



**ALTA S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA I PÓŁROCZE 2023R.**



wrzesień, 2023R.

## Spis treści

I WYBRANE DANE FINANSOWE .....	3
II SPRAWOZDANIE FINANSOWE .....	4
III INFORMACJE O SPÓŁCE .....	10
IV ZASADY RACHUNKOWOŚCI .....	11
V NOTY OBJAŚNIAJĄCE I POZOSTAŁE INFORMACJE SPRAWOZDAWCZE .....	14

## I WYBRANE DANE FINANSOWE

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	267	301	58	65
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(2 194)	(1 199)	(476)	(258)
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(2 109)	(940)	(457)	(202)
IV. Zysk (strata) netto	(2 109)	(940)	(457)	(202)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(636)	(943)	(138)	(203)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	495	(516)	107	(111)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	43	(57)	9	(12)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(98)	(1 516)	(21)	(327)
IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / euro)	(0,14)	(0,06)	(0,03)	(0,01)
	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
X. Aktywa razem	195 804	197 675	43 998	42 149
XI. Zobowiązania długoterminowe	200	236	45	50
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	837	616	188	131
XIII. Kapitał własny	194 767	196 823	43 765	41 967
XIV. Kapitał zakładowy	15 270	15 270	3 431	3 256
XV. Liczba akcji wyemitowanych na dzień	15 322 345	15 269 845	15 322 345	15 269 845
XVI. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / euro)	12,75	12,89	2,87	2,75

Do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano kurs euro NBP:

Dla wartości sprawozdania z sytuacji finansowej:

- na dzień 30.06.2023r.: 4,4503
- na dzień 31.12.2022r.: 4,6899

Dla wartości sprawozdania z całkowitych dochodów i przepływów pieniężnych:

Średni kurs euro dla I półrocza 2023r. obliczony na podstawie kursów– zamknięcia dla każdego m-ca 2023r. 4,6130

Średni kurs euro dla I półrocza 2022r. obliczony na podstawie kursów– zamknięcia dla każdego m-ca 2022r. 4,6427

## II SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów (dane narastające z rachunkiem kosztów w wariancie porównawczym)</b>			
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>za okres</b>		<b>za okres</b>
	<b>1.01.2023 30.06.2023</b>	<b>1.01.2022 31.12.2022</b>	<b>01.01.2022 30.06.2022</b>
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	267	599	301
Amortyzacja	(14)	(32)	(16)
Zużycie materiałów i energii	(6)	(24)	(10)
Usługi obce	(518)	(1 135)	(424)
Podatki i opłaty	(2)	(2)	(2)
Wynagrodzenia	(672)	(2 398)	(904)
Świadczenia na rzecz pracowników	(95)	(158)	(94)
Pozostałe koszty rodzajowe	(62)	(94)	(50)
<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>(1 102)</b>	<b>(3 244)</b>	<b>(1 199)</b>
Wynik na sprzedaży akcji i udziałów w jednostkach powiązanych	-	-	-
Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez wynik finansowy	(1 096)	5 897	(452)
Pozostałe przychody operacyjne	4	20	10
Pozostałe koszty operacyjne	-	(116)	(1)
<b>ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(2 194)</b>	<b>2 557</b>	<b>(1 642)</b>
Przychody finansowe	86	1 760	819
Koszty finansowe	(1)	(118)	(117)
<b>ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM</b>	<b>(2 109)</b>	<b>4 199</b>	<b>(940)</b>
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-
Podatek dochodowy odroczony	-	-	-
<b>ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ</b>	<b>(2 109)</b>	<b>4 199</b>	<b>(940)</b>
<b>ZYSK (STRATA) NETTO</b>	<b>(2 109)</b>	<b>4 199</b>	<b>(940)</b>
<b>Pozostałe dochody</b>			
<b>POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM</b>	-	-	-
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem	-	-	-
<b>POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU</b>	-		
<b>DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM</b>	<b>(2 109)</b>	<b>4 199</b>	<b>(940)</b>
Zysk / (strata) netto przypadające na 1 akcję	(0,14)	0,27	(0,06)
Całkowity dochód / (strata) przypadające na 1 akcję	(0,14)	0,27	(0,06)

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa</b>			
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>na dzień 30.06.2023</b>	<b>na dzień 31.12.2022</b>	<b>na dzień 30.06.2022</b>
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>185 915</b>	<b>185 823</b>	<b>158 926</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	72	69	84
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
Prawa do rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-
Akcje i udziały	163 520	164 616	158 268
Należności długoterminowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	22 123	20 902	347
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	200	236	227
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>9 889</b>	<b>11 852</b>	<b>33 443</b>
Projekty inwestycyjne w realizacji	-	-	-
Materiały, towary, wyroby gotowe	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	260	502	724
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe należności	7 586	7 561	8 683
Pozostałe aktywa finansowe	1 995	3 641	23 856
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14	112	153
Rozliczenia międzyokresowe	34	36	27
<b>Aktywa razem:</b>	<b>195 804</b>	<b>197 675</b>	<b>192 369</b>

<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Pasywa</b>			
	<b>na dzień 30.06.2023</b>	<b>na dzień 31.12.2022</b>	<b>na dzień 30.06.2022</b>
<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>194 767</b>	<b>196 823</b>	<b>191 684</b>
Kapitał podstawowy	15 270	15 270	15 270
Kapitał zakładowy niezarejestrowany	53	-	-
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	-	-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji	117 523	117 523	117 523
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	68 685	68 685	68 685
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	2 499	2 499	2 499
Kapitał rezerwowy	5 100	5 100	5 100
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(12 254)	(16 453)	(16 453)
Zysk (strata) netto roku obrotowego	(2 109)	4 199	(940)
<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>200</b>	<b>236</b>	<b>227</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	200	236	227
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>837</b>	<b>616</b>	<b>458</b>
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
Kredyty i pożyczki	2	10	16
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	558	296	209
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	277	310	233
<b>Pasywa razem:</b>	<b>195 804</b>	<b>197 675</b>	<b>192 369</b>

## SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>			
Wyszczególnienie	za okres	za okres	za okres
	1.01.2023 30.06.2023	1.01.2022 31.12.2022	01.01.2022 30.06.2022
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(2 109)	4 199	(940)
Korekty razem	1 473	(5 784)	(3)
Amortyzacja	14	32	16
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(85)	(1 642)	(702)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 096	(5 897)	452
Zmiana stanu rezerw	-	-	-
Zmiana stanu należności	217	1 652	308
Zmiana stanu zob.krótkot., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	229	91	(73)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2	(10)	(1)
Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	-	-	-
Zapłacony podatek dochodowy	-	-	-
Inne korekty	-	(10)	(3)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(636)</b>	<b>(1 585)</b>	<b>(943)</b>
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>			
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(17)	(24)	(21)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-	-
Pożyczki udzielone	(63)	(735)	(495)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	91	-	-
Otrzymane odsetki	484	842	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>495</b>	<b>83</b>	<b>(516)</b>
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji, wydania udziałów i dopłat do kapitału	53	-	-
Nabycie akcji/udziałów własnych	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	(10)	(50)	(56)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	-	-
Dywidendy wypłacone	-	-	-
Odsetki zapłacone	-	(5)	(1)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>43</b>	<b>(55)</b>	<b>(57)</b>
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>(98)</b>	<b>(1 557)</b>	<b>(1 516)</b>
<b>BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>(98)</b>	<b>(1 557)</b>	<b>(1 516)</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>112</b>	<b>1 669</b>	<b>1 669</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU</b>	<b>14</b>	<b>112</b>	<b>153</b>

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

<b>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</b>									
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Kapitał zakładowy niezarejestrowany</b>	<b>Kapitał zapasowy z emisji akcji</b>	<b>Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego</b>	<b>Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego</b>	<b>Kapitał rezerwowy na nabycie akcji własnych</b>	<b>Niepodzielony wynik z lat ubiegłych</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>Saldo na dzień 01.01.2023 r</b>	<b>15 270</b>	-	<b>117 523</b>	<b>68 685</b>	<b>2 499</b>	<b>5 100</b>	<b>(12 254)</b>	-	<b>196 823</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>15 270</b>	-	<b>117 523</b>	<b>68 685</b>	<b>2 499</b>	<b>5 100</b>	<b>(12 254)</b>	-	<b>196 823</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2023 r</b>	-	<b>53</b>	-	-	-	-	-	<b>(2 109)</b>	<b>(2 056)</b>
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rejestracja kapitału zakładowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zakup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w ramach Programu Motywacyjnego	-	53	-	-	-	-	-	-	53
<b>Razem transakcje z właścicielem</b>	-	<b>53</b>	-	-	-	-	-	-	<b>53</b>
Zysk/strata netto za okres od 01.01. do 30.06.2023 r	-	-	-	-	-	-	-	(2 109)	(2 109)
Inne dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01. do 30.06.2023 r	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>(2 109)</b>	<b>(2 109)</b>
<b>Saldo na dzień 30.06.2023 r</b>	<b>15 270</b>	<b>53</b>	<b>117 523</b>	<b>68 685</b>	<b>2 499</b>	<b>5 100</b>	<b>(12 254)</b>	<b>(2 109)</b>	<b>194 767</b>

<b>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</b>									
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Kapitał zakładowy niezarejestrowany</b>	<b>Kapitał zapasowy z emisji akcji</b>	<b>Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego</b>	<b>Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego</b>	<b>Kapitał rezerwowy na nabycie akcji własnych</b>	<b>Niepodzielony wynik z lat ubiegłych</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 r</b>	<b>15 205</b>	<b>65</b>	<b>117 523</b>	<b>60 766</b>	<b>2 499</b>	<b>5 100</b>	<b>(8 534)</b>	<b>-</b>	<b>192 624</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>15 205</b>	<b>65</b>	<b>117 523</b>	<b>60 766</b>	<b>2 499</b>	<b>5 100</b>	<b>(8 534)</b>	<b>-</b>	<b>192 624</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2022 r</b>	<b>65</b>	<b>(65)</b>	<b>-</b>	<b>7 919</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7 919)</b>	<b>4 199</b>	<b>4 199</b>
Podział wyniku finansowego	-	-	-	7 919	-	-	(7 919)	-	-
Rejestracja kapitału zakładowego	65	(65)	-	-	-	-	-	-	-
Zakup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w ramach Programu Motywacyjnego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem transakcje z właścicielem</b>	<b>65</b>	<b>(65)</b>	<b>-</b>	<b>7 919</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7 919)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zysk/strata netto za okres od 01.01. do 31.12.2022 r	-	-	-	-	-	-	-	4 199	4 199
Inne dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01. do 31.12.2022 r	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 199</b>	<b>4 199</b>
<b>Saldo na dzień 31.12.2022 r</b>	<b>15 270</b>	<b>-</b>	<b>117 523</b>	<b>68 685</b>	<b>2 499</b>	<b>5 100</b>	<b>(16 453)</b>	<b>4 199</b>	<b>196 823</b>



<b>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</b>									
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Kapitał zakładowy niezarejestrowany</b>	<b>Kapitał zapasowy z emisji akcji</b>	<b>Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego</b>	<b>Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego</b>	<b>Kapitał rezerwowy na nabycie akcji własnych</b>	<b>Niepodzielony wynik z lat ubiegłych</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 r</b>	<b>15 205</b>	<b>65</b>	<b>117 523</b>	<b>60 766</b>	<b>2 499</b>	<b>5 100</b>	<b>(8 534)</b>	<b>-</b>	<b>192 624</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	<b>15 205</b>	<b>65</b>	<b>117 523</b>	<b>60 766</b>	<b>2 499</b>	<b>5 100</b>	<b>(8 534)</b>	<b>-</b>	<b>192 624</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2022 r</b>	<b>65</b>	<b>(65)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(940)</b>	<b>(940)</b>
Podział wyniku finansowego	-	-	-	7 919	-	-	(7 919)	-	-
Rejestracja kapitału zakładowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zakup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w ramach Programu Motywacyjnego	65	(65)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem transakcje z właścicielem</b>	<b>65</b>	<b>(65)</b>	<b>-</b>	<b>7 919</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7 919)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zysk/strata netto za okres od 01.01. do 30.06.2022 r	-	-	-	-	-	-	-	(940)	(940)
Inne dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01. do 30.06.2022 r	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(940)</b>	<b>(940)</b>
<b>Saldo na dzień 30.06.2022 r</b>	<b>15 270</b>	<b>-</b>	<b>117 523</b>	<b>68 685</b>	<b>2 499</b>	<b>5 100</b>	<b>(16 453)</b>	<b>(940)</b>	<b>191 684</b>

### III INFORMACJE O SPÓŁCE

#### 3.1. Informacje o Emitencie

ALTA S.A. jest Spółką inwestycyjną. Przedmiot działalności stanowi doradztwo, zarządzanie i inwestycje.

W okresie sprawozdawczym i do dnia przekazania raportu Spółki - inwestycje ALTA S.A., prowadziły następujące działalności: pozyskanie, przygotowanie i sprzedaż gruntów pod zabudowę (działalność urbanistyczna, planistyczna, projektowa) a także w mniejszym zakresie wynajem własnych nieruchomości (property management).

#### 3.2. Informacje o stosowanej polityce rachunkowości zgodnie z MSSF 10

ALTA S.A. jest jednostką inwestycyjną w rozumieniu Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej 10: Skonsolidowane sprawozdania finansowe (dalej MSSF 10).

Zgodnie z oceną Zarządu Spółka ALTA spełniła warunki zawarte w MSSF 10 oraz MSSF 12 paragraf 9A.

Zarząd rozpatrzył MSSF 10 w zakresie podstaw do uznania, że Spółka jest jednostką inwestycyjną i spełnia zawarte w nim warunki tj.

zgodnie z MSSF 10 par 27:

- (a) uzyskuje środki finansowe od jednego lub większej liczby inwestorów w celu świadczenia temu inwestorowi (tym inwestorom) usług w zakresie zarządzania inwestycjami;
- (b) zobowiązuje się wobec swojego inwestora (swoich inwestorów), że przedmiotem jej działalności jest inwestowanie środków finansowych jedynie w celu uzyskiwania zwrotów pochodzących ze wzrostu wartości inwestycji, z przychodów z inwestycji lub z obu tych źródeł; oraz
- (c) dokonuje wyceny i oceny wyników działalności w odniesieniu do zasadniczo wszystkich swoich inwestycji według wartości godziwej.

oraz zgodnie z

MSSF 10 paragraf 28

Dokonując oceny swojej zgodności z definicją zawartą w paragrafie 27, rozpatrzyła i rozpoznała cechy charakterystyczne dla jednostki inwestycyjnej. Zgodnie z MSSF 10 cechy te stanowią następujące:

- (a) posiada więcej niż jedną inwestycję;
- (b) posiada więcej niż jednego inwestora;
- (c) posiada inwestorów, którzy nie są podmiotami powiązаныmi z jednostką; oraz
- (d) posiada udziały własnościowe w formie kapitału własnego lub podobne udziały

Zgodnie z przepisami MSSF brak którejkolwiek z tych cech charakterystycznych niekoniecznie oznacza, że danej jednostki nie można klasyfikować jako jednostki inwestycyjnej. Jednostka inwestycyjna, której nie można przypisać wszystkich powyższych cech charakterystycznych, ujawnia dodatkowe informacje wymagane w paragrafie 9A MSSF 12 Ujawnianie udziałów w innych jednostkach.

Zastosowanie zasad MSSF 10 nie spowodowało konieczności retrospektywnego przekształcenia sprawozdań finansowych. Konsekwentnie w latach ubiegłych (od 2008r.) ALTA S.A. sporządzała wycenę inwestycji (akcje i udziały spółek) do wartości godziwej ujmując jej efekty w wyniku finansowym, zgodnie z zasadami określonymi obecnie w MSSF 10 dotyczącymi jednostek inwestycyjnych.

**Zarząd ALTA S.A. wycenia Spółki/Inwestycje w wartości godziwej zgodnie z najlepszą wiedzą zarządu i przy zastosowaniu dostępnych i odpowiednich technik wyceny oraz ujmuje wycenę przez wynik finansowy w pozycji „wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez wynik finansowy”.**

ALTA S.A. wpisana jest do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000149976. Siedzibą Spółki jest Warszawa.

### 3.3. Inwestycje Emitenta

W tym opis zmian w strukturze Inwestycji Emitenta

Na dzień bilansowy sprawozdania finansowego inwestycje Spółki ALTA obejmowały:

Nazwa i forma prawna	Siedziba	Kapitał zakładowy zł	Zakres działalności	Udział % w kapitale zakładowym	
Miasteczko Siewierz Jeziorna (dawniej Chmielowskie) Sp. z o.o.	Siewierz	54 825 600	Spółka jest właścicielem nieruchomości, na której realizowany jest projekt Siewierz-Jeziorna, budowy zrównoważonego miasta. Do zadań Spółki należy przygotowanie i uzbrojenie terenu inwestycji pod budowę domów, sprzedaż gotowych działek budowlanych.	ALTA S.A.	100%
TUP Property Sp. z o.o.	Warszawa	560 000	Zarządzanie i sprzedaż nieruchomości, realizacja projektów inwestycyjnych.	ALTA S.A.	100%
CP Tychy Sp. z o.o. w upadłości*	Warszawa	16 243 500	Właściciel galerii handlowej City Point Tychy	TUP Property Sp. z o.o.	100%
EP 18 Sp. z o.o. (dawniej Traktowa 6 Sp. z o.o.)	Warszawa	5 000	Spółka do realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych lub restrukturyzacyjnych	TUP Property Sp. z o.o.	100%
Przystań Siewierz Sp. z o.o.	Siewierz	300 000	Spółka celowa, przeznaczona w latach ubiegłych do administrowania terenów oraz prowadzenia działalności rekreacyjnej i społecznej w inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna.	ALTA S.A.	100%

\*Po dniu bilansowym tj. 13.07.2023r. Spółka TUP Property zawarła umowę sprzedaży udziałów Spółki CP Tychy Sp. z o.o. w upadłości. Sprzedaż udziałów nie wpłynęła na sytuację finansową TUP Property oraz Emitenta.

## IV ZASADY RACHUNKOWOŚCI

### 4.1. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego oraz zasady (polityka rachunkowości)

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za I półrocze 2023r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 Śródroczna Sprawozdawczość finansowa w formie skróconej oraz zgodnie z pozostałymi obowiązującymi standardami MSSF, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, które zostały zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Stały Komitet ds. Interpretacji, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i które obowiązują na dzień 30.06.2023r.

Zasady (polityka) rachunkowości Spółki zastosowane do sporządzenia śródrocznego sprawozdania finansowego za I półrocze 2023r. są spójne z zasadami, jakie przyjęto do sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółki za 2022r., z wyjątkiem standardów, zmian do standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po dniu 1 stycznia 2023r.

Spółka przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej, mające zastosowanie do prowadzonej przez Spółkę działalności i obowiązujące w okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2023r.

Przyjęcie powyższych nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Spółki ani w prezentacji danych w sprawozdaniach finansowych.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich data wejścia w życie.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za I półrocze 2023r. nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym sprawozdaniem Spółki za 2022r., które obejmuje noty za okres 2022r. a które zostało sporządzone wg MSSF zatwierdzonych przez UE.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za I półrocze 2023r. podlegało przeglądowi przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie sprawozdanie finansowe Spółki poddane badaniu przez biegłego rewidenta, zostało sporządzone za 2022r.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za I półrocze 2023r. zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Spółka identyfikuje ryzyko kontynuacji działalności związane z realizacją inwestycji i działalności prowadzonych przez Spółki zależne. Ryzyko to powiązane jest ściśle z ryzykiem wyceny i płynności, a także sytuacji gospodarczej, które to ryzyka Emitent opisuje w punkcie 5.14 i 5.24 niniejszego sprawozdania finansowego. Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu w niedającej się przewidzieć sytuacji gospodarczej, ryzyko kontynuacji działalności, biorąc pod uwagę posiadany majątek w spółkach inwestycjach, jest ograniczone.

## **4.2. Istotne wartości oparte na szacunkach i profesjonalnym osądzie**

### *Profesjonalny osąd*

W procesie stosowania przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największy wpływ na wartości wykazane w niniejszym sprawozdaniu finansowym, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa, dotyczący poniższych kwestii.

- **Szacowanie wartości godziwej inwestycji**

Spółka wycenia do wartości godziwej poszczególne składniki długoterminowych aktywów finansowych. Długoterminowe aktywa finansowe Spółki obejmują przede wszystkim udziały w spółkach inwestycjach.

Całość przychodów i generowane przez te spółki zyski są rezultatem prowadzonej przez nie działalności i mają bezpośrednie przełożenie na wartość udziałów w danej spółce (inwestycji) wykazywanych w sprawozdaniu finansowym Spółki ALTA.

Wynik z tytułu przeszacowania udziałów stanowiących inwestycje ALTA S.A. za I półrocze 2023r. wyniosły minus 1 096 tys. zł i dotyczył przeszacowania udziałów Spółki TUP Property Sp. z o.o. Powyższe dane zostały zaprezentowane w punkcie „Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej”.

Szacunki i założenia dotyczą poniższych kwestii:

- **Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego**  
Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
- **Wartość godziwa instrumentów finansowych**  
Wartość godziwą instrumentów finansowych (akcji i udziałów), dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Spółka kieruje się profesjonalnym osądem. Sposoby ustalenia wartości godziwej poszczególnych instrumentów finansowych zostały przedstawione w dalszej części niniejszego sprawozdania finansowego.
- **Podział zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów na część długo i krótkoterminową**  
Pożyczki udzielone przez ALTA S.A. w zależności od terminu wymagalności prezentowane są jako długoterminowe lub krótkoterminowe.
- **Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy**  
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy rozpoznawana jest w wyniku jednostki, gdy przychód lub koszt wpływa na wynik finansowy w jednym okresie, lecz wchodzi w skład dochodu do opodatkowania w innym okresie. Spółka wylicza rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego, we wszystkich tych przypadkach, w których realizacja lub rozliczenie wartości bilansowej składnika aktywów lub pasywów spowoduje zwiększenie kwoty przyszłych płatności podatkowych w porównaniu do kwoty, która byłaby właściwa, gdyby ta realizacja lub rozliczenie nie wywoływałyby skutków podatkowych. Z uwagi na fakt, że Zarząd Spółki kontroluje terminy odwracania się różnic przejściowych wynikających z różnicy pomiędzy wartością bilansową i podatkową swoich inwestycji w udziały i akcje, kontroluje politykę swoich jednostek zależnych dotyczącą dywidend oraz terminy odwracania się różnic przejściowych związanych z tymi inwestycjami, Spółka na podstawie art. 39 i 40 MSR 12 nie tworzy rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego od dodatnich różnic przejściowych związanych z inwestycją w jednostki zależne.

W sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2023r. dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Spółkę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w sprawozdaniu finansowym za 2022r.

#### **4.3. Prezentowane okresy sprawozdawcze, data zatwierdzenia sprawozdania finansowego i waluta sprawozdania**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki przedstawia sytuację finansową na dzień 30 czerwca 2023r. oraz zawiera dane porównywalne na dzień 31 grudnia 2022r. (dla sprawozdania z sytuacji finansowej) oraz za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2022r. (dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów pieniężnych i sprawozdania ze zmian w kapitale własnym).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w złotych, a wszystkie wartości o ile nie wskazano inaczej, podane zostały w tysiącach złotych. Walutą funkcjonalną Spółki jest złoty polski. Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 27 września 2023r.

## V NOTY OBJAŚNIAJĄCE I POZOSTAŁE INFORMACJE SPRAWOZDAWCZE

### 5.1. Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.06.2022
Przychody ze sprzedaży usług	267	599	301
<b>RAZEM PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>267</b>	<b>599</b>	<b>301</b>

### 5.2. Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.06.2022
Amortyzacja	(14)	(32)	(16)
Zużycie materiałów i energii	(6)	(24)	(10)
Usługi obce	(518)	(1 135)	(424)
Podatki i opłaty	(2)	(2)	(2)
Wynagrodzenia	(672)	(2 398)	(904)
Świadczenia na rzecz pracowników	(95)	(158)	(94)
Pozostałe koszty rodzajowe	(62)	(94)	(50)
<b>RAZEM KOSZTY WEDŁUG RODZAJU</b>	<b>(1 369)</b>	<b>(3 843)</b>	<b>(1 500)</b>

### 5.3. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.06.2022
Odsetki	86	1 760	819
<b>RAZEM PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>86</b>	<b>1 760</b>	<b>819</b>

Koszty finansowe	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.06.2022
Odsetki	(1)	(118)	(116)
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	-	-	(1)
<b>RAZEM KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>(1)</b>	<b>(118)</b>	<b>(117)</b>

### 5.4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.06.2022
Odszkodowania	-	3	-
Inne	4	17	10
<b>RAZEM POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>10</b>

Pozostałe koszty operacyjne	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.06.2022
Darowizny	-	(107)	-
Inne	-	(9)	(1)
<b>RAZEM POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>-</b>	<b>(116)</b>	<b>(1)</b>

## 5.5. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy - wyjaśnienie różnic między podatkiem obliczonym według stawki obowiązującej a podatkiem wykazanym	Za okres		Za okres	
	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.06.2022	
<b>ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM</b>	(2 109)	4 199	(940)	
Podatek dochodowy wg stawki obowiązującej w okresie (9%)	(190)	378	(85)	
Podatek z tytułu kosztów stanowiących trwałą różnicę	(5)	(21)	(3)	
Strata z lat ubiegłych	-	-	-	
Podatek od różnic przejściowych nie uwzględnionych przy obliczaniu odroczonego podatku dochodowego	195	(357)	88	
Nie utworzona rezerwa na ODPD (z tytułu wzrostu wartości udziałów, które będą realizowane poprzez wypłaty dywidendy)	-	-	-	
Utracone straty lat ubiegłych	-	-	-	
Straty podatkowe uwzględnione w podatku odroczonego	-	160	-	
<b>Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu finansowym</b>	-	-	-	

Odroczony podatek dochodowy	Okres bieżący		Okres porównywany		Okres porównywany	
	Stan na dzień	Wpływ na wynik	Stan na dzień	Wpływ na wynik	Stan na dzień	Wpływ na wynik
	30.06.2023	01.01.2023 - 30.06.2023	31.12.2022	01.01.2022 - 31.12.2022	30.06.2022	01.01.2022 - 30.06.2022
<b>Aktywa z tytułu ODPD</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>
Odsetki	-	-	-	-	-	-
Leasing	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności	-	-	-	-	-	-
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	8	1	7	-	6	(1)
Nie wypłacone wynagrodzenia i ZUS	-	(2)	2	1	5	4
Strata podatkowa	192	(35)	227	-	216	71
<b>AKTYWA Z TYTUŁU ODPD RAZEM:</b>	<b>200</b>	<b>(36)</b>	<b>236</b>	<b>1</b>	<b>227</b>	<b>74</b>
<b>Rezerwa z tytułu ODPD</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>
Przeszacowanie aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Naliczone, nie zapłacone odsetki	200	(36)	236	83	227	74
<b>REZERWA Z TYTUŁU ODPD RAZEM:</b>	<b>200</b>	<b>(36)</b>	<b>236</b>	<b>83</b>	<b>227</b>	<b>74</b>

## 5.6. Odpisy aktualizujące i przeszacowania do wartości godziwej

→ Informacje o odpisach aktualizujących

- wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu, przeszacowanie nie występuje
- z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

ALTA S.A. dokonuje wyceny wartości aktywów (przeszacowania), które stanowią akcje i udziały spółek -inwestycji na dzień bilansowy. Szczegółowe informacje dotyczące wyceny aktywów zaprezentowano w punkcie 5.16.

## 5.7. Kwoty i pozycje wpływające na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, jeżeli są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

Nie występują

## 5.8. Rezerwy

### ▪ Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy rozpoznawana jest w wyniku jednostki, gdy przychód lub koszt wpływa na wynik finansowy w jednym okresie, lecz wchodzi w skład dochodu do opodatkowania w innym okresie. Spółka wylicza rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego, we wszystkich tych przypadkach, w których realizacja lub rozliczenie wartości bilansowej składnika aktywów lub pasywów spowoduje zwiększenie kwoty przyszłych płatności podatkowych w porównaniu do kwoty, która byłaby właściwa, gdyby ta realizacja lub rozliczenie nie wywoływałyby skutków podatkowych. Z uwagi na fakt, że Zarząd Spółki kontroluje terminy odwracania się różnic przejściowych wynikających z różnicy pomiędzy wartością bilansową i podatkową swoich inwestycji w udziały i akcje, kontroluje politykę swoich jednostek zależnych dotyczącą dywidend oraz terminy odwracania się różnic przejściowych związanych z tymi inwestycjami, Spółka na podstawie art. 39 i 40 MSR 12 nie tworzy rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego od dodatnich różnic przejściowych związanych z inwestycją w jednostki zależne.

Dla okresów I półrocza 2023 roku stawka podatku wynosi 9% dla innych źródeł oraz 19% dla źródeł kapitałowych.

## 5.9. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.06.2022
Urządzenia techniczne i maszyny	30	17	26
Środki transportu	34	43	47
Pozostałe środki trwałe	8	9	11
<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE RAZEM:</b>	<b>72</b>	<b>69</b>	<b>84</b>

Spółka nie dokonywała istotnych transakcji nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, nie wystąpiły także zobowiązania z tego tytułu.

## 5.10. Umowy kredytowe z podmiotami zewnętrznymi i ich obsługa

Kredyty i pożyczki zaciągnięte na koniec okresu sprawozdawczego	Wartość kredytu	Odsetki naliczone	Saldo	waluta	Data spłaty
<b>Długoterminowe</b>	-	-	-	-	-
Pozostałe (Toyota)	-	-	-	-	-
<b>Razem kredyty i pożyczki długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krótkoterminowe</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pozostałe (Toyota)	2	-	2	PLN	19.06.2023
<b>Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spółka w dn. 19.06.2018r. zawarła umowę kredytową z Toyota Bank Polska S.A. na kwotę 55 120 zł, oprocentowanie 8,99%, kredyt zawarty na okres do dnia 19.06.2023.

Po dniu bilansowym kredyt został spłacony.



### 5.11. Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	558	296	209
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	68	62	70
Zobowiązania z tytułu pozostałych podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	118	171	98
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	50	25	31
Rezerwa na zaległe urlopy	34	33	33
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego (MSSF16)	-	-	-
Zobowiązania z tyt. dywidendy	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe oraz pozostałe zobowiązania	6	19	1
<b>RAZEM ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE:</b>	<b>834</b>	<b>606</b>	<b>442</b>

### 5.12. Pożyczki udzielone

Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe Specyfikacja	Okres bieżący 30.06.2023			Okres porównywany 31.12.2022			Okres porównywany 30.06.2022		
	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa
Pożyczki udzielone	22 123	-	22 123	20 902	-	20 902	347	-	347
<b>POZOSTAŁE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE RAZEM:</b>	<b>22 123</b>	<b>-</b>	<b>22 123</b>	<b>20 902</b>	<b>-</b>	<b>20 902</b>	<b>347</b>	<b>-</b>	<b>347</b>

Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe Specyfikacja	Okres bieżący 30.06.2023			Okres porównywany 31.12.2022			Okres porównywany 30.06.2022		
	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa
Pożyczki udzielone	1 995	-	1 995	3 641	-	3 641	23 856	-	23 856
<b>RAZEM POZOSTAŁE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE:</b>	<b>1 995</b>	<b>-</b>	<b>1 995</b>	<b>3 641</b>	<b>-</b>	<b>3 641</b>	<b>23 856</b>	<b>-</b>	<b>23 856</b>

Pożyczki udzielone na koniec okresu sprawozdawczego	Wartość pożyczki (wraz z odsetkami) bez odpisów na dzień 30.06.2023	Saldo bilansowe na dzień 30.06.2023	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne od 1 roku do 5 lat
Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.	23 600	23 600	1 640	21 960
TUP Property Sp. z o.o.	355	355	355	-
Przystań Siewierz Sp. z o.o.	163	163	-	163
<b>SUMA PLN</b>	<b>24 118</b>	<b>24 118</b>	<b>1 995</b>	<b>22 123</b>

Brak pożyczek obejmujących okres powyżej 5 lat.

ALTA S.A. zawarła z Inwestycjami z portfela umowy pożyczek. Głównym pożyczkobiorcą jest Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o., która wykorzystuje środki pieniężne na kontynuację projektu Siewierz Jeziorna. Oprocentowanie większości pożyczek oparte jest o stałą stopę procentową.

### 5.13. Należności

Należności	Okres bieżący 30.06.2023			Okres porównywany 31.12.2022			Okres porównywany 30.06.2022		
	Wartość	Odpisy aktualiz.	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualiz.	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualiz.	Wartość bilansowa
Należności z tytułu dostaw i usług	331	71	260	573	71	502	795	71	724
Należności z tyt. wynagrodzenia za umorzenie udziałów w TUP Property	7 300		7 300	7 300		7 300	7 840	-	7 840
Pozostałe należności	340	54	286	315	54	261	897	54	843
<b>RAZEM NALEŻNOŚCI:</b>	<b>7 971</b>	<b>125</b>	<b>7 846</b>	<b>8 188</b>	<b>125</b>	<b>8 063</b>	<b>9 532</b>	<b>125</b>	<b>9 407</b>

Odpisy aktualizujące należności	Za okres	Za okres	Na dzień
	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.06.2022
Odpisy na początek okresu	125	125	125
Wykorzystanie	-	-	-
<b>ODPISY NA KONIEC OKRESU:</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>125</b>

### 5.14. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki; Niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).

W okresie I półrocza 2023r. sytuacja gospodarcza nie wpłynęła bezpośrednio istotnie na prowadzoną działalność operacyjną ALTA.

Jednakże inwestycje ALTA S.A. i niektórzy kontrahenci notują opóźnienia w realizacji sprzedaży swoich projektów. Mają miejsce przesunięcia terminów realizacji lub rozwiązanie umów.

W kolejnych okresach nie można wykluczyć, że sytuacja gospodarcza (parametry inflacji i stóp procentowych), a także sytuacja wojny w Ukrainie nie będą miały wpływu na działalność Spółek Inwestycji ALTA S.A.

Wpływ może być odniesiony w tempie, możliwości i skłonności do zawierania transakcji sprzedaży gruntów, przygotowania do sprzedaży gruntów, planowaniu i zarządzaniu procesami Spółek - inwestycji ALTA S.A. Obecnie wpływ ten jest trudny do oszacowania zarówno wartościowo jak też w oparciu o ramy czasowe okresów, których może potencjalnie dotyczyć.

Wobec powyższych Zarząd Spółki podtrzymuje swoje stanowisko prezentowane w raporcie rocznym za 2022r. jak niżej:

#### Sytuacja związana z wojną na Ukrainie

W związku z sytuacją polityczno – gospodarczą wywołaną agresją Federacji Rosyjskiej na terytorium Ukrainy oraz wprowadzeniem przez Prezesa Rady Ministrów stopnia alarmowego CRP na terytorium Polski, ALTA dokonuje okresowo przeglądu aktywów Spółki i jej podmiotów zależnych.

Zarząd ALTA S.A. zweryfikował, że głównym aktywem są udziały Spółki Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o., która jest właścicielem nieruchomości o powierzchni ok 130 ha, na której realizuje projekt budowy dzielnicy Siewierz, Miasteczko Siewierz Jeziorna (dalej grunt).

Wycena aktywa tj. udziałów Spółki Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o., oparta jest o wycenę wartości gruntu, którą Spółka Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o. zleca corocznie niezależnemu rzeczoznawcy majątkowemu.

W ocenie Zarządu ALTA S.A. opierając się o obserwacje historyczne, dotyczące wartości nieruchomości w czasach wojen i kryzysów, tego typu aktywa cechuje wysoka odporność na ww zdarzenia. Ewentualna utrata wartości aktywa, wpływająca na wyniki okresowe ALTA S.A., może nastąpić w

efekcie zdarzeń na rynku międzynarodowym, w postaci zawarcia traktatów zmieniających granice i porządek prawny Rzeczypospolitej Polskiej.

W ocenie Zarządu ALTA S.A., ww ryzyko trwałej utraty wartości aktywa, wpływające na wyniki okresowe ALTA S.A. obecnie jest niskie.

W przypadku wszelkich zdarzeń, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w 2023r. lub kolejne, Zarząd Spółki ALTA będzie przekazywał takie informacje.

Jednocześnie Zarząd stwierdza i identyfikuje jako obarczone małym ryzykiem następujące:

- łańcuch dostaw i możliwość jego przerwania
- potencjalny wzrost cen surowców i energii
- dostępność pracowników z rejonów zaangażowanych w wojnę

*Spółka nie prowadzi działalności wytwórczej opartej o dostawy surowców do produkcji ani działalności opartej o pracowników zagranicznych*

- posiadanie inwestycji i jednostek zależnych w rejonach zaangażowanych w wojnę

*Spółka jest obecnie właścicielem inwestycji położonych na terenie kraju i nie posiada innych jednostek zależnych*

- wahania kursów walut i stóp procentowych
- bezpośrednią sprzedaż produktów oraz towarów do krajów zaangażowanych w wojnę (poprzez swoich odbiorców)

*Spółka zawiera transakcje w zł, kontrahentami Spółki są podmioty mające siedzibę i prowadzące działalność w Polsce.*

Nie można wykluczyć, że kontrahenci Spółek Inwestycji, którzy prowadzą działalność budowlaną, opartą o dostawy surowców i w części wykorzystujący pracowników zagranicznych w tym z terenu Ukrainy, nie zostaną dotknięci sytuacją związaną z Wojną na Ukrainie w ww zakresach dotyczących łańcuchów dostaw, cen surowców czy dostępności pracowników.

Wpływ takiej sytuacji na działalność Spółki jest możliwy, w zakresie tempa zawierania przyszłych transakcji sprzedaży gruntów do budowę, jednakże trudny do oszacowania zarówno wartościowo jak też w oparciu o ramy czasowe.

*W związku z powyższym Spółka identyfikuje następujące ryzyko płynności:*

*Nabywcami terenów przeznaczonych na budowę nieruchomości mieszkaniowych w inwestycji Siewierz Jeziorna ( Spółka Miasteczko Siewierz Jeziorna) są Spółki z branży deweloperskiej. W przypadku zmniejszenia udzielanych kredytów osobom fizycznym z przeznaczeniem na zakup nieruchomości mieszkaniowej, taka sytuacja może powodować znaczące obniżenie popytu na oferowane nieruchomości mieszkaniowe budowane przez kontrahentów Spółki Miasteczko Siewierz Jeziorna. Tym samym Spółka Miasteczko Siewierz Jeziorna może odnotować niższą sprzedaż nieruchomości lub opóźnienia w realizacji transakcji.*

*Taka sytuacja będzie wpływać wówczas na płynność Spółki Miasteczko Siewierz Jeziorna oraz w konsekwencji na ALTA S.A. która jest właścicielem 100% udziałów Spółki Miasteczko Siewierz Jeziorna a także inwestorem Spółki Miasteczko Siewierz Jeziorna (poprzez udzielone pożyczki oraz zawierane transakcje świadczenia usług zarządczych).*

*W krótkim okresie skutki wojny są negatywne a objawiają się m.in.: wzrostem stóp procentowych, gwałtownymi wahaniami cen energii, wrażliwością na ryzyko w tym hamowaniem popytu i chęci do inwestowania. Taka sytuacja jest równoznaczna dla opóźnień w realizacji transakcji.*

#### **5.15. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach**

W I półroczu 2023r. spółka nie przeprowadzała wspólnych przedsięwzięć w rozumieniu MSR 31

#### 5.16. Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej

**Na dzień 30.06.2023r. Spółka posiada instrumenty finansowe wyceniane zgodnie z najlepszą wiedzą zarządu, korzystając z dostępnych metod i technik wyceny w wartościach godziwych, które ujmuje w swoim sprawozdaniu finansowym.**

Instrumenty finansowe stanowią głównie akcje i udziały Spółek stanowiących Inwestycje ALTA S.A. Spółka stosuje poniższe poziomy hierarchii wartości dla określenia i wykazywania wartości godziwej instrumentów finansowych wg metody wyceny.

Wszystkie aktywa, których wartość godziwa jest mierzona lub ujawniana w sprawozdaniu finansowym są klasyfikowane do poziomów hierarchii wartości godziwej, opisanych jak poniżej, na podstawie danych wejściowych najniższego poziomu, który jest istotny dla wyceny wartości godziwej jako całości:

- poziom 1 — ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań;
- poziom 2 — dane wejściowe inne niż ceny notowane ujęte na poziomie 1, które są obserwowalne dla aktywów i zobowiązań w sposób bezpośredni (jako ceny) lub pośrednio (bazujące na cenach);
- poziom 3 — dane wejściowe dla aktywów i zobowiązań nie są oparte na możliwych do zaobserwowania danych rynkowych (dane wejściowe nieobserwowalne).

W przypadku aktywów, które są rozpoznawane w sprawozdaniu finansowym w sposób cykliczny Spółka określa, czy miały miejsce przejścia pomiędzy poziomami hierarchii poprzez ponowną ocenę klasyfikacji (na podstawie najniższego poziomu danych wejściowych istotnych dla ogólnej wyceny wartości godziwej) na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Nie miały miejsca przejścia pomiędzy poziomami hierarchii w okresie sprawozdawczym i od przekazania ostatniego raportu okresowego Spółki.

**Instrumenty finansowe wg kategorii – w ALTA S.A. stanowią akcje i udziały spółek -inwestycji**

Udziały	Okres bieżący 30.06.2023				Okres porównywany 31.12.2022				Okres porównywany 30.06.2022			
	Nazwa jednostki	Cena nabycia udziałów	Wartość przeszacowana udziałów na początek okresu	Zmiany przeszacowania w okresie	Wartość udziałów po przeszacowaniu na koniec okresu	Cena nabycia udziałów	Wartość przeszacowana udziałów na początek okresu	Zmiany przeszacowania w okresie	Wartość udziałów po przeszacowaniu na koniec okresu	Cena nabycia udziałów	Wartość przeszacowana udziałów na początek okresu	Zmiany przeszacowania w okresie
Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.	54 826	108 694	-	163 520	54 826	101 679	7 015	163 520	54 826	101 679	692	157 197
TUP Property Sp. z o.o.	882	214	(1 096)	-	882	1 332	(1 118)	1 096	882	1 333	(1 144)	1 071
Przystań Siewierz Sp. z o.o.	2 880	(2 880)	-	-	2 880	(2 880)	-	-	2 880	(2 880)	-	-
Polkombi S.A.	2	(2)	-	-	2	(2)	-	-	2	(2)	-	-
<b>Razem wartość</b>	<b>58 590</b>	<b>106 026</b>	<b>(1 096)</b>	<b>163 520</b>	<b>58 590</b>	<b>100 129</b>	<b>5 897</b>	<b>164 616</b>	<b>58 590</b>	<b>100 130</b>	<b>(452)</b>	<b>158 268</b>

Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych do wartości godziwych	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2022 - 30.06.2022
Wynik na zbyciu instrumentów	-	-	-
Wynik z przeszacowania instrumentów	(1 096)	5 897	(452)
Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.	-	7 015	692
TUP Property Sp. z o.o.	(1 096)	(1 118)	(1 144)
<b>RAZEM WYNIK</b>	<b>(1 096)</b>	<b>5 897</b>	<b>(452)</b>

Akcje i udziały	Wartość akcji i udziałów w wartościach godziwych			
	Nazwa jednostki	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.		163 520	163 520	157 197
TUP Property Sp. z o.o.		-	1 096	1 071
<b>Razem wartość brutto</b>		<b>163 520</b>	<b>164 616</b>	<b>158 268</b>

### **Wynik Spółki i przeszacowanie wartości akcji i udziałów Spółek stanowiących inwestycje ALTA S.A.**

Główny wpływ na wynik finansowy Spółki ma przeszacowanie do wartości godziwej akcji i udziałów spółek stanowiących inwestycje ALTA S.A.

Akcje i udziały wyceniane są do wartości godziwej metodą skorygowanych aktywów netto.

- Miasteczko Siewierz Jeziorna – wycena do wartości godziwej

Zarząd Spółki po przeanalizowaniu sporządzonej wyceny Inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna uznał, że wartość inwestycji ujęta w księgach na dzień 31.12.2022r. jest aktualna również na dzień 30.06.2023r.

Wartość udziałów Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o. na dzień 31.12.2022r. została oszacowana na kwotę 163 520 tys. zł. metodą skorygowanych aktywów netto. tj. przy zastosowaniu takiej samej metodą wyceny jak na 31.12.2022r.

Główne czynniki korygujące aktywa stanowią:

- wartość nieruchomości podana w wartości wyceny przyjętej przez Zarząd 198 910 tys. zł
- oraz oszacowana kwota rezerwy podatku odroczonego 11 743 tys. zł.

Spółka posiada także pożyczki udzielone przez ALTA S.A. w łącznej kwocie 23 600 tys. zł (prezentowane jako inne aktywa finansowe w sprawozdaniu ALTA S.A.). Wraz z rezerwą podatku odroczonego stanowią kwoty korygujące „na minus” wartość udziałów Spółki.

Szczegółowa wycena wraz z opisem metodologii została zaprezentowana w sprawozdaniu finansowym ALTA S.A. na dzień 31.12.2022r.

- TUP Property – wycena do wartości godziwej

ALTA S.A. wycenia udziały Spółki TUP Property do wartości godziwej metodą skorygowanych aktywów netto. Zarząd przeanalizował wartość wszystkich pozycji aktywów i pasywów Spółki pomiędzy ich wartością księgową/bilansową a wartością rynkową, zbadano kompletność ujęcia wszelkich rezerw i zobowiązań. Zarząd Spółki po weryfikacji dokonanej na dzień 30.06.2023r. zdecydował o dokonaniu odpisu aktualizującego wartość aktywa do wartości zerowej.

### **5.17. Kategorie aktywów finansowych zgodnie z MSSF 9 „instrumenty finansowe”**

MSSF 9 określa następujące kategorie aktywów finansowych:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

Klasyfikacji instrumentów należy dokonać na moment początkowego ujęcia. Klasyfikacja zależna jest od przyjętego przez jednostkę modelu zarządzania instrumentami finansowymi oraz charakterystyki umownych przepływów pieniężnych z tych instrumentów.

MSSF 9 wymaga także oszacowania oczekiwanej straty kredytowej, niezależnie od tego czy wystąpiły przesłanki do stworzenia takiego odpisu. Standard przewiduje 3-stopniową klasyfikację aktywów niefinansowych pod kątem utraty ich wartości:

(1) Stopień 1 – salda, dla których nie nastąpiło znaczące zwiększenie ryzyka kredytowego od momentu początkowego ujęcia i dla których ustala się oczekiwaną stratę w oparciu o prawdopodobieństwo niewypłacalności w ciągu 12 miesięcy,

(2) Stopień 2 – salda, dla których nastąpiło znaczące zwiększenie ryzyka kredytowego od momentu początkowego ujęcia i dla których ustala się oczekiwaną stratę w oparciu o prawdopodobieństwo niewypłacalności w ciągu całego okresu kredytowania,

(3) Stopień 3 – salda ze stwierdzoną utratą wartości. W odniesieniu do należności handlowych, które nie zawierają istotnego czynnika finansowania, standard wymaga zastosowania uproszczonego podejścia i wyceny odpisu na bazie oczekiwanych strat kredytowych za cały okres życia instrumentu.

Spółka zaklasyfikowała należności handlowe do Stopnia 1 (wycena odpisu na bazie oczekiwanych strat kredytowych w oparciu o prawdopodobieństwo niewypłacalności w ciągu 12 miesięcy) z uwagi na fakt, że dokonuje sprzedaży usług przede wszystkim do podmiotów powiązanych.

Analizy dokonano w oparciu o wskaźniki oczekiwanego niewypełnienia zobowiązania ustalone na podstawie danych historycznych.

Poniżej zaprezentowano klasyfikację do poszczególnych Stopni oraz oszacowane odpisy na oczekiwane straty kredytowe.

Oczekiwana strata kredytowa 30.06.2023

<b>Oczekiwana strata kredytowa 30.06.2023</b>				
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stopień 1</b>	<b>Stopień 2</b>	<b>Stopień 3</b>	<b>Razem</b>
Wartość brutto				
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	331	7 640	-	7 971
Środki pieniężne	14	-	-	14
<b>RAZEM (brutto)</b>	<b>345</b>	<b>7 640</b>	<b>-</b>	<b>7 985</b>
Odpisy aktualizujące				
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	71	54	0	125
Środki pieniężne	-	-	-	0
<b>RAZEM (odpisy)</b>	<b>71</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	<b>125</b>
Wartość netto				
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	260	7 586	-	7 846
Środki pieniężne	14	-	-	14
<b>RAZEM (netto)</b>	<b>274</b>	<b>7 586</b>	<b>-</b>	<b>7 860</b>

Poniżej zaprezentowano zmiany dotyczące klasyfikacji aktywów i zobowiązań finansowych.

Klasyfikacja aktywów i zobowiązań finansowych 30.06.2023

<b>Klasyfikacja aktywów i zobowiązań finansowych 30.06.2023</b>				
<b>Pozycja w bilansie</b>	<b>MSSF 9</b>			
	<b>Wycenione w zamortyzowanym koszcie</b>	<b>Wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</b>	<b>Wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody</b>	<b>Razem</b>
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności (netto)	7 846	-	-	7 846
Wartość brutto	7 971	-	-	7 971
Odpisy aktualizujące	125	-	-	125
Środki pieniężne	14	-	-	14
Udzielone pożyczki pieniężne	24 118	-	-	24 118
Udziały, akcje i pozostałe aktywa długoterminowe	-	163 520	-	163 520
<b>AKTYWA FINANSOWE</b>	<b>31 978</b>	<b>163 520</b>	<b>-</b>	<b>195 498</b>
Oprocentowane kredyty i pożyczki	2	-	-	2
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	835	-	-	835
Zobowiązania leasingowe	-	-	-	-
<b>ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE</b>	<b>837</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>837</b>

<b>Aktywa - poziomy hierarchii wartości godziwej na dzień 30.06.2023</b>				
<b>Aktywa finansowe</b>	<b>Poziom 1</b>	<b>Poziom 2</b>	<b>Poziom 3</b>	<b>Razem</b>
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik	-	-	163 520	163 520
<b>RAZEM</b>	-	-	<b>163 520</b>	<b>163 520</b>

### **5.18. Umowy z klientami i przychody z umów z klientami**

ALTA S.A. jest spółką inwestycyjną, nie dostarcza produktów na rynek.

Zasady przewidziane w MSSF 15 dotyczą wszystkich umów skutkujących przychodami.

Fundamentalną zasadą standardu jest ujmowanie przychodów w momencie transferu towarów lub usług na rzecz klienta, w wysokości ceny transakcyjnej. Wszelkie towary lub usługi sprzedawane w pakietach, które da się wyodrębnić w ramach pakietu, należy ujmować oddzielnie, ponadto wszelkie upusty i rabaty dotyczące ceny transakcyjnej należy co do zasady alokować do poszczególnych elementów pakietu.

W przypadku, gdy wysokość przychodu jest zmienna, zgodnie z nowym standardem kwoty zmienne są zaliczane do przychodów, o ile istnieje duże prawdopodobieństwo, że w przyszłości nie nastąpi odwrócenie ujęcia przychodu w wyniku przeszacowania wartości. Ponadto, zgodnie z MSSF 15 koszty poniesione w celu pozyskania i zabezpieczenia kontraktu z klientem należy aktywować i rozliczać w czasie przez okres konsumowania korzyści z tego kontraktu.

Objaśnienia do standardu MSSF dostarczają dodatkowych informacji i wyjaśnień dotyczących głównych założeń przyjętych w MSSF 15, m.in. na temat identyfikacji osobnych obowiązków, ustalenia czy jednostka pełni rolę pośrednika (agenta), czy też jest głównym dostawcą dóbr i usług (principal) oraz sposobu ewidencji przychodów z tytułu licencji.

Oprócz dodatkowych objaśnień, wprowadzono także zwolnienia i uproszczenia dla jednostek stosujących nowy standard po raz pierwszy.

Po dokonanej analizie, Spółka informuje, że zastosowanie zarówno standardu MSSF 15 jak i objaśnienia do niego, nie miały wpływu na sprawozdanie finansowe w stosunku do dotychczasowych uregulowań z uwagi na fakt, że umowy zawarte przez Spółkę nie zawierają w sobie cech powodujących zmianę podejścia do ujmowania oraz wyceny przychodów uzyskiwanych przez Spółkę.

### **5.19. Sprawy sądowe**

Na dzień bilansowy i do dnia publikacji nie toczą się istotne postępowania Sądowe.

### **5.20. Rozliczenia podatkowe**

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Zdaniem Spółki na dzień 30 czerwca 2023 roku nie było potrzeby tworzenia rezerw związanych z rozpoznaniem i policzalnym ryzykiem podatkowym.



## 5.21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi zgodnie z MSR 2

Transakcje i salda z Inwestycjami	Rodzaj transakcji					
	Sprzedaż netto na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy netto od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pożyczki udzielone	Przychody z tytułu odsetek
TUP Property Sp. z o.o.	18	3	7 425	-	355	15
Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.	249	-	69	-	23 600	68
CP Tychy Sp. z o.o. w upadłości	-	-	80	-	-	-
United Distributors Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-
Przystań Siewierz Sp. z o.o.	-	-	37	-	163	3
<b>Razem</b>	<b>267</b>	<b>3</b>	<b>7 611</b>	<b>-</b>	<b>24 118</b>	<b>86</b>

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi zostały zawarte na warunkach rynkowych. Transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi dotyczyły przede wszystkim usług zarządzania, księgowych, wynagrodzenia za udzielanie gwarancji i poręczeń.

## 5.22. Kapitał własny zarejestrowany na 30.06.2023., akcje i akcjonariat

Liczba akcji zarejestrowanych w KRS na dzień 30.06.2023r.

Kapitał własny	Ilość wyemitowanych akcji na dzień		
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Seria A- uprzywilejowane	1 607 567	1 607 567	1 607 567
Seria A - zwykłe			
Seria B	13 504 778	13 504 778	13 504 778
Seria C			
Seria D			
Seria F			
Seria G	117 500	117 500	117 500
Seria H	40 000	40 000	40 000
<b>Razem:</b>	<b>15 269 845</b>	<b>15 269 845</b>	<b>15 269 845</b>

\*Każda akcja uprzywilejowana daje prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu

Liczba akcji wyemitowanych na dzień 30.06.2023r.

Kapitał własny	Ilość wyemitowanych akcji na dzień		
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Seria A- uprzywilejowane	1 607 567	1 607 567	1 607 567
Seria A - zwykłe			
Seria B	13 504 778	13 504 778	13 504 778
Seria C			
Seria D			
Seria F			
Seria G	170 000	117 500	117 500
Seria H	40 000	40 000	40 000
<b>Razem:</b>	<b>15 322 345</b>	<b>15 269 845</b>	<b>15 269 845</b>

\*Każda akcja uprzywilejowana daje prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu

W dniu 28 kwietnia 2023 r. na podstawie zleceń rozrachunku, o których mowa w § 6 Szczegółowych Zasad Działania KDPW, nastąpiła rejestracja w KDPW oraz przyznanie uprawnionym poprzez rejestrację

na rachunkach papierów wartościowych osób uprawnionych 52.500 akcji zwykłych na okaziciela serii G Spółki ("Akcje"), co zgodnie z art. 451 § 2 Kodeksu spółek handlowych jest równoznaczne z przyznaniem akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Zgodnie z art. 451 §2 w zw. art. 452 §1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z przyznaniem Akcji, nastąpiło nabycie praw z Akcji i podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o sumę równą wartości nominalnej Akcji, tj. o kwotę 52.500 zł. Kapitał zakładowy Spółki został zatem podwyższony z kwoty 15.269.845,00 zł do kwoty 15.322.345,00 zł.

Po przyznaniu Akcji kapitał zakładowy Emitenta wynosi 15.322.345,00 zł i dzieli się 15.322.345 akcji o wartości nominalnej 1 zł, w tym:

- (i) 1.607.567 akcji uprzywilejowanych imiennych serii A ("Akcje Założycielskie"),
- (ii) 13.504.778 akcji zwykłych na okaziciela serii B,
- (iii) 170.000 akcji zwykłych na okaziciela serii G.
- (iv) 40.000 akcji zwykłych na okaziciela serii H

Akcje Założycielskie są uprzywilejowane co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Ogólna liczba głosów w Spółce wynikających ze wszystkich wyemitowanych akcji wynosi: 21.752.613.

Po przyznaniu Akcji wysokość warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta wynosi: 390.000 złotych.

Podstawą emisji Akcji była Uchwała nr 16 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2015 roku w sprawie przeprowadzenia programu motywacyjnego w Spółce, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w zw. z emisją akcji zwykłych na okaziciela serii G z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, zmiany Statutu Spółki emisji warrantów subskrypcyjnych z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.

Zgodnie z art. 452 § 4 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd dokonał zgłoszenia do sądu rejestrowego wykazu objętych i przyznaczonych akcji celem uaktualnienia wpisu kapitału zakładowego, w terminie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa. Akcje zostały na podstawie wniosku Spółki dopuszczone do obrotu giełdowego oraz nastąpiła asymilacja z kodem ISIN PLTRNSU00013, pod którym są zarejestrowane akcje Spółki będące w obrocie giełdowym.

Poniższe wartości wyliczane są na podstawie liczby akcji wyemitowanych przez Spółkę:

Wartość księgowa na akcję i rozwodniona wartość księgowa na akcję	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Wartość księgowa	194 767 000	196 823 000	191 684 000
Liczba akcji zwykłych	15 322 345	15 269 845	15 269 845
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	12,71	12,89	12,55
Przewidywana liczba akcji zwykłych	15 712 345	15 712 345	15 712 345
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	12,40	12,53	12,20

Najwięksi akcjonariusze	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale podstawowym	Udział w głosach na WZ
Hlamata Holginds Ltd.	7 769 708	14 044 908	50,71%	64,57%
Robert Moritz	101 000	101 000	0,66%	0,46%
Hlamata Holdings Ltd (podmiot zależny od Elżbiety Moritz)+Pan Robert Moritz na podstawie domniemania porozumienia	7 870 708	14 145 908	51,37%	65,03%
Investors TFI S.A.	1 685 483	1 685 483	11,00%	7,75%
<b>Razem:</b>	<b>9 556 191</b>	<b>15 831 391</b>	<b>62,37%</b>	<b>72,78%</b>

### 5.23. Program Motywacyjny

Spółka zrealizowała Program Motywacyjny III (program obejmował program pracowniczy i program dla zarządu). Nadzór nad wypełnianiem kryteriów programu sprawowała Rada Nadzorcza i Zarząd podejmując stosowne uchwały.

#### Podsumowanie realizacji:

Na dzień przekazania raportu wszystkie warranty wyemitowane w ramach programu pracowniczego i programu dla zarządu zostały objęte przez osoby uprawnione a następnie zostały zarejestrowane. Łączna liczba warrantów z obydwu programów wynosi 600 000.

W okresie I półrocza 2023r. uprawnieni z obydwu programów motywacyjnych zrealizowali prawa z 52 500 warrantów.

Prawa z warrantów mogą być wykonane w następujących terminach:

- Prawo objęcia akcji serii G może zostać wykonane do dnia 31 grudnia 2023 roku.
- Prawo objęcia akcji serii H może zostać wykonane do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Podstawa realizacji programów motywacyjnych, które obowiązują w Spółce na dzień bilansowy i przekazania raportu:

W dniu 9.10.2015r. Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego ALTA S.A. i zmiany Statutu Spółki.

Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego wynosi 600 000 zł.

Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło na podstawie następujących uchwał:

- Program Motywacyjny skierowany do pracowników i współpracowników  
- uchwała nr 16 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ALTA S.A. z dnia 18 czerwca 2015r. w sprawie: przeprowadzenia programu motywacyjnego w Spółce, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w zw. z emisją akcji zwykłych na okaziciela serii G z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, zmiany Statutu Spółki, emisji warrantów subskrypcyjnych z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy;

- Program Motywacyjny skierowany do Prezesa Zarządu Spółki  
- uchwała nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ALTA S.A. z dnia 18 czerwca 2015r. w sprawie: emisji warrantów subskrypcyjnych skierowanej do Prezesa Zarządu Spółki, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w zw. z emisją akcji zwykłych na okaziciela serii H, pozbawienia w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, zmiany Statutu Spółki.

W dniu 23.06.2016r. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 21 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki w sprawie zmiany uchwały nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia. Zmiana dotyczyła doprecyzowania oferowania warrantów subskrypcyjnych w ramach programu Motywacyjnego skierowanego do Prezesa Zarządu. Uchwała ta została zaskarżona przez Akcjonariusza i ostatecznie Sąd Okręgowy a następnie Apelacyjny zasądziły o jej nieważności.

W związku z rejestracją warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego, została wówczas zarejestrowana zmiana Statutu Spółki w następujący sposób:

- dotychczasowa treść art. 6 ust 5 Statutu Spółki otrzymała nowe następujące brzmienie:

"5. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) w drodze emisji nie więcej niż 300.000 (trzysta tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii G o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego było przyznanie praw do objęcia akcji serii G posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A tj. osobom uczestniczącym w programie motywacyjnym, z wyłączeniem prawa poboru w stosunku do dotychczasowych akcjonariuszy Spółki. Prawo objęcia akcji serii G może zostać wykonane do dnia 31 grudnia 2023 roku."

- zmienił się art. 6 Statutu Spółki w ten sposób, że dodano nowy ust. 6 o treści jak poniżej:

"6. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) w drodze emisji 300.000 (trzysta tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii H o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego było przyznanie praw do objęcia akcji serii H posiadaczowi warrantów subskrypcyjnych serii B tj. Prezesowi Zarządu Spółki, z pozbawieniem prawa poboru w stosunku do dotychczasowych akcjonariuszy Spółki. Prawo objęcia akcji serii H może zostać wykonane do dnia 31 grudnia 2025 roku."

#### **5.24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Walne Zgromadzenie ALTA S.A. podjęło w dniu 30.06.2022r. uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii na lata 2022-2026 Spółki, zgodnie z którą:

*Podstawową działalnością Spółki nadal będzie wspóln inwestowanie w projekty rewitalizacji i rozwoju obszarów miejskich, zarządzanie takimi projektami, jak też inspirowanie i inwestowanie w szeroko pojęte obszary zaspokajania potrzeb mieszkańców miast – zarówno technologiczne (smart city) jak i socjalne (sharing economy).*

*Spółka będzie dążyć do zwiększenia skali i obniżenia ryzyka przez zmniejszenie jednostkowego zaangażowania w projekty.*

*Obniżenie energochłonności i wpływu na środowisko inwestycji nadal będzie istotną przesłanką inwestycyjną.*

*Regularne wypłacanie dywidend, w miarę możliwości, będzie strategicznym celem Spółki.*

*Spółka będzie dążyć do stosowania wszystkich zasad Dobrych Praktyk Spółek notowanych na GPW i raportowania ESG.*

#### Działania podejmowane w ramach realizacji strategii:

- dążenie do prowadzenia działalności w sposób umożliwiający wypłatę dywidend
- szukanie nowych rozwiązań zgodnych z przyjętą strategią
- kontynuacja rozwoju inwestycji Spółki Chmielowskie oraz Sprzedaż projektu lub Spółki
- dążenie do współpracy z władzami terenów miejskich w zakresie realizacji projektów związanych zaspokajaniem potrzeb mieszkańców

#### Czynniki wewnętrzne i zewnętrzne istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa

Realizacja postanowień strategii stanowi istotny czynnik dla działalności i kierunku rozwoju Spółki. Do zadań determinujących powyższe należą:

- częściowe wyjście z projektu Siewierz Jeziorna
- wspóln inwestowanie w nowe projekty rewitalizacji i planowania obszarów miejskich
- zarządzanie projektami rewitalizacji
- inspirowanie i inwestowanie w szeroko pojęte obszary zaspokajania potrzeb mieszkańców miast w tym technologiczne oraz socjalne

- podejmowanie decyzji inwestycyjnych z uwzględnieniem ich wpływu na społeczeństwo i środowisko

Czynniki zewnętrzne, na które Spółka nie ma wpływu, ale może przedsięwziąć działania przystosowawcze stanowią warunki makroekonomiczne, rozwój rynku mieszkaniowego aglomeracji obejmującej zasięgiem realizowane projekty, polityka banków i skłonność do udzielania kredytów odbiorcom detalicznym oraz przedsiębiorstwom, skłonność otoczenia i kontrahentów do ponoszenia ryzyka a także zmiany przepisów prawnych.

#### Zarządzanie kapitałem i ocena zarządzania kapitałem

Działalność Inwestycyjna Spółki ALTA wiąże się z pośrednim i bezpośrednim narażeniem na kilka rodzajów ryzyka finansowego (ryzyko cenowe, walutowe, stopy procentowej), ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności, ryzyko wyceny. Poszczególne rodzaje ryzyka są monitorowane i eliminowane przez Zarząd w możliwym do osiągnięcia zakresie. Zarządzając ryzykiem Zarząd współpracuje z działem finansowym Spółki a także informuje Radę Nadzorczą o bieżącej sytuacji Spółki i stanie jej Inwestycji. Misją Spółki w zarządzaniu kapitałem jest zapewnienie zdolności do kontynuowania działalności, zapewnienie możliwości rozwoju, zachowania właściwej struktury kapitału i obniżenia kosztu kapitału. Skutecznym narzędziem do monitorowania stanu kapitału jest wskaźnik zadłużenia, którego poziom Spółka analizuje także w swoich Inwestycjach.

Wskaźnik ten w Spółce ALTA jest następujący:

		ALTA	
dane tys. zł		1 H 2023	1 H 2022
A	Kredyty/pożyczki ogółem	2	16
B	Środki pieniężne i ekwiwalenty	14	153
C	Zadłużenie netto (A-B)	-12	-137
D	Kapitał własny ogółem	194 767	191 684
E	Kapitał ogółem (C+D)	194 755	191 547
F	<b>Wskaźnik zadłużenia (C/E) w %</b>	<b>-0,006%</b>	<b>- 0,072%</b>

#### ▪ **Ryzyko wyceny i wartości godziwej**

Bezpośrednie ryzyko dla ALTA S.A. stanowi ryzyko wyceny. Związane jest z wyceną akcji i udziałów Inwestycji Spółki.

Ryzyko powstaje głównie w konsekwencji ryzyka wyceny nieruchomości poszczególnych Spółek a także osiągniętych wyników i realizowanych przedsięwzięć.

Spółka ALTA jest narażona na ryzyko w znaczącym stopniu. Akcje i udziały Spółek – Inwestycji stanowią 90% sumy aktywów ALTA S.A.

Spółka ALTA dokonuje aktualizacji wartości składników aktywów (akcji i udziałów) konserwatywnie i w sposób ciągły od 2008r.

Wskazane poniżej czynniki ryzyka dotyczące poszczególnych inwestycji odnoszą się także Spółki ALTA, mają referencję do ryzyka właściwej wyceny akcji i udziałów Inwestycji.

Ryzyko wartości godziwej ma także swoje źródło w **ryzyku płynności i realizacji zamierzeń inwestycyjnych** poszczególnych Inwestycji Spółki ALTA. Realizacja ryzyka płynności będzie miała wpływ na wartość godziwą akcji i udziałów tych Inwestycji w księgach rachunkowych ALTA S.A. Spółka ALTA jest narażona na ryzyko w znaczącym stopniu.

Przesłanki ograniczenia ryzyka:

- Spółka Miasteczko Siewierz Jeziorna - nieruchomość, której wycena w pełni pokrywa zobowiązania Spółek, a w przypadku szybkiej sprzedaży nieruchomości generowane są wolne środki pieniężne.  
Projekt Siewierz Jeziorna ma potencjał do zwiększania poziomu przychodów ze sprzedaży działek budowlanych. Majątek Spółki został sfinansowany ze źródeł własnych. Oprócz zadłużenia w Spółce ALTA, Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o. nie ma zewnętrznych kredytów (nieruchomość nie jest obciążona hipoteką). Spółka skorzystała z subwencji PFR, umorzonej w 75% pozostała kwota została spłacona.
- TUP Property sprzedała, zgodnie ze strategią Emitenta, swoje główne aktywa, nie ma zaciągniętych kredytów bankowych, ryzyko wyceny i płynności zostało ograniczone.  
Spółka w I półroczu 2023r. spłacała raty subwencji PFR. Subwencja została umorzona w 75%.  
Po dniu bilansowym subwencja została spłacona w całości.  
Istnieje ryzyko, że w wyniku zdarzeń gospodarczych lub zmiany przepisów prawnych wartość godziwa poszczególnych Inwestycji może ulegać przeszacowaniu.

*a) Ryzyko wyceny aktywów Spółki Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.*

Wycena nieruchomości sporządzona przez niezależnego rzeczoznawcę odzwierciedla wartość nieruchomości Spółki w cenie jej sprzedaży podmiotowi zewnętrznemu (inwestorowi), który będzie zainteresowany budową projektu zgodnie z obecnym stanem prawnym i zaawansowania projektu.

Cały teren inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

Uchwalenie MPZP wyeliminowało ryzyko, polegające na tym, że w przypadku sprzedaży nieruchomości lub udziałów Spółki, na dokonanie transakcji wymagana była zgoda Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

*b) Ryzyko wyceny aktywów Spółki TUP Property Sp. z o.o.*

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania ryzyko w związku ze sprzedażą w poprzednich okresach sprawozdawczych wszystkich istotnych aktywów nieruchomościowych Spółki jest istotnie ograniczone.

Analiza zobowiązań finansowych ALTA S.A. i jej kluczowych inwestycji

na dzień 30.06.2023r.	poniżej 1 r.	od 1-2 lat	3 lat i powyżej
<b>ALTA S.A.</b>			
Kredyty i pożyczki	2		
Zobowiązania handlowe	558		
<b>TUP Property Sp. z o.o.</b>			
Kredyty i pożyczki*	355		
Zobowiązania handlowe	140		
<b>Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.</b>			
Kredyty i pożyczki*	1 640	21 960	
Zobowiązania handlowe	418		

Analiza zobowiązań finansowych ALTA S.A. i jej kluczowych inwestycji

na dzień 30.06.2022r.	poniżej 1 r.	od 1-2 lat	3 lat i powyżej
<b>ALTA S.A.</b>			
Kredyty i pożyczki	16		
Zobowiązania handlowe	209		
<b>TUP Property Sp. z o.o.</b>			
Kredyty i pożyczki*	353		
Zobowiązania handlowe	528	463	
<b>Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.</b>			
Kredyty i pożyczki*	23 895	108	
Zobowiązania handlowe	626		

\*Pożyczka wewnętrzna udzielona przez ALTA S.A. oraz wsparcie w ramach Tarczy Antykryzysowej – subwencja PFR

▪ **Ryzyko rynkowe**

a) *Ryzyko cenowe*

Spółka ALTA nie inwestuje w kapitałowe papiery wartościowe i w takim zakresie nie jest narażona na ryzyko cenowe. Ryzyko to może dotyczyć innych Inwestycji Spółki obecnych i przyszłych w momencie sklasyfikowania ich w sprawozdaniu finansowym jako przeznaczonych do sprzedaży. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego Spółka nie jest objęta tym ryzykiem.

b) *Ryzyko stopy procentowej*

Jednym z elementów działalności Inwestycyjnej Spółki stanowi udzielone pożyczki poszczególnym Spółkom - Inwestycjom w latach ubiegłych. Pozycją narażoną na ryzyko stopy procentowej są planowane przepływy pieniężne z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek. Spółka w bieżącym okresie sprawozdawczym jak też okresach ubiegłych nie zawierała kontraktów zabezpieczających odsetkowe przepływy pieniężne.

Analiza wrażliwości na ruch stopy procentowej	30.06.2023	30.06.2022
Stan udzielonych pożyczek na dzień bilansowy	24 118	24 203
Stopa WIBOR 1M na koniec okresu	6,86	6,59
Analiza wrażliwości dla wzrostu stopy procentowej	1,0%	1,0%
Różnica w wysokości odsetek i potencjalny wpływ na zysk przed opodatkowaniem	241	244

Instrumenty finansowe - ryzyko stopy procentowej Specyfikacja	Okres bieżący 30.06.2023			Okres bieżący 31.12.2022			Okres porównywany 30.06.2022		
	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne od roku do 5 lat	Wymagalne powyżej 5 lat	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne od roku do 5 lat	Wymagalne powyżej 5 lat	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne od roku do 5 lat	Wymagalne powyżej 5 lat
<b>Oprocentowanie stałe:</b>	<b>1 995</b>	<b>22 123</b>	-	-	-	-	<b>23 872</b>	<b>347</b>	-
Pożyczki udzielone	1 995	22 123	-	-	-	-	23 856	347	-
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	-	-	-	-	-	-	16	-	-
<b>Oprocentowanie zmienne:</b>	<b>2</b>	-	-	<b>3 651</b>	<b>20 902</b>	-	-	-	-
Pożyczki udzielone	-	-	-	3 641	20 902	-	-	-	-
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	-	-	-	10	-	-	-	-	-
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania oprocentowane	-	-	-	-	-	-	-	-	-

c) *Ryzyko walutowe*

ALTA S.A. nie jest narażona na ryzyko walutowe. Wszystkie transakcje Spółki zawierane są w PLN.

d) *Ryzyko kredytowe*

Ryzyko kredytowe ALTA S.A. można podzielić na dwa rodzaje:

- ryzyko kredytowe powstające w przypadku transakcji zawieranych ze Spółkami – Inwestycjami Spółki, które stanowią pożyczki, opłaty za zarządzanie i inne
- ryzyko kredytowe powstające w przypadku transakcji sprzedaży Inwestycji – obejmujące terminową zapłatę należności.

Instrumenty finansowe - ryzyko kredytowe Ekspozycje obciążone ryzykiem kredytowym, które w ujęciu od jednego kontrahenta stanowią więcej niż:	Okres bieżący 30.06.2023			Okres bieżący 31.12.2022			Okres porównywany 30.06.2022		
	ekspozycje <3% salda	3%< ekspozycje <20% salda	ekspozycje > 20% salda	ekspozycje <3% salda	3%< ekspozycje <20% salda	ekspozycje > 20% salda	ekspozycje <3% salda	3%< ekspozycje <20% salda	ekspozycje > 20% salda
Należności własne niepodatkowe	-	7 846	-	-	8 063	-	-	9 407	-
Pożyczki udzielone	-	24 118	-	-	24 543	-	-	24 203	-
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez SCD	-	-	163 520	-	-	164 616	-	-	158 268



## Instrumenty finansowe

### Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe według kategorii	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
<b>Aktywa finansowe</b>	<b>187 638</b>	<b>197 222</b>	<b>182 471</b>
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	163 520	164 616	158 268
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody	-	-	-
Aktywa wyceniane w zamortyzowanym koszcie	24 118	32 606	24 203
<b>Zobowiązania finansowe</b>	<b>837</b>	<b>616</b>	<b>458</b>
Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	-	-
Zobowiązania wyceniane w zamortyzowanym koszcie	837	616	458

### 5.25. Wynagrodzenie Zarządu

Wynagrodzenie Zarządu	30.06.2023			Okres bieżący 31.12.2022			Okres porównywany 30.06.2022		
	Wynagrodzenie podstawowe	Premie / zaliczki na premie	Inne	Wynagrodzenie podstawowe	Premie / zaliczki na premie	Inne	Wynagrodzenie podstawowe	Premie	Inne
Zarząd	340	-	0	613	265	2	281		2

### 5.26. Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej otrzymane w Spółce ALTA	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Przewodniczący Rady Nadzorczej	-	17	24
Przewodniczący Rady Nadzorczej	33	24	
Członek Rady Nadzorczej	-	18	18
Członek Rady Nadzorczej	-	21	21
Członek Rady Nadzorczej	30	36	
Członek Rady Nadzorczej	24	30	21
Członek Rady Nadzorczej	25	12	18
Członek Rady Nadzorczej	30	-	
<b>Razem</b>	<b>142</b>	<b>158</b>	<b>102</b>

Prezentowane kwoty wynagrodzeń są kwotami brutto – po odliczeniu wszystkich składek.

### 5.27. Wynagrodzenie podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych

Wynagrodzenia podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Za wykonanie przeglądu, badania, weryfikacji sprawozdania finansowego	79	92	92
<b>Razem wynagrodzenie</b>	<b>79</b>	<b>92</b>	<b>92</b>

## 5.28. Stan zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w etatach w jednostce	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Pracownicy umysłowi	3,00	3,00	3,00
<b>Razem przeciętna liczba etatów</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>

## 5.29. Gwarancje i poręczenia

Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta z określeniem:

1. Nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje
2. łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana
3. Okresu na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje
4. Warunków finansowych na jakich zostały udzielone poręczenia lub gwarancje z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji
5. Charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień bilansowy gwarancje i poręczenia nie występują.

## 5.30. Sezonowość lub cykliczność działalności

Działalność Emitenta oraz wielkość przychodów generowanych przez Emitenta nie podlegała wahaniom sezonowym. Dotychczas nie zanotowano istotnych wahań sezonowych w działalności Spółek - Inwestycji ALTA, które mogłyby wpływać na wynik ALTA S.A. lub poszczególnych inwestycji.

### **5.31. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki; Niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).**

W okresie I półrocza 2023r. sytuacja gospodarcza nie wpłynęła istotnie na prowadzoną działalność operacyjną ALTA . Informacje dotyczące sytuacji gospodarczej zostały przedstawione również w 5,14 niniejszego sprawozdania.

### **5.32. Różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi**

Nie wystąpiły różnice pomiędzy sprawozdaniem finansowym opublikowanym za okres 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023r. a poprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

### **5.33. Zdarzenia po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym kończącym okres sprawozdawczy zakończony 30 czerwca 2023r. i do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania nie wystąpiły zdarzenia, które będą mogły wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki, które zgodnie z MSSF nie wymagają korekt w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

Robert Jacek Moritz  
Prezes Zarządu

Agnieszka Smit  
Członkini Zarządu

Andrzej Patyna  
Osoba, której powierzono  
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa 27.09.2023r.