



SPRAWOZDANIE ZARZADU Z DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ I GRUPY KAPITAŁOWEJ

STARHEDGE S.A.

ZA OKRES 01.01.2023- 30.06.2023

WARSZAWA, 28 WRZEŚNIA 2023R.

STARHEDGE S.A. z siedzibą w Warszawie, ul Łączyńny 5, 02-820 Warszawa
Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000017849, NIP 9260001337, REGON 970517930
Z kapitałem zakładowym w wysokości 26.145.360,00 w całości opłaconym

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA

Sprawozdanie Zarządu z działalności Jednostki dominującej oraz Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A. za I półrocze 2023 roku zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim DZ.U.2018.poz.757).

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O STARHEDGE S.A. I GRUPIE KAPITAŁOWEJ STARHEDGE S.A. ORAZ JEJ DZIAŁALNOŚCI.

1.1 PODSTAWOWE DANE O STARHEDGE S.A.

<i>Firma spółki</i>	STARHEDGE SPÓŁKA AKCYJNA
<i>Siedziba Spółki</i>	Warszawa (02-820), Łączyny 5 (Emitent nie posiada oddziałów)
<i>Numer NIP</i>	9260001337
<i>Numer REGON</i>	970517930
<i>LEI</i>	259400SO1WQPETY92977
<i>ISIN</i>	PLHRDEX00021
<i>Strona WWW</i>	www.starhedge.pl
<i>PKD</i>	Przeważający zakres działalności Starhedge S.A. to „Działalność holdingów finansowych”, która zidentyfikowana jest zgodnie z klasyfikacją PKD pod numerem 64.20.Z. Wg Statutu przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej w szczególności może być: <ul style="list-style-type: none">– Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,– Działalność holdingów finansowych,– Pozostała działalność finansowa wspomagająca ubezpieczenia i fundusze emerytalne,– Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,– Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,– Zarządzanie nieruchomościami wykonywanymi na zlecenie,– Stosunki międzyludzkie (Public Relations) i komunikacja,

-
- Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

 - Reklama, Badanie rynku i opinii publicznej,

 - Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,

 - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,

 - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych,

 - Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane, Rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę,

 - Wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych,

 - Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych,

 - Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane.
-

Rejestracja Spółki: 08.06.2001 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem 0000017849

(wcześniejsza rejestracja RHB 1115 SĄD REJONOWY W ZIELONEJ GÓRZE, WYDZIAŁ V GOSPODARCZY

Kapitał zakładowy Kapitał zakładowy Spółki na dzień przygotowania niniejszego Sprawozdania wynosi 26.145.360,00 PLN (słownie: dwadzieścia sześć milionów sto czterdzieści pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych) i dzieli się na 108.939.000 (słownie: sto osiem milionów dziewięćset trzydzieści dziewięć) akcji o wartości nominalnej 0,24 zł (słownie: jeden złotych czterdzieści cztery grosze) każda. Kapitał zakładowy ujawniony w Sprawozdaniu Finansowym na dzień bilansowy (30.06.2023 r.) wynosił 26.145.360,00 zł. Różnica pomiędzy kapitałem zakładowym zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym a kapitałem wykazany w Sprawozdaniu Finansowym w kwocie 5.755.565,98 zł wynika z dokonanego w 2011 roku przeliczenia hiperinflacyjnego za lata 1992-1996. Więcej informacji na ten temat zawiera Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej Hardex za 2011 rok.

Wysokość kapitału zakładowego na dzień publikacji raportu wynosi 26.145.360,00zł i dzieląc się na 108.939.000 akcji w następujący sposób:
• serii A - 5 587 403 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja,
• Serii B - 1 424 000 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja.
• Serii C - 42 988 597 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja
• Serii D - 38 000 000 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja
• Serii E - 20 939 000 szt. akcji o wartości nominalnej 0,24 zł każda akcja

Akcje serii A , B, C, D i E nie są akcjami uprzywilejowanymi. W rezultacie, prawo do głosu, dywidendy oraz zwrotu z kapitału jest jednakowe dla każdej wyemitowanej akcji przynależnej do wszystkich wyemitowanych serii. Emitent nie posiada akcji własnych

<i>Wyplacona dywidenda</i>	Emitent nie wypłacał dywidendy			
<i>Akcjonariusze Emitenta posiadający co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na WZ na dzień 30.06.2026</i>	Nazwa/ Nazwisko	Liczba akcji w szt.	% udział w kapitale zakładowym	Nominalna Wartość w zł
	GOODMAX Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	28 088 597	25,78 %	6 741 263,28
	STARCOM INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	23 700 000	21,76 %	5 688 000
	Andrzej Witkowski	25 678 000	23,57 %	6 162 720
	Inwest sp. z o.o.	20 939 000	19,22%	5 025 360
	Pozostali	10 533 403	9,67 %	2 528 017

Zarząd na dzień 30.06.2023 r. oraz na dzień publikacji Raportu

Aleksandra Fritz- Prezes Zarządu

Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2023 r. oraz na dzień publikacji Raportu

Jan Hambura –Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Żbikowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Marta Sobala- Sekretarz Rady Nadzorczej
Katarzyna Marciniak – Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Ostrowski – Członek Rady Nadzorczej

Skład osobowy Komitetu Audytu na dzień 30.06.2023 r. oraz na dzień publikacji Raportu

Paweł Żbikowski – Przewodniczący Komitetu Audytu
Jan Hambura –Członek Komitetu Audytu
Katarzyna Marciniak – Członek Komitetu Audytu

1.2. PODSTAWOWE DANE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Jednostka dominująca na dzień 30.06.2023r posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym na dzień 30 czerwca 2023	Metoda Konsolidacji
1.	SURTEX Sp. z o. o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	68,64 %	Pełna
2.	Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	Gdynia	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna

Sprawozdanie Zarządu z działalności jednostki dominującej i Grupy Kapitałowej Starhedge S.A
za okres 01.01.2023 – 30.06.2023 r.

3.	Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o. o.	Poznań	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
4.	Ecco Pralnia Sp. z o. o.	Wrocław	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
5.	STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
6.	STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o.	Warszawa	Pozostała finansowa działalność usługowa	100 %	Pełna
7.	STARHEDGE Czapliniecka sp.z o.o.	Łódź	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
8.	Fermecco Investment Sp. z o.o.	Gdynia	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
9.	Fabryka Ossera Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
10.	G Energy S.A.	Warszawa	Budowa rurociągów i sieci rozdzielczych	51,55%	Pełna
11.	Crystal Residence Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych I niemieszkalnych	100 %	Pełna
12.	Piotrkowska Art Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych I niemieszkalnych	100 %	Pełna
13.	Garden House Sp. z o. o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych I niemieszkalnych	100 %	Pełna
14.	Cedry Park Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych I niemieszkalnych	100 %	Pełna
15.	Strahedge SPV 2 Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Nie podlega konsolidacji
16.	Starhedge SPV 1 Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Nie podlega konsolidacji

17.	Green Future Investments Sp. z o.o	Łódź	Produkcja nawozów i związków azotowych	90%	Nie podlega konsolidacji
18.	Infracomplex Sp. z o.o.	Warszawa	Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych	100%	Nie podlega konsolidacji

Na dzień sporządzania niniejszego Raportu Jednostka dominująca posiada udziały w następujących jednostkach zależnych:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym na dzień 30 czerwca 2023	Metoda Konsolidacji
1.	SURTEX Sp. z o. o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	68,64 %	Pełna
2.	Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	Gdynia	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
3.	Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o. o.	Poznań	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
4.	Ecco Pralnia Sp. z o. o.	Wrocław	Wynajem nieruchomości, Sprzedaż tkanin technicznych	100 %	Pełna
5.	STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
6.	STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o.	Warszawa	Pozostała finansowa działalność usługowa	100 %	Pełna
7.	STARHEDGE Czapliniecka sp.z o.o.	Łódź	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
8.	Fabryka Ossera Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Pełna
9.	G Energy S.A.	Warszawa	Budowa rurociągów i sieci rozdzielczych	51,55%	Pełna
10.	Crystal Residence Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100 %	Pełna
11.	Piotrkowska Art Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100 %	Pełna

12.	Garden House Sp. z o. o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100 %	Pełna
13.	Cedry Park Sp. z o.o.	Łódź	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100 %	Pełna
14.	Starhedge SPV 2 Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Nie podlega konsolidacji
15.	Starhedge SPV 1 Sp. z o.o.	Warszawa	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100 %	Nie podlega konsolidacji
16.	Green Future Investments Sp. z o.o	Łódź	Produkcja nawozów i związków azotowych	90%	Nie podlega konsolidacji
17.	Infracomplex Sp. z o.o.	Warszawa	Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych	100%	Nie podlega konsolidacji

1.3. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej STARHEDGE S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- działalność deweloperska;
- usługi wynajmu nieruchomości;
- sprzedaż tkanin technicznych i artykułów elektroizolacyjnych.
- budowa rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej STARHEDGE S.A. jest działalność holdingowa.

Przychody operacyjne spółka uzyskuje z działalności doradczej na rynku szeroko rozumianych nieruchomości. Działalność doradcza Spółki skupia się wykorzystaniu zasobów ludzkich w zakresie zarządzania budowania wartości oraz administrowania nieruchomościami. Działania te zmierzają do wypracowania z kluczowymi klientami relacji umożliwiających powstanie strategii rynkowej efektem której będzie wzrost wartości i atrakcyjności posiadanych przez nich aktywów w postaci nieruchomości.

Dzięki wieloletniemu doświadczeniu i profesjonalnej kadrze Spółka oferuje wyspecjalizowane usługi na terenie całego kraju.

2. WYBRANE DANE FINANSOWE

2.1 WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ STARHEDGE S.A.

Wybrane dane finansowe Starhedge S.A	w tyś. PLN		w tyś. EUR	
	Za okres od 01-01-2023 do 30-06-2023	Za okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	Za okres od 01-01-2023 do 30-06-2023	Za okres od 01-01-2022 do 30-06-2022
JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	1 202	261	1 442	311
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	802	174	723	156
Koszty działalności operacyjnej	386	84	777	167
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	380	82	702	151
Zysk (strata) brutto	363	79	702	151
Zysk (strata) netto	108 939 000	108 939 000	88 000 000	88 000 000
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (PLN/EUR)	0,00	0,00	0,01	0,00
JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	435	94	-488	-105
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-315	-68	306	66
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-165	-36	280	60
	Stan na dzień 30-06-2023	Stan na dzień 30-06-2022	Stan na dzień 30-06-2023	Stan na dzień 30-06-2022
JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ				
Aktywa trwałe	73 724	16 566	73 724	15 720
Aktywa obrotowe	4 289	964	3 843	819
Kapitał własny	76 419	17 172	76 057	16 217
Kapitał zakładowy	32 110	7 215	32 110	6 847
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	1 594	358	1 511	322
Liczba akcji	0,70	0,16	0,86	0,18
Wartość księgowa na akcję (PLN/EUR)	73 724	16 566	73 724	15 720

Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 30.06.2022 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych Jednostkowym sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2023 – 30.06.2023	4,6130	4,4503
01.01.2022 – 31.12.2022	4,6883	4,6899
01.01.2022 – 30.06.2022	4,6427	4,6806

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów jednostkowego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje jednostkowego rachunku dochodów całkowitych oraz jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje jednostkowego bilansu, jednostkowego rachunku dochodów całkowitych oraz jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO.

2.2. WYBRANE DANE FINANSOWE DLA GRUPY KAPITAŁOWEJ STARHEDGE S.A.

Wybrane dane finansowe Starhedge S.A	w tyś. PLN		w tyś. EUR	
	Za okres od 01-01-2023 do 30-06-2023	Za okres od 01-01-2022 do 30-06-2022	Za okres od 01-01-2023 do 30-06-2023	Za okres od 01-01-2022 do 30-06-2022
SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	13 901	3 013	19 025	4 098
Koszty działalności operacyjnej	13 242	2 871	16 961	3 653
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	451	98	4 567	984
Zysk (strata) brutto	184	40	4 357	938
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	34	7	4 240	913
Liczba udziałów/akcji w sztukach	108 939 000	108 939 000	88 000 000	88 000 000
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,00	0,00	0,05	0,01
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	64	14	-707	-152
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-297	-64	-1 999	-431
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	256	55	2 567	553
	Stan na dzień 30-06-2023 r.	Stan na dzień 30-06-2022 r.	Stan na dzień 30-06-2023 r.	Stan na dzień 30-06-2022 r.
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ				
Aktywa trwałe	30 600	6 876	34 131	7 009
Aktywa obrotowe	56 066	12 598	54 730	11 239
Kapitał własny	62 725	14 094	62 745	12 885
Kapitał zakładowy	32 110	7 215	32 110	6 594
Zobowiązania długoterminowe	3 158	710	7 604	1 561
Zobowiązania krótkoterminowe	20 783	4 670	18 512	3 801
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	0,58	0,13	0,58	0,12
Aktywa trwałe	30 600	6 876	34 131	7 009

Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 30.06.2022 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych Jednostkowym sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2023 – 30.06.2023	4,6130	4,4503
01.01.2022 – 31.12.2022	4,6883	4,6899
01.01.2022 – 30.06.2022	4,6427	4,6806

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów jednostkowego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje jednostkowego rachunku dochodów całkowitych oraz jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje jednostkowego bilansu, jednostkowego rachunku dochodów całkowitych oraz jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO.

3. ZASADY SPORZĄDZANIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA I FINANSOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2023 ROKU.

Zasady sporządzania półrocznego skróconego sprawozdania finansowego oraz przyjęte zasady rachunkowości zostały zaprezentowane w *Śródrocznym Skróconym Raporcie Finansowym za okres od 01.01.2023r. do 30.06.2023r.*

4. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ DOTYCZĄCYCH EMITENTA

W pierwszym półroczu roku 2023 działalność operacyjna Spółki była prowadzona w głównej wymiarze działalności holdingowej oraz jako działalność doradcza.

Przychody łącznie całkowite	1.202 tyś. PLN
Koszty działalności operacyjnej wyniosły	802 tyś. PLN
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	1.202 tyś. PLN
Koszty finansowe wyniosły	9 tyś. PLN
Pozostałe koszty operacyjne wyniosły	13 tyś. PLN
Zysk netto za okres objęty niniejszym sprawozdaniem wynosi	363 tyś. PLN

Kapitał własny Spółki w raportowanym okresie zwiększył się o 383 tyś. PLN i na dzień 30.06.2023 r. wynosi 76.419 tyś PLN zł. Spółka w raportowanym okresie Spółka minimalnie zwiększyła poziom swoich zobowiązań o kwotę 83 tyś. PLN do kwoty 1.594 tyś PLN. Na koniec raportowanego okresy środki pieniężne wyniosły 116 tyś PLN. Wartość księgowa jednostki na jedną akcję na dzień bilansowy wyniosła 0,70 zł

W roku 2023 Spółka nie angażowała się inwestycje na rynkach kapitałowych skupiając swoje działania na nadzorze inwestycyjnym oraz działaniach doradczych w szczególności dotyczących planów przeznaczenia nieruchomości w spółkach z grupy kapitałowej ale także dla podmiotów trzecich.

Spółki zależne od emitenta:

G-Energy S.A

W pierwszym półroczu 2023 r. w ramach działalności prowadzonej przez G-ENERGY S.A. przychody generowane były z tytułu usług projektowo – budowlanych, przy czym zdecydowana większość pochodziła z usług w segmencie gazowniczym, który obecnie cechuje się niespotykaną od lat dynamiką inwestycji, zarówno w zakresie likwidacji „białych plam” na gazowniczej mapie Polski, jak i integrowania naszego systemu gazowniczego z rynkiem europejskim, a także wprowadzania widocznych zmian w rozwoju technologicznym i innowacyjnym sektora, w których to zmianach Spółka bierze czynny udział.

Spółka świadczy specjalistyczne usługi budowlane związane głównie z branżą gazowniczą.

Spółka osiągnęła przychody na poziomie niższym niż w poprzednim okresie sprawozdawczym oraz wygenerowała stratę netto w wysokości 574 tyś PLN, natomiast mając na względzie projektowy charakter działalności podmiotu Zarząd G-Energy S.A. przyczyny tej sytuacji upatruje w fakcie iż Spółka jest w końcowych etapach zakończenia umów długoterminowych, które spowodowały ponoszenie

dodatkowych kosztów jeszcze w okresach bieżących, a także przesunięcie fakturowania na kolejne okresy. Proces fakturowania przeniósł się więc na następny okres sprawozdawczy

Działalność ta obejmuje budowę, remonty oraz modernizację obiektów gazowych, w tym:

- budowę sieci i stacji gazowych, kotłowni gazowych;
- modernizację sieci i stacji gazowych, kotłowni gazowych;
- budowę i modernizację instalacji LNG,
- wykonywanie prób ciśnieniowych rurociągów,
- budowę i remonty zespołów zaporowo-upustowych na gazociągach wysokiego ciśnienia,
- prace gazoniebezpieczne na czynnych obiektach,
- budowę przemysłowych instalacji gazowych,

Grupa SURTEX

Spółka Surtex jest spółką handlową która pozyskuje przychody głównie ze sprzedaży materiałów dla przemysłu oraz branży budowlanej i drogowej. W pierwszym półroczu 2023 przychody spółki generowane były głównie ze sprzedaży geosyntetyków, które to stanowią największy udział w sprzedaży spółki ogółem.

Jednakże rok 2023 dla branży geosyntetyków, stosowanej w budownictwie inżynierskim (drogi, place, składowiska odpadów, nasypy, boiska, torowiska, tunele, zbiorniki wodne, itp) jest rokiem spowolnienia. Większość projektów i przetargów, w jakich uczestniczy spółka, oparta jest o fundusze pozyskiwane z Krajowego Planu Odbudowy, do których dostęp jest obecnie ograniczony.

Pozostały asortyment, który stanowi znaczny udział, to tkaniny techniczne, filc, taśmy techniczne oraz liny.

Sprzedawane towary praktycznie w całości trafiają na rynek krajowy. W pierwszym półroczu 2023 roku przychód ze sprzedaży tych towarów zanotował spadek o 9% rdr i osiągnął poziom 5.950 tyś. PLN oraz wygenerowała zysk netto w wysokości 141 tyś. PLN.

POZOSTAŁE SPÓŁKI

Pozostałe spółki grupy kapitałowej to spółki SPV nie prowadzące bieżącej działalności operacyjnej. W przeważającej większości spółki powołane do realizacji projektów deweloperskich.

W okresie którego dotyczy raport nie miały miejsca istotnie zdarzenia w omawianych podmiotach, spółki nie prowadziły działalności operacyjnej.

5. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ PO DNIU BILANSOWYM

W dniu 27 września 2023 r. spółki zależne od emitenta tj. Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o. oraz SURTEX Sp. z o.o. dokonały sprzedaży posiadanych przez siebie udziałów w spółce Fermecco Investment Sp. z o.o z siedzibą w Gdyni. z uwagi na zmianę strategii biznesowej grupy kapitałowej. Podmiot przeznaczony był do sprzedaży. Transakcja odbyła się na warunkach rynkowych na rzecz osoby trzeciej.

6. NAJWAŻNIEJSI ODBIORCY

Najwięksi odbiorcy jednostka dominująca	Najwięksi odbiorcy Grupa Kapitałowa
Central Fund of Immovables sp. zo.o.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z .o.o.
	Zakład Produkcyjno Badawczy Politerm Sp. z o.o.
	Central Fund of Immovables sp. zo.o.

7. NAJWAŻNIEJSI DOSTAWCY

Najwięksi dostawcy jednostka dominująca	Najwięksi dostawcy Grupa Kapitałowa
Hocomo sp. z o.o.	Zakład Produkcyjno Badawczy Politerm Sp. z o.o.
Willa Miejska sp.z o.o. U21 sk	Retex
Biuro rachunkowe RJ sp. z o.	P.O.H. Wod Bud sp.z o o.

8. ZAWARTE ZNACZĄCE UMOWY I UMOWY ZAWARTE POMIĘDZY AKCJONARIUSZAMI

Nie wystąpiły

9. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI ZOSTAŁY ZAWARTE NA WARUNKACH INNYCH NIŻ RYNKOWE

Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi zostały zaprezentowane w *Śródrocznym Skróconym Raporcie Finansowym za okres od 01.01.2023r. do 30.06.2023r.*

10. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK

Emitent nie posiada zobowiązań kredytowych ani z tytułu pożyczek. Spółki zależne nie zaciągały nowych zobowiązań kredytowych, nie zostały im również wypowiedziane umowy kredytów.

Pozostałe informacje dotyczące zobowiązań finansowych zostały zaprezentowane w *Śródrocznym Skróconym Raporcie Finansowym za okres od 01.01.2023r. do 30.06.2023r.*

11. INFORMACJE O UDZIELONYCH POŻYCZKACH, PORĘCZENIACH I GWARANCJACH.

W okresie sprawozdawczym jednostki grupy kapitałowej Starhedge SA nie udzielały innym podmiotom poręczeń ani gwarancji i nie otrzymują poręczeń ani gwarancji od innych podmiotów.

12. ISTOTNE POSTĘPOWANIA TOCZĄCE SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ DOTYCZĄCEJ ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI EMITENTA.

Poza opisanym poniżej postępowaniem dotyczącym spółki zależnej, w I półroczu nie toczyły się istotne postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta i spółek od niego zależnych.

Sprawa z powództwa **Krystyny Zawodniak** przeciwko Surtex Sp. z o.o. o uchylenie uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 28 czerwca 2021 roku w przedmiocie nie wyrażenia przez Zgromadzenie Wspólników zgody na umorzenie 257 udziałów posiadanych przez Panią Krystynę Zawodniak w spółce Surtex Sp. z o.o. Powódka w pozwie doręczonym Surtex Sp. z o.o. w sierpniu 2021 roku podniosła, że w jej ocenie zaskarżona uchwała narusza dobre obyczaje i interes mniejszościowego udziałowca w rozumieniu art. 249 k.s.h. Spółka Surtex Sp. z o.o. stanowczo kwestionuje żądanie pozwu, wskazując, że zaskarżona uchwała w żadnym wypadku nie narusza jakichkolwiek norm, biorąc tu również pod uwagę argumentację podniesioną przez powoda w treści pozwu, który dla uzasadnienia swojego stanowiska wskazał, że posiadane przez niego udziały w obliczu większościowego pakietu udziałów posiadanych przez Starhedge S.A. nie przedstawiają żadnej ekonomicznej wartości, a co za tym idzie, udziałowiec nie jest w stanie ich zbyć na rynku i z tego powodu domaga się ich umorzenia za wynagrodzeniem w kwocie ok. 1.200.000,00 zł. Wynika to również stąd, że wspólnicy posiadający większościowy pakiet akcji, z którymi powódka zawarła porozumienie o wspólnej sprzedaży udziałów, dokonali ich zbycia na rzecz Starhedge S.A. bez wiedzy powódki. Tego typu roszczenie mając na uwadze rozdrobnienie udziałów w spółce Surtex Sp. z o.o. od samego początku jej istnienia, gdzie liczba wspólników w początkowym okresie jej działalności wynosiła ok. 400 osób, jak również fakt systematycznego skupowania przez powódkę udziałów w spółce Surtex Sp. z o.o., gdzie pierwotnie powódka(mąż powódki) posiadała jedynie 2 udziały, w żadnym wypadku nie znajduje uzasadnienia w przepisach art. 249 k.s.h. albowiem nie narusza dobrych obyczajów, nie mówiąc już o tym, że takie roszczenie godzi ponadto w interes spółki. Sprawa rozpoznawana jest w Sądzie Okręgowy w Łodzi na etapie postępowania przed sądem I instancji i oczekuje na wyznaczenie terminu rozprawy. Wedle najlepszej wiedzy spółki powództwo w tej sprawie powinno zostać w całości oddalone, tym bardziej, że umowa Spółki Surtex Sp. z o.o. nie obliguje spółki do uwzględnienia wniosku wspólnika, ani nie określa żadnych szczegółowych zasad umorzenia udziałów w spółce.

13. OPIS PODSTAWOWYCH ZAGROŻEŃ I RYZYKA ZWIĄZANYCH Z POZOSTAŁYMI MIESIACAMI ROKU OBROTOWEGO

W Starhedge S.A. obowiązują zasady zarządzania ryzykiem, które mają się przyczynić do poprawy wszystkich obszarów zarządzania oraz wpływać na ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków zdarzeń, tak aby ograniczyć je do poziomów akceptowanych. Przyjęte zasady zarządzania ryzykiem przewidują przeprowadzenie analizy wpływu poszczególnych ryzyk oraz ocenę prawdopodobieństwa ich wystąpienia. Wynikiem tych analiz każde zdefiniowane ryzyko otrzymuje określoną wartość

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie odnotowuje znaczących zakłóceń w działalności w związku z rozpoczętą przez Federację Rosyjską pełnoskalową wojną w Ukrainie. Jednak istotna część działalności Grupy Kapitałowej efekt tych działań odczuwa w negatywny sposób. Żadna ze spółek nie posiada interesów gospodarczych na rynku rosyjskim i ukraiński. Natomiast oddziaływania konfliktu zbrojnego na czynniki makro i mikro ekonomiczne mające odzwierciedlenie w sytuacji gospodarczej jest dziś trudne do określenia. W ocenie Zarządu Starhedge S.A., w zależności od okresu trwania obecnej sytuacji w szczególności oraz skutków działań wojennych w Ukrainie, istnieje potencjalne zagrożenie dalszego spowolnienia gospodarczego, które może w dłuższym terminie mieć wpływ na rynek nieruchomości, w tym na popyt na lokale mieszkalne, usługowe i biurowe, a także na dostępność i warunki finansowania inwestycji oraz harmonogramy przedsięwzięć deweloperskich oraz inwestycji na rynku gazowym.

Ryzyko stóp procentowych

Jednostka dominująca nie posługuje się w swojej działalności kapitałami obcymi opartymi o rynkowe stopy procentowe, natomiast spółki zależne korzystają z kredytów bankowych, w których koszt pieniądza oparty jest o stopy procentowe. Ewentualny, a w szczególności gwałtowny wzrost stóp procentowych może przełożyć się na wystąpienie strat w tym obszarze. Z drugiej strony, klienci segmentu deweloperskiego, co pokazało załamanie na rynku kredytów hipotecznych w roku 2022, którzy są odbiorcami produktów oferowanych przez spółki celowe Starhedge S.A. są w bardzo dużym stopniu narażeni na to ryzyko. Poziom ryzyka- wysoki.

Ryzyko makroekonomiczne

Spółka i spółki zależne narażone są na ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną i zmniejszeniem tempa wzrostu gospodarczego w Polsce i na świecie. Na powyższe wpływają takie czynniki jak wzrost cen, w szczególności cen odczuwalnych przez gospodarstwa domowe (energia elektryczna, żywność, paliwa), wysokość dochodów gospodarstw domowych oraz brak inwestycji w sektorze przedsiębiorstw, wzrost konkurencyjności pomiędzy gospodarkami, światowy kryzys finansowy, a także zmieniająca się na niekorzyść sytuacja geopolityczna, w tym kolejne konflikty zbrojne. Kondycja finansowa Emitenta jest powiązana ze wszystkimi tymi czynnikami. Poziom ryzyka-średni.

Ryzyko inflacji

W minionym półroczu w wielu krajach inflacja istotnie przekroczyła oczekiwania. W Polsce ceny towarów i usług na przestrzeni pierwszych sześciu miesięcy 2023 roku dalej rosły o rekordową nie notowaną w całym XX wieku. Wartość inflacji na czerwiec 2023 roku na poziomie 11,5% przy tak długim okresie wzrostów cen jest sytuacją bardzo niepokojącą. Inflacja to wzrost kosztów towarów i materiałów ale również wzrost oczekiwań płacowych. Oba te czynniki przekładają się na wzrost kosztów wytwarzania produktów i usług oferowanych przez Starhedge S.A i pozostałe spółki z Grupy kapitałowej. Poziom ryzyka- wysoki

Ryzyko cenowe

Ryzyko ściśle związane z niekorzystnymi zmianami cen produktów używanych przez Emitenta oraz spółki z grupy kapitałowej, a także usług sprzedawanych przez te podmioty. W dobie niekorzystnych zmian geopolitycznych oraz w świetle skutków konfliktu zbrojnego w Ukrainie ryzyko ponoszenia przez Emitenta znacząco wyższych kosztów, przy równoczesnym spadku cen świadczonych usług. Emitent na bieżąco monitoruje sytuacje pod kontem możliwego wpływu na prowadzona działalności i osiągnane dochody. Poziom ryzyka-wysoki.

Ryzyko outsourcingu

Negatywny wpływ ze strony zewnętrznych podmiotów, z którymi współpracują Emitent i spółki od niego zależne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przez podmioty współpracujące na stałe lub przy określonych projektach mogą mieć istotny wpływ na zdolność Spółki do realizacji zamierzonych celów w zakresie działalności deweloperskiej, doradczej i usługowo-wykonawczej. Generalną zasadą jest zamiar zachowania długoterminowych relacji biznesowych. W sytuacjach, w których potrzebne są kompetencje których nie posiadają partnerzy na stałe współpracujący kooperanci wybierani są spośród podmiotów zapewniających wysoki poziom profesjonalny przy zachowaniu odpowiedniej relacji wynagrodzenia do świadczonych usług. Poziom ryzyka – wysokie.

Ryzyko zasobów ludzkich

Zakłócenia działalności wskutek niemożności pozyskania i utrzymania pracowników i menedżerów o odpowiednich kwalifikacjach. Charakter prowadzonej przez Emitenta i spółki zależne działalności sprawia, że wysokiej jakości kadra jest jednym z najważniejszych czynników wpływających na efektywność działania. Odejście kluczowych członków zespołu może spowodować przejściowe trudności w pozyskiwaniu nowych projektów i w pracach nad już realizowanymi, co może skutkować poniesieniem strat finansowych. Dotychczas nie wystąpiły przypadki utraty kluczowych osób. Obecnie Spółka zatrudnia lojalnych i kompetentnych pracowników, z którymi posiada długoterminowe relacje. Zamiarem Emitenta jest utrzymywanie przyjaznych warunków pracy i utrzymanie obecnej kadry. Poziom ryzyka – średnie

Ryzyko związane z prowadzeniem inwestycji

Prowadzenie inwestycji wiąże się przede wszystkim z ryzykiem niepowodzenia, tj. Emitent może nie uzyskać zakładanego i oczekiwanego zwrotu z inwestycji lub koszty inwestycji mogą przekroczyć przychody Emitenta. W ocenie Emitenta ryzyko jest niskie, ponieważ Emitent posiada doświadczenie związane z realizacją inwestycji. Należy także wskazać, że w przypadku inwestycji deweloperskich i prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko związane z utratą płynności przez wykonawców i podwykonawców robót budowlanych, co może w konsekwencji wpłynąć na terminowość jak i jakość realizacji inwestycji. W związku z tym istotnym jest dobór odpowiednich kontrahentów na wykonanie prac aby zmniejszyć przedmiotowe ryzyko. Ponadto nastąpił wzrost cen materiałów budowlanych oraz wzrost cen usług obcych, co także

wpływa na koszt prowadzonych inwestycji deweloperskich. Istnieje prawdopodobieństwo, że przedmiotowy wzrost cen utrzyma się w dłuższej perspektywie. Spółka na bieżąco monitoruje koszty inwestycji. Zarząd posiada doświadczenie w realizacji projektów deweloperskich oraz w nabywaniu atrakcyjnych lokalizacyjnie i cenowo gruntów. Inwestycje poprzedzone są wewnętrzną analizą ryzyka jako inwestycji długoterminowej. Poziom ryzyka- średni.

14. WSKAZANIE CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ISTOTNY WPŁYW NA SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

W prezentowanym okresie nie miały miejsca zdarzenia nietypowe.

15. OPIS ZMIAN ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA

W prezentowanym okresie nie miały miejsca zmiany w organizacji grupy kapitałowej

16. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK

Nie publikowano prognoz wyników na rok 2023

17. WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO PRZEZ PODMIOTY ZALEŻNE CO NAJMNIEJ 5% OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU EMITENTA I SPÓŁKI ZALEŻNEJ NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU PÓŁROCZNEGO, A TAKŻE WSKAZANIE ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNACZNYCH PAKIETÓW AKCJI EMITENTA

W okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego, tj. raportu za I kwartał 2023r. nie nastąpiły zmiany w strukturze własności akcji Emitenta

Akcjonariusze Starhedge S.A., dysponujący bezpośrednio i pośrednio, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki	Liczba akcji w szt.	% udział w kapitale zakładowym	Nominalna Wartość w zł
GOODMAX Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	28 088 597	25,78 %	6 741 263,28
STARCOM INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	23 700 000	21,76 %	5 688 000
Andrzej Witkowski	25 678 000	23,57 %	6 162 720
Inwest sp. z o.o.	20 939 000	19,22%	5 025 360
Pozostali	10 533 403	9,67 %	2 528 017

18. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU PÓŁROCZNEGO, WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU OKRESOWEGO.

Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie posiadają akcji Emitenta

19. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA JEDNEJ LUB WIĘCEJ TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI ZOSTAŁY ZAWARTE NA WARUNKACH INNYCH NIŻ RYNKOWE.

W pierwszym półroczu 2023 roku Emitent nie zawarł transakcji z podmiotami powiązanyymi na innych warunkach niż rynkowe. Informacja o transakcjach z podmiotami powiązanyymi znajduje się w *Śródrocznym Skróconym Raporcie Finansowym za okres od 01.01.2023r. do 30.06.2023r.*

20. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN, ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA

W opinii Zarządu Emitenta zostały przekazane wszystkie informacje, które jego zdaniem są istotne dla oceny sytuacji Spółki.

21. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU.

Czynnikami, które w opinii Emitenta będą miały istotny wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie kolejnego kwartału są:

Czynniki zewnętrzne to kształtowanie się koniunktury na oferowane produkty i usługi. Niemniej istotne koniunktura gospodarcza, inflacja, popyty, podaż, regulacje prawne, dynamika wzrostu gospodarczego, czynniki społeczno-kulturowe, rozwój techniki i technologii, system podatkowy, system finansowy, stabilność waluty. Istotnym punktem są również warunki umów zawieranych z kontrahentami oraz warunki finansowania inwestycji oraz wzrost konkurencji.

- ogólna sytuacja gospodarcza w strefie Euro;
- sytuacja społeczna – polityczna w Europie Środkowo – Wschodniej oraz Azji;
- wahania kursów walutowych (głównie Euro) pośrednio wpływające na wysokość przychodów ze sprzedaży
- koniunktura gospodarcza w szczególności w sektorze usługowym, oraz hotelarsko – gastronomicznym;
- działania przedsiębiorstw konkurencyjnych;
- poziom wzrostu gospodarczego w Polsce;
- wysokość stóp procentowych;
- ewentualne zmiany podatkowe (w tym dotyczące podatku VAT) oraz pozostała polityka fiskalna państwa,
- ryzyko dalszej eskalacji konfliktu zbrojnego pomiędzy Rosją a Ukrainą.

Czynniki wewnętrzne to przede wszystkim systemowe podejście do przedsiębiorstwa które wymaga od zarządzających, sprawności funkcjonowania aby poszczególne jego elementy były ze sobą powiązane, tworząc wspólnie zorganizowaną całość. Dostrzeganie i wykluczanie ograniczeń oraz barier organicznego rozwoju Spółki to główne zadanie osób zarządzających podmiotem gospodarczym. W realiach współczesnej globalnej gospodarki konkurencyjność staje się jednym z ważniejszych wyznaczników oceny funkcjonowania przedsiębiorstwa na rynku, a także jest postrzegana jako determinanta rozwoju. Fundamentalnymi czynnikami rozwoju jest wielkość majątku jakim dysponuje przedsiębiorstwo, zdolność do wdrażania postępu technicznego i technologicznego, poziom wiedzy i kreatywność kadry, rzadkość i jakość oferowanych produktów i usług, ogólny poziom rentowności, podatność dostosowawczą przedsiębiorstwa do zmian w warunkach funkcjonowania, sprawność zarządzania posiadanymi zasobami to kluczowe czynniki, od których uzależniony jest organiczny rozwój Spółki.

22. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA UMOWY Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH ORAZ WYNAGRODZENIU ZA I PÓŁROCZE 2023 ROKU.

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Firma Audytorska KPW Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 25c/410, wybrana zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki przez Radę Nadzorczą „Starhedge” S.A. w dniu 14 lipca 2022 r. Wynagrodzenie biegłego rewidenta za przegląd półrocznego skróconego sprawozdania finansowego wynosi 34.500,00 zł.

23. POZYCJE POZABILANSOWE

Informacje o aktywach i zobowiązaniach pozabilansowych zostały zaprezentowane w *Śródrocznym Skróconym Raporcie Finansowym za okres od 01.01.2023r. do 30.06.2023r.*

Podpisy Członków Zarządu:

Aleksandra Fritz, Prezes Zarządu

Warszawa, 28 września 2023r.