

## **Temat: Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej**

Raport bieżący 2/2024

Postawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Muza S.A. w Warszawie (Emitent) podaje do wiadomości, że w dniu 5 marca 2024 roku podjął uchwałę o zmianie wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej na podstawie otrzymanej od rzeczoznawcy opinii o wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej, którą stanowi działka nr 24/26 zabudowana budynkiem hotelowym w Spale. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na dzień 31 grudnia 2023 roku na kwotę 18.493.000 zł. Emitent posiada w tej nieruchomości udział w wysokości 69,74%, a zatem jej bilansowa wartość w księgach Emitenta wzrosła w wyniku aktualizacji o 1.647.956 zł do kwoty 12.897.018 zł. Wzrost wartości zostanie odniesiony na wynik brutto 2023 roku.

Wartość godziwa nieruchomości została określona w podejściu dochodowym, metodą zysków. Dodatkowo została określona wartość odtworzeniowa nieruchomości (działki w podejściu porównawczym, budynku w podejściu kosztowym).

Powyższe informacje zostały uznane za spełniające przesłanki Art. 17 ust. 1 MAR ze względu na istotne, ponieważ wywierają istotny wpływ na wyniki Emitenta w skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym.