



# WITTCHEN

**SKONSOLIDOWANY PÓLROCZNY RAPORT  
GRUPY KAPITAŁOWEJ WITTCHEN S.A.  
ZA I PÓLROCZE 2022 ROKU  
(PO KOREKCIE)**



## **Skonsolidowany Półroczny Raport Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. zawiera:**

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za okres od 1 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 wraz z wybranymi skonsolidowanymi danymi finansowymi 3
2. Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Wittchen S.A. za okres od 1 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 wraz z wybranymi jednostkowymi danymi finansowymi 31
3. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. za I półrocze 2022 roku 58
4. Oświadczenie Zarządu Wittchen S.A. 73



# WITTCHEN

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE  
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
GRUPY KAPITAŁOWEJ WITTCHEN S.A.  
ZA I PÓŁROCZE 2022 ROKU  
WRAZ Z WYBRANYMI  
SKONSOLIDOWANYMI DANymi FINANSOWYMI**



### Wybrane skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej Wittchen

| Wybrane skonsolidowane dane finansowe                             | 01.01.-<br>30.06.2022 | 01.01.-<br>30.06.2021 | 01.01.-<br>30.06.2022 | 01.01.-<br>30.06.2021 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | w tys. zł             |                       | w tys. EUR            |                       |
| Przychody netto ze sprzedaży                                      | 151 056               | 91 792                | 32 536                | 20 187                |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej                          | 23 833                | 7 441                 | 5 133                 | 1 636                 |
| Zysk (strata) brutto  | 19 963                | 8 607                 | 4 300                 | 1 893                 |
| Zysk (strata) netto   | 16 067                | 6 891                 | 3 461                 | 1 515                 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej              | 9 247                 | 4 813                 | 1 992                 | 1 058                 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej            | (2 238)               | 1 124                 | (482)                 | 247                   |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej               | (47 436)              | (131)                 | (10 217)              | (29)                  |
| Przepływy pieniężne netto, razem                                  | (40 427)              | 5 806                 | (8 708)               | 1 277                 |
| Średnioważona liczba akcji w okresie (szt)                        | 18 258 246            | 18 223 001            | 18 258 246            | 18 223 001            |
| Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą w (zł/EUR)                    | 0,88                  | 0,38                  | 0,19                  | 0,08                  |
| Zadeklarowana do daty raportu dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR) | 3,03                  | -                     | 0,65                  | -                     |

| Wybrane skonsolidowane dane finansowe      | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | w tys. zł  |            | w tys. EUR |            |
| Aktywa razem                               | 307 566    | 334 520    | 65 711     | 72 731     |
| Zobowiązania długoterminowe                | 43 296     | 44 721     | 9 250      | 9 723      |
| Zobowiązania krótkoterminowe               | 98 562     | 83 985     | 21 057     | 18 260     |
| Kapitał własny                             | 165 708    | 205 814    | 35 403     | 44 748     |
| Kapitał zakładowy                          | 3 658      | 3 651      | 782        | 794        |
| Liczba akcji (szt)                         | 18 290 470 | 18 253 990 | 18 290 470 | 18 253 990 |
| Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR) | 9,08       | 11,28      | 1,94       | 2,45       |

**Spis Treści:**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....</b>        | <b>6</b>  |
| <b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</b>                              | <b>7</b>  |
| <b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....</b>                        | <b>8</b>  |
| <b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....</b>                           | <b>9</b>  |
| <b>1. WPROWADZENIE.....</b>   | <b>10</b> |
| <b>2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ORAZ ZASTOSOWANE STANDARDY RACHUNKOWOŚCI</b>                    | <b>10</b> |
| <b>3. DANE UZUPEŁNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANYCH INFORMACJI FINANSOWYCH .....</b>               | <b>13</b> |
| <b>NOTA 1 Wartości niematerialne .....</b>  | <b>13</b> |
| <b>NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe .....</b>  | <b>14</b> |
| <b>NOTA 3 Struktura własności środków trwałych, leasing.....</b>                            | <b>15</b> |
| <b>NOTA 4 Podatek bieżący i odroczony.....</b>  | <b>15</b> |
| <b>NOTA 5 Zapasy.....</b>   | <b>15</b> |
| <b>NOTA 6 Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe.....</b>             | <b>15</b> |
| <b>NOTA 7 Rozliczenia międzyokresowe .....</b>  | <b>16</b> |
| <b>NOTA 8 Instrumenty finansowe.....</b>  | <b>16</b> |
| <b>NOTA 9 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....</b>                                      | <b>17</b> |
| <b>NOTA 10 Kapitał własny .....</b>   | <b>17</b> |
| <b>NOTA 11 Dywidendy wypłacone .....</b>  | <b>20</b> |
| <b>NOTA 12 Rezerwy .....</b>  | <b>20</b> |
| <b>NOTA 13 Zobowiązania finansowe.....</b>  | <b>21</b> |
| <b>NOTA 14 Leasing .....</b>  | <b>22</b> |
| <b>NOTA 15 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania .....</b>       | <b>23</b> |
| <b>NOTA 16 Rozliczenia międzyokresowe .....</b>   | <b>24</b> |
| <b>NOTA 17 Przychody i koszt własny sprzedaży .....</b>                                     | <b>24</b> |
| <b>NOTA 18 Segmenty działalności .....</b>  | <b>24</b> |
| <b>NOTA 19 Koszty działalności operacyjnej.....</b>   | <b>26</b> |
| <b>NOTA 20 Pozostałe przychody i koszty operacyjne.....</b>                                 | <b>26</b> |
| <b>NOTA 21 Przychody i koszty finansowe.....</b>  | <b>26</b> |
| <b>NOTA 22 Zysk na akcję.....</b>   | <b>27</b> |
| <b>NOTA 23 Należności i zobowiązania warunkowe .....</b>                                    | <b>27</b> |
| <b>NOTA 24 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy .....</b>                            | <b>27</b> |
| <b>NOTA 25 Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....</b>                                    | <b>28</b> |
| <b>NOTA 26 Wynagrodzenia Członków Zarządu Grupy oraz Rady Nadzorczej z tytułu powołania</b> | <b>29</b> |
| <b>NOTA 27 Zdarzenia po dniu bilansowym .....</b>   | <b>30</b> |

## Skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów

|   | <i>nota</i> | 01.01.-<br>30.06.2022 | 01.01.-<br>30.06.2021 |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Działalność kontynuowana</b>   |             |                       |                       |
| Przychody ze sprzedaży  | 17          | 151 056               | 91 792                |
| Koszt własny sprzedaży  | 17          | (55 603)              | (34 379)              |
| <b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>   |             | <b>95 453</b>         | <b>57 413</b>         |
| Koszty sprzedaży  | 19          | (62 920)              | (46 293)              |
| Koszty ogólnego zarządu   | 19          | (6 827)               | (4 999)               |
| Pozostałe przychody operacyjne  | 20          | 1 188                 | 3 993                 |
| Pozostałe koszty operacyjne   | 20          | (1 261)               | (1 115)               |
| Zysk/(strata) z tytułu utraty wartości należności   |             | (1 800)               | (1 558)               |
| <b>Zysk z działalności operacyjnej</b>  |             | <b>23 833</b>         | <b>7 441</b>          |
| Przychody finansowe   | 21          | 2                     | 2 141                 |
| Koszty finansowe  | 21          | (3 872)               | (975)                 |
| <b>Zysk / (strata) przed opodatkowaniem</b>   |             | <b>19 963</b>         | <b>8 607</b>          |
| Podatek dochodowy   | 4           | (3 896)               | (1 716)               |
| <b>Zysk / (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>   |             | <b>16 067</b>         | <b>6 891</b>          |
| <b>Inne całkowite dochody</b>   |             |                       |                       |
| <b>Składniki innych całkowitych dochodów które nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty</b>                                |             | -                     | -                     |
| Zyski/(straty) aktuarialne  |             | -                     | -                     |
| <b>Składniki innych całkowitych dochodów które zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków</b> |             | <b>(104)</b>          | <b>5</b>              |
| Różnice kursowe w przeliczenia jednostek zagranicznych  |             | (104)                 | 5                     |
| <b>Inne całkowite dochody przed opodatkowaniem</b>  |             | <b>(104)</b>          | <b>5</b>              |
| Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty                |             | -                     | -                     |
| Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty                    |             | 20                    | (1)                   |
| <b>Inne całkowite dochody netto</b>   |             | <b>(84)</b>           | <b>4</b>              |
| <b>Całkowite dochody ogółem</b>   |             | <b>15 983</b>         | <b>6 895</b>          |
| <b>Zysk / (strata) netto przypadające akcjonariuszom spółki dominującej</b>   |             | <b>16 067</b>         | <b>6 891</b>          |
| <b>Całkowite dochody przypadające akcjonariuszom spółki dominującej</b>   |             | <b>15 983</b>         | <b>6 895</b>          |
| <b>Zysk / (strata) na jedną akcję</b>   | 22          | <b>0,88</b>           | <b>0,38</b>           |
| - z działalności kontynuowanej  | 22          | 0,88                  | 0,38                  |
| <b>Rozwodniony zysk / (strata) na jedną akcję</b>   | 22          | <b>0,88</b>           | <b>0,38</b>           |
| - z działalności kontynuowanej  | 22          | 0,88                  | 0,38                  |

## Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

| AKTYWA  | NOTA  | 30.06.2022     | 31.12.2021     | 30.06.2021     |
|---|-------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>  |       |                |                |                |
| Rzeczowe aktywa trwałe  | 2     | 71 136         | 71 870         | 74 657         |
| Wartość firmy   | 1     | 17 113         | 17 113         | 17 113         |
| Wartości niematerialne  |       | 10 075         | 10 427         | 10 717         |
| Aktywa z tytułu prawa do użytkowania  |       | 43 242         | 48 623         | 53 329         |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe   | 7     | 213            | 228            | 244            |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego   | 4     | 1 882          | 2 280          | 1 928          |
| <b>Aktywa trwałe razem</b>  |       | <b>143 661</b> | <b>150 541</b> | <b>157 988</b> |
| <b>Aktywa obrotowe</b>  |       |                |                |                |
| Zapasy  | 5     | 112 060        | 103 008        | 91 027         |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe   | 6,8   | 39 307         | 28 007         | 24 813         |
| Należności z tytułu podatku dochodowego   |       | 1              | -              | -              |
| Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe  |       | -              | -              | 336            |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty  | 9     | 12 537         | 52 964         | 12 097         |
| <b>Aktywa obrotowe inne niż przeznaczone do sprzedaży</b>                                 |       | <b>163 905</b> | <b>183 979</b> | <b>128 273</b> |
| <b>Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>                               |       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Aktywa obrotowe razem</b>  |       | <b>163 905</b> | <b>183 979</b> | <b>128 273</b> |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>   |       | <b>307 566</b> | <b>334 520</b> | <b>286 261</b> |
| <b>PASYWA</b>   |       |                |                |                |
| <b>Kapitał własny</b>   |       |                |                |                |
| Kapitał zakładowy   | 10    | 3 658          | 3 651          | 3 645          |
| Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej                                |       | 51 911         | 51 911         | 51 911         |
| Inne udziały kapitałowe   |       | 1 305          | 1 305          | 1 305          |
| Pozostałe kapitały rezerwowe  |       | 2 805          | 3 566          | 3 574          |
| Zyski zatrzymane  |       | 106 029        | 145 381        | 110 035        |
| <b>Kapitał własny przynależny akcjonariuszom spółki dominującej</b>                       |       | <b>165 708</b> | <b>205 814</b> | <b>170 470</b> |
| <b>Kapitał własny razem</b>   |       | <b>165 708</b> | <b>205 814</b> | <b>170 470</b> |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>  |       |                |                |                |
| Zobowiązania z tytułu leasingu długoterminowe   | 13,14 | 37 921         | 39 266         | 43 837         |
| Pozostałe zobowiązania finansowe  |       | -              | -              | 14 987         |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego  |       | -              | -              | -              |
| Rezerwy długoterminowe  | 12    | 95             | 95             | 112            |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe   | 16    | 5 280          | 5 360          | 5 440          |
| <b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>  |       | <b>43 296</b>  | <b>44 721</b>  | <b>64 376</b>  |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>   |       |                |                |                |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe                                       | 8,15  | 31 690         | 29 620         | 28 959         |
| Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe  | 13,14 | 14 114         | 18 840         | 18 252         |
| Pozostałe zobowiązania finansowe  | 8,13  | 49 782         | 31 182         | 2 000          |
| Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego   |       | 904            | 2 216          | 423            |
| Rezerwy krótkoterminowe   | 12    | 1 739          | 1 688          | 1 537          |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe  | 16    | 333            | 439            | 244            |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe bez związanych z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży</b> |       | <b>98 562</b>  | <b>83 985</b>  | <b>51 415</b>  |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>   |       | <b>98 560</b>  | <b>83 985</b>  | <b>51 415</b>  |
| <b>PASYWA RAZEM</b>   |       | <b>307 566</b> | <b>334 520</b> | <b>286 261</b> |

## Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

| 01.01.-30.06.2022                | Kapitał zakładowy | Nadwyżka ceny emisyjnej powyżej wartości nominalnej udziałów | Inne udziały kapitałowe | Pozostałe kapitały rezerwowe | Zyski zatrzymane | Kapitały przypadające na akcjonariuszy spółki dominującej | Kapitał własny razem |
|----------------------------------|-------------------|--|-------------------------|------------------------------|------------------|---|----------------------|
| <b>Stan na 1.01.2022</b>         | <b>3 651</b>      | <b>51 911</b>  | <b>1 305</b>            | <b>3 566</b>                 | <b>145 381</b>   | <b>205 814</b>  | <b>205 814</b>       |
| Wynik okresu                     | -                 | -  | -                       | -                            | 16 067           | 16 067  | 16 067               |
| Pozostałe całkowite dochody      | -                 | -  | -                       | (84)                         | -                | (84)  | (84)                 |
| <i>Razem całkowite dochody</i>   | -                 | -  | -                       | (84)                         | -                | (84)  | (84)                 |
| Emisja akcji                     | 7                 | -  | -                       | -                            | -                | 7   | 7                    |
| Wypłata dywidendy                | -                 | -  | -                       | -                            | (55 420)         | (55 420)  | (55 420)             |
| Emisja i wycena warrantów        | -                 | -  | -                       | (677)                        | -                | (677)   | (677)                |
| <b>Zmiany w kapitale własnym</b> | <b>7</b>          | <b>-</b>   | <b>-</b>                | <b>(761)</b>                 | <b>(39 353)</b>  | <b>(40 107)</b>   | <b>(40 107)</b>      |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>        | <b>3 658</b>      | <b>51 911</b>  | <b>1 305</b>            | <b>2 805</b>                 | <b>106 029</b>   | <b>165 708</b>  | <b>165 708</b>       |

| 01.01.-31.12.2021                | Kapitał zakładowy | Nadwyżka ceny emisyjnej powyżej wartości nominalnej udziałów | Inne udziały kapitałowe | Pozostałe kapitały rezerwowe | Zyski zatrzymane | Kapitały przypadające na akcjonariuszy spółki dominującej | Kapitał własny razem |
|----------------------------------|-------------------|--|-------------------------|------------------------------|------------------|---|----------------------|
| <b>Stan na 1.01.2021</b>         | <b>3 645</b>      | <b>51 911</b>  | <b>1 305</b>            | <b>3 409</b>                 | <b>103 143</b>   | <b>163 413</b>  | <b>163 413</b>       |
| Wynik okresu                     | -                 | -  | -                       | -                            | 42 238           | 42 238  | 42 238               |
| Pozostałe całkowite dochody      | -                 | -  | -                       | (99)                         | -                | (99)  | (99)                 |
| <i>Razem całkowite dochody</i>   | -                 | -  | -                       | (99)                         | -                | (99)  | (99)                 |
| Emisja akcji                     | 6                 | -  | -                       | -                            | -                | 6   | 6                    |
| Emisja i wycena warrantów        | -                 | -  | -                       | 256                          | -                | 256   | 256                  |
| <b>Zmiany w kapitale własnym</b> | <b>6</b>          | <b>-</b>   | <b>-</b>                | <b>157</b>                   | <b>42 238</b>    | <b>42 401</b>   | <b>42 401</b>        |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>        | <b>3 651</b>      | <b>51 911</b>  | <b>1 305</b>            | <b>3 566</b>                 | <b>145 381</b>   | <b>205 814</b>  | <b>205 814</b>       |

| 01.01.-30.06.2021                | Kapitał zakładowy | Nadwyżka ceny emisyjnej powyżej wartości nominalnej udziałów | Inne udziały kapitałowe | Pozostałe kapitały rezerwowe | Zyski zatrzymane | Kapitały przypadające na akcjonariuszy spółki dominującej | Kapitał własny razem |
|----------------------------------|-------------------|--|-------------------------|------------------------------|------------------|---|----------------------|
| <b>Stan na 1.01.2021</b>         | <b>3 645</b>      | <b>51 911</b>  | <b>1 305</b>            | <b>3 409</b>                 | <b>103 143</b>   | <b>163 413</b>  | <b>163 413</b>       |
| Wynik okresu                     | -                 | -  | -                       | -                            | 6 891            | 6 891   | 6 891                |
| Pozostałe całkowite dochody      | -                 | -  | -                       | 5                            | -                | 5   | 5                    |
| <i>Razem całkowite dochody</i>   | -                 | -  | -                       | 5                            | -                | 5   | 5                    |
| Emisja i wycena warrantów        | -                 | -  | -                       | 160                          | -                | 160   | 160                  |
| <b>Zmiany w kapitale własnym</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>   | <b>-</b>                | <b>165</b>                   | <b>6 891</b>     | <b>7 056</b>  | <b>7 056</b>         |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>        | <b>3 645</b>      | <b>51 911</b>  | <b>1 305</b>            | <b>3 574</b>                 | <b>110 035</b>   | <b>170 470</b>  | <b>170 470</b>       |



## Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

|   | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>                                   |                   |                   |
| Zysk / (strata) brutto  | 19 963            | 8 607             |
| Korekty razem   | (5 902)           | 726               |
| Amortyzacja   | 12 353            | 12 924            |
| (Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych  | 1 235             | (1 463)           |
| (Przychody)/koszty finansowe  | 984               | 975               |
| (Zysk) / strata z działalności inwestycyjnej  | (619)             | (249)             |
| Zmiana stanu rezerw   | 51                | 93                |
| Zmiana stanu zapasów  | (9 051)           | (9 570)           |
| Zmiana stanu należności   | (11 300)          | 5 927             |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań                       | 1 730             | (7 905)           |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych   | (524)             | (166)             |
| Inne korekty  | (761)             | 160               |
| <b>Przychody pieniężne z działalności operacyjnej</b>   | <b>14 061</b>     | <b>9 333</b>      |
| Podatek dochodowy zapłacony wraz z odsetkami  | (4 814)           | (4 520)           |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                                       | <b>9 247</b>      | <b>4 813</b>      |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>                                 |                   |                   |
| Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                       | 996               | 1 613             |
| Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                      | (3 234)           | (489)             |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                                     | <b>(2 238)</b>    | <b>1 124</b>      |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                                    |                   |                   |
| Emisja akcji  | 7                 | -                 |
| Wyplacone dywidendy   | (55 420)          | -                 |
| Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek  | 18 601            | 6 878             |
| Splaty kredytów i pożyczek  | -                 | -                 |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu   | (10 411)          | (6 888)           |
| Odsetki zapłacone   | (213)             | (121)             |
| <b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>  | <b>(47 436)</b>   | <b>(131)</b>      |
| Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów bez różnic kursowych                    | (40 424)          | 5 806             |
| Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych | (3)               | -                 |
| <b>Przepływy pieniężne netto razem</b>  | <b>(40 427)</b>   | <b>5 806</b>      |
| Środki pieniężne na początek okresu   | 52 964            | 6 291             |
| Środki pieniężne na koniec okresu   | 12 537            | 12 097            |

## 1. Wprowadzenie

### 1.1 Opis organizacji Grupy

Nazwa Jednostki Dominującej: WITTCHEN S.A.

Siedziba: Palmiry, ul. Gdańska 60, 05-152 Czosnów.

Spółka Wittchen S.A. („Spółka”, „Jednostka Dominująca”, „Emitent”) jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Wittchen („Grupa Kapitałowa”, „Grupa”). Spółka powstała w wyniku przekształcenia Wittchen sp. z o.o., na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wittchen sp. z o.o. z dnia 23 lutego 2010 roku. Spółka Akcyjna została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy Wydział XIV Gospodarczy dnia 31 marca 2010 roku pod numerem KRS 0000352760. Spółka posiada nr statystyczny REGON 011664266 oraz nr identyfikacyjny NIP 951-10-22-154.

Akcje Spółki są notowane od 9 listopada 2015 roku na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, gdzie są klasyfikowane w sektorze: odzież i kosmetyki – odzież i obuwie.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki i jej Grupy Kapitałowej jest sprzedaż detaliczna i hurtowa dodatków skórzanych oraz odzieży skórzanej, obuwia skózanego oraz bagażu.

### 1.2 Podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej

Na dzień 30 czerwca 2022 roku w skład Grupy Kapitałowej wchodziły następujące spółki konsolidowane metodą pełną w których Emitent posiada bezpośrednio i pośrednio 100% udziałów:

| Nazwa Spółki                | Siedziba           |
|-----------------------------|--------------------|
| Wittchen Premium sp. z o.o. | Kielpin, Polska    |
| Wittchen Travel sp. z o.o.  | Palmiry, Polska    |
| Wittchen GmbH               | Berlin, Niemcy     |
| Wittchen S.R.O.             | Praga, Czechy      |
| Wittchen Hungary Kft        | Budapeszt, Węgry   |
| Wittchen Romania S.R.L.     | Bukareszt, Rumunia |

## 2. Podstawa sporządzenia oraz zastosowane standardy rachunkowości

### 2.1 Oświadczenie o zgodności

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Wittchen obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2022 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za 2021 rok.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę i Emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości. Biorąc pod uwagę poziom osiąganych przez Grupę przychodów i wyników, jak również bieżący poziom zadłużenia oraz dostępne finansowanie, a także sytuację rynkową, w opinii Zarządu Emitenta na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Emitenta i jego Grupę.

Walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą prezentacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy.

Wybrane dane finansowe zaprezentowane w sprawozdaniu zostały przeliczone na walutę EUR w następujący sposób: (a) pozycje ze sprawozdania z sytuacji finansowej po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w dniu na który prezentowane są dane, tj. po średnim kursie NBP, (b) pozycje sprawozdania z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów średnich NBP na koniec każdego miesiąca. Pozostałe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej prezentuje się w wartości wynikającej z pierwotnego ujęcia w księgach. Najistotniejsze kursy przeliczeniowe:

| Kursy przeliczeniowe                      | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2021 |
|---|------------|------------|------------|
| Pozycje bilansowe: kurs EUR               | 4,6806     | 4,5994     | 4,5208     |
| Pozycje bilansowe: kurs USD               | 4,4825     | 4,0600     | 3,8035     |
| Pozycje rachunku zysków i strat: kurs EUR | 4,6427     | 4,5775     | 4,5472     |
| Pozycje rachunku zysków i strat: kurs USD | 4,2744     | 3,8757     | 3,7815     |

## 2.2 Zasady rachunkowości

### 2.2.1 Standardy obowiązujące po raz pierwszy w sprawozdaniu za 2022 rok

Począwszy od 1 stycznia 2022 roku weszły w życie następujące nowe standardy i interpretacje:

- zmiany do do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć” – aktualizacja referencji do Założeń Koncepcyjnych,
- zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” – przychody z produktów wyprodukowanych w okresie przygotowywania rzeczowych aktywów trwałych do rozpoczęcia funkcjonowania,
- zmiany do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” – wyjaśnienia nt. kosztów ujmowanych w analizie, czy umowa jest kontraktem rodzącym obciążenia,
- zmiany do MSSF 2018-2020 zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Zastosowanie wyżej wymienionych standardów i interpretacji nie miało istotnego wpływu na pozycje prezentowane w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

### 2.2.2 Standardy i interpretacje, które nie są jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską

Poniżej wymienione standardy zatwierdzone przez RMSR do stosowania po 1 stycznia 2023 r. które Spółka zamierza zastosować po ich zatwierdzeniu przez Unię Europejską. Grupa jest w trakcie analizy wpływu poniżej wymienionych zmian na sprawozdanie finansowe.

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do MSSF 17,
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych - klasyfikacja zobowiązań jako krótkoterminowe lub długoterminowe,
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz Wytyczne Rady MSSF w zakresie ujawnień dotyczących polityk rachunkowości w praktyce - kwestia istotności w odniesieniu do polityk rachunkowości,
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” – definicja wartości szacunkowych,
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” - obowiązek ujmowania podatku odroczonego od transakcji tj. leasing,
- Zmiany do MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” - pierwsze zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – informacje porównawcze.

### **2.3 Zmiana prezentacji danych porównywalnych**

Grupa nie dokonywała zmiany prezentacji danych porównywalnych.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły również istotne zmiany wielkości szacunkowych oraz korekty błędów.

### 3. Dane uzupełniające do skonsolidowanych informacji finansowych

#### NOTA 1 Wartości niematerialne

| 30.06.2022                                | Wartość firmy | Znaki towarowe | Licencje,<br>oprogramowania<br>komputerowe | Razem         |
|---|---------------|----------------|--|---------------|
| <b>Wartość brutto</b>                     |               |                |  |               |
| Stan na 1.01.2022                         | 26 327        | 2 600          | 21 223                                     | 50 150        |
| Zwiększenia                               |               | 51             | 590  | 641           |
| Zmniejszenia                              |               |                | (3)  | (3)           |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>                 | <b>26 327</b> | <b>2 651</b>   | <b>21 810</b>                              | <b>50 788</b> |
| <b>Umorzenie</b>                          |               |                |  |               |
| Stan na 1.01.2022                         | 9 214         | -              | 13 396                                     | 22 610        |
| Zwiększenia                               |               | -              | 991  | 991           |
| Zmniejszenia                              |               |                | (1)  | (1)           |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>                 | <b>9 214</b>  | <b>-</b>       | <b>14 386</b>                              | <b>23 600</b> |
| <b>Stan na 30.06.2022 - wartość netto</b> | <b>17 113</b> | <b>2 651</b>   | <b>7 424</b>                               | <b>27 188</b> |

| 31.12.2021                                | Wartość firmy | Znaki towarowe | Licencje,<br>oprogramowania<br>komputerowe | Razem         |
|---|---------------|----------------|--|---------------|
| <b>Wartość brutto</b>                     |               |                |  |               |
| Stan na 1.01.2021                         | 26 327        | 2 600          | 20 363                                     | 49 290        |
| Zwiększenia                               |               | -              | 865  | 865           |
| Zmniejszenia                              |               |                | (5)  | (5)           |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>                 | <b>26 327</b> | <b>2 600</b>   | <b>21 223</b>                              | <b>50 150</b> |
| <b>Umorzenie</b>                          |               |                |  |               |
| Stan na 1.01.2021                         | 9 214         | -              | 11 801                                     | 21 015        |
| Zwiększenia                               | -             | -              | 1 597                                      | 1 597         |
| Zmniejszenia                              | -             |                | (2)  | (2)           |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>                 | <b>9 214</b>  | <b>-</b>       | <b>13 396</b>                              | <b>22 610</b> |
| <b>Stan na 31.12.2021 - wartość netto</b> | <b>17 113</b> | <b>2 600</b>   | <b>7 827</b>                               | <b>27 540</b> |

| 30.06.2021                                | Wartość firmy | Znaki towarowe | Licencje,<br>oprogramowania<br>komputerowe | Razem         |
|---|---------------|----------------|--|---------------|
| <b>Wartość brutto</b>                     |               |                |  |               |
| Stan na 1.01.2021                         | 26 327        | 2 600          | 20 363                                     | 49 290        |
| Zwiększenia                               |               | -              | 368  | 368           |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>                 | <b>26 327</b> | <b>2 600</b>   | <b>20 731</b>                              | <b>49 658</b> |
| <b>Umorzenie</b>                          |               |                |  |               |
| Stan na 1.01.2021                         | 9 214         | -              | 11 801                                     | 21 015        |
| Zwiększenia                               |               | -              | 813  | 813           |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>                 | <b>9 214</b>  | <b>-</b>       | <b>12 614</b>                              | <b>21 828</b> |
| <b>Stan na 30.06.2021 - wartość netto</b> | <b>17 113</b> | <b>2 600</b>   | <b>8 117</b>                               | <b>27 830</b> |

Wartości niematerialne użytkowane przez Grupę obejmują wartość firmy, znaki towarowe, know-how i oprogramowanie komputerowe (łącznie ze związanymi z tym oprogramowaniem licencjami).

## NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe

| 30.06.2022                               | Grunty       | Budynki i obiekty | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Inne          | Śr. trwałe w budowie i zaliczki | Razem          |
|--|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------|---------------------------------|----------------|
| <b>Wartość brutto</b>                    |              |                   |                      |                   |               |                                 |                |
| Stan na 1.01.2022                        | 9 624        | 75 674            | 11 061               | 4 563             | 21 579        | 181                             | 122 682        |
| Zwiększenia                              | -            | 267               | 344                  | 1 565             | 57            | 413                             | 2 646          |
| Zmniejszenia, w tym przekazanie do użyt. | -            | (548)             | (56)                 | -                 | (8)           | (53)                            | (665)          |
| Wykup z leasingu                         | -            | -                 | -                    | -                 | -             | -                               | -              |
| Stan na 30.06.2022                       | <b>9 624</b> | <b>75 393</b>     | <b>11 349</b>        | <b>6 128</b>      | <b>21 628</b> | <b>541</b>                      | <b>124 663</b> |
| <b>Umorzenie</b>                         |              |                   |                      |                   |               |                                 |                |
| Stan na 1.01.2022                        | -            | 22 802            | 8 128                | 3 567             | 16 315        | -                               | 50 812         |
| Zwiększenia                              | -            | 1 552             | 318                  | 200               | 1 223         | -                               | 3 293          |
| Zmniejszenia                             | -            | (530)             | (44)                 | -                 | (4)           | -                               | (578)          |
| Wykup z leasingu                         | -            | -                 | -                    | -                 | -             | -                               | -              |
| Stan na 30.06.2022                       | -            | <b>23 824</b>     | <b>8 402</b>         | <b>3 767</b>      | <b>17 534</b> | -                               | <b>53 527</b>  |
| <b>Wartość netto</b>                     | <b>9 624</b> | <b>51 569</b>     | <b>2 947</b>         | <b>2 361</b>      | <b>4 094</b>  | <b>541</b>                      | <b>71 136</b>  |

| 31.12.2021                               | Grunty       | Budynki i obiekty | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Inne          | Śr. trwałe w budowie i zaliczki | Razem          |
|--|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------|---------------------------------|----------------|
| <b>Wartość brutto</b>                    |              |                   |                      |                   |               |                                 |                |
| Stan na 1.01.2021                        | 10 815       | 75 930            | 10 783               | 5 381             | 21 185        | 229                             | 124 323        |
| Zwiększenia                              | -            | 101               | 311                  | 6                 | 412           | 606                             | 1 436          |
| Zmniejszenia, w tym przekazanie do użyt. | (1 191)      | (357)             | (33)                 | (824)             | (18)          | (655)                           | (3 078)        |
| Stan na 31.12.2021                       | <b>9 624</b> | <b>75 674</b>     | <b>11 061</b>        | <b>4 563</b>      | <b>21 579</b> | <b>181</b>                      | <b>122 681</b> |
| <b>Umorzenie</b>                         |              |                   |                      |                   |               |                                 |                |
| Stan na 1.01.2021                        | -            | 19 743            | 7 259                | 3 886             | 13 576        | -                               | 44 464         |
| Zwiększenia                              | -            | 3 168             | 879                  | 402               | 2 748         | -                               | 7 197          |
| Zmniejszenia                             | -            | (109)             | (10)                 | (721)             | (9)           | -                               | (850)          |
| Stan na 31.12.2021                       | -            | <b>22 802</b>     | <b>8 128</b>         | <b>3 567</b>      | <b>16 315</b> | -                               | <b>50 811</b>  |
| <b>Wartość netto</b>                     | <b>9 624</b> | <b>52 872</b>     | <b>2 933</b>         | <b>996</b>        | <b>5 264</b>  | <b>181</b>                      | <b>71 870</b>  |

| 30.06.2021                               | Grunty       | Budynki i obiekty | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Inne          | Śr. trwałe w budowie i zaliczki | Razem          |
|--|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------|---------------------------------|----------------|
| <b>Wartość brutto</b>                    |              |                   |                      |                   |               |                                 |                |
| Stan na 01.01.2021                       | 10 815       | 75 930            | 10 783               | 5 381             | 21 185        | 229                             | 124 323        |
| Zwiększenia                              | -            | 21                | 29                   | -                 | 117           | 75                              | 242            |
| Zmniejszenia, w tym przekazanie do użyt. | (1 385)      | (158)             | -                    | (825)             | (10)          | (121)                           | (2 499)        |
| Wykup z leasingu                         | -            | -                 | -                    | -                 | -             | -                               | -              |
| Stan na 30.06.2021                       | <b>9 430</b> | <b>75 793</b>     | <b>10 812</b>        | <b>4 556</b>      | <b>21 292</b> | <b>183</b>                      | <b>122 066</b> |
| <b>Umorzenie</b>                         |              |                   |                      |                   |               |                                 |                |
| Stan na 01.01.2021                       | -            | 19 743            | 7 259                | 3 886             | 13 576        | -                               | 44 464         |
| Zwiększenia                              | -            | 1 601             | 445                  | 252               | 1 412         | -                               | 3 710          |
| Zmniejszenia                             | -            | (39)              | -                    | (721)             | (5)           | -                               | (765)          |
| Wykup z leasingu                         | -            | -                 | -                    | -                 | -             | -                               | -              |
| Stan na 30.06.2021                       | -            | <b>21 305</b>     | <b>7 704</b>         | <b>3 417</b>      | <b>14 983</b> | -                               | <b>47 409</b>  |
| <b>Wartość netto</b>                     | <b>9 430</b> | <b>54 488</b>     | <b>3 108</b>         | <b>1 139</b>      | <b>6 309</b>  | <b>183</b>                      | <b>74 657</b>  |

Dominującą pozycją w strukturze rzeczowych aktywów trwałych stanowiły na dzień bilansowy budynki i budowle. W zakresie tej pozycji główną jej wartość tworzą nakłady w wynajmowanych obiektach handlowych oraz budynek biurowo-magazynowy w Palmirach.

### NOTA 3 Struktura własności środków trwałych, leasing

Od dnia 1 stycznia 2019 roku w związku z wdrożeniem MSSF 16 środki trwałe w leasingu, prezentowane są jako element aktywów z tytułu prawa do użytkowania (patrz nota 14). Przedmiotem zawartych umów leasingowych są środki transportu i umowy najmu salonów stacjonarnych.

### NOTA 4 Podatek bieżący i odroczony

| Struktura podatku dochodowego   | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Podatek bieżący                 | 3 498             | 1 581             |
| Podatek odroczony               | 398               | 135               |
| <b>Podatek dochodowy razem:</b> | <b>3 896</b>      | <b>1 716</b>      |

| Aktywa z tytułu podatku odroczonego      | 30.06.2022   | 31.12.2021   | 30.06.2021   |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Stan na początek okresu                  | 2 280        | 2 063        | 2 063        |
| Zwiększenia - uznanie wyniku finansowego | (398)        | 217          | (135)        |
| <b>Stan na koniec okresu</b>             | <b>1 882</b> | <b>2 280</b> | <b>1 928</b> |

| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2021 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|
| Stan na początek okresu              | -          | -          | -          |
| <b>Stan na koniec okresu</b>         | <b>-</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

### NOTA 5 Zapasy

| Zapasy                     | 30.06.2022     | 31.12.2021     | 30.06.2021    |
|----------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Towary                     | 114 470        | 105 258        | 92 907        |
| Odpis aktualizujący zapasy | (2 410)        | (2 250)        | (1 880)       |
| <b>Razem</b>               | <b>112 060</b> | <b>103 008</b> | <b>91 027</b> |

Na dzień 30 czerwca 2022 roku Grupa przeprowadziła analizę stanu towarów jak również ich wiekowania i rotacji, w rezultacie której zwiększyła wysokość odpisu aktualizującego wartość zapasów do kwoty 2.410 tys. zł czyli o 160 tys. zł.

### NOTA 6 Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe

| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe              | 30.06.2022    | 31.12.2021    | 30.06.2021    |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane       | 2 188         | 8             | 27            |
| Inne należności krótkoterminowe - jednostki powiązane          | 27            | 27            | 62            |
| Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe       | 12 708        | 15 623        | 9 921         |
| Odpis aktualizujący wartość należności z tytułu dostaw i usług | (2 273)       | (2 333)       | (1 770)       |
| Należności z tytułu zaliczek na towary i usługi                | 23 457        | 12 863        | 15 459        |
| Należności z tytułu podatków                                   | -             | -             | 1             |
| Inne należności krótkoterminowe                                | 3 702         | 2 757         | 2 201         |
| Odpis aktualizujący wartość inne należności                    | (2 103)       | (2 042)       | (1 999)       |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe                     | 1 601         | 1 104         | 911           |
| <b>Razem</b>   | <b>39 307</b> | <b>28 007</b> | <b>24 813</b> |

W I półroczu 2022 r. Grupa dokonała umorzenia należności w kwocie 1.800 tys. zł, które nie były objęte odpisem.

Zmiany odpisów aktualizujących wartość należności w okresie objętym sprawozdaniem finansowym prezentuje poniższa tabela.

| Odpisy aktualizujące wartość należności | 30.06.2022   | 31.12.2021   | 30.06.2021   |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Stan na początek okresu                 | 4 375        | 2 211        | 2 211        |
| Zwiększenia                             | -            | 2 483        | 1 558        |
| Spisanie przedawnionych wierzytelności  | -            | (319)        | -            |
| <b>Stan na koniec okresu</b>            | <b>4 375</b> | <b>4 375</b> | <b>3 769</b> |

Odpisy aktualizujące uwzględniają również analizę oczekiwanych strat kredytowych.

#### NOTA 7 Rozliczenia międzyokresowe

| Rozliczenia międzyokresowe    | 30.06.2022   | 31.12.2021   | 30.06.2021   |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Koszty eksploatacyjne lokali  | 13           | 13           | 465          |
| Ubezpieczenia                 | 274          | 156          | 47           |
| Koszty opakowań               | -            | -            | 30           |
| Pozostałe koszty              | 1 290        | 910          | 369          |
| Opłata za odrolnienie gruntów | 237          | 253          | 244          |
| <b>Razem</b>                  | <b>1 814</b> | <b>1 332</b> | <b>1 155</b> |
| Długoterminowe                | 213          | 228          | 318          |
| Krótkoterminowe               | 1 601        | 1 104        | 837          |

#### NOTA 8 Instrumenty finansowe

Wartość godziwa definiowana jest jako kwota, za jaką na warunkach rynkowych dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie wykonane, pomiędzy dobrze poinformowanymi, zainteresowanymi i niepowiązаныmi stronami. W przypadku instrumentów finansowych, dla których istnieje aktywny rynek, ich wartość godziwą ustala się na podstawie parametrów pochodzących z aktywnego rynku (ceny sprzedaży i zakupu). W przypadku instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, wartość godziwa ustalana jest na podstawie technik wyceny, w tym szacunków Zarządu.

Wartość godziwa aktywów finansowych odpowiada ich wartości bilansowej. Wartość bilansowa należności oraz zobowiązań z tytułu dostaw i usług nie różni się istotnie od ich wartości godziwej.

Wartość aktywów finansowych prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych określonych w MSSF 9:

| Wartość księgowa kategorii aktywów finansowych                               | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2021 |
|--|------------|------------|------------|
| 1. Pożyczki i należności, w tym:   | 51 884     | 80 971     | 20 539     |
| - należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe                          | 39 307     | 28 007     | 8 442      |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach                                   | 12 537     | 52 964     | 12 097     |
| 2. Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy | -          | -          | 336        |

Wartość godziwa zobowiązań finansowych nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Wartość zobowiązań finansowych prezentowana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych określonych w MSSF 9:



| Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu      | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2021 |
|---|------------|------------|------------|
| 1. Kredyty bankowe i pożyczki, w tym:                               | 49 782     | 31 182     | 16 987     |
| - część krótkoterminowa   | 49 782     | 31 182     | 2 000      |
| - część długoterminowa  | -          | -          | 14 987     |
| 2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 31 690     | 29 620     | 24 367     |
| 3. Leasing, w tym:  | 52 035     | 58 106     | 62 089     |
| - część krótkoterminowa   | 14 114     | 18 840     | 18 252     |
| - część długoterminowa  | 37 921     | 39 266     | 43 837     |

#### NOTA 9 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 30.06.2022    | 31.12.2021    | 30.06.2021    |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Środki pieniężne PLN               | 4 689         | 39 919        | 1 366         |
| Środki pieniężne EUR               | 4 406         | 9 319         | 2 041         |
| Środki pieniężne USD               | 4             | 9             | 4 691         |
| Środki pieniężne HKD               | 1             | 1             | 1             |
| Środki pieniężne GBP               | 6             | 7             | 7             |
| Środki pieniężne CNY               | 5             | 6             | 5             |
| Środki pieniężne RUB               | 1             | 1             | 209           |
| Środki pieniężne HUF               | 726           | 260           | 75            |
| Środki pieniężne CZK               | 2 699         | 3 442         | 3 702         |
|                                    | <b>12 537</b> | <b>52 964</b> | <b>12 097</b> |

#### NOTA 10 Kapitał własny

Grupa zarządza kapitałem w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, tak aby mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym potencjalnym beneficjentom.

#### Kapitał własny

| Kapitał własny   | 30.06.2022     | 31.12.2021     | 30.06.2021     |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Kapitał zakładowy  | 3 658          | 3 651          | 3 645          |
| Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej | 51 911         | 51 911         | 51 911         |
| Inne udziały kapitałowe                                    | 1 305          | 1 305          | 1 305          |
| Pozostałe kapitały rezerwowe                               | 2 805          | 3 566          | 3 573          |
| Zyski zatrzymane   | 106 029        | 145 381        | 110 036        |
| <b>Razem</b>   | <b>165 708</b> | <b>205 814</b> | <b>170 470</b> |

#### Kapitał zakładowy

Struktura właścicielska kapitału zakładowego na dzień 30 czerwca 2022 roku przedstawiała się następująco:

| 30.06.2022                                   | Liczba akcji/głosów (szt) | Wartość nominalna akcji | Udział w kapitale podstawowym |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Jędrzej i Monika Wittchen*                   | 13 798 514                | 2 760                   | 75,45%                        |
| <i>pośrednio poprzez Gold Town Inv. Ltd.</i> | 13 124 046                | 2 625                   | 71,76%                        |
| <i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>         | 40 160                    | 8                       | 0,22%                         |
| <i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>          | 634 308                   | 127                     | 3,47%                         |
| Pozostali                                    | 4 491 956                 | 898                     | 24,55%                        |
| <b>Razem</b>                                 | <b>18 290 470</b>         | <b>3 658</b>            | <b>100,00%</b>                |

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd.

Struktura właścicielska kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2021 roku i 30 czerwca 2021 roku przedstawiała się następująco:

| 31.12.2021                    | Liczba<br>akcji/głosów (szt.) | Wartość<br>nominalna akcji | Udział w kapitale<br>podstawowym |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Jędrzej i Monika Wittchen*    | 13 791 846                    | 2 758                      | 75,54%                           |
| pośrednio poprzez Gold Town   | 13 124 046                    | 2 625                      | 71,90%                           |
| bezpośrednio Jędrzej Wittchen | 36 826                        | 7                          | 0,19%                            |
| bezpośrednio Monika Wittchen  | 630 974                       | 126                        | 3,45%                            |
| Pozostali                     | 4 462 144                     | 893                        | 24,46%                           |
| <b>Razem</b>                  | <b>18 253 990</b>             | <b>3 651</b>               | <b>100,00%</b>                   |

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd.

| 30.06.2021                                   | Liczba<br>akcji/głosów<br>(szt) | Wartość<br>nominalna<br>akcji | Udział w<br>kapitale<br>podstawowym |
|--|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Jędrzej i Monika Wittchen*                   | 13 791 846                      | 2 758                         | 75,67%                              |
| <i>pośrednio poprzez Gold Town Inv. Ltd.</i> | 13 124 046                      | 2 625                         | 72,02%                              |
| <i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>         | 36 826                          | 7                             | 0,19%                               |
| <i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>          | 630 974                         | 126                           | 3,46%                               |
| Pozostali                                    | 4 431 155                       | 887                           | 24,33%                              |
| <b>Razem</b>                                 | <b>18 223 001</b>               | <b>3 645</b>                  | <b>100,00%</b>                      |

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd.

W dniu 13 maja 2022 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę o dopuszczeniu i wprowadzeniu do obrotu giełdowego na rynku podstawowym, z dniem 20 maja 2022 roku, 36.480 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,20 zł każda (objętych wcześniej w ramach II Programu Motywacyjnego Emitenta na lata 2019-2021), pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 20 maja 2022 r. asymilacji tych akcji z akcjami Spółki będącymi w obrocie giełdowym, co nastąpiło w tym dniu.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 30 czerwca 2022 roku wynosi 3.658.094,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote) i dzieli się na 18.290.470 (słownie: osiemnaście milionów dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,20 zł (słownie: dwadzieścia groszy) każda, w tym: (i) 16.500.000 akcji serii A, (ii) 1.600.000 akcji serii B, (iii) 78.772 akcje serii C oraz (iv) 111.698 akcji serii D. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji wynosi 18.290.470 głosów.

#### a) Program opcji menedżerskich – II Program Motywacyjny

Program Motywacyjny został szerzej opisany w sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2021. Poniższe zestawienie prezentuje dane dotyczące stanu wyemitowanych przez Spółkę i objętych warrantów na koniec programu:

| Data rozliczenia wyemitowanych warrantów | Liczba wyemitowanych warrantów | Liczba wygasłych warrantów | Liczba objętych warrantów | Cena wykonania w zł | Średnia wartość godziwa na dzień przyznania w zł |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|--|
| Transza 2019                             | 57 565                         | 2 452                      | 44 229                    | 0,2                 | 15,35  |
| Transza 2020                             | 50 993                         | 9 024                      | 30 989                    | 0,2                 | 15,35  |
| Transza 2021                             | 50 993                         | 9 024                      | 36 480                    | 0,2                 | 15,35  |

Średnia wartość godziwa warrantów na dzień przyznania wyniosła 15,35 zł. Wartość godziwą przyznanych instrumentów kapitałowych Spółka opiera na cenach rynkowych instrumentów kapitałowych na dzień przyznania.

W związku z rozliczeniem II Programu Motywacyjnego, na dzień 30 czerwca 2022 roku Grupa ujęła w kapitale rezerwowym 1.667 tys. zł z tytułu warrantów zrealizowanych w 2021, 2020 i 2019 roku. Za I półrocze 2021 roku Grupa rozpoznała 57,7 tys. zł kosztów warrantów (I półrocze 2021: 160 tys. zł). Wartość całego Programu na dzień przyznania wg liczb wyemitowanych warrantów oraz ich wartości godziwej wyniosła 2.764 tys. zł, a wartość całego Programu na moment rozliczenia ostatniej transzy wyniosła 1.714 tys. zł.

#### b) III Program Motywacyjny na lata 2022 - 2024

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 26 maja 2022 r. podjęło uchwałę w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany statutu Spółki a także uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii C z wyłączeniem prawa poboru oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie w Spółce III Programu Motywacyjnego na lata 2022 – 2024. Przyjęty program zakłada warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 54.000 zł w drodze emisji nie więcej niż 270.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,20 zł każda akcja. Akcje serii E będą przeznaczone do objęcia przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych emitowanych przez Spółkę na podstawie uchwały nr 22 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii C z wyłączeniem prawa poboru oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie w Spółce III Programu Motywacyjnego oraz na podstawie regulaminu III Programu Motywacyjnego określającego szczegółowe zasady jego funkcjonowania przyjętego przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 1 czerwca 2022 roku. Do dnia 30 czerwca 2022 r. warranty nie zostały przyznane.

Celem III Programu Motywacyjnego skierowanego do menedżerów, pracowników i współpracowników spółek z Grupy Kapitałowej WITTCHEN S.A. jest stworzenie dodatkowego, silnego narzędzia motywującego do osiągania celów, poprzez takie działania jak: (i) generowanie wysokiej sprzedaży z bieżących produktów oraz poszerzenie asortymentu w dostępnych i rozwijanych kanałach sprzedaży, (ii) rozwój sprzedaży detalicznej, w tym na nowych rynkach oraz (iii) rozwój w zakresie sprzedaży za pośrednictwem e-commerce, z uwzględnieniem platform typu marketplace, co w efekcie powinno przelożyć się na wzrost kursu akcji Spółki.

## NOTA 11 Dywidendy wypłacone

|   | 01.01.-30.06.2022 | 1.01.-31.12.2021 | 01.01.-30.06.2021 |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Dywidenda z akcji uchwalona przez ZWZA  | 55 420            | n/d              | n/d               |
| Dywidenda wypłacona do dnia bilansowego | 55 420            | n/d              | n/d               |

Uchwała ZWZA z dnia 26 maja 2022 r. zysk za 2021 rok w kwocie 41.467 tys. zł został w kwocie 29.567 tys. zł przeznaczony na wypłatę dywidendy, natomiast pozostałą część, w kwocie 11.900 tys. zł przeznaczyć na kapitał zapasowy. Ponadto, postanowiono przeznaczyć na wypłatę dywidendy kwotę 25.853 tys. zł z kapitału zapasowego utworzonego z zysków lat ubiegłych.

## NOTA 12 Rezerwy

| Rezerwy 2022                    | odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe | niewykorzystane urlopy | pozostałe rezerwy | Razem        |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------|--------------|
| Stan na 01.01.2022              | 97  | 901                    | 785               | 1 783        |
| Zwiększenia - obciążenie wyniku | -   | 249                    | -                 | 249          |
| Zmniejszenia - uznanie wyniku   | -   | -                      | (198)             | (198)        |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>       | <b>97</b>                                 | <b>1 150</b>           | <b>587</b>        | <b>1 834</b> |
| Długoterminowe                  | 95  | -                      | -                 | 95           |
| Krótkoterminowe                 | 2   | 1 150                  | 587               | 1 739        |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>       | <b>97</b>                                 | <b>1 150</b>           | <b>587</b>        | <b>1 834</b> |

| Rezerwy 2021                    | odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe | niewykorzystane urlopy | pozostałe rezerwy | Razem        |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------|--------------|
| Stan na 1.01.2021               | 118                                       | 783                    | 655               | 1 556        |
| Zwiększenia - obciążenie wyniku | -   | 118                    | 130               | 248          |
| Zmniejszenia - uznanie wyniku   | (11)                                      | -                      | -                 | (11)         |
| Zmniejszenia - uznanie wyniku   | (10)                                      | -                      | -                 | (10)         |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>       | <b>97</b>                                 | <b>901</b>             | <b>785</b>        | <b>1 783</b> |
| Długoterminowe                  | 95  | -                      | -                 | 95           |
| Krótkoterminowe                 | 2   | 901                    | 785               | 1 688        |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>       | <b>97</b>                                 | <b>901</b>             | <b>785</b>        | <b>1 783</b> |

| Rezerwy 2021                    | odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe | niewykorzystane urlopy | pozostałe rezerwy | Razem        |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------|--------------|
| Stan na 01.01.2021              | 118                                       | 783                    | 655               | 1 556        |
| Zwiększenia - obciążenie wyniku | -   | 93                     | -                 | 93           |
| Zmniejszenia - uznanie wyniku   | -   | -                      | -                 | -            |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>       | <b>118</b>                                | <b>876</b>             | <b>655</b>        | <b>1 649</b> |
| Długoterminowe                  | 112                                       | -                      | -                 | 112          |
| Krótkoterminowe                 | 6   | 876                    | 655               | 1 537        |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>       | <b>118</b>                                | <b>876</b>             | <b>655</b>        | <b>1 649</b> |

### NOTA 13 Zobowiązania finansowe

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wyceniane są w wartości wymagającej zapłaty ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

| Zobowiązania finansowe   | 30.06.2022    | 31.12.2021    | 30.06.2021    |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Kredyty bankowe i pożyczki   | -             | -             | 14 987        |
| Zobowiązania z tytułu leasingu   | 37 921        | 39 266        | 43 837        |
| Faktoring  | -             | -             | -             |
| <b>Razem długoterminowe zobowiązania finansowe</b>   | <b>37 921</b> | <b>39 266</b> | <b>58 824</b> |
| Zobowiązania z tytułu leasingu   | 14 114        | 18 840        | 18 252        |
| Kredyty bankowe i pożyczki   | 49 782        | 31 182        | 2 000         |
| Inne zobowiązania finansowe  | -             | -             | -             |
| <b>Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>  | <b>63 896</b> | <b>50 022</b> | <b>20 252</b> |
| Zobowiązania finansowe krótkoterminowe i długoterminowe razem                                    | 101 817       | 89 288        | 79 076        |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty   | (12 537)      | (52 964)      | (12 097)      |
| <b>Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe zmniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty</b> | <b>89 280</b> | <b>36 324</b> | <b>66 979</b> |

Na dzień 30 czerwca 2022 roku zobowiązania finansowe Spółki wynikały z umów kredytowych zawartych z mBank S.A. oraz z umowy leasingowej z PKO Leasing S.A. Na dzień 31 grudnia 2021 roku i 30 czerwca 2021 roku zobowiązania finansowe Spółki wynikały z umów kredytowych zawartych z mBank S.A. oraz z umów leasingu zawartych z ING Lease (Polska) sp. z o.o.

W dniu 27 maja 2022 roku Spółka zawarła z mBank S.A. aneks do umowy o linię wieloproduktową z dnia 13 października 2014 roku, na mocy którego limit kredytowy został podniesiony o 10 mln zł do 70 mln zł. W dniu 4 sierpnia 2022 r. Spółka zawarła z mBank S.A. aneks do wyżej wymienionej umowy, na podstawie którego podniesiono limit kredytowy do 80 mln zł. Ponadto zmniejszone zostały zabezpieczenia poprzez usunięcie zastawu rejestrowego na zapasach.

W dniu 9 września 2022 r. Spółka zawarła z mBank aneks do wyżej wymienionej umowy, na podstawie którego wydłużony został termin spłaty kredytu do dnia 29 września 2023 roku – kwota limitu oraz zakres zabezpieczeń nie uległy zmianie. Ponadto zawarto z mBank aneks do umowy ustanawiającej hipotekę nr 38/018/14 z dnia 13 października 2014 r. W ramach zawartego aneksu dokonano zmiany wierzytelności zabezpieczonej hipoteką do kwoty limitu linii kredytowej (80 mln zł) oraz zmieniono termin spłaty zabezpieczonych wierzytelności na dzień wymieniony powyżej. Ponadto, w związku z zawartym aneksem zwiększono zabezpieczenie dot. hipoteki łącznej na nieruchomościach Spółki a położonych w Palmirach do kwoty 120 mln złotych.

W ramach zobowiązań z tytułu leasingu, prezentowane są przede wszystkim zobowiązania z tytułu umów najmu powierzchni handlowych, rozpoznanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej od dnia 1 stycznia 2019 roku, w związku z wdrożeniem MSSF 16. (szczegóły: Nota 14)

Zabezpieczenia związane ze zobowiązaniami finansowymi zostały opisane w Nocie 24.

## NOTA 14 Leasing

### Grupa jako leasingobiorca

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

| Aktywa z tytułu prawa do użytkowania                        | Najem powierzchni handlowej | Środki transportu | Razem          |
|---|-----------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Wartość brutto</b>                                       |                             |                   |                |
| Stan na 1.01.2022   | 97 738                      | 659               | 98 397         |
| Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu | 1 960                       | 728               | 2 688          |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>                                   | <b>99 698</b>               | <b>1 387</b>      | <b>101 085</b> |
| <b>Umorzenie</b>  |                             |                   |                |
| Stan na 1.01.2022   | 49 115                      | 659               | 49 774         |
| Zwiększenia   | 8 069                       | 0                 | 8 069          |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>                                   | <b>57 184</b>               | <b>659</b>        | <b>57 843</b>  |
| <b>Stan na 30.06.2022 – wartość netto</b>                   | <b>42 514</b>               | <b>728</b>        | <b>43 242</b>  |

W okresie od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

| Aktywa z tytułu prawa do użytkowania                        | Najem powierzchni handlowej | Środki transportu | Razem         |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Wartość brutto</b>                                       |                             |                   |               |
| Stan na 1.01.2021   | 80 448                      | 659               | 81 107        |
| Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu | 17 290                      | -                 | 17 290        |
| Wykup z leasingu  | -                           | -                 | -             |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>                                   | <b>97 738</b>               | <b>659</b>        | <b>98 397</b> |
| <b>Umorzenie</b>  |                             |                   |               |
| Stan na 1.01.2021   | 32 986                      | 433               | 33 419        |
| Zwiększenia   | 16 129                      | 226               | 16 355        |
| Wykup z leasingu  | -                           | -                 | -             |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>                                   | <b>49 115</b>               | <b>659</b>        | <b>49 774</b> |
| <b>Stan na 31.12.2021 – wartość netto</b>                   | <b>48 623</b>               | <b>-</b>          | <b>48 623</b> |

W okresie od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

| Aktywa z tytułu prawa do użytkowania                        | Najem powierzchni handlowej | Środki transportu | Razem         |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Wartość brutto</b>                                       |                             |                   |               |
| Stan na 1.01.2021   | 80 448                      | 659               | 81 107        |
| Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu | 14 042                      | -                 | 14 042        |
| Wykup z leasingu  | -                           | -                 | -             |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>                                   | <b>94 490</b>               | <b>659</b>        | <b>95 149</b> |
| <b>Umorzenie</b>  |                             |                   |               |
| Stan na 1.01.2021   | 32 986                      | 433               | 33 419        |

| Aktywa z tytułu prawa do użytkowania      | Najem powierzchni handlowej | Środki transportu | Razem         |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------|
| Zwiększenia                               | 8 288                       | 113               | 8 401         |
| Wykup z leasingu                          | -                           | -                 | -             |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>                 | <b>41 274</b>               | <b>546</b>        | <b>41 820</b> |
| <b>Stan na 30.06.2021 – wartość netto</b> | <b>53 216</b>               | <b>113</b>        | <b>53 329</b> |

Grupa wykazała następujące zmiany w strukturze zobowiązań z tytułu najmu powierzchni handlowych w poszczególnych okresach:

|  | 30.06.2022    | 31.12.2021    | 30.06.2021    |
|--|---------------|---------------|---------------|
| <b>Wartość zobowiązań z tytułu najmu powierzchni handlowych na bilans otwarcia</b> | <b>57 987</b> | <b>55 415</b> | <b>55 415</b> |
| Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów                                 | 1 960         | 17 290        | 14 042        |
| Naliczone odsetki  | 771           | 1 641         | 854           |
| Umowne płatności z tytułu leasingu   | (10 411)      | (15 856)      | (6 826)       |
| Różnice kursowe  | 1 235         | (503)         | (1 467)       |
| <b>Stan bilans zamknięcia</b>  | <b>51 542</b> | <b>57 987</b> | <b>62 018</b> |
| <i>z czego</i>   |               |               |               |
| Zobowiązania krótkoterminowe   | 13 922        | 18 721        | 18 181        |
| Zobowiązania długoterminowe  | 37 620        | 39 266        | 43 837        |

Oprócz wyżej wymienionych zobowiązań, Spółka wykazuje na dzień 30 czerwca 2022 roku 493 tys. złotych z tytułu leasingów (w tym 192 tys. złotych zobowiązań krótkoterminowych). Na dzień 31 grudnia 2021 roku zobowiązanie z tego tytułu wynosiło 113 tys. złotych klasyfikowane jako zobowiązanie krótkoterminowe, natomiast na dzień 30 czerwca 2021 roku zobowiązanie z tego tytułu wynosiło 71 tys. złotych (71 tys. złotych zobowiązań krótkoterminowych).

#### NOTA 15 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wyceniane są w wartości wymagającej zapłaty ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

| Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania                    | 30.06.2022    | 31.12.2021    | 30.06.2021    |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane           | 377           | 84            | 173           |
| Inne zobowiązania - jednostki powiązane                              | 52            | 43            | 44            |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - pozostałe jednostki           | 22 044        | 18 072        | 22 068        |
| Inne zobowiązania - pozostałe jednostki                              | 383           | 41            | 88            |
| Zobowiązania z tytułu innych podatków, opłat i świadczeń społecznych | 6 493         | 9 364         | 4 592         |
| Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń                                    | 2 341         | 2 016         | 1 994         |
| <b>Razem</b>   | <b>31 690</b> | <b>29 620</b> | <b>28 959</b> |

#### NOTA 16 Rozliczenia międzyokresowe

| Rozliczenia międzyokresowe | 30.06.2022   | 31.12.2021   | 30.06.2021   |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Długoterminowe</b>      | <b>5 280</b> | <b>5 360</b> | <b>5 440</b> |
| Rozliczenie dotacji PARP   | 5 280        | 5 360        | 5 440        |
| <b>Krótkoterminowe</b>     | <b>333</b>   | <b>439</b>   | <b>244</b>   |
| Rozliczenie dotacji z PARP | 161          | 160          | 160          |
| Pozostałe                  | 172          | 279          | 84           |
| <b>Razem</b>               | <b>5 613</b> | <b>5 799</b> | <b>5 684</b> |

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe stanowią przede wszystkim dotacje otrzymane w 2011 roku w kwocie 9.537 tys. zł rozliczane przez okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, na zakup których zostały przyznane.

#### NOTA 17 Przychody i koszt własny sprzedaży

| Przychody ze sprzedaży                            | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Przychody ze sprzedaży towarów                    | 150 157           | 90 758            |
| Przychody ze sprzedaży produktów                  | 899               | 1 034             |
| <b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b> | <b>151 056</b>    | <b>91 792</b>     |

| Koszt własny sprzedaży              | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Wartość sprzedanych towarów         | (55 603)          | (34 379)          |
| <b>Razem koszt własny sprzedaży</b> | <b>(55 603)</b>   | <b>(34 379)</b>   |

#### NOTA 18 Segmenty działalności

##### Segmenty operacyjne

Grupa wyodrębnia segmenty operacyjne w oparciu o kanały sprzedażowe. Grupa wyszczególniła następujące segmenty: (i) segment detaliczny, stanowiący sprzedaż w salonach detalicznych, sprzedaż internetową oraz pozostałą sprzedaż detaliczną, (ii) segment B2B obejmujący sprzedaż krajową oraz sprzedaż eksportową do firm i klientów korporacyjnych.

|  | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Przychody</b>   |                   |                   |
| Segment detaliczny   | 130 776           | 84 426            |
| Segment B2B  | 20 280            | 7 475             |
| <b>Razem przychody ze sprzedaży działalności podstawowej</b> | <b>151 056</b>    | <b>91 792</b>     |
| <b>Koszty</b>  |                   |                   |
| Segment detaliczny   | (110 155)         | (80 207)          |
| Segment B2B  | (15 195)          | (5 424)           |
| <b>Razem koszty działalności podstawowej</b>                 | <b>(125 350)</b>  | <b>(85 671)</b>   |
| <b>Wynik działalności podstawowej segmentu</b>               |                   |                   |
| Segment detaliczny   | 20 621            | 4 219             |
| Segment B2B  | 5 085             | 1 902             |
| <b>Razem wynik działalności podstawowej segmentów</b>        | <b>25 706</b>     | <b>6 121</b>      |



| <b>Aktywa segmentu operacyjnego</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2021</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Segment detaliczny                  | 240 176           | 246 543           |
| Segment B2B                         | 67 390            | 39 718            |
| <b>Razem aktywa segmentów</b>       | <b>307 566</b>    | <b>286 261</b>    |

Powyższe wyniki segmentów nie uwzględniają otrzymanych dofinansowań w 2021 roku w łącznej kwocie około 2 mln zł, które zgodnie z posiadaną polityką rachunkowości, zostały zaprezentowane jako element pozostałych przychodów operacyjnych.

### Sezonowość sprzedaży

Działalność Grupy podlega zjawisku sezonowości sprzedaży. Według szacunków Zarządu Emitenta około 30%-40% sprzedaży jest generowane w IV kwartale roku kalendarzowego. Ma to związek ze zwiększonymi wydatkami klientów na produkty, stanowiące prezenty świąteczne. Dotyczy to zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych.

W tabeli poniżej przedstawiono informacje na temat kwartalnego rozkładu sprzedaży Grupy we wskazanym okresie.

| <b>Przychody ze sprzedaży w tys. zł</b> | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-31.12.2021</b> | <b>Zmiana</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------|
| I kwartał                               | 64 292                   | 38 294                   | 68%           |
| II kwartał                              | 86 764                   | 53 498                   | 62%           |
| III kwartał                             | -                        | 79 924                   | n/d           |
| IV kwartał                              | -                        | 106 025                  | n/d           |
| <b>Suma</b>                             | <b>151 056</b>           | <b>277 741</b>           | -             |

### Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Grupa prowadzi działalność w Polsce, która jest największym rynkiem, ale Grupa obecna jest również na innych rynkach europejskich. Grupa posiada prawie wszystkie aktywa trwałe w Polsce i na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, poza aktywami związanymi z wyposażeniem 6 salonów sprzedaży detalicznej w Czechach oraz 1 salonu na Węgrzech, nie posiada innych aktywów trwałych poza granicami kraju.

Poniżej zostały przedstawione dane dotyczące przychodów ze sprzedaży towarów z podziałem na kraj i zagranicę.

| <b>Przychody ze sprzedaży - kraj i zagranica</b> | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-30.06.2021</b> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Przychody ze sprzedaży kraj                      | 121 545                  | 76 753                   |
| Przychody ze sprzedaży zagranica                 | 29 511                   | 15 039                   |
| <b>Razem przychody ze sprzedaży</b>              | <b>151 056</b>           | <b>91 792</b>            |

#### NOTA 19 Koszty działalności operacyjnej

| <b>Koszty operacyjne - układ rodzajowy</b>       | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-30.06.2021</b> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Amortyzacja                                      | 12 395                   | 12 924                   |
| Zużycie materiałów i energii                     | 3 713                    | 2 054                    |
| Usługi obce i pozostałe                          | 34 914                   | 24 594                   |
| Podatki i opłaty                                 | 523                      | 429                      |
| Wynagrodzenia                                    | 15 591                   | 9 895                    |
| Świadczenia na rzecz pracowników                 | 2 611                    | 1 396                    |
| <b>Razem koszty w układzie rodzajowym</b>        | <b>69 747</b>            | <b>51 292</b>            |
| Koszty sprzedaży                                 | 62 920                   | 46 293                   |
| Koszty ogólnego zarządu                          | 6 827                    | 4 999                    |
| <b>Razem koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b> | <b>69 747</b>            | <b>51 292</b>            |

#### NOTA 20 Pozostałe przychody i koszty operacyjne

| <b>Pozostałe przychody operacyjne</b>    | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-30.06.2021</b> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Sprzedaż niefinansowych aktywów trwałych | 679                      | 160                      |
| Odszkodowania                            | 77                       | 1 570                    |
| Dofinansowania                           | -                        | 2 002                    |
| Różnice inwentaryzacyjne                 | 198                      | 44                       |
| Dotacje rozliczane z amortyzacją         | 80                       | 80                       |
| Inne                                     | 154                      | 137                      |
| <b>Razem</b>                             | <b>1 188</b>             | <b>3 993</b>             |

| <b>Pozostałe koszty operacyjne</b>   | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-30.06.2021</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Koszt odpisu i likwidacji towarów    | 702                      | 916                      |
| Utworzenie rezerwy na koszty         | 249                      | -                        |
| Straty z likwidacji środków trwałych | 60                       | 118                      |
| Inne                                 | 250                      | 81                       |
| <b>Razem</b>                         | <b>1 261</b>             | <b>1 115</b>             |

#### NOTA 21 Przychody i koszty finansowe

| <b>Przychody finansowe</b>       | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-30.06.2021</b> |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Odsetki budżetowe                | 2                        | -                        |
| Różnice kursowe                  | -                        | 2 141                    |
| <b>Razem przychody finansowe</b> | <b>2</b>                 | <b>2 141</b>             |

| <b>Koszty finansowe</b>       | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-30.06.2021</b> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Odsetki od kredytów           | 328                      | 116                      |
| Odsetki od umów leasingu      | 637                      | 855                      |
| Odsetki budżetowe             | 2                        | -                        |
| Odsetki pozostałe             | 1                        | 4                        |
| Różnice kursowe               | 2 795                    | -                        |
| Pozostałe                     | 109                      | -                        |
| <b>Razem koszty finansowe</b> | <b>3 872</b>             | <b>975</b>               |

#### NOTA 22 Zysk na akcję

| Liczba akcji  | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Liczba akcji na 30 czerwca  | 18 290 470        | 18 223 001        |
| Średnia ważona liczba akcji w okresie                                       | 18 258 246        | 18 223 001        |
| Wyemitowane warranty zamienne na akcje na 30 czerwca                        | 47 853            | 115 322           |
| Średnia ważona liczba wyemitowanych warrantów zamiennych na akcje w okresie | 80 077            | 115 322           |
| <b>Średnia rozwodniona liczba akcji zwykłych w okresie</b>                  | <b>18 338 323</b> | <b>18 338 323</b> |
| Zysk na akcję   |                   |                   |
| Zysk (strata) netto okresu bieżącego  | 16 067            | 6 891             |
| Zysk (strata) na akcję (w zł)   | 0,88              | 0,38              |
| Rozwodniony zysk (strata) na akcję (w zł)                                   | 0,88              | 0,38              |

Grupa prezentuje zysk na akcję uwzględniając liczbę akcji w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2022 i 2021 roku wraz z rozładującym wpływem warrantów. Program opcji menedżerskich został szczegółowo opisany w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2021 rok oraz w nocie 10 danych uzupełniających do skonsolidowanych informacji finansowych.

#### NOTA 23 Należności i zobowiązania warunkowe

W I półroczu 2022 i 2021 roku oraz na koniec roku 2021 pozycja należności warunkowych nie wystąpiła.

| Zobowiązania warunkowe | 30.06.2022   | 31.12.2021   | 30.06.2021   |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Gwarancje udzielone    | 8 861        | 9 051        | 8 024        |
| <b>Razem</b>           | <b>8 861</b> | <b>9 051</b> | <b>8 024</b> |

Gwarancje udzielone (bankowe) dotyczą umów najmu powierzchni handlowych podpisanych przez Grupę.

#### NOTA 24 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy

| Tytuł zobowiązania                           | Zabezpieczenie na dzień 30.06.2022   |
|--|--|
| Linia wieloproduktowa (mBank)                | Hipoteka umowna łączna na nieruchomości zabudowanej w Palmirach do kwoty 120.000 tys. zł.<br>Zastaw rejestrowy na zapasach o wartości ewidencyjnej min. 22.000 tys. zł<br>Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową<br>Przelew wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości i ruchomości |
| Leasing środka transportu (PKO Leasing S.A.) | Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową   |

## NOTA 25 Transakcje z podmiotami powiązanyymi

Podmioty powiązane zostały zdefiniowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 24 (MSR 24 – „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”). Jednostka Dominująca i spółki z Grupy Kapitałowej zawierały i zamierzają zawierać w przyszłości transakcje z podmiotami powiązanyymi. Transakcje związane były bezpośrednio z bieżącą, statutową działalnością spółek. Transakcje z podmiotami powiązanyymi zawierają klauzule i postanowienia nie odbiegające znacząco od postanowień Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa oraz przyjętych standardów rynkowych. Transakcje z podmiotami powiązanyymi były dokonywane na podstawie umów, bez pisemnych umów na bazie zamówień i towarzyszących im faktur lub na bazie przepisów prawa, nakazujących wypłacanie określonych świadczeń.

Jednostka zidentyfikowała następujące podmioty powiązane na dzień 30 czerwca 2022 roku z którymi przeprowadzono transakcje w latach 2022 - 2021:

- Jędrzej Wittchen – Prezes Zarządu, działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen,
- Monika Wittchen – Wiceprezes Zarządu, działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen,
- Paweł Marcinkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Józef Mirecki – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Barbara Mirecka – Członek Rady Nadzorczej,
- Monika Dziedzic - Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Sobieszek – Członek Rady Nadzorczej,
- Gold Town Inv. Ltd. - znaczący akcjonariusz,
- Wittchen Real Estate sp. z o.o. (spółka powiązana poprzez osobę Moniki Wittchen, Jędrzeja Wittchen oraz spółki Gold Town Inv. Ltd.),

### Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w I półroczu 2022 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 30 czerwca 2022 roku wobec podmiotów powiązanych nie eliminowane w sprawozdaniu skonsolidowanym

|                                 | 01.01.-30.06.2022 |                      | 30.06.2022 |              |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------|--------------|
|                                 | przychody         | koszty/inwestycje*** | należności | zobowiązania |
| Jędrzej Wittchen*               | -                 | 537                  | 10         | 81           |
| Monika Wittchen**               | 6                 | 857                  | 84         | 312          |
| Józef Mirecki                   | -                 | 20                   | -          | 3            |
| Barbara Mirecka                 | -                 | 20                   | -          | 3            |
| Monika Dziedzic                 | -                 | 20                   | -          | 3            |
| Paweł Marcinkiewicz             | -                 | 22                   | -          | 4            |
| Adam Sobieszek                  | -                 | 20                   | -          | 3            |
| Wittchen Real Estate sp. z o.o. | 23                | 32                   | 8          | 20           |
| GM Legal                        | -                 | -                    | -          | -            |

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen,

\*\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

\*\*\* wymienione kwoty nie zawierają kosztów II Programu Motywacyjnego opisanych w nocie 10

**Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w 2021 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 31 grudnia 2021 roku wobec podmiotów powiązanych nie eliminowane w sprawozdaniu skonsolidowanym**

|                                 | 01.01.-31.12.2021 |                      | 31.12.2021 |              |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------|--------------|
|                                 | przychody         | koszty/inwestycje*** | należności | zobowiązania |
| Jędrzej Wittchen*               | -                 | 962                  | 3          | 85           |
| Monika Wittchen**               | 13                | 931                  | 24         | 27           |
| Józef Mirecki                   | -                 | 36                   | -          | 2            |
| Barbara Mirecka                 | -                 | 36                   | -          | 2            |
| Monika Dziedzic                 | -                 | 36                   | -          | 2            |
| Paweł Marcinkiewicz             | -                 | 40                   | -          | 2            |
| Adam Sobieszek                  | -                 | 36                   | -          | 2            |
| Wittchen Real Estate sp. z o.o. | 51                | 58                   | 8          | 5            |
| GM Legal                        | -                 | 1                    | -          | 1            |

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen,

\*\*w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen,

\*\*\* wymienione kwoty nie zawierają kosztów II Programu Motywacyjnego opisanych w nocie 10

**Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w I półroczu 2021 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 30 czerwca 2021 roku wobec podmiotów powiązanych nie eliminowane w sprawozdaniu skonsolidowanym**

|                                 | 01.01.-30.06.2021 |                      | 30.06.2021 |              |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------|--------------|
|                                 | przychody         | koszty/inwestycje*** | należności | zobowiązania |
| Jędrzej Wittchen*               | -                 | 469                  | 5          | 91           |
| Monika Wittchen**               | 6                 | 468                  | 63         | 84           |
| Józef Mirecki                   | -                 | 18                   | -          | 2            |
| Barbara Mirecka                 | -                 | 18                   | -          | 2            |
| Monika Dziedzic                 | -                 | 18                   | -          | 2            |
| Paweł Marcinkiewicz             | -                 | 20                   | -          | 2            |
| Adam Sobieszek                  | -                 | 18                   | -          | 2            |
| Wittchen Real Estate sp. z o.o. | 27                | 31                   | 22         | 30           |
| GM Legal                        | -                 | -                    | -          | -            |

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen,

\*\*w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

**NOTA 26 Wynagrodzenia Członków Zarządu Grupy oraz Rady Nadzorczej z tytułu powołania**

|                     | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Paweł Marcinkiewicz | 22,0              | 20,0              |
| Barbara Mirecka     | 19,5              | 18,0              |
| Józef Mirecki       | 19,5              | 18,0              |
| Monika Dziedzic     | 19,5              | 18,0              |
| Adam Sobieszek      | 19,5              | 18,0              |
| Jędrzej Wittchen    | 160,0             | 120,0             |
| Monika Wittchen     | 197,0             | 120,0             |
| <b>Razem</b>        | <b>457,0</b>      | <b>332,0</b>      |

Powyższe wynagrodzenia obejmują wyłącznie wynagrodzenia z tytułu powołania za okres pełnienia funkcji i nie obejmują wynagrodzeń otrzymywanych z innych tytułów, np. świadczonych usług, otrzymanych diet, które są ujawnione dodatkowo w nocie 25.

**NOTA 27 Zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym nie miały miejsca istotne wydarzenia, które powinny zostać dodatkowo ujawnione w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.



# WITTCHEN

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE  
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
WITTCHEN S.A.  
ZA I PÓŁROCZE 2022 ROKU  
WRAZ Z WYBRANYMI  
JEDNOSTKOWYMI DANymi FINANSOWYMI**



**Wybrane dane finansowe Wittchen S.A.**

| Wybrane jednostkowe dane finansowe                                | 01.01.-    | 01.01.-    | 01.01.-    | 01.01.-    |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | 30.06.2022 | 30.06.2021 | 30.06.2022 | 30.06.2021 |
|   | w tys. zł  |            | w tys. EUR |            |
| Przychody netto ze sprzedaży                                      | 146 679    | 90 021     | 31 594     | 19 797     |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej                          | 22 421     | 7 145      | 4 829      | 1 571      |
| Zysk (strata) brutto  | 18 909     | 8 275      | 4 073      | 1 820      |
| Zysk (strata) netto   | 15 240     | 6 641      | 3 283      | 1 460      |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej              | 12 553     | 3 662      | 2 704      | 805        |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej            | 4 628      | 1 144      | 997        | 252        |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej               | (47 050)   | 431        | (10 134)   | 95         |
| Przepływy pieniężne netto, razem                                  | (29 869)   | 5 237      | (6 433)    | 1 152      |
| Średnioważona liczba akcji w okresie (szt)                        | 18 258 246 | 18 223 001 | 18 258 246 | 18 223 001 |
| Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą w (zł/EUR)                    | 0,83       | 0,36       | 0,18       | 0,08       |
| Zadeklarowana do daty raportu dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR) | 3,03       | -          | 0,65       | -          |

| Wybrane jednostkowe dane finansowe         | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | w tys. zł  |            | w tys. EUR |            |
| Aktywa razem                               | 286 994    | 315 025    | 61 315     | 68 493     |
| Zobowiązania długoterminowe                | 37 971     | 40 361     | 8 112      | 8 775      |
| Zobowiązania krótkoterminowe               | 95 578     | 80 369     | 20 420     | 17 474     |
| Kapitał własny                             | 153 445    | 194 295    | 32 783     | 42 244     |
| Kapitał zakładowy                          | 3 658      | 3 651      | 782        | 794        |
| Liczba akcji (szt.)                        | 18 290 470 | 18 253 990 | 18 290 470 | 18 253 990 |
| Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) | 8,39       | 10,64      | 1,79       | 2,31       |



## Spis treści:

|  |    |
|--|----|
| <b>Sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów Wittchen S.A.</b> .....                | 34 |
| <b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej Wittchen S.A.</b> .....                                      | 35 |
| <b>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Wittchen S.A.</b> .....                                | 36 |
| <b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Wittchen S.A.</b> .....                                   | 37 |
| 1. <b>Wprowadzenie</b> .....   | 38 |
| 2. <b>Podstawa sporządzenia oraz zastosowane standardy rachunkowości</b> .....                     | 38 |
| 3. <b>Dane uzupełniające do informacji finansowych</b> .....                                       | 40 |
| <b>NOTA 1 Wartości niematerialne</b> .....   | 40 |
| <b>NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe</b> .....   | 41 |
| <b>NOTA 3 Struktura własności środków trwałych, leasing</b> .....                                  | 42 |
| <b>NOTA 4 Inwestycje w jednostkach zależnych</b> .....   | 42 |
| <b>NOTA 5 Podatek bieżący i odroczony</b> .....  | 42 |
| <b>NOTA 6 Zapasy</b> .....   | 43 |
| <b>NOTA 7 Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe</b> .....                   | 43 |
| <b>NOTA 8 Rozliczenia międzyokresowe</b> .....   | 44 |
| <b>NOTA 9 Instrumenty finansowe</b> .....  | 44 |
| <b>NOTA 10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b> .....  | 45 |
| <b>NOTA 11 Kapitał własny</b> .....  | 45 |
| <b>NOTA 12 Dywidendy wypłacone</b> .....   | 48 |
| <b>NOTA 13 Rezerwy</b> .....   | 48 |
| <b>NOTA 14 Zobowiązania finansowe</b> .....  | 49 |
| <b>NOTA 15 Leasing</b> .....   | 50 |
| <b>NOTA 16 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b> .....              | 52 |
| <b>NOTA 17 Rozliczenia międzyokresowe</b> .....  | 52 |
| <b>NOTA 18 Przychody i koszt własny sprzedaży</b> .....  | 52 |
| <b>NOTA 19 Segmenty działalności</b> .....   | 52 |
| <b>NOTA 20 Koszty działalności operacyjnej</b> .....   | 53 |
| <b>NOTA 21 Pozostałe przychody i koszty operacyjne</b> .....                                       | 53 |
| <b>NOTA 22 Przychody i koszty finansowe</b> .....  | 53 |
| <b>NOTA 23 Zysk na akcję</b> .....   | 54 |
| <b>NOTA 24 Należności i zobowiązania warunkowe</b> .....   | 54 |
| <b>NOTA 25 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki</b> .....                                  | 54 |
| <b>NOTA 26 Transakcje z podmiotami powiązаныmi</b> .....   | 55 |
| <b>NOTA 27 Wynagrodzenia Członków Zarządu Spółki oraz Rady Nadzorczej z tytułu powołania</b> ..... | 57 |

## Sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów Wittchen S.A.

|  | <i>nota</i> | <b>01.01.-<br/>30.06.2022</b> | <b>01.01.-<br/>30.06.2021</b> |
|--|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Działalność kontynuowana</b>  |             |                               |                               |
| Przychody ze sprzedaży   | 18          | 146 679                       | 90 021                        |
| Koszt własny sprzedaży   | 18          | (56 133)                      | (34 797)                      |
| <b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>  |             | <b>90 546</b>                 | <b>55 224</b>                 |
| Koszty sprzedaży   | 20          | (60 072)                      | (44 179)                      |
| Koszty ogólnego zarządu  | 20          | (6 154)                       | (4 800)                       |
| Pozostałe przychody operacyjne   | 21          | 1 150                         | 3 562                         |
| Pozostałe koszty operacyjne  | 21          | (1 250)                       | (1 104)                       |
| Zysk/(strata) z tytułu utraty wartości należności  |             | (1 799)                       | (1 558)                       |
| <b>Zysk z działalności operacyjnej</b>   |             | <b>22 421</b>                 | <b>7 145</b>                  |
| Przychody finansowe  | 22          | 134                           | 2 009                         |
| Koszty finansowe   | 22          | (3 646)                       | (879)                         |
| <b>Zysk / (strata) przed opodatkowaniem</b>  |             | <b>18 909</b>                 | <b>8 275</b>                  |
| Podatek dochodowy  | 5           | (3 669)                       | (1 634)                       |
| <b>Zysk / (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>  |             | <b>15 240</b>                 | <b>6 641</b>                  |
| <b>Inne całkowite dochody</b>  |             | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      |
| <b>Składniki innych całkowitych dochodów które nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty</b>                 |             | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      |
| Zyski/(straty) aktuarialne   |             | -                             | -                             |
| <b>Inne całkowite dochody przed opodatkowaniem</b>   |             | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      |
| Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty |             | -                             | -                             |
| <b>Inne całkowite dochody netto</b>  |             | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      |
| <b>Całkowite dochody ogółem</b>  |             | <b>15 240</b>                 | <b>6 641</b>                  |
| <b>Zysk / (strata) netto przypadające akcjonariuszom spółki dominującej</b>  |             | <b>15 240</b>                 | <b>6 641</b>                  |
| <b>Całkowite dochody przypadające akcjonariuszom spółki dominującej</b>  |             | <b>15 240</b>                 | <b>6 641</b>                  |
| Zysk / (strata) na jedną akcję   | 23          | <b>0,83</b>                   | <b>0,36</b>                   |
| Rozwodniony zysk / (strata) na jedną akcję   | 23          | <b>0,83</b>                   | <b>0,36</b>                   |

## Sprawozdanie z sytuacji finansowej Wittchen S.A.

| AKTYWA  | NOTA   | 30.06.2022     | 31.12.2021     | 30.06.2021     |
|---|--------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>  |        |                |                |                |
| Rzeczowe aktywa trwałe  | 2      | 68 781         | 69 574         | 72 833         |
| Wartości niematerialne  | 1      | 10 383         | 10 916         | 11 379         |
| Aktywa z tytułu prawa do użytkowania  | 15     | 37 459         | 43 485         | 48 551         |
| Inwestycje w jednostkach zależnych  | 4      | 232            | 225            | -              |
| Nieruchomości inwestycyjne  |        | -              | -              | 225            |
| Pozostałe aktywa finansowe  |        | -              | -              | 2 797          |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe   | 8      | 213            | 228            | 244            |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego   | 5      | 1 290          | 1 535          | 807            |
| <b>Aktywa trwałe razem</b>  |        | <b>118 358</b> | <b>125 963</b> | <b>136 836</b> |
| <b>Aktywa obrotowe</b>  |        |                |                |                |
| Zapasy  | 6      | 110 680        | 102 231        | 91 240         |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe   | 7      | 44 457         | 36 099         | 29 337         |
| Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe  |        | 5 439          | 12 803         | 336            |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty  | 9, 10  | 8 060          | 37 929         | 10 508         |
| <b>Aktywa obrotowe inne niż przeznaczone do sprzedaży</b>                                 |        | <b>168 636</b> | <b>189 062</b> | <b>131 421</b> |
| <b>Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>                               |        | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Aktywa obrotowe razem</b>  |        | <b>168 636</b> | <b>189 062</b> | <b>131 421</b> |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>   |        | <b>286 994</b> | <b>315 025</b> | <b>268 257</b> |
| <b>PASYWA</b>   |        |                |                |                |
| <b>Kapitał własny</b>   |        |                |                |                |
| Kapitał zakładowy   | 11     | 3 658          | 3 651          | 3 645          |
| Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej                                |        | 51 911         | 51 911         | 51 911         |
| Inne udziały kapitałowe   |        | 1 305          | 1 305          | 1 305          |
| Pozostałe kapitały rezerwowe  |        | 3 218          | 3 895          | 3 791          |
| Zyski zatrzymane  |        | 93 353         | 133 533        | 98 708         |
| <b>Kapitał własny przynależny akcjonariuszom spółki dominującej</b>                       |        | <b>153 445</b> | <b>194 295</b> | <b>159 360</b> |
| <b>Kapitał własny razem</b>   |        | <b>153 445</b> | <b>194 295</b> | <b>159 360</b> |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>  |        |                |                |                |
| Zobowiązania z tytułu leasingu długoterminowe   | 14, 15 | 32 596         | 34 906         | 39 797         |
| Pozostałe zobowiązania finansowe  | 9, 14  | -              | -              | 14 987         |
| Rezerwy długoterminowe  | 13     | 95             | 95             | 112            |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe   | 17     | 5 280          | 5 360          | 5 440          |
| <b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>  |        | <b>37 971</b>  | <b>40 361</b>  | <b>60 336</b>  |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>   |        |                |                |                |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe                                       | 16     | 29 836         | 27 231         | 27 083         |
| Zobowiązania z tytułu leasingu krótkoterminowe  | 14, 15 | 13 003         | 17 653         | 17 274         |
| Pozostałe zobowiązania finansowe  | 9, 14  | 49 782         | 31 182         | 2 000          |
| Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego   |        | 904            | 2 216          | 423            |
| Rezerwy krótkoterminowe   | 13     | 1 739          | 1 688          | 1 537          |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe  | 17     | 314            | 399            | 244            |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe bez związanych z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży</b> |        | <b>95 578</b>  | <b>80 369</b>  | <b>48 561</b>  |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>   |        | <b>95 578</b>  | <b>80 369</b>  | <b>48 561</b>  |
| <b>PASYWA RAZEM</b>   |        | <b>286 994</b> | <b>315 025</b> | <b>268 257</b> |

**Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Wittchen S.A.**

| 01.01.-30.06.2022                | Kapitał<br>zakładowy | Nadwyżka ceny<br>emisyjnej powyżej<br>wartości nominalnej<br>udziałów | Inne udziały<br>kapitałowe | Pozostałe<br>kapitały<br>rezerwowe | Zyski zatrzymane | Kapitały przypadające<br>na akcjonariuszy spółki<br>dominującej | Kapitał własny razem |
|----------------------------------|----------------------|---|----------------------------|------------------------------------|------------------|---|----------------------|
| <b>Stan na 01.01.2022</b>        | <b>3 651</b>         | <b>51 911</b>   | <b>1 305</b>               | <b>3 895</b>                       | <b>133 533</b>   | <b>194 295</b>  | <b>194 295</b>       |
| Wynik okresu                     | -                    | -   | -                          | -                                  | 15 240           | 15 240  | 15 240               |
| Pozostałe całkowite dochody      | -                    | -   | -                          | -                                  | -                | -   | -                    |
| Emisja akcji                     | 7                    | -   | -                          | -                                  | -                | 7   | 7                    |
| Wypłata dywidendy                | -                    | -   | -                          | -                                  | (55 420)         | (55 420)  | (55 420)             |
| Emisja i wycena warrantów        | -                    | -   | -                          | (677)                              | -                | (677)   | (677)                |
| <b>Zmiany w kapitale własnym</b> | <b>7</b>             | <b>-</b>  | <b>-</b>                   | <b>(677)</b>                       | <b>(40 180)</b>  | <b>(40 850)</b>   | <b>(40 850)</b>      |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>        | <b>3 658</b>         | <b>51 911</b>   | <b>1 305</b>               | <b>3 218</b>                       | <b>93 353</b>    | <b>153 445</b>  | <b>153 445</b>       |

| 2021                             | Kapitał<br>zakładowy | Nadwyżka ceny<br>emisyjnej powyżej<br>wartości nominalnej<br>udziałów | Inne udziały<br>kapitałowe | Pozostałe<br>kapitały<br>rezerwowe | Zyski zatrzymane | Kapitały przypadające<br>na akcjonariuszy spółki<br>dominującej | Kapitał własny razem |
|----------------------------------|----------------------|---|----------------------------|------------------------------------|------------------|---|----------------------|
| <b>Stan na 01.01.2021</b>        | <b>3 645</b>         | <b>51 911</b>   | <b>1 305</b>               | <b>3 631</b>                       | <b>92 067</b>    | <b>152 559</b>  | <b>152 559</b>       |
| Wynik okresu                     | -                    | -   | -                          | -                                  | 41 467           | 41 467  | 41 467               |
| Pozostałe całkowite dochody      | -                    | -   | -                          | 8                                  | -                | 8   | 8                    |
| Emisja akcji                     | 6                    | -   | -                          | -                                  | -                | 6   | 6                    |
| Emisja i wycena warrantów        | -                    | -   | -                          | 256                                | -                | 256   | 256                  |
| <b>Zmiany w kapitale własnym</b> | <b>6</b>             | <b>-</b>  | <b>-</b>                   | <b>264</b>                         | <b>41 467</b>    | <b>41 737</b>   | <b>41 737</b>        |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>        | <b>3 651</b>         | <b>51 911</b>   | <b>1 305</b>               | <b>3 895</b>                       | <b>133 533</b>   | <b>194 295</b>  | <b>194 295</b>       |

| 01.01.-30.06.2021                | Kapitał<br>zakładowy | Nadwyżka ceny<br>emisyjnej powyżej<br>wartości nominalnej<br>udziałów | Inne udziały<br>kapitałowe | Pozostałe kapitały<br>rezerwowe | Zyski zatrzymane | Kapitały przypadające<br>na akcjonariuszy spółki<br>dominującej | Kapitał własny razem |
|----------------------------------|----------------------|---|----------------------------|---------------------------------|------------------|---|----------------------|
| <b>Stan na 01.01.2021</b>        | <b>3 645</b>         | <b>51 911</b>   | <b>1 305</b>               | <b>3 631</b>                    | <b>92 067</b>    | <b>152 559</b>  | <b>152 559</b>       |
| Wynik okresu                     | -                    | -   | -                          | -                               | 6 641            | 6 641   | 6 641                |
| Pozostałe całkowite dochody      | -                    | -   | -                          | -                               | -                | -   | -                    |
| Emisja i wycena warrantów        | -                    | -   | -                          | 160                             | -                | 160   | 160                  |
| <b>Zmiany w kapitale własnym</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>  | <b>-</b>                   | <b>160</b>                      | <b>6 641</b>     | <b>6 801</b>  | <b>6 801</b>         |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>        | <b>3 645</b>         | <b>51 911</b>   | <b>1 305</b>               | <b>3 791</b>                    | <b>98 708</b>    | <b>159 360</b>  | <b>159 360</b>       |

## Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Wittchen S.A.

01.01.-30.06.2022 01.01.-30.06.2021

|   |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
| Zysk / (strata) brutto  | 18 909          | 8 275        |
| Korekty razem   | (1 618)         | (96)         |
| Amortyzacja   | 11 682          | 12 502       |
| (Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych  | 1 113           | (1 351)      |
| (Przychody)/koszty finansowe  | 872             | 875          |
| (Zysk) / strata z działalności inwestycyjnej  | 61              | (249)        |
| Zmiana stanu rezerw   | 51              | 93           |
| Zmiana stanu zapasów  | (8 449)         | (9 127)      |
| Zmiana stanu należności   | (8 357)         | 5 664        |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań                       | 2 236           | (8 513)      |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych   | (150)           | (150)        |
| Inne korekty  | (677)           | 160          |
| <b>Przychody pieniężne z działalności operacyjnej</b>   | <b>17 291</b>   | <b>8 179</b> |
| Podatek dochodowy zapłacony wraz z odsetkami  | (4 738)         | (4 517)      |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                                       | <b>12 553</b>   | <b>3 662</b> |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>                                 |                 |              |
| Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                       | 314             | 1 612        |
| Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                      | (3 044)         | (468)        |
| Udzielone pożyczki  | (6)             | -            |
| Spłata udzielonych pożyczek   | 7 364           | -            |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                                     | <b>4 628</b>    | <b>1 144</b> |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                                    |                 |              |
| Emisja akcji  | 7               | -            |
| Wyplacone dywidendy   | (55 420)        | -            |
| Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek  | 18 599          | 6 878        |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu   | (10 024)        | (6 330)      |
| Odsetki zapłacone   | (213)           | (117)        |
| <b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>  | <b>(47 050)</b> | <b>431</b>   |
| Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów bez różnic kursowych                    | (29 866)        | 5 237        |
| Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych | (3)             | -            |
| <b>Przepływy pieniężne netto razem</b>  | <b>(29 869)</b> | <b>5 237</b> |
| Środki pieniężne na początek okresu   | 37 929          | 5 271        |
| Środki pieniężne na koniec okresu   | 8 060           | 10 508       |

## 1. Wprowadzenie

### 1.1 Informacje ogólne

Nazwa spółki: WITTCHEN S.A.

Siedziba: Palmiry, ul. Gdańska 60, 05-152 Czosnów.

Spółka Wittchen S.A. („Spółka”, „Jednostka Dominująca”, „Emitent”) jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. („Grupa Kapitałowa”, „Grupa”). Spółka powstała w wyniku przekształcenia Wittchen sp. z o.o., na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wittchen sp. z o.o. z dnia 23 lutego 2010 roku. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy Wydział XIV Gospodarczy dnia 31 marca 2010 roku pod numerem KRS 0000352760.

Spółka posiada nr statystyczny REGON 011664266, nr identyfikacyjny NIP 951-102-21-54 oraz numer BDO 000111767.

Akcje Spółki są notowane od 9 listopada 2015 roku na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, gdzie są klasyfikowane w sektorze: odzież i kosmetyki – odzież i obuwie.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż detaliczna i hurtowa luksusowych dodatków skórzanych oraz odzieży skórzanej, obuwia skózanego oraz bagażu.

## 2. Podstawa sporządzenia oraz zastosowane standardy rachunkowości

### 2.1 Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Wittchen S.A. obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2022 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym sprawozdaniu finansowym, sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za 2021 rok.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości. Biorąc pod uwagę poziom osiągniętych przez Spółkę przychodów i wyników, jak również bieżący poziom zadłużenia oraz dostępne finansowanie, a także sytuację rynkową, w opinii Zarządu na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Emitenta.

Walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą prezentacji niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania jednostkowego jest złoty polski. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy.

Wybrane dane finansowe zaprezentowane w sprawozdaniu zostały przeliczone na walutę EUR w następujący sposób: (a) pozycje ze sprawozdania z sytuacji finansowej po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w dniu na który prezentowane są dane, tj. po średnim kursie NBP, (b) pozycje sprawozdania z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów średnich NBP na koniec każdego miesiąca. Pozostałe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej prezentuje się w wartości wynikającej z pierwotnego ujęcia w księgach. Najistotniejsze kursy przeliczeniowe:

| Kursy przeliczeniowe                      | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2021 |
|---|------------|------------|------------|
| Pozycje bilansowe: kurs EUR               | 4,6806     | 4,5994     | 4,5208     |
| Pozycje bilansowe: kurs USD               | 4,4825     | 4,0600     | 3,8035     |
| Pozycje rachunku zysków i strat: kurs EUR | 4,6427     | 4,5775     | 4,5472     |
| Pozycje rachunku zysków i strat: kurs USD | 4,2744     | 3,8757     | 3,7815     |

## 2.2 Zasady rachunkowości

### 2.2.1 Standardy obowiązujące po raz pierwszy w sprawozdaniu za 2022 rok

Począwszy od 1 stycznia 2022 roku weszły w życie następujące nowe standardy i interpretacje:

- zmiany do do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć” – aktualizacja referencji do Założeń Koncepcyjnych,
- zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” – przychody z produktów wyprodukowanych w okresie przygotowywania rzeczowych aktywów trwałych do rozpoczęcia funkcjonowania,
- zmiany do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” – wyjaśnienia nt. kosztów ujmowanych w analizie, czy umowa jest kontraktem rodzącym obciążenia,
- zmiany do MSSF 2018-2020 zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Zastosowanie wyżej wymienionych standardów i interpretacji nie miało istotnego wpływu na pozycje prezentowane w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

### 2.2.2 Standardy i interpretacje, które nie są jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską

Poniżej wymienione standardy zatwierdzone przez RMSR do stosowania po 1 stycznia 2023 r. które Spółka zamierza zastosować po ich zatwierdzeniu przez Unię Europejską. Grupa jest w trakcie analizy wpływu poniżej wymienionych zmian na sprawozdanie finansowe.

- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do MSSF 17,
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych - klasyfikacja zobowiązań jako krótkoterminowe lub długoterminowe,
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz Wytyczne Rady MSSF w zakresie ujawnień dotyczących polityk rachunkowości w praktyce - kwestia istotności w odniesieniu do polityk rachunkowości,
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” – definicja wartości szacunkowych,
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” - obowiązek ujmowania podatku odroczonego od transakcji tj. leasing,
- Zmiany do MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” - pierwsze zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – informacje porównawcze.

## 2.3 Zmiana prezentacji danych porównywalnych

Spółka nie dokonywała zmiany prezentacji danych porównywalnych.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły również istotne zmiany wielkości szacunkowych oraz korekty błędów.

### 3. Dane uzupełniające do informacji finansowych

#### NOTA 1 Wartości niematerialne

| 30.06.2022                                | Licencje,<br>oprogramowania<br>komputerowe | Znaki towarowe | Razem         |
|---|--|----------------|---------------|
| <b>Wartość brutto</b>                     |  |                |               |
| Stan na 1.01.2022                         | 23 041                                     | 2 600          | 25 641        |
| Zwiększenia                               | 581  | 51             | 632           |
| Zmniejszenia                              | (2)  | -              | (2)           |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>                 | <b>23 620</b>                              | <b>2 651</b>   | <b>26 271</b> |
| <b>Umorzenie</b>                          |  |                |               |
| Stan na 1.01.2022                         | 14 725                                     | -              | 14 725        |
| Zwiększenia                               | 1 164                                      | -              | 1 164         |
| Zmniejszenia                              | (1)  | -              | (1)           |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>                 | <b>15 888</b>                              | <b>-</b>       | <b>15 888</b> |
| <b>Stan na 30.06.2022 - wartość netto</b> | <b>7 732</b>                               | <b>2 651</b>   | <b>10 383</b> |
| <hr/>                                     |  |                |               |
| 31.12.2021                                | Licencje,<br>oprogramowania<br>komputerowe | Znaki towarowe | Razem         |
| <b>Wartość brutto</b>                     |  |                |               |
| Stan na 01.01.2021                        | 22 181                                     | 2 600          | 24 781        |
| Zwiększenia                               | 865  | -              | 865           |
| Zmniejszenia                              | (5)  | -              | (5)           |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>                 | <b>23 041</b>                              | <b>2 600</b>   | <b>25 641</b> |
| <b>Umorzenie</b>                          |  |                |               |
| Stan na 01.01.2021                        | 12 784                                     | -              | 12 784        |
| Zwiększenia                               | 1 943                                      | -              | 1 943         |
| Zmniejszenia                              | (2)  | -              | (2)           |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>                 | <b>14 725</b>                              | <b>-</b>       | <b>14 725</b> |
| <b>Stan na 31.12.2021 - wartość netto</b> | <b>8 316</b>                               | <b>2 600</b>   | <b>10 916</b> |
| <hr/>                                     |  |                |               |
| 30.06.2021                                | Licencje,<br>oprogramowania<br>komputerowe | Znaki towarowe | Razem         |
| <b>Wartość brutto</b>                     |  |                |               |
| Stan na 1.01.2021                         | 22 181                                     | 2 600          | 24 781        |
| Zwiększenia                               | 367  | -              | 367           |
| Zmniejszenia                              | -  | -              | -             |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>                 | <b>22 548</b>                              | <b>2 600</b>   | <b>25 148</b> |
| <b>Umorzenie</b>                          |  |                |               |
| Stan na 1.01.2021                         | 12 784                                     | -              | 12 784        |
| Zwiększenia                               | 985  | -              | 985           |
| Zmniejszenia                              | -  | -              | -             |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>                 | <b>13 769</b>                              | <b>-</b>       | <b>13 769</b> |
| <b>Stan na 30.06.2021 - wartość netto</b> | <b>8 779</b>                               | <b>2 600</b>   | <b>11 379</b> |

Wartości niematerialne użytkowane przez Spółkę obejmują głównie znaki towarowe oraz oprogramowanie komputerowe (łącznie ze związanymi z tym oprogramowaniem licencjami). Wartości niematerialne, które nie zostały do dnia bilansowego oddane do użytkowania, prezentowane są w pozycji „nakłady na niezakończone wartości niematerialne”.



## NOTA 2 Rzeczowe aktywa trwałe

| 30.06.2022                                     | Grunty       | Budynki i obiekty | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Inne          | Środki trwałe w budowie i zaliczki | Razem          |
|--|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Wartość brutto</b>                          |              |                   |                      |                   |               |                                    |                |
| Stan na 01.01.2022                             | 9 624        | 71 721            | 10 845               | 4 563             | 21 282        | 180                                | 118 215        |
| Zwiększenia                                    | -            | 200               | 338                  | 1 565             | 95            | 268                                | 2 466          |
| Zmniejszenia, w tym przekazanie do użytkowania | -            | (548)             | (56)                 | -                 | (8)           | (53)                               | (665)          |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>                      | <b>9 624</b> | <b>71 373</b>     | <b>11 127</b>        | <b>6 128</b>      | <b>21 369</b> | <b>395</b>                         | <b>120 016</b> |
| <b>Umorzenie</b>                               |              |                   |                      |                   |               |                                    |                |
| Stan na 01.01.2022                             | -            | 20 693            | 8 111                | 3 567             | 16 271        | -                                  | 48 642         |
| Zwiększenia                                    | -            | 1 430             | 318                  | 200               | 1 223         | -                                  | 3 171          |
| Zmniejszenia                                   | -            | (530)             | (44)                 | -                 | (4)           | -                                  | (578)          |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>                      | <b>-</b>     | <b>21 593</b>     | <b>8 385</b>         | <b>3 767</b>      | <b>17 490</b> | <b>-</b>                           | <b>51 235</b>  |
| <b>Wartość netto</b>                           | <b>9 624</b> | <b>49 780</b>     | <b>2 742</b>         | <b>2 361</b>      | <b>3 879</b>  | <b>395</b>                         | <b>68 781</b>  |

| 31.12.2021                                     | Grunty       | Budynki i obiekty | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Inne          | Środki trwałe w budowie i zaliczki | Razem          |
|--|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Wartość brutto</b>                          |              |                   |                      |                   |               |                                    |                |
| Stan na 01.01.2021                             | 10 815       | 72 077            | 10 783               | 5 381             | 21 144        | 229                                | 120 429        |
| Zwiększenia                                    | -            | 1                 | 95                   | 6                 | 156           | 606                                | 864            |
| Zmniejszenia, w tym przekazanie do użytkowania | (1 191)      | (357)             | (33)                 | (824)             | (18)          | (655)                              | (3 077)        |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>                      | <b>9 624</b> | <b>71 721</b>     | <b>10 845</b>        | <b>4 563</b>      | <b>21 282</b> | <b>180</b>                         | <b>118 216</b> |
| <b>Umorzenie</b>                               |              |                   |                      |                   |               |                                    |                |
| Stan na 01.01.2021                             | -            | 17 807            | 7 259                | 3 886             | 13 535        | -                                  | 42 487         |
| Zwiększenia                                    | -            | 2 995             | 862                  | 402               | 2 745         | -                                  | 7 004          |
| Zmniejszenia                                   | -            | (109)             | (10)                 | (721)             | (9)           | -                                  | (849)          |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>                      | <b>-</b>     | <b>20 693</b>     | <b>8 111</b>         | <b>3 567</b>      | <b>16 271</b> | <b>-</b>                           | <b>48 642</b>  |
| <b>Wartość netto</b>                           | <b>9 624</b> | <b>51 028</b>     | <b>2 734</b>         | <b>996</b>        | <b>5 011</b>  | <b>180</b>                         | <b>69 574</b>  |

| 30.06.2021                                     | Grunty       | Budynki i obiekty | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Inne          | Środki trwałe w budowie i zaliczki | Razem          |
|--|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Wartość brutto</b>                          |              |                   |                      |                   |               |                                    |                |
| Stan na 01.01.2021                             | 10 815       | 72 077            | 10 783               | 5 381             | 21 144        | 229                                | 120 429        |
| Zwiększenia                                    | -            | -                 | 29                   | -                 | 117           | 75                                 | 221            |
| Zmniejszenia, w tym przekazanie do użytkowania | (1 385)      | (158)             | -                    | (824)             | (10)          | (121)                              | (2 498)        |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>                      | <b>9 430</b> | <b>71 919</b>     | <b>10 812</b>        | <b>4 557</b>      | <b>21 251</b> | <b>183</b>                         | <b>118 152</b> |
| <b>Umorzenie</b>                               |              |                   |                      |                   |               |                                    |                |
| Stan na 01.01.2021                             | -            | 17 807            | 7 259                | 3 886             | 13 535        | -                                  | 42 487         |
| Zwiększenia                                    | -            | 1 488             | 445                  | 252               | 1 412         | -                                  | 3 597          |
| Zmniejszenia                                   | -            | (39)              | -                    | (721)             | (5)           | -                                  | (765)          |
| Stan na 30.06.2021                             | <b>-</b>     | <b>19 256</b>     | <b>7 704</b>         | <b>3 417</b>      | <b>14 942</b> | <b>-</b>                           | <b>45 319</b>  |
| <b>Wartość netto</b>                           | <b>9 430</b> | <b>52 663</b>     | <b>3 108</b>         | <b>1 140</b>      | <b>6 309</b>  | <b>183</b>                         | <b>72 833</b>  |

Dominującą pozycją w strukturze rzeczowych aktywów trwałych stanowiły na dzień bilansowy budynki i budowle. W zakresie tej pozycji główną jej wartość tworzą nakłady w wynajmowanych obiektach handlowych oraz budynek biurowo-magazynowy w Palmirach.

### NOTA 3 Struktura własności środków trwałych, leasing

Od dnia 1 stycznia 2019 roku w związku z wdrożeniem MSSF 16 środki trwałe w leasingu, prezentowane są jako element aktywów z tytułu prawa do użytkowania (patrz nota 14). Przedmiotem zawartych umów leasingowych są środki transportu i umowy najmu salonów stacjonarnych.

### NOTA 4 Inwestycje w jednostkach zależnych

Na inwestycje w jednostkach zależnych składa się wartość inwestycji we wszystkich jednostkach podlegających konsolidacji.

| Inwestycje w jednostkach zależnych | 01.01.2022 | Zwiększenia | Zmniejszenia | 30.06.2022 |
|------------------------------------|------------|-------------|--------------|------------|
| Wittchen GmbH                      | 104        | -           | -            | 104        |
| Wittchen S.R.O.                    | 20         | -           | -            | 20         |
| Wittchen Hungary Kft.              | 39         | -           | -            | 39         |
| Wittchen Romania S.R.L.            | -          | 6           | -            | 6          |
| Pozostałe spółki zależne           | 62         | -           | -            | 62         |
| <b>Razem</b>                       | <b>225</b> | <b>6</b>    | <b>-</b>     | <b>232</b> |

| Inwestycje w jednostkach zależnych | 01.01.2021 | Zwiększenia | Zmniejszenia | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------------|-------------|--------------|------------|
| Wittchen GmbH                      | 104        | -           | -            | 104        |
| Wittchen S.R.O.                    | 20         | -           | -            | 20         |
| Wittchen Hungary Kft.              | 39         | -           | -            | 39         |
| Pozostałe spółki zależne           | 62         | -           | -            | 62         |
| <b>Razem</b>                       | <b>225</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>225</b> |

| Inwestycje w jednostkach zależnych | 01.01.2021 | Zwiększenia | Zmniejszenia | 30.06.2021 |
|------------------------------------|------------|-------------|--------------|------------|
| Wittchen GmbH                      | 104        | -           | -            | 104        |
| Wittchen S.R.O.                    | 20         | -           | -            | 20         |
| Wittchen Hungary Kft.              | 39         | -           | -            | 39         |
| Pozostałe spółki zależne           | 62         | -           | -            | 62         |
| <b>Razem</b>                       | <b>225</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>225</b> |

Na dzień bilansowy, na dzień 30 czerwca 2021 oraz na dzień 31 grudnia 2021 roku inwestycje nie są objęte odpisem aktualizującym.

### NOTA 5 Podatek bieżący i odroczony

| Struktura podatku dochodowego   | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Podatek bieżący                 | 3 424             | 1 578             |
| Podatek odroczony               | 245               | 56                |
| <b>Podatek dochodowy razem:</b> | <b>3 669</b>      | <b>1 634</b>      |

| <b>Aktywo z tytułu podatku odroczonego</b>  | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>30.06.2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Stan na początek okresu                     | 3 909             | 3 434             | 3 434             |
| Zwiększenia - obciążenie wyniku finansowego | (281)             | 475               | -                 |
| Zmniejszenia - uznanie wyniku finansowego   | -                 | -                 | (141)             |
| <b>Stan na koniec okresu</b>                | <b>3 628</b>      | <b>3 909</b>      | <b>3 293</b>      |

| <b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>30.06.2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Stan na początek okresu                     | 2 374             | 2 571             | 2 571             |
| Zwiększenia - obciążenie wyniku finansowego | -                 | -                 | -                 |
| Zmniejszenia - uznanie kapitałów własnych   | -                 | -                 | -                 |
| Zmniejszenia - uznanie wyniku finansowego   | (36)              | (197)             | (85)              |
| <b>Stan na koniec okresu</b>                | <b>2 338</b>      | <b>2 374</b>      | <b>2 486</b>      |

|   |              |              |            |
|---|--------------|--------------|------------|
| <b>Aktywa netto z tytułu podatku odroczonego</b>  | <b>1 290</b> | <b>1 535</b> | <b>807</b> |
| <b>Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>   |

#### NOTA 6 Zapasy

| <b>Zapasy</b>              | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>30.06.2021</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Towary                     | 113 090           | 104 481           | 93 120            |
| Odpis aktualizujący zapasy | (2 410)           | (2 250)           | (1 880)           |
| <b>Razem zapasy</b>        | <b>110 680</b>    | <b>102 231</b>    | <b>91 240</b>     |

Na dzień 30 czerwca 2022 roku Spółka przeprowadziła analizę stanu towarów jak również ich wiekowania i rotacji, w rezultacie której zwiększyła wysokość odpisu aktualizującego wartość zapasów do kwoty 2.410 tys. zł, czyli o 160 tys. zł.

#### NOTA 7 Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe

| <b>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</b>       | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>30.06.2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane       | 9 390             | 9 390             | 5 467             |
| Inne należności krótkoterminowe - jednostki powiązane          | 27                | 27                | 62                |
| Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe       | 12 120            | 14 869            | 9 022             |
| Odpis aktualizujący wartość należności z tytułu dostaw i usług | (2 273)           | (2 333)           | (1 770)           |
| Należności z tytułu zaliczek na towary i usługi                | 23 456            | 12 862            | 15 459            |
| Inne należności krótkoterminowe                                | 2 298             | 2 262             | 2 212             |
| Odpis aktualizujący wartość inne należności                    | (2 102)           | (2 043)           | (1 999)           |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe                     | 1 541             | 1 065             | 884               |
| <b>Razem</b>   | <b>44 457</b>     | <b>36 099</b>     | <b>29 337</b>     |

W I półroczu 2022 r. Spółka dokonała umorzenia należności w kwocie 1.800 tys. zł, które nie były objęte odpisem.

Zmiany odpisów aktualizujących wartość należności w okresie objętym sprawozdaniem finansowym prezentuje poniższa tabela.

| Odpisy aktualizujące wartość należności                 | 30.06.2022   | 31.12.2021   | 30.06.2021   |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Stan na początek okresu                                 | 4 375        | 2 211        | 2 211        |
| Zwiększenia   | -            | 2 483        | 1 588        |
| Spisanie przedawnionych i nieściągalnych wierzytelności | -            | (319)        | -            |
| Zmniejszenia, w tym wykorzystanie                       | -            | -            | -            |
| Stan na koniec okresu                                   | <b>4 375</b> | <b>4 375</b> | <b>3 769</b> |

Odpisy aktualizujące uwzględniają również analizę oczekiwanych strat kredytowych.

#### NOTA 8 Rozliczenia międzyokresowe

| Rozliczenia międzyokresowe    | 30.06.2022   | 31.12.2021   | 30.06.2021   |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Koszy eksploatacyjne lokali   | -            | -            | 465          |
| Ubezpieczenia                 | 273          | 156          | 47           |
| Pozostałe koszty              | 1 244        | 884          | 372          |
| Opłata za odrolnienie gruntów | 237          | 253          | 244          |
| <b>Razem, z czego</b>         | <b>1 754</b> | <b>1 293</b> | <b>1 128</b> |
| Długoterminowe                | 213          | 228          | 244          |
| Krótkoterminowe               | 1 541        | 1 065        | 884          |

#### NOTA 9 Instrumenty finansowe

Wartość godziwa definiowana jest jako kwota, za jaką na warunkach rynkowych dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie wykonane, pomiędzy dobrze poinformowanymi, zainteresowanymi i niepowiązаныmi stronami. W przypadku instrumentów finansowych, dla których istnieje aktywny rynek, ich wartość godziwą ustala się na podstawie parametrów pochodzących z aktywnego rynku (ceny sprzedaży i zakupu). W przypadku instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, wartość godziwa ustalana jest na podstawie technik wyceny, w tym szacunków zarządu.

Spółka w trakcie 2022 oraz 2021 roku nie zawierała kontraktów terminowych forward na zakup waluty, więc wartość godziwa tych instrumentów finansowych na dzień bilansowy wyniosła zero.

Wartość godziwa aktywów finansowych odpowiada ich wartości bilansowej. Wartość bilansowa należności oraz zobowiązań z tytułu dostaw i usług nie różni się istotnie od ich wartości godziwej.

Wartość aktywów finansowych prezentowana w jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się do następujących kategorii instrumentów finansowych określonych w MSSF 9:

| Wartość księgowa kategorii aktywów finansowych                                       | 30.06.2022 | 31.12.2021 | 30.06.2021 |
|--|------------|------------|------------|
| 1. Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie, w tym:                       | 32 957     | 72 904     | 26 299     |
| - należności z tyt. dostaw i usług i inne należności umowne                          | 19 458     | 22 172     | 12 994     |
| - pożyczki - część krótkoterminowa   | 5 439      | 12 803     | -          |
| - pożyczki - część długoterminowa  | -          | -          | 2 797      |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach   | 8 060      | 37 929     | 10 508     |
| 2. Aktywa finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym: | -          | -          | 336        |
| - forward walutowy   | -          | -          | 336        |

Wartość godziwa zobowiązań finansowych nie różni się istotnie od ich wartości księgowej.

Wartość zobowiązań finansowych prezentowana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej odnosi się wyłącznie do jednej z kategorii instrumentów finansowych określonych w MSSF 9 jako zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu.

| <b>Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>30.06.2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Kredyty bankowe i pożyczki, w tym:                                 | 49 782            | 31 182            | 16 987            |
| - część krótkoterminowa   | 49 782            | 31 182            | 2 000             |
| - część długoterminowa  | -                 | -                 | 14 987            |
| 2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania   | 29 835            | 27 231            | 27 083            |
| 3. Leasing, w tym:  | 45 599            | 52 559            | 57 071            |
| - część krótkoterminowa   | 13 003            | 17 653            | 17 274            |
| - część długoterminowa  | 32 596            | 34 906            | 39 797            |

#### NOTA 10 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>30.06.2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Środki pieniężne PLN                      | 4 444             | 33 944            | 1 328             |
| Środki pieniężne EUR                      | 2 539             | 3 959             | 1 489             |
| Środki pieniężne USD                      | 4                 | 9                 | 4 691             |
| Środki pieniężne HKD                      | 1                 | 1                 | 1                 |
| Środki pieniężne GBP                      | 6                 | 7                 | 7                 |
| Środki pieniężne CNY                      | 6                 | 6                 | 5                 |
| Środki pieniężne RUB                      | 1                 | 1                 | 209               |
| Środki pieniężne CZK                      | 637               | 2                 | 2 778             |
| Środki pieniężne HUF                      | 422               | 0                 | 0                 |
|   | <b>8 060</b>      | <b>37 929</b>     | <b>10 508</b>     |

#### NOTA 11 Kapitał własny

Spółka zarządza kapitałem w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, tak aby mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym potencjalnym beneficjentom.

#### Kapitał własny

| <b>Kapitał własny</b>                                      | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>30.06.2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kapitał zakładowy  | 3 658             | 3 651             | 3 645             |
| Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej | 51 911            | 51 911            | 51 911            |
| Inne udziały kapitałowe                                    | 1 305             | 1 305             | 1 305             |
| Pozostałe kapitały rezerwowe                               | 3 218             | 3 895             | 3 791             |
| Zyski zatrzymane   | 93 353            | 133 533           | 98 708            |
| <b>Razem</b>   | <b>153 445</b>    | <b>194 295</b>    | <b>159 360</b>    |

## Kapitał zakładowy

Struktura właścicielska kapitału zakładowego na dzień 30 czerwca 2022 roku przedstawiała się następująco:

| 30.06.2022                           | Liczba<br>akcji/głosów (szt.) | Wartość<br>nominalna akcji | Udział w kapitale<br>podstawowym |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Jędrzej i Monika Wittchen*           | 13 798 514                    | 2 760                      | 75,45%                           |
| <i>pośrednio poprzez Gold Town</i>   | 13 124 046                    | 2 625                      | 71,76%                           |
| <i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i> | 40 160                        | 8                          | 0,22%                            |
| <i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>  | 634 308                       | 127                        | 3,47%                            |
| Pozostali                            | 4 491 956                     | 898                        | 24,55%                           |
| <b>Razem</b>                         | <b>18 290 470</b>             | <b>3 658</b>               | <b>100,00%</b>                   |

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd.

Struktura właścicielska kapitału zakładowego na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawiała się następująco:

| 31.12.2021                           | Liczba<br>akcji/głosów (szt.) | Wartość<br>nominalna akcji | Udział w kapitale<br>podstawowym |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Jędrzej i Monika Wittchen*           | 13 791 846                    | 2 758                      | 75,54%                           |
| <i>pośrednio poprzez Gold Town</i>   | 13 124 046                    | 2 625                      | 71,90%                           |
| <i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i> | 36 826                        | 7                          | 0,19%                            |
| <i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>  | 630 974                       | 126                        | 3,45%                            |
| Pozostali                            | 4 462 144                     | 893                        | 24,46%                           |
| <b>Razem</b>                         | <b>18 253 990</b>             | <b>3 651</b>               | <b>100,00%</b>                   |

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd.

Struktura właścicielska kapitału zakładowego na dzień 30 czerwca 2021 roku przedstawiała się następująco:

| 30.06.2021                           | Liczba<br>akcji/głosów (szt.) | Wartość<br>nominalna akcji | Udział w kapitale<br>podstawowym |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Jędrzej i Monika Wittchen*           | 13 791 846                    | 2 758                      | 75,68%                           |
| <i>pośrednio poprzez Gold Town</i>   | 13 124 046                    | 2 625                      | 72,02%                           |
| <i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i> | 36 826                        | 7                          | 0,20%                            |
| <i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>  | 630 974                       | 126                        | 3,46%                            |
| Pozostali                            | 4 431 155                     | 887                        | 24,32%                           |
| <b>Razem</b>                         | <b>18 223 001</b>             | <b>3 645</b>               | <b>100,00%</b>                   |

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd.

W dniu 13 maja 2022 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę o dopuszczeniu i wprowadzeniu do obrotu giełdowego na rynku podstawowym, z dniem 20 maja 2022 roku, 36.480 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,20 zł każda (objętych wcześniej w ramach II Programu Motywacyjnego Emitenta na lata 2019-2021), pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 20 maja 2022 r. asymilacji tych akcji z akcjami Spółki będącymi w obrocie giełdowym, co nastąpiło w tym dniu

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 30 czerwca 2022 roku wynosi 3.658.094,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote) i dzieli się na 18.290.470 (słownie: osiemnaście milionów dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,20 zł (słownie: dwadzieścia groszy) każda, w tym: (i) 16.500.000 akcji serii A, (ii) 1.600.000 akcji serii B, (iii) 78.772 akcje serii C oraz (iv) 111.698 akcji serii D. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji wynosi 18.290.470 głosów.

#### a) Program opcji menedżerskich – II Program Motywacyjny

Program Motywacyjny został szerzej opisany w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2021. Poniższe zestawienie prezentuje dane dotyczące stanu wyemitowanych przez Spółkę warrantów na dzień 30 czerwca 2022 roku:

| Data rozliczenia wyemitowanych warrantów | Liczba wyemitowanych warrantów | Liczba wygasłych warrantów | Liczba objętych warrantów | Cena wykonania w zł | Średnia wartość godziwa na dzień przyznania w zł |
|--|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|--|
| Transza 2019                             | 57 565                         | 2 452                      | 44 229                    | 0,2                 | 15,35  |
| Transza 2020                             | 50 993                         | 9 024                      | 30 989                    | 0,2                 | 15,35  |
| Transza 2021                             | 50 993                         | 9 024                      | 36 480                    | 0,2                 | 15,35  |

Średnia wartość godziwa warrantów na dzień przyznania wyniosła 15,35 zł. Wartość godziwą przyznanych instrumentów kapitałowych Spółka opiera na cenach rynkowych instrumentów kapitałowych na dzień przyznania.

W związku z rozliczeniem II Programu Motywacyjnego, na dzień 30 czerwca 2022 roku Grupa ujęła w kapitale rezerwowym 1.667 tys. zł z tytułu warrantów zrealizowanych w 2021, 2020 i 2019 roku. Za I półrocze 2021 roku Grupa rozpoznała 57,7 tys. zł kosztów warrantów (I półrocze 2021: 160 tys. zł). Wartość całego Programu na dzień przyznania wg liczb wyemitowanych warrantów oraz ich wartości godziwej wyniosła 2.764 tys. zł, a wartość całego Programu na moment rozliczenia ostatniej transzy wyniosła 1.714 tys. zł.

#### b) III Program Motywacyjny na lata 2022 - 2024

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 26 maja 2022 r. podjęło uchwałę w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany statutu Spółki a także uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii C z wyłączeniem prawa poboru oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie w Spółce III Programu Motywacyjnego na lata 2022 – 2024. Przyjęty program zakłada warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 54.000 zł w drodze emisji nie więcej niż 270.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,20 zł każda akcja. Akcje serii E będą przeznaczone do objęcia przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych emitowanych przez Spółkę na podstawie uchwały nr 22 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii C z wyłączeniem prawa poboru oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie w Spółce III Programu Motywacyjnego oraz na podstawie regulaminu III Programu Motywacyjnego określającego szczegółowe zasady jego funkcjonowania przyjętego przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 1 czerwca 2022 roku. Do dnia 30 czerwca 2022 r. warranty nie zostały przyznane.

Celem III Programu Motywacyjnego skierowanego do menedżerów, pracowników i współpracowników spółek z Grupy Kapitałowej WITTCHEN S.A. jest stworzenie dodatkowego, silnego narzędzia motywującego do osiągnięcia celów, poprzez takie działania jak: (i) generowanie wysokiej sprzedaży z bieżących produktów oraz poszerzenie asortymentu w dostępnych i rozwijanych kanałach sprzedaży, (ii) rozwój sprzedaży detalicznej, w tym na nowych rynkach oraz (iii) rozwój w zakresie sprzedaży za pośrednictwem e-commerce, z uwzględnieniem platform typu marketplace, co w efekcie powinno przełożyć się na wzrost kursu akcji Spółki.

## NOTA 12 Dywidendy wypłacone

|   | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-31.12.2021 | 01.01.-30.06.2021 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Dywidenda z akcji uchwalona przez ZWZA  | 55 420            | n/d               | n/d               |
| Dywidenda wypłacona do dnia bilansowego | 55 420            | n/d               | n/d               |

Uchwała ZWZA z dnia 26 maja 2022 r. zysk za 2021 rok w kwocie 41.467 tys. zł został w kwocie 29.567 tys. zł przeznaczony na wypłatę dywidendy, natomiast pozostałą część, w kwocie 11.900 tys. zł przeznaczyć na kapitał zapasowy. Ponadto, postanowiono przeznaczyć na wypłatę dywidendy kwotę 25.853 tys. zł z kapitału zapasowego utworzonego z zysków lat ubiegłych.

## NOTA 13 Rezerwy

| 30.06.2022                      | odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe | niewykorzystane urlopy | pozostałe rezerwy | razem        |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------|--------------|
| Stan na 01.01.2022              | 97  | 901                    | 785               | 1 783        |
| Zwiększenia - obciążenie wyniku | -   | 249                    | -                 | 249          |
| Zmniejszenia - uznanie wyniku   | -   | -                      | (198)             | (198)        |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>       | <b>97</b>                                 | <b>1 150</b>           | <b>587</b>        | <b>1 834</b> |
| Długoterminowe                  | 95  | -                      | -                 | 95           |
| Krótkoterminowe                 | 2   | 1 150                  | 587               | 1 739        |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>       | <b>97</b>                                 | <b>1 150</b>           | <b>587</b>        | <b>1 834</b> |

| 31.12.2021                            | odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe | niewykorzystane urlopy | pozostałe rezerwy | razem        |
|---------------------------------------|---|------------------------|-------------------|--------------|
| Stan na 01.01.2021                    | 118                                       | 783                    | 655               | 1 556        |
| Zwiększenia - obciążenie wyniku       | -   | 118                    | 130               | 248          |
| Zmniejszenia - odniesienie w kapitały | (11)                                      | -                      | -                 | (11)         |
| Zmniejszenia - uznanie wyniku         | (10)                                      | -                      | -                 | (10)         |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>             | <b>97</b>                                 | <b>901</b>             | <b>785</b>        | <b>1 783</b> |
| Długoterminowe                        | 95  | -                      | -                 | 95           |
| Krótkoterminowe                       | 2   | 901                    | 785               | 1 688        |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>             | <b>97</b>                                 | <b>901</b>             | <b>785</b>        | <b>1 783</b> |

| 30.06.2021                      | odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe | niewykorzystane urlopy | pozostałe rezerwy | razem        |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------|--------------|
| Stan na 01.01.2021              | 118                                       | 783                    | 655               | 1 556        |
| Zwiększenia - obciążenie wyniku | -   | 93                     | -                 | 93           |
| Zmniejszenia - uznanie wyniku   | -   | -                      | -                 | -            |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>       | <b>118</b>                                | <b>876</b>             | <b>655</b>        | <b>1 649</b> |
| Długoterminowe                  | 112                                       | -                      | -                 | 112          |
| Krótkoterminowe                 | 6   | 876                    | 655               | 1 537        |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>       | <b>118</b>                                | <b>876</b>             | <b>655</b>        | <b>1 649</b> |



#### NOTA 14 Zobowiązania finansowe

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wyceniane są w wartości wymagającej zapłaty ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

| Zobowiązania finansowe   | 30.06.2022    | 31.12.2021    | 30.06.2021    |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Kredyty bankowe i pożyczki   | -             | -             | 14 987        |
| Zobowiązania z tytułu leasingu   | 32 596        | 34 906        | 39 797        |
| Faktoring  | -             | -             | -             |
| <b>Razem długoterminowe zobowiązania finansowe</b>   | <b>32 596</b> | <b>34 906</b> | <b>54 784</b> |
| Zobowiązania z tytułu leasingu   | 13 003        | 17 653        | 17 274        |
| Kredyty bankowe i pożyczki   | 49 782        | 31 182        | 2 000         |
| <b>Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>  | <b>62 785</b> | <b>48 835</b> | <b>19 274</b> |
| Zobowiązania finansowe krótkoterminowe i długoterminowe razem                                    | 95 381        | 83 741        | 74 058        |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty   | 8 060         | (37 929)      | (10 508)      |
| <b>Razem krótkoterminowe zobowiązania finansowe zmniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty</b> | <b>87 321</b> | <b>45 812</b> | <b>63 550</b> |

Na dzień 30 czerwca 2022 roku zobowiązania finansowe Spółki wynikały z umów kredytowych zawartych z mBank S.A. oraz z umowy leasingowej z PKO Leasing S.A. Na dzień 31 grudnia 2021 roku i 30 czerwca 2021 roku zobowiązania finansowe Spółki wynikały z umów kredytowych zawartych z mBank S.A. oraz z umów leasingu zawartych z ING Lease (Polska) sp. z o.o.

W dniu 27 maja 2022 roku Spółka zawarła z mBank S.A. aneks do umowy o linię wieloproduktową z dnia 13 października 2014 roku, na mocy którego limit kredytowy został podniesiony o 10 mln zł do 70 mln zł. W dniu 4 sierpnia 2022 r. Spółka zawarła z mBank S.A. aneks do wyżej wymienionej umowy, na podstawie którego podniesiono limit kredytowy do 80 mln zł. Ponadto zmniejszone zostały zabezpieczenia poprzez usunięcie zastawu rejestrowego na zapasach.

W dniu 9 września 2022 r. Spółka zawarła z mBank aneks do wyżej wymienionej umowy, na podstawie którego wydłużony został termin spłaty kredytu do dnia 29 września 2023 roku – kwota limitu oraz zakres zabezpieczeń nie uległy zmianie. Ponadto zawarto z mBank aneks do umowy ustanawiającej hipotekę nr 38/018/14 z dnia 13 października 2014 r. W ramach zawartego aneksu dokonano zmiany wierzytelności zabezpieczonej hipoteką do kwoty limitu linii kredytowej (80 mln zł) oraz zmieniono termin spłaty zabezpieczonych wierzytelności na dzień wymieniony powyżej. Ponadto, w związku z zawartym aneksem zwiększono zabezpieczenie dot. hipoteki łącznej na nieruchomościach Spółki a położonych w Palmirach do kwoty 120 mln złotych.

W ramach zobowiązań z tytułu leasingu, prezentowane są przede wszystkim zobowiązania z tytułu umów najmu powierzchni handlowych, rozpoznanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej od dnia 1 stycznia 2019 roku, w związku z wdrożeniem MSSF 16. (szczegóły: Nota 15)

Zabezpieczenia związane ze zobowiązaniami finansowymi zostały opisane w Nocie 25.

## NOTA 15 Leasing

### Spółka jako leasingobiorca

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

| Aktywa z tytułu prawa do użytkowania                        | Najem powierzchni handlowej | Środki transportu | Razem         |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Wartość brutto</b>                                       |                             |                   |               |
| Stan na 1.01.2022   | 90 614                      | 659               | 91 273        |
| Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu | 595                         | 728               | 1 323         |
| Wykup z leasingu  | -                           | -                 | -             |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>                                   | <b>91 209</b>               | <b>1 387</b>      | <b>92 596</b> |
| <b>Umorzenie</b>  |                             |                   |               |
| Stan na 1.01.2022   | 47 129                      | 659               | 47 788        |
| Zwiększenia   | 7 349                       | -                 | 7 349         |
| Wykup z leasingu  | -                           | -                 | -             |
| <b>Stan na 30.06.2022</b>                                   | <b>54 478</b>               | <b>659</b>        | <b>55 137</b> |
| <b>Stan na 30.06.2022 – wartość netto</b>                   | <b>36 731</b>               | <b>728</b>        | <b>37 459</b> |

W okresie od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

| Aktywa z tytułu prawa do użytkowania                        | Najem powierzchni handlowej | Środki transportu | Razem         |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Wartość brutto</b>                                       |                             |                   |               |
| Stan na 1.01.2021   | 74 324                      | 659               | 74 983        |
| Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu | 16 290                      | -                 | 16 290        |
| Wykup z leasingu  | -                           | -                 | -             |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>                                   | <b>90 614</b>               | <b>659</b>        | <b>91 273</b> |
| <b>Umorzenie</b>  |                             |                   |               |
| Stan na 1.01.2021   | 32 056                      | 433               | 32 489        |
| Zwiększenia   | 15 073                      | 226               | 15 299        |
| Wykup z leasingu  | -                           | -                 | -             |
| <b>Stan na 31.12.2021</b>                                   | <b>47 129</b>               | <b>659</b>        | <b>47 788</b> |
| <b>Stan na 31.12.2021 – wartość netto</b>                   | <b>43 485</b>               | <b>-</b>          | <b>43 485</b> |

W okresie od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 30 czerwca 2021 roku miały miejsce następujące zmiany w stanie aktywów z tytułu prawa do użytkowania:

| Aktywa z tytułu prawa do użytkowania                        | Najem powierzchni handlowej | Środki transportu | Razem         |
|---|-----------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Wartość brutto</b>                                       |                             |                   |               |
| Stan na 1.01.2021   | 74 324                      | 659               | 74 983        |
| Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów leasingu | 13 977                      | -                 | 13 977        |
| Wykup z leasingu  | -                           | -                 | -             |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>                                   | <b>88 301</b>               | <b>659</b>        | <b>88 960</b> |
| <b>Umorzenie</b>  |                             |                   |               |
| Stan na 1.01.2021   | 32 056                      | 433               | 32 489        |
| Zwiększenia   | 7 807                       | 113               | 7 920         |
| Wykup z leasingu  | -                           | -                 | -             |
| <b>Stan na 30.06.2021</b>                                   | <b>39 863</b>               | <b>546</b>        | <b>40 409</b> |
| <b>Stan na 30.06.2021 – wartość netto</b>                   | <b>48 438</b>               | <b>113</b>        | <b>48 551</b> |

Spółka wykazała następujące zmiany w strukturze zobowiązań z tytułu najmu powierzchni handlowych w poszczególnych okresach:

|  | 30.06.2022    | 31.12.2021    | 30.06.2021    |
|--|---------------|---------------|---------------|
| <b>Wartość zobowiązań z tytułu najmu powierzchni handlowych na bilans otwarcia</b> | <b>52 446</b> | <b>49 884</b> | <b>49 884</b> |
| Zawarcie nowych umów / aneksy do istniejących umów                                 | 595           | 16 290        | 13 977        |
| Naliczone odsetki  | 657           | 1 445         | 759           |
| Umowne płatności z tytułu leasingu   | (9 704)       | (14 673)      | (6 269)       |
| Różnice kursowe  | 1 112         | (500)         | (1 351)       |
| <b>Stan bilans zamknięcia</b>  | <b>45 106</b> | <b>52 446</b> | <b>57 000</b> |
| <i>z czego</i>   |               |               |               |
| Zobowiązania krótkoterminowe   | 12 812        | 17 540        | 17 203        |
| Zobowiązania długoterminowe  | 32 294        | 34 906        | 39 797        |

Oprócz wyżej wymienionych zobowiązań, Spółka wykazuje na dzień 30 czerwca 2022 roku 493 tys. złotych z tytułu leasingów (w tym 192 tys. złotych zobowiązań krótkoterminowych). Na dzień 31 grudnia 2021 roku zobowiązanie z tego tytułu wynosiło 113 tys. złotych klasyfikowane jako zobowiązanie krótkoterminowe, natomiast na dzień 30 czerwca 2021 roku zobowiązanie z tego tytułu wynosiło 71 tys. złotych (71 tys. złotych zobowiązań krótkoterminowych).

### NOTA 16 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług wyceniane są w wartości wymagającej zapłaty ze względu na nieznaczące efekty dyskonta.

| Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania                                  | 30.06.2022    | 31.12.2021    | 30.06.2021    |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane                         | 71            | 74            | 400           |
| Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń - jednostki powiązane                            | 82            | 82            | 44            |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - pozostałe jednostki                         | 21 120        | 16 385        | 20 330        |
| Inne zobowiązania - pozostałe jednostki  | 396           | 55            | 132           |
| Zobowiązania z tytułu podatków innych niż dochodowy, opłat i świadczeń społecznych | 5 955         | 8 708         | 4 281         |
| Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń  | 2 212         | 1 927         | 1 896         |
| <b>Razem</b>   | <b>29 836</b> | <b>27 231</b> | <b>27 083</b> |

### NOTA 17 Rozliczenia międzyokresowe

| Rozliczenia międzyokresowe | 30.06.2022   | 31.12.2021   | 30.06.2021   |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Długoterminowe</b>      | <b>5 280</b> | <b>5 360</b> | <b>5 440</b> |
| Rozliczenie dotacji PARP   | 5 280        | 5 360        | 5 440        |
| <b>Krótkoterminowe</b>     | <b>314</b>   | <b>399</b>   | <b>244</b>   |
| Rozliczenie dotacji z PARP | 161          | 160          | 160          |
| Pozostałe                  | 153          | 239          | 84           |
| <b>Razem</b>               | <b>5 594</b> | <b>5 759</b> | <b>5 684</b> |

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe stanowią przede wszystkim dotacje otrzymane w 2011 roku w kwocie 9.537 tys. zł rozliczane przez okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, na zakup których zostały przyznane. Przedmiotem umowy o dofinansowanie zawartej w grudniu 2008 roku, była realizacja projektu dotyczącego „Wprowadzenia nowych usług poprzez zastosowanie innowacyjnej technologii w Centrum Dystrybucyjnym”. Zakończenie inwestycji nastąpiło w styczniu 2011 r.

### NOTA 18 Przychody i koszt własny sprzedaży

| Przychody ze sprzedaży                            | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Przychody ze sprzedaży towarów                    | 144 989           | 88 490            |
| Przychody ze sprzedaży produktów                  | 1 690             | 1 531             |
| <b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b> | <b>146 679</b>    | <b>90 021</b>     |
| Koszt własny sprzedaży                            | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
| Wartość sprzedanych towarów                       | (56 133)          | (34 797)          |
| <b>Razem koszt własny sprzedaży</b>               | <b>(56 133)</b>   | <b>(34 797)</b>   |

### NOTA 19 Segmenty działalności

#### Segmenty operacyjne

Spółka analizuje segmenty działalności z perspektywy całej Grupy Kapitałowej. Szczegóły wyodrębnionych segmentów operacyjnych zostały ujawnione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Wittchen za I półrocze 2022 roku.

#### NOTA 20 Koszty działalności operacyjnej

| <b>Koszty operacyjne - układ rodzajowy</b>       | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-30.06.2021</b> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Amortyzacja                                      | 11 682                   | 12 502                   |
| Zużycie materiałów i energii                     | 3 712                    | 2 054                    |
| Usługi obce i pozostałe                          | 33 260                   | 23 070                   |
| Podatki i opłaty                                 | 523                      | 429                      |
| Wynagrodzenia                                    | 14 679                   | 9 564                    |
| Świadczenia na rzecz pracowników                 | 2 370                    | 1 360                    |
| <b>Razem koszty w układzie rodzajowym</b>        | <b>66 226</b>            | <b>48 979</b>            |
| Koszty sprzedaży                                 | 60 072                   | 44 179                   |
| Koszty ogólnego zarządu                          | 6 154                    | 4 800                    |
| <b>Razem koszty sprzedaży i ogólnego zarządu</b> | <b>66 226</b>            | <b>48 979</b>            |

#### NOTA 21 Pozostałe przychody i koszty operacyjne

| <b>Pozostałe przychody operacyjne</b>     | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-30.06.2021</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Sprzedaż niefinansowych aktywów trwałych  | 679                      | 148                      |
| Odszkodowania                             | 77                       | 1 570                    |
| Zwrot należności budżetowych VAT          | -                        | -                        |
| Dofinansowanie do wynagrodzeń pracowników | -                        | 1 584                    |
| Rozwiązanie rezerw pozostałych            | 198                      | -                        |
| Rozliczenie środków z dotacji             | 80                       | 80                       |
| Umorzenia podatków                        | -                        | -                        |
| Inne                                      | 116                      | 180                      |
| <b>Razem</b>                              | <b>1 150</b>             | <b>3 562</b>             |

| <b>Pozostałe koszty operacyjne</b>                              | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-30.06.2021</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Sprzedaż niefinansowych aktywów trwałych                        | -                        | -                        |
| Koszt odpisu i likwidacji towarów                               | 702                      | 916                      |
| Utworzenie rezerwy na koszty                                    | 249                      | -                        |
| Straty z likwidacji i niedobory niefinansowych aktywów trwałych | 60                       | 118                      |
| Inne  | 239                      | 70                       |
| <b>Razem</b>  | <b>1 250</b>             | <b>1 104</b>             |

#### NOTA 22 Przychody i koszty finansowe

| <b>Przychody finansowe</b>             | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-30.06.2021</b> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Odsetki (pożyczki, lokaty, należności) | 131                      | 62                       |
| Różnice kursowe                        | -                        | 1 947                    |
| Pozostałe                              | 3                        | -                        |
| <b>Razem przychody finansowe</b>       | <b>134</b>               | <b>2 009</b>             |

| <b>Koszty finansowe</b>        | <b>01.01.-30.06.2022</b> | <b>01.01.-30.06.2021</b> |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Odsetki od kredytów i pożyczek | 213                      | 116                      |
| Odsetki od umów leasingu       | 657                      | 759                      |
| Odsetki budżetowe              | 2                        | -                        |
| Różnice kursowe                | 2 773                    | -                        |
| Odsetki pozostałe              | 1                        | -                        |
| Pozostałe                      | -                        | 4                        |
| <b>Razem koszty finansowe</b>  | <b>3 646</b>             | <b>879</b>               |

#### NOTA 23 Zysk na akcję

| Liczba akcji  | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Liczba akcji na 30 czerwca  | 18 290 470        | 18 223 001        |
| Średnia ważona liczba akcji w okresie                                       | 18 258 246        | 18 223 001        |
| Wyemitowane warranty zamienne na akcje na 30 czerwca                        | 47 853            | 115 322           |
| Średnia ważona liczba wyemitowanych warrantów zamiennych na akcje w okresie | 80 077            | 115 322           |
| <b>Średnia rozwodniona liczba akcji zwykłych w okresie</b>                  | <b>18 338 323</b> | <b>18 348 323</b> |
| Zysk na akcję   |                   |                   |
| Zysk (strata) netto okresu bieżącego  | 15 240            | 6 641             |
| Zysk (strata) na akcję (w zł)   | 0,83              | 0,36              |
| Rozwodniony zysk (strata) na akcję (w zł)                                   | 0,83              | 0,36              |

Spółka prezentuje zysk na akcję uwzględniając liczbę akcji w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2022 i 2021 roku wraz z rozważającym wpływem warrantów. Program opcji menedżerskich został opisany w jednostkowym sprawozdaniu finansowym za 2021 rok oraz w nocie 11 danych uzupełniających do informacji finansowych.

#### NOTA 24 Należności i zobowiązania warunkowe

W I półroczu 2022 i 2021 roku oraz na koniec roku 2021 pozycja należności warunkowych nie wystąpiła.

| Zobowiązania warunkowe | 30.06.2022   | 31.12.2021   | 30.06.2021   |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Gwarancje udzielone    | 8 100        | 8 304        | 7 307        |
| <b>Razem</b>           | <b>8 100</b> | <b>8 304</b> | <b>7 307</b> |

Gwarancje udzielone (bankowe) dotyczą umów najmu powierzchni handlowych podpisanych przez Spółkę z Centrami Handlowymi.

#### NOTA 25 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki

| Tytuł zobowiązania                           | Zabezpieczenie na dzień 30.06.2022   |
|--|--|
| Linia wieloproduktowa (mBank)                | Hipoteka umowna łączna na nieruchomości zabudowanej w Palmirach do kwoty 120.000 tys. zł.<br>Zastaw rejestrowy na zapasach o wartości ewidencyjnej min. 22.000 tys. zł<br>Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową<br>Przelew wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości i ruchomości |
| Leasing środka transportu (PKO Leasing S.A.) | Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową   |

## NOTA 26 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Podmioty powiązane zostały zdefiniowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 24 (MSR 24 – „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”). Jednostka Dominująca zawierała i zamierza zawierać w przyszłości transakcje z podmiotami powiązаныmi. Transakcje związane były bezpośrednio z bieżącą, statutową działalnością Spółki. Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierają klauzule i postanowienia nie odbiegające znacząco od postanowień Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa oraz przyjętych standardów rynkowych. Transakcje z podmiotami powiązаныmi były dokonywane na podstawie umów, bez pisemnych umów na bazie zamówień i towarzyszących im faktur lub na bazie przepisów prawa, nakazujących wypłacanie określonych świadczeń.

Jednostka zidentyfikowała następujące podmioty powiązane z którymi przeprowadzono transakcje w latach 2022 - 2021:

- Jędrzej Wittchen – Prezes Zarządu, działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen
- Monika Wittchen – Wiceprezes Zarządu do dnia 30 kwietnia 2022 roku (od dnia 01 maja 2022 Prokurent), działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen
- Paweł Marcinkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Józef Mirecki – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Barbara Mirecka – Członek Rady Nadzorczej,
- Monika Dziedzic - Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Sobieszek – Członek Rady Nadzorczej,
- Gold Town Inv. Ltd. - znaczący akcjonariusz,
- Wittchen Premium sp. z o.o.,
- Wittchen Travel sp. z o.o.
- Wittchen Real Estate sp. z o.o. (spółka powiązana poprzez osobę Moniki Wittchen, Jędrzeja Wittchen oraz spółkę Gold Town Inv. Ltd.),
- Wittchen GmbH,
- Wittchen S.R.O.
- Wittchen Hungary K.F.T.
- Wittchen Romania SRL

## Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w I półroczu 2022 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 30 czerwca 2022 roku wobec podmiotów powiązanych

| 2022                            | 01.01.-30.06.2022 |                          |            | 30.06.2022            |              |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------|------------|-----------------------|--------------|
|                                 | przychody         | koszty/<br>inwestycje*** | należności | udzielone<br>pożyczki | zobowiązania |
| Jędrzej Wittchen*               | -                 | 252                      | 10         | -                     | 32           |
| Monika Wittchen**               | 6                 | 750                      | 84         | -                     | 274          |
| Józef Mirecki                   | -                 | 20                       | -          | -                     | 3            |
| Barbara Mirecka                 | -                 | 20                       | -          | -                     | 3            |
| Monika Dziedzic                 | -                 | 20                       | -          | -                     | 3            |
| Paweł Marcinkiewicz             | -                 | 22                       | -          | -                     | 4            |
| Adam Sobieszek                  | -                 | 20                       | -          | -                     | 3            |
| Wittchen Premium sp. z o.o.     | 1                 | -                        | 6          | 6                     | -            |
| Wittchen Travel sp. z o.o.      | 1                 | 601                      | 3          | -                     | 51           |
| Wittchen Real Estate sp. z o.o. | 23                | 32                       | 8          | -                     | 20           |
| Wittchen GmbH                   | 1 899             | -                        | 1 252      | 2 153                 | -            |
| Wittchen S.R.O.                 | 3 387             | -                        | 5 065      | 2 056                 | -            |
| Wittchen Hungary Kft            | 666               | -                        | 844        | 1 210                 | -            |

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen,

\*\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

\*\*\* wymienione kwoty nie zawierają kosztów II Programu Motywacyjnego opisanych w nocie 11

**Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w 2021 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 31 grudnia 2021 roku wobec podmiotów powiązanych**

| 2021                            | 01.01.-31.12.2021 |                          |            | 31.12.2021            |              |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------|------------|-----------------------|--------------|
|                                 | przychody         | koszty/<br>inwestycje*** | należności | udzielone<br>pożyczki | zobowiązania |
| Jędrzej Wittchen*               | -                 | 512                      | 3          | -                     | 45           |
| Monika Wittchen**               | 13                | 931                      | 24         | -                     | 27           |
| Józef Mirecki                   | -                 | 36                       | -          | -                     | 2            |
| Barbara Mirecka                 | -                 | 36                       | -          | -                     | -            |
| Monika Dziedzic                 | -                 | 36                       | -          | -                     | 2            |
| Paweł Marcinkiewicz             | -                 | 40                       | -          | -                     | 2            |
| Adam Sobieszek                  | -                 | 36                       | -          | -                     | 2            |
| Wittchen Premium sp. z o.o.     | 1                 | -                        | 6          | 6                     | -            |
| Wittchen Travel sp. z o.o.      | 1                 | 848                      | 2          | -                     | 40           |
| Wittchen Real Estate sp. z o.o. | 51                | 58                       | 8          | -                     | 5            |
| Wittchen GmbH                   | 3 227             | -                        | 1 925      | 5 171                 | -            |
| Wittchen S.R.O.                 | 4 536             | -                        | 6 770      | 3 160                 | -            |
| Wittchen Hungary Kft.           | 700               | -                        | 678        | 4 468                 | -            |
| GM Legal                        | -                 | 1                        | -          | -                     | 1            |

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen.

\*\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

\*\*\* wymienione kwoty nie zawierają kosztów II Programu Motywacyjnego opisanych w nocie 11

**Przychody i koszty (w tym wynagrodzenia) w I półroczu 2021 roku oraz stan zobowiązań i należności na dzień 30 czerwca 2021 roku wobec podmiotów powiązanych**

|                                      | 01.01.-30.06.2021 |                          |            | 30.06.2021            |                  |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------|-----------------------|------------------|
|                                      | przychody         | koszty/<br>inwestycje*** | należności | udzielone<br>pożyczki | zobowiązani<br>a |
| Jędrzej Wittchen*                    | -                 | 259                      | 5          | -                     | 51               |
| Monika Wittchen**                    | 6                 | 468                      | 63         | -                     | 84               |
| Józef Mirecki                        | -                 | 18                       | -          | -                     | 2                |
| Barbara Mirecka                      | -                 | 18                       | -          | -                     | 2                |
| Monika Dziedzic                      | -                 | 18                       | -          | -                     | 2                |
| Paweł Marcinkiewicz                  | -                 | 20                       | -          | -                     | 2                |
| Adam Sobieszek                       | -                 | 18                       | -          | -                     | 2                |
| Wittchen Premium sp. z o.o.          | -                 | -                        | 8          | 4                     | -                |
| Wittchen Premium sp. z o.o.<br>sp.k. | -                 | -                        | -          | -                     | -                |
| Wittchen Travel sp. z o.o.           | -                 | 380                      | 1          | -                     | 249              |
| Wittchen Real Estate sp. z o.o.      | 27                | 31                       | 22         | -                     | 30               |
| Wittchen GmbH                        | 1 483             | -                        | 2 558      | 526                   | -                |
| Wittchen S.R.O.                      | 1 293             | -                        | 5 559      | 2 239                 | 18               |
| Wittchen Hungary K.F.T.              | 85                | -                        | 110        | 25                    | -                |

\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Wittchen Jędrzej Wittchen,

\*\* w tym działalność gospodarcza prowadzona pod firmą Marketing Management Monika Wittchen.

\*\*\* wymienione kwoty nie zawierają kosztów II Programu Motywacyjnego opisanych w nocie 11



**NOTA 27 Wynagrodzenia Członków Zarządu Spółki oraz Rady Nadzorczej z tytułu powołania**

|                     | 01.01.-30.06.2022 | 01.01.-30.06.2021 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Paweł Marcinkiewicz | 22,0              | 20,0              |
| Barbara Mirecka     | 19,5              | 18,0              |
| Józef Mirecki       | 19,5              | 18,0              |
| Monika Dziedzic     | 19,5              | 18,0              |
| Adam Sobieszek      | 19,5              | 18,0              |
| Jędrzej Wittchen    | 160,0             | 120,0             |
| Monika Wittchen     | 90,0              | 120,0             |
| <b>Razem</b>        | <b>350,0</b>      | <b>332,0</b>      |

Powyższe wynagrodzenia obejmują wyłącznie wynagrodzenia z tytułu powołania za okres pełnienia funkcji i nie obejmują wynagrodzeń otrzymywanych z innych tytułów, np. świadczonych usług, otrzymanych diet, które są ujawnione dodatkowo w nocie 26.

**NOTA 28 Zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym nie miały miejsca istotne wydarzenia, które powinny zostać dodatkowo ujawnione w niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.



# WITTCHEN

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI  
GRUPY KAPITAŁOWEJ WITTCHEN S.A.  
ZA I PÓŁROCZE 2022 ROKU**



## Spis treści:

|   |    |
|---|----|
| Wprowadzenie .....  | 60 |
| 1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń wraz ze wskazaniem najistotniejszych zdarzeń dotyczących Grupy i Emitenta .....       | 60 |
| 2. Czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe ..... | 61 |
| 3. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta wraz z opisem jej zmian.....   | 61 |
| 4. Stanowisko zarządu odnośnie zrealizowania publikowanych prognoz .....  | 62 |
| 5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów .....   | 62 |
| 6. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące.....                                      | 62 |
| 7. Wskazanie istotnych postępowań.....  | 63 |
| 8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.....                                      | 63 |
| 9. Informacje o udzielonych i otrzymanych poręczeniach i gwarancjach .....  | 63 |
| 10. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń.....   | 63 |
| 11. Wskazanie czynników, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....         | 69 |
| 12. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne .....  | 72 |

## Wprowadzenie

Jednostką Dominującą Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) jest Spółka Wittchen S.A. („Spółka”, „Jednostka Dominująca”, „Emitent”). Zarząd Spółki sporządza sprawozdanie półroczne z działalności Grupy Kapitałowej łącznie ze sprawozdaniem z działalności Jednostki Dominującej, jako jedno sprawozdanie. Jeżeli wyraźnie w punkcie nie wskazano, że przedstawione dane dotyczą tylko Spółki Wittchen S.A., przedstawione informacje dotyczą zarówno Grupy Kapitałowej jak i Spółki.

### 1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń wraz ze wskazaniem najistotniejszych zdarzeń dotyczących Grupy i Emitenta

Do najważniejszych wydarzeń w Grupie oraz w Jednostce Dominującej, które miały miejsce w I półroczu 2022 roku oraz do dnia niniejszego raportu, należą:

1. Rozwój za granicą. W I półroczu 2022 roku Grupa kontynuowała działania mające na celu rozwój sprzedaży na rynkach zagranicznych, w tym głównie poprzez własne strony internetowe jak również platformy typu marketplace na rynkach europejskich. W rezultacie, przychody zagraniczne wzrosły do poziomu 29,5 mln zł (I półroczu 2021: 15,0 mln zł), a ich udział w przychodach całej Grupy za I półrocze 2022 roku wyniósł 20% – wzrost do analogicznego okresu o 4 p.p. (3,15 p.p. przy zaokrągleniach do dwóch miejsc po przecinku).

Na dzień 30 czerwca 2022 r. Spółka posiadała 7 salonów zagranicą, z czego 6 salonów własnych zlokalizowanych było w Czechach oraz 1 na Węgrzech. Ponadto, po dniu bilansowym otwarte zostały 2 nowe salony – 1 na Węgrzech oraz 1 w Polsce. Poza wspomnianymi salonami sprzedaży detalicznej, Grupa prowadzi także działalność zagraniczną poprzez własne sklepy internetowe na rynku ukraińskim ([www.wittchen.ua](http://www.wittchen.ua)), czeskim ([www.wittchen.cz](http://www.wittchen.cz)), niemieckim ([www.wittchenshop.de](http://www.wittchenshop.de)) oraz węgierskim ([www.wittchen.hu](http://www.wittchen.hu)), jak również poprzez platformy sprzedażowe typu marketplace na rynkach europejskich. Działalność rosyjskiego sklepu internetowego ([www.wittchen.ru](http://www.wittchen.ru)) została zawieszona w dniu 24 lutego 2022 r. w związku z inwazją Rosji na Ukrainę.

2. Zwiększenie sprzedaży w kanale on-line

Kanał on-line stanowi ok. 45% udziału przychodów Spółki w okresie pierwszego półrocza 2022 r. i jest wciąż rozwijany przez Grupę poprzez zwiększenie sprzedaży za pośrednictwem własnych sklepów internetowych (opisanych powyżej) oraz za pośrednictwem platform typu marketplace. Na dzień 30 czerwca 2022 r. Grupa współpracowała z 33 platformami marketplace, natomiast w analogicznym okresie 2021 r. było to 16 platform.

W I półroczu 2022 r. Grupa osiągnęła przychód ze sprzedaży w kanale on-line w wysokości 68,1 mln zł, co w porównaniu do analogicznego okresu stanowiło wzrost o ok. 21%.

3. Wpływ panującej epidemii koronawirusa (COVID-19).

Zdarzenie o nietypowym charakterze, które występowało nadal w I półroczu 2022 roku była epidemia koronawirusa. W okresie bilansowym zniesiono w Polsce oraz w kilku pozostałych krajach europejskich znaczną część restrykcji, na co Spółka zapatruje się jako szansa do dalszego rozwoju. Istnieje jednak ryzyko przerwania łańcucha dostaw, w związku ze stale trwającą epidemią na świecie, aczkolwiek dzięki wysokiemu poziomowi zatowarowania Grupy nie stanowi to dla niej znaczącego ryzyka.

4. Wybuch wojny w Ukrainie

W dniu 24 lutego 2022 r. wybuchła wojna w Ukrainie. W związku z tym sprzedaż zarówno za pośrednictwem sklepu internetowego w Ukrainie i Rosji oraz salonów franczyzowych w

Ukrainie została zawieszona. Od maja 2022 r. sprzedaż za pośrednictwem ukraińskiego sklepu internetowego została wznowiona. Grupa nie posiada w Ukrainie i w Rosji znaczących aktywów, które wymagałyby odpisów aktualizujących oraz informuje, że w związku z przyjętym modelem biznesowym na rynkach wschodnich Grupa nie ponosiła istotnych kosztów stałych, a zatem ww. okoliczności na dzień niniejszego raportu nie mają bezpośrednio znaczącego wpływu na prowadzoną działalność Grupy. Ponadto Grupa informuje, że w związku z prowadzoną wcześniej na rynku ukraińskim i rosyjskim sprzedażą towarów (za pośrednictwem sklepu internetowego oraz w ramach sieci salonów franczyzowych), przychody za 2021 r. wynosiły ok. 8 mln zł, co stanowiło ok. 3% przychodów Grupy.

#### 5. Podwyższenie kapitału zakładowego

W związku z realizacją praw z warrantów subskrypcyjnych serii B (objętych wcześniej w ramach II Programu Motywacyjnego Emitenta na lata 2019-2021) oraz objęciem 36.480 akcji serii D nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 7.296 zł, wobec czego kapitał zakładowy Emitenta wynosi obecnie 3.658.094 zł. W dniu 13 maja 2022 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę o dopuszczeniu i wprowadzeniu do obrotu giełdowego na rynku podstawowym, z dniem 20 maja 2022 roku, 36.480 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,20 zł każda (objętych wcześniej w ramach II Programu Motywacyjnego Emitenta na lata 2019-2021), pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 20 maja 2022 r. asymilacji tych akcji z akcjami Spółki będącymi w obrocie giełdowym, co nastąpiło w tym dniu.

## 2. Czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

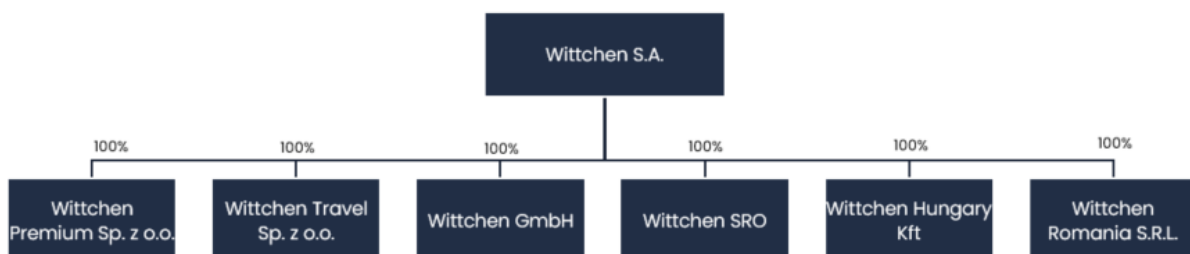
Czynniki o nietypowym charakterze, które miały istotny wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę w trakcie pierwszego kwartału 2022 roku są epidemia koronawirusa oraz wybuch wojny w Ukrainie, których wpływ na działalność Grupy opisany został w nocie 1 niniejszego raportu.

Poza powyższym, w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 roku nie wystąpiły inne nietypowe czynniki i zdarzenia mające istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

## 3. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta wraz z opisem jej zmian

Na dzień niniejszego raportu, Grupa składa się z Jednostki dominującej - Spółki oraz 6 podmiotów kontrolowanych przez Spółkę.

Poniższy schemat przedstawia strukturę organizacyjną Grupy Kapitałowej Wittchen S.A. na dzień 30 czerwca 2022 roku:



Poniżej przedstawiono krótki opis przedmiotu działalności poszczególnych spółek z Grupy:

Emitent, będący Jednostką Dominującą Grupy, jest właścicielem centrum biurowo-logistycznego w Palmirach, prowadzi zakup i sprzedaż towarów Grupy, zawiera umowy najmu salonów firmowych oraz jest właścicielem znaków towarowych marki WITTCHEN.

Wittchen Premium sp. z o.o. z siedzibą w Kielpinie. Na datę sporządzenia sprawozdania nie prowadzi działalności operacyjnej.

Wittchen Travel sp. z o.o. z siedzibą w Palmirach zawiera część umów najmu salonów detalicznych, które następnie podnajmuje Spółce.

Wittchen GmbH z siedzibą w Berlinie prowadzi sprzedaż internetową produktów Grupy na terytorium Niemiec.

Wittchen S.R.O. z siedzibą w Pradze prowadzi sprzedaż produktów Grupy, zarówno poprzez salony sprzedaży detalicznej jak i sprzedaż internetową na terytorium Czech.

Wittchen Hungary Kft. z siedzibą w Budapeszcie prowadzi sprzedaż internetową produktów Grupy na terytorium Węgier.

Wittchen Romania S.R.L. z siedzibą w Bukareszcie, spółka zawiązana 13 kwietnia 2022 r. Na datę sporządzenia sprawozdania nie prowadzi działalności operacyjnej.

Wszystkie jednostki zależne od Emitenta są konsolidowane metodą pełną.

#### 4. Stanowisko zarządu odnośnie zrealizowania publikowanych prognoz

Zarząd nie publikował prognoz wyników finansowych.

#### 5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów

Poniżej Spółka przedstawia, zgodnie ze swoją wiedzą, akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu:

| 15.09.2022                                   | Liczba akcji/głosów (szt) | Wartość nominalna akcji | Udział w kapitale podstawowym |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Jędrzej i Monika Wittchen*                   | 13 798 514                | 2 760                   | 75,45%                        |
| <i>pośrednio poprzez Gold Town Inv. Ltd.</i> | 13 124 046                | 2 625                   | 71,76%                        |
| <i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>         | 40 160                    | 8                       | 0,22%                         |
| <i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>          | 634 308                   | 127                     | 3,47%                         |
| Pozostali                                    | 4 491 956                 | 898                     | 24,55%                        |
| <b>Razem</b>                                 | <b>18 290 470</b>         | <b>3 658</b>            | <b>100,00%</b>                |

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd.

#### 6. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące

Poniżej Spółka przedstawia, zgodnie ze swoją wiedzą, zestawienie stanu posiadania lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego odrębnie dla każdej z osób:

| 15.09.2022                                   | Liczba<br>akcji/głosów (szt) | Wartość<br>nominalna akcji | Udział w kapitale<br>podstawowym |
|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Jędrzej i Monika Wittchen*                   | 13 798 514                   | 2 760                      | 75,43%                           |
| <i>pośrednio poprzez Gold Town Inv. Ltd.</i> | 13 124 046                   | 2 625                      | 71,74%                           |
| <i>bezpośrednio Jędrzej Wittchen</i>         | 40 160                       | 8                          | 0,22%                            |
| <i>bezpośrednio Monika Wittchen</i>          | 634 308                      | 127                        | 3,47%                            |
| <b>Ogółem</b>                                | <b>13 798 514</b>            | <b>2 760</b>               | <b>75,43%</b>                    |

\* Pan Jędrzej Wittchen posiada 90% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd. natomiast Pani Monika Wittchen posiada 10% udziałów spółki Gold Town Inv. Ltd.

Wraz z dniem 27 kwietnia 2022 roku nastąpiła zmiana stanu posiadania akcji Emitenta przez Panią Monikę Wittchen oraz przez Pana Jędrzeja Wittchen w związku z wykonaniem prawa do objęcia akcji w związku z realizacją warrantów. Pani Monika Wittchen oraz Pan Jędrzej Wittchen objęli po 3.334 akcji o wartości nominalne 0,20 zł każda akcja w związku z realizacją praw z 1/3 liczby warrantów subskrypcyjnych serii B (transza 2021).

## 7. Wskazanie istotnych postępowań

Spółka ani spółki od niej zależne nie posiadają informacji o toczących się lub grożących postępowaniach przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, które miałyby istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność Grupy. W toku normalnej działalności zarówno Emitent, jak i spółki zależne są stronami oraz uczestnikami postępowań, które indywidualnie nie mają istotnego znaczenia dla Grupy, w szczególności nie stanowią 10% skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta.

## 8. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe

W I półroczu 2022 roku Emitent ani jednostki od niego zależne nie zawarły istotnych transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe. Zestawienie transakcji z podmiotami powiązаныmi zostały przedstawione w Nocie 26 danych uzupełniających do jednostkowych i w Nocie 25 danych uzupełniających do skonsolidowanych informacji finansowych.

## 9. Informacje o udzielonych i otrzymanych poręczeniach i gwarancjach

Spółka nie udzielała istotnych poręczeń ani gwarancji na rzecz podmiotów powiązanych. Salda należności od podmiotów powiązanych, w tym z tytułu udzielonych pożyczek, zostały ujawnione w Nocie 26 do jednostkowych informacji finansowych. Wartość gwarancji udzielonych na zabezpieczenie zapłaty czynszu z tytułu najmu powierzchni handlowych została przedstawiona w Nocie 24 do jednostkowych (w Nocie 23 do skonsolidowanych) danych uzupełniających do informacji finansowych.

## 10. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

### Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną

Na realizację założonych przez Spółkę i Grupę celów strategicznych i osiągnięte przez nią wyniki finansowe oddziałują między innymi czynniki makroekonomiczne, których skutki są niezależne od działań Emitenta i jego Grupy. Do tych czynników zaliczyć można: stopień stabilizacji sytuacji politycznej, inflację, ogólną kondycję gospodarki, zmiany sytuacji gospodarczej, wysokość produktu krajowego brutto, politykę podatkową, zmiany stóp procentowych oraz politykę państwa w zakresie rynku nieruchomości. Ponadto, sytuacja gospodarcza w Polsce oraz na rynkach eksportowych Spółki i Grupy jest powiązana z sytuacją polityczno-gospodarczą w regionie. Zmiany wskaźników

makroekonomicznych mogą wpłynąć na zmniejszenie planowanych przychodów bądź na zwiększenie kosztów działalności. Działalność Spółki i Grupy jest przede wszystkim ściśle uzależniona od koniunktury w sektorze dóbr luksusowych, w tym od poziomu wydatków konsumenckich. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z wojną w Ukrainie**

W dniu 24 lutego wybuchła wojna w Ukrainie. W związku z tym sprzedaż zarówno za pośrednictwem sklepu internetowego w Ukrainie i Rosji oraz salonów franczyzowych w Ukrainie została czasowo zawieszona. W 2021 r. Grupa zrealizowała ok. 3% przychodów ze sprzedaży na rynku ukraińskim oraz rosyjskim. Ponadto Grupa nie posiadała na tych rynkach istotnych aktywów, nie ponosiła istotnych kosztów stałych oraz wstrzymała wysyłkę swoich produktów do klientów w pierwszym dniu konfliktu.

Biorąc pod uwagę ograniczoną działalność Grupy na rynkach wschodnich, Zarząd uważa, że ekspozycja na konflikt na Ukrainie jest niska.

W celu skompensowania niższej sprzedaży na rynkach wschodnich, Grupa intensyfikuje swoje działania sprzedażowe na rynkach zachodnich, m.in. poprzez zwiększoną sprzedaż na platformach typu marketplace.

Wojna w Ukrainie wpłynęła na sytuację makroekonomiczną w Polsce i w Europie. Spółka na bieżąco monitoruje jej wpływ, rosnącą inflacją oraz stopy procentowe oraz ich wpływ na działalność Grupy, a także sytuację ekonomiczną w Polsce i Europie na podstawie czego podejmowane są decyzje zapobiegawcze negatywnego wpływu tych czynników.

Należy jednak zaznaczyć, że Spółka ponownie rozpoczęła sprzedaż online oraz offline w wybranych salonach na rynku ukraińskim realizując w I półroczu 2022 r. łączne przychody ze sprzedaży w kwocie 1,2 mln zł, co stanowiło kwotę niższą niż w analogicznym okresie 2021 r. o 1,4 mln zł.

### **Ryzyko związane z popytem konsumpcyjnym i postrzeganiem marki**

Kluczowym parametrem makroekonomicznym dla sytuacji finansowej Emitenta i jego Grupy jest popyt konsumpcyjny. Poprzez popyt konsumpcyjny należy rozumieć zdolność klientów do dokonywania zakupów z rozporządzalnych dochodów gospodarstw domowych oraz budżetów korporacji. Produkty oferowane przez Spółkę i Grupę nie należą do dóbr zaspokajających potrzeby pierwszego rzędu. Ponadto podejmowanie decyzji o zakupie uzależnione jest od szeregu subiektywnych czynników, takich jak trendy w modzie, zmiany preferencji indywidualnych, pozycja i postrzeganie różnych marek. Co więcej nietrafione kolekcje i produkty, nieprawidłowo dobrana komunikacja marketingowa i obsługa posprzedażowa również mogą wpłynąć na zmianę postrzegania marki, która ma istotne znaczenie dla decyzji zakupowych klientów. W związku z tym, spadek popytu konsumpcyjnego lub wyraźne ograniczenie jego wzrostu może negatywnie wpłynąć na sprzedaż, co będzie miało wpływ na uzyskiwane przez Spółkę i Grupę wyniki finansowe. Istnieje ryzyko związane ze spadkiem popytu konsumpcyjnego lub ograniczeniem jego wzrostu. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z rozwojem epidemii koronawirusa SARS-COV-2**

Ryzyko związane z rozwojem epidemii koronawirusa dotyczy przede wszystkim istotnego ograniczenia możliwości prowadzenia sprzedaży produktów oferowanych przez Grupę, w ramach sieci salonów sprzedaży detalicznej marki WITTCHEN. Analizując bieżącą sytuację pandemiczną oraz znaczne ograniczenie wprowadzanych restrykcji, w ocenie Zarządu Grupy ryzyko związane z epidemią COVID 19 zmniejszyło się.

Ponadto w odpowiedzi na sytuację epidemiczną, Grupa kontynuuje działania mające na celu aktywne wspieranie i promowanie sprzedaży w posiadanych sklepach internetowych w Polsce i za granicą, jak również sprzedaży na platformach typu marketplace, których łączny udział w strukturze przychodów ze sprzedaży Grupy jest znaczny. Jednocześnie Grupa prowadzi działania mające na celu promowanie sprzedaży w sklepach stacjonarnych oraz w strukturze omnichannel.



Ryzyko związane z dalszym rozprzestrzenianiem się koronawirusa w Polsce, związane jest również z ryzykiem zakłóceń w przyjmowaniu dostaw od zagranicznych producentów, w tym z Chin. Zważywszy na to, iż Grupa posiada znaczne zapasy oferowanych towarów należy stwierdzić, że pozycja Spółki w kontekście ewentualnego wystąpienia czasowych przerw w dostawach, na moment sporządzania niniejszego raportu, jest bezpieczna.

W odpowiedzi na zaistniałe ryzyka, Grupa prowadzi działania w zakresie optymalizacji procesu dostaw towarów oraz minimalizacji kosztów prowadzonej działalności.

Grupa w sposób stały monitoruje rozwój sytuacji i prowadzi działania mające na celu zabezpieczenie jej przed zidentyfikowanymi ryzykami.

### **Ryzyko związane z konkurencją i trafnością polityki cenowej**

Ryzyko związane z nasileniem się działalności konkurencji dotyczy zwłaszcza konkurencji ze strony dotychczasowych i nowych marek na rynku dodatków o zasięgu europejskim bądź globalnym, szczególnie w segmentach średnim i wyższym. Zagraniczne przedsiębiorstwa, w sytuacji obniżenia się popytu wewnętrznego we własnym kraju, poszukując nowych rynków zbytu, rozpoczynają lub przyspieszają ekspansję na rynek polski. Także przedsiębiorstwa już istniejące na krajowym rynku, wobec słabnącego popytu na innych rynkach, mogą nasilić działania marketingowe i sprzedażowe w Polsce. Równocześnie w sytuacji kryzysu, przedsiębiorstwa posiadające odpowiednie zasoby finansowe i nastawione na intensywny rozwój mają wyjątkową możliwość pozyskania odpowiednio dobrych lokalizacji salonów sprzedaży czy negocjacji korzystnych warunków najmu lokali z uwagi na wymuszone zmiany w sieci sprzedaży wielu konkurentów. Nie można zatem wykluczyć istniejącego ryzyka w zakresie przejmowania części potencjalnych klientów Emitenta i jego Grupy przez nowych lub bardziej ekspansywnych uczestników rynku, co może utrudniać realizację planowanego rozwoju i wzrostu wartości przedsiębiorstwa Emitenta.

Prowadzenie działalności w otoczeniu wysoce konkurencyjnym wymaga od Grupy stosowania odpowiedniej polityki cenowej i promocyjnej sprzedawanych produktów. W przypadku nasilenia konkurencji Emitent i spółki z Grupy mogą zostać zmuszone do poniesienia dodatkowych nakładów w celu utrzymania swojej pozycji rynkowej. Duża konkurencja na rynku może doprowadzić do obniżenia możliwych do osiągnięcia marż. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko wzrostu kosztów wynagrodzeń**

W związku ze zmianami występującymi w systemie podatkowym, systemie wsparcia socjalnego oraz w otoczeniu politycznym i makroekonomicznym, może dojść do nasilenia presji płacowej, co może prowadzić do wzrostu kosztów wynagrodzeń oraz trudności w pozyskaniu pracowników. Dodatkowo zmiany w systemie ubezpieczeń społecznych oraz programów emerytalnych prawdopodobnie będą prowadzić do podwyższenia kosztów wynagrodzeń.

Powyższe okoliczności mogą mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy. Należy przy tym zauważyć, iż wzrost kosztów sprzedaży powinien jednakowo dotyczyć wszystkich producentów, w tym konkurentów Spółki i Grupy, co zwiększa prawdopodobieństwo przeniesienia tych kosztów na odbiorców.

### **Ryzyko związane z regulacjami celnymi**

Grupa uczestniczy w wymianie handlowej z dostawcami i odbiorcami, zlokalizowanymi za granicą. Z tego powodu zmiany regulacji celnych (importowych lub eksportowych) mogą mieć istotny wpływ na jej działalność. Nie można wykluczyć, że w celu ochrony swojego rynku Polska lub Unia Europejska wprowadzi cła zaporowe, opłaty o podobnym charakterze jak cła lub inne ograniczenia importu (np. kontyngenty), które znacząco pogorszyłyby rentowność prowadzonej działalności. Miałyby to wpływ nie tylko na Emitenta, ale także na jego konkurentów. Nie można także wykluczyć, że w celu ochrony swoich przedsiębiorców inne państwa wprowadzą cła zaporowe, co pogorszyłoby

rentowność prowadzonej działalności. Istnieje ryzyko związane z regulacjami celnymi (importowymi lub eksportowymi). Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

#### **Ryzyko związane z regulacjami prawno-podatkowymi**

Przepisy prawa podatkowego są skomplikowane i niejasne oraz podlegają częstym zmianom. Istnieje ryzyko, że wraz z wprowadzeniem nowych regulacji spółki z Grupy będą musiały podjąć działania dostosowawcze, co może skutkować powstaniem znaczących kosztów wymuszonych okolicznościami związanymi z dostosowaniem się do nowych przepisów oraz kosztów związanych z niestosowaniem się do nich. Stosowaniu przepisów prawa podatkowego często towarzyszą kontrowersje oraz spory, które są zazwyczaj rozstrzygane dopiero przez sądy administracyjne. Dodatkowo praktyka stosowania prawa podatkowego przez organy podatkowe nie jest jednolita, a w orzecznictwie sądów administracyjnych w zakresie prawa podatkowego występują istotne rozbieżności. Emitent nie może zagwarantować, że organy podatkowe nie dokonają odmiennej, niekorzystnej dla spółek z Grupy interpretacji przepisów podatkowych, którym podlegają spółki z Grupy. Nie można także wykluczyć ryzyka, że poszczególne interpretacje podatkowe, uzyskane oraz stosowane już przez spółki z Grupy, zostaną zakwestionowane. Z uwagi na powyższe nie można wykluczyć potencjalnych sporów z organami podatkowymi, a w rezultacie zakwestionowania przez organy podatkowe prawidłowości rozliczeń podatkowych spółek z Grupy w zakresie nieprzedawnionych zobowiązań podatkowych oraz określenia zaległości podatkowych tych podmiotów. Odmienne interpretacja zdarzeń i ich podatkowego ujęcia dokonywana przez organy podatkowe, może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

#### **Ryzyko związane ze zmianami kursów walut**

Większość transakcji w Spółce i Grupie przeprowadzanych jest w PLN. Ekspozycja Spółki i Grupy na ryzyko walutowe wynika z zagranicznych transakcji sprzedaży oraz zakupu, które zawierane są przede wszystkim w USD i EUR oraz kosztów najmu lokali, których cena zależna jest od kursu EUR. Znaczne wahania kursów wymiany USD i EUR w stosunku do PLN mogą, w szczególności, zmniejszać wartość należności Spółki i Grupy lub zwiększać wartość jej zobowiązań, powodując powstanie różnic kursowych obciążających wynik finansowy Spółki i Grupy. Zmiany kursów wymiany walut obcych mogą mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki oraz Grupy, co zostało dodatkowo omówione w punkcie 11 niniejszego sprawozdania z działalności Zarządu.

#### **Ryzyko związane ze wzrostem kosztów produkcji**

Cena towarów kupowanych przez Spółkę i Grupę jest w znacznej mierze uzależniona od wahań cen surowców, w tym przede wszystkim skóry i tworzyw sztucznych. Pozostałe materiały, używane do wyrobu produktów, w tym dodatków skórzanych (akcesoria metalowe, tkaniny podszewkowe, kleje) nie stanowią istotnego udziału w koszcie wytworzenia gotowego produktu skózanego. Wzrost cen surowców może spowodować zwiększenie kosztu własnego sprzedaży Spółki i Grupy. Istnieje znaczące ryzyko, że w przyszłości ceny strategicznych surowców przez nią wykorzystywanych wzrosną tak, że pociągnie to za sobą wzrost cen produktów Spółki i Grupy i w rezultacie ograniczenie ich sprzedaży.

Spółka i Grupa zaopatruje się głównie u zagranicznych dostawców. Większość z tych dostawców działa w Chinach, a więc w kraju o niższych kosztach wytworzenia produktu gotowego niż w Polsce. Długoterminowo należy liczyć się z presją na podwyższanie cen sprzedaży gotowych produktów przez wytwórców z Chin, co będzie spowodowane przede wszystkim rosnącymi oczekiwaniami co do wynagrodzeń ze strony pracowników w tym kraju. Spółka i Grupa podejmują i będą podejmować działania mające na celu ewentualne zastąpienie dotychczasowych dostawców innymi ofertującymi korzystniejsze warunki, przy jednoczesnym zachowaniu odpowiedniej jakości zamawianych towarów. W tym celu stale monitorują rynki z państw azjatyckich, w których mogłyby zaopatrywać się na atrakcyjnych warunkach.

Powyższe okoliczności mogą mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy w szczególności wpływając na popyt i wartość sprzedaży, a tym samym na marżę uzyskiwaną przez Spółkę i Grupę ze sprzedaży produktów. Należy przy tym zauważyć, iż wzrost kosztów produkcji powinien jednakowo dotyczyć wszystkich producentów, w tym konkurentów Spółki i Grupy, co zwiększa prawdopodobieństwo przeniesienia tych kosztów na odbiorców.

### **Ryzyko związane z trendami rynkowymi, zmiennością i sezonowością sprzedaży**

Działalność Grupy podlega zjawisku sezonowości sprzedaży. Średnio 30%-40% sprzedaży jest generowane w IV kwartale. Ma to związek ze zwiększonymi wydatkami klientów na produkty, stanowiące prezenty świąteczne. Dotyczy to zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Zjawisko to ma istotny wpływ na okresowe zwiększenie zapotrzebowania na kapitał obrotowy oraz rodzi potrzebę dokładnej optymalizacji procesów logistycznych, aby zapewnić klientom dostępność produktów w poszczególnych kanałach dystrybucyjnych. Mając na uwadze powyższe zjawisko, Spółka i Grupa poszerzają asortyment o produkty o innej strukturze sezonowości, które generują sprzedaż w innych kwartałach niż w IV kwartale roku kalendarzowego. Przykładem takich produktów są torebki, buty i konfekcja, których szczyt sprzedaży przypada na wiosnę i jesień oraz bagaż, którego szczyt przypada na lato. Istnieje ryzyko związane z odpowiednim zarządzaniem kapitałem obrotowym, procesami i powierzchnią logistyczną, wynikające z występowania sezonowości sprzedaży. Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko uzależnienia od najważniejszych odbiorców**

Segment B2B jest drugim segmentem pod względem przychodów ze sprzedaży. W ramach kanału B2B Spółka i Grupa wyróżniają sprzedaż krajową oraz sprzedaż eksportową. Krajowymi odbiorcami produktów Spółki i Grupy są klienci korporacyjni, sieci handlowe lub odbiorcy hurtowi prowadzący sklepy multibrandowe. W I połowie 2022 roku żaden klient nie przekroczył udziału powyżej 10% przychodów ze sprzedaży. W przypadku wzrostu znaczenia kluczowych odbiorców w strukturze przychodów Grupy, istnieje ryzyko uzyskania silniejszej pozycji negocjacyjnej i presji na ceny produktów Spółki i Grupy. W takim przypadku potencjalnie może wystąpić ryzyko utraty znaczącej części przychodów ze sprzedaży w przypadku rezygnacji z dalszej współpracy przez któregoś z kluczowych odbiorców. Powyższe potencjalne ryzyko może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko związane z lokalizacjami punktów sieci sprzedaży detalicznej**

W ramach przyjętych założeń strategicznych Spółka i Grupa aktywnie zarządza siecią sprzedaży detalicznej. Spółka i Grupa systematycznie pozyskuje wysokiej jakości powierzchnie handlowe, likwiduje lub zmienia lokalizację salonów, które trwale utraciły zdolność generowania zysku operacyjnego, a także realizuje inwestycje odtworzeniowe, głównie w kluczowych i najbardziej dochodowych lokalizacjach.

Istnieje ryzyko, że Spółka i Grupa nie będzie w stanie uruchomić zaplanowanej nowej powierzchni sprzedaży, uruchomienie opóźni się czy też nowe lokalizacje nie osiągną zakładanych wyników sprzedażowych. Ponadto, większość punktów sieci sprzedaży detalicznej funkcjonuje w wielkopowierzchniowych centrach handlowych. Wybór konkretnej lokalizacji jest uwarunkowany oceną potencjału danego miasta (regionu), rozmiarem inwestycji, umiejscowieniem w danym centrum handlowym, strukturą najemców danego centrum handlowego, warunkami najmu (wysokość czynszu i innych opłat dodatkowych). Każdy wybór lokalizacji jest poprzedzony szczegółową analizą potencjalnej rentowności punktu sprzedaży. Otwieranie nowych punktów sieci sprzedaży detalicznej wiąże się z ryzykiem, że któraś z lokalizacji nie spełni oczekiwań ekonomicznych. Otwarcie nowego punktu łączy się z szeregiem wydatków, głównie na adaptację pomieszczeń, zaopatrzenie w odpowiedniej wielkości poziom zapasów, zatrudnienie i przeszkolenie personelu. Otwarcie nowej lokalizacji handlowej wiąże się również z wydatkami z tytułu czynszu, co do zasady długoterminowego (najczęściej pięcioletniego). Ponadto, operatorzy wielkopowierzchniowych centrów handlowych wymagają od najemców uiszczenia zabezpieczeń, gwarantujących wypłacalność, w tym między innymi wpłatę kaucji lub przekazanie gwarancji bankowej, które to zabezpieczenia z reguły stanowią

równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych, co oznacza zamrożenie określonych zasobów finansowych lub wykorzystanie części zdolności kredytowych. Dokonanie optymalnego wyboru lokalizacji w wielkopowierzchniowych centrach handlowych nie gwarantuje otwarcia punktu sprzedaży detalicznej w ramach Spółki i Grupy. Pomimo wyboru lokalizacji otwarcie, może także nie dojść do skutku z różnych przyczyn. Do najważniejszych z nich należą: niewynegocjowanie odpowiednich warunków umowy najmu z operatorem centrum handlowego, brak wolnych powierzchni handlowych do wynajęcia, niewybudowanie centrum handlowego w terminie (mimo rozpoczętego procesu komercjalizacji). Istnieje ryzyko związane z lokalizacjami punktów sieci sprzedaży detalicznej (funkcjonujących i planowanych). Powyższe może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko wypowiedzenia umów i wzrostu opłat z tytułu najmu powierzchni handlowych**

Sieć punktów sprzedaży detalicznej Emitenta opiera się na zawartych umowach najmu powierzchni handlowych. Zawarte przez Spółkę i Grupę umowy najmu powierzchni komercyjnych zostały zawarte długoterminowo. Większość z lokali znajduje się w nowoczesnych wielkopowierzchniowych centrach handlowych. Nie można wykluczyć ryzyka wypowiedzenia umowy najmu w przypadku, gdy Emitent lub inna spółka z Grupy naruszy postanowienia umowy najmu, co może się wiązać z nałożeniem na Spółkę kar wynikających z umowy.

Istnieje również ryzyko niewyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu ze strony wynajmujących w lokalizacjach wykazujących najwyższą rentowność dla Spółki i Grupy lub przynoszących satysfakcjonujące wyniki finansowe oraz ryzyko, w którym warunki najmu zaproponowane Spółce i Grupie na kolejny okres mogą niekorzystnie odbiegać od warunków dotychczasowych w danej lokalizacji. Utrata istniejących lokalizacji może spowodować, że konieczne będzie czasowe ograniczenie działalności na danym obszarze lub też pozyskanie innych atrakcyjnych lokalizacji będzie wiązało się ze zwiększonymi kosztami.

### **Ryzyko związane z ciągłością działania systemów IT oraz centrum logistycznego**

Spółka i Grupa realizuje sprzedaż w kanale e-commerce, który dla utrzymania konkurencyjności wymaga stałego dostępu do strony internetowej oraz krótkich terminów realizacji dostaw. Rosnąca skala działalności jak i postęp techniczny sprawiają, że konieczne jest ciągłe poprawianie funkcjonalności i wydajności systemów IT, a także systemów wydawania towarów zarówno dla kanału on-line jak i sprzedaży tradycyjnej. W przypadku problemów technicznych wynikających zarówno z czynników zewnętrznych, takich jak działanie siły wyższej, awarie łącza, serwerowni zewnętrznych, ataków na stronę internetową, jak i takich czynników wewnętrznych jak błąd ludzki, uszkodzenie mechaniczne lub nieudane wdrożenie może dojść zarówno do czasowego zatrzymania możliwości zakupu towarów przez Internet, obniżenia efektywności sprzedaży jak i możliwości wydawania towarów przez centrum logistyczne. Emitent nie może także wykluczyć zdarzeń prowadzących do fizycznego uszkodzenia magazynu i towarów tam się znajdujących. Spółka i Grupa aby przeciwdziałać tym ryzykom umiejscawia strategiczne dla działania stron internetowych systemy w serwerowniach zewnętrznych, korzysta ze sprzętu od renomowanych dostawców, dokonuje cyklicznych archiwizacji systemów i danych, posiada dodatkowe łącza i zabezpieczenia dopływu prądu elektrycznego dla strategicznych systemów. Ponadto Emitent posiada polisy, w ramach których ubezpieczane jest zarówno mienie jak i utracone korzyści w niektórych przypadkach dłuższego wstrzymania działalności operacyjnej. Potencjalny brak możliwości sprzedaży internetowej albo istotne obniżenie jej parametrów będzie miało wpływ na wysokość przychodów części on-line w momencie wystąpienia problemu, ale także może wpłynąć na ich wysokość w przyszłości w związku z możliwym pogorszeniem się reputacji sklepu internetowego. Sklepy detaliczne są mniej narażone na ryzyko związane z ciągłością działania systemów, gdyż posiadają niezależne systemy pozwalające na pracę także w sytuacji braku połączenia z Internetem i z systemami centralnymi Spółki, jednakże w sytuacji dłuższego braku zaopatrzenia wynikającego z fizycznego zniszczenia zapasów także przychody przez nie generowane mogą ulec zmniejszeniu. Powyższe potencjalne zdarzenia mogą

mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko kredytowe**

Ryzyko kredytowe oznacza, że kontrahent nie dopełni zobowiązań, co narazi Spółkę i Grupę na straty finansowe. Spółka i Grupa stosują zasadę dokonywania transakcji wyłącznie z kontrahentami o sprawdzonej wiarygodności kredytowej, a stany należności są na bieżąco monitorowane. Ryzyko kredytowe jest kontrolowane poprzez ustalanie i weryfikowanie limitów dla kontrahentów. W stosunku do klientów, którzy systematycznie przekraczają terminy płatności stosowana jest odpowiednia procedura windykacyjna i ograniczenia możliwości nabywania towarów od spółek z Grupy. Wielkość przedpłat na towar uzależniona jest od historii współpracy z danym kontrahentem i poziomu koncentracji zamówień u jednego dostawcy i stanowi zazwyczaj część płatności za zakontraktowaną wartość towaru. Znaczna część sprzedaży Spółki i Grupy to sprzedaż detaliczna rozliczana gotówkowo, przy pomocy kart płatniczych bądź innych instrumentów płatniczych (e-przelewy, bony zakupowe, itp.). Na dzień bilansowy w segmencie B2B oraz wobec dostawców Spółka i Grupa nie jest narażona na istotne ryzyko kredytowe wobec pojedynczego kontrahenta. Dlatego terminowe regulowanie należności z tytułu sprzedaży przez kontrahentów Spółki i Grupy ma umiarkowany niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

### **Ryzyko inwestycyjne**

Ryzyko inwestycyjne związane jest z inwestycjami w nowe przedsięwzięcia obejmujące rozwijanie nowych obszarów działalności lub prowadzenie nowych projektów w ramach obecnej działalności.

Strategia Grupy przewiduje rozwój sieci sprzedaży omnichannel w krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Inwestycja w sklepy poza granicami kraju wiąże się z ryzykiem, iż budowa marki Wittchen poza Polską nie okaże się skuteczna. Dodatkowo, z ekspansją zagraniczną powiązane są istotne wydatki na rozwój sprzedaży on-line, przede wszystkim w technologię i marketing, które mogą nie przynieść oczekiwanej stopy zwrotu.

Grupa rozważała możliwość rozbudowy istniejącego centrum logistycznego o około 3,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej. Jednak ze względu na niekorzystną sytuację rynkową w branży budowlanej, a przede wszystkim wysokie koszty realizacji takiej inwestycji, Grupa podjęła decyzję o nie realizowaniu tej inwestycji w 2022 r.

Grupa angażuje również istotne środki w wybór oraz zakup produktów, które mają się znaleźć w ofercie sprzedażowej Wittchen. Wybór produktów, które nie trafią w gusta klientów może powodować konieczność ich wyprzedaży poniżej zakładanego poziomu marży. Duża liczba tego typu produktów może przełożyć się na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę.

Wybór niewłaściwych rodzajów inwestycji przez Grupę może mieć istotny niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową i wyniki działalności Spółki i Grupy.

## **11. Wskazanie czynników, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Czynnikami który będzie miały istotny wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału są epidemia koronawirusa oraz trwająca wojna na terytorium Ukrainy. Wpływ epidemii koronawirusa na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę, w tym wysokość zrealizowanego przychodu oraz marżę brutto na sprzedaży, jest uzależniony od czynników znajdujących się poza bezpośrednią kontrolą Grupy i opisany został w nocie 1 niniejszego raportu.

Innymi czynnikami zewnętrznymi, które wpływają na rozwój Emitenta i Grupy są przede wszystkim: (i) sytuacja gospodarcza w Polsce, w tym presja płacowa występująca w sektorze handlu detalicznego; (ii) kursy wymiany walut (iii) konkurencja oraz tendencje na polskim rynku dóbr

luksusowych, w szczególności w segmencie luksusowych dodatków; (iv) sezonowość sprzedaży; (v) decyzje organów podatkowych. Czynnikiem wewnętrznym, które wpływają na rozwój Emitenta i Grupy są przede wszystkim (i) realizowana strategia rozwoju; (ii) czynniki wpływające na wzrost przychodów ze sprzedaży; (iii) działania mające na celu kontrolę kosztów prowadzonej działalności.

W kolejnych kwartałach 2022 r. Grupa zamierza kontynuować strategię wzrostu sprzedaży w kanale internetowym oraz na rynkach zagranicznych. Ponadto Grupa i Spółka planuje dotarcia do szerszej grupy klientów m.in. poprzez poszerzenie swojego asortymentu. Dodatkowo Grupa sukcesywnie zwiększy dostępność swoich produktów na platformach typu marketplace oraz planuje otwarcie sklepu internetowego w Rumunii, a także rozważy otwarcie salonu na rynku rumuńskim oraz niemieckim.

Poprzez wysoki poziom zatowarowania Grupa przygotowana jest na drugą połowę 2022 r. Dodatkowo pomimo wysokiego poziomu inflacji i stóp procentowych Grupa nie zanotowała istotnego spadku popytu na oferowane dobra, co skutkowało osiągnięciem przychodów ze sprzedaży w lipcu i sierpniu, odpowiednio 37,9 mln zł (wzrost r/r o 57,9%) i 40,6 mln zł (wzrost r/r o 45,5%).

### **Sytuacja gospodarcza w Polsce i na świecie**

Pod względem terytorialnym działalność Spółki i Grupy jest prowadzona głównie na terytorium Polski, sprzedaż eksportowa stanowi około 23% udziału w strukturze sprzedaży Spółki i Grupy, natomiast produkcja kolekcji jest realizowana przede wszystkim w Azji, a także częściowo w Europie. W związku z powyższym na działalność Spółki i Grupy mają wpływ przede wszystkim czynniki makroekonomiczne dotyczące rynku krajowego, ale również do pewnego stopnia jej rynków eksportowych i importowych, które z kolei podlegają wpływom sytuacji ekonomicznej regionu oraz gospodarki światowej, na którą wpływ mają różnego rodzaju kryzysy międzynarodowe, w tym polityczne. Sytuacja makroekonomiczna w Polsce, a w pewnym stopniu również na eksportowych rynkach zbytu Spółki i Grupy, w tym takie wskaźniki jak dynamika wzrostu PKB, wysokość wynagrodzeń, stopa bezrobocia, poziom konsumpcji indywidualnej, wskaźnik optymizmu konsumenckiego czy wysokość stóp procentowych i poziom inflacji, wpływają na poziom zamożności społeczeństwa, a tym samym na siłę nabywczą konsumentów, a także na skłonność do wydatków konsumpcyjnych, włączając w to podróże, w efekcie kształtując popyt na takie towary bagaż i dodatki. Z drugiej strony czynniki makroekonomiczne wpływające na rynek pracy i wysokość wynagrodzeń w kraju wpływają na szybkość i koszt pozyskania pracowników przez spółki z Grupy, a w regionach w których produkowane są wyroby, na ich koszt wytworzenia. Zmiany zachodzące w społeczeństwie mogą również prowadzić do zmiany regulacji prawnych w powyższym zakresie.

Czynniki te w rezultacie wpływają na wielkość sprzedaży, kształtowanie się cen produktów i pozyskania pracowników Spółki i Grupy, wpływając w ten sposób w istotny sposób na wyniki finansowe, w tym przychody ze sprzedaży, koszt własny sprzedaży oraz inne koszty operacyjne Spółki i Grupy.

### **Kursy wymiany walut**

Produkcja kolekcji Spółki i Grupy zlecona jest podmiotom trzecim zlokalizowanym przede wszystkim w Azji, a także częściowo w Europie i Ameryce Południowej, za którą Spółka i Grupa zazwyczaj płaci producentom w Azji i Ameryce Południowej w USD, a w Europie w EUR. Ponadto w EUR nominowane są umowy najmu powierzchni handlowych, natomiast koszty międzynarodowego transportu Spółka i Grupa pokrywa głównie w USD. Równocześnie, część przychodów realizowana jest na rynkach zagranicznych i jest denominowana, przede wszystkim w EUR i USD, ale również za pośrednictwem spółek zależnych ze względu na działalności w Czechach i na Węgrzech, również w CZK i HUF.

Biorąc powyższe pod uwagę, zmiany kursów wymiany walut obcych mogą wywierać niekorzystny wpływ na działalność oraz sytuację finansową w szczególności na: (i) rentowność sprzedaży, poprzez wyższy koszt własny sprzedaży w przypadku umocnienia się walut obcych, głównie USD w stosunku do PLN, (ii) rentowność operacyjną, poprzez wyższy koszt czynszów najmu w przypadku umocnienia się EUR w stosunku do PLN, (iii) przychody ze sprzedaży w przypadku osłabienia się walut obcych, w

stosunku do PLN, przy czym przychody ze sprzedaży denominowanej w USD i EUR stanowią naturalne zabezpieczenie ryzyka kursowego związanego z zakupami w USD i EUR, jednakże tylko w ograniczonym stopniu biorąc pod uwagę niższy poziom sprzedaży eksportowej Spółki i Grupy w stosunku do sprzedaży krajowej, (iv) poniesione koszty finansowe, poprzez niekorzystne kształtowanie się kursów w momencie wyceny bilansowej pozycji aktywów i pasywów, w tym zobowiązań z tytułu najmu powierzchni handlowych oraz kredytów w walucie obcej.

### **Konkurencja na polskim rynku dodatków oraz tendencje na rynku**

Rynek dodatków w Polsce charakteryzuje się rozproszeniem oraz silną konkurencyjnością, w szczególności w zakresie cen i oferty produktowej, co wpływa na ceny, asortyment, wielkość kolekcji, strukturę sprzedaży, jakość produktów i w efekcie na wyniki finansowe Spółki i Grupy, w tym w szczególności na marżę EBITDA. Agresywny marketing i polityka cenowa niektórych konkurentów zmuszają Spółkę i Grupę do podejmowania działań zmierzających do zachowania konkurencyjności, takich jak np. dostosowanie kolekcji i ciągłego polepszania jej jakości, a często także dostosowywania cen niektórych produktów do oczekiwań klientów, co wpływało i będzie wpływać na działalność, sytuację finansową i wyniki finansowe Spółki i Grupy w przyszłości.

Rynek dodatków, podobnie jak każdy inny rynek dóbr konsumenckich, podlega w istotnym stopniu wpływom i zmianom wynikającym z zachowań i preferencji nabywców produktów Spółki i Grupy, takich jak np. rodzaj produktów, jakość wykonania, oferowane fasony, co w znaczący sposób wpływa m.in. na asortyment oferowanych produktów, strukturę i wolumen ich sprzedaży, a także na podejmowane działania marketingowe i kampanie wizerunkowe.

### **Sezonowość sprzedaży**

Działalność Spółki i Grupy podlega zjawisku sezonowości sprzedaży w związku z czym zapotrzebowanie na towar oraz wykorzystanie możliwości dystrybucyjnych magazynu jest nierówno rozłożone w czasie. Zapewnienie dostępności towaru oraz efektywności procesu jego dystrybucji przy rosnących wolumenach sprzedaży i rozwoju zagranicznym ma istotne znaczenie dla realizowanych wyników sprzedażowych oraz zapotrzebowania na kapitał obrotowy.

### **Decyzje organów podatkowych**

Przepisy prawa podatkowego są skomplikowane i niejasne oraz podlegają częstym zmianom. Istnieje ryzyko, że wraz z wprowadzeniem nowych regulacji spółki z Grupy będą musiały podjąć działania dostosowawcze, co może skutkować powstaniem znaczących kosztów wymuszonych okolicznościami związanymi z dostosowaniem się do nowych przepisów oraz kosztów związanych z niestosowaniem się do nich. Stosowaniu przepisów prawa podatkowego często towarzyszą kontrowersje oraz spory, które są zazwyczaj rozstrzygane dopiero przez sądy administracyjne. Dodatkowo praktyka stosowania prawa podatkowego przez organy podatkowe nie jest jednolita, a w orzecznictwie sądów administracyjnych w zakresie prawa podatkowego występują istotne rozbieżności. Spółka nie może zagwarantować, że organy podatkowe nie dokonają odmiennej, niekorzystnej dla spółek z Grupy interpretacji przepisów podatkowych, którym podlegają spółki z Grupy. Nie można także wykluczyć ryzyka, że poszczególne interpretacje podatkowe, uzyskane oraz stosowane już przez spółki z Grupy, zostaną zakwestionowane. Z uwagi na powyższe nie można wykluczyć potencjalnych sporów z organami podatkowymi, a w rezultacie zakwestionowania przez organy podatkowe prawidłowości rozliczeń podatkowych spółek z Grupy w zakresie nieprzedawnionych zobowiązań podatkowych oraz określenia zaległości podatkowych tych podmiotów.

### **Strategia rozwoju Spółki i Grupy**

Strategia rozwoju Spółki i Grupy opiera się na wzroście zarówno na rynku polskim jak i zagranicznych, zarówno w kanałach sprzedaży detalicznej, jak i internetowej. Głównym założeniem tej strategii jest zwiększenie sprzedaży poprzez ciągłe ulepszanie funkcjonalności sklepu internetowego jak również rozwój sprzedaży e-commerce na rynkach zagranicznych, w tym platformach typu marketplace oraz posiadanie sklepów stacjonarnych w najbardziej atrakcyjnych lokalizacjach, ze względu na przenikanie się tych dwóch kanałów sprzedaży (omnichannel). Strategii

tej towarzyszy nieustanny rozwój zakresu produktów oferowanych przez Grupę. Trafność podjętych decyzji produktowych i promocyjnych ma wpływ na poziom przychodów ze sprzedaży. Inwestycje na nowych rynkach wymagają zwiększonych nakładów na reklamę, marketing i pozyskanie klientów w stosunku do realizowanych przychodów co wpływa na niższą rentowność realizowaną przez te kanały sprzedaży.

### **Czynniki wpływające na przychody ze sprzedaży**

Wysokość przychodów ze sprzedaży Spółki i Grupy zależy w dużym stopniu od wartości i wolumenu sprzedaży, struktury asortymentowej sprzedaży oraz cen, jakie Spółka i Grupa może uzyskać za swoje produkty. Czynnikiem wpływającym na wysokość przychodów ze sprzedaży generowanych przez Spółkę i Grupę jest ciągły rozwój koncepcji sprzedaży omnichannel oraz sprzedaż z wykorzystaniem sieci Internet, która odgrywa coraz większe znaczenie w przychodach ze sprzedaży Grupy, zarówno realizowanych w kraju jak i zagranicą. Dodatkowo, Grupa w sposób aktywny zarządza posiadaną obecnie siecią sprzedaży detalicznej maksymalizując sprzedaż poprzez realizowanie przyjętej strategii produktowej.

### **Koszty prowadzonej działalności i presja płacowa**

Dla utrzymania rentowności Spółki i Grupy konieczne jest dostosowywanie się do zmian rynkowych i przeprowadzanie odpowiednich działań optymalizacyjnych w odpowiedzi na nie. W poprzednich okresach wzrost średnich wynagrodzeń, spadek bezrobocia i związana z nimi presja płacowa miały wpływ na wzrost kosztów ogólnych i sprzedaży Spółki i Grupy. W chwili obecnej, Grupa nie może wykluczyć, że wystąpienie dalszej presji płacowej dotyczącej w dużej mierze rynek detaliczny może prowadzić do dalszego wzrostu poziomu kosztów sprzedaży, którego Grupa nie będzie w stanie zoptymalizować. Stale rosnąca skala prowadzonej przez Grupę działalności jak również zmieniająca się struktura asortymentowa oferowanych produktów, powoduje konieczność zwiększania posiadanej powierzchni logistycznej oraz korzystania w tym zakresie również z zewnętrznych dostawców powierzchni magazynowych. Odpowiedzią na ograniczenie tego ryzyka była podjęta przez Grupę decyzja o zwiększeniu posiadanej własnej powierzchni magazynowej i rozbudowie centrum logistycznego zlokalizowanego w Palmirach pod Warszawą, która to inwestycja została zrealizowana w trakcie 2020 roku. Dodatkowym elementem wpływającym na koszty sprzedaży jest rosnący koszt pozyskania klienta w kanale e-commerce wraz ze wzrostem realizowanego wolumenu obrotów oraz wyższy koszt pozyskania klienta i wyższy koszt logistyczny na rynkach. Grupa, podejmując decyzje o wysokości wydatków marketingowych i inwestycyjnych w nowe rynki, kieruje się wieloma czynnikami dotyczącymi strategii rozwoju, starając się przy tym osiągnąć jak najlepszy wynik operacyjny, co może wiązać się z obniżeniem rentowności.

## **12. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne**

Na dzień 30 czerwca 2022 roku Grupa prowadziła sprzedaż za pośrednictwem 81 własnych salonów detalicznych, 21 outletów oraz 1 wyspy (na dzień 30 czerwca 2021 roku 92 salonów, 22 outletów oraz 2 wyspy). Dodatkowo Grupa prowadziła sprzedaż za pośrednictwem 10 salonów franczyzowych zlokalizowanych w Ukrainie. Powierzchnia handlowa brutto na dzień 30 czerwca 2022 roku wyniosła 9.383 m<sup>2</sup> (na 30 czerwca 2021 roku 9.439 m<sup>2</sup>).

Pani Monika Wittchen złożyła rezygnację z funkcji Wiceprezes Zarządu ze skutkiem na koniec kwietnia 2022 roku. W związku z czym począwszy od dnia 1 maja 2022 roku w skład Zarządu Spółki wchodzi Pan Jędrzej Wittchen pełniący funkcję Prezesa Zarządu. Ponadto, od dnia 4 maja 2022 roku Pani Monika Wittchen została powołana na stanowisko prokurenta Spółki.

Poza wymienionymi w sprawozdaniach finansowych jak i w niniejszym sprawozdaniu Zarządu nie wystąpiły inne istotne zdarzenia, które mogłyby znacząco wpłynąć na ocenę i zmiany sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Grupy za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2022 roku, a także byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej oraz możliwości realizacji zobowiązań.



## OŚWIADCZENIE ZARZĄDU WITTCHEN S.A.

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, Zarząd Wittchen S.A. oświadcza, że:

- wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy odpowiednio Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta
- półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej oraz Jednostki Dominującej (Emitenta) zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej oraz Emitenta, w tym opis ryzyk i zagrożeń,
- podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący przeglądu spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi.

Niniejszy skonsolidowany półroczny raport Grupy Kapitałowej Wittchen został zatwierdzony do publikacji przez Zarząd Wittchen S.A..

**Zarząd Wittchen S.A.**

Jędrzej Wittchen - Prezes Zarządu

.....