Warszawa, dnia 29.10.2023

Do:

1. BBI Development S.A.

Zawiadamiająca: Grażyna Szyller – Litwińska, będąca osobą blisko związaną z Piotrem Litwińskim – Członkiem Zarządu BBI Development S.A.

ZAWIADOMIENIE

NA PODSTAWIE ART. 19 ROZPORZĄDZENIA MAR

<table>
<tr><td>1.</td><td colspan="2">Dane osoby pełniącej obowiązki zarządcze/osoby blisko z nią związanej</td></tr>
<tr><td>a)</td><td>Imię i Nazwisko / Nazwa</td><td>GRAŻYNA SZYLLER - LITWIŃSKA</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="2">Powód powiadomienia :</td></tr>
<tr><td>a)</td><td>Osoba zawiadamiająca jest osobą blisko związaną z :</td><td>PIOTR LITWIŃSKI, CZŁONEK ZARZĄDU BBI DEVELOPMENT S.A.</td></tr>
<tr><td>b)</td><td>Pierwotne powiadomienie/zmiana</td><td>ZAWIADOMIENIE PIERWOTNE</td></tr>
<tr><td>3.</td><td colspan="2">Dane emitenta</td></tr>
<tr><td>a)</td><td>Nazwa</td><td>BBI DEVELOPMENT S.A.</td></tr>
<tr><td>b)</td><td>LEI</td><td>259400CF6F57X2SKBR88</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="2">Szczegółowe informacje dotyczące transakcji: rubrykę tę należy wypełnić dla (i) każdego rodzaju instrumentu; (ii) każdego rodzaju transakcji; (iii) każdej daty; oraz (iv) każdego miejsca, w którym przeprowadzono transakcje</td></tr>
<tr><td>a)</td><td>Opis instrumentu finansowego, rodzaj instrumentu Kod identyfikacyjny</td><td>Obligacje BBI Development S.A. serii BBI0225</td></tr>
<tr><td>b)</td><td>Rodzaj transakcji</td><td>Nabycie obligacji na rynku Catalyst</td></tr>
<tr><td>c)</td><td>Cena i wolumen</td><td>
<table>
<tr><th>CENA (w PLN)</th><th>WOLUMEN</th></tr>
<tr><td>1034,51</td><td>80</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>d)</td><td>Informacje zbiorcze:
— Łączny wolumen
— Cena</td><td>
<table>
<tr><th>ŚREDNIA CENA TRANSAKCJI</th><th>ŁĄCZNY WOLUMEN</th></tr>
<tr><td>1034,51</td><td>80</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>e)</td><td>Data transakcji</td><td>26.10.2023</td></tr>
<tr><td>f)</td><td>MIEJSCE TRANSAKCJI</td><td>Catalyst rynek obligacji GPW ASO</td></tr>
</table>