

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
9 miesięcy zakończone 31 marca 2026



ELKOP ESTONIA SE

**RAPORT ELKOP ESTONIA SE
ZA 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONE 31 MARCA 2026**

**ZGODNY Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Tallinn, 29/04/2026

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
9 miesięcy zakończone 31 marca 2026

ELKOP ESTONIA SE

Początek roku obrotowego: 1 lipiec 2025

Koniec roku obrotowego: 30 listopada 2026

Kod rejestrowy: 17166041

Adres: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145

E-mail: biuro@elkop.pl

Strona internetowa: www.elkopestonia.pl

Główny przedmiot działalności: Na dzień 31/03/2026 przedmiot działalności zarejestrowany w Estonii to „Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi”,

Rada Nadzorcza: Małgorzata Patrowicz, Mariusz Patrowicz, Eliza Koralewska, Martyna Patrowicz, Wojciech Hetkowski

Zarząd: Damian Patrowicz

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
9 miesięcy zakończone 31 marca 2026

WYBRANE DANE FINANSOWE	9 miesięcy zakończone 31.03.2026 (w tys. EUR)	9 miesięcy zakończone 31.03.2025 (w tys. EUR)
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	0	2 530
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-14	7 866
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-8	6 407
Zysk (strata) netto	-8	9 398
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	129	7 062
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-118	875
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	-8 131
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	11	-194
Aktywa razem*	1 053	1 091
Zobowiązania krótkoterminowe*	21	39
Kapitał własny*	1 032	1 052
Kapitał zakładowy*	921	921
Liczba akcji zwykłych (w szt.) na koniec okresu	9 209 440	46 047 200
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję	0,00	0,00
Wartość księgową na jedną akcję*	0,11	0,11

*Dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej stan na dzień 30.06.2025 r.

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
9 miesięcy zakończone 31 marca 2026

1.1 Sprawozdanie z sytuacji finansowej

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	31 marca 2026 (w tys. EUR)	30 czerwca 2025 (w tys. EUR)
A k t y w a		
Aktywa trwale	0	0
Rzeczowe aktywa trwale	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
Aktywa obrotowe	1 053	1 091
Należności krótkoterminowe	839	1 011
Krótkoterminowe aktywa finansowe	196	74
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16	5
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2	1
A k t y w a r a z e m	1 053	1 091
P a s y w a		
Kapitał własny	1 032	1 052
Kapitał zakładowy	921	921
Udziały i akcje własne	-30 606	-30 606
Kapitał zapasowy	17 857	17 857
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 002	1 002
Kapitał z połączenia jednostek	-4	-4
Wynik na transakcjach finansowych	-3 549	-3 549
Pozostałe kapitały rezerwowe	349	349
Różnice z przeliczenia na EURO	197	209
Zyski zatrzymane / Nerozdzielony wynik finansowy	14 865	14 873
Zobowiązania krótkoterminowe	21	39
Zobowiązania handlowe	21	3
Zobowiązania pozostałe	0	1
Pozostałe rezerwy	0	35
Kapitał własny i zobowiązania ogółem	1 053	1 091
Wartość księgowa	1 032	1 052
Liczba akcji na koniec okresu	9 209 440	9 209 440
Wartość księgowa na jedną akcję (w EUR)	0,11	0,11

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
9 miesięcy zakończone 31 marca 2026

1.2 Rachunek zysków i strat oraz Sprawozdanie z całkowitych dochodów

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	9 miesięcy zakończone 31.03.2026 (w tys. EUR)	9 miesięcy zakończone 30.09.2024 (w tys. EUR)
Przychody netto ze sprzedaży prod. towarów, materiałów	0	2 530
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	0	1 223
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	0	1 307
Koszty ogólnego zarządu	15	460
Pozostałe przychody operacyjne	1	7 168
Pozostałe koszty operacyjne	0	149
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-14	7 866
Przychody finansowe	6	5
Koszty finansowe	0	1 464
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-8	6 407
Podatek dochodowy	0	-2 991
Zysk (strata) netto	-8	9 398
Zysk netto (strata)	-8	9 398
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	9 209 440	46 047 200
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w EURO)	0,00	0,00

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	9 miesięcy zakończone 31.03.2026 niebadane (w tys. EUR)	9 miesięcy zakończone 30.09.2024 niebadane (w tys. EUR)
Zysk/strata netto za okres	-8	9 398
Inne całkowite dochody, w tym:	-12	359
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:	-12	359
- różnice z przeliczenia na EURO – nie zostaną przeklasyfikowane do rachunku zysków i strat	-12	359
Całkowity dochód za okres	-20	9 757

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
9 miesięcy zakończone 31 marca 2026

1.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	9 miesięcy zakończone 31.03.2026 (w tys. EUR)	9 miesięcy zakończone 30.09.2024 (w tys. EUR)
Kapitał własny na początek okresu	1 052	21 947
Kapitał zakładowy na początek okresu	921	18 419
Kapitał zakładowy na koniec okresu	921	18 419
Udziały i akcje własne na początek okresu	-30 606	0
Udziały i akcje własne na koniec okresu	-30 606	0
Kapitał zapasowy na początek okresu	17 857	359
Kapitał zapasowy na koniec okresu	17 857	359
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	1 002	1 002
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	1 002	1 002
Kapitał z połączenia jednostek na początek okresu	-4	-4
Kapitał z połączenia jednostek na koniec okresu	-4	-4
Wynik na transakcjach finansowych na początek okresu	-3 549	-3 549
Wynik na transakcjach finansowych na koniec okresu	-3 549	-3 549
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	349	349
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	349	349
Zyski zatrzymane/Nierozliczone straty z lat ubiegłych na początek okresu	14 873	5 463
Zmiany zysków zatrzymanych/nierozliczonych strat z lat ubiegłych	-8	9 398
zwiększenie (z tytułu)	-8	9 398
zysk/strata za okres	-8	9 398
Zyski zatrzymane/ Nierozliczone straty z lat ubiegłych na koniec okresu	14 865	14 861
Różnice kursowe na początek okresu	209	-92
Zmiany różnic kursowych	-12	359
zwiększenia	0	359
zmniejszenia	12	0
Różnice kursowe na koniec okresu	197	267
Kapitał własny na koniec okresu	1 032	31 704

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
9 miesięcy zakończone 31 marca 2026

1.4 Rachunek przepływów pieniężnych

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH	9 miesięcy zakończone 31.03.2026 (w tys. EUR)	9 miesięcy zakończone 30.09.2024 (w tys. EUR)
Działalność operacyjna		
A.I. Zysk (strata) brutto	-8	6 407
A.II. Korekty razem	137	655
Amortyzacja	0	17
Podatek dochodowy zapłacony	0	-16
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-6	1 469
Zmiana stanu rezerw	-35	-4
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	172	-135
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0	-18
Zmiana stanu zobowiązań	17	-681
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	-1	29
Inne korekty	0	-1
Różnice kursowe	-10	-5
A.III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	129	7 062
Działalność inwestycyjna		
B.I. Wpływy z działalności inwestycyjnej	0	32 313
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	18
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	32 015
Zbycie aktywów finansowych	0	33
Inne wpływy inwestycyjne	0	247
B.II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	118	31 438
Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	58
Udzielone pożyczki	118	31 380
B.III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-118	875
Działalność finansowa		
C.I. Wpływy z tytułu działalności finansowej	0	2 488
Kredyty i pożyczki	0	2 488
C.II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	0	10 619
Spląty kredytów i pożyczek	0	8 509
Odsetki	0	2 110
C.III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	-8 131
D. Różnice kursowe	0	0
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III.+/- B.III.+/- C.III.+/-D.)	11	-194
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	11	-194
Środki pieniężne na początek okresu	5	199
Środki pieniężne na koniec okresu	16	5

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
9 miesięcy zakończone 31 marca 2026

Tallinn, 2026-04-29

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

<i>Damian Patrowicz</i>	<i>Członek Zarządu</i>
<i>imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko/funkcja</i>