

Kraków, dnia 26 lutego 2024 r.

**Od:**

PZW Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (adres: ul. Wadowicka 3C, 30-347 Kraków) wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie pod nr RFi 773, REGON 146254180, NIP 1070023449, reprezentowanym przez FORUM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna (adres: ul. Wadowicka 3C, 30-347 Kraków), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000264440 (dalej jako: „**Fundusz**”)

**Do:**

Tower Investments Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Wioślarska 8, 00-411 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000602813, NIP: 7822564985, REGON: 302560840, (dalej jako: „**Spółka**”)

**PISMO FUNDUSZU**

W zw. z Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Akcjonariuszy Spółki zwołanym na dzień 29 lutego 2024 r. o godz. 13:00 w siedzibie Spółki (dalej jako: „**Zgromadzenie**”), Fundusz będący akcjonariuszem posiadającym 165.830 (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści) akcji Spółki, za podstawie art. 428 § Kodeksu spółek handlowych, wzywa Zarząd Spółki do udzielenia odpowiedzi na poniższe prośby i pytania:

1. Jaki jest rezultat „przeгляdu opcji strategicznych” ogłoszonego dnia 8 stycznia 2024 r. i jaki jest jego wpływ na proponowaną uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, która ma być przedmiotem głosowania na Zgromadzeniu?
2. Jaka jest rentowność kapitału własnego Spółki za ostatnie 3 (słownie: trzy) lata?
3. Jaka jest prognoza przychodów i zysku na kolejne 3 (słownie: trzy) lata w sytuacji braku podniesienia kapitału zakładowego Spółki a jaka będzie prognoza na ten sam okres w przypadku podniesienia kapitału zakładowego Spółki? Jak zmienia się rentowność kapitału w pomiędzy jednym a drugim scenariuszem?

Wadowicka 3c  
30-347 Krakówinfo@forumtfi.pl  
www.forumtfi.pl+48 12 429 55 93  
+48 12 429 90 09

FORUM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Wadowickiej 3c, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieście, Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 0000264440, NIP 677 22 78 460, REGON 120297174, kapitał zakładowy 1.000.000,00 PLN, kapitał wpłacony 1.000.000,00 PLN.

4. Czy Spółka jest w stanie przekazać opis projektów, które mają być realizowane ze środków uzyskanych z planowanego podniesienia kapitału?
5. Czy był analizowany scenariusz realizacji „nowych projektów” z innych środków, np. upłynnienia posiadanych aktywów lub pozyskania finansowania dłużnego?
6. Jakie jest zadłużenie zewnątrz Spółki i jego łączny koszt w skali roku wyrażony w PLN oraz procentowo w skali roku.

Uprzejmie prosimy o przekazanie Funduszowi odpowiedzi pisemnej na adres:

ul. Wadowicka 3C, 30-347 Kraków

lub w formie pisma podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym wysłanym na adres [pzw@forumtfi.pl](mailto:pzw@forumtfi.pl),

niezwłocznie, nie później jednak niż na 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny przed rozpoczęciem Zgromadzenia.

Za PZW Fundusz Inwestycyjny Zamknięty:



Wadowicka 3c  
30-347 Kraków



info@forumtfi.pl  
www.forumtfi.pl



+48 12 429 55 93  
+48 12 429 90 09

FORUM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Wadowickiej 3c, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieście, Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 0000264440, NIP 677 22 78 460, REGON 120297174, kapitał zakładowy 1.000.000,00 PLN, kapitał wpłacony 1.000.000,00 PLN.