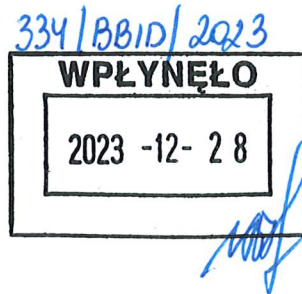


BBI Development Spółka Akcyjna  
Plac Unii, Budynek A  
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
tel. (22) 204-00-40, fax: (22) 204-00-41  
NIP 526-10-22-256, REGON 010956222



W/2542/2023

Warszawa, 28 grudnia 2023 r.

**Do: 1) Komisja Nadzoru Finansowego  
Departament Nadzoru Obrotu**

ul. Piękna 20  
00-549 Warszawa

**2) BBI Development S.A.**

ul. Puławska 2  
Budynek A p. 2  
02-566 Warszawa

**Od: FRAM Fundusz Inwestycyjny Zamknięty**

reprezentowany przez:

**AgioFunds Towarzystwo Funduszy  
Inwestycyjnych S.A.**

Pl. Dąbrowskiego 1  
00-057 Warszawa

## ZAWIADOMIENIE

**w trybie art. 69 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej  
i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu  
obrotu oraz o spółkach publicznych**

**AgioFunds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych spółka akcyjna** z siedzibą w Warszawie (adres: Pl. Dąbrowskiego 1, 00-057 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000297821, NIP 1080004399, REGON 141230937; działając w imieniu i na rzecz funduszu inwestycyjnego pod nazwą **FRAM Fundusz Inwestycyjny Zamknięty**, wpisanego do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rodzinny i Rejestrowy, pod numerem RFI 948 („Fundusz”); realizując obowiązek określony w art. 69 ust. 1 pkt 2 oraz art. 69 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („ustawa o ofercie”), zawiadamia, co następuje.

### **1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału**

W wyniku transakcji zawartej na rynku regulowanym w dniu **21 grudnia 2023 r., Fundusz nabył 1 004 822 akcji spółki pod firmą BBI Development S.A. z siedzibą w Warszawie** (adres: ul. Puławska 2 Budynek A p. 2, 02-566 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033065 („Spółka”), w wyniku czego, zwiększył się udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce powyżej progu 10%.



**2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów:**

**a) bezpośrednio**

Przed dokonaniem transakcji Fundusz posiadał bezpośrednio 500 000 akcji Spółki, reprezentujących 4,93% kapitału zakładowego Spółki, dających prawo do 500 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 4,93% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

**b) pośrednio**

Przed dokonaniem transakcji Fundusz nie posiadał pośrednio akcji Spółki.

**c) inne fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo**

Przed dokonaniem transakcji inne fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo nie posiadały akcji Spółki.

**3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów:**

**a) bezpośrednio**

Po transakcji Fundusz posiada bezpośrednio 1 504 822 akcji Spółki, reprezentujących 14,85% kapitału zakładowego Spółki, dających prawo do 1 504 822 głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy, co stanowi 14,85% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki.

**a) pośrednio**

Po transakcji Fundusz nie posiada pośrednio akcji Spółki.

**b) inne fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo**

Po transakcji inne fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo nie posiadają akcji Spółki.

**4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje Spółki.**

Podmioty zależne od Funduszu nie posiadają akcji Spółki.

**5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o ofercie.**

Nie istnieją osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o ofercie.

**6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 ustawy o ofercie, do których nabycia akcjonariusz dokonujący zawiadomienia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b**

**ust. 1 pkt 1 ustawy o ofercie, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji.**

Fundusz nie posiada instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 i w art. 69b ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie.

**7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 ustawy o ofercie, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data ich wygaśnięcia.**

Fundusz nie posiada instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie.

**8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie art. 69 ust. 4 pkt 3, 7 i 8 ustawy o ofercie i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

1 504 822 głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy, co stanowi 14,85% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Spółki.

Jacek Dekarz  
Prezes Zarządu  
/podpisane kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

Marcin Chadaj  
Prokurent  
/podpisane kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/