

## **Informacja dodatkowa za I kwartał 2023 r.**

sporządzona zgodnie z § 66 Rozporządzenia  
Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r.  
w sprawie informacji bieżących i okresowych

*Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, informacja o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o którym mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.*

Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31.03.2023 r. jest zgodne z wymogami znowelizowanej ustawy o rachunkowości z dnia 20.09.1994 r. Dz.U. z 1994 nr 121 poz. 591 z późniejszymi zmianami.

W okresie od 01.01.2023 do 31.03.2023 r. Spółka nie wprowadziła zmian dotyczących wyceny aktywów i pasywów oraz zasad amortyzacji i w dalszym ciągu stosuje zasadę ostrożnej wyceny aktywów i pasywów.

### **Zasady wyceny ważniejszych pozycji:**

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.
2. Środki trwałe w budowie – w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonym o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
3. Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego:
  - Materiały – według cen zakupu.
  - Produkty gotowe – według cen wynikających z kalkulacji planowanej na poziomie rzeczywistego kosztu technicznego wytworzenia z roku poprzedniego. Różnice pomiędzy wartością wyrażoną w cenach ewidencyjnych a rzeczywistym kosztem wytworzenia rozlicza się poprzez konta odchyleń od cen ewidencyjnych wyrobów.
  - Towary – według cen zakupu.

### **Rezerwy**

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy te zalicza się odpowiednio do przyszłych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych zależnie od okoliczności z którymi przyszłe zobowiązania się łączą.

Powstałe zobowiązania, na które uprzednio utworzono rezerwę, zmniejszają rezerwę.

Nie wykorzystane rezerwy, wobec zmniejszenia lub ustania ryzyka uzasadniającego ich tworzenie, zwiększają na dzień, na który okazały się zbędne pozostałe przychody operacyjne, przychody finansowe lub zyski nadzwyczajne.

Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej wiarygodnie oszacowanej wartości.

### **Zasady amortyzacji i ulepszenia środków trwałych**

Zasady amortyzacji są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości i ustawy o podatku dochodowym.

- Przedmioty niskocenne o wartości do 500 zł w momencie zakupu zaliczane są do materiałów i ich rozchód zaliczany jest do kosztów zużycia materiałów.
- Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. W przypadku środków trwałych używanych ustala się indywidualne stawki amortyzacyjne.
- Jednorazowo, tj. w 100% dokonuje się opisów nowo oddanych środków do używania w przypadku jeśli wartość początkowa jest równa lub niższa od ustalonej granicy w przepisach podatkowych.
- Okres dokonywania odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych i prawnych nie może być krótszy niż określony w przepisach o amortyzacji (prawo podatkowe).
- Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się w równych ratach co miesiąc, zgodnie z prawem podatkowym.
- Jeżeli środki trwałe uległy ulepszeniu (przebudowa, rozbudowa, modernizacja itp.) wartość początkową powiększa się o sumę wydatków poniesionych na ich ulepszenie.

## Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

### **1. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta**

W okresie I kwartału 2023 r. Spółce nie towarzyszyły niepowodzenia mający istotny wpływ na prowadzoną działalność.

### **2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Sprzedaż w I kwartale 2023 odbywała się w znacząco odmiennych warunkach rynkowych niż w porównywanym kwartale roku poprzedniego. W otoczeniu wysokiego poziomu inflacji oraz wysokich stóp procentowych załamaniu uległa koniunktura w budownictwie, szczególnie deweloperskim czego efektem był spadek zapotrzebowania na materiały budowlane. W styczniu i lutym br. sprzedaż była realizowana na poziomie „zimowym”. Natomiast w marcu odnotowano niewielkie ożywienie. Tym niemniej łączny wolumen sprzedaży, mimo, że nadal rekordowy jak na realia I kwartału, w stosunku do ubiegłego roku był znacząco niższy.

Na sytuację rynkową w branży hydroizolacji nadal negatywnie oddziaływał import wyrobów papowych z Rosji, który utrzymywał się na wysokim poziomie.

Efektom ww. sytuacji jest utrzymująca się na rynku duża rywalizacja konkurencyjna między importerami a przedsiębiorstwami w branży, co odbiło się niekorzystnie na rentowność.

- A.** W pierwszym kwartale 2023 r. dynamika przychodów ze sprzedaży wyniosła blisko 70 % w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Spółka odnotowała spadek sprzedaży w wybranych rodzajach pap, jak również na sprzedaży mas asfaltowych, szpachli i kitów.
- B.** W I kwartale 2023 roku Spółka wypracowała zysk brutto ze sprzedaży w kwocie 1 368 tys. zł , co stanowi 79 % wykonania roku poprzedniego.
- C.** W I kwartale 2023 roku Spółka odnotowała stratę na sprzedaży w kwocie 117 tys. zł.
- D.** Spółka odnotowała 31 tys. zł. na działalności operacyjnej, co stanowi 32 % wykonania w pierwszym kwartale 2022 r.
- E.** Podobna zależność wystąpiła na pozycji zysk brutto i zysku netto. W I kwartale 2023 roku spółka odnotowała zysk w kwocie 31 tys. zł., co stanowi ponad 32 % wyniku odnotowanego w I kwartale ubiegłego roku.

Podsumowując wyniki należy stwierdzić, że mimo trudnych warunków pogodowych oraz rynkowych, spółka zrealizowała relatywnie wysokie obroty, wypracowując niewielki zysk za I kwartał co należy ocenić jednoznacznie pozytywnie, biorąc pod uwagę załamanie koniunktury w budownictwie i skokowy wzrost kosztów prowadzonej działalności.

### **3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

Spółka większość przychodów ze sprzedaży osiąga w okresie od kwietnia do października każdego roku. W pozostałych miesiącach przychody ze sprzedaży są niższe. W okresie styczeń-luty Spółka wstrzymuje działalność produkcyjną, a sprzedaż jest prowadzona w oparciu o zgromadzone zapasy. Poziom sprzedaży w IV kwartale zależy w znacznym stopniu od warunków pogodowych warunkujących prowadzenie prac budowlanych.

**4. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów od wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.**

Tytuł	Stan na 31.12.2022 (w tys. zł)	Utworzenie odpisów (w tys. zł)	Odwrócenie odpisów (w tys. zł.)	Stan na 31.03.2023 (w tys. zł.)
Odpis aktualizujący wartość zapasów - towary	0	0	0	0

**5. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.**

Nie dotyczy

**6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.**

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2022 (w tys. zł)	Utworzono (w tys. zł)	Rozwiązano (w tys. zł.)	Stan na 31.03.2023 (w tys. zł.)
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24	0	0	24
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 824	0	0	1 824
3	Pozostałe rezerwy	145	0	111	34
	Razem rezerwy	1 993	0	111	1 882

**7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2022 (w tys. zł)	Utworzono (w tys. zł)	Rozwiązano (w tys. zł.)	Stan na 31.03.2023 (w tys. zł.)
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	402	0	0	402

**8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.**

Spółka nie zawarła istotnych transakcji nabycia czy sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

**9. Informacje o istotnych zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.**

Spółka nie posiada istotnych zobowiązań s tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

**10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.**

Spółka nie dokonała istotnych rozliczeń z tytułu spraw sądowych.

**11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.**

Nie wystąpiły

**12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).**

Nie wystąpiły

**13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.**

Nie wystąpiły

**14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Nie wystąpiły

**15. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia.**

Nie wystąpiły

**16. Informację dotyczącą zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.**

Nie wystąpiły

**17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała emisji, wykupu ani spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

**18. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W okresie I kwartału 2023 r. Spółka nie wypłaciła dywidendy i nie deklarowała jej wypłaty.

**19. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

- Trwający konflikt zbrojny na terenie Ukrainy, którego efektem może być zmiana cen ropy i gazu ziemnego, duża zmienność kursu złotego oraz przerywanie łańcuchów dostaw.
- Niepewna sytuacja na rynku ropy naftowej, która ma negatywny wpływ na ceny surowców ropopochodnych takich jak asfalty, rozpuszczalniki, modyfikatory, opakowania z tworzyw sztucznych itp.
- Wysoki poziom cen gazu ziemnego oraz energii elektrycznej, który wpływa na wzrost kosztów produkcji,
- Wysoki import konkurencyjnych wyrobów z Białorusi może mieć wpływ na wzrost konkurencji i spadek rentowności prowadzonej działalności.
- Niestabilny kurs złotego względem euro i dolara, co może mieć wpływ na koszt pozyskania surowców i związaną z tym rentowność sprzedaży, jak również na wielkość konkurencyjnego importu trafiającego na rynek krajowy.

- Pogorszenie koniunktury w budownictwie wywołane wzrostem stóp procentowych NBP, co utrudni dostęp do kredytów developerom, firmom budowlanym jak i ostatecznym nabywcom mieszkań oraz indywidualnym inwestorom.

**20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

W okresie od 01.01.2023 do 31.03.2023 w Spółce nie wystąpiły zmiany zobowiązań warunkowych.

**21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.**

Nie wystąpiły, poza opisanymi w punkcie 2 niniejszej informacji dodatkowej.