Etap II	2	0	2
Osiedle Mierzeja I	1	33	0
Suma	14	33	22

Tabela 2. Umowy deweloperskie, przedwstępne (po uwzględnieniu liczby umów rozwiązanych) oraz umowy przenoszące własność w I-III kwartale 2022 roku

Zadanie inwestycyjne	Umowy przedwstępne	Umowy deweloperskie	Umowy przenoszące własność
Osiedle Nowy Przewóz 5.0 Etap III	1	0	1
Osiedle Podgaje Etap IV	1	0	1
Osiedle Podgaje Etap V	1	0	3
Osiedle Podgaje Etap VI	50	0	59

Osiedle Podgaje Etap II	5	0	4
Osiedle Mierzeja I	1	86	0
Suma	59	86	68

Tabela 3. Umowy deweloperskie, przedwstępne (po uwzględnieniu liczby umów rozwiązanych) oraz umowy przenoszące własność w III kwartale 2021 roku

Zadanie inwestycyjne	Umowy przedwstępne	Umowy deweloperskie	Umowy przenoszące własność
Osiedle Podgaje Etap I	1	0	1
Osiedle Podgaje Etap III	0	0	2
Osiedle Podgaje Etap IV	-1*	0	11
Osiedle Podgaje Etap V	4	0	35
Osiedle Podgaje Etap VI	2	0	0
Suma	6	0	49

* ujemna wartość wynika z rozwiązania umowy zawartej w poprzednim okresie z przyczyn dotyczących klienta

Tabela 4. Umowy deweloperskie, przedwstępne (po uwzględnieniu liczby umów rozwiązanych) oraz umowy przenoszące własność w I-III kwartale 2021 roku

Zadanie inwestycyjne	Umowy przedwstępne	Umowy deweloperskie	Umowy przenoszące własność
Osiedle Podgaje Etap I	4	0	7
Osiedle Podgaje Etap III	9	0	16
Osiedle Podgaje Etap IV	57	0	125
Osiedle Podgaje Etap V	128	0	118
Osiedle Podgaje Etap VI	2	0	0
Suma	200	0	266

11. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe

Na osiągnięty w III kwartale 2022 roku wynik finansowy znaczący wpływ w segmencie deweloperskim miały okoliczności wskazywane przez Spółkę w poprzednich raportach okresowych. W pierwszych trzech kwartałach bieżącego roku Spółka dysponowała ograniczoną pulą lokali mieszkalnych możliwych do objęcia przeniesieniem własności. Oferta Spółki w rejonie ul. Domagały spotkała się w poprzednim roku z zainteresowaniem nabywców między innymi z uwagi na przyjętą strategię sprzedaży opartą na gotowym produkcie. Spółka zbyła prawie wszystkie lokale mieszkalne z etapu IV i V inwestycji. Tym samym źródłem przychodów Spółki w segmencie deweloperskim w I - III kwartale 2022 roku był niemal wyłącznie etap VI i II inwestycji Osiedle Podgaje, co do których Spółka skupiła się na racjonalnym zarządzaniu sprzedażą i na uzyskaniu wyższej marży. Etap I osiedla

„Mierzeja Wiślana”, obejmujący 138 lokali mieszkalnych na dzień publikacji niniejszego sprawozdania uzyskał pozwolenie na użytkowanie i przychód z ich sprzedaży będzie rozpoznawany w IV kwartale 2022 roku.

Jednocześnie, bardzo istotnym czynnikiem w tym segmencie było spowolnienie koniunktury na rynku nieruchomości, w tym osłabienie popytu w odniesieniu do oferty Spółki, spowodowane znaczącymi podwyżkami stóp procentowych oraz skutkami stanowiska KNF, obejmującego wytyczne dla banków w zakresie silnego zaostrzenia wymogów udzielania kredytów, a także szybko postępującą inflacją wpływającą na bieżące koszty życia konsumentów.

Dodatkowym, niesprzyjającym czynnikiem, było rozpoczęcie inwazji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę i w konsekwencji odłożenie w czasie, przez część potencjalnych nabywców, decyzji o zakupie mieszkania.

W segmencie budowlano-montażowym sytuacja na budowach była stabilna. Wyniki w tym segmencie po III kwartale 2022 roku na największych realizowanych kontraktach wynikają z przyjętych harmonogramów realizacji i rozliczeń, przy czym odczuwalny był wzrost cen surowców, materiałów i usług oraz ograniczenia w dostępie do nich a także osłabienie kursu PLN. Na wyniki w tym segmencie wpływ miał również wzrost poziomu rezerw gwarancyjnych, a także wypłacenie przez inwestora kwoty 3,25 mln złotych na podstawie ugody zawartej w związku ze zrealizowanym we wcześniejszych okresach sprawozdawczych kontraktem.

Ze względu na fakt, że istotna część sprzedaży (przeniesienia własności) w działalności deweloperskiej będzie miała miejsce w IV kwartale 2022 roku, proporcje przychodów po 3 kwartałach odbiegają od przewidywanej proporcji przychodów po zakończeniu roku, co wpływa na strukturę podziału kosztów ogólnego zarządu w części przypisywanej z klucza podziałowego, powodując zwiększenie kosztów po 3 kwartale 2022 roku w Segmencie budowlano-montażowym a zmniejszenie w Segmencie deweloperskim.

W segmencie produkcji lekkiej nadal odczuwalne były skutki epidemii COVID-19 w szczególności w zakresie kosztów produkcji, logistyki dostaw, dostępności komponentów, co miało wpływ na potrzebę utrzymywania wyższych stanów magazynowych i związane z tym wyższe koszty finansowe. Dodatkowym czynnikiem była także wojna w Ukrainie, a w konsekwencji powyższych inflacja i dalszy wzrost cen materiałów i komponentów produkowanych wyrobów. Znaczący wpływ na ceny surowców do produkcji miały także duże wzrosty kosztów energii i gazu oraz stóp procentowych. Pomimo wyżej wskazanych negatywnych czynników Spółka Frapol zrealizowała zakładany plan produkcji i wyników trzeciego kwartału, m.in. dzięki podjętej reorganizacji działań operacyjnych, produkcyjnych i organizacyjnych.

12. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

W okresie I – III kwartału 2022 roku nastąpiły zmiany podmiotowe w Grupie Kapitałowej. Spółka oraz Frapol Sp. z o.o. zbyły udziały w spółce BTH Instalacje Sp. z o.o., tym samym podmiot ten nie jest już członkiem Grupy Kapitałowej. Nadto w wrześniu 2022 roku dokonane zostało dobrowolne umorzenie posiadanych przez Spółkę 32,92% udziałów spółki Biprowumet Sp. z o.o.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. K. Brandla 1 – jednostka dominująca;
- Frapol Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.

Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków S.A.;
- Frapol Spółka z o.o.

13. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2022.

14. Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki

Według przekazanych Spółce na podstawie przepisów prawa zawiadomień, ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki przysługuje Akcjonariuszom wskazanym w poniższym zestawieniu.

Tabela 5. Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	710 449	9,75%	3 507 049	30,06%
Juroszek Holding Sp. z o.o.	2 075 884	28,49%	2 075 884	17,79%
Esaliens	1 163 677	15,97%	1 163 677	9,97%
Porozumienie akcjonariuszy: a. małżeństwa Raimondo Eggink i Elżbiety Kozłowskiej, b. małżeństwa Krzysztofa Grzegorka i Katarzyny Wrony-Grzegorek, c. małżeństwa Luby i Dariusza Karwanów, d. małżeństwa Bożeny i Andrzeja Kosińskich, e. małżeństwa Magdaleny i Witolda Kowalczyków, f. Tomasza Kucharczyka, g. Petre Manzelova z córką Emilią Żmudzin-Manzelov, h. Iwony Religi, i. Valkana Vitekova, j. Dukat Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Rybiu (zarejestrowanej pod numerem KRS 0000133288), k. Sungai PE Holdings Ltd z siedzibą w Larnace (zarejestrowanej na Cyprze pod numerem HE 326141)	601 011	8,25%	601 011	5,15%

14.1. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych osób

Zgodnie z otrzymanymi przez Spółkę informacjami na dzień przekazania raportu w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Instal Kraków S.A. była następująca liczba akcji, z uwzględnieniem zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Tabela 6. Akcje w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Spółki

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za I półrocze 2022 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2022 roku
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	710 449		710 449
Małgorzata Kozioł	Członek Zarządu	10 000		10 000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	14 540		14 540
Mariusz Andrzejewski	Rada Nadzorcza	0		0

Wojciech Heydel	Rada Nadzorcza	0	0
Seweryn Kubicki	Rada Nadzorcza	0	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	75 600	75 600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	25 000	25 000

15. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta

Na dzień 30.09.2022 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których wartość stanowiłaby oddzielnie co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Zawieszona, ze względu na wszczęcie postępowania upadłościowego w zakresie majątku Calvias Gebäudetechnik GmbH pozostaje postępowanie prowadzone przed Federalnym Trybunałem Sprawiedliwości w Karlsruhe w sprawie przeciwko temu kontrahentowi o zapłatę należności Oddziału Spółki w Niemczech (postępowanie wszczęte w dniu 14.12.2016 roku) o rewizję wyroku sądu apelacyjnego w Darmstadt.

16. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta

Spółka oraz jednostki od niej zależne nie zawierały z podmiotami powiązаныmi transakcji na warunkach innych niż rynkowe oraz w ramach ich zwykłej działalności.

17. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W trzecim kwartale 2022 roku Spółki Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A., nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji o znaczącej wartości łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.

18. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę

W trzecim kwartale 2022 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań Grupy Kapitałowej.

19. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego dnia bilansowego

Od dnia 31.12.2021 roku poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zwiększył się o 11.913 tys. zł, do poziomu 84.606 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zwiększył się w tym okresie o 1.601 tys. zł, do poziomu 46.715 tys. zł.

20. Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących

20.1. Rezerwy

Tabela 7. Zmiana stanu rezerw (dane w tys. zł)

Pozycje	01.01.2021 - 30.09.2021	01.01.2022 - 30.09.2022
Zmniejszenia (z tytułu):	15 314	13 558
- odroczonego podatku dochodowego	5 090	5 043
- świadczeń pracowniczych	7 935	6 878
- pozostałe	2 289	1 637
Zwiększenia (z tytułu):	17 327	12 458
- odroczonego podatku dochodowego	8 335	4 849
- świadczeń pracowniczych	7 229	4 891
- pozostałe	1 763	2 718

20.2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tabela 8. Zmiana stanu aktywów tytułu odroczonego podatku dochodowego (dane w tys. zł)

Pozycje	30.09.2021	30.09.2022
Rozwiązane	6 106	3 641
Zawiązane	6 211	3 720

20.3. Odpisy aktualizujące

Tabela 9. Wartość odpisów aktualizujących (dane w tys. zł)

Pozycje	30.09.2021	30.09.2022
Odwrócone	1 728	776
Dokonane	884	2 103

21. Informacje na podstawie MSSF 16 Leasing

Koszt amortyzacji w odniesieniu do aktywów z tytułu prawa do użytkowania w podziale na klasy bazowego składnika aktywów.

Tabela 10. Koszty amortyzacji aktywów z tytułu prawa do użytkowania na podstawie MSSF 16 Leasing (dane w tys. zł)

Pozycje	30.09.2022
Grunty (prawo wieczystego użytkowania)	211
Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	191
Urządzenia techniczne i maszyny	273

Środki transportu	1 157
Inne środki trwałe	0
Suma	1 832

Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania na koniec okresu sprawozdawczego w podziale na klasy bazowego składnika aktywów.

Tabela 11. Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania na podstawie MSSF 16 Leasing (dane w tys. zł)

Pozycje	30.09.2022
Grunty (prawo wieczystego użytkowania)	18 978
Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	541
Urządzenia techniczne i maszyny	1 768
Środki transportu	1 527
Inne środki trwałe	0
Suma	22 815

21.1. Pozostałe kategorie kosztów związanych z leasingiem

Tabela 12. Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania na podstawie MSSF 16 Leasing (dane w tys. zł)

Pozycje	30.09.2022
Koszt odsetek od zobowiązań z tytułu leasingu	573
Koszt związany z leasingami krótkoterminowymi ujmowanymi zgodnie z paragrafem 6 MSSF 16. Koszt ten nie musi obejmować kosztu związanego z leasingami o okresie leasingu nie dłuższym niż jeden miesiąc	50
Koszt związany z leasingami aktywów o niskiej wartości ujmowanych zgodnie z paragrafem 6 MSSF 16. Koszt ten nie obejmuje kosztu związanego z leasingiem krótkoterminowym aktywów o niskiej wartości, o których mowa w paragrafie 53 (c) MSSF 16	184
Koszt związany ze zmiennymi opłatami leasingowymi nieujętych w wycenie zobowiązań z tytułu leasingu	0
Dochód uzyskany poprzez subleasing aktywów z tytułu prawa do użytkowania	0
Całkowity wpływ środków pieniężnych z tytułu leasingów	1 965
Zyski lub straty ze sprzedaży i leasingu zwrotnego	0

21.2. Ujawnienia dotyczące leasingu krótkoterminowego

Instal Kraków S.A.: Z uwagi na niewielką skalę i poziom istotności Spółka stosuje zwolnienie z zasad ogólnych rozpoznawania umów leasingowych i nie ujmuje jako leasing umów krótkoterminowych (umowa zawarta na okres krótszy niż 12 miesięcy), umów na czas nieokreślony lub określony zawierających obustronne prawo

wypowiedzenia umowy z maksymalnym 11 miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez zastrzeżonych istotnych kar dla stron umowy oraz umów dotyczących przedmiotów niskowartościowych.

Frapol Sp. z o.o.: Jako leasing krótkoterminowy zakwalifikowano najem biur, najem mieszkań oraz najem kserokopiarek; jako leasing o niskiej wartości zakwalifikowano najem elektronarzędzi oraz najem odzieży roboczej.

21.3. Analiza terminów wymagalności zobowiązań z tytułu leasingu

Terminy wymagalności zobowiązań z tytułu leasingu w rozbiciu na przedziały czasowe kształtują się następująco:

Tabela 13. Rozbicie na przedziały czasowe terminów wymagalności zobowiązań leasingowych (dane w tys. zł)

Pozycje	30.09.2022
do jednego miesiąca	180
od jednego miesiąca do trzech miesięcy	189
od trzech miesięcy do jednego roku	1 327
od jednego roku do pięciu lat	2 714
powyżej pięciu lat	16 964

21.4. Dodatkowe informacje jakościowe i ilościowe

Zgodnie z MSSF 16 leasingiem zostały objęte: prawo wieczystego użytkowania gruntów, najem średnio i długo-terminowy samochodów, oraz wynajem powierzchni produkcyjnych.

21.5. Krańcowe stopy procentowe wykorzystane do dyskontowania zobowiązań na dzień zastosowania MSSF 16

Krańcowa stopa procentowa wykorzystana do dyskontowania zobowiązań leasingowych na dzień zastosowania MSSF 16 wyniosła:

- Spółka: 3,15%;
- Frapol Sp. z o.o.: dla samochodów stopa 3,47%, dla wieczystego użytkowania gruntu 4,24%, dla czynszu najmu hal 3,61%.

22. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym

22.1. Informacje dotyczące segmentów działalności

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada sześć segmentów sprawozdawczych:

- Segment budowlano-montażowy jest obszarem działalności skierowanej przez Grupę Kapitałową głównie do klientów instytucjonalnych oraz biznesowych (jednostek samorządowych, przedsiębiorstw państwowych i prywatnych), polegającej na świadczeniu usług budowlano-montażowych i projektowych w systemie generalnego wykonawstwa lub jako podwykonawca. Działalność w tym obszarze prowadzą obydwie spółki Grupy.

Przez Spółkę główne zlecenia realizowane są w sektorze energetycznym, gospodarki wodno-ściekowej, budownictwa ogólnego oraz specjalistycznych instalacji technologicznych. W systemie generalnego wykonawstwa (sporadycznie jako podwykonawca) realizuje ona kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji paliwowych oraz wiele innych rodzajów instalacji przemysłowych.

Frapol natomiast świadczy, w formie podwykonawstwa, usługi w zakresie montażu wyprodukowanych instalacji wentylacji i klimatyzacji, na rzecz podmiotów realizujących inwestycje w zakresie budowy budynków użyteczności publicznej (biurowce, hotele, apartamentowce, galerie handlowe, dworce, lotniska, placówki oświatowe), obiektów rekreacyjno-sportowych (hale sportowe, centra fitness, baseny, aquaparki), obiektów przemysłowych (magazyny, hale produkcyjne i montażowe, chłodnie) oraz budownictwa mieszkaniowego. Nadto, podejmuje się generalnego wykonawstwa w zakresie realizacji inwestycji polegających na remoncie lub modernizacji istniejących instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

- Segment deweloperski stanowi działalność, którą w ramach Grupy prowadzi Spółka. Instal Kraków realizuje projekty głównie z własnych środków finansowych, unikając w ten sposób obciążania nieruchomości, na których realizowana jest dana inwestycja, prawami rzeczowymi osób trzecich. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania oferta Spółki dotyczy jeszcze wyłącznie rynku krakowskiego i obejmuje sprzedaż mieszkań i lokali niemieszkalnych (miejsca postojowe, garaże, komórki lokatorskie i lokale usługowe) w ramach zrealizowanych projektów deweloperskich, których przedmiotem są osiedla mieszkaniowe.
- Segment zagraniczny obejmuje działalność dwóch spółek Grupy, to jest Instal Kraków oraz Frapol, polegającą na świadczeniu usług budowlano-montażowych poza granicami kraju. Na rynku niemieckim usługi realizowane są przez te spółki poprzez ich samodzielne oddziały z siedzibą w Moers. Prace wykonywane są w systemie podwykonawstwa. Wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie, Grupa oferuje usługi w robotach montażowych i remontowych, w zakresie urządzeń i instalacji technologicznych w elektrowniach i zakładach przemysłowych, instalacji sanitarnych, w tym klimatyzacji i wentylacji oraz ogrzewania, centrali ciepłych, instalacji gazów technicznych, montażu i prefabrykacji konstrukcji stalowych, prac spawalniczych oraz usług obróbki mechanicznej odlewów żeliwnych.
- Segment produkcji lekkiej dotyczy Frapol i stanowi podstawowy profil działalności tej spółki Grupy. Produkcja obejmuje urządzenia i elementy takie jak centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne, rekuperatory, zintegrowany system klimatyzacji pomieszczeń czystych, pompy ciepła, systemy oddymiania i przeciwpożarowe, regulacji przepływu powietrza, tłumiki, kanały i kształtki, kratki, nawiewniki, czerpnie, wyrzutnie, czy układy sterowania w zakresie central i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Produkty Frapol dedykowane są dla branży HVAC i mają zastosowanie zarówno w budynkach użyteczności publicznej (biurowce, hotele, apartamentowce, galerie handlowe, dworce, lotniska, placówki oświatowe), obiektach rekreacyjno-sportowych (hale sportowe, centra fitness, baseny, aquaparki), pomieszczeniach o najwyższych wymaganiach higienicznych (szpitale, zakłady farmaceutyczne, sale operacyjne, pomieszczenia aseptyczne, laboratoria), obiektach przemysłowych (magazyny, hale produkcyjne i montażowe, chłodnie), jak i w budownictwie mieszkaniowym (domy energooszczędne i pasywne, lokale mieszkalne i niemieszkalne). Klientami są inwestorzy krajowi i zagraniczni, głównie realizujący duże inwestycje. Frapol prowadzi szereg badań nad rozwiązaniami zwiększającymi energooszczędność i bezpieczeństwo produktów, a także dostosowującymi je do wymagań klientów. W ramach działalności badawczo-rozwojowej, w okresie sprawozdawczym, zostały przeprowadzone, między innymi, badania ogniowe dla produktów przeciwpożarowych, badania central wentylacyjnych w zakresie kompatybilności elektromagnetycznej i właściwości mechanicznych, a także badania algorytmów antyzamrożeniowych rekuperatorów. Efektem prac badawczych jest opracowanie wielu innowacyjnych rozwiązań w zakresie wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania budynków użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych.
- Segment najmu obejmuje wynajem i dzierżawę posiadanych nieruchomości, w tym nabywanych na potrzeby działalności deweloperskiej do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji.
- Segment pozostałej działalności jest segmentem działalności polegającej na wytwarzaniu przez Spółkę (z wykorzystaniem różnego rodzaju materiałów, począwszy od zwykłych stali węglowych poprzez stale stopowe nierdzewne, kwasoodporne, żaroodporne, do tworzyw sztucznych) konstrukcji dla budownictwa przemysłowego, obejmującej wykonawstwo urządzeń i prefabrykatów do wymiennikowni, kotłowni, stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, odpylających, hydroforowni i przepompowni, instalacji odsiarczania i odazotowania spalin, instalacji technologicznych sanitarnych, konstrukcji stalowych oraz elementów instalacji według indywidualnych projektów dostarczanych przez zamawiających. Zakład produkcyjny Spółki w Oświęcimiu, jako dostawca, wspiera jednocześnie swoimi produktami działalność budowlano-montażową. Spółka ma własne laboratorium, posiadające uznanie Urzędu Dozoru Technicznego, stanowiące potwierdzenie spełnienia wymagań normy PN-EN ISO/IEC 17025, w którym wykonywane są badania niszczące i nieniszczące złączy spawanych oraz materiałów hutniczych. Personel wykonujący powyższe badania posiada wieloletnie doświadczenie, potwierdzone certyfikatami kompetencji w stopniu 2, wg normy EN ISO 9712. z. Segment ten obejmuje również usługi realizowane przez Dział Zapewnienia Jakości i Spawalnictwa oraz przez Pion Serwisowy Frapol, skierowane zarówno do klientów instytucjonalnych, jak i indywidualnych. W tym obszarze działalności, Grupa prowadzi, między innymi, badania złączy spawanych oraz egzaminy spawaczy, pozwalające uzyskać uprawnienia, kwalifikujące spawaczy do wykonywania połączeń spawanych na terenie

Unii Europejskiej a także świadczy usługi wynajmu środków sprzętowo-transportowych. Segment ten obejmuje również usługi serwisowe świadczone przez Frapol, w zakresie własnych instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz dodatkowo, na zlecenie podmiotów zarządzających budynkami użyteczności publicznej, w zakresie rozwiązań innych producentów.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi w Notach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2021 rok.

22.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych**22.2.1. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I - III kwartale 2022 roku**

Okres od 01.01.2022 do 30.09.2022 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment najmu	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	85 045	27 015	49 401	80 375	4 352	13 583	259 772
Sprzedaż na zewnątrz	85 044	27 015	48 333	77 670	3 425	12 445	253 931
Sprzedaż między segmentami	1	0	1 068	2 706	928	1 138	5 841
Zysk ze sprzedaży	-4 708	8 348	205	3 043	1 721	583	9 192
Przychód z odsetek	29	0	0	59	0	3 590	3 678
Koszty odsetek	143	10	37	930	133	147	1 399
Zysk brutto	-1 304	8 072	852	2 221	1 619	1 876	13 336
Amortyzacja	435	76	786	2 182	146	936	4 561

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. w I-III kwartale 2022 roku realizowała sprzedaż dla kilkunastu inwestorów. W przypadku żadnego z nich wartość sprzedaży nie przekroczyła 10% wartości sprzedaży ogółem Grupy.

22.2.2. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2022 roku

Okres od 01.07.2022 do 30.09.2022 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment najmu	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	27 695	8 321	16 730	30 331	1 437	5 699	90 213
Sprzedaż na zewnątrz	27 695	8 321	16 546	29 178	1 146	5 665	88 549
Sprzedaż między segmentami	0	0	183	1 154	292	34	1 664
Zysk ze sprzedaży	-2 475	3 285	80	2 649	939	84	4 562
Przychód z odsetek	1	0	0	4	0	793	797
Koszty odsetek	69	3	12	440	46	81	650
Zysk brutto	600	3 131	842	1 941	892	743	8 150
Amortyzacja	111	29	240	725	50	321	1 476

22.2.3. Przychody i wyniki segmentów branżowych w I - III kwartale 2021 roku

Okres od 01.01.2021 do 30.09.2021 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment najmu	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	80 931	85 576	49 737	64 712	3 642	10 528	295 126
Sprzedaż na zewnątrz	80 931	85 576	47 389	63 277	2 901	8 272	288 346
Sprzedaż między segmentami	0	0	2 349	1 435	741	2 256	6 780
Zysk ze sprzedaży	1 145	24 231	1 441	764	886	-286	28 180
Przychód z odsetek	18	0	0	4	0	145	168
Koszty odsetek	117	11	47	387	131	130	824
Zysk brutto	641	24 006	1 946	1 116	804	-203	28 309
Amortyzacja	473	55	749	2 277	162	1 596	5 313

22.2.4. Przychody i wyniki segmentów branżowych w III kwartale 2021 roku

Okres od 01.07.2021 do 30.09.2021 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment najmu	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży	30 834	16 406	16 985	29 008	1 215	3 460	97 908
Sprzedaż na zewnątrz	30 834	16 406	16 041	28 410	953	2 473	95 117
Sprzedaż między segmentami	0	0	945	598	262	987	2 791
Zysk ze sprzedaży	-95	4 623	268	1 206	243	205	6 449
Przychód z odsetek	18	0	0	-6	0	42	55
Koszty odsetek	46	4	12	165	51	31	310
Zysk brutto	-514	4 441	411	1 014	233	613	6 197
Amortyzacja	157	21	240	1 083	64	562	2 128

22.2.5. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2022 roku

Stan na 30.09.2022 roku	Segment budowlano-montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment najmu	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	72 456	212 436	8 231	53 769	64 766	46 958	458 615
Pasywa ogółem	72 456	212 436	8 231	53 769	64 766	46 958	458 615
Zobowiązania	35 899	12 789	8 233	39 349	6 169	3 700	106 140
Pozostałe pasywa	36 557	199 646	-2	14 421	58 596	43 257	352 475
Nakłady w środki trwałe	238	234	55	633	0	474	1 635
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	4 081	890	419	1 044	38	2 779	9 252

22.2.6. Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych w III kwartale 2021 roku

Stan na 30.09.2021 roku	Segment budowlano-montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment najmu	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	82 667	191 411	9 031	52 702	50 223	46 493	432 526
Pasywa ogółem	82 667	191 411	9 031	52 702	50 223	46 493	432 526
Zobowiązania	43 096	10 946	9 161	42 432	6 177	4 271	116 083
Pozostałe pasywa	39 570	180 464	-129	10 271	44 046	42 221	316 443
Nakłady w środki trwałe	201	0	66	1 893	0	513	2 672
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	4 512	389	734	492	59	3 981	10 167

23. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

W segmencie deweloperskim w IV kwartale 2022 roku Spółka rozpocznie proces przenoszenia własności lokali mieszkalnych w ramach I etapu (138 lokali mieszkalnych) inwestycji przy ul. Mierzeja Wiślana w Krakowie. Na dzień sporządzenia sprawozdania uzyskane zostało pozwolenie na użytkowanie. Powyższe będzie ważnym czynnikiem wpływającym na wyniki w tym segmencie. Na dzień 30.09.2022 roku Spółka zawarła 87 umów deweloperskich oraz przedwstępnych w ramach Etapu I Osiedle Mierzeja Wiślana co do których będzie dążyć, aby przeniesienie własności z wszystkich umów (i wykazanie przychodów) nastąpiło w IV kwartale 2022 roku. Na wyniki segmentu będą wpływać również wyniki sprzedaży ostatnich etapów Osiedla Podgaje w Krakowie (etap VI i II). Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Spółka uzyskała pozwolenie na budowę pozostałych etapów przy ul. Mierzeja Wiślana, obejmujących 685 lokali mieszkalnych, z czego kolejny realizowany obejmuje 278 mieszkań, niemniej jednak będą one stanowiły źródło przychodów w kolejnych latach obrotowych.

W ocenie Spółki nadal istotnym czynnikiem wpływającym na wyniki sprzedaży będzie przewidywane, utrzymanie stanu spowolnienia koniunktury na rynku nieruchomości, spowodowane dotychczasowymi i niepewnością co do kolejnych podwyżek stóp procentowych oraz istotnym zastrzeżeniem przez banki wymogów udzielania kredytów mieszkaniowych, przy jednoczesnym wzroście cen surowców, materiałów i usług skutkującym zwiększeniem kosztów budowy i w konsekwencji koniecznością oferowania lokali mieszkalnych po wyższych cenach, a także szybko postępującą inflacją wpływającą na bieżące koszty życia konsumentów. Dodatkowym czynnikiem może być niepewność związana z wojną w Ukrainie, dalszym jej rozwojem, czasem trwania oraz skutkami gospodarczymi.

W segmencie budowlano-montażowym wysoka inflacja, generująca wzrost cen materiałów stanowić będzie okoliczność mogąca negatywnie wpłynąć na wyniki w tym segmencie w kolejnych okresach sprawozdawczych, podobnie jak osłabienie kursu PLN. Spółka będzie dążyć do zmiany wynagrodzenia w ramach kontraktów, na które mają wpływ powyższe istotne zmiany stosunków gospodarczych.

W segmencie zagranicznym ważnym czynnikiem wpływającym na wypełnienie portfela zleceń, a w konsekwencji na osiągnięte wyniki, mogą mieć pojawiające się utrudnienia w dostępności pracowników.

W segmencie produkcji lekkiej Frapol Sp. z o.o. rozwija działalność operacyjną w zakresie sprzedaży urządzeń i osprzętu w zakresie systemów wentylacji, klimatyzacji oraz systemów przeciwpożarowych.

W segmencie produkcji lekkiej Frapol Sp. z o.o. rozwija działalność operacyjną w zakresie sprzedaży urządzeń i osprzętu w zakresie systemów wentylacji, klimatyzacji oraz systemów przeciwpożarowych.

Frapol stawiając na rozwój portfolio produktowego koncentruje się mocno na komercjalizacji efektów realizowanych prac badawczo-rozwojowych czego przykładem jest System Napowietrzania Dróg Ewakuacyjnych Franec RC wraz z Oddymianiem czy Propanowa Pompa Ciepła Prime, co do których Spółka przewiduje znaczny wzrost wolumenu sprzedaży w kolejnych kwartałach.

Prowadzone procesy ofertowania oraz akwizycji zleceń pozwalają prognozować wzrost udziału w sprzedaży wdrażanych do produkcji wyrobów. W zakresie realizowanych marż ważnym czynnikiem będzie trwająca wojna w Ukrainie i towarzysząca jej zmienność poziomu cen m.in. stali, aluminium, miedzi, izolacji czy automatyki co przełoży się na koszty realizowanych zleceń. Spółka dąży do zwiększania zyskowności prowadzonej działalności co będzie zależne zarówno od otoczenia konkurencyjnego jak i wdrażanych optymalizacji procesów wewnętrznych, których jednym z elementów jest ciągłe monitorowanie wszelkich czynników mających wpływ na koszty produkcji skorelowane z bieżącym aktualizowaniem cenników produktowych.

Spółka znajduje się w dobrej sytuacji finansowej. Stabilna pozycja finansowa, niskie zadłużenie, posiadanie otwartej linii kredytowej i poziom gotówki pozwalają uznać, że działalność Spółki jest bezpieczna z punktu widzenia perspektyw jej rozwoju.