

GRUPA KAPITAŁOWA



RAPORT PÓŁROCZNY

GRUPY KAPITAŁOWEJ

ZA OKRES 01.01.2023-30.06.2023 r.

*Zawierający kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie
finansowe obejmujące
Śródroczne Skrócone Sprawozdanie Finansowe Korporacji Gospodarczej
„Efekt” S.A. za okres sześciu miesięcy
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem
Rachunkowości nr 34*

Kraków, 18 wrzesień 2023

Spis treści

I.	PODSTAWY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO RAPORTU	4
A.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	4
B.	CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ	4
C.	OKRESY PREZENTOWANE	4
D.	STWIERDZENIA ODNOŚĄCE SIĘ DO PRZYSZŁYCH OCZEKIWAŃ	5
E.	BIEGLI REWIDENCI	5
F.	WYBRANE DANE FINANSOWE	5
II.	SRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2023 R. DO 30 CZERWCA 2023 R.	7
1.1.	Informacje podstawowe	7
1.2.	Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej	7
1.3.	Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej	9
1.4.	Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.	9
1.5.	Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	9
2.	Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.	10
3.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych	10
4.	Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	10
5.	Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny	11
	SRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	12
	SRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	13
	SRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH	14
	SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	15
	SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓŁROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2023 DO 30.06.2023 ROKU	16
1.	Sprawozdawczość według segmentów działalności.	16
2.	Odroczony podatek dochodowy	17
3.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów.	17
4.	Rzeczowe aktywa trwałe Grupy Kapitałowej.	17
5.	Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej.	18
6.	Nieruchomości inwestycyjne	18
7.	Aktywa finansowe	22
8.	Należności	23
9.	Rezerwy	24
10.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	24
11.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	27
12.	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta	28
13.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	28
14.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	28
15.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	28
16.	Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta	28
17.	Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	28
18.	Zobowiązania finansowe.	29
19.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	31
20.	Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy	31
	POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓŁROCZNEGO	33
1.	Informacja dotycząca prognozy wyników	33

2.	Sprawy sądowe	33
3.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości	33
4.	Poręczenia, pożyczki, gwarancje	33
5.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	33
6.	Istotna niepewność co do kontynuowania działalności	33
7.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	34
8.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	34
III.	PÓŁROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA	35
1.	INFORMACJE O SPÓŁCE	35
2.	CZAS TRWANIA SPÓŁKI	35
3.	OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	35
4.	WSKAZANIE CZY PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE	35
5.	WSKAZANIE, CZY EMITENT JEST JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, WSPÓLNIKIEM JEDNOSTKI WSPÓLZALEŻNEJ LUB ZNACZĄCYM INWESTOREM ORAZ CZY SPORZĄDZA PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	35
6.	WSKAZANIE, CZY W OKRESIE, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ DANE PORÓWNYWALNE NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE SPÓŁEK	35
7.	ZAGROŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁANIA	36
8.	INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	36
9.	ŚREDNIE KURSY WYMIANY ZŁOTEGO W STOSUNKU DO EURO	36
10.	WYBRANE DANE FINANSOWE EMITENTA W PRZELICZENIU NA EURO	37
	ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA	38
	SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	38
	SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	39
	ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH	40
	ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	41
1.	ISTOTNE ZMIANY WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH ZA I PÓŁROCZE 2023R.	42
2.	OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM PÓŁROCZNYM SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH	44
3.	OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.	44
4.	OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE	44
5.	INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU ORAZ SPŁATY NIE UDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	44
6.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	45
7.	AKTYWA FINANSOWE	45
8.	OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI.	46
9.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	46
10.	TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI	47

I. PODSTAWY SPORZĄDZENIA PÓLROCZNEGO RAPORTU

A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 18.09.2023 roku.

B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

C. OKRESY PREZENTOWANE

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Skrócone śródroczne sprawozdane finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone. W odniesieniu do niektórych informacji finansowych zawartych w niniejszym Sprawozdaniu wprowadzono korekty z tytułu zaokrągleń. W efekcie pewne liczby wykazane sumarycznie w niniejszym Sprawozdaniu mogą nie stanowić dokładnych sum arytmetycznych ich składników.

Niniejsze skrócone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane roczne sprawozdanie finansowe za 2022 rok.

D. STWIERDZENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO PRZYSZŁYCH OCZEKIWAŃ

Niniejsze Sprawozdanie zawiera stwierdzenia odnoszące się do przyszłych oczekiwań rozumiane jako wszystkie stwierdzenia (z wyjątkiem dotyczących faktów historycznych) w odniesieniu do naszych wyników finansowych, strategii biznesowej oraz celów i planów dotyczących przyszłej działalności (łącznie z planami odnośnie rozwoju naszych produktów i usług). Wiele stwierdzeń tego typu zawiera się w określeniach takich jak „może”, „będzie”,

„oczekiwać”, „przewidywać”, „uważać”, „szacować” oraz podobnych, użytych w niniejszym Sprawozdaniu. Stwierdzenia te nie stanowią gwarancji przyszłych wyników oraz wiążą się z ryzykiem i brakiem pewności realizacji tych oczekiwań, gdyż ze swej natury podlegają wielu założeniom, ryzykom i niepewności. W związku z tym rzeczywiste wyniki mogą zasadniczo różnić się od tych, które wyrażono lub których można oczekiwać na podstawie stwierdzeń odnoszących się do przyszłych oczekiwań. Nawet jeśli nasze wyniki finansowe, strategia biznesowa oraz cele i plany dotyczące naszej przyszłej działalności są zgodne z zawartymi w Sprawozdaniu stwierdzeniami dotyczącymi przyszłych oczekiwań, nie musi to oznaczać, że te stwierdzenia będą prawdziwe dla kolejnych okresów. Stwierdzenia te wyrażają nasze stanowisko na dzień sporządzenia Sprawozdania. Powyższe zastrzeżenia należy uwzględnić w związku z wszelkimi dalszymi pisemnymi lub ustnymi stwierdzeniami odnoszącymi się do przyszłych oczekiwań, wydanymi przez nas lub przez osoby działające w naszym imieniu. Nie podejmujemy żadnego zobowiązania do weryfikacji ani do potwierdzenia oczekiwań analityków lub danych szacunkowych, ani też do publikowania jakichkolwiek korekt czy aktualizacji tego typu stwierdzeń w celu odzwierciedlenia zmian naszych oczekiwań, zmian okoliczności, na których oparte zostały te stwierdzenia czy też zdarzeń zaistniałych po dacie sporządzenia niniejszego Sprawozdania.

W niniejszym Sprawozdaniu przedstawiamy czynniki mogące mieć wpływ na nasze wyniki operacyjne i finansowe w przyszłych okresach, które mogą spowodować, że nasze rzeczywiste wyniki będą istotnie różnić się od naszych oczekiwań.

Dane branżowe i rynkowe W niniejszym Sprawozdaniu przedstawiamy informacje dotyczące naszej działalności, jak również obszarów, na których działamy i na których działają nasi konkurenci. Informacje o rynku, pozycji na rynku, wskaźnikach wzrostu, jak również inne dane branżowe dotyczące naszej działalności i obszarów, na których działamy, obejmują dane i raporty opracowane przez osoby kierujące Spółką dominującą, kierownicy jednostek zależnych, jak również wartości oszacowane wewnętrznie. W wielu przypadkach w niniejszym Sprawozdaniu zawarliśmy stwierdzenia dotyczące naszej branży i naszej pozycji na rynku oparte na doświadczeniu własnym i naszych badaniach warunków rynkowych. Nie możemy zapewnić, że przyjęte założenia prawidłowo odzwierciedlają naszą pozycję rynkową. Nasze badania wewnętrzne nie zostały zweryfikowane przez żadne niezależne źródła.

E. BIEGLI REWIDENCI

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Firma Audytorska **KPW Audyt Sp. z o.o.** z siedzibą w Łodzi (90-350), przy ul. Tymienieckiego 25c/410, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000658344, o numerze NIP: 728-281-30-24 numerze REGON: 366332218.

F. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2023 – 30.06.2023	4,6130	4,4503
01.01.2022 – 31.12.2022	4,6883	4,6899
01.01.2022 – 30.06.2022	4,6427	4,6806

**) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie*

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok*	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19 682	4 267	15 705	3 383
Koszty działalności operacyjnej	12 206	2 646	10 986	2 366
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 483	1 622	4 075	878
Zysk (strata) brutto	5 444	1 180	1 124	242
Zysk (strata) netto	4 361	945	436	94
Liczba udziałów/akcji w sztukach	4 998 450	4 998 450	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,87	0,19	0,09	0,02
Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	130 707	29 370	129 960	27 711
Aktywa obrotowe	33 265	7 475	32 681	6 968
Kapitał własny	80 380	18 062	76 020	16 209
Kapitał zakładowy	4 995	1 122	4 995	1 065
Zobowiązania długoterminowe	56 498	12 695	48 247	10 288
Zobowiązania krótkoterminowe	27 094	6 088	38 374	8 182
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	16,08	3,61	15,22	3,24
Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 514	328	4 956	1 068
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-741	-161	- 2 751	-592
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 919	-850	7 202	1 551

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2022 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

II. SRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2023 R. DO 30 CZERWCA 2023 R.

1.1. Informacje podstawowe

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000115403.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Akcje Emitenta są przedmiotem obrotu na rynku regulowanym GPW:

Informacje ogólne:

Gielda:

Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Symbol na GPW:

Korporacja Gospodarcza „efekt” SA (EFK)

Sektor na GPW:

usługi dla przedsiębiorstw

System depozytowo – rozliczeniowy:

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

1.2. Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jest firmą o profilu wieloproduktowym i podmiotem dominującym w grupie kapitałowej. Holdingowa struktura Spółki powstała w wyniku dywersyfikacji źródeł przychodów, które wytyczyły zakres i charakter prowadzonej działalności oraz uformowały na przestrzeni wielu lat pole rynkowe, na którym obecnie Grupa Kapitałowa Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. prowadzi interesy. Powołane przez Korporację podmioty wypełniają zadania w wyspecjalizowanych branżach: usługowo-handlowej i turystyczno-hotelarskiej. Działalność gospodarcza grupy kapitałowej „efekt” kontynuowana była w trzech segmentach branżowych: usługowo-handlowym i hotelarsko-turystycznym, inwestycyjnym w szczególności w segmencie rynku nieruchomości.

Profil działalności spółki wiodącej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. obejmuje świadczenie usług najmu i dzierżawy lokali oraz stanowisk handlowych. Kluczowymi aktywami Spółki są z jednej strony - wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu biznesu a z drugiej - posiadane zasoby materialne i niematerialne, za pomocą których w segmencie usługowo – handlowym grupa kapitałowa realizuje niemal połowę skonsolidowanych przychodów i osiąga zysk.

Głównym ośrodkiem działalności usługowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Kompleks Handlowy „Rybitwy” (KHR), oferujący usługi najmu powierzchni i urządzeń handlowych. Kompleks posiada elektroniczny system obsługi opłat, całodobowy monitoring, stronę internetową w języku polskim, angielskim i węgierskim. Poza Kompleksem Handlowym „Rybitwy” Spółka oferuje usługi najmu w budynku siedziby przy ul. Opolskiej w Krakowie, gdzie powierzchnia nie wykorzystana na własne potrzeby jest wynajmowana innym firmom na cele biurowe i handlowe.

Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A.
Adres siedziby:	31-323 Kraków, ul. Opolska 12

Identyfikator NIP:	6760077402
Numer w KRS:	115403
Numer REGON:	141389056
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	13268/1989 z dnia 08.11.1989 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
LEI	2594003G3SJC3OQJRB79
Strona www	www.efektsa.pl
e-mail	korporacja@efektsa.pl
telefon	+ 48 12 420 33 30
fax	+ 48 12 420 33 44

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- 68.20.Z** - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
64.99.Z - Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
46.--- handel hurtowy, w tym także na rynkach zagranicznych
47.--------handel detaliczny, w tym także na rynkach zagranicznych
46.1.----- świadczenie usług pośrednictwa handlowego z uwzględnieniem obrotu towarowego i obrotu prowadzonego na giełdach
52.10.B. - świadczenie usług magazynowania, składowania i przechowywania towarów, w tym prowadzenie składów giełdowych
01.61.Z. - organizowanie i prowadzenie działalności produkcyjnej, zwłaszcza na rzecz wsi i rolnictwa
74.90.Z. - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna
73.1. ---. - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna
46.7. eksport i import towarów i usług

Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt” SA.:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień bilansowy	Metoda Konsolidacji
1.	„EFEKT-HOTELE” S.A.	Kraków	Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.	100	Pełna
2.	„LIDERHOTEL” sp. z o.o.	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	72+28	Pełna
3	Efekt Projekt sp. z o.o.	Kraków	Wsparcie operacyjne działalności	100	Pełna

Pozostałe podmioty powiązane:

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Status podmiotu
Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, działalność hotelarska, działalność restauracyjna	Pozostały podmiot powiązany
Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem mieszkań w systemie TBS	Pozostały podmiot powiązany

Wrocławskie Centrum SPA Sp.z o.o.	Wrocław	Działalność w sektorze rekreacji, sportu oraz usług medycznych	Pozostały podmiot powiązany
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Chemikolor S.A.	Łódź	Działalność handlowa, sektor chemiczny	Pozostały podmiot powiązany
Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp. z o.o.	Łódź	Działalność handlowa, sektor odzieżowy	Pozostały podmiot powiązany
IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o.	Wrocław	Wynajem maszyn budowlanych	Pozostały podmiot powiązany
Food Market Sp. z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna, wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej	Pozostały podmiot powiązany
Luxton Investment Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność holdingów finansowych	Pozostały podmiot powiązany
HR Hospitality Sp. z o.o.	Łódź	Wsparcie operacyjne działalności	Pozostały podmiot powiązany
INWEST Sp. z o.o.	Kraków	Działalność holdingów finansowych	Podmiot dominujący- bepośrednio
Restauracja U Kucharzy Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność gastronomiczna	Pozostały podmiot powiązany
CFI Holding SA	Wrocław	Działalność holdingów finansowych	Podmiot dominujący- pośrednio
Solaris House Sp. z o.o.	Łódź	Działalność deweloperska	Pozostały podmiot powiązany

1.3. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

W prezentowanym okresie nie wystąpiły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej

1.4. Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.06.2023 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu • Grzegorz Cetera – Członek Zarządu • Jan Hambura – delegowany do Zarządu Członek Rady Nadzorczej na okres do dnia 24 lipca 2023 r.
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2023 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Katarzyna Marciniak –Przewodnicząca Rady Nadzorczej • Kaźmierczak Cyprian – Członek Rady Nadzorczej • Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej • Paweł Żbikowski – Członek Rady Nadzorczej • Jan Hambura – Członek Rady Nadzorczej

Skład osobowy Zarządu na dzień publikacji.	<ul style="list-style-type: none"> • Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu • Grzegorz Cetera – Członek Zarządu • Dominika Wiesiołek-Picyk – Członek Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień publikacji.	<ul style="list-style-type: none"> • Katarzyna Marciniak –Przewodnicząca Rady Nadzorczej • Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej • Paweł Żbikowski - Członek Rady Nadzorczej • Jan Hambura – Członek Rady Nadzorczej

1.5. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu

Według stanu na dzień 30.06.2023 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
CFI Holding SA (bezpośrednio i pośrednio)	1 640 990	32,82	1 640 990	31,00
Porozumienie akcjonariuszy	874 227	17,48	874 227	16,51
Goodmax Sp. z o.o. w Warszawie	598 132	11,96	598 132	11,3
Pozostali	1 885 101	37,74	1 885 101	41,19

2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2023 roku.

3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Zarząd Emitenta i podmiotów zależnych dostrzega istotne ryzyko prawne związane z docierającymi z mediów informacjami o rozpoczęciu przez Prokuraturę Regionalną w Łodzi czynności przygotowawczych w stosunku do części osób zasiadających w poprzednich okresach sprawozdawczych w organach statutowych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta.

Na dzień publikacji nie są znane Emitentowi ostateczne skutki działań poprzedniego zarządu Emitenta oraz ich potencjalny wpływ na działalność operacyjną jednostki dominującej oraz grupy kapitałowej w nadchodzącej przyszłości. Na dzień publikacji sprawozdania działalność operacyjna Emitenta oraz jego spółek zależnych nie uległa zmianie. Wobec jednostki dominującej i grupy kapitałowej nie toczą się sprawy sporne związane z powyższym zdarzeniem. Spółka dominująca oraz grupa kapitałowa nie otrzymała od organów ścigania zawiadomień oraz informacji o działaniach jakie prokuratura zamierza podjąć wobec spółki i jej majątku.

Grupa identyfikuje istotną niepewność co do kontynuacji działalności gospodarczej w aspekcie niedotrzymania lub złamania zasad zawartych umów kredytowych. Zarząd Grupy oraz jednostek zależnych podjął działania zmierzające do poprawy sytuacji Grupy poprzez podpisanie restrukturyzacji umów kredytowych. Zarząd Grupy przeprowadził analizy i testy zawierające powyższe założenia restrukturyzacyjne, które nie wykazały ryzyka braku płynności Grupy w okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego. Powyższa ocena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, przy czym powodzenie działań restrukturyzacyjnych uzależnione jest również od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą zarządu Grupy. Przedstawione poniżej sprawozdanie nie zawiera korekt wskazujących na wystąpienie istotnego ryzyka braku kontynuacji działalności w spółkach zależnych.

W lutym 2022 wybuchł konflikt zbrojny między Federacją Rosyjską a Ukrainą mogący w przyszłości spowodować istotne problemy w prowadzeniu biznesu w Polsce. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły istotne skutki gospodarcze mające wpływ na funkcjonowanie Grupy, mimo nałożonych na Federację Rosyjską sankcji gospodarczych oraz możliwych działań odwetowych jakie nałoży Federacja Rosyjska na kraje przeciwne inwazji. Rosja jako jeden z eksporterów kluczowych surowców energetycznych może istotnie zaburzyć łańcuchy dostaw, powodując istotne szoki podażowe-wpływając tym samym m.in. na inflację. W ostateczności konflikt ten może spowodować również poważny kryzys ekonomiczny w naszym regionie i w całej UE, co może wpłynąć w poważnym stopniu na całą grupę kapitałowa Efekt SA. Powyższa ocena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, przy czym rozmiar i skutki inwazji rosyjskiej na Ukrainę są niemożliwe do oszacowania oraz uzależnione od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą Spółki.

4. Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2022 roku.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.efektsa.pl

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2022 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2022 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2022 rok.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrążeń do pełnych tysięcy.

5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2022 – 31.12.2022 r., za wyjątkiem zmian, które weszły w życie od 1.01.2023 roku.

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Bieżący rok	Poprzedni rok
Aktywa trwale	130 707	129 960
Rzeczowe aktywa trwale	12 336	11 580
Nieruchomości inwestycyjne	114 721	114 721
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	14	18
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych	45	50
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	-	-
Inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 591	3 591
Aktywa obrotowe	33 265	32 681
Zapasy	76	-
Należności handlowe oraz pozostałe należności	17 221	13 769
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	5 638	5 436
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 330	13 476
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	33 265	32 681
Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	163 972	162 641

PASYWA	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kapitał własny	80 380	76 020
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	80 380	76 020
Kapitał podstawowy	4 995	4 995
Zyski zatrzymane	75 385	71 025
w tym: wynik finansowy okresu	4 361	-7 054
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zobowiązanie długoterminowe	56 498	48 247
Kredyty i pożyczki	50 418	42 167
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowego	6 080	6 080
Rezerwy na zobowiązania	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	27 094	38 374
Kredyty i pożyczki	8 650	18 807
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	6 767	8 238
Zobowiązania dotyczące podatku dochodowego	1 838	1 492
Pozostałe zobowiązania finansowe	43	41
Rezerwy na zobowiązania	9 796	9 796
Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	27 094	38 374
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	-	-
Zobowiązania razem	83 592	86 621
Pasywa razem	163 972	162 641

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

Rachunek dochodów	Bieżący rok	Poprzedni rok
Przychody ze sprzedaży	19 682	15 705
Amortyzacja	173	190
Zużycie materiałów i energii	1 973	2 173
Usługi obce	5 312	7 514
Podatki i opłaty	508	458
Koszty świadczeń pracowniczych	4 211	625
Pozostałe koszty rodzajowe	29	26
Zmiana stanu produktów	-	-
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	624	1 164
Pozostałe koszty operacyjne	618	1 809
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 483	4 075
Przychody finansowe	1 188	363
Koszty finansowe	3 228	3 313
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 444	1 124
Podatek dochodowy	1 082	688
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 361	436
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto	4 361	436
Zysk (strata) netto akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	4 361	436

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Bieżący rok	Poprzedni rok
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 444	1 124
II. Korekty razem	-1 980	1 889
Amortyzacja	173	190
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-1 057	- 217
Koszty z tytułu odsetek	392	1 121
Przychody z tytułu dywidend	-	-
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	10
Zmiana stanu rezerw	-	693
Zmiana stanu zapasów	-76	-
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	-3 606	- 1 521
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	2 194	1 613
Inne korekty	-	-
III. Gotówka z działalności operacyjnej	3 464	3 014
IV. Podatek dochodowy	1 950	1 943
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 514	4 956
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej	-	-
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	-	-
Zbycie aktywów finansowych	-	-
Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	184	4 402
Zakup rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	-	4 403
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-925	- 5 713
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	-	- 5 842
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-741	- 2 751
Wpływy z emisji akcji	-2	-
Kredyty i pożyczki	-	9 000
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Splaty kredytów i pożyczek	-3 526	- 635
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	-	-
Odsetki	-392	- 1 162
Inne wpływy (wydatki) finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-3 919	7 202
D. Przepływy pieniężne przed skutkami zmian kursów wymiany	-3 146	9 408
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-3 146	9 408
F. Środki pieniężne na początek okresu	13 476	2 294
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	10 330	11 702
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
Bieżący okres					
Kapitał własny na początek okresu	4 995	71 025	76 020		76 020
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	4 995	71 025	76 020		76 020
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego					
Wypłata dywidendy					
Zysk (strata) netto (warstwa prezentacyjna)		4 361	4 361		4 361
Inne dochody całkowite					
Suma dochodów całkowitych		4 361	4 361		4 361
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		4 361	4 361		4 361
Kapitał własny na koniec okresu	4 995	75 385	80 380		80 380
	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
Poprzedni okres					
Kapitał własny na początek okresu	4 995	78 077	83 072	-	83 072
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	4 995	78 077	83 073		83 073
Emisja akcji			-		-
Zmiany wskutek wyasygnowania zysków zatrzymanych		2	2		2
Wypłata dywidendy			-		-
Zysk (strata) netto (warstwa prezentacyjna)		436	436		436
Inne dochody całkowite			-		-
Suma dochodów całkowitych		436	436		436
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		436	436		436
Kapitał własny na koniec okresu	4 995	78 515	83 511		83 511

**SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA
OKRES OD 01.01.2023 DO 30.06.2023 ROKU**

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.

Wyniki segmentów za I półrocze 2023 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana			Wylączenia	Działalność ogółem
	Segment Hotelarsko-turystyczny	Segment Usługowo Handlowy	Segment usług wsparcia		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>					
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	771	15 330	3 581		19 682
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	771	15 330	3 581		19 682
Koszty operacyjne	545	7 969	3 416	275	12 205
Zysk (strata) segmentu	226	7 361	165	-275	7 477
Przychody finansowe				1 188	1 188
Koszty finansowe netto	2 594	241		393	3 228
Zysk (strata)	-2 368	7 120	165	520	5 437
Pozostałe przychody operacyjne	-	-		-	624
Pozostałe koszty operacyjne	-	-		-	618
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-		-	5 444
Podatek dochodowy	-	-		-	1 082
Zysk (strata) netto za okres					4 362

Wyniki segmentów za I półrocze 2022 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Segment hotelarsko – turystyczny	Segment usługowo – handlowy	Wylączenia	Razem
Przychody segmentu ogółem	754	15 090	-139	15 705
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	754	15 090	-139	15 705
Koszty operacyjne	486	10 564	-65	10 986
Zysk (strata) segmentu	267	4 526		4 793
Przychody finansowe			363	363

Koszty finansowe	4 096	1 220	-2 004	3 312
Zysk (strata)	-3 829	3 306	2 292	1 770
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	1 164
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	1 809
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	1 124
Podatek dochodowy	-	-	-	688
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	436

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

2. Odroczonego podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktyw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2022:

	Stan na początek okresu	zmiana	Stan na koniec okresu
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	3 591	-	3 591
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	6 080	-	6 080

3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W I półroczu 2023 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	Stan na początek okresu	zwiększenia	zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące towary	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności handlowe	1 777	-	-	1 777
Odpisy aktualizujące aktywa finansowe	2 401	-	-	2 401
Odpisy aktualizujące pozostałe należności	329	-	-	329
Odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	895	-	-	895

4. Rzeczowe aktywa trwałe Grupy Kapitałowej.

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 30.06.2023:

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na początek roku	4 757	7 061	2 588	685	553	2 127	17 771
Zwiększenia, z tytułu:	-	1	41	-	5	925	972
nabycia środków trwałych	-	1	41	-	5	925	972
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
Zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	47	47
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-

Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	47	47
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień bilansowy	4 757	7 062	2 629	685	558	3 005	18 696
Umorzenie na początek roku	66	2 134	1 959	635	500	-	5 295
Zwiększenia, z tytułu:	1	114	45	6	3	-	169
amortyzacji	1	114	45	6	3	-	169
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień bilansowy	67	2 248	2 005/4	641	503	-	5 464
Odpisy aktualizujące na początek roku	-	-	-	-	-	895	895
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na dzień bilansowy	-	-	-	-	-	895	895
Wartość bilansowa netto na dzień bilansowy	4 689	4 814	624	44	55	2 110	12 336

5. Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej.

	Inne	Razem
Wartość bilansowa brutto na początek roku	1 575	1 575
Umorzenie na początek roku	1 556	1 556
Zwiększenia, z tytułu:	5	5
amortyzacji	5	5
Umorzenie na dzień bilansowy	1 561	1 561
Wartość bilansowa netto na dzień bilansowy	14	14

6. Nieruchomości inwestycyjne

	Bieżący rok	Poprzedni rok
Wartość bilansowa na początek roku	114 721	122 363
Zwiększenia stanu, z tytułu:	-	4 098
- nabycia nieruchomości	-	4 098
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- zmiana klasyfikacji aktywa	-	-
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	-	11 740
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Półroczny raport finansowy
za okres od 01.01.2023 do 30.06.2023 (w tysiącach złotych)

- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	11 740
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na dzień bilansowy	114 721	114 721

Zgodnie Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/34/UE „Roczne sprawozdania finansowe powinny być sporządzane przy zastosowaniu zasady ostrożności, w sposób prawdziwy i rzetelny przedstawiać stan aktywów i pasywów jednostki, jej sytuację finansową oraz wynik finansowy...” Grupa Kapitałowa stosuje zasadę ostrożności w założeniach wpływających na wartość bilansową aktywów jednostki dominującej i jednostek zależnych.

Grupa dokonuje wyceny nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy. Różnice odnoszone są w ciężar sprawozdania z dochodów całkowitych w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych.

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 13 „Wycena wartości godziwej” wartość godziwa to cena, którą otrzymano by za zbycie składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny. Transakcja przeprowadzona na zwykłych warunkach to transakcja, która zakłada ekspozycję na rynek przez okres poprzedzający datę wyceny w celu umożliwienia obrotu, który jest normalny i zwyczajowo przyjęty w transakcjach obejmujących takie aktywa lub zobowiązania. Nie jest to transakcja przymusowa, jak na przykład przymusowa likwidacja lub sprzedaż w obliczu trudnej sytuacji. Wycena według wartości godziwej opiera się na założeniu, że składnik aktywów lub zobowiązanie podlega wymianie w ramach transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach zbycia składnika aktywów lub przeniesienia zobowiązania między uczestnikami rynku na dzień wyceny w aktualnych warunkach rynkowych. Tak więc wycena wartości godziwej opiera się na założeniu, że transakcja zbycia składnika aktywów lub przeniesienia zobowiązania odbywa się: na głównym rynku dla danego składnika aktywów lub zobowiązania, lub – w przypadku braku głównego rynku na najkorzystniejszym rynku dla danego składnika aktywów lub zobowiązania (MSSF nr 13 par. 16). Jednostka wycenia wartość godziwą składnika aktywów lub zobowiązania na podstawie założeń, które przyjęliby uczestnicy rynku w celu ustalenia ceny składnika aktywów lub zobowiązania, przyjmując założenie, że uczestnicy rynku działają w swoim najlepszym interesie gospodarczym (MSSF nr 13 par. 22). Przyjmując takie założenia, jednostka nie musi określać konkretnych uczestników rynku, a powinna raczej sprecyzować cechy ogólnie odróżniające uczestników rynku, uwzględniając czynniki właściwe dla (MSSF nr 13 par. 23): – składnika aktywów lub zobowiązania, – głównego (lub najkorzystniejszego) rynku dla składnika aktywów lub zobowiązania oraz – uczestników rynku, z którymi jednostka chciałaby zawrzeć transakcję na tym rynku. Wyceniając wartość godziwą, należy ustalić: – konkretny składnik aktywów lub zobowiązanie, które jest przedmiotem wyceny, – w przypadku składnika aktywów niefinansowych podstawę wyceny, która jest właściwa dla wyceny (zgodnie z największym i najlepszym wykorzystaniem), – główny (lub najkorzystniejszy) rynek dla składnika aktywów lub zobowiązania, – techniki wyceny odpowiednie do wyceny z uwzględnieniem dostępności danych, na podstawie których zostaną opracowane dane wejściowe odpowiadające założeniom, które uczestnicy rynku przyjęliby przy wycenie składnika aktywów lub zobowiązania oraz poziom hierarchii wartości godziwej, na którym dane wejściowe są sklasyfikowane. Przy wycenie przyjmuje się założenie, że do transakcji przystępują uczestnicy rynku, którymi są strony: – niepowiązane ze sobą w rozumieniu MSR 24, – dysponujące stosowną wiedzą o obiektach będących przedmiotem sprzedaży, – będące w stanie przeprowadzić transakcję, – niezmuszone do dokonania zakupu/sprzedaży składnika aktywów lub przeniesienia zobowiązania, – działające we własnym, najlepiej pojętym interesie. Ustalenie wartości godziwej danego składnika majątku wymaga zastosowania odpowiednich metod (technik) wyceny. Do oszacowania wartości godziwej, należy wykorzystać techniki, które odpowiadają okolicznościom, w których są stosowane i dla których istnieje możliwość pozyskania odpowiednich i wystarczających informacji. Do wyliczenia wartości godziwej powinno się maksymalnie wykorzystać obserwowalne dane wejściowe i minimalnie wykorzystać nieobserwowalne dane wejściowe (MSSF nr 13 par. 67). Dane obserwowalne to takie dane, które pochodzą spoza jednostki, są ogólnodostępne, ujawnione publicznie, dotyczą aktualnych zdarzeń i transakcji zachodzących na rynku. Natomiast dane nieobserwowalne stanowią założenia wewnętrzne przyjęte przez spółkę, trudne do obiektywnego zweryfikowania. MSSF nr 13 § 63, zakłada możliwość wykorzystania jednego z trzech sposobów ustalania wartości godziwej – ceny: – podejścia rynkowego, – podejścia dochodowego, – podejścia kosztowego. Podejście rynkowe zakłada, że wykorzystane są ceny i inne właściwe informacje pochodzące z transakcji rynkowych dotyczących identycznych lub porównywalnych (czyli podobnych) składników aktywów, zobowiązań lub ich grup. Podejście kosztowe zakłada, że jednostka określa wartość odzwierciedlającą kwotę wymaganą obecnie do odtworzenia zdolności wytwórczych składnika aktywów. Podejście dochodowe polega na przeliczaniu prognozowanych kwot (na przykład przepływów pieniężnych lub dochodów i kosztów) na kwotę bieżącą zdyskontowaną. Przy wycenie wartości godziwej można stosować jedną lub kilka z wyżej wymienionych metod, a stosowanie technik wyceny wartości godziwej jest konsekwentne (MSSF nr 13 § 63,65). Oznacza to, że: □ podstawą określenia wartości godziwej jest cena sprzedaży netto na aktywnym rynku (kategoria ekonomiczna); w przypadku jego braku wartością godziwą jest wartość rynkowa oszacowana na podstawie transakcji rynkowych pochodzących z rynku nieaktywnego, za pomocą metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne.

□ w przypadku nieruchomości (rynek rzadko mogący być traktowany jako aktywny) można przyjąć zatem zasadę: **jeśli można określić wartość rynkową nieruchomości na podstawie cen transakcyjnych (podejście porównawcze) to wartość ta jest równa wartości godziwej nieruchomości**

Model wyceny	Dane wejściowe	Wartość
Obiekty komercyjne wycenione metodami dochodowymi -poziom 2 hierarchii wartości godziwej	Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych na poziomie drugim wykorzystano metodę dochodową. Założenia rynkowe wyceny jakie zastosowano w modelach przedstawiono poniżej:	28 363
	<ul style="list-style-type: none"> stopa dyskontowa (stopa wolna od ryzyka powiększona o rynkową premię) 	
	<ul style="list-style-type: none"> wskaźnik pustostanów (rynkowy wskaźnik występujących pustostanów) 	
	<ul style="list-style-type: none"> efektywny dochód z nieruchomości inwestycyjnej 	
Obiekty komercyjne wycenione metodami dochodowymi -poziom 3 hierarchii wartości godziwej	Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych dla których trwają umowy najmu lub dzierżawy długoterminowej skorzystano z metody dochodowej. W celu ustalenia właściwej wartości wynik wyceny metodą dochodową skonfrontowano z wynikami wyceny metodami rynkowymi. <u>Przyjęte założenia metody dochodowej przedstawione są poniżej:</u>	86 357

Założenia ilościowe wraz z opisami jakościowymi zastosowana modelach wycen dzierżawy hoteli:

Hotel Lider:	2023	2024	2025	2026	2027	lata 2027+
Przychody ze sprzedaży (mln zł)	3,36	3,88	4,37	4,81	5,29	Dynamika wzrostu przychodów - g-3%
Opis założeń:	Spółka osiągnie 70% przychodów ze sprzedaży sprzed pandemii (rok 2019). Dynamika wzrostu 200%.	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń,	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń,	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń,	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń,	Współczynnik prognozy – g (3%)

Hotel Efekt	2023	2024	2025	2026	2027	lata 2027+
Przychody ze sprzedaży (mln zł)	1,80	2,08	2,34	2,58	2,84	Dynamika wzrostu przychodów - g-3%
Opis:	Spółka osiągnie w 2023 roku 70% przychodów ze sprzedaży sprzed pandemii – rok 2019	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń,	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń,	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń,	Poziom przychodów zindeksowany o parametr rozwoju NBP składający się z wskaźnika inflacji, procentowej projekcji PKB oraz wskaźnika zmian wynagrodzeń,	Współczynnik wzrostu po okresie prognozy – g (3%)

	<i>Przychody z dzierżawy zrealizowane</i>	<i>Przychody szacowane</i>					<i>razem</i>
<i>rok</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	
<i>w mln</i>	1,8	5,2	6,0	6,2	6,9	7,6	31,9

Zastosowana stopa dyskonta jest sumą dwóch poniższych elementów:

Stopa wolna od ryzyka-Współczynnik dyskontujący oparto o rentowność obligacji rządowych – 5 letnich.

Przyjęta rentowność obligacji rządowych jest składową stopy dyskonta zgodnie z ogólnodostępną literaturą przedmiotu- jako stopa wolna od ryzyka przyjęta do dyskontowania przyszłych przepływów pieniężnych z umów wyznaczona na podstawie danych dostępnych z rynku kapitałowego.

Premia za ryzyko -Zgodnie z cytowaną literaturą podmiotu na stopę dyskonta składa się stopa wolna od ryzyka oraz składnik premii za ryzyko. Wartość przyjętego składnika premii za ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości składa się z poniższych elementów:

- za małą płynność (w przypadku dużych, trudno podzielnych nieruchomości wymagających zaangażowania dużego kapitału) - do 2 (przyjęto – 2,00).
- za niższą atrakcyjność lokalnego rynku nieruchomości w odniesieniu do innych form inwestowania: w fazie ożywienia – 1, stagnacji -2 i w fazie recesji – 3 (przyjęto 2,0).
- Łącznie składnik premii za ryzyko wynosi – 4,00

Stopa dyskonta przyjęta w modelu: ok 10 %.

Zastosowany współczynnik wzrostu po okresie prognozy (g) wynosi ≈3%.

Przyjęcie współczynnika prognozy rozwoju opartego na skorygowanym współczynniku rozwoju NBP:

Dla lat 2024-2026 Emitent przyjął rozwój strumieni dochodów zgodny z sumą agregatów makroekonomicznych (inflacja CPI, PKB, zmiana wynagrodzeń) mających wpływ na branżę hotelarską zaprezentowana poniżej.

Opis procesu wyceny:

Do wyceny nieruchomości metodą dochodową został zastosowany model DCF- dyskontowanych przepływów pieniężnych. Strumienie dochodów zdyskontowano wskazanym w nocie współczynnikiem dyskontującym. Po okresie prognozy przyjęto wartość wzrostu g-3%.

Analiza istotnych założeń modelu wyceny. różnice między prognozowanymi wartościami a zrealizowanymi:

<i>Analiza założeń modeli wycen</i>	<i>w mln zł</i>
<i>Przychody prognozowane wg modeli</i>	0,7
<i>Przychody zrealizowane</i>	0,8
<i>różnica</i>	0,1
<i>zmiana</i>	-

Niewielka różnica (in plus) między zrealizowanymi przychodami z umów dzierżaw a założeniami w modelach wskazuje na możliwość realizacji scenariusza założonego w modelach wycen. Emitent nie dokonał korekty in plus strumieni dochodów. Emitent w związku z prognozowanymi w modelach zmianami strumieni dochodów wykonał analizę przeszłych strumieni dochodów w celu zweryfikowania zbieżności założeń przyjętych w projekcjach w stosunku do danych z okresów historycznych:

<i>Analiza zbieżności dynamiki przeszłych okresów z projekcjami NBP zastosowanymi w modelach wyceny metoda dochodową</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>
<i>Przychody ze sprzedaży usług hotelarskich</i>	18 648,36	19 854,00	23 394,00
<i>Średnia Dynamika przychodów</i>	112%		
<i>Prognoza rozwoju NBP</i>	13,90%	13,70%	13,60%
<i>Średnia prognoza zmian NBP</i>	13,7%		

Emitent w związku z niewielką różnicą między zrealizowaną dynamiką strumieni dochodów a zakładanymi w projekcjach NBP zmianami, uznał dane z projekcji NBP za wiarygodne i możliwe do zaimplementowania w modelach wycen

Niepewność szacunków i możliwych zmian w przyszłości:

Przyjęte w sprawozdaniu finansowym wartości nieruchomości, są wartościami szacowanymi na podstawie dostępnych informacji i zgodnie z najlepszą wiedzą zarządu. Jednak z uwagi na fakt, że przyjęte w założeniach zdarzenia pozostają poza kontrolą spółki, wyceny mogą się istotnie zmieniać z przyszłości.

Zmiana techniki wyceny oraz powody tej zmiany:

W bieżącym okresie Emitent nie dokonywał zmian systemów wycen.

Przesunięcia pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej:

W bieżącym okresie nie nastąpiło przesunięcie między poziomami hierarchii wartości godziwej.

7. Aktywa finansowe

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	17 221	13 769	17 221	13 769	17 221	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	-	-	-	-	-	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	-	-	-	-	-	
udziały i akcje	-	-	-	-	-	wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	5 638	5 436	5 638	5 436	5 638	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Papiery wartościowe	5 638	5 436	5 638	5 436	5 638	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 330	13 476	10 330	13 476	10 330	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	10 330	13 476	10 330	13 476	10 330	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

8. Należności

Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych	2 736	2 384
od pozostałych jednostek	764	1 253
Należności handlowe razem	3 500	3 637
Pozostałe należności		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	92	839
Inne	14 182	9 328
Pozostałe należności razem	14 274	10 097

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w okresie

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	Bieżący rok	Poprzedni rok
Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług	1 403	1 387
1-90	284	1 121
91-180	989	574
181-360	786	369
powyżej 360	1 550	1 515
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	265	448
Należności handlowe brutto	5 277	5 414
odpis aktualizujący	1 777	1 777
Należności handlowe netto	3 500	3 637

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	3 500	3 500	3 637	3 637
EUR	-	-	-	-
Razem	3 500	x	3 637	x

9. Rezerwy

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Pozostałe rezerwy w tym rozliczenia międzyokresowe bierne	Ogółem
Na początek bieżącego roku	-	9 796	9 796
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień bilansowy bieżącego roku	-	9 796	9 796

Na początek poprzedniego roku	-	8 701	8 701
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	1 095	1 095
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień bilansowy poprzedniego roku	-	9 796	9 796

10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Poniżej prezentujemy przegląd najważniejszych wydarzeń w 1 półroczu 2023 roku

- W dniu 11 stycznia 2023 roku Komisja Nadzoru Finansowego umorzyła się w całości postępowanie w sprawie zatwierdzenia prospektu sporządzonego w związku z zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii AA, DD i EE Korporacja Gospodarcza” Efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie. Komisja Nadzoru Finansowego wskazała w uzasadnieniu, iż „w dniu 19 maja 2021 r. Korporacja Gospodarcza” Efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie (dalej „Emitent” lub „Strona”) złożyła wniosek (dalej „Wniosek”) o zatwierdzenie prospektu UE na rzecz odbudowy (zwany dalej „Prospekt UE”), sporządzonego w formie jednolitego dokumentu w związku z zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii AA, DD, EE. Prospekt UE został sporządzony przez Emitenta na podstawie art. 14a ust. 1 pkt a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylecia dyrektywy 2003/71/WE (Dz. Urz. UE L 168 z 30.06.2017, str. 12, z późn. zm.) (dalej „Rozporządzenie 2017/1129”), zgodnie z którym powyższy prospekt może zostać sporządzony przez emitentów, których akcje są dopuszczone do obrotu na rynku regulowanym nieprzerwanie od co najmniej ostatnich 18 miesięcy i którzy emitują akcje tożsame z tymi, które zostały już wcześniej wyemitowane. Prospekt UE złożony przez Emitenta został sporządzony w oparciu o załącznik Va do Rozporządzenia 2017/1129 określający minimalne wymogi informacyjne, które należy uwzględnić w takim prospekcie. Zgodnie z art. 47a Rozporządzenia 2017/1129 po dniu 31 grudnia 2022 r. przestał obowiązywać „system prospektu UE na rzecz odbudowy określony w art. 7 ust. 12a, art. 14a, art. 20 ust. 6a i art. 21 ust. 5a” tego rozporządzenia, umożliwiający sporządzenie Prospektu UE i złożenie wniosku o jego zatwierdzenie do właściwego organu nadzoru. Powyższe oznacza, że z dniem 31 grudnia 2022 r. wygasła podstawa prawna do zatwierdzenia przez Komisję Nadzoru Finansowego (dalej „Komisja”) Prospektu UE złożonego przez Emitenta w dniu 19 maja 2021 r. Po przeprowadzeniu analizy złożonego przez Emitenta w dniu 19 maja 2021 r. Wniosku i załączonych do niego dokumentów, Komisja wielokrotnie wzywała Stronę do uzupełnienia lub dokonania zmian w złożonej dokumentacji, a także do złożenia wyjaśnień na podstawie art. 50 § 1 Kpa, w związku z art. 20 ust. 4 Rozporządzenia 2017/1129 i art. 45 ust. 2 Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) 2019/980 z dnia 14 marca 2019 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 w odniesieniu do formatu, treści, weryfikacji i zatwierdzania prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym, i uchylające rozporządzenie Komisji (WE) nr 809/2004 (Dz. Urz. UE L 166 z 21.06.2019, str. 26, z późn. zm.) (dalej „Rozporządzenie 2019/980”). W związku z powyższym oraz faktem, że w odpowiedzi na wezwanie Komisji Emitent złożył w tym postępowaniu ostatnią dokumentację i wyjaśnienia w dniu 28 grudnia 2022 r., nie było możliwe wydanie decyzji w

sprawie zatwierdzenia Prospektu UE przed wygaśnięciem podstawy prawnej do jego zatwierdzenia. Komisja wskazuje także, że liczba akcji serii EE wyemitowanych przez Emitenta odnoszona do liczby akcji Emitenta dopuszczonych już do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (rynek podstawowym), nie daje podstaw do zastosowania wyjątku od obowiązku publikacji prospektu określonego w art. 5 ust. 1 pkt a) Rozporządzenia 2017/1129, sporządzanego w związku z wymogiem ubiegania się przez Emitenta o dopuszczenie ww. serii akcji do obrotu na tym rynku. Tym samym na Emitencie ciąży obowiązek sporządzenia prospektu, zawierającego informacje wskazane w odpowiednich załącznikach do Rozporządzenia 2019/980 oraz złożenia do Komisji wniosku o jego zatwierdzenie.

„W związku z powyższym należy stwierdzić, że z upływem okresu obowiązywania przepisów określających system Prospektu UE, czyli od dnia 1 stycznia 2023 r. postępowanie w sprawie zatwierdzenia Prospektu UE prowadzone na podstawie Wniosku złożonego przez Emitenta w dniu 19 maja 2021 r. stało się bezprzedmiotowe z uwagi na wygaśnięcie podstawy prawnej dla zatwierdzenia tego prospektu...”

- w dniu 9 maja 2023 roku powziął wiadomość o wydaniu przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, I Wydział Cywilny w dniu 17 kwietnia 2023 roku postanowienia w przedmiocie przysądzenia na rzecz Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. własności nieruchomości położonych w Konstancin Jeziorna przy ul. ul. Głowackiego 3, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: KW WA5M/00293575/3 oraz KW WA5M/00001657/9. Emitent z chwilą uprawomocnienia się w/w postanowienia nabędzie w/w nieruchomości za łączną kwotę 4.392.425,63 złotych brutto tj. obejmującą podatek VAT wg stawki wynoszącej 23%, która została w całości zapłacona ze środków własnych Emitenta. Nabycie w/w nieruchomości nastąpi w ramach egzekucji sądowej, a zatem będzie stanowiło nabycie pierwotne. Jak wskazano już w raporcie bieżącym nr 22/2021, nabycie opisanych nieruchomości jest wyrazem realizacji w segmencie nieruchomości poszerzenia pola rynkowego Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. w drodze zwiększania aktywnej obecności Firmy na rynku nieruchomości i zapewnienia trwałego w nim uczestnictwa, zmierzającej do pozyskiwania nowych aktywów, w tym nieruchomości, w celu prowadzenia na nich działalności zakładanych przez Emitenta, zarówno w zakresie inwestycji deweloperskich, jak i dewelopersko-komercyjnych, wyłącznie z realizacją projektów polegających na budowie budynków mieszkalnych, z mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem, co w długofalowej perspektywie, winno przelożyć się na umocnienie pozycji Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. na rynku, a w konsekwencji, na wzrost wartości akcji Emitenta. Szczegółowa podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (zwane też MAR).
- w dniu 9 maja 2023 roku doszło do podpisania pomiędzy spółkami zależnym od Emitenta tj. Efekt-Hotele S.A. z siedzibą w Krakowie oraz „Lider Hotel” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (zwanego dalej: Bankiem), aneksy do umów kredytowych łączących spółki zależne od Emitenta z w/w Bankiem. Aneksy do umowy kredytowej zawartej pomiędzy Efekt-Hotele S.A. oraz Bankiem w dniu 4 września 2008 roku z późn. zm., wprowadzający nowy tekst jednolity Umowy kredytowej przewiduje co następuje:

Spółka Efekt-Hotele S.A. uznała w całości swoje zadłużenie wobec Banku, które na dzień zawarcia przedmiotowego aneksu wynosi w zakresie należności głównej: 2.724.135,36 CHF;

Termin spłaty zadłużenia został wydłużony i określony do dnia 30 września 2030 roku;

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej równej wysokości stawki referencyjnej (którą na dzień zawarcia aneksu jest SARON 1M), powiększoną o marżę Banku;

Spłata kredytu ma nastąpić w 89 równych ratach kapitałowych, płatnych ostatniego dnia miesiąca w terminach i kwotach określonych w tekście jednolitym umowy kredytowej, przy czym ostatnia rata płaćta 30 września 2030 roku będzie ratą wyrównującą;

5. Zabezpieczenie kredytu stanowią:

a. weksel in blanco kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową;

b. hipoteka umowa łączna zwykła do kwoty 6.505.793,00 CHF oraz hipoteka umowa łączna kaucyjna do kwoty 1.951.737,00 CHF ustanowione na nieruchomościach kredytobiorcy objętych księgami wieczystymi o numerach: KR1P/00299,588/2 i KR1P/00299589/9;

c. przelew wierzytelności pieniężnych z umowy ubezpieczenia w/w nieruchomości;

d. przelew wierzytelności z Umowy Dzierżawy;

e. poręczenie na zasadach ogólnych udzielone przez Emitenta;

f. przystąpienie do długu z tytułu kredytu przez Emitenta;

g. hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 4.086.203,04 CHF ustanowiona na nieruchomościach:

i „Lider Hotel” Sp. z o.o. - objętych księgami wieczystymi o numerach: KR1P/00259250/2; KR1P/00261917/3; KR1P/00259251/9; KR1P/00353779/5; KR1P/00346979/5; KR1P/00339781/8; KR1P/00339780/1; KR1P/00064746/2.

ii. Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. - objętych księgami wieczystymi o numerach: KR1P/000092916/0; KR1P/00219899/1; KR1P/00192009/0; KR1P/00180570/6; KR1P/00161367/1; KR1P/00319384/9; KR1P/00190372/1; KR1P/00144373/1; KR1P/00269502/7;

h. Hipoteka umowna do kwoty 628.059,78 CHF na nieruchomości Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. objętej księgą wieczystą KR1P/00192353/6.

i. Przelew z wierzytelności pieniężnych z umów ubezpieczenia nieruchomości objętych w/w księgami wieczystymi.

Kredytobiorca na podstawie przedmiotowego aneksu, zobowiązał się ponadto do dostarczenia Bankowi:

- a) oświadczenia „Lider Hotel” Sp. z o.o. o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z nieruchomości obciążonych hipotekami na rzecz Banku w trybie przepisu art. 777 § 1 pkt 6 k.p.c. w którym „Lider Hotel” Sp. z o.o. podda się egzekucji do kwoty 4.086.203,04 CHF, a Bank będzie mógł wystąpić wielokrotnie o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do 30 września 2033 roku;
- b) oświadczenia Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z nieruchomości obciążonych hipotekami na rzecz Banku w trybie przepisu art. 777 § 1 pkt 6 k.p.c. w którym Emitent podda się egzekucji do kwoty 4.086.203,04 CHF, a Bank będzie mógł wystąpić wielokrotnie o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do 30 września 2033 roku;
- c) oświadczenia Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z nieruchomości obciążonych hipotekami na rzecz Banku w trybie przepisu art. 777 § 1 pkt 6 k.p.c. w którym Kredytobiorca podda się egzekucji do kwoty 4.086.203,04 CHF, a Bank będzie mógł wystąpić wielokrotnie o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do 30 września 2033 roku.

Pozostałe warunki w/w aneksu oraz przyjętego tekstu jednolitego umowy kredytowej nie odbiegają od warunków tego typu umów zawieranych na rynku.

Aneks do umów kredytowych zawartych pomiędzy „Lider Hotel” Sp. z o.o. oraz Bankiem z dnia 15 listopada 2006 roku, wprowadzający nowy tekst jednolity Umowy kredytowej dla w/w umów, przewiduje co następuje:

1. Spółka „Lider Hotel” Sp. z o.o. uznała w całości swoje zadłużenie wobec Banku, które na dzień zawarcia przedmiotowego aneksu wynosi w zakresie należności głównej z obu umów kredytowych w kwotach: 35.029.963,65 PLN oraz 1.419.399,44 PLN;
2. Dokonano przewalutowania kredytów udzielonych „Lider Hotel” Sp. z o.o. z waluty PLN na walutę EUR;
3. Kwotę kredytu na dzień zawarcia Aneksu określono na kwotę: 8.280.182,44 EUR;
4. Termin spłaty zadłużenia został wydłużony i określony do dnia 30 września 2030 roku;
5. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej równej wysokości stawki referencyjnej (którą na dzień zawarcia aneksu jest EURIBOR 1M), powiększoną o marżę Banku;
6. Spłata kredytu ma nastąpić w 89 równych ratach kapitałowych w walucie EUR, płatnych ostatniego dnia miesiąca w terminach i kwotach określonych w tekście jednolitym umowy kredytowej przy czym ostatnia rata płaćta 30 września 2030 roku będzie ratą wyrównującą;
7. Zabezpieczenie kredytu stanowią:
 - a) hipoteka zwykła łączna do kwoty 8.280.182,44 EUR oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 4.140.091,22 EUR na nieruchomościach:
 - i. Lider Hotel” Sp. z o.o. - objętych księgami wieczystymi o numerach: KR1P/00261917/3; KR1P/00259250/2; KR1P/00259251/9; KR1P/00353779/5; KR1P/00339781/8; KR1P/00346979/5; KR1P/00064746/2; KR1P/00339780/1;
 - ii. Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. - objętych księgami wieczystymi o numerach: KR1P/00192009/0; KR1P/00180570/6; KR1P/00161367/1; KR1P/00319384/9; KR1P/00190372/1; KR1P/00144373/1; KR1P/00092916/0; KR1P/00219899/1; KR1P/00269502/7
 - b) Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia 12.420.273,66 EUR na wszystkich udziałach w kapitale zakładowym Kredytobiorcy;
 - c) Zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia 12.420.273,66 EUR na zbiorze rzeczy stanowiących wyposażenie hotelu budowlanego w ramach Inwestycji;
 - d) Pełnomocnictwo do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi Kredytobiorcy;
 - f) Poręczenie według prawa cywilnego przez Korporację Gospodarczą „efekt” S.A. za 100% zobowiązań pieniężnych Kredytobiorcy wynikających z Umowy;
 - g) Przelew wierzytelności z umowy Dzierżawy;
 - h) Przystąpienie do długu z tytułu kredytu przez Korporację Gospodarczą „efekt” S.A.;
 - i) Hipoteka umowna łączna do kwoty 12.420.273,66 EUR na nieruchomościach Efekt-Hotele S.A. objętych księgami wieczystymi: KR1P/00299588/2; KR1P/00299589/9;
 - j) Hipoteka umowna do kwoty 1.921.350,53 EUR na nieruchomości Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. objętej księgą wieczystą nr KR1P/00192353/6;
 - k) przelew wierzytelności z umów ubezpieczenia objętych w/w księgami wieczystymi.

Kredytobiorca na podstawie przedmiotowego aneksu, zobowiązał się ponadto do dostarczenia Bankowi:

- a) oświadczenia „Lider Hotel” Sp. z o.o. o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z nieruchomości obciążonych hipotekami na rzecz Banku w trybie przepisu art. 777 § 1 pkt 6 k.p.c. w którym „Lider Hotel” Sp. z o.o. podda się egzekucji do kwoty 12.420.273,66 EUR, a Bank będzie mógł wystąpić wielokrotnie o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do 30 września 2033 roku;
- b) oświadczenia Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z nieruchomości obciążonych hipotekami na rzecz Banku w trybie przepisu art. 777 § 1 pkt 6 k.p.c. w którym Emitent podda się egzekucji do kwoty 12.420.273,66 EUR, a Bank będzie mógł wystąpić wielokrotnie o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do 30 września 2033 roku;
- c) oświadczenia Efekt-Hotele S.A. o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z nieruchomości obciążonych hipotekami na rzecz Banku w trybie przepisu art. 777 § 1 pkt 6 k.p.c. w którym Kredytobiorca podda się egzekucji do kwoty 12.420.273,66 EUR, a Bank będzie mógł wystąpić wielokrotnie o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do 30 września 2033 roku;

d) oświadczenia Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie przepisu art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. w zakresie roszczeń Banku wynikających z umowy kredytowej, na podstawie którego, Kredytobiorca podda się egzekucji wydania rzeczy stanowiących przedmiot zastawu rejestrowego na wyposażeniu nieruchomości hotelowej ****Premier Kraków Hotel wynikającego z Umowy zastawu rejestrowego na zbiorze rzeczy ruchomych stanowiących całość gospodarczą z dnia 6 lutego 2009 roku, a Bank będzie mógł wystąpić wielokrotnie o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 30 września 2033 roku.

Pozostałe warunki w/w aneksu oraz przyjętego tekstu jednolitego umowy kredytowej nie odbiegają od warunków tego typu umów zawieranych na rynku.

Jednocześnie Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. w wykonaniu postanowień wyżej opisanych aneksów do umów kredytowych zawartych przez „Lider Hotel” Sp. z o.o. oraz Efekt-Hotele S.A. z Bankiem, Emitent w dniu 9 maja 2023 roku zawarł jednocześnie trójstronne umowy pomiędzy Emitentem, Bankiem a w/w podmiotami w sprawie przystąpienia przez Emitenta do długów spółek zależnych od Emitenta z tytułu umów kredytowych zawartych pomiędzy Bankiem, a spółkami zależnymi od Emitenta.

Na podstawie wskazanych przystąpienia do długu, Emitent zobowiązał się ponadto do złożenia w trybie przepisu art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. oświadczeń o poddaniu się egzekucji na rzecz Banku:

a) do kwoty 4.086.203,04 CHF w przypadku przystąpienia do długu Efekt-Hotele S.A.;

b) do kwoty 12.420.273,66 EUR w przypadku przystąpienia do długu „Lider Hotel” Sp. z o.o..

Pozostałe warunki w/w umów nie odbiegają od warunków tego typu umów zawieranych na rynku.

Zawarcie opisanych aneksów do umów kredytowych zawartych w 2006 roku oraz 2009 roku, zmienionych po raz ostatni w 2020 roku, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 14/2020 z dnia 2 kwietnia 2020 roku, skutkujących wydłużeniem okresu kredytowania oraz zmianą warunków spłaty, a w przypadku „Lider Hotel” sp. z o.o. również przewalutowaniem kredytu na walutę EURO, jest wynikiem przeprowadzonej przez Emitenta oraz spółki zależne renegocjacji warunków przedmiotowych umów, celem dostosowania warunków spłaty kredytów do aktualnych realiów rynkowych oraz możliwości finansowych Grupy Kapitałowej Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.

- Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie (zwana dalej również: „Spółka”, „Emitent”), w nawiązaniu informacji publicznej przekazanej przez Emitenta na stronie 24 „Sprawozdania zarządu z działalności jednostki dominującej oraz grupy kapitałowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.” za rok 2021, opublikowanego w dniu 11 kwietnia 2022 roku oraz w kolejnych raportach okresowych Emitenta, przekazał do publicznej wiadomości, że otrzymał informację od pełnomocnika Spółki o doręczeniu mu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 18 maja 2023 roku wydanego na posiedzeniu niejawnym w sprawie o sygn. akt: IX GC 798/19 z powództwa akcjonariusza Emitenta przeciwko Emitentowi o stwierdzenie nieważności, ewentualnie o uchylenie uchwał nr 37 i 39 podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. w dniu 10 lipca 2019 roku - mocą którego Sąd Okręgowy w Krakowie - oddalił w całości powództwo w rzeczonyj sprawie. Wyrok nie jest prawomocny.

11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Działalność Grupy Kapitałowej „efekt” narażona jest na czynniki ryzyka zarówno zewnętrzne, związane z otoczeniem rynkowym, regulacyjno-prawnym, jak i wewnętrzne, związane z prowadzeniem działalności operacyjnej. Grupa Kapitałowa „efekt”, dbając o realizację celów strategicznych, aktywnie zarządza ryzykami występującymi w swojej działalności dążąc do maksymalnego ograniczenia lub wyeliminowania ich potencjalnego negatywnego wpływu na wynik Grupy.

Grupa uznaje poniższe czynniki ryzyka w poszczególnych grupach za obiektywnie najbardziej istotne, jednakże ich kolejność nie odzwierciedla istotności lub skali wpływu na działalność Grupy. Dodatkowe czynniki ryzyka, które obecnie nie są zidentyfikowane lub które są aktualnie uważane za nieistotne, w przyszłości także mogą mieć negatywny wpływ na działalność Grupy, jej sytuację finansową i wyniki z działalności. Szczegółowe informacje w zakresie wymienionych poniżej czynników ryzyka zostały zamieszczone w raporcie rocznym GK „efekt” za 2022 rok

- Czynniki zewnętrzne to kształtowanie się koniunktury na oferowane produkty i usługi. Niemniej istotne to koniunktura gospodarcza, inflacja, popyty, podaź, regulacje prawne, dynamika wzrostu gospodarczego, czynniki społeczno-kulturowe, rozwój techniki i technologii, system podatkowy, system finansowy, stabilność waluty. Istotnym punktem są również warunki umów zawieranych z kontrahentami oraz warunki finansowania inwestycji oraz wzrost konkurencji.
- Czynniki wewnętrzne to przede wszystkim systemowe podejście do przedsiębiorstwa, które wymaga od zarządzających, sprawności funkcjonowania, aby poszczególne jego elementy były ze sobą powiązane, tworząc wspólnie zorganizowaną całość. Dostrzeganie i wykluczanie ograniczeń oraz barier organicznego rozwoju Spółki to główne zadanie osób zarządzających podmiotem gospodarczym. W realiach współczesnej globalnej gospodarki

konkurencyjność staje się jednym z ważniejszych wyznaczników oceny funkcjonowania przedsiębiorstwa na rynku, a także jest postrzegana jako determinanta rozwoju. Fundamentalnymi czynnikami rozwoju jest wielkość majątku jakim dysponuje przedsiębiorstwo, zdolność do wdrażania postępu technicznego i technologicznego, poziom wiedzy i kreatywność kadry, rzadkość i jakość oferowanych produktów i usług, ogólny poziom rentowności, podatność dostosowawczą przedsiębiorstwa do zmian w warunkach funkcjonowania, sprawność zarządzania posiadanymi zasobami to kluczowe czynniki, od których uzależniony jest organiczny rozwój Spółki.

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność spółki jest wciąż odczuwalna i może mieć wpływ na planowane inwestycje w szczególności na termin ich realizacji.

Zarząd spółki przeanalizował potencjalne ryzyka związane z pandemią Koronawirusa i wojną na Ukrainie, które mogą istotnie wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe. Jednocześnie z uwagi na niemożliwość określenia potencjalnego okresu, przez który będą występowały ograniczenia, a tym samym skali recesji gospodarczej, jaka wystąpi z tego powodu i w szczególności jej wpływ na osiągnięcia Grupy Kapitałowej „Efekt”, nie jesteśmy w stanie w chwili obecnej oszacować pełnych skutków i wpływu powyższego zdarzenia na sytuację gospodarczą oraz wyniki finansowe Emitenta oraz podmiotów zależnych.

Jednostka dominująca wraz z podmiotami zależnymi dołoży wszelkich możliwych starań, o ile to będzie możliwe, aby zapewnić przejrzystość informacji o faktycznych i potencjalnych skutkach, w zakresie możliwie jak najbardziej opartym na analizie jakościowej oraz ilościowej prowadzonej działalności, sytuacji finansowej i wyników finansowych, gdy możliwość oceny skutków pozwoli na precyzyjne wskazanie rzeczywistych zagrożeń. Jako spółka odpowiedzialna społecznie staramy się równoważyć interes spółki oraz bezpieczeństwo i potrzeby osób objętych działaniami prewencyjnymi zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się Koronawirusa.

O wszelkich zmianach opisanej powyższej sytuacji oraz dalszych działaniach, które w istotny sposób będą przekładały się na sytuację gospodarczą Emitenta, a tym samym wartość akcji Emitenta, Emitent będzie informował w drodze raportów bieżących.

12. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

Osoby nadzorujące i zarządzające nie posiadają istotnych pakietów akcji Emitenta

13. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa nie charakteryzują się istotną sezonowością.

14. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

15. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W prezentowanym okresie nie wypłacono dywidendy.

16. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta

W prezentowanym okresie nie było zmian w organizacji Grupy Kapitałowej.

17. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Zobowiązania warunkowe	Bieżący rok	Poprzedni rok
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	48 930	50 185
- udzielonych gwarancji i poręczeń	48 930	50 185
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń	-	-

2.3. Pozostałe	-	-
Zobowiązania warunkowe razem	-	
Aktywa warunkowe	Bieżący rok	Poprzedni rok
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
- obciążenia wyrównawcze	-	-
-odszkodowania	-	-
2.3. Pozostałe	-	-
Aktywa warunkowe razem	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • W pozycji udzielonych gwarancji i poręczeń znajdują się poręczenia spłaty zobowiązań kredytowych spółek zależnych. Poręczenia kredytów zostały zawarte na rzecz Lider Hotel sp. z o.o. i Efekt Hotele SA. Pozycja ta zawiera saldo pozostałe do spłaty kredytu na dzień bilansowy, • Zobowiązania i aktywa warunkowe są kwotami niepewnymi i zgodnie z najlepszą wiedzą nie jest możliwe oszacowanie dokładnego wpływu i terminu realizacji powyższych zdarzeń, • Wartości wskazane w pozycjach powyższych zawierają oszacowane maksymalne możliwe efekty jakie mogą mieć w przyszłości wpływ na sprawozdanie finansowe. 		

18. Zobowiązania finansowe.

Struktura zobowiązań finansowych:

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	50 418	42 167	50 418	42 167	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	50 418	42 167	50 418	42 167	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:	-	-	-	-	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	6 767	8 238	6 767	8 238	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:	8 693	18 847	8 693	18 847	
kredyty i pożyczki	8 650	18 807	8 650	18 807	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
kaucje	43	41	43	41	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	8 650	18 807
Kredyty i pożyczki długoterminowe	50 418	42 167
Kredyty i pożyczki razem	59 068	60 974

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kredyty	59 068	60 974
Pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	43	41
Razem zobowiązania finansowe	59 111	61 014
- długoterminowe	50 418	42 167
- krótkoterminowe	8 693	18 848

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	8 650	18 807
Kredyty i pożyczki długoterminowe	50 418	42 167
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	10 140	9 552
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	11 388	11 900
- płatne powyżej 5 lat	28 890	20 716
Kredyty i pożyczki razem	59 068	60 974

Struktura oprocentowania kredytów

Stopa procentowa	Bieżący rok	Poprzedni rok
WIBOR + marża	46 770	47 985
50% stopy redyskontowej weksli NBP	-	-
LIBOR + marża	12 298	12 989
inne stopy *	-	-
razem	59 068	60 974

Kredyty i pożyczki – struktura walutowa

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	wartość	wartość	wartość	wartość
	w walucie	w PLN	w walucie	w PLN
PLN	46 770	46 770	47 985	47 985
CHF	2 765	12 298	2 765	12 989
Kredyty i pożyczki razem	x	59 068	x	60 974

Zabezpieczeniem udzielonych kredytów są ustanowione na nieruchomościach Grupy Kapitałowej :

- hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 4.086.203,04 CHF
- hipoteka zwykła łączna do kwoty 8.280.182.44 EUR oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 4.140.091,22 EUR

19. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
Za bieżący okres						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne	172	186	7 368	-	7 369	-
Jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	4 711	1 703	11 152	-	1 447	-
Kluczowa kadra kierownicza	-	-	-	-	-	-

Typ transakcji	Opis transakcji	Warunki transakcji	Wartość transakcji	Nierozliczone saldo transakcji	szczegóły dotyczące gwarancji i poręczenia	Strona transakcji
Zakup usług	Zakup usług wsparcia działalności operacyjnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu działalności jednostki	1 349	874	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązany
Transakcja finansowa	Zakup weksla inwestycyjnego	Weksel krótkoterminowy oprocentowany 2,5% rok	0 - nabycie / 0 - spłata	3 989	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązany
Sprzedaż usług	Sprzedaż usług wsparcia działalności operacyjnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu działalności jednostki	4 403	2 533	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązany

20. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

Wynagrodzenia	1.01.2023-30.06.2023
Zarząd Spółki	
Tomasz Bujak	18
Jan Hambura	4
Grzegorz Cetera	9
Michał Kawczyński	-
Michał Bartczak	-
Rada Nadzorcza	
Cyprian Kaźmierczak	1
Piotr Grabowski	-
Katarzyna Marciniec	2
Paweł Żbikowski	1
Jan Hambura	1
Joanna Feder-Kawczyńska	-

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓŁROCZNEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

1. Informacja dotycząca prognozy wyników

Zarówno dla Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej Efekt S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące I półrocza 2023.

2. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe zostały opisane w sprawozdaniu z działalności jednostki w sprawach sądowych.

3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W pierwszym półroczu 2023 roku nie miały miejsca żadne transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane na warunkach innych niż rynkowe. Pozostałe transakcje z podmiotami powiązаныmi zostały ujawnione w poniższym sprawozdaniu.

4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje

Poręczenia oraz ich możliwy wpływ na sprawozdanie finansowe zostały przedstawione w nocie „zobowiązania warunkowe”

5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

6. Istotna niepewność co do kontynuowania działalności

➤ *Wpływ pandemii COVID-19 na wyniki operacyjne Grupy*

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność Grupy Kapitałowej jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane terminy wykonywania poszczególnych procesów w Grupie Kapitałowej, ale nie stanowi na chwilę obecną dużego zagrożenia dla kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej efekt.

Odkąd koronawirus SARS-CoV-2 zaczął wywierać znaczący wpływ na światową gospodarkę, odczuwa go większość państw, sektorów oraz branż. W sposób szczególnie na negatywne skutki pandemii narażona jest branża hotelarska, która odczuła jej konsekwencje jako jedna z pierwszych. Rygory sanitarne oraz liczne ograniczenia wprowadzane kolejnymi decyzjami władz poszczególnych państw doprowadziły do całkowitego zahamowania ruchu turystycznego nie tylko w Europie, ale w skali globalnej. Ograniczenia w przemieszczaniu się oraz strach przed zarażeniem, niemal natychmiastowo wpłynęły na decyzje przedsiębiorstw o wstrzymaniu podróży służbowych oraz odwołaniu organizacji konferencji i szkoleń, doprowadziły też do szybkiego zrewidowania planów wyjazdowych wielu klientów indywidualnych. W rezultacie branża hotelarska zaczęła odczuwać skutki pandemii jeszcze przed nałożonymi ogólnie nakazami zamknięcia hoteli. Dynamiczny wzrost liczby zakażeń wymusił na hotelarzach podjęcie szybkich działań, mających na celu nie tylko zminimalizowanie strat finansowych, ale przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa gościom i pracownikom.

Pomimo faktu, że wprowadzone wcześniej obstrzeżenia w poszczególnych krajach zostają stopniowo łagodzone, konsekwencje społeczno-gospodarcze wywołane przez COVID-19 pozostają nadal trudne do oszacowania. W perspektywie najbliższych miesięcy istotną niewiadomą jest skala popytu na usługi hotelarskie ze strony klientów biznesowych. Wypieranie stacjonarnych konferencji i szkoleń przez spotkania w formie online, a także odwoływanie bądź

przekładanie na kolejny rok targów oraz imprez masowych, przyczynią się do znacznego ograniczenia przychodów z segmentu MICE.

1 lipca 2023 r. na terenie Polski zostaje zniesiony stan zagrożenia epidemicznego spowodowany zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

Pozostałe istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

7. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność spółki jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane terminy wykonywania poszczególnych procesów w Grupie Kapitałowej, ale nie stanowi na chwilę obecną dużego zagrożenia dla kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej efekt.

Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla wyników samej Spółki, jak również całej grupy w najbliższym czasie to:

- popyt na usługi oferowane w sektorze usługowym,
- wzrost konkurencyjności prowadzonych przedsięwzięć,
- maksymalizacja efektywności prowadzonej działalności,
- popyt na usługi hotelarsko-turystyczne,
- konsekwentne prowadzenie przez jednostki hotelowe działań marketingowo-sprzedażowych,

Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla poszczególnych segmentów w najbliższym czasie to:

- czynniki dotyczące segmentu handlowo-usługowego
 - posiadanie największego w regionie zorganizowanego kompleksu handlowego, wyposażonego w nowoczesne systemy zarządzania,
 - utrzymywanie się popytu na usługi najmu
- czynniki dotyczące segmentu hotelarsko-turystycznego
 - dalszy wzrost atrakcyjności lokalnego rynku usług hotelarskich i turystycznych,
 - nowopowstające w Krakowie, konkurencyjne inwestycje hotelowe i konferencyjne,
 - utrzymywanie wysokiej oceny Hotelu “Premier Kraków Hotel” oraz “Express Kraków Hotel”,
 - uzyskiwanie wyższej ceny usług hotelarskich przy utrzymaniu wysokiego standardu oferowanych usług,
 - rozwój usług gastronomicznych,
 - rozwój usług konferencyjnych i bankietowych dla dużej liczby uczestników,
 - pozyskiwanie nowych klientów oraz umacniania współpracy z dotychczasowymi partnerami,
 - pozyskiwanie klientów indywidualnych,
 - dążenie do eliminacji sezonowych wahań osiąganych przychodów poprzez rozwój segmentu konferencyjno-bankietowego, zwłaszcza w okresie po sezonie,
 - intensywne wykorzystanie możliwości własnych stron www i platform internetowych.

Zgodnie z założeniami strategii i dotychczasową praktyką działania, oferta Spółki kierowana była w znacznej części do zorganizowanych grup turystycznych posiadających znacznie ograniczenia konsumpcyjne. Pierwsze podjęte działania nowo powołanego Zarządu ukierunkowane zostały na przeprowadzenie kompleksowego audytu prowadzonej działalności. Działania audytowe zostały wprowadzone we wszystkich podmiotach zależnych jak i podmiocie dominującym Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Zachowana zostaje obecna rola „efekt” S.A. jako podmiotu dominującego, w zarządzaniu grupą kapitałową.

8. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Szczegółowy opis został przedstawiony w sprawozdaniu z działalności zarządu.

III. PÓLROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA.

WPROWADZENIE DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE O SPÓLCE

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403.

Przedmiotem działalności Korporacji Gospodarczej „EFEKT” S.A. są:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami,
- Sprzedaż hurtowa,
- Sprzedaż detaliczna.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- **46.90.Z** sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana
- **47.19.Z** pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach
- **68.20.Z** wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

2. CZAS TRWANIA SPÓLKI

Czas trwania Spółki Korporacja Gospodarcza „EFEKT” jest nieoznaczony.

3. OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Okres, za który prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 r.

Okres, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r.
- od 1 stycznia do 30 czerwca 2022 r.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy o Rachunkowości
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Emitenta za rok zakończony dnia 31 grudnia 2022 roku. Szczegółowy opis zmian w składzie rady nadzorczej oraz zarządu został przedstawiony w sprawozdaniu z działalności zarządu grupy kapitałowej.

4. WSKAZANIE CZY PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych. Spółka nie posiada jednostek sporządzających samodzielnie półroczne skrócone sprawozdania finansowe.

5. WSKAZANIE CZY EMITENT JEST JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, WSPÓLNIKIEM JEDNOSTKI WSPÓLZALEŻNEJ LUB ZNACZĄCYM INWESTOREM ORAZ CZY SPORZĄDZA PÓLROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Spółka jest jednostką dominującą wobec innych podmiotów i sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

6. WSKAZANIE, CZY W OKRESIE, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ DANE PORÓWNYWALNE NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE SPÓŁEK

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. ZAGROŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁANIA

Zarząd Emitenta i podmiotów zależnych dostrzega istotne ryzyko prawne związane z docierającymi z mediów informacjami o rozpoczęciu przez Prokuraturę Regionalną w Łodzi czynności przygotowawczych w stosunku do części osób zasiadających w poprzednich okresach sprawozdawczych w organach statutowych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta.

Na dzień publikacji nie są znane Emitentowi ostateczne skutki działań poprzedniego zarządu Emitenta oraz ich potencjalny wpływ na działalność operacyjną jednostki dominującej oraz grupy kapitałowej w nadchodzącej przyszłości. Na dzień publikacji sprawozdania działalność operacyjna Emitenta oraz jego spółek zależnych nie uległa zmianie. Wobec jednostki dominującej i grupy kapitałowej nie toczą się sprawy sporne związane z powyższym zdarzeniem. Spółka dominująca oraz grupa kapitałowa nie otrzymała od organów ścigania zawiadomień oraz informacji o działaniach jakie prokuratura zamierza podjąć wobec spółki i jej majątku.

Emitent identyfikuje istotną niepewność co do kontynuacji działalności gospodarczej w aspekcie niedotrzymania lub złamania zasad zawartych umów kredytowych jednostek zależnych. Zarząd podjął działania zmierzające do poprawy sytuacji podmiotów poprzez podpisanie restrukturyzacji umów kredytowych. Zarząd przeprowadził analizy i testy zawierające powyższe założenia restrukturyzacyjne, które nie wykazały ryzyka braku płynności Grupy w okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego. Powyższa ocena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, przy czym powodzenie działań restrukturyzacyjnych uzależnione jest również od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą zarządu. Przedstawione poniżej sprawozdanie nie zawiera korekt wskazujących na wystąpienie istotnego ryzyka braku kontynuacji działalności w spółkach zależnych.

W lutym 2022 wybuchł konflikt zbrojny między Federacją Rosyjską a Ukrainą mogący w przyszłości spowodować istotne problemy w prowadzeniu biznesu w Polsce. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły istotne skutki gospodarcze mające wpływ na funkcjonowanie Grupy, mimo nałożonych na Federację Rosyjską sankcji gospodarczych oraz możliwych działań odwetowych jakie nałożyła Federacja Rosyjska na kraje przeciwnie inwazji. Rosja jako jeden z eksporterów kluczowych surowców energetycznych może istotnie zaburzyć łańcuchy dostaw, powodując istotne szoki podażowe- wpływając tym samym m.in. na inflację. W ostateczności konflikt ten może spowodować również poważny kryzys ekonomiczny w naszym regionie i w całej UE, co może wpłynąć w poważnym stopniu na całą grupę kapitałowa Efekt SA.

Powyższa ocena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, przy czym rozmiar i skutki inwazji rosyjskiej na Ukrainę są niemożliwe do oszacowania oraz uzależnione od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą Spółki.

8. INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

W trakcie prezentowanego okresu nie zmieniono zasad rachunkowości.

9. ŚREDNIE KURSY WYMIANY ZŁOTEGO W STOSUNKU DO EURO

W okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2023 – 30.06.2023	4,6130	4,4503
01.01.2022 – 31.12.2022	4,6883	4,6899
01.01.2022 – 30.06.2022	4,6427	4,6806

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, rachunku dochodów całkowitych oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- Sprawozdania z sytuacji finansowej według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- Rachunek dochodów całkowitych oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na każdy dzień miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

10. WYBRANE DANE FINANSOWE EMITENTA W PRZELICZENIU NA EURO

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok*	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	15 330	3 323	15 090	3 250
Koszty działalności operacyjnej	8 240	1 786	12 906	2 780
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 354	1 594	2 435	525
Zysk (strata) brutto	5 281	1 145	-9 402	-2 025
Zysk (strata) netto	4 198	910	-10 091	-2 173
Liczba udziałów/akcji w sztukach	4 998 450	4 998 450	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,84	0,18	-2,02	-0,43
Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	80 538	18 097	81 827	17 451
Aktywa obrotowe	32 387	7 278	31 655	6 751
Kapitał własny	84 048	18 886	79 849	17 029
Kapitał zakładowy	4 995	1 122	4 995	1 065
Zobowiązania długoterminowe	10 924	2 455	11 377	2 426
Zobowiązania krótkoterminowe	17 953	4 034	22 256	4 746
Wartość księgową na akcję (zł/euro)	16,81	3,78	15,98	3,41
Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 764	-382	5698	1 217
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-741	-161	-5074	- 1 084
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-844	-183	8854	1 892

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Bieżący rok	Poprzedni rok
Aktywa trwałe	80 538	81 827
Rzeczowe aktywa trwałe	12 336	11 580
Nieruchomości inwestycyjne	28 363	28 363
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych	38 087	40 132
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	-	-
Inne aktywa finansowe	-	-
Należności długoterminowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 752	1 752
Aktywa obrotowe	32 387	31 655
Zapasy	76	-
Należności handlowe oraz pozostałe należności	14 910	11 327
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	7 275	6 852
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 127	13 476
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	32 387	31 655
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	112 925	113 482
PASYWA	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kapitał własny	84 048	79 849
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	84 048	79 849
Kapitał zakładowy	4 995	4 995
Zyski zatrzymane	79 052	74 854
w tym wynik finansowy okresu	4 198	-7 765
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zobowiązanie długoterminowe	10 924	11 377
Kredyty i pożyczki	7 211	7 664
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	3 713	3 713
Rezerwy długoterminowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	17 953	22 256
Kredyty i pożyczki	920	920
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	3 121	6 909
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego	550	1 065
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwy krótkoterminowe	13 362	13 362
Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	17 954	22 256
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	-	-
Zobowiązania razem (krótko+długoterminowe)	28 878	33 633
Pasywa razem	112 925	113 482

SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	Bieżący rok	Poprzedni rok
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	15 330	15 090
Amortyzacja	169	186
Zużycie materiałów i energii	1 973	2 225
Usługi obce	5 131	7 494
Podatki i opłaty	171	149
Koszty świadczeń pracowniczych	784	625
Pozostałe koszty rodzajowe	12	10
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Zmiana stanu produktów	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	272	126
Pozostałe koszty operacyjne	8	2 091
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 354	2 435
Przychody finansowe	606	363
Koszty finansowe	2 679	12 200
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 281	-9 402
Podatek dochodowy	1 082	688
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 198	-10 091
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	4 198	-10 091
Zysk (strata) netto akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	4 198	-10 091

ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Bieżący rok	Poprzedni rok
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 281	-9 402
II. Korekty razem	-8 995	13 158
1. Amortyzacja	169	186
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-350	-222
Koszty z tytułu odsetek	391	134
Przychody z tytułu dywidend	-	-
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	10 981
5. Zmiana stanu rezerw	-	2052
6. Zmiana stanu zapasów	-76	-
7. Zmiana stanu należności	-1 795	-1384
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-7 334	1410
9. Inne korekty	-	-
III. Gotówka z działalności operacyjnej	-3 714	3 755
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	1 950	1943
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)	-1 764	5 698
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej	-	-
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	-	-
Wpływ ze zbycia aktywów finansowych	-	-
Wpływ z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	184	4 402
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	-	4 403
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	-925	-5 713
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-	-8 165
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-741	-5 074
Wpływy z emisji akcji	-	-
Kredyty i pożyczki (połączone z emisją dłużnych papierów wartościowych)	-	9 000
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-453	-12
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	-391	-134
Inne wpływy (wydatki) finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-844	8 854
D. Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany	-3 349	9 478
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-3 349	9 478
F. Środki pieniężne na początek okresu	13 476	2 223
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	10 127	11 702

ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
Wartość na początek bieżącego roku	4 995	74 854	79 849		79 849
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	4 995	74 854	79 849		79 849
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego					
Wypłata dywidendy					
Zysk (strata) netto		4 198	4 198		4 198
Inne dochody całkowite					
Suma dochodów całkowitych		4 198	4 198		4 198
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego					
Wartość na koniec bieżącego okresu	4 995	79 052	84 048		84 048
	Kapitał zakładowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	Kapitał własny razem
Wartość na początek poprzedniego roku	4 995	82 619	87 615	-	87 615
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
Kapitał własny po korektach	4 995	82 619	87 615		87 615
Emisja akcji	-	-	-		-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-		-
Wypłata dywidendy	-	-	-		-
Zysk (strata) netto	-	-10 091	-10 091		-10 091
Inne dochody całkowite	-	-	-		-
Suma dochodów całkowitych	-	-10 091	-10 091		-10 091
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-10 091	-10 091		-10 091
Wartość na koniec poprzedniego okresu	4 995	72 528	77 524		77 524

**INFORMACJA DODATKOWA DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA
 FINANSOWEJ KORPORACJA GOSPODARCZA „EFEKT” S.A.**

1. ISTOTNE ZMIANY WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH ZA I PÓLROCZE 2023 R.

A. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH WARTOŚCI SKŁADNIKÓW AKTYWÓW

▪ **ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na początek roku	4 757	7 061	2 588	554	553	1 534	17 047
Zwiększenia, z tytułu:	-	1	41	-	5	925	972
nabycia środków trwałych	-	1	41	-	5	925	972
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	47	47
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	47	47
inne	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	4 757	7 062	2 629	554	557	2 413	17 972
Umorzenie na początek roku	66	2 134	1 959	505	500	-	5 164
Zwiększenia, z tytułu:	1	114	45	6	4	-	170
amortyzacji	1	114	45	6	4	-	170
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na koniec okresu	67	2 248	2 004	511	504	-	5 334
Odpisy aktualizujące na początek roku	-	-	-	-	-	302	302
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	-	-	-	-	-	302	302
Wartość bilansowa netto na koniec okresu	4 690	4 814	625	43	53	2 111	12 336

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	zwiększenia	zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące towary	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności	552	-	-	552
Odpisy aktualizujące aktywa finansowe	2 401	-	-	2 401
Odpisy aktualizujące pozostałe należności	326	-	-	326
Odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	302	-	-	302

▪ **NIERUCHOMOŚCI**

	Bieżący rok	Poprzedni rok
Wartość bilansowa na BO	28 363	24 265
Zwiększenia stanu, z tytułu:		4 098
- nabycia nieruchomości		4 098
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zwiększenia	-	-
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	-	-
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na BZ	28 363	28 363

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 13 „Wycena wartości godziwej” wartość godziwa to cena, którą otrzymano by za zbycie składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny.

Model wyceny	Dane wejściowe	Wartość
Budynki komercyjne wycenione metodami porównawczymi	Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych wykorzystano metodę porównawczą. W celu ustalenia wartości nieruchomości tą metodą wykorzystano niżej wskazane dane wejściowe, tj. średnią cenę transakcyjną podobnych nieruchomości o zbliżonych parametrach ustalono na podstawie analizy poniżej przedstawionych cech nieruchomości podobnych:	28 363
	• otoczenie i sąsiedztwo,	
	• infrastruktura,	
	• skomunikowanie,	
	• ekspozycja	
	• stan techniczno-użytkowy	
	• powierzchnia nieruchomości	
	• położenie na mapie miasta /miejsowości.	

	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
Aktywa		28 363		-	
Nieruchomości inwestycyjne		28 363		-	Pozostałe przychody operacyjne
Pasywa	8 131			391	
oprocentowane kredyty i pożyczki	8 131			391	Koszy finansowe

▪ **NALEŻNOŚCI**

Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	Bieżący rok	Poprzedni rok
Należności handlowe	835	968
od jednostek powiązanych	182	86
od pozostałych jednostek	653	882

Pozostałe należności	13 868	9 543
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	-	-
inne	13 868	9 543

B. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH REZERWY I AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO

Wyszczególnienie	Stan na początek roku	zmiana	Stan na koniec okresu
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 752	-	1 752
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 713		3 713

2. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM PÓLROCZNYM SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH

Informacje zostały opisane w punkcie 10 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

3. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.

Powyższe zdarzenia nie miały miejsca w prezentowanym okresie.

4. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE

Sezonowość nie wywiera istotnego wpływu na działalność jednostki.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU ORAZ SPŁATY NIE UDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W prezentowanym okresie nie wystąpiły.

6. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

Pozycje pozabilansowe obejmują zobowiązania warunkowe, niefinansowe z tytułu udzielonych przez Korporację Gospodarczą "efekt" SA poręczeń za jednostki zależne, będące 100% własnością Korporacji, w związku z zaciągniętymi przez te jednostki kredytami i pożyczkami. Pozycje te wykazane są w niniejszym sprawozdaniu w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia.

	Bieżący rok	Poprzedni rok
1. Należności warunkowe	-	-
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
2. Zobowiązania warunkowe		
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	48 930	50 185
udzielonych gwarancji i poręczeń za jednostki powiązane	48 930	50 185
3. Pozostałe	-	-
Pozycje pozabilansowe, razem	48 930	50 185
<ul style="list-style-type: none"> • W pozycji udzielonych gwarancji i poręczeń znajdują się poręczenia spłaty zobowiązań kredytowych spółek zależnych. Poręczenia kredytów zostały zawarte na rzecz Lider Hotel sp. z o.o. i Efekt Hotele SA. Pozycja ta zawiera saldo pozostałe do spłaty kredytu na dzień bilansowy, • Zobowiązania i aktywa warunkowe są kwotami niepewnymi i zgodnie z najlepszą wiedzą nie jest możliwe oszacowanie dokładnego wpływu i terminu realizacji powyższych zdarzeń, • Wartości wskazane w pozycjach powyższych zawierają oszacowane maksymalne możliwe efekty jakie mogą mieć w przyszłości wpływ na sprawozdanie finansowe. 		

7. AKTYWA FINANSOWE

AKTYWA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok		
Należności z tytułu dostaw i usług	14 910	11 327	14 910	11 327	14 910	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Inne aktywa finansowe (długoterminowe) w tym:	-	-	-	-	-	
Pożyczki	-	-	-	-	-	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Weksle	-	-	-	-	-	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	38 087	40 132	38 087	40 132	38 087	
Udziały i akcje	38 087	40 132	38 087	40 132	38 087	<i>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</i>
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	7 275	6 852	7 275	6 852	7 274	

Pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Należności wekslowe	7 275	6 852	7 275	6 852	7 274	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 127	13 476	10 127	13 476	10 127	
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	10 127	13 476	10 127	13 476	10 127	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

8. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI.

Zaciągnięty w bieżącym okresie kredyt został opisany szeroko w sprawozdaniu zarządu w pozycji „Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta”

9. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	7 211	7 664	7 211	7 664	
długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	7 211	7 664	7 211	7 664	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:	-	-	-	-	
zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 671	7 974	3 671	7 974	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:	920	920	920	920	
kredyty i pożyczki	920	920	920	920	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
kaucje	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
partycypacje	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

10. TRANSAKcje Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Transakcje pomiędzy Emitentem, jej spółkami zależnymi, członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej, bliskimi członkami rodzin oraz właścicielami zaprezentowano poniżej:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
Za bieżący okres						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne	131	98	5 405	-	232	-
Jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	93	1 349	6 454	-	756	-
Kluczowa kadra kierownicza	-	-	-	-	-	-

Typ transakcji	Opis transakcji	Warunki transakcji	Wartość transakcji	Nierozliczone saldo transakcji	szczegóły dotyczące gwarancji i poręczenia	Strona transakcji
Transakcja finansowa	Udzielenie pożyczki na spłatę kapitału zobowiązania kredytowego oraz odsetek za jednostkę zależną	Pożyczka krótkoterminowa oprocentowana wg. stopy % WIBOR 3M + MARŻA	-	1 414	brak	Transakcja z podmiotem zależnym
Transakcja finansowa	Zakup weksla inwestycyjnego	Weksel krótkoterminowy oprocentowany 2,5% rok	0 - nabycie / 0 - spłata	3 989	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanym
Sprzedaż usług	Sprzedaż usług wsparcia działalności operacyjnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych	78	182	brak	Transakcja z podmiotem zależnym
Zakup usług	Zakup usług media	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych	98	332	brak	Transakcja z podmiotem zależnym
Zakup usług	Zakup usług wsparcia działalności operacyjnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych	1 349	874	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanym

11. POZOSTAŁE ISTOTNE INFORMACJE

Niniejsze sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze sprawozdaniem Zarządu Grupy Kapitałowej i Jednostki Dominującej Efekt SA.

Kraków, 18 wrzesień 2023 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Tomasz Bujak
Wiceprezes Zarządu

.....
Grzegorz Cetera
Członek Zarządu

.....
Dominika Wiesiołek-Picyk
Członek Zarządu