



# Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ATAL S.A.

---

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2025 roku



Ogólnopolski  
Deweloper



## SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości .....	12
3. Znaczące zdarzenia i transakcje .....	13
4. Sezonowość działalności .....	13
5. Zysk na akcję .....	13
6. Segmenty operacyjne .....	15
7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli .....	16
8. Wartości niematerialne.....	16
9. Rzeczowe aktywa trwałe .....	18
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	20
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	20
12. Kapitał podstawowy .....	21
13. Programy płatności akcjami .....	23
14. Dywidendy.....	24
15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia.....	25
16. Rezerwy .....	25
17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe .....	26
18. Transakcje z jednostkami powiązanymi.....	26
19. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	27
20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów .....	29
21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO .....	32
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A. ....	34
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	34
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	36
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	37
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	39
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO .....	41
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI .....	42

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2025	stan na dzień: 31.12.2024
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>195 570</b>	<b>194 820</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	9	14 058	14 731
Nieruchomości inwestycyjne		75 455	75 455
Wartości niematerialne	8	65 393	65 402
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		280	374
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	40 384	38 858
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>4 083 613</b>	<b>3 604 822</b>
<b>Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom</b>		<b>4 083 613</b>	<b>3 604 822</b>
Zapasy	20.1	3 836 954	3 384 386
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		119 994	93 346
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		126 665	127 090
- w tym środki na rachunkach powierniczych		110 183	104 085
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>4 279 183</b>	<b>3 799 642</b>

PASYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2025	stan na dzień: 31.12.2024
<b>Kapitał własny</b>		<b>1 756 649</b>	<b>1 739 067</b>
<b>Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej</b>		<b>1 756 309</b>	<b>1 738 775</b>
Kapitał podstawowy	12	216 073	216 073
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		863 201	863 201
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		3 029	2 562
Zyski zatrzymane		340 530	323 463
<b>Udziały niedające kontroli</b>		<b>340</b>	<b>292</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>2 522 534</b>	<b>2 060 575</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>990 737</b>	<b>821 143</b>
Rezerwy długoterminowe		14 435	15 013
Rezerwy	16	14 182	14 760
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		253	253
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	67 834	72 370
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	200 000	100 000
Leasing	20.6	151 550	145 179
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	129 380	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		42 180	39 278
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	385 358	449 303
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>1 531 797</b>	<b>1 239 432</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży</b>		<b>1 531 797</b>	<b>1 239 432</b>
Rezerwy bieżące		11 990	12 247
Inne rezerwy	16	10 488	10 745



Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 502	1 502
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		5 336	5 236
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	453 576	475 986
Leasing krótkoterminowy	20.6	3 424	3 445
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	354 297	346 105
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		278 350	179 837
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	423 322	210 684
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		1 502	5 892
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>4 279 183</b>	<b>3 799 642</b>

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	20.2	136 724	390 287
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		93 442	268 395
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>		<b>43 282</b>	<b>121 892</b>
Koszty sprzedaży		5 240	5 514
Koszty ogólnego zarządu		7 872	7 713
Pozostałe przychody operacyjne		2 132	2 110
Pozostałe koszty operacyjne		1 083	479
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>		<b>31 219</b>	<b>110 296</b>
Przychody finansowe		3 303	11 381
Koszty finansowe		13 863	2 325
<b>Zysk/strata brutto</b>		<b>20 659</b>	<b>119 352</b>
Podatek dochodowy		3 544	22 762
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>17 115</b>	<b>96 590</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
<b>Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy</b>		<b>17 115</b>	<b>96 590</b>
<b>Zysk/ strata netto przypadający/a na:</b>		<b>17 115</b>	<b>96 590</b>
Akcjonariuszy jednostki dominującej		17 067	96 521
Udziały niedające kontroli		48	69
<b>Pozostałe dochody całkowite</b>			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>		<b>17 115</b>	<b>96 590</b>
<b>Dochody całkowite przypadające na:</b>		<b>17 115</b>	<b>96 590</b>
Akcjonariuszy jednostki dominującej		17 067	96 521
Udziały niedające kontroli		48	69
<b>Zysk / strata na jedną akcję w zł:</b>			
<b>Z działalności kontynuowanej</b>			
Podstawowy	5	0,39	2,23
Rozwodniony	5	0,39	2,23
<b>Z działalności zaniechanej</b>			
Podstawowy	5	0,00	0,00
Rozwodniony	5	0,00	0,00
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>			
Podstawowy	5	0,39	2,23
Rozwodniony	5	0,39	2,23

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2025 31.03.2025	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>863 201</b>	<b>2 562</b>	<b>323 463</b>	<b>1 738 775</b>	<b>292</b>	<b>1 739 067</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>863 201</b>	<b>2 562</b>	<b>323 463</b>	<b>1 738 775</b>	<b>292</b>	<b>1 739 067</b>
<b>Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>467</b>	<b>17 067</b>	<b>17 534</b>	<b>48</b>	<b>17 582</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17 067</b>	<b>17 067</b>	<b>48</b>	<b>17 115</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	17 067	17 067	48	17 115
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>467</b>	<b>-</b>	<b>467</b>	<b>-</b>	<b>467</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Program motywacyjny	-	-	-	467	-	467	-	467
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>863 201</b>	<b>3 029</b>	<b>340 530</b>	<b>1 756 309</b>	<b>340</b>	<b>1 756 649</b>



01.01.2024 31.03.2024	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>780 652</b>	<b>-</b>	<b>368 576</b>	<b>1 698 777</b>	<b>126</b>	<b>1 698 903</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>780 652</b>	<b>-</b>	<b>368 576</b>	<b>1 698 777</b>	<b>126</b>	<b>1 698 903</b>
<b>Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37</b>	<b>740</b>	<b>96 484</b>	<b>97 261</b>	<b>69</b>	<b>97 330</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>96 484</b>	<b>96 521</b>	<b>69</b>	<b>96 590</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	96 521	96 521	69	96 590
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37</b>	<b>740</b>	<b>-37</b>	<b>740</b>	<b>69</b>	<b>740</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Program motywacyjny	-	-	-	740	-	740	-	740
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	37	-	-37	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>780 689</b>	<b>740</b>	<b>465 060</b>	<b>1 796 038</b>	<b>195</b>	<b>1 796 233</b>



## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk/ strata</b>		<b>17 115</b>	<b>96 590</b>
<b>Korekty o pozycje:</b>		<b>-205 110</b>	<b>-96 574</b>
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		3 544	22 762
Amortyzacja		1 100	968
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		4 227	2 119
Przychody z tytułu odsetek		-8	-6 515
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-	-6
Program opcji menadżerskich		467	740
Zmiana stanu rezerw		-1 624	114
Zmiana stanu zapasów		-437 381	-215 029
Zmiana stanu należności		-22 400	-43 917
Zmiana stanu innych aktywów		-2 616	-1 770
Zmiana stanu zobowiązań		249 581	143 960
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności</b>		<b>-187 995</b>	<b>16</b>
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-14 245	-21 848
Inne korekty		-3	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>		<b>-202 243</b>	<b>-21 832</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-266	-310
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-152	-111
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		-	6
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane odsetki		8	6 515
Inne korekty		-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>-410</b>	<b>6 100</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	15	130 000	126 021
Wykup obligacji, weksli, bonów	15	-	-92 700
Wpływy z kredytów i pożyczek		125 478	31
Splata kredytów i pożyczek		-38 219	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-253	-726
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	14	-	-
Zapłacone odsetki		-14 778	-12 343
Inne wydatki		-	-





<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>	<b>202 228</b>	<b>20 283</b>
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów</b>		
<b>środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany</b>	<b>-425</b>	<b>4 551</b>
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>-425</b>	<b>4 551</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>127 090</b>	<b>620 068</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>126 665</b>	<b>624 619</b>
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>110 183</i>	<i>128 412</i>

## **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **1. Informacje ogólne**

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o.

#### **1.1. Siedziba**

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków, Cieszyn – wynajem powierzchni i obiektów komercyjnych należących do Spółki,
- Katowice i Aglomeracja Śląska, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź i Piotrków Trybunalski, Trójmiasto i Reda, Poznań i Swarzędz, Szczecin – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

#### **1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym**

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

#### **1.3. Numery identyfikacyjne**

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

#### **1.4. Podstawowy przedmiot działalności**

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

#### **1.5. Czas działalności Spółki**

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

#### **1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 marca 2025 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 marca 2024 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2024 roku.

#### **1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej**

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu,
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 marca 2025 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Fijak – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 marca 2025 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

### 1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 marca 2025 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

### 1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla. Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zawiera wszystkie istotne ujawnienia dotyczące ATAL S.A.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne i powiązane:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			31.03.2025	31.12.2024
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. sp.k.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	100%
Juroszek Management Sp. z o.o.	ul. Porcelanowa 10, Katowice	Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania	0%	0%

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 marca 2025 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Republice Federalnej Niemiec. Na dzień 31 marca 2025 roku ATAL S.A. posiadała 49% udziałów w spółce stowarzyszonej. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

### 1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 14 maja 2025 roku.

## 2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

### 2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2025 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2024.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

### 2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy wpływ miał i może mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć jeszcze poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególności trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach związane z dalszym powrotem do Ukrainy pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów
- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów.

Aktualnie nie ma możliwości precyzyjnego oszacowania ostatecznego wpływu wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy, choć powyżej wskazane ryzyka miały największą siłę oddziaływania w początkowej fazie wojny w Ukrainie. Zwiększyło się jednak ryzyko powrotu pracowników do Ukrainy w związku z uchwaloną tam ustawą mobilizacyjną, która ma wymusić rejestrację wojskową Ukraińców w wieku poborowym (18-60 lat), w tym także osób przebywających za granicą, m.in. w Polsce. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitorowany.

### 2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiana MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”

Zmiana wyjaśnia, w jaki sposób jednostka powinna ocenić, czy dana waluta jest wymienialna i jak powinna ustalić kurs wymiany w przypadku braku wymienialności, a także wymaga ujawnienia informacji, które pozwolą użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumieć wpływ braku wymienialności waluty.

Wdrożenie wyżej wymienionych standardu nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

#### **2.4. Niepewność szacunków**

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2024 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 16).

#### **2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów**

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

#### **2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości**

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

### **3. Znaczące zdarzenia i transakcje**

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje o wartości w cenie nabycia 69.432 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w dotychczasowym zakresie.

### **4. Sezonowość działalności**

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

### **5. Zysk na akcję**

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

<b>SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ</b>	<b>01.01.2025 31.03.2025</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024</b>
<b>Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:</b>	<b>17 115</b>	<b>96 590</b>
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	17 067	96 521
Udziały niedające kontroli	48	69

<b>Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)</b>	<b>01.01.2025 31.03.2025</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024</b>
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Działalność kontynuowana</b>	<b>Działalność kontynuowana</b>
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	17 067	96 521
<b>Razem</b>	<b>17 067</b>	<b>96 521</b>

<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych</b>	<b>01.01.2025 31.03.2025</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024</b>
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	43 215	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	43 215	43 215
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 215	43 215
<b>Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję</b>	<b>01.01.2025 31.03.2025</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024</b>
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	0,39	2,23
na działalności kontynuowanej	0,39	2,23

<b>Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)</b>	<b>01.01.2025 31.03.2025</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024</b>
	<b>Działalność kontynuowana</b>	<b>Działalność kontynuowana</b>
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	17 067	96 521
<b>Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)</b>	<b>17 067</b>	<b>96 521</b>

<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)</b>	<b>01.01.2025 31.03.2025</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024</b>
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	43 215	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	43 306	43 260
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 306	43 260
<b>Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję</b>	<b>01.01.2025 31.03.2025</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024</b>
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	0,39	2,23
na działalności kontynuowanej	0,39	2,23

## 6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie trzech miesięcy 2025 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
<b>Okres zakończony 31 marca 2025</b>			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	134 009	2 715	136 724
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	134 009	2 715	136 724
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	29 720	1 499	31 219
<b>Stan na dzień 31 marca 2025</b>			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	4 206 459	72 724	4 279 183
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	2 512 469	10 065	2 522 534

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
<b>Okres zakończony 31 marca 2024</b>			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	387 218	3 069	390 287
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	387 218	3 069	390 287
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	109 113	1 183	110 296
<b>Stan na dzień 31 marca 2024</b>			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 609 890	73 078	3 682 968
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 877 403	9 332	1 886 735

Grupa prócz podstawowej działalności, jaką jest działalność deweloperska, prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągane przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
<b>Produkty</b>		
- Mieszkania	132 324	383 801
Przychody ze sprzedaży produktów	132 324	383 801
<b>Usługi</b>		
- Najem nieruchomości komercyjnych	2 715	3 069
- Pozostałe	1 541	2 809
Przychody ze sprzedaży usług	4 256	5 878
<b>Towary i materiały</b>		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	144	608
Przychody ze sprzedaży towarów	144	608

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2025	od 01.01 do 31.03.2024
<b>Wynik operacyjny segmentów</b>	<b>31 219</b>	<b>110 296</b>
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>31 219</b>	<b>110 296</b>
Przychody finansowe	3 303	11 381
Koszty finansowe (-)	13 863	2 325
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
<b>Zysk/strata przed opodatkowaniem</b>	<b>20 659</b>	<b>119 352</b>

## 7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze trzy miesiące 2025 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

## 8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2025 do 31.03.2025			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>5 195</b>	<b>56 508</b>	<b>68 254</b>
Zwiększenia	-	266	-	266
<i>nabycie</i>	-	266	-	266
Zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>5 461</b>	<b>56 508</b>	<b>68 520</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	-	<b>2 852</b>	-	<b>2 852</b>
amortyzacja za okres	-	275	-	275
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	<b>3 127</b>	-	<b>3 127</b>
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utruty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>2 334</b>	<b>56 508</b>	<b>65 393</b>

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2024 do 31.12.2024			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>3 508</b>	<b>56 508</b>	<b>66 567</b>
Zwiększenia	-	1 725	-	1 725
<i>nabycie</i>	-	1 725	-	1 725
Zmniejszenia	-	38	-	38
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>5 195</b>	<b>56 508</b>	<b>68 254</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	-	<b>1 804</b>	-	<b>1 804</b>
amortyzacja za okres	-	1 086	-	1 086
Zmniejszenia	-	38	-	38
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	<b>2 852</b>	-	<b>2 852</b>
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utruty wartości na koniec okresu</b>	-	<b>2 852</b>	-	<b>2 852</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>2 343</b>	<b>56 508</b>	<b>65 402</b>

## 9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2025 do 31.03.2025							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>68</b>	<b>13 802</b>	<b>2 692</b>	<b>2 095</b>	<b>7 879</b>	<b>2 288</b>	<b>-</b>	<b>28 824</b>
Zwiększenia	-	-	-	44	-	108	-	152
Nabycie	-	-	-	44	-	108	-	152
przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zbycie	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>68</b>	<b>13 802</b>	<b>2 692</b>	<b>2 139</b>	<b>7 879</b>	<b>2 396</b>	<b>-</b>	<b>28 976</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>6 236</b>	<b>1 113</b>	<b>860</b>	<b>3 884</b>	<b>2 000</b>	<b>-</b>	<b>14 093</b>
amortyzacja za okres	-	300	31	69	323	102	-	825
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>6 536</b>	<b>1 144</b>	<b>929</b>	<b>4 207</b>	<b>2 102</b>	<b>-</b>	<b>14 918</b>
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>6 536</b>	<b>1 144</b>	<b>929</b>	<b>4 207</b>	<b>2 102</b>	<b>-</b>	<b>14 918</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>68</b>	<b>7 266</b>	<b>1 548</b>	<b>1 210</b>	<b>3 672</b>	<b>294</b>	<b>-</b>	<b>14 058</b>

Na dzień 31 marca 2025 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2024 do 31.12.2024							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>68</b>	<b>15 693</b>	<b>2 737</b>	<b>1 875</b>	<b>5 350</b>	<b>2 086</b>	<b>-</b>	<b>27 809</b>
Zwiększenia	-	-	18	265	2 625	391	-	3 299
Nabycie	-	-	18	265	-	391	-	674
przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	2 625	-	-	2 625
Zmniejszenia	-	1 891	63	45	96	189	-	2 284
Zbycie	-	-	63	45	96	189	-	393
Inne	-	1 891	-	-	-	-	-	1 891
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>68</b>	<b>13 802</b>	<b>2 692</b>	<b>2 095</b>	<b>7 879</b>	<b>2 288</b>	<b>-</b>	<b>28 824</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>5 597</b>	<b>1 016</b>	<b>637</b>	<b>2 877</b>	<b>1 851</b>	<b>-</b>	<b>11 978</b>
amortyzacja za okres	-	1 384	125	263	1 101	337	-	3 210
Zmniejszenia	-	745	28	40	94	188	-	1 095
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>6 236</b>	<b>1 113</b>	<b>860</b>	<b>3 884</b>	<b>2 000</b>	<b>-</b>	<b>14 093</b>
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>6 236</b>	<b>1 113</b>	<b>860</b>	<b>3 884</b>	<b>2 000</b>	<b>-</b>	<b>14 093</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>68</b>	<b>7 566</b>	<b>1 579</b>	<b>1 235</b>	<b>3 995</b>	<b>288</b>	<b>-</b>	<b>14 731</b>

## 10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – obowiązkowo wyceniane w ten sposób zgodnie z MSSF 9 (AWGW-O),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 31.03.2025	stan na dzień: 31.12.2024	stan na dzień: 31.03.2025	stan na dzień: 31.12.2024
<b>Aktywa finansowe</b>		<b>163 397</b>	<b>177 673</b>	<b>163 397</b>	<b>177 673</b>
Środki pieniężne	AZK	126 665	127 090	126 665	127 090
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	36 732	50 583	36 732	50 583
Pozostałe aktywa finansowe	AWGW-O	-	-	-	-
<b>Zobowiązania finansowe</b>		<b>1 606 486</b>	<b>1 288 001</b>	<b>1 606 486</b>	<b>1 288 001</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	314 259	217 286	314 259	217 286
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	653 576	575 986	653 576	575 986
Faktoring		3 424	2 687	3 424	2 687
Obligacje	ZZK	480 253	343 418	480 253	343 418
Leasing	ZZK	154 974	148 624	154 974	148 624

## 11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 31.03.2025	od 01.01 do 31.03.2024
Stan na początek okresu	23 981	19 927
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>23 981</b>	<b>19 927</b>

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
Stan na początek okresu	4 794	3 845
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	852	-
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	349
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>5 646</b>	<b>3 496</b>

## 12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178.

Na warunkach uchwały nr 18 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dn. 14 czerwca 2023 roku oraz uchwały nr 1 Zarządu ATAL S.A. z dn. 18 lipca 2023 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii F w ramach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości za zgodą Rady Nadzorczej oraz zmiany Statutu Spółki, w której określono zasady oferowania i przeprowadzenia procesu budowania księgi popytu jednostka dominująca dokonała emisji 4.500.000 akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Akcje serii F zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w ramach oferty publicznej. Proces budowania księgi popytu został przeprowadzony w dniach 18-19 lipca 2023 roku, natomiast proces zawierania umów objęcia Akcji Serii F został zakończony 28 lipca 2023 roku. Akcje serii F zostały objęte po cenie emisyjnej wynoszącej 56,00 zł za jedną akcję. Wartość oferty wyniosła 252.000.000,00 zł.

W dniu 08 sierpnia 2023 roku uzyskano informację o dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 193.573.050,00 zł do kwoty 216.073.050,00 zł, tj. o kwotę 22.500.000,00 zł.

Na podstawie uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie nr 852/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 roku akcje Serii F zostały dopuszczone do obrotu giełdowego na rynku podstawowym oraz wprowadzone z dniem 18 sierpnia 2023 roku do obrotu giełdowego na rynku podstawowym, pod warunkiem dokonania przez KDPW rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLATAL000046, co nastąpiło w dniu 18 sierpnia 2023 roku.

KAPITAŁ PODSTAWOWY		stan na dzień: 31.03.2025					
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F Zwykłe		brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
<b>Liczba akcji, razem</b>				<b>43 214 610</b>			
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					<b>216 073</b>		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>					5,00		



Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna*	33 156 852	76,73%	34 656 852	77,51%
Fundusze Zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.	3 708 523	8,58%	3 708 523	8,29%
Pozostali	6 349 235	14,69%	6 349 235	14,20%

\* Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, założyciel i Prezes ATAL S.A. oraz Fundacja Zbigniewa Juroszka FR w której fundatorem jest Pan Zbigniew Juroszek.

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2024							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F	zwykłe	brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
<b>Liczba akcji, razem</b>				<b>43 214 610</b>			
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					<b>216 073</b>		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>					5,00		

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna	32 973 588	76,30%	34 473 588	77,10%
Fundusze Zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.	3 708 523	8,58%	3 708 523	8,29%
Pozostali	6 532 499	15,12%	6 532 499	14,61%

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Akcje serii F zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	4 500 000	4 500 000
<b>Razem</b>	<b>43 214 610</b>	<b>43 214 610</b>



ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.12.2024
<b>Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone</b>		
Na początek okresu	41 714 610	41 714 610
Na koniec okresu	41 714 610	41 714 610
<b>Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone</b>		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
<b>Akcje własne</b>		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
<b>Akcje uprzywilejowane</b>		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
<b>Wartość kapitału podstawowego</b>	<b>216 073 050</b>	<b>216 073 050</b>

#### Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji ATAL S.A. przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej na dzień 31 marca 2025 roku przedstawiał się następująco:

Właścicielem 32.505.623 akcji była na dzień 31 marca 2025 roku Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Właścicielem 651.229 akcji była na dzień 31 marca 2025 roku Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna której fundatorem jest Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A. W okresie I kwartału 2025 roku Fundacja Zbigniewa Juroszka FR nie nabyła akcji ATAL.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiada poprzez MJ Foundation Fundacja Rodzinna 255.015 akcji Spółki.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

### 13. Programy płatności akcjami

Na podstawie Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. ustanowiono w Grupie program motywacyjny („Program Motywacyjny”), realizowany w oparciu o wyniki finansowe i operacyjne Spółki osiągnięte w poszczególnych latach obrotowych, począwszy od roku obrotowego kończącego się w dniu 31 grudnia 2024 roku do roku obrotowego kończącego się w dniu 31 grudnia 2025 roku. Celem realizacji Programu Motywacyjnego wprowadzonego uchwałą nr 6 Nadzwyczajnego

Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w drodze zmiany paragrafu 3a Statutu Spółki, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 17 stycznia 2024 roku, upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 750.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 150.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł. Uchwałą Zarządu z dnia 28 grudnia 2023 roku określono listę uczestników Programu Motywacyjnego innych niż członkowie zarządu ATAL S.A., oraz maksymalną liczbę akcji premiowych, do których uprawniony będzie taki uczestnik za realizację określonych dla niego celów w każdym z okresów wyników. W celu udziału w Programie Motywacyjnym każdy Uczestnik musi podpisać List w sprawie Uczestnictwa w Programie, w którym Uczestnik wyrazi zgodę na otrzymanie akcji premiowych zgodnie z warunkami Programu Motywacyjnego. Poszczególni uczestnicy otrzymali listy w sprawie uczestnictwa w Programie począwszy od dnia 4 stycznia 2024 roku. Jednocześnie w dniu 26 stycznia 2024 roku Rada Nadzorcza ATAL S.A. określiła listę uczestników Programu Motywacyjnego, będących Członkami Zarządu ATAL S.A. w osobach: Mateusz Bromboszcz, Urszula Juroszek, Angelika Kliś i Andrzej Biedronka-Tetla, oraz maksymalnej liczby akcji premiowych, do których uprawniony będzie taki uczestnik za realizację celów w każdym z okresów wyników. Uczestnicy Ci otrzymali listy w sprawie uczestnictwa w Programie w dniu 26 stycznia 2024 roku. Pani Angelika Kliś złożyła rezygnację z pełnienia funkcji członka Zarządu ze skutkiem na dzień 30 czerwca 2024 roku, w związku z czym utraciła uprawnienie do otrzymania akcji premiowych.

Na podstawie opublikowanego w dniu 20 marca 2025 r. raportu rocznego i skonsolidowanego raportu rocznego ATAL S.A. za 2024 rok Zarząd Spółki podjął uchwałę w dniu 31 marca 2025 r. stwierdzającą spełnienie celów Programu Motywacyjnego dla Okresu Wyników 1, tj. od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 r. dla uczestników niebędących członkami zarządu ATAL S.A., a Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w dniu 31 marca 2025 r. stwierdzającą spełnienie celów Programu Motywacyjnego dla Okresu Wyników 1 dla uczestników będących członkami zarządu ATAL S.A. W dniu 10 kwietnia 2025 r. Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę w sprawie emisji, ustalenia ceny emisyjnej i przydziału 45.940 akcji w ramach kapitału docelowego w wyniku której podwyższa się kapitał zakładowy Spółki o kwotę 229.700,00 zł do kwoty 216.302.750,00 zł w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii G w liczbie 45.940 akcji o wartości nominalnej po 5,00 zł każda akcja oraz o cenie emisyjnej jednej akcji wynoszącej 5,00 zł. Akcje nowej emisji serii G zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego zostały zaoferowane kluczowym pracownikom i członkom Zarządu Grupy ATAL S.A. w drodze subskrypcji prywatnej.

Wartość godziwa uprawnień wynikających z Programu Motywacyjnego wykazana jest jako koszt przez okres nabywania uprawnień. Na dzień bilansowy jest to wartość 3.029 tys. zł. z czego kosztem roku 2025 jest kwota 467 tys. zł.

#### 14. Dywidendy

W okresie do 31 marca 2025 roku spółka dominująca oraz jej spółki zależne nie wypłacały dywidendy.

Zarząd ATAL S.A. zgodnie z obowiązującą w Spółce Polityką Dywidendową podjął w dniu 19.03.2025r. uchwałę w przedmiocie zarekomendowania Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki propozycji podziału zysku netto jednostki dominującej za 2024 rok, który wyniósł 277.822 tys. zł w następujący sposób:

- kwotę 237.680.355,00 zł, tj. 5,50 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy
- pozostałą część zysku netto na kapitał zapasowy.

Niniejsza propozycja zostanie przedstawiona do zaopiniowania Radzie Nadzorczej Spółki, a następnie skierowana do zatwierdzenia przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które podejmie ostateczną decyzję w tym przedmiocie.

## 15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

- W dniu 07 stycznia 2025 Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 45/9/2023, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 5,6 mln zł
- W dniu 07 stycznia 2025 Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 43/7/2023, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 2,4 mln zł
- W dniu 07 stycznia 2025 Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 59/12/2024, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 0,3 mln zł
- W dniu 07 stycznia 2025 Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 44/7/2023, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 1,6 mln zł
- W dniu 28 lutego 2025 roku Spółka wyemitowała obligacje zwykłe na okaziciela serii BC (PLATAL000244) o łącznej wartości nominalnej 130 mln zł, termin wykupu 17.02.2027r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 1,40%, bez zabezpieczeń. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A. Zapisy na obligacje złożyło 26 podmiotów (w tym subfundusze). Przydziału na obligacje dokonano dla 26 inwestorów (liczba uwzględnia subfundusze).
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
  - w dniu 16 stycznia 2025 roku – transza w kwocie 30 mln zł,
  - w dniu 23 stycznia 2025 roku – transza w kwocie 20 mln zł,
  - w dniu 24 marca 2025 roku – transza w kwocie 50 mln zł.

## 16. Rezerwy

REZERWY			
za okres: od 01.01.2025 do 31.03.2025			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>18 662</b>	<b>6 843</b>	<b>25 505</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>4 411</i>	<i>6 334</i>	<i>10 745</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>14 251</i>	<i>509</i>	<i>14 760</i>
Zwiększenia	336	6	342
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	336	6	342
Zmniejszenia	1 115	62	1 177
Wykorzystane w ciągu roku	1 115	55	1 170
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	7	7
<b>Wartość na koniec okresu w tym:</b>	<b>17 883</b>	<b>6 787</b>	<b>24 670</b>
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>4 210</i>	<i>6 278</i>	<i>10 488</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>13 673</i>	<i>509</i>	<i>14 182</i>

REZERWY			
za okres: od 01.01.2024 do 31.12.2024			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>15 615</b>	<b>5 287</b>	<b>20 902</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>5 632</i>	<i>4 640</i>	<i>10 272</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>9 983</i>	<i>647</i>	<i>10 630</i>

Zwiększenia	7 105	2 084	9 189
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	7 105	2 084	9 189
Zmniejszenia	4 058	528	4 586
Wykorzystane w ciągu roku	4 058	210	4 268
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	318	318
<b>Wartość na koniec okresu w tym:</b>	<b>18 662</b>	<b>6 843</b>	<b>25 505</b>
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>4 411</i>	<i>6 334</i>	<i>10 745</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>14 251</i>	<i>509</i>	<i>14 760</i>

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

### 17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

- 1) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia Miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

### 18. Transakcje z jednostkami powiązanymi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
za okres: od 01.01.2025 do 31.03.2025			stan na dzień: 31.03.2025	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	119	333	5	512 467
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	10	478	3	3 678
<b>Razem</b>	<b>129</b>	<b>811</b>	<b>8</b>	<b>516 145</b>

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
za okres: od 01.01.2024 do 31.03.2024			stan na dzień: 31.03.2024	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	9	293	4	151 866
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	9	519	-	-
<b>Razem</b>	<b>18</b>	<b>812</b>	<b>4</b>	<b>151 866</b>

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązanymi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.

- usługi doradcze w zakresie inwestycji
- dostawa nieruchomości
- emisja i objęcie obligacji
- udzielanie pożyczek podmiotom w Grupie Kapitałowej

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., Betplay Capital Sp. z o.o., ZI Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
<b>Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej</b>	<b>179</b>	<b>194</b>
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	90	90
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	7	7
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	-	15
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	39	39
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych	43	43
<b>Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	4	4
<b>Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL</b>	<b>183</b>	<b>198</b>
<b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej</b>	<b>38</b>	<b>38</b>
- Mateusz Juroszek	8	8
- Krzysztof Ciołek	-	6
- Wiesław Smaza	8	8
- Elżbieta Spyra	8	8
- Dawid Prysak	8	8
- Maciej Fijak	6	n/d

## 19. Zdarzenia po dniu bilansowym

- Spółka nabyła nowe grunty na wartość 1.533 tys. zł.
- W dniu 2 kwietnia 2025 roku Spółka zawarła z Alior Bank S.A. aneks zmieniający termin spłaty Umowy Współpracy – Wstąpienie w Prawa Wierzyciela (Faktoring Odwrotny) na dzień 31.03.2026r.
- W dniu 4 kwietnia 2025 roku Spółka zaciągnęła elastyczny kredyt odnawialny w mBank S.A. w kwocie 100 mln zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności, a następnie w dniu 28.04.2025 roku zawarto aneks który podwyższył kwotę kredytu do wysokości 200 mln zł.
- W dniu 29 kwietnia 2025 roku Spółka zaciągnęła kredyt w rachunku bieżącym w Alior Bank S.A. w kwocie 40 mln zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności.
- W ramach Programu Motywacyjnego funkcjonującego w Grupie ATAL S.A., a szerzej opisanego w Nocie nr 13 Zarząd ATAL S.A. podjął w dniu 10 kwietnia 2025 r. uchwałę w sprawie emisji, ustalenia ceny emisyjnej i przydziału 45.940 akcji w ramach kapitału docelowego w wyniku której podwyższa się kapitał zakładowy Spółki o kwotę 229.700,00 zł do kwoty 216.302.750,00 zł w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii G w liczbie 45.940 akcji o wartości nominalnej po 5,00 zł każda akcja oraz o cenie emisyjnej jednej akcji

wynoszącej 5,00 zł. Akcje nowej emisji serii G zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego zostały zaoferowane kluczowym pracownikom i członkom Zarządu Grupy ATAL S.A. w drodze subskrypcji prywatnej. W dniu 14 maja 2025 r. Spółka uzyskała informację o dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 216.073.050,00 zł do kwoty 216.302.750,00 zł poprzez emisję 45.940 akcji serii G.

W wyniku dokonanej emisji Kapitał zakładowy i struktura akcjonariatu prezentują się następująco:

KAPITAŁ PODSTAWOWY							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F	zwykłe	brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Akcje serii G	zwykłe	brak	brak	45 940	230	13.05.2025	13.05.2025
<b>Liczba akcji, razem</b>				<b>43 260 550</b>			
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					<b>216 303</b>		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					5,00		

Struktura akcjonariatu po dokonanej emisji przedstawiała się następująco:

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna*	33 156 852	76,65%	34 656 852	77,43%
Fundusze Zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.	3 708 523	8,57%	3 708 523	8,28%
Pozostali	6 395 175	14,78%	6 395 175	14,29%

\* Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, założyciel i Prezes ATAL S.A. oraz Fundacja Zbigniewa Juroszka FR w której fundatorem jest Pan Zbigniew Juroszek.

## 20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

### 20.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 31.03.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	141	3 544 086	315 419	1 289	3 860 935
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	23 981	-	23 981
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	23 981	-	23 981
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	91 377	154	91 531
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	<b>141</b>	<b>3 544 086</b>	<b>291 438</b>	<b>1 289</b>	<b>3 836 954</b>
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	111 522	-	-	111 522
w tym część długoterminowa	-	21 522	-	-	21 522

  

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2024				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	68	3 189 270	217 801	1 228	3 408 367
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	19 589	-	19 598
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	9	-	703	-	712
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	5 095	-	5 095
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	23 981	-	23 981
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	1 057 829	819	1 058 648
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	<b>68</b>	<b>3 189 270</b>	<b>193 820</b>	<b>1 228</b>	<b>3 384 386</b>
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	111 554	-	-	111 554
w tym część długoterminowa	-	21 554	-	-	-

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów posiadanych przez Spółkę oraz udzielonej gwarancji dla ATAL Development GmbH.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.03.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM



Gdańsk (Trójmiasto)	-	464 790	1 061	1	465 852
Katowice	-	861 526	56 753	127	918 406
Kraków	-	417 524	9 569	50	427 143
Łódź	-	396 311	95 563	430	492 304
Warszawa	-	340 610	6 253	123	346 986
Wrocław	-	464 864	109 496	297	574 657
Poznań	141	486 907	12 743	261	500 052
Szczecin	-	111 554	-	-	111 554
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	<b>141</b>	<b>3 544 086</b>	<b>291 438</b>	<b>1 289</b>	<b>3 836 954</b>

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2024				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	369 924	5 196	1	375 121
Katowice	-	757 114	64 557	74	821 745
Kraków	-	342 327	11 762	49	354 138
Łódź	-	403 097	51 387	540	455 024
Warszawa	-	292 029	6 040	9	298 078
Wrocław	-	505 882	34 174	294	540 350
Poznań	68	426 341	20 704	261	447 374
Szczecin		92 556	-	-	92 556
Wartość bilansowa zapasów	68	3 189 270	193 820	1 228	3 384 386

## 20.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
	01.01.2025	01.01.2024	
	31.03.2025	31.03.2024	
Przychody ze sprzedaży produktów	132 324	383 801	
Przychody ze sprzedaży usług	4 256	5 878	
Przychody ze sprzedaży towarów	144	608	
<b>RAZEM</b>	<b>136 724</b>	<b>390 287</b>	

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2025			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	42	182	224
Gdańsk (Trójmiasto)	6 967	-	6 967
Katowice	11 960	18	11 978
Kraków	5 029	404	5 433
Łódź	40 214	-	40 214
Poznań	12 989	16	13 005
Warszawa	202	47	249
Wrocław	56 510	2 046	58 556
Szczecin	96	2	98
Teren UE	-	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>134 009</b>	<b>2 715</b>	<b>136 724</b>

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2024			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	84	182	266
Gdańsk (Trójmiasto)	79 100	549	79 649
Katowice	47 366	6	47 372
Kraków	67 099	411	67 510
Łódź	37 087	-	37 087
Poznań	13 801	47	13 848
Warszawa	50 869	-	50 869
Wrocław	91 812	1 757	93 569
Szczecin	-	117	117
Teren UE	-	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>387 218</b>	<b>3 069</b>	<b>390 287</b>

### 20.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 31 marca 2025 roku wynosiły 808 680 tys. zł, a na 31 grudnia 2024 roku wynosiły 659 987 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 110 183 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

### 20.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

### 20.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 marca 2025 roku jest o 77,6 mln zł wyższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2024 roku i wynosi 653,6 mln zł. Wzrost zadłużenia wynikał z uruchomienia transzy pożyczki od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o.o., a także zaciągnięcia kredytu w mBanku S.A.

## 20.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 31.03.2025	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	7 007	14 992	281 932	303 931
Koszty finansowe (-)	-3 583	-5 388	-139 986	-148 957
<b>Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>3 424</b>	<b>9 604</b>	<b>141 946</b>	<b>154 974</b>

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 31.12.2024	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	6 579	15 342	254 022	275 943
Koszty finansowe (-)	-3 134	-5 448	-118 737	-127 319
<b>Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>3 445</b>	<b>9 894</b>	<b>135 285</b>	<b>148 624</b>

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 2 214 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosiła 2 504 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 31 marca 2025 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 138 195 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 2 004 tys. zł, natomiast kwota 136 191 tys. zł zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

## 20.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 31.03.2025	Stan na dzień: 31.12.2024
<b>Długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>129 380</b>	-
Obligacje	129 380	-
<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>354 297</b>	<b>346 105</b>
Obligacje	350 873	343 418
Faktoring	3 424	2 687
<b>Razem pozostałe zobowiązania finansowe</b>	<b>483 677</b>	<b>346 105</b>

## 21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 31.03.2025: 4,1839 zł/EUR oraz 31.12.2024: 4,2730 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 31.03.2025r.: 4,1848 zł/EUR, oraz 01.01. – 31.03.2024r.: 4,3211 zł /EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2025		31.03.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	136 724	32 672	390 287	90 321
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	31 219	7 460	110 296	25 525
III. Zysk/strata brutto	20 659	4 937	119 352	27 621
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	17 115	4 090	96 590	22 353
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-202 243	-48 328	-21 832	-5 052
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-410	-98	6 100	1 412
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	202 228	48 324	20 283	4 694
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-425	-102	4 551	1 053
	31.03.2025		31.12.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>				
IX. AKTYWA RAZEM	4 279 183	1 022 774	3 799 642	889 221
X. Aktywa trwałe	195 570	46 743	194 820	45 593
XI. Aktywa obrotowe	4 083 613	976 030	3 604 822	843 628
XII. ZOBOWIĄZANIA	2 522 534	602 915	2 060 575	482 231
XIII. Zobowiązania długoterminowe	990 737	236 797	821 143	192 170
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 531 797	366 117	1 239 432	290 061
XV. Kapitał własny	1 756 649	419 859	1 739 067	406 990
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 756 309	419 778	1 738 775	406 921
XVII. Kapitał podstawowy	216 073	51 644	216 073	50 567
<b>Pozostałe dane</b>				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 214,61		43 214,61	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	0,39	0,09	6,84	1,59
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 306,49		43 214,61	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	0,39	0,09	6,84	1,59

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.

### 1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2025	stan na dzień: 31.12.2024
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>198 138</b>	<b>197 386</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		14 026	14 697
Nieruchomości inwestycyjne		75 455	75 455
Wartości niematerialne		65 393	65 402
Udziały w spółkach zależnych		2 690	2 690
Długoterminowe pożyczki		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		280	374
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		40 294	38 768
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>4 079 391</b>	<b>3 612 072</b>
<b>Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia</b>			
<b>Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom</b>		<b>4 079 391</b>	<b>3 612 072</b>
Zapasy		3 857 898	3 399 326
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		98 755	91 939
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		122 738	120 807
- w tym środki na rachunkach powierniczych		110 180	103 909
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>4 277 529</b>	<b>3 809 458</b>

PASYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2025	stan na dzień: 31.12.2024
<b>Kapitał własny</b>		<b>1 702 664</b>	<b>1 685 476</b>
Kapitał podstawowy		216 073	216 073
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		830 795	830 795
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		3 029	2 562
Zyski zatrzymane		319 291	302 570
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>2 574 865</b>	<b>2 123 982</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>976 964</b>	<b>805 318</b>
Rezerwy długoterminowe		14 301	14 880
Rezerwy		14 063	14 642
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		238	238
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		71 253	73 947
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		200 000	100 000
Leasing		151 550	145 179
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		129 380	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		25 122	22 009
Otrzymane zaliczki na dostawy		385 358	449 303
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>1 597 901</b>	<b>1 318 664</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży</b>		<b>1 597 901</b>	<b>1 318 665</b>
Rezerwy bieżące		11 948	12 205
Inne rezerwy		10 465	10 722
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 483	1 483



Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	4 874	4 793
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	453 576	475 986
Leasing krótkoterminowy	3 424	3 445
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	354 297	346 105
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	345 890	260 288
Otrzymane zaliczki na dostawy	422 779	210 422
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 113	5 420
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>4 277 529</b>	<b>3 809 458</b>

## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		136 460	390 101
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		93 375	274 438
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>		<b>43 085</b>	<b>115 663</b>
Koszty sprzedaży		5 230	5 510
Koszty ogólnego zarządu		8 116	7 740
Pozostałe przychody operacyjne		2 071	2 055
Pozostałe koszty operacyjne		1 073	442
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>		<b>30 737</b>	<b>104 026</b>
Przychody finansowe		3 263	11 180
Koszty finansowe		13 823	2 189
<b>Zysk/strata brutto</b>		<b>20 177</b>	<b>113 017</b>
Podatek dochodowy		3 456	21 567
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>16 721</b>	<b>91 450</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
<b>Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy</b>		<b>16 721</b>	<b>91 450</b>
<b>Pozostałe dochody całkowite</b>			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>		<b>16 721</b>	<b>91 450</b>
<b>Zysk / strata na jedną akcję w zł:</b>			
<b>Z działalności kontynuowanej</b>			
Podstawowy		0,39	2,12
Rozwodniony		0,39	2,11
<b>Z działalności zaniechanej</b>			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>			
Podstawowy		0,39	2,12
Rozwodniony		0,39	2,11





### 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
01.01.2025 31.03.2025	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>830 795</b>	<b>2 562</b>	<b>302 570</b>	<b>1 685 476</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>830 795</b>	<b>2 562</b>	<b>302 570</b>	<b>1 685 476</b>
<b>Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>467</b>	<b>16 721</b>	<b>17 188</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16 721</b>	<b>16 721</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	16 721	16 721
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>467</b>	<b>-</b>	<b>467</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-
Program opcji menadżerskich	-	-	-	467	-	467
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>830 795</b>	<b>3 029</b>	<b>319 291</b>	<b>1 702 664</b>



za okres  01.01.2024 31.03.2024	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>748 282</b>	-	<b>365 227</b>	<b>1 663 058</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>748 282</b>	-	<b>365 227</b>	<b>1 663 058</b>
<b>Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego</b>				<b>740</b>	<b>91 450</b>	<b>92 190</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	-	-	-	-	<b>91 450</b>	<b>91 450</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	91 450	<b>91 450</b>
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	-	<b>740</b>	-	<b>740</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-
Program opcji menadżerskich	-	-	-	740	-	<b>740</b>
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>216 073</b>	<b>333 476</b>	<b>748 282</b>	<b>740</b>	<b>456 677</b>	<b>1 755 248</b>

#### 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk/ strata</b>		<b>16 721</b>	<b>91 450</b>
<b>Korekty o pozycje:</b>		<b>-202 974</b>	<b>-76 379</b>
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		3 456	21 567
Amortyzacja		1 091	965
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		4 227	2 119
Przychody z tytułu odsetek		-6	-6 325
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-	-6
Program opcji menadżerskich		467	740
Zmiana stanu rezerw		-835	114
Zmiana stanu zapasów		-443 511	-211 524
Zmiana stanu należności		-2 447	-32 834
Zmiana stanu innych aktywów		-2 624	-1 768
Zmiana stanu zobowiązań		237 208	150 573
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>		<b>-186 253</b>	<b>15 071</b>
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-13 634	-20 976
Inne korekty		-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>-199 887</b>	<b>-5 905</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-266	-310
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-145	-110
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		-	6
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		6	6 326
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>-405</b>	<b>5 912</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		130 000	126 021
Wykup obligacji, weksli, bonów		-	-92 700
Wpływy z kredytów i pożyczek		125 478	31
Spłata kredytów i pożyczek		-38 219	-



Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-253	-726
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	-	-
Zapłacone odsetki	-14 784	-12 345
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>	<b>202 222</b>	<b>20 281</b>
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany</b>	<b>1 930</b>	<b>20 288</b>
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>1 930</b>	<b>20 288</b>
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	120 807	586 801
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	122 737	607 089
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	110 180	126 478

## 5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2025		31.03.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	136 460	32 608	390 101	90 278
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	30 737	7 345	104 026	24 074
III. Zysk/strata brutto	20 177	4 821	113 017	26 155
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	16 721	3 996	91 450	21 164
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-199 887	-47 765	-5 905	-1 367
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-405	-97	5 912	1 368
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	202 222	48 323	20 281	4 693
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	1 930	461	19 548	4 524
	31.03.2025		31.12.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>				
IX. AKTYWA RAZEM	4 277 529	1 022 378	3 809 458	891 518
X. Aktywa trwałe	198 138	47 357	197 386	46 194
XI. Aktywa obrotowe	4 079 391	975 021	3 612 072	845 325
XII. ZOBOWIĄZANIA	2 574 865	615 422	2 123 982	497 070
XIII. Zobowiązania długoterminowe	976 964	233 506	805 318	188 467
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 597 901	381 917	1 318 664	308 604
XV. Kapitał własny	1 702 664	406 956	1 685 476	394 448
XVI. Kapitał podstawowy	216 073	51 644	216 073	50 567
<b>Pozostałe dane</b>				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 214,61		43 214,61	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	0,39	0,09	6,43	1,49
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 306,49		43 214,61	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	0,39	0,09	6,43	1,49

## ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 14 maja 2025 roku.

<b>Zbigniew Juroszek</b> <i>Prezes Zarządu</i>	
<b>Mateusz Bromboszcz</b> <i>Wiceprezes Zarządu</i>	
<b>Urszula Juroszek</b> <i>Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych</i>	
<b>Andrzej Biedronka-Tetla</b> <i>Członek Zarządu ds. Finansowych</i>	
<b>Aleksandra Michalska</b> <i>Sporządzająca sprawozdanie (Główny Księgowy)</i>	

Cieszyn, 14 maja 2025 roku