ANEKS NR 1
z dnia 30 kwietnia 2026 r.
DO DOKUMENTU

opublikowanego w związku z ofertą publiczną oraz ubieganiem się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji zwykłych na okaziciela serii G
Soho Development S.A. z siedzibą w Warszawie

W związku z otrzymaniem przez **SOHO Development S.A.** z siedzibą w Warszawie decyzji Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku wydanej po rozpatrzeniu odwołania od decyzji Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białymstoku, w prowadzonym wobec Spółki jako następcy prawnego Soho Factory Sp. z o.o. postępowaniu podatkowym, spółka pod firmą Soho Development S.A. z siedzibą w Warszawie postanawia dokonać następujących zmian do dokumentu opublikowanego w dniu 26 stycznia 2026 r. związku z ofertą publiczną oraz ubieganiem się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji zwykłych na okaziciela serii G Soho Development S.A. z siedzibą w Warszawie („**Dokument**”):

AKTUALIZACJE

Aktualizacja nr 1

Tytuł dokumentu

Dodano:

*„**zmieniony w dniu 30 kwietnia 2026 r.**”*

Aktualizacja nr 2

Wstęp, str. 1

Po akapicie 5 dodano:

*„W dniu 30 kwietnia 2026 r. („**Data Aktualizacji**”) Dokument został zaktualizowany w związku z wydaniem przez Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku decyzji po rozpatrzeniu odwołania od decyzji Naczelnika Podlaskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białymstoku, w prowadzonym wobec Spółki jako następcy prawnego Soho Factory Sp. z o.o. postępowaniu podatkowym. W tym samym dniu zaktualizowany Dokument został złożony, w formie elektronicznej, do Komisji Nadzoru Finansowego oraz udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Emitenta: www.sohodevelopment.pl oraz na stronie internetowej Firmy Inwestycyjnej: www.qsecurities.com.”*

Aktualizacja nr 3

Pkt 8 Czynniki ryzyka właściwe dla Emitenta, Ryzyko związane z postępowaniem podatkowym toczącym się wobec Spółki, str. 4

Po akapicie 6. dodano:

„W związku ze złożonym przez Emitenta odwołaniem, w dniu 24 kwietnia 2026 r. Emitent pozyskał informację o wydaniu decyzji przez organ odwoławczy, Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku. Organ odwoławczy utrzymał w mocy decyzję organu I instancji. Decyzja organu II instancji jest ostateczna, ale przysługuje na nią prawo wniesienia skargi do WSA. Po konsultacji z doradcami podatkowymi, Emitent zamierza wnieść skargę na decyzję organu II Instancji do WSA.”

W akapicie 6. (po aktualizacji 7.) opisu ryzyka dodano zdanie:

„Na Datę Aktualizacji kwota odsetek wynosi ok. 2 085 629,00 zł.”

Niniejszy Aneks został opublikowany po:
a) zakończeniu Oferty Akcji serii G,
b) zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji Akcji serii G,
c) zapisaniu Akcji serii G na rachunkach papierów wartościowych subskrybentów Akcji Serii,
- w związku z czym na dzień udostępnienia Aneksu Dokument jest wyłączenie podstawą ubiegania się przez Spółkę o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym Akcji serii G.

W imieniu Emitenta:

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Anna Burda
Data: 2026.04.30 10:26:32 CEST

Anna Burda - Prezes Zarządu