

**GRUPA KAPITAŁOWA  
ALTUS S.A.**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY  
ZA III KWARTAŁ 2024 ROKU**

**Warszawa, 8 listopada 2024 r.**

## Spis treści

Wybrane dane finansowe skonsolidowane za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku .....	3
<b>ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2024 ROKU ZAKOŃCZONY 30 września 2024 ROKU .....</b>	<b>4</b>
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku .....	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2024 roku .....	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku.....	8
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku .....	9
Śródroczna skrócona skonsolidowana informacja dodatkowa .....	12
<b>WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE.....</b>	<b>33</b>
<b>Oświadczenia Emitenta .....</b>	<b>41</b>

### Wybrane dane finansowe skonsolidowane za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023
Przychody ze sprzedaży	36 261	38 944	8 428	8 508
Koszty działalności operacyjnej	28 511	33 639	6 627	7 349
Zysk (strata) na sprzedaży	7 750	5 305	1 801	1 159
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	8 838	5 059	2 054	1 105
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	16 056	13 731	3 732	3 000
Zysk (strata) netto	13 036	10 986	3 030	2 400
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	11 501	9 681	2 673	2 115
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/EUR)	0,28	0,24	0,07	0,05
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 456	7 605	1 966	1 661
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-6 733	-11 514	-1 565	-2 515
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-516	-1 521	-120	-332
	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Aktywa trwałe	8 575	8 404	2 004	1 933
Aktywa obrotowe	163 095	152 758	38 114	35 133
Aktywa razem	171 670	161 162	40 118	37 066
Kapitał własny	148 598	135 562	34 726	31 178
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	3 474	3 355	812	772
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	19 598	22 245	4 580	5 116
Pasywa razem	171 670	161 162	40 118	37 066
Liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	3,63	3,31	0,85	0,76

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów określonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca okresu sprawozdawczego: od 1 stycznia do 30 września 2024 roku – 4,3022 EUR/PLN oraz od 1 stycznia do 30 września 2023 roku – 4,5773 EUR/PLN;
- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 30 września 2024 roku – 4,2791 EUR/PLN oraz na dzień 31 grudnia 2023 roku – 4,3480 EUR/PLN.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA III KWARTAŁ 2024 ROKU ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2024 ROKU**

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	NOTA	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	21	<b>36 261</b>	<b>12 262</b>	<b>38 944</b>	<b>11 897</b>
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	21	<b>28 511</b>	<b>9 533</b>	<b>33 639</b>	<b>9 539</b>
Amortyzacja		946	340	682	250
Zużycie materiałów i energii		175	59	172	57
Usługi obce		17 670	5 753	20 253	6 111
Podatki i opłaty		186	86	195	82
Wynagrodzenia		7 119	2 609	10 208	2 278
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		1 119	341	1 148	346
Pozostałe koszty rodzajowe		1 296	345	981	415
<b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>		<b>7 750</b>	<b>2 729</b>	<b>5 305</b>	<b>2 358</b>
Pozostałe przychody operacyjne	22	1 541	12	361	25
Pozostałe koszty operacyjne	22	453	21	607	372
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>8 838</b>	<b>2 720</b>	<b>5 059</b>	<b>2 011</b>
Przychody finansowe	23	7 415	2 655	8 857	2 029
Koszty finansowe	23	197	-25	185	91
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>16 056</b>	<b>5 400</b>	<b>13 731</b>	<b>3 949</b>
Podatek dochodowy		3 020	1 059	2 745	803
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>13 036</b>	<b>4 341</b>	<b>10 986</b>	<b>3 146</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>13 036</b>	<b>4 341</b>	<b>10 986</b>	<b>3 146</b>
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niesprawującym kontroli		1 535	548	1 305	403
<b>Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom podmiotu dominującego</b>	24	<b>11 501</b>	<b>3 793</b>	<b>9 681</b>	<b>2 743</b>

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
<b>Pozostałe całkowite dochody:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zysk/strata netto z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do składników pozostałych całkowitych dochodów	0	0	0	0
<b>Całkowite dochody przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>11 501</b>	<b>3 793</b>	<b>9 681</b>	<b>2 743</b>
Całkowite dochody przypadające na akcjonariuszy/udziałowców niekontrolujących	1 535	548	1 305	403
<b>Suma całkowitych dochodów netto</b>	<b>13 036</b>	<b>4 341</b>	<b>10 986</b>	<b>3 146</b>

Yзык na akcje	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
<b>Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję</b>	0,28	0,09	0,24	0,07
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,28	0,09	0,24	0,07
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję</b>	0,28	0,09	0,24	0,07
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,28	0,09	0,24	0,07
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej  
na dzień 30 września 2024 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (AKTYWA)	NOTA	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>8 575</b>	<b>8 412</b>	<b>8 404</b>	<b>9 405</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		1 768	1 381	924	996
Wartość firmy	25	1 763	1 763	1 763	1 763
Inne wartości niematerialne		1 069	1 160	1 342	1 332
Aktywa z tytułu praw do użytkowania	26	2 413	2 545	2 808	2 939
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	33	0	0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia	31	0	0	0	0
Aktywa finansowe wyc. w wart. godziwej przez pozost. całkowite dochody*	32	0	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	37	0	0	0	0
Pozostałe aktywa trwałe	34	1 562	1 563	1 567	2 375
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>163 095</b>	<b>158 527</b>	<b>152 758</b>	<b>143 314</b>
Należności handlowe	35	4 177	4 120	7 401	3 923
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	35	0	0	1	128
Pozostałe należności	35	17 286	17 658	17 721	17 126
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	33	127 137	124 645	114 581	107 401
Aktywa finansowe wyc. w wart. godziwej przez pozost. całkowite dochody*	32	0	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	37	3 294	3 236	3 060	3 142
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	38	11 201	8 868	9 994	11 594
<b>Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom</b>		<b>163 095</b>	<b>158 527</b>	<b>152 758</b>	<b>143 314</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>171 670</b>	<b>166 939</b>	<b>161 162</b>	<b>152 719</b>

\* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody stanowią aktywa finansowe prezentowane w poprzednich sprawozdaniach finansowych (przed wdrożeniem MSSF 9) jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

GRUPA KAPITAŁOWA ALTUS S.A.  
Skonsolidowany raport kwartalny za III kwartał 2024 roku (w tysiącach PLN)

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (PASYWA)	NOTA	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
<b>Kapitały własne</b>		<b>148 598</b>	<b>144 257</b>	<b>135 562</b>	<b>136 257</b>
<b>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</b>		<b>131 506</b>	<b>127 713</b>	<b>120 005</b>	<b>120 534</b>
Kapitał zakładowy		4 092	4 092	4 092	4 092
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		10 771	10 771	10 771	10 771
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0	0	0
Pozostałe kapitały		75 320	75 320	57 625	57 625
Niepodzielony wynik finansowy		29 822	29 822	38 365	38 365
Wynik finansowy bieżącego okresu		11 501	7 708	9 152	9 681
<b>Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli</b>		<b>17 092</b>	<b>16 544</b>	<b>15 557</b>	<b>15 723</b>
<b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>		<b>3 474</b>	<b>3 292</b>	<b>3 355</b>	<b>3 342</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu	26	2 093	2 214	2 449	2 563
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	58	1 381	1 078	906	779
<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>		<b>19 598</b>	<b>19 390</b>	<b>22 245</b>	<b>13 120</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu	26	470	460	439	429
Zobowiązania handlowe	41	4 626	4 954	5 100	4 471
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	41	120	194	191	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	41	5 766	5 579	6 591	5 568
Rezerwa na świadczenia pracownicze	57	1 594	1 181	2 902	2 618
Pozostałe rezerwy	57	7 022	7 022	7 022	34
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	37	0	0	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży</b>	<b>39</b>	<b>19 598</b>	<b>19 390</b>	<b>22 245</b>	<b>13 120</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>23 072</b>	<b>22 682</b>	<b>25 600</b>	<b>16 462</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>171 670</b>	<b>166 939</b>	<b>161 162</b>	<b>152 719</b>

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych  
za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku**

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>				
Zysk / strata przed opodatkowaniem	16 056	5 400	13 731	3 949
Korekty razem	-4 984	-1 812	-3 793	2 393
Amortyzacja	946	340	682	250
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-2 601	-190	-2 399	-420
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-4 144	-2 492	-4 768	-1 019
Zmiana stanu rezerw	-833	716	446	376
Zmiana stanu należności	3 664	316	5 189	3 728
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 299	-141	-2 710	-644
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-234	-58	160	-187
Inne korekty	-483	-303	-393	309
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>11 072</b>	<b>3 588</b>	<b>9 938</b>	<b>6 342</b>
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-2 616	-831	-2 333	-1 100
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>8 456</b>	<b>2 757</b>	<b>7 605</b>	<b>5 242</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wpływy</b>	<b>76 358</b>	<b>252</b>	<b>33 683</b>	<b>18 799</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	40	0	0	0
Zbycie aktywów finansowych	73 526	1	31 284	18 379
Otrzymane odsetki	3 292	251	3 399	420
Otrzymane dywidendy	-500	0	-1 000	0
<b>Wydatki</b>	<b>83 091</b>	<b>504</b>	<b>45 197</b>	<b>25 158</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 126	504	1 466	1 466
Wydatki na aktywa finansowe	81 965	0	43 731	23 692
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-6 733</b>	<b>-252</b>	<b>-11 514</b>	<b>-6 359</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wpływy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wydatki</b>	<b>516</b>	<b>172</b>	<b>1 521</b>	<b>172</b>
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0	1 018	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	325	111	379	101
Odsetki	191	61	124	71
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-516</b>	<b>-172</b>	<b>-1 521</b>	<b>-172</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>1 207</b>	<b>2 333</b>	<b>-5 430</b>	<b>-1 289</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>1 207</b>	<b>2 333</b>	<b>-5 430</b>	<b>-1 289</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>9 994</b>	<b>8 868</b>	<b>17 024</b>	<b>12 883</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>11 201</b>	<b>11 201</b>	<b>11 594</b>	<b>11 594</b>



**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku**

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku

Zestawienie zmian skonsolidowanym kapitale własnym (niebadane)	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2024 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>10 771</b>	<b>0</b>	<b>57 625</b>	<b>38 365</b>	<b>9 152</b>	<b>120 005</b>	<b>15 557</b>	<b>135 562</b>
Umorzenie akcji	0	0	0	0			0		0
Emisja akcji							0		0
Płatności w formie akcji własnych							0		0
Podział zysku netto		0		17 695	-17 695		0		0
Wypłata dywidendy					0		0		0
Pozostałe zmiany			0		9 152	-9 152	0		0
Zysk roku bieżącego						11 501	<b>11 501</b>	1 535	<b>13 036</b>
Inne całkowite dochody									
Suma dochodów całkowitych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 501</b>	<b>11 501</b>	<b>1 535</b>	<b>13 036</b>
Suma zmian kapitału	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 695</b>	<b>-8 543</b>	<b>2 349</b>	<b>11 501</b>	<b>1 535</b>	<b>13 036</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2024 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>10 771</b>	<b>0</b>	<b>75 320</b>	<b>29 822</b>	<b>11 501</b>	<b>131 506</b>	<b>17 092</b>	<b>148 598</b>

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku

Zestawienie zmian skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2023 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>11 111</b>	<b>0</b>	<b>49 076</b>	<b>41 209</b>	<b>6 384</b>	<b>111 872</b>	<b>14 418</b>	<b>126 290</b>
Umorzenie akcji	0	0	0	0			0		0
Emisja akcji							0		0
Płatności w formie akcji własnych							0		0
Podział zysku netto		-340		65	275		0		0
Wypłata dywidendy					-1 019		-1 019		-1 019
Pozostałe zmiany			0	8 484	-2 100	-6 384	0		0
Zysk roku bieżącego						9 152	9 152	1 139	10 291
Inne całkowite dochody									
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	9 152	9 152	1 139	10 291
Suma zmian kapitału	0	-340	0	8 549	-2 844	2 768	8 133	1 139	9 272
<b>Kapitał własny na dzień 31.12.2023 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>10 771</b>	<b>0</b>	<b>57 625</b>	<b>38 365</b>	<b>9 152</b>	<b>120 005</b>	<b>15 557</b>	<b>135 562</b>

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2023 roku do 30 września 2023 roku

Zestawienie zmian skonsolidowanym kapitale własnym (niebadane)	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2023 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>11 111</b>	<b>0</b>	<b>49 076</b>	<b>41 209</b>	<b>6 384</b>	<b>111 872</b>	<b>14 418</b>	<b>126 290</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości									
Korekty z tyt. błędów podstawowych									
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>4 092</b>	<b>11 111</b>	<b>0</b>	<b>49 076</b>	<b>41 209</b>	<b>6 384</b>	<b>111 872</b>	<b>14 418</b>	<b>126 290</b>
Umorzenie akcji	0	0	0	0			0		0
Emisja akcji							0		0
Płatności w formie akcji własnych							0		0
Podział zysku netto		-340		65	275		0		0
Wypłata dywidendy					-1 019		-1 019		-1 019
Pozostałe zmiany			0	8 484	-2 100	-6 384	0		0
Suma dochodów całkowitych						9 681	9 681	1 305	10 986
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2023 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>10 771</b>	<b>0</b>	<b>57 625</b>	<b>38 365</b>	<b>9 681</b>	<b>120 534</b>	<b>15 723</b>	<b>136 257</b>

## Śródroczna skrócona skonsolidowana informacja dodatkowa

### 1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa ALTUS S.A. (dalej też „Grupa” lub „Grupa kapitałowa”) składa się ze spółki dominującej ALTUS S.A. (dalej „ALTUS”, „Spółka”, „jednostka dominująca” lub „Emitent”) oraz spółek zależnych.

ALTUS S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Pankiewicza 3, została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290831.

ALTUS nadano numer statystyczny REGON 141158275.

Czas trwania ALTUS S.A. oraz spółek zależnych jest nieoznaczony. Podstawą prawną działania ALTUS S.A. jest statut sporządzony w formie aktu notarialnego z dnia 20 sierpnia 2007 r. z późniejszymi zmianami.

Do dnia utraty zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi tj. do 5 lutego 2020 r Spółka dominująca prowadziła działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych.

Spółki zależne nieprzerwanie prowadzą działalność w dotychczasowym zakresie.

### 2. Skład Grupy Kapitałowej

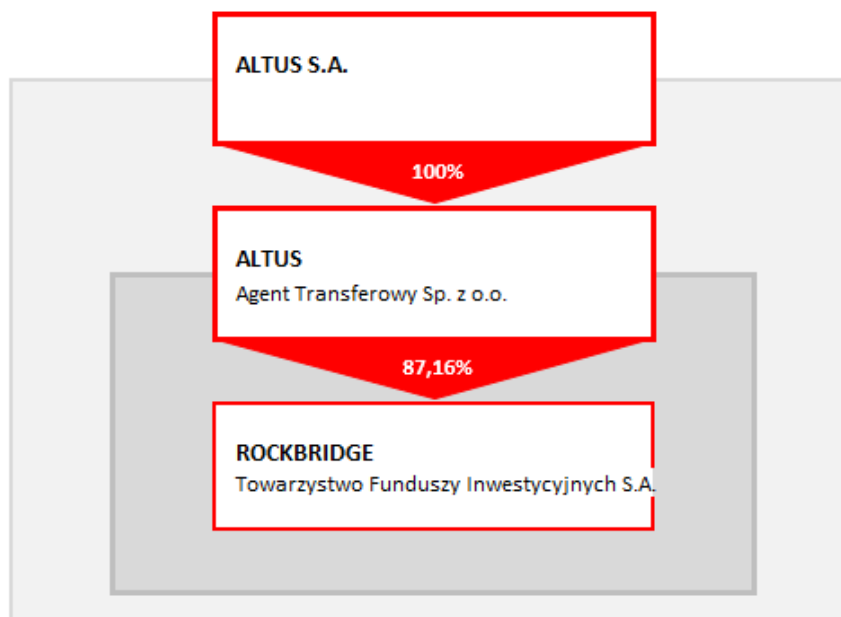
#### Skład Grupy Kapitałowej ALTUS S.A. na dzień 30 września 2024 roku

Jednostka dominująca: ALTUS S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Pankiewicza 3

Spółki zależne (bezpośrednio lub pośrednio) od ALTUS S.A. objęte metodą pełną poprzez kontrole bezpośrednią na dzień 30 września 2024 roku :

Nazwa	Segment	Siedziba
ALTUS Agent Transferowy sp. z o.o.	Usługi finansowe	ul. Pankiewicza 3, 00-696 Warszawa
Rockbridge Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Tworzenie funduszy inwestycyjnych i zarządzanie nimi	Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego struktura Grupy Kapitałowej przedstawia się następująco:



### 3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki dominującej

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 30 września 2024 r. przedstawiał się następująco:

#### Skład Zarządu

Piotr Góralewski	Prezes Zarządu
Wioletta Błaszowska	Członek Zarządu

#### Skład Rady Nadzorczej

Piotr Osiecki	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jakub Ryba	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Monika Łasiewicka	Członek Rady Nadzorczej
Jan Ordyński	Członek Rady Nadzorczej

W dniu 30 sierpnia 2024 r. Pan Dariusz Daniluk złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Altus S.A. ze skutkiem na dzień 30 sierpnia 2024 r.

### 4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 1 stycznia 2020 roku, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Grupę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”). Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34.

## 5. Dane porównawcze

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie Grupy za III kwartał 2024 roku zakończony 30 września 2024 roku zawiera dane porównawcze, którymi są dane za III kwartał 2023 roku oraz na dni 30 czerwca 2024 roku, 31 grudnia 2023 roku i 30 września 2023 roku.

Dane porównawcze prezentowane są zgodnie z § 66 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

## 6. Istotne zasady rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z MSR 34 i pozostałymi wymagającymi zastosowania MSR/MSSF. Przestrzegane były te same zasady (polityka) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”). MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR),

z wyjątkiem poniższych pozycji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską:

Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – klasyfikacja zobowiązań jako krótko i długoterminowe, mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2024 roku lub później.

Zmiany do MSSF 16 „Leasing” – zobowiązania leasingowe w transakcjach sprzedaży i leasingu zwrotnego, mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2024 roku lub później.

Zmiany do MSSF 7 “Rachunek przepływów pieniężnych” oraz MSSF 7 “Instrumenty finansowe - ujawnianie informacji”- umowy finansowania zobowiązań wobec dostawców, mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2024 roku lub później.

Grupa zamierza przyjąć wymienione powyżej nowe standardy MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, lecz nieobowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy i prezentowaną w nim sytuację finansową Grupy oraz jej wyniki finansowe.

## **7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy**

Emitent i Grupa odnotowały następujące istotne zdarzenia w okresie sprawozdawczym:

- W dniu 26 sierpnia 2024 r. Spółka poinformowała o wniesieniu do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargi kasacyjnej, w której zaskarżyła w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 28 kwietnia 2024 r., oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r. (sygnatura: DFF.456.5.2022.MK) oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi. Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, ALTUS wniósł o uchylenie zaskarżonego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi, ewentualnie - w razie uznania przez Naczelnego Sąd Administracyjny, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona - o uchylenie zaskarżonego Wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r. (sygnatura: DFF.456.5.2022.MK) oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi.

- W dniu 30 sierpnia 2024 r. poinformowała, iż Członek Rady Nadzorczej Pan Dariusz Daniluk złożył rezygnację z pełnionej funkcji. Rezygnacja jest skuteczna z dniem 30 sierpnia 2024 r.

Przyczyną rezygnacji jest powołanie z dniem 1 września 2024 r. Pana Dariusza Daniluka na stanowisko zastępcy prezesa Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego

Poza wyżej wymienionymi zdarzeniami w Spółce i podmiotach zależnych nie wystąpiły istotne zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

Istotne zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na które sporządzono skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zostały opisane w pkt. 43 raportu.

## **8. Komentarz do osiągniętych wyników finansowych oraz podstawowe wskaźniki finansowe**

Skonsolidowany zysk netto Grupy na koniec III kwartału 2024 roku zakończonego 30 września 2024 r. wyniósł 13 036 tys. zł i był wyższy od porównywalnego okresu 2023 roku o 18,7%.

Skonsolidowane przychody z podstawowej działalności operacyjnej za trzy kwartały 2024 roku wyniosły 36 261 tys. zł i były niższe od przychodów osiągniętych w porównywalnym okresie 2023 roku o 6,9%.

Skonsolidowane koszty podstawowej działalności operacyjnej za trzy kwartały 2024 roku wyniosły 28 511 tys. zł i były niższe od kosztów poniesionych w porównywalnym okresie 2023 roku o 15,2%

Na powyższe dane finansowe wpływ miały wahania cen instrumentów finansowych będących składnikiem lokat poszczególnych funduszy zarządzanych przez Grupę, które kształtowały poziom aktywów funduszy inwestycyjnych od których Grupa uzyskuje przychody z tytułu opłaty za zarządzanie.

W okresie sprawozdawczym nadal aktywny pozostawał czynnik ryzyka wojny w Ukrainie oraz wzrost napięcia geopolitycznego na Bliskim Wschodzie.

Na wyniki Grupy Kapitałowej w III kwartale 2024 roku wpływa w dalszym ciągu brak prawomocnego zakończenia postępowania sądowo-administracyjnego w przedmiocie zaskarżenia przez Spółkę decyzji administracyjnej Komisji Nadzoru Finansowego z dnia z dnia 14 października 2022 r. w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych w łącznej wysokości 6 650 000 zł i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi.

**9. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe; kwoty i rodzaje pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość**

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym sprawozdaniu nie wystąpiły zdarzenia o nietypowym charakterze mające istotny wpływ na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2024 r.

**10. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji**

W III kwartale 2024 roku nie wystąpiły zmiany organizacyjne Grupy Kapitałowej.

**11. Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie**

W działalności Grupy nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny, zatem przedstawione wyniki Spółki i Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

**12. Informacje dotyczące segmentów działalności**

W działalności Grupy nie występują segmenty operacyjne wymagające odrębnego ujawnienia zgodnie z MSSF 8.

**13. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych**

Nie dotyczy.



**14. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

Nie dotyczy.

**15. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych**

Nie dotyczy.

**16. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów**

Nie dotyczy.

**17. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)**

Nie dotyczy.

**18. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

Nie dotyczy.

**19. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia**

Nie wystąpiła zmiana sposobu ustalenia wartości godziwej dla instrumentów finansowych.

**20. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W III kwartale 2024 r. spółka dominująca nie wypłaciła dywidendy.

**21. Przychody i koszty działalności operacyjnej**

Przychody ze sprzedaży	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
Opłata za zarządzanie funduszami	36 248	12 260	38 433	11 890
Opłaty od wykupu	10	2	8	2
Opłata manipulacyjna za wydanie certyfikatów	3	0	5	1
Wynagrodzenie z odzysku	0	0	498	4
Wynagrodzenie likwidatora	0	0	0	0
<b>Przychody ze sprzedaży, razem</b>	<b>36 261</b>	<b>12 262</b>	<b>38 944</b>	<b>11 897</b>

Koszty działalności operacyjnej	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
Amortyzacja	946	340	682	250
Zużycie materiałów i energii	175	59	172	57
Usługi obce	17 670	5 753	20 253	6 111
Podatki i opłaty	186	86	195	82
Wynagrodzenia	7 119	2 609	10 208	2 278
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 119	341	1 148	346
Pozostałe koszty rodzajowe	1 296	345	981	415
<b>Razem</b>	<b>28 511</b>	<b>9 533</b>	<b>33 639</b>	<b>9 539</b>

## 22. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	36	0	2	2
Rozwiązane rezerwy	0	0	184	0
Refaktury	410	7	133	5
Pozostałe	1 095	5	42	18
<b>Razem</b>	<b>1 541</b>	<b>12</b>	<b>361</b>	<b>25</b>

Pozostałe koszty operacyjne	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
Koszty refakturowane	408	6	136	7
Pozostałe	45	15	471	365
<b>Pozostałe koszty i straty operacyjne, razem</b>	<b>453</b>	<b>21</b>	<b>607</b>	<b>372</b>

## 23. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
Odsetki od lokat bankowych	205	67	215	71
Pozostałe odsetki	3 087	184	3 184	349
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	1 267	1	661	570
Dodatnie różnice kursowe	0	-2	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	2 775	2 371	4 724	999
Pozostałe	81	34	73	40
<b>Razem</b>	<b>7 415</b>	<b>2 655</b>	<b>8 857</b>	<b>2 029</b>

Koszty finansowe	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
Odsetki naliczone	192	61	157	103
Ujemne różnice kursowe	5	5	20	-12
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	-91	7	-1
Pozostałe	0	0	1	1
<b>Razem</b>	<b>197</b>	<b>-25</b>	<b>185</b>	<b>91</b>

## 24. Zysk przypadający na jedną akcję

Wyszczególnienie	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	11 501	3 793	9 681	2 743
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
<b>Zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>	<b>0,28</b>	<b>0,09</b>	<b>0,24</b>	<b>0,07</b>

Wyszczególnienie	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	11 501	3 793	9 681	2 743
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
<b>Rozwodniony zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą (w zł)</b>	<b>0,28</b>	<b>0,09</b>	<b>0,24</b>	<b>0,07</b>

## 25. Wartość firmy

Wartość firmy	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Połączenie Spółki z Towarzystwem Funduszy Inwestycyjnych Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie	0	0	0	0
Połączenie spółki zależnej Rockbridge Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA z Nationale Nederlanden Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA z siedzibą w Warszawie	1 763	1 763	1 763	1 763
<b>Razem</b>	<b>1 763</b>	<b>1 763</b>	<b>1 763</b>	<b>1 763</b>

Tabela zmian wartości firmy (niebadane)	
<b>Stan na 01.01.2024 r.</b>	
Wartość początkowa	9 595
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832
<b>Wartość księgowa netto na 01.01.2024 r.</b>	<b>0</b>
<b>Okres zakończony 30.09.2024 r.</b>	
<b>Wartość księgowa netto na 01.01.2024 r.</b>	<b>0</b>
Zwiększenia	0
Zmniejszenia	0
- utrata kontroli/ sprzedaż	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
<b>Wartość księgowa netto na 30.09.2024 r.</b>	<b>0</b>
<b>Stan na 30.09.2024 r.</b>	
Wartość początkowa	9 595
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832
<b>Wartość księgowa netto na 30.09.2024 r.</b>	<b>1 763</b>

## 26. Leasing

### Zmiana stanu aktywów z tytułu prawa do użytkowania

Zmiana stanu aktywów z tytułu prawa do użytkowania	Środki transportu	Budynki i budowle	Razem
<b>Wartość księgowa netto na 01.01.2019 - wpływ wdrożenia MSSF 16</b>			
Wartość księgowa brutto na 01.01.2019	158	2 307	2 465
Nowa umowa leasingu / aktualizacja leasingu	0	3 159	3 159
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Umorzenie na 31.12.2023	0	2 658	2 658
Zakończone umowy leasingu (wartość brutto)	158	0	158
Wartość księgowa netto na 31.12.2023	0	2808	2 808
Wartość księgowa brutto na 01.01.2024	0	5466	5 466
<b>Zwiększenia/(zmniejszenia) netto w okresie 01.01.2024 – 30.09.2024</b>			
Aktualizacja leasingu	0	0	0
Amortyzacja	0	395	395
<b>Wartość księgowa netto na 30.09.2024</b>			
Wartość księgowa brutto	0	5 466	5 466
Skumulowane umorzenie	0	3053	3 053
Odpisy aktualizujące	0	0	0
	<b>0</b>	<b>2413</b>	<b>2413</b>

### Kwoty z tytułu umów leasingu ujęte w sprawozdaniu z zysku lub strat i innych całkowitych dochodów

Koszty z tytułu:	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Odsetek z tytułu leasingu (koszty finansowe)	191	130	193	124
Leasingu krótkoterminowego (usługi obce)	110	73	151	114
Leasingu aktywów o niskiej wartości (usługi obce)	0	0	0	0
Zmiennych opłat leasingowych nieuwjętych w wycenie zobowiązań leasingowych (usługi obce)	0	0	0	0

## 27. Nieruchomości inwestycyjne

Nie dotyczy.

## 28. Inwestycje w jednostkach współzależnych i stowarzyszonych

Nie dotyczy. Fundusze inwestycyjne, w których spółka dominująca bezpośrednio lub pośrednio posiada certyfikaty lub jednostki uczestnictwa nie są traktowane jako jednostki współzależne (wspólne przedsięwzięcia) lub stowarzyszone.

## 29. Wybrane dane skonsolidowane spółek zależnych

Jednostki zależne na dzień 30.09.2024 (wg jednostkowych sprawozdań finansowych spółek)	Kapitały własne	Aktywa trwałe i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
Altus Agent Transferowy Sp. z o.o.	40 639	41 462	823
Rockbridge TFI S.A.	109 414	131 598	22 184

## 30. Istotne pożyczki udzielone

Nie dotyczy.

### 31. Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia

Nie dotyczy.

### 32. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody\*

Wyszczególnienie	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Aktywa finansowe długoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0	0
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody stanowią aktywa finansowe prezentowane w poprzednich sprawozdaniach finansowych (przed wdrożeniem MSSF 9) jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

### 33. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Wyszczególnienie	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	4 021	4 049	3 784	3 483
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	16 501	15 989	15 370	14 707
Obligacje skarbowe	106 615	104 607	95 427	89 211
<b>Razem</b>	<b>127 137</b>	<b>124 645</b>	<b>114 581</b>	<b>107 401</b>

### 34. Pozostałe aktywa trwałe

Wyszczególnienie	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Należności długoterminowe z tytułu świadczeń dodatkowych	1 355	1 356	1 356	2 161
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	2	0
Kaucje	207	207	209	214
<b>Razem pozostałe aktywa trwałe brutto</b>	<b>1 562</b>	<b>1 563</b>	<b>1 567</b>	<b>2 375</b>
Odpis aktualizujący	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>1 562</b>	<b>1 563</b>	<b>1 567</b>	<b>2 375</b>

### 35. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Należności handlowe	4 177	4 120	7 401	3 982
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	1	128
Pozostałe należności, w tym:	17 286	17 658	17 721	17 126
Środki pieniężne zabezpieczone w związku z pozwem GetBack S.A.	17 000	17 000	17 000	17 000
<b>Razem należności brutto</b>	<b>21 463</b>	<b>21 778</b>	<b>25 123</b>	<b>21 236</b>
Odpisy aktualizujące	0	0	0	59
<b>Razem</b>	<b>21 463</b>	<b>21 778</b>	<b>25 123</b>	<b>21 177</b>

**36. Zapasy; informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu**

Nie dotyczy.

**37. Rozliczenia międzyokresowe**

Wyszczególnienie (Aktywa)	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego)	0	0	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 294	3 236	3 060	3 142
<b>Razem</b>	<b>3 294</b>	<b>3 236</b>	<b>3 060</b>	<b>3 142</b>

Wyszczególnienie (Pasywa)	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**38. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych	11 195	8 868	9 657	8 077
- na rachunkach bieżących	391	79	139	202
- lokaty bankowe, w tym overnight	6 171	4 253	5 076	3 433
- depozyty terminowe	4 633	4 536	4 442	4 442
b) środki pieniężne na rachunkach inwestycyjnych	6	0	337	3 517
c) środki pieniężne w kasie	0	0	0	0
d) weksle i inne środki pieniężne	0	0	0	0
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b>	<b>11 201</b>	<b>8 868</b>	<b>9 994</b>	<b>11 594</b>

**39. Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży**

Nie dotyczy.

**40. Kredyty i pożyczki**

Nie dotyczy.

**41. Zobowiązania handlowe, pozostałe zobowiązania**

Wyszczególnienie	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Zobowiązania handlowe	4 626	4 954	5 100	4 471
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	120	194	191	0
Pozostałe zobowiązania, w tym:	5 766	5 579	6 591	5 568
- publicznoprawne	475	387	752	494
- z tytułu wynagrodzeń	36	32	321	27
- inne	5 256	5 160	5 517	5 047
<b>Razem</b>	<b>10 512</b>	<b>10 727</b>	<b>11 882</b>	<b>10 039</b>

**42. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych w III kwartale 2023 roku**

W III kwartale 2024 roku nie nastąpiła emisja, wykup ani spłata nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

**43. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w sprawozdaniu a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

**44. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia roku obrotowego**

W okresie bieżącym podmiot dominujący nie odnotował zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.

**45. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Istotnym czynnikiem wpływającym na działalność Emitenta jest utrata w dniu 5 lutego 2020 roku zezwolenia na prowadzenie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi oraz nałożenie przez Komisję Nadzoru Finansowego kar finansowych. Do dnia publikacji sprawozdań decyzje Komisji Nadzoru Finansowego nie są prawomocne.

Z punktu widzenia sytuacji majątkowej Emitenta istotnym czynnikiem jest również wykonanie postanowienia Sądu Okręgowego w Warszawie wydanego z wniosku GetBack S.A. m.in. przeciwko Spółce i zajęcie środków finansowych znajdujących się na rachunku bankowym Emitenta w łącznej kwocie 18 mln zł., w związku z nieuzasadnionymi roszczeniami GetBack S.A.

Rozstrzygnięcie bezzasadnego w całości pozwu wniesionego przez GetBack S.A. przeciwko Spółce oraz funduszom zarządzanym aktualnie przez Rockbridge TFI będzie miało istotny wpływ na rozwój całej Grupy Kapitałowej Emitenta. Spółka oraz pozwane fundusze wniosły o oddalenie roszczenia w całości.

Na perspektywy całej Grupy Kapitałowej znaczący wpływ mogą mieć również niepewne elementy związane z zarządzaniem funduszami inwestycyjnymi (i przychodami oraz wynikami finansowymi osiąganymi z tego tytułu, w tym również spowodowane sytuacją makroekonomiczną i nadal trwającą wojną na Ukrainie i konfliktem izraelsko -palestyńskim..

- sytuacja na GPW w Warszawie i innych rynkach finansowych ma wpływ na zainteresowanie klientów inwestowaniem w fundusze inwestycyjne, wielkość aktywów pod zarządzaniem Grupy Kapitałowej, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę Kapitałową;

- osiągnięte wyniki inwestycyjne, nominalnie i na tle konkurencji, mają wpływ na dokonywanie przez klientów wyboru funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez Grupę, wielkość aktywów pod zarządzaniem, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe;

- zasady naliczania i pobierania opłaty zmiennej (sucess fee) uzależnione od wyników inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zarządzanych w ramach Grupy Kapitałowej zgodnie z wytycznymi ESMA;

- poziom stóp procentowych.

Emitent i spółki zależne na bieżąco monitorują dostępne dane rynkowe oraz informacje dotyczące otoczenia w którym funkcjonują i są gotowe do podjęcia dalszych kroków niezbędnych w celu ograniczenia ryzyk.

W ramach Grupy Kapitałowej Emitent będzie wzmacniać własną sieć sprzedaży oraz poszukiwać nowych kanałów dystrybucyjnych. Będziemy również poszukiwać nowych grup Klientów a także pracować nad utrzymaniem dotychczasowej grupy inwestorów.

**46. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Decyzją Zarządu podmiot dominujący nie publikował prognoz wyników finansowych na III kwartał 2024 roku.

**47. Informacje dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania**

W okresie bieżącym Grupa nie dokonywała zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania.

**48. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów**

Dane o stanie odpisów aktualizujących wartość należności przedstawiono w notcie nr 35. Nie wystąpiły odpisy aktualizujące wartość innych aktywów.

W III kwartale 2024 roku nie wystąpiły zmiany stanów odpisów aktualizujących.

**49. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca**

W okresie bieżącym podmiot dominujący ani jednostki zależne nie udzieliły poręczeń kredytu lub pożyczki bądź gwarancji spłat kredytu lub pożyczki łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.

**50. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostki zależnej jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

W okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązаныmi, które byłyby pojedynczo lub łącznie transakcjami istotnymi i zawartymi na warunkach innych niż rynkowe.



**51. Wskazanie Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu, a także wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania następujące osoby posiadały powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki:

Dane akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Piotr Osiecki bezpośrednio i pośrednio przez Osiecki Inwestycje sp. z o.o. *	15 409 258	37,66%	22 909 258	47,31%
Quercus TFI S.A. ***	3 295 589	5,71%	3 295 589	5,06%
FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych zarządzany przez Fundusze Inwestycji Polskich TFI S.A. **	2 745 187	5,95%	2 745 187	5,12%

Powyższe zestawienie uwzględnia zawiadomienia przekazane Spółce przez akcjonariuszy na podstawie art. 69 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 623 z późn. zm.) do dnia publikacji niniejszego sprawozdania.

Prezentowane dane uwzględniają zawiadomienia otrzymane przez Spółkę zgodnie z art. 69 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. 2005 r, Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.)

\*od Piotra Osieckiego z dnia 14.08.2020 r.

\*\*od FIP 11 FIZAN z dnia 2.08.2018 r.

\*\*\*od Quercus TFI z dnia 12.03.2015 r.

**52. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych osób**

Pan Jakub Ryba (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej) posiada 687.163 akcje spółki Altus.

Pan Piotr Osiecki (Przewodniczący Rady Nadzorczej) posiada 555.365 akcji spółki Altus.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania pozostałe osoby wchodzące w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta nie posiadają akcji Emitenta.

**53. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta**

Spółka w wyniku doręczenia w dniu 23 lipca 2020 roku postanowienia Sądu Okręgowego w Warszawie o udzieleniu zabezpieczenia rzekomego roszczenia GetBack S.A. (obecnie: Capitea S.A.) na łączną kwotę 134 715 017,00 zł, stała się uczestnikiem postępowania o udzieleniu zabezpieczenia solidarnie przeciwko Spółce oraz dwunastu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę. Spółce doręczony został pozew w zakresie rzekomego roszczenia GetBack S.A. Spółka jednak kwestionuje wszelkie roszczenia GetBack S.A., zarówno co do zasady, jak i co do wysokości, jak również zasadności zabezpieczenia jakichkolwiek roszczeń. W szczególności, GetBack S.A. nie przysługują względem Spółki jakiegokolwiek uzasadnione roszczenia, w tym w szczególności w związku ze zbyciem akcji EGB Investments S.A. przez podmioty trzecie względem Spółki na warunkach rynkowych, wynegocjowanych z GetBack S.A., w tym przy czynnym udziale i akceptacji również aktualnych Członków organów GetBack S.A. Spółka podjęła wszelkie działania zmierzające do upadku zabezpieczenia, jednakże postanowienie o zabezpieczeniu roszczeń wywodzonych przez GetBack S.A. wydane zostało bez udziału pozwanych w trybie art. 741 § 1 KPC, a zatem ocena Sądu dotycząca uprawdopodobnienia roszczenia oparta została wyłącznie na stanie faktycznym i prawnym przedstawionym przez GetBack S.A., zaś przepisy procedury cywilnej umożliwiają obronę przed prawomocnie udzielonym zabezpieczeniem jedynie w sytuacji wykazania zmian jakie nastąpiły w stanie faktycznym sprawy stanowiącym podstawę udzielenia zabezpieczenia. Tym samym w świetle prawa, podmioty obciążone zabezpieczeniem nie mają jakiegokolwiek możliwości przedstawienia do oceny Sądu nawet uzasadnionej polemiki ze stanem faktycznym przedstawionym na potrzeby wniosku o udzielenie zabezpieczenia.

W dniu 14 września 2020 roku Emitent powziął informację o doręczeniu pozwu o zapłatę, który został wniesiony do Sądu Okręgowego w Warszawie przez GetBack S.A. przeciwko Spółce oraz dwunastu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę (dalej „Fundusze”). Według wiedzy Spółki przedmiotowy pozew został doręczony dziesięciu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę. GetBack S.A. w doręczonym pozwie wniósł o zapłatę solidarnie kwoty 134.640.000,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi osobno w stosunku do każdego z pozwanych Funduszy oraz Spółki od dnia doręczenia pozwu do dnia zapłaty, tytułem odszkodowania w związku z rzekomym zawyżeniem wartości akcji EGB Investments S.A. zbytych na rzecz GetBack S.A. przez Fundusze i rzekomym wyrządzeniem GetBack S.A. szkody z tego tytułu. GetBack S.A. wniósł przy tym ewentualnie o zasądzenie od poszczególnych pozwanych Funduszy kwot odpowiadających równowartości ceny za akcje EGB Investments S.A. zapłaconej przez GetBack S.A. na rzecz każdego z Funduszy w łącznej kwocie 207.565.472,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi osobno w stosunku do każdego z Funduszy od dnia doręczenia pozwu do dnia zapłaty, tytułem zwrotu rzekomo nienależnego świadczenia w związku z rzekomą nieważnością umów zbycia akcji EGB Investments S.A. ze względu na rażący brak ekwiwalentności świadczeń stron i naruszenie zasad słuszności kontraktowej. Spółka kwestionuje wszelkie roszczenia wskazane w pozwie zarówno co do zasady, jak i co do wysokości. Sprawa rozpoznawcza w toku.

GetBack S.A. nie przysługują względem Spółki ani Funduszy jakiegokolwiek uzasadnione roszczenia w związku ze zbyciem na rzecz GetBack S.A. akcji EGB Investments S.A. przez Fundusze. Zbycie na rzecz GetBack S.A. akcji EGB Investments S.A. przez Fundusze zostało przeprowadzone na warunkach rynkowych, wynegocjowanych z GetBack S.A., po przeprowadzeniu pełnego procesu due diligence EGB Investments S.A. przez doradców GetBack S.A. w tym KPMG Advisory oraz Greenberg Traurig, której

prawnicy doradzali GetBack S.A. w prawnych aspektach transakcji, obejmujących badanie spółki oraz negocjowanie dokumentacji transakcyjnej, w tym warunków nabycia akcji EGB Investments S.A., przy czynnym udziale i osobistej akceptacji również aktualnych Członków organów GetBack S.A.

Spółka oraz podmioty zależne od Spółki podejmą wszelkie kroki prawne zmierzające do ochrony Spółki, podmiotów zależnych od Spółki oraz Funduszy przed bezpodstawnie dochodzonymi przez GetBack S.A. roszczeniami podniesionymi w pozwie.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego sprawa nie została zakończona.

W dniu 16 listopada 2022 roku Spółka wniosła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na wydane przez Komisję Nadzoru Finansowego decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 roku, sygn.. DFF.456.5.2022.MK oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną z dnia 4 lutego 2020 roku (sygnatura: DFF-FUZ.456.4.2018.WZ) dalej łącznie „Decyzje” w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 roku o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi, zaskarżając Decyzje w całości i kwestionując całość stawianych przez Komisję Nadzoru Finansowego zarzutów i prawidłowość naruszenia prawa procesowego i materialnego mając istotny wpływ na wynik sprawy, wnosząc o stwierdzenie na podstawie nieważności zaskarżonych Decyzji w całości, a ewentualnie uchylenie w całości Decyzji. Spółka wniosła jednocześnie o wstrzymanie wykonalności Decyzji. W dniu 18 kwietnia 2024 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargę Spółki na wydane przez Komisję Nadzoru Finansowego decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r.; sygnatura: DFF.456.5.2022.MK oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego nie jest prawomocny.

Spółka wniosła do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną, w której zaskarżyła w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 28 kwietnia 2024 r., oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r. (sygnatura: DFF.456.5.2022.MK) oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi. Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, ALTUS wniósł o uchylenie zaskarżonego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi, ewentualnie - w razie uznania przez Naczelną Sąd Administracyjny, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona - o uchylenie zaskarżonego Wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r. (sygnatura: DFF.456.5.2022.MK) oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi.

W dniu 3 maja 2024 r. Spółka poinformowała o otrzymaniu decyzji Komisji Nadzoru Finansowego (dalej „KNF”) z dnia 18 kwietnia 2024 r. (dalej „Decyzja”), wydanej po wyroku Naczelnego Sądu

Administracyjnego, uwzględniającego skargę kasacyjną Emitenta zaskarżającą w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2023 r. oddalający skargę Altus na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 19 listopada 2019 r. (oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.).

Na podstawie Decyzji KNF postanowiła:

I. uchylić w całości decyzję z dnia 25 czerwca 2019 r., nakładającą na Altus:

- 1) karę pieniężną w wysokości 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 249, poz. 1859; dalej „Rozporządzenie”), w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 20 kwietnia 2018 r.,
- 2) karę pieniężną w wysokości 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 21 kwietnia 2018 r. do dnia 21 września 2018 r.,
- 3) karę pieniężną w wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w dniach 29 grudnia 2017 r., 31 stycznia 2018 r., 28 lutego 2018 r. oraz 29 marca 2018 r.,
- 4) karę pieniężną w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w dniach 30 kwietnia 2018 r., 30 maja 2018 r., 29 czerwca 2018 r., 31 lipca 2018 r. oraz 31 sierpnia 2018 r.

oraz

II. nałożyć na Altus:

- 1) karę pieniężną w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 21 września 2018 r.,
- 2) karę pieniężną w wysokości 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion i dwieście tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 29 grudnia 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r.

Wskazana powyżej decyzja Komisji Nadzoru Finansowego została zaskarżona przez ALTUS w całości. W dniu 31 maja 2024 r. za pośrednictwem Komisji Nadzoru Finansowego (dalej „KNF”) została wniesiona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na decyzję administracyjną KNF z dnia 18 kwietnia 2024 r. w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę. Spółka kwestionuje prawidłowość decyzji co do meritum. Jako podstawę skargi wskazano rażące naruszenia przepisów prawa materialnego, jak również przepisów prawa procesowego, które miały istotny wpływ na wynik sprawy.

W dniu 26 sierpnia 2024 r. Spółka poinformowała o wniesieniu do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargi kasacyjnej, w której zaskarżyła w

całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 28 kwietnia 2024 r., oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r. (sygnatura: DFF.456.5.2022.MK) oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi. Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, ALTUS wniósł o uchylenie zaskarżonego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi, ewentualnie - w razie uznania przez Naczelny Sąd Administracyjny, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona - o uchylenie zaskarżonego Wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r. (sygnatura: DFF.456.5.2022.MK) oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi.

W latach 2018-2024 roku przeciwko Rockbridge TFI otrzymywała pozwy związane z roszczeniami byłych uczestników funduszu BPH FIZ Sektora Nieruchomości zarządzanego przez BPH TFI. W tych sprawach Rockbridge TFI jest pozwana solidarnie z depozytariuszem w/w funduszu Bankiem BPH. Łącznie doręczono 55 pozwów na łączną kwotę roszczenia głównego 6 157 029,64 zł. Treść pozwów i zarzutów stawianych Spółce jest zasadniczo zbieżna, przy czym Rockbridge TFI kwestionuje pozwy zarówno co do zasadności, jak i co do ich wysokości.

W 2023 roku doszło do prawomocnego rozstrzygnięcia w 5 sprawach na korzyść powodów. Łącznie w tych sprawach zasądzono 141.428,32 zł tytułem roszczenia głównego.

Rockbridge TFI przystąpiła po stronie pozwanej (tj. Banku BPH S.A.) w trybie interwencji ubocznej, do postępowania zbiorowego gdzie wartość przedmiotu sporu wynosi 8.959.046 PLN. Powodowie to również byli uczestnicy BPH FIZ Sektora Nieruchomości zarządzanego przez BPH TFI.

#### **54. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym wraz ze wskazaniem podstawowych zagrożeń**

Głównymi składnikami aktywów Grupy są lokaty bankowe, obligacje i certyfikaty inwestycyjne funduszy zarządzanych głównie przez Grupę. Oznacza to, że Emitent jak i spółki zależne już w trakcie procesu doboru składników lokat dokonują ograniczania ryzyka, koncentrując się na aktywach o niskim poziomie ryzyka finansowego. Z uwagi na taką politykę inwestycyjną Spółka nie stosuje strategii zabezpieczających składniki aktywów. Ponadto ALTUS S.A. posiada udziały w spółce zależnej.

Z uwagi na specyfikę działalności Grupy w całej Grupie nie jest stosowana strategia zabezpieczająca składniki lokat.

#### **55. Transakcje z jednostkami powiązanymi**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne transakcje z jednostkami powiązanymi.

## 56. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30 września 2024 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Emitent oczekuje na ostateczne rozstrzygnięcie kwestii związanych z postępowaniami administracyjnymi. Zakończenie tych postępowań może istotnie wpłynąć na przyszłą działalność Emitenta zarówno zakresie samego przedmiotu działalności jak również w zakresie finansowym. O wynikach postępowania Emitent będzie informował Inwestorów w komunikatach bieżących.

Niezależnie od powyższego, Spółka Rockbridge TFI będzie kontynuować działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych.

## 57. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Zgodnie z MSR 37 Grupa tworzy rezerwy na zobowiązania w momencie wystąpienia wystarczających przesłanek do ich utworzenia. Stan rezerw według tytułów prezentuje się następująco:

Rezerwy	01.01.2024 - 30.09.2024	01.01.2024 - 31.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 30.09.2023
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>9 925</b>	<b>9 925</b>	<b>2 841</b>	<b>2 841</b>
Rozwiązanie rezerw	275	275	858	272
Wykorzystanie rezerw	2 149	2 149	2 000	1 513
Utworzenie rezerw	1 114	701	9 942	1 596
<b>Stan na koniec okresu, w tym:</b>	<b>8 616</b>	<b>8 203</b>	<b>9 925</b>	<b>2 652</b>
-długoterminowe, w tym:	0	0	0	0
- rezerwy na świadczenia pracownicze	0	0	0	0
- pozostałe rezerwy	0	0	0	0
-krótkoterminowe, w tym:	8 616	8 203	9 924	2 652
- rezerwy na świadczenia pracownicze	1 594	1 181	2 902	2 618
- pozostałe rezerwy	7 022	7 022	7 022	34

## 58. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Stany aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób zaprezentowany w tabeli poniżej.

### Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Rezerwa – koszty funduszy	726	684	404	610
Rezerwa – Audyt	10	8	15	9
Rezerwa – wynagrodzenia	212	133	460	304
Rezerwa - pozostałe koszty	100	104	94	105
Rezerwa – urlopy	91	91	91	83
Wycena aktywów finansowych	39	34	59	90
Niewypłacone wynagrodzenia, ZUS	11	12	95	10
Odpisy aktualizujące należności	0	0	0	0-
Odpis aktywa na podatek odroczony	- 103	- 103	- 108	- 111
<b>Razem</b>	<b>1 086</b>	<b>963</b>	<b>1 110</b>	<b>1 100</b>

#### Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Wycena instrumentów finansowych	1 567	1 094	1 064	993
Estymacja przychodu z tytułu niewystawionych faktur	818	831	861	873
Różnice kursowe dodatnie	8	9	10	13
Środki trwałe leasing	74	107	81	-
<b>Razem</b>	<b>2 467</b>	<b>2 041</b>	<b>2 016</b>	<b>1 879</b>

#### Aktywa i rezerwy po kompensatach wymaganych zgodnie z MSR 12

Wyszczególnienie	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 381	1 078	906	779

#### 59. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej; w tym hierarchia wartości godziwej

	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
<b>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</b>				
<b>Poziom 1</b>				
Obligacje skarbowe	106 615	104 607	95 427	89 211
<b>Poziom 3</b>				
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	4 021	4 049	3 784	3 483
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	16 501	15 989	15 370	14 707
Obligacje skarbowe	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>127 137</b>	<b>124 645</b>	<b>114 581</b>	<b>107 401</b>

	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
<b>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody*</b>				
<b>Poziom 2</b>				
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Zmiana wartości aktywów finansowych zakwalifikowanych do 3 poziomu hierarchii wartości godziwej	01.01.2024 - 30.09.2024	01.01.2024 - 31.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 30.09.2023
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>19 154</b>	<b>19 154</b>	<b>11 061</b>	<b>11 062</b>
Zakup	37	37	5 065	5 065
Sprzedaż	0	0	86	86
Wycena	1 331	847	3 114	2 149
<b>Stan na koniec okresu, w tym:</b>	<b>20 522</b>	<b>20 038</b>	<b>19 154</b>	<b>18 190</b>
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	4 021	4 049	3 784	3 483
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	16 501	15 989	15 370	14 707

Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych zamkniętych i jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych otwartych wyceniane są na podstawie oficjalnie publikowanych wycen.

**60. Wartość godziwa instrumentów finansowych innych niż udziały w jednostkach zależnych wycenianych w cenie nabycia**

Nie dotyczy.

**61. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę**

Poza wymienionymi informacjami w niniejszym sprawozdaniu Emitent nie posiada istotnych informacji mogących w sposób znaczący wpłynąć na ocenę jego sytuacji kadrowej, majątkowej, wyniku finansowego i ich zmian a także na ocenę możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.



**WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE  
ALTUS S.A.  
ZA III KWARTAŁ 2024 ROKU ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2024 ROKU**

**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku**

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>948</b>	<b>340</b>	<b>726</b>	<b>194</b>
Amortyzacja	24	8	27	9
Zużycie materiałów i energii	2	0	10	4
Usługi obce	693	237	450	118
Podatki i opłaty	61	42	22	6
Wynagrodzenia	142	46	184	48
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	15	4	22	5
Pozostałe koszty rodzajowe	11	3	11	4
<b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>	<b>-948</b>	<b>-340</b>	<b>-726</b>	<b>-194</b>
Pozostałe przychody operacyjne	1 110	20	58	19
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	3	0
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>162</b>	<b>-320</b>	<b>-671</b>	<b>-175</b>
Przychody finansowe	552	15	1 017	11
Koszty finansowe	0	0	8	0
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>714</b>	<b>-305</b>	<b>338</b>	<b>-164</b>
Podatek dochodowy	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>714</b>	<b>-305</b>	<b>338</b>	<b>-164</b>
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>714</b>	<b>-305</b>	<b>338</b>	<b>-164</b>

Jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
<b>Pozostałe całkowite dochody:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zysk/strata netto z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do składników pozostałych całkowitych dochodów	0	0	0	0
<b>Suma całkowitych dochodów netto</b>	<b>714</b>	<b>-305</b>	<b>338</b>	<b>-164</b>

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2024 roku

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej (AKTYWA)	NOTA	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>23 057</b>	<b>23 065</b>	<b>23 082</b>	<b>23 090</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		37	45	62	70
Wartość firmy	14	0	0	0	0
Inne wartości niematerialne		0	0	0	0
Aktywa z tytułu praw do użytkowania		0	0	0	0
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	17	0	0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia	15	23 020	23 020	23 020	23 020
Aktywa finansowe wyc. w wart. godziwej przez pozost. całkowite dochody*	16	0	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28	0	0	0	0
Pozostałe aktywa trwałe		0	0	0	0
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>18 724</b>	<b>19 026</b>	<b>17 999</b>	<b>18 182</b>
Należności handlowe	18	6	34	17	19
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	18	0	0	0	0
Pozostałe należności	18	17 035	17 037	17 021	17 029
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	17	476	476	452	452
Aktywa finansowe wyc. w wart. godziwej przez pozost. całkowite dochody*	16	0	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	20	11	17	1	9
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	21	1 196	1 462	508	673
<b>Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom</b>		<b>18 724</b>	<b>19 026</b>	<b>17 999</b>	<b>18 182</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>41 781</b>	<b>42 091</b>	<b>41 081</b>	<b>41 272</b>

\* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody stanowią aktywa finansowe prezentowane w poprzednich sprawozdaniach finansowych (przed wdrożeniem MSSF 9) jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

GRUPA KAPITAŁOWA ALTUS S.A.  
Skonsolidowany raport kwartalny za III kwartał 2024 roku (w tysiącach PLN)

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej (PASYWA)	NOTA	30.09.2024	30.06.2024	31.12.2023	30.09.2023
<b>Kapitały własne</b>		<b>41 327</b>	<b>41 632</b>	<b>40 613</b>	<b>40 818</b>
Kapitał zakładowy		4 092	4 092	4 092	4 092
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		10 771	10 771	10 771	10 771
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0	0	0
Pozostałe kapitały		25 750	25 750	25 621	25 621
Niepodzielony wynik finansowy		0	0	-4	-4
Wynik finansowy bieżącego okresu		714	1 019	133	338
<b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu		0	0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28	0	0	0	0
<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>		<b>454</b>	<b>459</b>	<b>468</b>	<b>454</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu		0	0	0	0
Zobowiązania handlowe	23	46	53	63	46
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	23	0	0	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	23	20	18	17	17
Rezerwa na świadczenia pracownicze	27	0	0	0	3
Pozostałe rezerwy	27	388	388	388	388
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	20	0	0	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży</b>		<b>454</b>	<b>459</b>	<b>468</b>	<b>454</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	22	<b>454</b>	<b>459</b>	<b>468</b>	<b>454</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>41 781</b>	<b>42 091</b>	<b>41 081</b>	<b>41 272</b>

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	9 miesięcy zakończonych 30.09.2024	3 miesiące zakończone 30.09.2024	9 miesięcy zakończonych 30.09.2023	3 miesiące zakończone 30.09.2023
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>				
Zysk / strata przed opodatkowaniem	714	-305	338	-164
Korekty razem	-54	24	131	-28
Amortyzacja	24	8	27	9
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-28	-15	-16	-10
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-24	0	6	-2
Zmiana stanu rezerw	0	0	0	0
Zmiana stanu należności	-3	30	170	18
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-14	-5	-48	-47
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-10	6	-8	3
Inne korekty	1	0	0	1
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>660</b>	<b>-281</b>	<b>469</b>	<b>-192</b>
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	0	0
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>660</b>	<b>-281</b>	<b>469</b>	<b>-192</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wpływy</b>	<b>28</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>10</b>
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
Otrzymane odsetki	28	15	16	10
Otrzymane dywidendy	0	0	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Wydatki na aktywa finansowe	0	0	0	0
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>28</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>10</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>688</b>	<b>-266</b>	<b>485</b>	<b>-182</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>688</b>	<b>-266</b>	<b>485</b>	<b>-182</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0	0	0
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>508</b>	<b>1 462</b>	<b>188</b>	<b>855</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>1 196</b>	<b>1 196</b>	<b>673</b>	<b>673</b>

### Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 września 2024 roku

Zestawienie zmian jednostkowym kapitale własnym (niebadane)	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2024 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>10 771</b>	<b>0</b>	<b>25 621</b>	<b>-4</b>	<b>133</b>	<b>40 613</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>4 092</b>	<b>10 771</b>	<b>0</b>	<b>25 621</b>	<b>-4</b>	<b>133</b>	<b>40 613</b>
Umorzenie akcji							0
Emisja akcji							0
Koszt emisji akcji							0
Płatności w formie akcji własnych							0
Podział zysku netto				129	-129		0
Wypłata dywidendy							0
Pozostałe zmiany					133	-133	0
Suma dochodów całkowitych						714	<b>714</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2024 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>10 771</b>	<b>0</b>	<b>25 750</b>	<b>0</b>	<b>714</b>	<b>41 327</b>

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku

Zestawienie zmian jednostkowym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2023 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>11 111</b>	<b>0</b>	<b>25 621</b>	<b>0</b>	<b>-344</b>	<b>40 480</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>4 092</b>	<b>11 111</b>	<b>0</b>	<b>25 621</b>	<b>0</b>	<b>-344</b>	<b>40 480</b>
Umorzenie akcji							0
Emisja akcji							0
Koszt emisji akcji							0
Płatności w formie akcji własnych							0
Podział zysku netto		-340			340		0
Wypłata dywidendy							0
Pozostałe zmiany					-344	344	0
Suma dochodów całkowitych						133	133
<b>Kapitał własny na dzień 31.12.2023 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>10 771</b>	<b>0</b>	<b>25 621</b>	<b>-4</b>	<b>133</b>	<b>40 613</b>

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2023 roku do 30 września 2023 roku

Zestawienie zmian jednostkowym kapitale własnym (niebadane)	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2023 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>11 111</b>	<b>0</b>	<b>25 621</b>	<b>0</b>	<b>-344</b>	<b>40 480</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>4 092</b>	<b>11 111</b>	<b>0</b>	<b>25 621</b>	<b>0</b>	<b>-344</b>	<b>40 480</b>
Umorzenie akcji							0
Emisja akcji							0
Koszt emisji akcji							0
Płatności w formie akcji własnych							0
Podział zysku netto		-340			340		0
Wypłata dywidendy							0
Pozostałe zmiany					-344	344	0
Suma dochodów całkowitych						338	<b>338</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2023 r.</b>	<b>4 092</b>	<b>10 771</b>	<b>0</b>	<b>25 621</b>	<b>-4</b>	<b>338</b>	<b>40 818</b>



## **Oświadczenia Emitenta**

Zarząd spółki dominującej oświadcza, że wedle najlepszej swojej wiedzy śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe za III kwartał 2024 roku zakończony 30 września 2024 roku oraz dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy i Spółki oraz ich wyniki finansowe.

**Warszawa, 8 listopada 2024 roku**

Piotr Góralewski  
Prezes Zarządu

Wioletta Błaszowska  
Członek Zarządu

**Podmiot, któremu powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych  
MAC Auditor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Małgorzata Boral – Główna Księgowa