



PRZEMYSŁ



DEVELOPING



HOTELARSTWO



BUDOWNICTWO



**AUTOMATYKA
I ELEKTROENERGETYKA**



GRUPA KAPITAŁOWA **IMMOBILE**

**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE
ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI
SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ ORAZ
GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**ZA OKRES 3 MIESIĘCY
ZAKOŃCZONY DNIA
31 MARCA 2026 ROKU**

BYDGOSZCZ, 29 MAJA 2026 ROKU

SPIS TREŚCI

1.	Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych oraz najważniejszych zdarzeń w okresie 3 miesięcy zakończonym 31.03.2026 roku	3
1.1.	Opis organizacji Grupy Kapitałowej Immobile, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji..	3
1.2.	Charakterystyka sprzedaży – jednostkowo spółka Grupa Kapitałowa Immobile S.A.	6
1.3.	Charakterystyka sprzedaży – skonsolidowane ujęcie Grupa Kapitałowa Immobile	6
1.4.	Jednostkowe wyniki finansowe dla Spółki GK Immobile S.A.	17
1.5.	Skonsolidowane wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Immobile	23
2.	Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mające istotny wpływ na skrócone jednostkowe oraz skonsolidowane sprawozdanie finansowe	27
3.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	28
4.	Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji w okresie od 01.01.2026 do 31.03.2026 roku, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca	28
5.	Akcjonariat Spółki	29
6.	Wykaz akcji lub uprawnień do nich będących w posiadaniu grupy osób zarządzających i nadzorujących Spółkę Dominującą wg stanu na dzień 31.03.2026 roku oraz do dnia publikacji sprawozdania	30
7.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	31
8.	Istotne postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	31
9.	Inne informacje, które w ocenie Grupy są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę	31
10.	Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego oraz czynniki, które w ocenie Grupy będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	32
11.	Istotne zdarzenia po dniu bilansowym	34

1. Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych oraz najważniejszych zdarzeń w okresie 3 miesięcy zakończonym 31.03.2026 roku

Dla Spółki Dominującej Grupa Kapitałowa Immobile S.A.:

- Przychody wyniosły 10,9 mln PLN
- EBITDA osiągnęła wartość dodatnią i wyniosła 2,2 mln PLN
- Zysk netto w wysokości 1,2 mln PLN

Dla Grupy Kapitałowej Immobile:

- Przychody wyniosły 191,7 mln PLN
- EBITDA osiągnęła wartość dodatnią i wyniosła 19,2 mln PLN
- Zysk netto wyniósł 4,4 mln PLN

1.1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Immobile, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Jednostką Dominującą Grupy jest Grupa Kapitałowa Immobile S.A. (dalej także: GK Immobile S.A., jednostka dominująca, Spółka, Emitent). Spółka osiąga przychody z najmu aktywów podmiotom z Grupy oraz świadczonych dla nich usług holdingowych, takich jak zarządzanie kadrami, pozyskiwanie finansowania, wsparcie sprawozdawczości finansowej, controlling, wsparcie biznesu, obsługa administracyjna, marketingowa, prawna i inne. Dodatkowo GK Immobile S.A. aktywnie zarządza płynnością w Grupie kapitałowej zaciągając i udzielając pożyczek do podmiotów z Grupy uzyskując przychody z tytułu odsetek. Istotnym źródłem przychodów są także otrzymywane dywidendy.

Na dzień 31 marca 2026 roku GK Immobile S.A. zatrudniała 46 osób w działach zapewniających wsparcie dla funkcjonowania Spółki i Grupy Kapitałowej, czyli w:

- Zarządzie i biurze Zarządu,
- dziale administracyjno-księgowym i wsparcia biznesu,
- dziale controllingu finansowego,
- dziale zarządzania kadrami,
- dziale finansowania i sprawozdawczości finansowej,
- dziale inwestycji kapitałowych i relacji inwestorskich,
- w marketingu i PR,
- dziale IT,
- obszarze prawnym.

Spółka, w wyniku połączenia ze spółkami zależnymi, przejściowo kontynuuje działalność operacyjną tych podmiotów (np. sprzedaż lokali mieszkalnych i innych) do momentu jej naturalnego wygaśnięcia.

W związku z faktem, iż Grupa Kapitałowa Immobile S.A. jest Spółką matką grupy kapitałowej, a jej aktywa to głównie posiadane akcje i udziały w spółkach zależnych oraz pożyczki do spółek zależnych, to ocena wyników finansowych oraz zdarzeń gospodarczych jest analizowana przez Zarząd głównie z punktu widzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej Spółki.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033561. Jednostce nadano numer statystyczny REGON 090549380.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

W okresie sprawozdawczym skład Zarządu nie uległ zmianie. Z członkowska w Radzie Nadzorczej Spółki zrezygnował Pan Jacek Woźniak ze skutkiem na dzień 14 stycznia 2026 roku. W dniu 19 stycznia 2026 roku Pan Wojciech Koczara został powołany do Rady Nadzorczej.

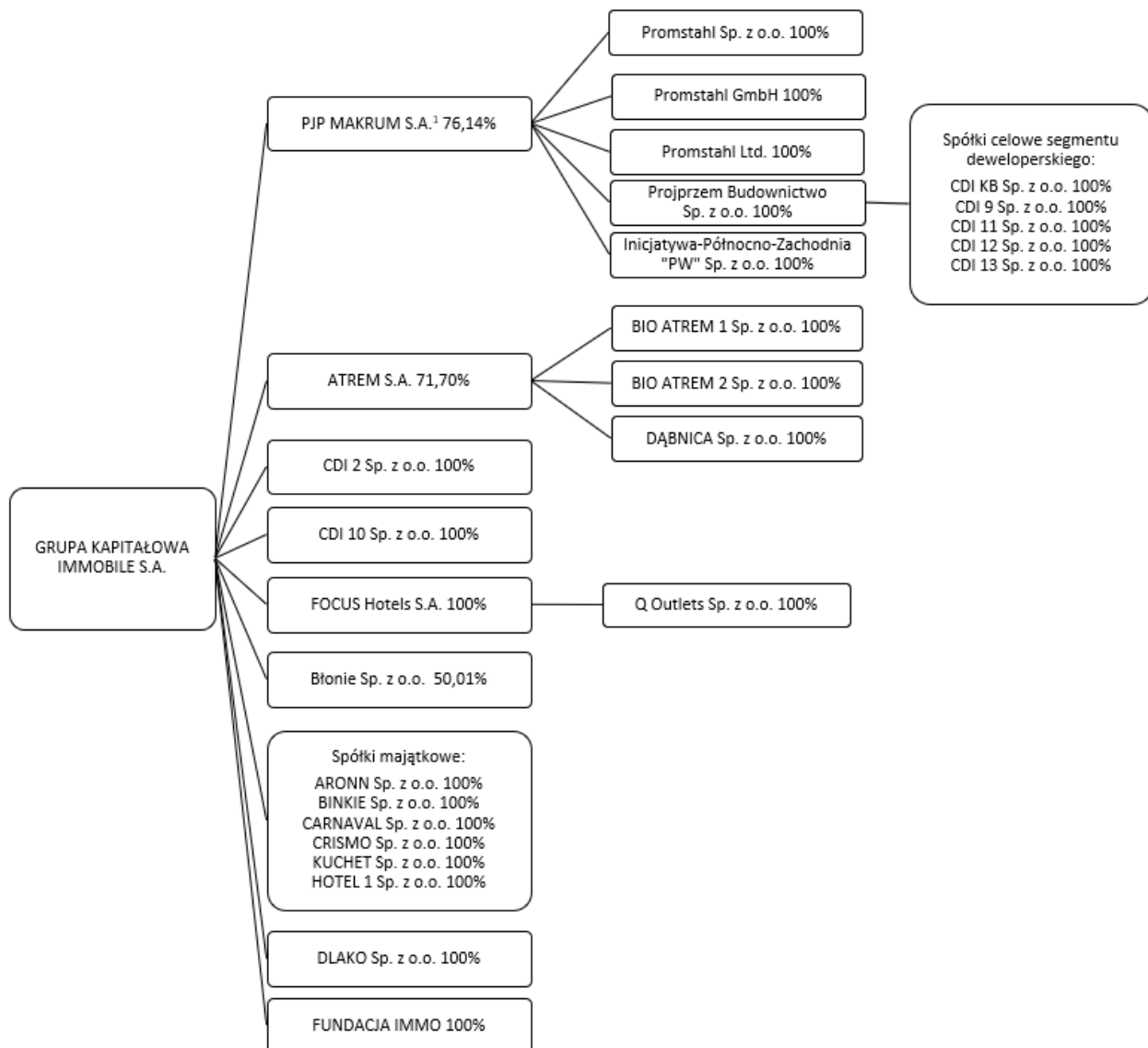
Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa Immobile (dalej także: Grupa) składała się ze spółki Grupa Kapitałowa Immobile S.A. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Plac Kościeleckich 3 i jej spółek zależnych:

Jednostka	Siedziba	Procentowy udział Grupy w kapitale	
		31.03.2026	31.12.2025
PJP MAKRUM S.A	Bydgoszcz, Polska	76,14%	76,14%
Projprzem Budownictwo Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	76,14%	76,14%
PROMStahl Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	76,14%	76,14%
PROMStahl GmbH	Gehrden, Niemcy	76,14%	76,14%
PROMStahl Ltd.	Lutterworth, Wielka Brytania	76,14%	76,14%
Inicjatywa Północno-Zachodnia „PW” Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	76,14%	76,14%
ATREM S.A.	Bydgoszcz, Polska	71,70%	71,70%
Bio Atrem 1 Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	71,70%	71,70%
Bio Atrem 2 Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	71,70%	71,70%
Focus Hotels S.A.	Bydgoszcz, Polska	100,00%	100,00%
Q Outlets Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	100,00%	100,00%
Crismo Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	100,00%	100,00%
Aronn Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	100,00%	100,00%
Binkie Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	100,00%	100,00%
Carnaval Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	100,00%	100,00%
Hotel 1 Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	100,00%	100,00%
Kuchet Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	100,00%	100,00%
CDI 2 Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	100,00%	100,00%
CDI KB Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	76,14%	76,14%
CDI 9 Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	76,14%	76,14%
CDI 10 Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	100,00%	100,00%
CDI 11 Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	76,14%	76,14%
CDI 12 Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	76,14%	76,14%
CDI 13 Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	76,14%	76,14%
DLAKO Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	100,00%	100,00%
Błonie Sp. z .o.o.	Bydgoszcz, Polska	50,01%	50,01%

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Aktualny na dzień publikacji sprawozdania schemat Grupy Kapitałowej IMMOBILE przedstawia graf zamieszczony poniżej.



¹ Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółki zależne posiada 4.555.077 akcji PJP MAKRUM S.A., co stanowi 76,14% kapitału zakładowego, dających prawo do 4.555.077 głosów, co stanowi 76,14% ogólnej liczby głosów:
- Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. – 4.221.309 sztuk akcji, tj. 70,56% kapitału zakładowego i taki sam udział ogólnej liczby głosów,
- KUCHET Sp. z o.o. – 180.000 sztuk akcji, tj. 3,01% kapitału zakładowego i taki sam udział ogólnej liczby głosów,
- HOTEL 1 Sp. z o.o. – 83.143 sztuk akcji, tj. 1,39% kapitału zakładowego i taki sam udział ogólnej liczby głosów,
- CDI 10 Sp. z o.o. – 70.625 sztuk akcji, tj. 1,18% kapitału zakładowego i taki sam udział ogólnej liczby głosów.

W dniu 22 stycznia 2026 roku w komunikacie bieżącym nr 4/2026 oraz w dniu 5 lutego 2026 roku w komunikacie bieżącym nr 5/2026 Grupa poinformowała o planowanym połączeniu spółki CDI 10 Sp. z o.o. z Jednostką Dominującą.

Po dniu bilansowym, w dniu 24 kwietnia 2026 roku spółka zależna ATREM S.A. w raporcie bieżącym poinformowała o nabyciu 100% udziałów w spółce Dąbnica Sp. z o.o.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

1.2. Charakterystyka sprzedaży – jednostkowo spółka Grupa Kapitałowa Immobile S.A.

Grupa Kapitałowa Immobile S.A., jako typowa Spółka holdingowa, nie osiąga, poza przychodami usług korporacyjnych (holdingowych) świadczonych dla podmiotów z Grupy, znaczących przychodów z działalności operacyjnej.

<i>Segmenty Operacyjne</i>	<i>Usługi Holdingowe</i>	<i>Pozostałe</i>	<i>Razem</i>
Okres od 01.01.2026 do 31.03.2026			
Przychody przypisane do segmentów	9 962	0	9 962
Wynik operacyjny segmentu	2 983	0	2 983
<i>Pozostałe informacje:</i>			
Amortyzacja	366	0	366
Aktywa segmentu sprawozdawczego	518 161	59 213	577 374
Okres od 01.01.2025 do 31.03.2025			
Przychody przypisane do segmentów	13 800	0	13 800
Wynik operacyjny segmentu	5 432	0	5 432
<i>Pozostałe informacje:</i>			
Amortyzacja	290	0	290
Aktywa segmentu sprawozdawczego	488 657	58 608	547 265

Na dzień 31 marca 2026 roku oraz na dzień 31 marca 2025 roku w segmencie usług holdingowych uwzględnione są także pozostałe przychody/koszty związane z działalnością holdingową, tj. przychody z tyt. dywidend, odsetki od udzielonych pożyczek jednostkom zależnym oraz usług poręczeń świadczeń pieniężnych, a w aktywach segmentu – inwestycje w jednostki zależne i pożyczki udzielane wewnątrz Grupy.

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku oraz w analogicznym okresie 2025 roku sprzedaż eksportowa nie była realizowana przez spółkę GK Immobile S.A.

1.3. Charakterystyka sprzedaży – skonsolidowane ujęcie Grupa Kapitałowa Immobile

Grupa Kapitałowa Immobile w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku osiągała przychody w następujących głównych obszarach:

- Sprzedaż wyrobów i usług, w segmentach:
 - Przemysł,
 - Budownictwo,
 - Automatyka i Elektroenergetyka,
 - Developing,
 - Hotelarstwo,
- Pozostała działalność.

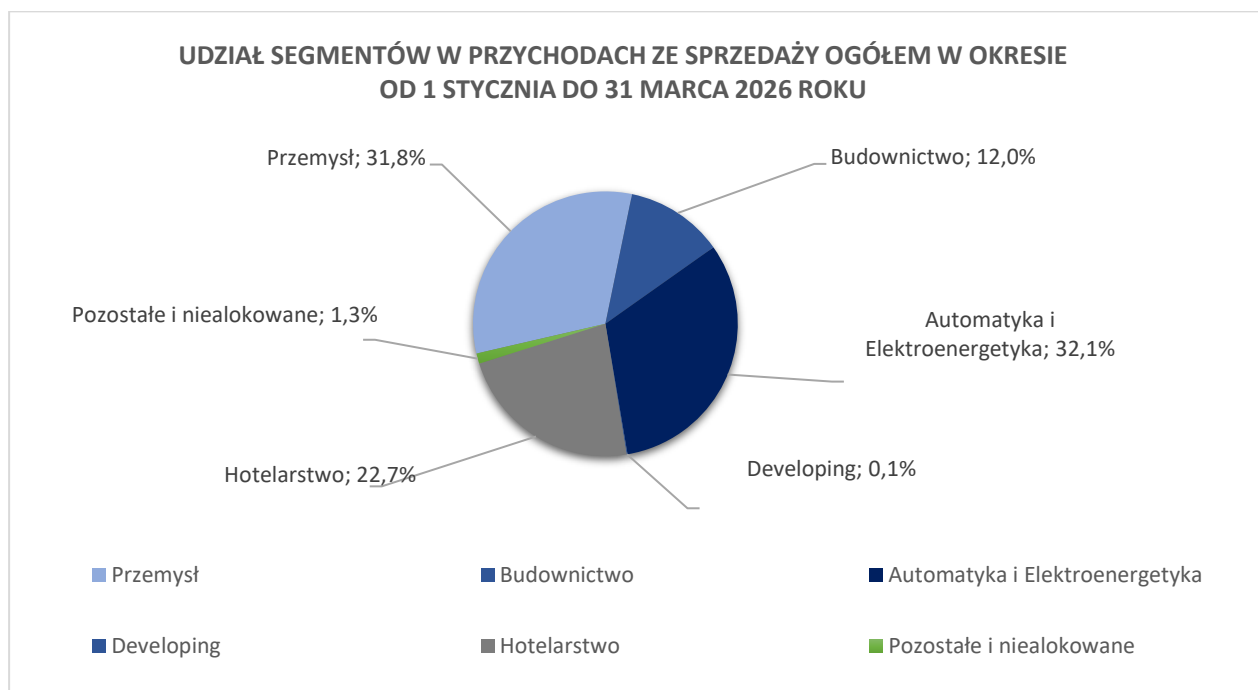
GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)



SPRZEDAŻ WEDŁUG SEGMENTÓW

Zestawienie przychodów, wyników operacyjnych oraz aktywów segmentów w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku oraz okresu porównawczego przedstawiają tabele zamieszczone



GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Działalność kontynuowana								Działalność zaniechana	Razem
Segmenty operacyjne	Przemysł	Budownictwo	Automatyka i Elektroenergetyka	Developing	Hotelarstwo	Pozostałe i niealokowane	Razem	Moda	
za okres od 01-01 do 31-03-2026 roku									
Przychody									
Przychody od klientów zewnętrznych	61 048	22 953	61 588	1 023	43 504	1 617	191 733	0	191 733
Sprzedaż między segmentami	541	2 016	172	683	146	456	4 013	0	4 013
Przychody ogółem	61 589	24 969	61 760	1 706	43 651	2 073	195 747	0	195 747
Koszt własny sprzedaży	45 774	18 452	48 707	684	41 284	483	155 384	0	155 384
Wynik segmentu/zysk brutto ze sprzedaży	15 274	4 501	12 881	339	2 220	1 134	36 349	0	36 349
Koszty sprzedaży	9 398	3 105	937	525	1 419	933	16 318	0	16 318
Koszty ogólnego zarządu	5 199	1 251	4 312	433	2 598	136	13 929	0	13 929
Wynik segmentu /zysk (strata) ze sprzedaży	677	145	7 632	-620	-1 796	64	6 102	0	6 102
Amortyzacja	1 809	560	798	22	5 512	364	9 064	0	9 064
Aktywa segmentu sprawozdawczego	202 215	44 749	94 858	150 357	289 636	232 897	1 014 712	0	1 014 712
Kredyty bankowe	78 048	4 197	0	52 128	99 175	43 601	277 150	0	277 150

Działalność kontynuowana								Działalność zaniechana	Razem
Segmenty operacyjne	Przemysł	Budownictwo	Automatyka i Elektroenergetyka	Developing	Hotelarstwo	Pozostałe i niealokowane	Razem	Moda	
za okres od 01-01 do 31-03-2025 roku									
Przychody									
Przychody od klientów zewnętrznych	62 854	46 544	42 460	5 180	39 577	1 064	197 678	10 634	208 312
Sprzedaż między segmentami	267	20	179	671	906	0	2 043	0	2 043
Przychody ogółem	63 120	46 563	42 639	5 852	40 483	1 064	199 721	10 634	210 355
Koszt własny sprzedaży	44 927	41 729	33 138	3 355	35 950	579	159 677	15 497	175 174
Wynik segmentu/zysk brutto ze sprzedaży	17 927	4 814	9 322	1 826	3 627	485	38 002	-4 864	33 138
Koszty sprzedaży	9 078	3 167	694	253	1 109	612	14 912	1 699	16 611
Koszty ogólnego zarządu	5 167	2 372	3 564	1 390	3 868	552	16 912	1 121	18 033
Wynik segmentu /zysk (strata) ze sprzedaży	3 682	-724	5 065	184	-1 350	-679	6 178	-7 684	-1 506
Amortyzacja	2 314	220	724	6	5 804	0	9 068	593	9 662
Aktywa segmentu sprawozdawczego	196 806	46 037	67 373	111 762	264 471	174 914	861 362	43 411	904 774
Kredyty bankowe	67 017	7 505	11 248	3 452	101 501	43 892	234 615	0	234 615

Grupa uwzględniła w wynikach segmentów operacyjnych: koszty ogólnego zarządu oraz koszty sprzedaży, które zostały przypisane do segmentów zgodnie z powiązaniem kosztu z segmentem.



PJP MAKRUM
Grupa Przemysłowa



Przemysł

Segment ten obejmuje działalność w zakresie linii produktowych: systemów przeładunkowych, maszyn krusząco-mielących, systemów parkingowych, wyposażenia magazynów oraz ślusarki otworowej aluminiowej i PCV.

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku przychody tego segmentu osiągnęły wartość 61,0 mln PLN i były niższe o 1,8 mln PLN, tj. 2,9 % niż w analogicznym okresie 2025 roku.

W okresie sprawozdawczym 69,1% wartości sprzedaży całego segmentu przemysłowego stanowiły przychody linii produktowej systemy przeładunkowe, które osiągnęły wartość 42,2 mln PLN i były wyższe o 3,4 mln PLN tj. 8,7% niż w analogicznym okresie 2025 roku. Sprzedaż pozostałych linii produktowych segmentu przemysłowego wyniosła łącznie 18,9 mln PLN, co oznacza spadek o 5,2 mln PLN, tj. 21,6% w stosunku do sprzedaży w analogicznym okresie 2025 roku.

Linie produktowe segmentu:

- **Systemy przeładunkowe**

Sprzedaż produktów tej linii do klientów docelowych odbywa się za pośrednictwem spółek zależnych z Grupy PJP Makrum S.A. (PROMStahl GmbH, PROMStahl Sp. z o.o., PROMStahl LTD) oraz bezpośrednio przez PJP Makrum S.A. Produkt kierowany jest głównie na rynki eksportowe, gdzie największym rynkiem zbytu jest rynek niemiecki.

- **Maszyny MAKRUM**

W ramach linii produktowej Maszyny i kruszarki funkcjonuje sprzedaż m. in. kruszarek, suszarni, młynów, przesiewaczy, czy granulatorów. Zarząd spółki zależnej PJP Makrum S.A. kontynuuje też działania zmierzające do przekształcenia aktywności Grupy w tym segmencie w aktywność o charakterze przede wszystkim inżynierskim (zarządzanie projektem oraz obsługa inżynierska).

- **Systemy parkingowe**

Dostawa i montaż systemów parkingowych MODULO realizowany jest na rzecz firm z branży deweloperskiej, jednostek użyteczności publicznej i osób indywidualnych. Grupa rozbudowuje w dalszym ciągu kanały dystrybucji i oferuje ten produkt za pośrednictwem spółek zależnych bezpośrednio w Wielkiej Brytanii i Niemczech.

- **Wyposażenie magazynów**

Funkcjonowanie linii wyposażenia magazynów opiera się na stałej współpracy z największymi producentami wózków widłowych, ofercie sprzedażowej oraz najmu. Dostępne w asortymencie są nowe i używane wózki widłowe oraz części zamienne do wózków. W sprzedaży znajdują się również produkty pod marką własną PROMLIFT.

- **Ślusarka otworowa aluminiowa i PCV**

Po połączeniu Spółki QDS24 Sp. z o.o. ze Spółką PJP Makrum S.A. stworzona linia produktowa drzwi przesuwnych kontynuowana jest w ramach działalności operacyjnej PJP Makrum S.A. Prowadzone są działania mające wykorzystać potencjał produkcyjny nowego zakładu w ramach szerszej oferty produktowej zarówno dla ślusarki PCV jak i aluminiowej oraz wykorzystanie struktury handlowej Spółki w celu zwiększenia grupy klientów zarówno w kraju jak i za granicą.



Budownictwo przemysłowe

Dla działalności w zakresie budownictwa w ramach Grupy Przemysłowej PJP MAKRUM S.A. została wyodrębniona spółka PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o. Oddziały spółki zlokalizowane są w Poznaniu, Bydgoszczy, Wrocławiu oraz Warszawie. W pierwszym kwartale 2026 roku spółka realizowała projekty w budownictwie przemysłowym, handlowym, biurowym oraz mieszkaniowym głównie na terenie województwa wielkopolskiego, kujawsko-pomorskiego oraz dolnośląskiego.

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku Grupa odnotowała w segmencie budownictwa sprzedaż w wysokości 23,0 mln PLN, co stanowi spadek sprzedaży o 23,6 mln PLN tj. 50,7%, w stosunku do analogicznego okresu 2025 roku. Zmiana poziomu przychodów segmentu jest konsekwencją harmonogramu realizacji i zawierania kontraktów.

Na dzień publikacji kwota pozostała do realizacji z wszystkich podpisanych kontraktów w segmencie budownictwa wynosi 258,0 mln PLN.

W sposób ciągły prowadzona jest intensywna ofertacja w celu uzupełnienia portfela zleceń na dalszą część roku 2026 oraz kolejne lata.



atrem
budownictwo energetyka



AUTOMATYKA I
ELEKTROENERGETYKA

Automatyka i elektroenergetyka

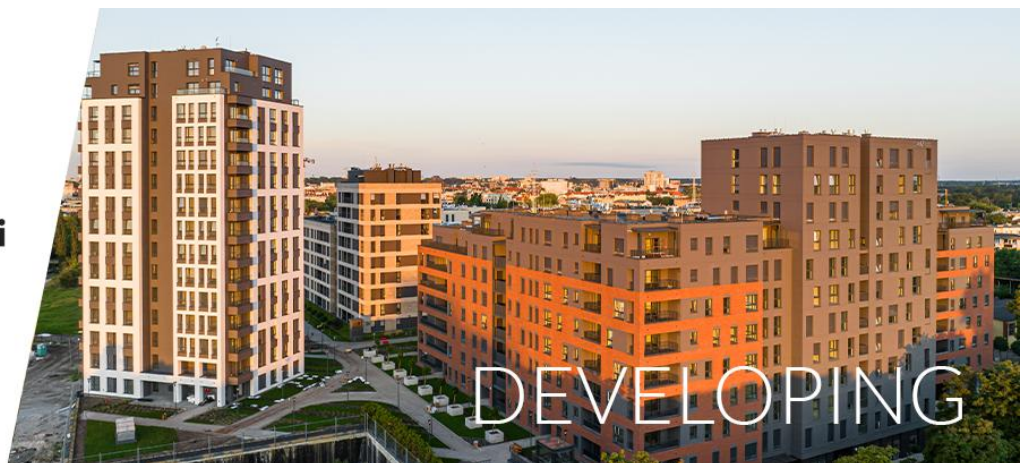
Podmiotem zależnym odpowiedzialnym za funkcjonowanie tego segmentu jest Atrem S.A. Spółka zależna zajmuje się świadczeniem usług inżynierskich z zakresu automatyki przemysłowej, aparatury kontrolno-pomiarowej, telemetrii, teletechniki, regulacji, elektroniki, metrologii oraz świadczy usługi z zakresu instalacji klimatyzacyjnych, wentylacji i ogrzewania, a także usługi z zakresu energetyki niskich, średnich i wysokich napięć dla klientów z branży energetycznej, budowlanej oraz przemysłowej.

W ramach segmentu Grupa prowadzi działalność jedynie na rynku krajowym. Realizowane są kontrakty z zakresu Odnawialnych Źródeł Energii. Realizacje te można podzielić na:

- bezpośrednie – związane z budową punktów wytwarzania energii i przyłączy źródeł energii,
- pośrednie – związane ze zwiększeniem potencjału przyłączenia źródeł energii odnawialnej do sieci elektroenergetycznej, modernizację sieci poprzez przebudowę linii i stacji SN (średniego napięcia) i nn (niskiego napięcia), automatyzację linii i stacji w wyniku zastosowania zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej.

Przychody oraz zyski segmentu automatyka i elektroenergetyka charakteryzują się dużą zmiennością w skali roku. Wynika to z harmonogramów i charakteru realizowanych projektów. Przychody segmentu za okres od stycznia do 31 marca 2026 roku wzrosły o 19,1 mln PLN, tj. 45,0% w stosunku do analogicznego okresu 2025 roku.

Szacowana wartość kontraktów pozostałych do realizacji na dzień publikacji wynosi 302,8 mln PLN.



Developing

Przychody segmentu developingu były realizowane w spółkach celowych: CDI Konsultanci Budowlani Sp. z o.o., CDI 4 Sp. z o.o., CDI KB Sp. z o.o., CDI 6 Sp. z o.o., CDI 7 Sp. z o.o., CDI 8 Sp. z o.o., CDI 9 Sp. z o.o., CDI 10 Sp. z o.o., CDI 11 Sp. z o.o. oraz CDI 12 Sp. z o.o. oraz CDI 13 Sp. z o.o.

Grupa Kapitałowa IMMOBILE prowadzi obecnie następujące inwestycje własne:

- budowę osiedla Platanowy Park w Bydgoszczy,
- budowę Osiedla Uniwersyteckiego w bydgoskiej dzielnicy Fordon,
- budowę osiedla Rabatki w dzielnicy Okole w Bydgoszczy,
- remont Hotelu pod Orłem w Bydgoszczy,
- prace wykończeniowe tzw. fit-out w budynku IMMOBILE K3 przy ul. Plac Kościeleckich 3 na potrzeby kolejnych najemców.

Osiedle Platanowy Park

Koncepcja obejmuje osiem etapów mieszkaniowych oraz trzy etapy budownictwa komercyjnego. Na terenie o pow. ponad 9 ha, zaprojektowano 1250 mieszkań tj. ok. 72 tys. m² powierzchni mieszkalnej oraz 43 tys. m² powierzchni biurowej i handlowej. Do tej pory oddano do użytkowania cztery etapy osiedla (etap 0, etap 1, etap 2 oraz etap 3) – łącznie 744 mieszkań i 856 miejsc postojowych. Obecnie spółka CDI 9 realizuje 4 etap osiedla. W etapie tym wybudowanych zostanie 180 mieszkań, 3 lokale usługowe oraz 188 miejsc postojowych w hali garażowej.

Osiedle Uniwersyteckie

Koncepcja osiedla obejmuje budowę 6 etapów mieszkaniowych. Na terenie ponad 5 ha wybudowanych zostanie ponad 600 mieszkań. Do tej pory wybudowano 2 etapy, w tym łącznie 214 mieszkań i 72 garaże. Obecnie spółka CDI 12 Sp. z o.o. realizuje 3 etap, który obejmuje 168 mieszkań oraz 114 miejsc w hali garażowej

Osiedle Rabatki

W etapie 1 osiedla spółka CDI 4 Sp. z o.o. wybudowała 130 mieszkań, 45 garaży indywidualnych pod budynkami oraz 87 zewnętrznych miejsc postojowych. Etap 2. Realizowany jest przez CDI 13 Sp. z o.o. i obejmować będzie kolejnych 250 mieszkań. W dniu 11 lipca 2025 roku uzyskała pozwolenie na budowę.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Przychody z działalności deweloperskiej

Przychody z działalności deweloperskiej ujawniają się z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego nieruchomości. W pierwszym kwartale 2026 roku spółki deweloperskie wygenerowały przychód ze sprzedaży na poziomie 1,0 mln PLN.

W segmencie developing trwa realizacja dwóch etapów osiedli mieszkaniowych, a przychody i wynik finansowy zostaną rozpoznane, zgodnie z zasadami polityki rachunkowości, po przeniesieniu własności sprzedawanych lokali, co planowane jest począwszy od II kwartału bieżącego roku (osiedle Uniwersyteckie). Na 3 kwartał planowane jest rozpoczęcie realizacji drugiego etapu osiedla Rabatki.

Poniższa tabela przedstawia informację o lokalach w każdej z realizowanych inwestycji.

Stan na 31.03.2026			
	Osiedle Platanowy Park	Osiedle Uniwersyteckie	Osiedle Rabatki
Liczba niesprzedanych a wybudowanych lokali	0	0	2
Liczba budowanych, ale jeszcze niesprzedanych lokali	157	103	0
Liczba sprzedanych na umowie deweloperskiej lokali na każdej z inwestycji	767	279	128



Hotelarstwo

Dane dotyczą szesnastu hoteli działających pod marką FOCUS Hotels, zlokalizowanych w Warszawie, Bydgoszczy, Gdańsku, Sopocie, Elblągu, Poznaniu, Łodzi, Szczecinie, Chorzowie, Wrocławiu, Lublinie i Krakowie, o łącznej liczbie 1633 pokoi. Dodatkowo, w portfolio sieci znajdują się obecnie cztery niezależne restauracje, mieszczące się w Bydgoszczy, Warszawie i Gdańsku.

Dla części hoteli był to dobry lub bardzo dobry okres (Trójmiasto, Bydgoszcz, Elbląg), a dla części jak Lublin (spadek przyjazdów segmentu grupowego z racji na wojnę na Bliskim Wschodzie) czy Szczecin (brak długoterminowego kontraktu, który miał miejsce w 1H 2025 roku) 1 kwartał 2026 roku okazał się słabszy. Pomimo tego, segment zakończył omawiany okres ze wzrostem średniej ceny (+3,6%) oraz wzrostem wskaźnika RevPAR o (+1,1%) vs. analogiczny okres 2025 roku. Spadło jedynie obłożenie hoteli (-1,6 pp) gdzie oprócz

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

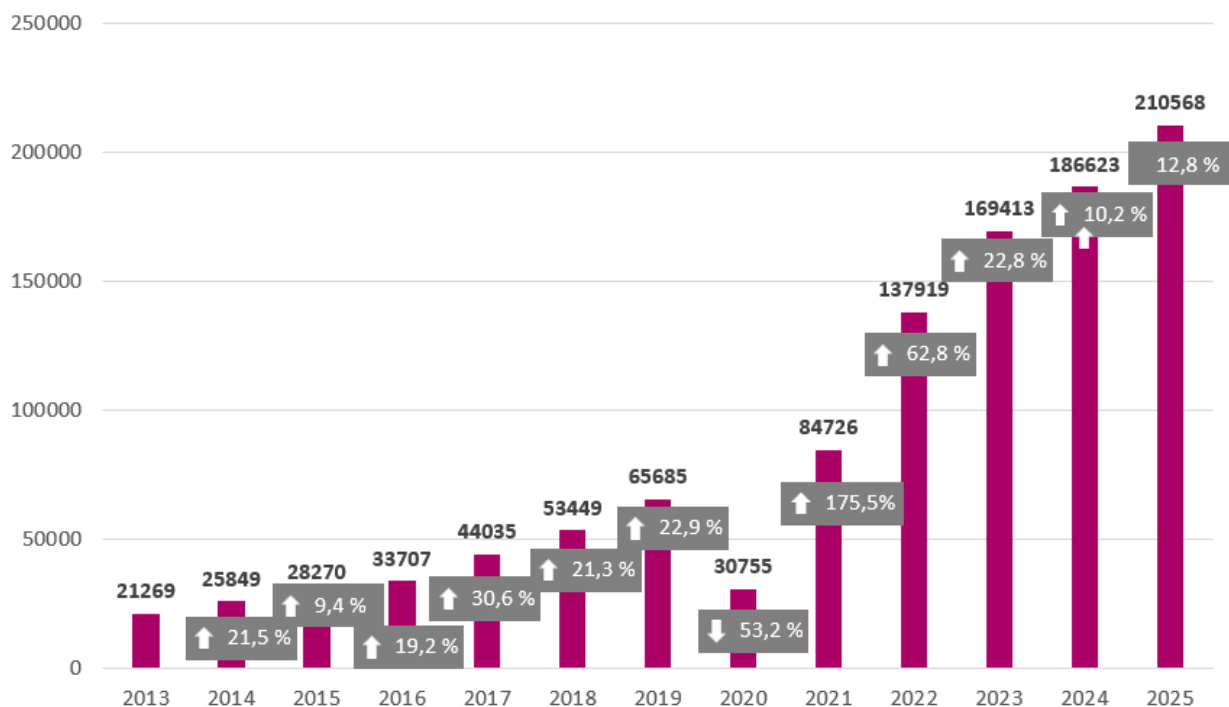
Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

wspomnianego Lublina i Szczecina, segment rozpoczął pierwszy rok pełnego operowania na rynkach Kraków i Wrocław. Od kwietnia do sieci dołączył hotel w Olsztynie.

Przychody netto ze sprzedaży w segmencie hotelarstwo za pierwszy kwartał 2026 roku wyniosły łącznie 43,5 mln PLN.

Przychody netto ze sprzedaży w tym segmencie w analogicznym okresie 2025 roku wyniosły natomiast 39,6 mln PLN, co oznacza wzrost o 3,9 mln PLN, tj. 9,9%.

Przychody Focus Hotels prezentuje poniższa grafika (dane w tys. PLN):



Polska znajduje się wśród najdynamiczniejszych rynków w UE:

Państwo	Wzrost liczby pokoi hotelowych w latach 2015-2024
Rumunia	37,47%
Dania	34,89%
Polska	31,73%
Niderlandy	26,49%
Litwa	25,57%
Malta	20,90%
Słowenia	20,54%

Źródło: Eurostat (dane z dnia 27.08.2025); wzięto pod uwagę wszystkie kraje UE

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

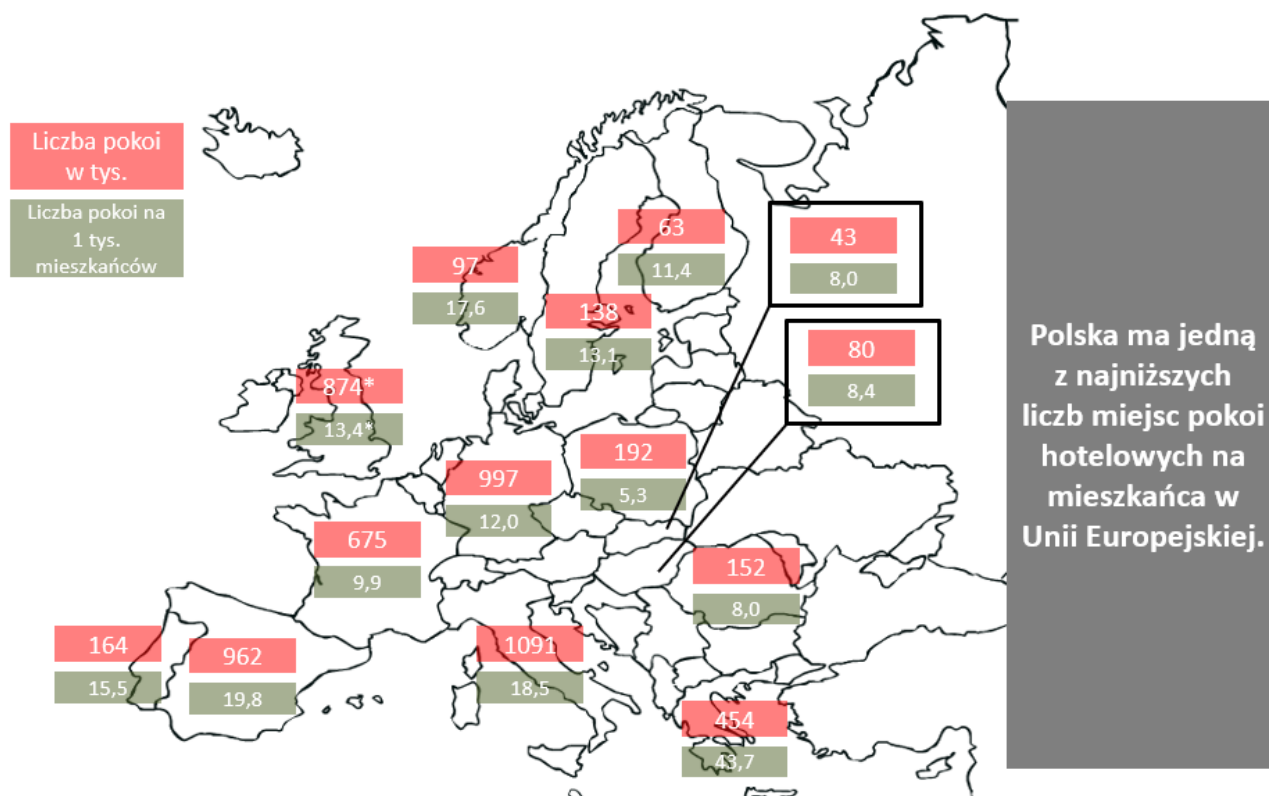
Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Poniżej podstawowe wskaźniki branżowe za omawiany okres:

ROK	I-III 2026	I-III 2025	2026 vs. 2025
OCC%	60,3%	61,9%	-1,6 pp
Średnia cena sprzedanego pokoju netto	316 zł	305 zł	+3,6 %
Przychód na dostępny pokój netto	191 zł	189 zł	+1,1 %

Wskaźniki wskazują na stabilną i konsekwentną kontynuację strategii maksymalizacji przychodów, poprzez pracę nad wzrostem ceny średniej. FOCUS Hotels SA stale pracuje również nad jak największym uniezależnieniem się od kanałów pośredniczących, skupiając się na rozwoju własnej strony internetowej jak i Centralnego Działu Rezerwacji obsługującego wszystkie hotele grupy.

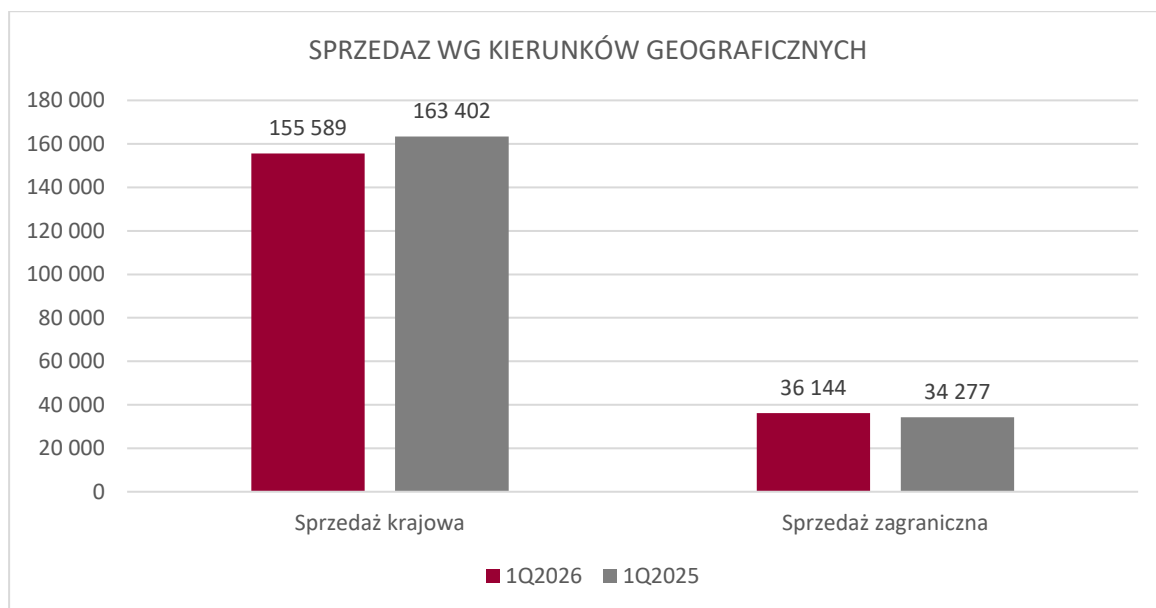
Polska ma nadal relatywnie niewiele pokoi hotelowych na mieszkańca, co prezentuje poniższa mapa:



Źródło: Eurostat; dane za 2024 rok; dla UK ostatnie dane dostępne na 2016 rok

Sprzedaż Krajowa i Eksport

Poniższy wykres przedstawia przychody Grupy Kapitałowej Immobile z działalności kontynuowanej z podziałem na sprzedaż krajową i eksport.



Spadek przychodów Grupy w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku wobec analogicznego okresu 2025 roku odnotowany został w ramach sprzedaży krajowej, gdzie sprzedaż była o 7,8 mln PLN niższa.

Wzrost zaobserwowano natomiast w sprzedaży zagranicznej, gdzie odnotowano wzrost o 1,9 mln PLN wobec analogicznego okresu 2025 roku. Kontrakty związane ze sprzedażą eksportową realizowane są w segmencie przemysł w walucie EUR oraz GBP.

Obroty z jednym dostawcą (PKN Orlen, przychody 24,7 mln PLN, tj. 12,9%) przekroczyły w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku 10% przychodów ze sprzedaży ogółem.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

1.4. Jednostkowe wyniki finansowe dla Spółki GK Immobile S.A.

W poniższej tabeli przedstawione zostało Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie z całkowitych dochodów GK Immobile S.A. za okres od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku oraz analogiczny okres roku 2025.

	<i>od 01.01 do 31.03.2026</i>	<i>od 01.01 do 31.03.2025 przekształcone</i>
Przychody ze świadczenia usług	3 911	3 318
Przychody z odsetek	1 909	2 614
Pozostałe przychody operacyjne	1 935	396
Udział w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	3 146	7 722
Przychody operacyjne razem	10 901	14 050
Koszty świadczenia usług	3 435	2 562
Koszty ogólnego zarządu	1 149	2 894
Koszty finansowe	3 863	6 295
Pozostałe koszty operacyjne	644	471
Strata (zysk) z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	-5	6
Koszty operacyjne razem	9 086	12 228
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 815	1 822
Podatek dochodowy	654	-1 156
Zysk (strata) netto	1 161	2 978

Z uwagi na fakt, że GK Immobile S.A. to typowa spółka holdingowa, świadcząca usługi dla podmiotów z Grupy, Spółka prezentuje wszystkie osiągnięte przychody i ponoszone koszty w części operacyjnej rachunku wyników.

Przychody Spółki w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku były niższe o 3,1 mln PLN, tj. o 22,4% w porównaniu do przychodów analogicznego okresu w roku 2025. Na spadek przychodów wpływ miał głównie udział w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności, który spadł o 4,6 mln PLN, tj. o 59,3% w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku (po przekształceniu).

Koszty operacyjne poniesione przez Spółkę w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku spadły o 3,1 mln PLN, tj. 25,7% w porównaniu do analogicznego okresu 2025 roku.

Spółka zanotowała zysk brutto zarówno w okresie sprawozdawczym jak i porównawczym na poziomie 1,8 mln PLN oraz zysk netto na poziomie 1,2 mln PLN wobec zysku netto 3,0 mln PLN w analogicznym okresie roku poprzedniego.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Aktywa - jednostkowe spółka GK Immobile S.A.

	31.03.2026	31.12.2025 <i>przekształcone</i>
Aktywa trwałe		
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	4 747	5 254
Rzeczowe aktywa trwałe	1 001	544
Nieruchomości inwestycyjne	59 503	58 660
Inwestycje w jednostkach zależnych	342 219	345 573
Pozostałe należności	48 780	51 759
Pożyczki	84 680	96 574
Aktywa trwałe	540 930	558 364
Aktywa obrotowe		
Zapasy	6 969	5 350
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13 508	11 536
Pożyczki	15 967	11 570
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	3	3
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	965	2 267
Aktywa obrotowe	37 412	30 726
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
Aktywa razem	578 342	589 090

Wartość aktywów trwałych Spółki na dzień 31 marca 2026 roku spadła o 17,4 mln PLN, tj. 3,1% wobec stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku i wyniosła 540,9 mln PLN. Głównym źródłem tej zmiany jest spadek wartości pożyczek o 11,9 mln PLN. W wyniku wdrożenia nowej polityki rachunkowości w zakresie udziału w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności (co opisano w nocie 4 Śródrocznego Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego) wzrosła prezentowana wartość udziałów o 181,8 mln PLN - do kwoty 345,6 mln PLN na 01.01.2026.

Aktywa obrotowe na dzień 31 marca 2026 roku wzrosły o 6,7 mln PLN, tj. 21,8% wobec stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku, co wynika głównie ze wzrostu wartości pożyczek o 4,4 mln PLN oraz wzrostu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności o 2,0 mln PLN.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Poniższe tabele przedstawiają wartości bilansowe głównych akcji i udziałów posiadanych przez Spółkę na dzień 31 marca 2026 roku oraz 31 grudnia 2025 roku:

Inwestycje w jednostkach zależnych	Przedmiot działalności	Udział w kapitale podstawowym	Cena nabycia	Wycena MPW	Wartość bilansowa
Stan na 31.03.2026					
CDI 10 Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	1 600	1 128	2 728
ARONN Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	21 005	23 406	44 411
BINKIE Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	2 955	-1 242	1 713
CARNAVAL Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	23 605	23 264	46 869
Fundacja IMMO	Organizowanie i niesienie pomocy	100%	3	0	3
CRISMO Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	15 752	6 048	21 800
FOCUS Hotels S.A.	Hotelarstwo	100%	580	2 733	3 313
KUCHET Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	3 255	7 613	10 868
HOTEL 1 Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	12 008	15 699	27 707
PJP MAKRUM S.A.*	Przemysł	70,56%	57 294	41 032	98 326
ATREM S.A.	Automatyka	71,70%	22 932	34 032	56 964
DLAKO Sp. z o.o.	Działalność handlowa	100%	0	0	0
CDI 2 Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	2 656	24 861	27 517
Błonie Sp. z o.o.	Działalność handlowa	50,01%	1 367	-1 367	0
Wartość bilansowa inwestycji razem			165 012	177 207	342 219

Inwestycje w jednostkach zależnych	Przedmiot działalności	Udział w kapitale podstawowym	Cena nabycia	Wycena MPW	Wartość bilansowa
Stan na 31.12.2025					
CDI 10 Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	1 600	1 118	2 718
ARONN Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	21 005	24 059	45 064
BINKIE Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	2 955	-1 109	1 846
CARNAVAL Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	23 605	25 750	49 355
Fundacja IMMO	Organizowanie i niesienie pomocy	100%	3	0	3
CRISMO Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	15 752	7 199	22 951
FOCUS Hotels S.A.	Hotelarstwo	100%	580	6 879	7 459
KUCHET Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	3 255	7 553	10 808
Hotel 1 Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	12 008	15 354	27 362
PJP MAKRUM S.A.*	Przemysł	70,56%	57 294	41 039	98 333
ATREM S.A.	Automatyka	71,70%	22 932	29 532	52 464
DLAKO Sp. z o.o.	Działalność handlowa	100%	0	338	338
CDI 2 Sp. z o.o.	Najem aktywów	100%	2 656	24 215	26 871
Błonie Sp. z o.o.	Działalność handlowa	50,01%	1 367	-1 367	0
Wartość bilansowa inwestycji razem			165 012	180 561	345 573

*Na dzień 31 marca 2026 roku Spółka posiada bezpośrednio lub pośrednio poprzez spółki zależne 4.555.077 akcji PJP Makrum S.A., co stanowi 76,14% kapitału zakładowego spółki. Akcje te uprawniają do wykonywania 4.555.077 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 76,14% ogólnej liczby głosów.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Kapitał własny, zobowiązania i rezerwy - jednostkowe spółka GK Immobile S.A.

	31.03.2026	31.12.2025 <i>przekształcone</i>
Pasywa		
Kapitał podstawowy	18 841	18 841
Akcje własne (-)	-911	-911
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	103 711	103 711
Pozostałe kapitały	28 357	28 357
Zyski zatrzymane:	196 246	195 085
- zysk (strata) z lat ubiegłych	195 085	75 357
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1 161	119 728
Kapitał własny	346 244	345 083
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	63 644	63 644
Leasing	16 896	17 294
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 790	3 136
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	17	17
Zobowiązania długoterminowe	84 347	84 091
Zobowiązania krótkoterminowe		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	8 947	10 017
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	133 790	145 635
Leasing	4 597	3 847
Pozostałe rezerwy	417	417
Zobowiązania krótkoterminowe	147 751	159 916
Zobowiązania razem	232 098	244 007
Pasywa razem	578 342	589 090

W wyniku wdrożenia nowej polityki rachunkowości w zakresie udziału w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności (co opisano w nocie 4 Śródrocznego Skróconego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego) wzrosła wartość kapitałów własnych o 181,8 mln PLN – przekształcenie sprawozdania na 31 grudnia 2025 roku.

Kapitał własny Spółki na dzień 31 marca 2026 roku wzrósł o 1,2 mln PLN, tj. 0,3% w stosunku do poziomu na dzień 31 grudnia 2025 roku. Na zmianę wysokości kapitałów własnych wpływ miał zysk netto bieżącego okresu.

Wartość zobowiązań i rezerw spadła o 11,9 mln PLN, tj. o 4,9% mln PLN w stosunku do stanu na koniec 2025 roku i osiągnęła poziom 232,1 mln PLN. Zmiana nastąpiła głównie w zobowiązaniach krótkoterminowych w pozycji kredytów, pożyczek i innych instrumentach dłużnych – wartość spadła o 11,8 mln PLN.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Przepływy pieniężne - jednostkowe spółka GK Immobile S.A.

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>od 01.01 do 31.03.2026</i>	<i>od 01.01 do 31.03.2025</i>
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-7 084	7 818
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	16 922	-3 643
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-11 140	-4 165
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-1 302	10
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	2 267	21
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	965	30

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku Spółka odnotowała ujemny przepływ z działalności operacyjnej w wysokości 7,1 mln PLN. Osiągnięty zysk brutto w wysokości 1,8 mln PLN został skorygowany głównie o koszty odsetek w wysokości 3,4 mln PLN, przychody z odsetek i dywidend w wysokości -2,9 mln PLN oraz zmiana wartości udziałów spółek zależnych wycenianych metodą praw własności -3,1 mln PLN.

Na działalności inwestycyjnej osiągnęła dodatnie przepływy pieniężne w wysokości 16,9 mln PLN, na co wpływ miały głównie pożyczki udzielone w wysokości 14,3 mln PLN oraz otrzymane spłaty pożyczek udzielonych w wysokości 22,8 mln PLN.

Na działalności finansowej Spółka odnotowała ujemny przepływ w wysokości 11,1 mln PLN, na co złożyły się głównie wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek w wysokości 6,0 mln PLN oraz spłaty kredytów i pożyczek w wysokości 15,8 mln PLN.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Analiza wskaźnikowa - jednostkowa spółki GK Immobile S.A.

W związku z charakterem działania GK IMMOBILE S.A. ciężar analizy efektywności działalności operacyjnej przenoszony jest na analizę sprawozdań finansowych spółek operacyjnych oraz analizę sprawozdania skonsolidowanego GK IMMOBILE.

Na koniec okresu od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku podstawowe wskaźniki dotyczące płynności finansowej oraz wskaźniki rentowności spadły za wyjątkiem wskaźnika rentowności sprzedaży brutto, gdzie odnotowano wzrost w stosunku do analogicznego okresu roku 2025. Z uwagi na kontrolowanie sytuacji finansowej podmiotów zależnych Spółka nie widzi zagrożenia dla bieżącego regulowania swoich zobowiązań.

Wskaźnik EBITDA osiągnął wartość dodatnią.

<i>WSKAŹNIK</i>	<i>FORMUŁA</i>	<i>CEL</i>	<i>1Q2026</i>	<i>1Q2025</i>
Obrotowość aktywów	Przychody operacyjne / aktywa	max.	1,88%	2,57%
Wskaźniki struktury bilansu*				
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałem stałym	Kapitał własny + Zobowiązania długoterminowe + rezerwy na zobowiązania / aktywa trwałe	>1	0,80	0,73
Kapitał obrotowy netto w tys. PLN	Kapitał własny + Zobowiązania długoterminowe + rezerwy na zobowiązania - aktywa trwałe	dodatni	-109 922	-113 911
Wskaźniki płynności finansowej i zadłużenia*				
Wskaźnik płynności bieżącej	Aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe	1,2 – 2	0,25	0,52
Wskaźnik płynności szybkiej	(Aktywa obrotowe - Zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe	1 – 1,2	0,21	0,50
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / aktywa	ok. 0,5	0,40	0,62
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / kapitał własny	ok. 1	0,67	1,62
Wskaźniki rentowności				
Wskaźnik rentowności sprzedaży netto (ROS)	Zysk netto / Przychody operacyjne	max.	10,65%	21,20%
Wskaźnik rentowności sprzedaży brutto	Zysk brutto / Przychody operacyjne	max.	16,65%	12,97%
Wskaźnik rentowności aktywów (ROA)	Zysk netto / aktywa	max.	0,20%	0,54%
Wskaźnik rentowności kapitałów własnych (ROE)	Zysk netto / kapitał własny	max.	0,34%	1,42%
Pozostałe wskaźniki				
EBITDA w tys. PLN	Zysk (strata) przed opodatkowaniem + Amortyzacja	max.	2 181	2 112
Wskaźnik rentowności EBITDA	EBITDA w PLN / Przychody operacyjne	max.	20,01%	15,03%

* do obliczeń powyższych wskaźników zobowiązania krótko i długoterminowe zostały pomniejszone o wartość rezerw odpowiednio krótko i długoterminowych

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

1.5. Skonsolidowane wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Immobile

W poniższej tabeli przedstawione jest Śródroczne Skrócone Sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej Immobile za okres od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku oraz w analogicznym okresie 2025 roku.

	<i>od 01.01 do 31.03.2026</i>	<i>od 01.01 do 31.03.2025</i>
Przychody ze sprzedaży	191 733	197 678
Koszt własny sprzedaży	155 385	159 677
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	36 349	38 002
Koszty sprzedaży	16 318	14 912
Koszty ogólnego zarządu	13 929	16 912
Zysk (strata) netto ze sprzedaży	6 102	6 177
Pozostałe przychody operacyjne	3 927	441
Pozostałe koszty operacyjne	181	153
Zysk (strata) z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	249	-137
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 096	6 328
Przychody finansowe	339	702
Koszty finansowe	5 396	6 509
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 040	521
Podatek dochodowy	678	-544
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 361	1 065
Działalność zaniechana		
Zysk netto z działalności zaniechanej	0	-3 441
Zysk (strata) netto	4 361	-2 377

Skonsolidowane przychody Grupy z działalności kontynuowanej za pierwszy kwartał 2026 roku wyniosły 191,7 mln PLN, co oznacza spadek o 5,9 mln PLN, tj. 3,0% w stosunku do analogicznego okresu 2025 roku. Największe wzrosty przychodów odnotowano w segmencie automatyki i energetyki oraz hotelarstwie.

W okresie sprawozdawczym GK IMMOBILE wygenerowała zysk brutto ze sprzedaży z działalności kontynuowanej na poziomie 36,3 mln PLN (rentowność sprzedaży brutto na poziomie 19,0%) wobec zysku brutto ze sprzedaży 38,0 mln PLN i rentowności 19,2% w analogicznym okresie roku 2025.

Koszty sprzedaży z działalności kontynuowanej wzrosły o 1,4 mln PLN, tj. 9,4%. Koszty ogólnego zarządu spadły o 3,0 mln PLN tj. o 17,6%. Za pierwszy kwartał 2026 roku Grupa odnotowała zysk netto ze sprzedaży z działalności kontynuowanej w wysokości 6,1 mln PLN wobec zysku 6,2 mln PLN w analogicznym okresie 2025 roku. Na wynik Grupy wpłynął głównie zysk w segmencie automatyki i elektroenergetyki.

Grupa odnotowała zysk z działalności operacyjnej z działalności kontynuowanej na poziomie 10,1 mln PLN, co oznacza wzrost o 3,8 mln PLN wobec analogicznej okresu 2025 roku.

Koszty finansowe z działalności kontynuowanej za pierwszy kwartał 2026 roku spadły o 1,1 mln PLN, tj. 17,1% w stosunku do poziomu w okresie porównawczym.

Grupa odnotowała zysk brutto z działalności kontynuowanej w wysokości 5,0 mln PLN wobec zysku w wysokości 0,5 mln PLN za pierwszy kwartał 2025 roku.

Zysk netto z działalności kontynuowanej wyniósł 4,4 mln PLN wobec zysku 1,1 mln PLN w analogicznym okresie 2025 roku. Wartość zysku netto z działalności zaniechanej w pierwszym kwartale 2026 roku wyniosła 0,0 mln PLN wobec straty netto z działalności zaniechanej w wysokości 3,4 mln PLN w analogicznym okresie 2025 roku.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Aktywa skonsolidowane – Grupa Kapitałowa Immobile

	31.03.2026	31.12.2025
Aktywa trwale		
Aktywa niematerialne	3 375	3 366
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	169 441	174 033
Rzeczowe aktywa trwale	208 362	206 153
Nieruchomości inwestycyjne	124 215	124 261
Pozostałe należności	9 430	7 816
Pozostałe aktywa finansowe	143	450
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	25 092	26 404
Aktywa trwale	540 058	542 484
Aktywa obrotowe		
Zapasy	226 532	206 024
Aktywa z tytułu umów	31 877	22 301
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	153 230	239 352
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	104	0
Pozostałe aktywa finansowe	11 322	2 906
Rozliczenia międzyokresowe	5 858	5 612
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	45 732	24 868
Aktywa obrotowe	474 655	501 064
Aktywa razem	1 014 712	1 043 548

Wartość aktywów trwałych Grupy na dzień 31 marca 2026 roku spadła o 2,4 mln PLN, tj. 0,4% wobec stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku i wyniosła 540,1 mln PLN. Największa zmiana dotyczy spadku pozycji aktywa z tytułu prawa do użytkowania o 4,6 mln PLN oraz wzrostu pozycji rzeczowych aktywów trwałych o 2,2 mln PLN.

Wartość aktywów obrotowych na dzień 31 marca 2026 roku spadła o 26,4 mln PLN, tj. 5,3% wobec stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku i wyniosła 474,7 mln PLN. Największe zmiany to spadek należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności o 86,1 mln PLN, wzrost wartości zapasów o 20,5 mln PLN oraz wzrost środków pieniężnych i ich ekwiwalentów o 20,9 mln PLN.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Kapitał własny, zobowiązania i rezerwy skonsolidowane - Grupa Kapitałowa Immobile

	31.03.2026	31.12.2025
Pasywa		
Kapitał podstawowy	18 841	18 841
Akcje własne (-)	-910	-910
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	103 711	103 711
Różnice kursowe z przeliczenia	-363	-397
Pozostałe kapitały	20 126	20 126
Zyski zatrzymane	37 181	34 254
- zysk (strata) z lat ubiegłych	34 254	-1 173
- zysk (strata) netto	2 927	35 427
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	178 584	175 623
Udziały niedające kontroli	34 706	33 047
Kapitał własny	213 291	208 670
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	129 232	133 348
Leasing	162 534	166 699
Pozostałe zobowiązania	11 075	11 454
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 894	9 492
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	729	760
Pozostałe rezerwy	14 410	16 324
Zobowiązania długoterminowe	326 873	338 077
Zobowiązania krótkoterminowe		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	181 975	226 873
Zobowiązania z tytułu umów	101 571	89 263
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	15 890
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	159 813	132 053
Leasing	23 124	23 124
Pozostałe rezerwy	7 764	8 213
Rozliczenia międzyokresowe	301	1 386
Zobowiązania krótkoterminowe	474 548	496 802
Zobowiązania razem	801 422	834 878
Pasywa razem	1 014 712	1 043 548

Kapitał własny Grupy na dzień 31 marca 2026 roku wyniósł 213,3 mln PLN i był wyższy o 4,6 mln PLN niż na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Całkowita wartość zobowiązań i rezerw Grupy Kapitałowej spadła o 33,5 mln PLN, tj. o 4,0% w stosunku do 31 grudnia 2025 roku i wyniosła 801,4 mln PLN.

W zobowiązaniach długoterminowych główne zmiany to spadek kredytów, pożyczek, innych instrumentów dłużnych o 4,1 mln PLN, spadek leasingów o 4,2 mln PLN oraz spadek pozostałych rezerw o 1,9 mln PLN.

W zobowiązaniach krótkoterminowych główne zmiany to spadek zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań o 44,9 mln PLN, wzrost kredytów, pożyczek, innych instrumentów dłużnych o 27,8 mln PLN, spadek zobowiązań z tytułu bieżącego podatku dochodowego o 15,9 mln PLN oraz wzrost wartości zobowiązań z tytułu umów o 12,3 mln PLN.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Istotny wpływ na wartość sumy bilansowej ma wdrożony w 2019 roku MSSF 16 dotyczący leasingu (w tym umów najmu). Łączna wartość zobowiązań leasingowych rozpoznanych w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2026 roku wynosi 185,7 mln PLN. Wartość 182,1 mln PLN wynika z implementacji niniejszego standardu, która w głównej mierze przekłada się na zobowiązania segmentu hotelarstwa – 159,5 mln PLN.

		Zobowiązania z tytułu leasingu	
	Segmenty	Ogółem	w tym wdrożone zgodnie z MSSF 16
Działalność kontynuowana	Przemysł	10 683	8 271
	Budownictwo	1 292	1 292
	Automatyka i Elektroenergetyka	3 811	3 810
	Developing	5 144	5 144
	Hotelarstwo	160 621	159 522
	Pozostałe i niealokowane	4 107	4 107
	Razem	185 658	182 146
Działalność zaniechana	Moda	0	0
Razem		185 658	182 146

Przepływy pieniężne skonsolidowane - Grupa Kapitałowa Immobile

	od 01.01 do 31.03.2026	od 01.01 do 31.03.2025
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	16 341	2 324
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-9 484	-4 170
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	14 007	-9 222
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	20 864	-11 067
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	24 868	21 491
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	45 732	10 423

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku Grupa osiągnęła dodatnie przepływy z działalności operacyjnej i finansowej oraz ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej.

Wygenerowany zysk brutto w wysokości 5,0 mln PLN skorygowany został głównie o amortyzację (łącznie 9,1 mln PLN) oraz koszty odsetek w wysokości 4,5 mln PLN. Zmiany w kapitale obrotowym wyniosły 12,8 mln PLN. Na przepływy w działalności operacyjnej wpływ miał również zapłacony podatek dochodowy w wysokości 16,0 mln PLN.

Na działalności inwestycyjnej Grupa odnotowała ujemny przepływ w wysokości 9,5 mln PLN, na co największy wpływ miały wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych w wysokości 6,1 mln PLN oraz wydatki z nabycia pozostałych aktywów finansowych w wysokości 3,7 mln PLN.

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Na działalności finansowej dodatni przepływ wyniósł 14,0 mln PLN. Przy wpływach z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w wysokości 29,8 mln PLN Grupa dokonała spłat kredytów i pożyczek w wysokości 6,2 mln PLN, spłat zobowiązań z tytułu leasingu w wysokości 5,1 mln PLN oraz zapłaciła odsetki w wysokości 4,4 mln PLN.

Analiza wskaźnikowa skonsolidowana - Grupa Kapitałowa Immobile

Analiza podstawowych wskaźników finansowych osiągniętych przez Grupę w okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku wskazuje na wzrost poziomu wskaźników rentowności, płynności szybkiej, bieżącej oraz spadek zadłużenia wobec analogicznego okresu w 2025 roku.

Wskaźnik EBITDA osiągnął wartość dodatnią.

Wskaźniki za bieżący okres sprawozdawczy oraz za rok ubiegły zostały policzone dla zysków z działalności kontynuowanej.

WSKAŹNIK	FORMUŁA	CEL	1Q2026	1Q2025
Obrotowość aktywów	Przychody netto ze sprzedaży/ aktywa	max.	18,90%	22,95%
Wskaźniki struktury bilansu*				
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałem stałym	Kapitał własny + Zobowiązania długoterminowe + rezerwy na zobowiązania / aktywa trwałe	>1	1,01	0,94
Kapitał obrotowy netto w tys. PLN	Kapitał własny + Zobowiązania długoterminowe + rezerwy na zobowiązania - aktywa trwałe	dodatni	7 871	-31 292
Wskaźniki płynności finansowej i zadłużenia*				
Wskaźnik płynności bieżącej	Aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe	1,2 – 2	1,02	0,92
Wskaźnik płynności szybkiej	(Aktywa obrotowe - Zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe	1 – 1,2	0,53	0,47
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / aktywa	ok. 0,5	0,79	0,80
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania / kapitał własny	ok. 1	3,76	3,97
Wskaźniki rentowności				
Wskaźnik rentowności sprzedaży netto (ROS)	Zysk netto / przychody netto ze sprzedaży	max.	2,27%	0,54%
Wskaźnik rentowności sprzedaży brutto	Zysk brutto / przychody netto ze sprzedaży	max.	2,63%	0,26%
Wskaźnik rentowności aktywów (ROA)	Zysk netto / aktywa	max.	0,43%	0,12%
Wskaźnik rentowności kapitałów własnych (ROE)	Zysk netto / kapitał własny	max.	2,04%	0,61%
Pozostałe wskaźniki				
EBITDA w tys. PLN	Zysk (strata) z działalności operacyjnej + Amortyzacja	max.	19 161	15 396
Wskaźnik rentowności EBITDA	EBITDA w PLN / Przychody netto ze sprzedaży	max.	9,99%	7,79%

* do obliczeń powyższych wskaźników zobowiązania krótko i długoterminowe zostały pomniejszone o wartość rezerw odpowiednio krótko i długoterminowych

2. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mające istotny wpływ na skrócone jednostkowe oraz skonsolidowane sprawozdanie finansowe

W okresie sprawozdawczym Grupa kontynuowała działalność z 2025 roku.

3. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Jednostka Dominująca GK Immobile S.A. oraz Grupa Kapitałowa Immobile nie publikowały prognozy wyników za okres od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku.

4. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji w okresie od 01.01.2026 do 31.03.2026 roku, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W pierwszym kwartale 2026 roku Spółki Grupy udzieliły poniższe poręczenia:

Data udzielenia poręczenia	Poręczyciel	Dłużnik	Przedmiot umowy	Beneficjent	Wartość poręczenia w tys. PLN	Ważność poręczenia
29.01.2026	GK IMMOBILE S.A.	ATREM S.A.	Oświadczenie poręczyciela	mBank	7 800	31.05.2028
27.02.2026	PJP Makrum S.A.	Projprzem Budownictwo Sp. z o.o.	Deklaracja weksłowa	UNIQA	15 000	czas nieokreślony
27.02.2026	PJP Makrum S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	Deklaracja weksłowa	UNIQA	5 000	czas nieokreślony

Spółki należące do Grupy Kapitałowej IMMOBILE w pierwszym kwartale 2026 roku nie udzieliły żadnych poręczeń kredytów, pożyczek lub innych poręczeń za zobowiązania podmiotów spoza Grupy Kapitałowej.

W pierwszym kwartale 2026 roku zostały udzielone na zlecenie spółek Grupy następujące gwarancje:

Data wystawienia	Gwarant	Dłużnik	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zabezpieczenia w tys. PLN	Data ważności
UDZIELONE NA ZLECENIE PJP MAKRUM S.A.					
15.01.2026	Erste Bank Polska S.A.	PJP MAKRUM S.A.	gwarancja dobrego wykonania umowy	712	05.02.2027
19.03.2026	mBank S.A.	PJP MAKRUM S.A.	gwarancja usunięcia wad i usterek	20	07.08.2030
UDZIELONE NA ZLECENIE PROJPRZEM BUDOWNICTWO SP. Z O.O.					
PROJPRZEM					
01.01.2026	mBank S.A.	Budownictwo Sp. z o.o.	gwarancja usunięcia wad i usterek	123	18.03.2030
28.01.2026	Erste Bank Polska S.A.	PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o.	gwarancja dobrego wykonania umowy	5 000	30.06.2027
10.02.2026	Pekao S.A.	PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o.	gwarancja dobrego wykonania umowy	250	30.04.2028
12.02.2026	Erste Bank Polska S.A.	PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o.	gwarancja dobrego wykonania umowy	5 000	30.06.2027
25.02.2026	Pekao S.A.	PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o.	gwarancja wadialna	100	27.05.2026
15.03.2026	mBank S.A.	PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o.	gwarancja usunięcia wad i usterek	375	25.11.2030
18.03.2026	Erste Bank Polska S.A.	PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o.	gwarancja zwrotu zaliczki	5 000	31.12.2026
24.03.2026	UNIQA	PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o.	gwarancja wadialna	470	22.06.2026
UDZIELONE NA ZLECENIE PROMSTAHL SP. Z O.O.					
16.01.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja usunięcia wad i usterek	29	15.01.2031

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Data wystawienia	Gwarant	Dłużnik	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zabezpieczenia w tys. PLN	Data ważności
20.01.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja zwrotu zaliczki	625	15.12.2026
23.01.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja usunięcia wad i usterek	6	30.12.2030
23.01.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja zwrotu zaliczki	162	30.04.2026
26.01.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja usunięcia wad i usterek	29	19.03.2032
30.01.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja usunięcia wad i usterek	8	05.09.2030
12.02.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja zwrotu zaliczki	70	15.06.2026
12.02.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja zwrotu zaliczki	156	31.07.2026
19.03.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja dobrego wykonania umowy	39	29.05.2026
20.03.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja zwrotu zaliczki	60	30.06.2026
20.03.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja usunięcia wad i usterek	66	30.10.2030
20.03.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja zwrotu zaliczki	48	30.06.2026
26.03.2026	Erste Bank Polska S.A.	Promstahl Sp. z o.o.	gwarancja usunięcia wad i usterek	17	14.04.2031
UDZIELONE NA ZLECENIE ATREM S.A.					
12.01.2026	Pekao S.A.	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	500	13.06.2026
15.01.2026	Pekao S.A.	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	100	21.05.2026
15.01.2026	Pekao S.A.	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	40	14.04.2026
18.01.2026	mBank S.A.	ATREM S.A.	gwarancja usunięcia wad i usterek	721	31.05.2026
26.01.2026	Pekao S.A.	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	550	26.04.2026
27.01.2026	Pekao S.A.	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	1 000	28.04.2026
31.01.2026	UNIQA	ATREM S.A.	gwarancja usunięcia wad i usterek	925	31.01.2031
16.02.2026	Pekao S.A.	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	20	22.04.2026
17.02.2026	Pekao S.A.	ATREM S.A.	gwarancja dobrego wykonania umowy	241	16.07.2027
25.02.2026	UNIQA	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	500	26.06.2026
10.03.2026	UNIQA	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	40	24.06.2026
16.03.2026	UNIQA	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	200	11.06.2026
16.03.2026	UNIQA	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	500	15.06.2026
17.03.2026	UNIQA	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	1 000	15.06.2026
26.03.2026	UNIQA	ATREM S.A.	gwarancja wadialna	80	24.06.2026
31.03.2026	UNIQA	ATREM S.A.	gwarancja usunięcia wad i usterek	719	30.04.2029
UDZIELONE NA ZLECENIE FOCUS HOTELS S.A.					
04.02.2026	Erste Bank Polska S.A.	Focus Hotels S.A.	gwarancja dobrego wykonania umowy	595	03.02.2027

Beneficjentami wszystkich powyższych gwarancji udzielonych są podmioty niepowiązane z Grupą Kapitałową Immobile S.A.

5. Akcjonariat Spółki

Poniższe zestawienia przedstawiają strukturę akcjonariatu Spółki Dominującej – wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZ na dzień 31.03.2026 roku oraz stan zgodny ze zmianami, które nastąpiły po dniu bilansowym (na podstawie informacji otrzymanych przez Spółkę zgodnie z Art. 69 ustawy o ofercie publicznej).

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Liczba akcji zwykłych</i>	<i>% udziału w kapitale zakładowym</i>	<i>Liczba głosów na WZ</i>	<i>% udziału w głosach na WZ</i>
Stan na 31.03.2026				
Rafał Jerzy (osobiście oraz pośrednio poprzez 'Fundację Rodziny Jerzych' Fundację Rodzinną i MJT Sp. z o.o.)	46 649 697	61,90%	46 649 697	61,90%
Francois Gros (osobiście oraz za pośrednictwem Filon sp. z o.o. i FG International Investment Holding Limited)	10 593 609	14,06%	10 593 609	14,06%
Nationale-Nederlanden Towarzystwo Emerytalne S.A	4 479 266	5,94%	4 479 266	5,94%
Pozostali akcjonariusze	13 640 360	18,10%	13 640 360	18,10%
OGÓLEM	75 362 932	100%	75 362 932	100%

W stosunku do dnia publikacji ostatniego raportu za 2025 rok tj. od dnia 28 kwietnia 2026 roku struktura akcjonariatu nie uległa zmianie.

Ponadto Spółka informuje, iż do dnia publikacji raportu za okres od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku tj. do dnia 29 maja 2026 roku do Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. nie wpłynęły inne zawiadomienia, powodujące zmiany w strukturze akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na WZA.

6. Wykaz akcji lub uprawnień do nich będących w posiadaniu grupy osób zarządzających i nadzorujących Spółkę Dominującą wg stanu na dzień 31.03.2026 roku oraz do dnia publikacji sprawozdania

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Stan na 31.12.2025</i>	<i>Zwiększenie stanu posiadania</i>	<i>Zmniejszenie stanu posiadania</i>	<i>Stan na 31.03.2026</i>
Zarząd				
Rafał Jerzy (bezpośrednio i pośrednio)	46 649 697	0	0	46 649 697
Piotr Fortuna	159 000	0	0	159 000
Mikołaj Jerzy	3 106 088	0	0	3 106 088
Paweł Mirski	4 488	0	0	4 488
Rada Nadzorcza				
Mirosław Babiaczyk	19 500	0	9 500	10 000
Rafał Płókarz	500	0	0	500
Beata Jerzy	0	0	0	0
Wojciech Koczara	0	0	0	0
Piotr Kulessa	75 581	1 200	0	76 781

*W dniu 19 stycznia 2026 roku Pan Wojciech Koczara został powołany do Rady Nadzorczej.

Na dzień bilansowy w posiadaniu Członka Zarządu – Pana Mikołaja Jerzy znajdowało się 36 090 sztuk akcji PJP MAKRUM S.A., w posiadaniu Członka Rady Nadzorczej – Pana Piotra Kulessa znajdowało się 2 599 sztuk akcji PJP MAKRUM S.A. oraz w posiadaniu Członka Rady Nadzorczej – Pana Mirosława Babiaczyka znajdowało się 4 867 sztuk akcji PJP MAKRUM S.A. Zarząd Spółki Dominującej nie otrzymał informacji o posiadaniu akcji PJP MAKRUM S.A. przez pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę Grupa Kapitałowa Immobile S.A.

Na dzień sprawozdawczy w posiadaniu Członka Zarządu – Pana Mikołaja Jerzy znajdowało się 126 141 sztuk akcji ATREM S.A., w posiadaniu Członka Rady Nadzorczej – Pana Piotra Kulessa znajdowało się 1 750 sztuk akcji ATREM S.A. oraz w posiadaniu Członka Rady Nadzorczej – Pana Mirosława Babiaczyka znajdowało się 113 sztuk akcji ATREM S.A. Zarząd Spółki Dominującej nie otrzymał informacji o posiadaniu akcji ATREM S.A. przez pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę Grupa Kapitałowa Immobile S.A.

7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku Grupa nie była stroną transakcji zawartych na innych zasadach niż rynkowe.

8. Istotne postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Toczące się sprawy sądowe opisane zostały w nocie 22.1 *Sprawy sporne i roszczenia w toku* w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym Grupy za okres zakończony 31 marca 2026 roku.

9. Inne informacje, które w ocenie Grupy są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę

Podstawowym elementem kształtującym politykę ograniczania ryzyka płynności jest utrzymywanie zdolności spółek Grupy do terminowego wywiązywania się z bieżących i planowanych zobowiązań wobec kontrahentów.

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2026 roku Spółka Dominująca systematycznie spłacała zobowiązania z tytułu leasingu finansowego oraz kredytu inwestycyjnego.

Bieżące wpływy do Spółki w roku 2026 i latach następnych związane będą głównie z usługami administracyjnymi i holdingowymi przez nią świadczonymi. Odbiorcami usług są w większości podmioty zależne. W związku z tym o płynności Spółki w dużej mierze decydować będzie płynność Spółek zależnych i ich zdolność do terminowego regulowania zobowiązań wobec Spółki.

Zarządzanie zasobami finansowymi związanymi z działalnością operacyjną skupia się w Spółkach operacyjnych i jest uzależnione od segmentu działania.

Spółki Grupy na bieżąco monitorują pozycję płynności zestawiając salda i terminy spływu należności handlowych z terminami zapadalności płatności zobowiązań handlowych, finansowych, publiczno-prawnych i innych. Stosowane procedury pozwalają na szybką identyfikację ewentualnych zagrożeń płynności i wprowadzenie środków zaradczych.

W segmencie przemysłowym działalność operacyjna jest finansowana w dużej mierze z zaciągniętych kredytów obrotowych. Posiadane w bankach finansujących linie gwarancyjne umożliwiają między innymi zabezpieczenie otrzymywanych przez Grupę zaliczek na realizowane kontrakty. Główny ciężar finansowania działalności w segmencie przemysłowym spoczywa na spółce PJP Makrum S.A.

W segmencie automatyki i elektroenergetyki działalność operacyjna jest finansowana z kredytu w rachunku bieżącym, kredytów odnawialnych oraz kredytów kontraktowych. Posiadane w banku i towarzystwach ubezpieczeniowych linie gwarancyjne umożliwiają między innymi zabezpieczenie otrzymywanych zaliczek na realizowane kontrakty.

W segmencie hotelowym charakterystyczna jest systematyczność wpływów i stosunkowo niska wartość pojedynczych płatności. Priorytetowe znaczenie ma prawidłowy monitoring dużej ilości płatności oraz umiejętność kumulowania odpowiedniej nadwyżki środków finansowych z przeznaczeniem na płatności związane z kredytami finansującymi nieruchomości hotelowe oraz z czynszem za hotele dzierżawione od podmiotów zewnętrznych. W tym segmencie płynność finansowa wpierana jest poprzez kredyty w rachunku bieżącym.

Posiadany w banku finansującym limit gwarancyjny umożliwia zabezpieczenie płatności czynszów przez Grupę dzięki czemu nie ma konieczności blokowania środków pieniężnych na kaucje z tego tytułu.

W segmencie developingu płynność finansowa wpierana jest poprzez kredyty inwestycyjne oraz obrotowe na finansowanie działalności bieżącej i programu „stare na nowe”. Przy wykorzystywaniu celowych kredytów bankowych Grupa zobowiązana jest do zaangażowania własnych środków finansowych w początkowej fazie inwestycji budowlanej, aby spełnić wymagania banków finansujących co do wysokości wkładu własnego.

W kolejnych miesiącach 2026 roku Grupa planuje szereg działań inwestycyjnych.

Developing

- Budowa kolejnych etapów Osiedla Platanowy Park w Bydgoszczy,
- Budowa kolejnych etapów Osiedla Uniwersyteckiego w Bydgoszczy,
- Budowa kolejnych etapów Osiedla Rabatki (Czarna Droga) w Bydgoszczy.

Grupa finansuje nakłady związane z osiedlami mieszkaniowymi kredytami bankowymi. Wyjątkiem był II etap Osiedla Uniwersyteckiego, który finansowany był z własnych środków oraz wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy dokonywanych przez Nabywców w miarę postępu robót budowlanych.

Ważne jest, iż inwestycje Osiedli Platanowy Park oraz Uniwersyteckiego w segmencie deweloperskim opierają się na posiadanych przez Grupę gruntach inwestycyjnych, co zmniejsza poziom niezbędnych nakładów gotówkowych.

Hotelarstwo

W najbliższych latach spółka zamierza kontynuować swój rozwój poprzez dzierżawę oraz zarządzanie kolejnych hoteli na terenie CEE również pod markami międzynarodowymi. W kwietniu 2026 został otwarty hotel Focus Hotel Premium w Olsztynie.

Przemysł

Grupa rozważa poniesienie nakładów na kolejne ewentualne akwizycje podmiotów przemysłowych działających w segmentach komplementarnych do aktualnej działalności Grupy, jak i rozszerzających zakres oferowanego asortymentu produktów i usług. Możliwe jest także zwiększenie potencjału produkcyjnego zakładu w Solcu Kujawskim.

Zarząd Spółki dominującej nie przewiduje istotnych zagrożeń i przeszkód w realizacji powyższych zamierzeń inwestycyjnych. Większość działań i inwestycji finansowana będzie w sposób analogiczny do bieżącej działalności poszczególnych segmentów.

10. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego oraz czynniki, które w ocenie Grupy będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Bezpośrednimi czynnikami zewnętrznymi wpływającymi w istotny sposób na rozwój Grupy będą:

- koniunktura gospodarcza w Polsce i Europie (w sytuacji trwającego konfliktu zbrojnego w Ukrainie i w rejonie Zatoki Perskiej),

- globalna sytuacja makroekonomiczna i skala zmian w światowym handlu (wpływ wojen celnych na gospodarkę),
- koniunktura gospodarcza w segmentach operacyjnych – przemyśle, hotelarstwie, automatyce i elektroenergetyce, budownictwie i developingu, a w szczególności poziom inwestycji w sektorze przemysłowym i logistycznym oraz energetycznym,
- skala inwestycji w sektorze energetycznym i gazowym, sieci przesyłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycji w gazownictwie,
- sytuacja na rynku nieruchomości i polityka banków w zakresie finansowania projektów inwestycyjnych, w tym projektów nieruchomościowych,
- sytuacja na lokalnym rynku nieruchomości mieszkaniowych w Bydgoszczy, co przełoży się na tempo realizacji projektów deweloperskich w Grupie,
- sytuacja na rynku budowlanym, w tym: popyt na usługi budowlane, ale także wzrost cen materiałów i usług budowlanych, podaż usług budowlanych podwykonawców,
- zainteresowanie inwestorów i deweloperów inwestycjami w budynki hotelowe, jako alternatywa dla innych typów nieruchomości komercyjnych,
- realizacje przez poszczególne Spółki zależne zaplanowanych działań z udziałem podmiotów zewnętrznych,
- poziom stóp procentowych wpływający na koszt obsługi zobowiązań finansowych Grupy oraz związany z nim poziom inflacji,
- poziom kursu EUR rzutujący na rentowność i atrakcyjność sprzedaży eksportowej oraz poziom USD na zakupy importowe,
- sytuacja na GPW, rzutująca na plany inwestycyjne Grupy, w tym ewentualne akwizycje lub decyzje o debiucie Spółek z Grupy.

Bezpośrednimi czynnikami wewnętrznymi wpływającymi w istotny sposób na rozwój Grupy będą:

- reorganizacja modelu sprzedaży i zwiększenie działań proaktywnych segmentu przemysłowego w kraju i zagranicą,
- weryfikacja i wykorzystanie potencjału, oraz rozbudowa zakładów produkcyjnych w Koronowie i Solcu Kujawskim,
- reorganizacja finansowania zewnętrznego oraz relacji finansowych i organizacyjnych wewnątrz Grupy
- realizacja kontraktów ATREM S.A. i systematyczne uzyskiwanie kolejnych projektów, nabycie udziałów w Dąbnica Sp. z o.o. oraz decyzja Sądu o sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa PILE ELBUD i związane z tym rozszerzenie działalności segmentu automatyka i elektroenergetyka,
- potencjalne kolejne akwizycje i przejęcia Spółek lub zorganizowanych części przedsiębiorstw,
- trafne analizowanie lokalizacji i umiejętne włączanie nowych obiektów hotelowych do sieci Focus Hotels,
- realizacje przez poszczególne Spółki zależne zaplanowanych działań rozwojowych, co ułatwi redystrybucję środków finansowych w Grupie.
- umiejętność promowania i wprowadzenia na rynek nowych produktów, efektywne wykorzystanie kanałów dystrybucji Grupy, oraz poszukiwanie nowych strategii i możliwości rynkowych,
- możliwość redukcji kosztów ogólnego zarządu w poszczególnych podmiotach Grupy,
- optymalizacja ponoszonych kosztów i wykorzystania posiadanych zasobów (kapitał, ludzie, know-how),
- umiejętność zarządzania przepływami finansowymi wewnątrz poszerzanej o nowe podmioty Grupy Kapitałowej,
- zapotrzebowanie operacyjnych Spółek zależnych na uzupełnienie kapitałów własnych w związku z ich działaniami rozwojowymi oraz wynikające z bieżącej płynności operacyjnej,
- umiejętność wykorzystania oraz optymalizacja potencjału majątkowego, produkcyjnego, organizacyjnego i ludzkiego Grupy Kapitałowej i efekty synergii z PJP Makrum S.A. oraz ATREM S.A.,

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

- analiza struktury funkcjonowania Grupy i jej ewentualne uproszczenie poprzez konsolidacje spółek w ramach poszczególnych segmentów operacyjnych, zmiany struktury wewnętrznej Grupy oraz zbycie (połączenie) podmiotów o mniejszym znaczeniu dla podstawowych działalności operacyjnych Grupy,
- możliwość pozyskania przez Grupę środków finansowych niezbędnych do realizacji planów rozwojowych Grupy Kapitałowej Immobile w tym poprzez ewentualną emisję akcji lub obligacji, związanych z podejmowaniem nowych projektów inwestycyjnych.

Główne cele strategiczne Grupy Kapitałowej Immobile związane są z:

- optymalizacją zarządzania Grupą Kapitałową,
- kontynuowaniem strategii realizowanej przez ATREM, zarówno w zakresie segmentów jak i usług oraz produktów, pozyskania nowych kompetencji, Grupa nie wyklucza również możliwości poszerzenia portfela usług o usługi ogólnobudowlane dla rozwijania pozycji generalnego wykonawcy spółki na realizowanych kontraktach, w tym analiza możliwych synergii we współpracy z Projprzem Budownictwo Sp. z o.o.,
- alokacją zasobów wewnątrz Grupy (aktywa produkcyjne, nieruchomości inwestycyjne) w celu ich optymalnego wykorzystania,
- silnym rozwojem działalności deweloperskiej zarówno w obszarze budownictwa mieszkaniowego, jak i w obszarze nieruchomości komercyjnych i biurowych,
- wzrostem wartości kontraktów w segmencie budownictwa przemysłowego ulokowanego w spółce zależnej i utrzymanie rentowności tego segmentu,
- poprawą efektywności Grupy w segmencie przemysłowym,
- efektywnym zarządzaniem hotelami oraz lokalami gastronomicznymi,
- pozyskiwaniem nowych lokalizacji w segmencie hotelarskim,
- dostosowaniem i rozwojem kompetencji pracowników Spółki na potrzeby zarządzania rozbudowaną strukturą Grupy,
- kontynuacją reorganizacji Grupy, w tym:
 - reorganizacją finansowania aktywów Grupy,
 - dostosowaniem struktury spółek operacyjnych (przesunięcie własności udziałów, połączenia) w kierunku wyznaczenia czytelnych i jasnych segmentów operacyjnych ułatwiających ocenę efektywności operacyjnej danego segmentu i jego zarządzanie,
 - reorganizacją wewnętrzną Grupy w kierunku optymalizacji kosztowej z jednoczesnym otwarciem organizacji na rozwój.

Grupa intensywnie analizuje możliwości jej dalszego rozszerzenia poprzez połączenie lub przejęcie innych podmiotów gospodarczych działających w segmentach operacyjnych tożsamyh z segmentami Grupy.

11. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 14 kwietnia 2026 roku spółka zależna Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. (jako Wykonawca) zawarła umowę z DB Projekt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (jako Zamawiający) tj. partnerem Konsorcjum, które zawarło umowę z „PKP Intercity” S.A. na realizację inwestycji budowlanej tj. „nowej lokomotywni z urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą na terenie bocznicy kolejowej Warszawa-Grochów”. Przedmiot umowy Wykonawcy z Zamawiającym obejmuje zadania: - Budowa budynku nowej lokomotywni wraz z niezbędnymi urządzeniami na terenie bocznicy Warszawa-Grochów; - Budowa stanowiska do diagnostyki taboru kolejowego w zakresie fundamentu. Łączna wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy wynosi 30 300 000 zł netto. Strony ustaliły termin realizacji przedmiotu umowy na dzień 01.06.2027 roku.

W dniu 17 kwietnia 2026 roku Zarząd Atrem S.A. otrzymał informację o wyborze dokonanyh przez ENEA Operator sp. z o.o. oferty ATREM S.A. w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.:

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE

Śródroczne sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej
Za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku (w tysiącach PLN)

„Wykonanie prac budowlano montażowych związanych z zadaniem: „Przebudowa stacji 110/15 kV Naramowice [NAR], S-2025-09380”. Wynagrodzenie ATREM S.A. ujęte w ofercie wynosi 27.233.430,00 zł brutto.

W dniu 20 kwietnia 2026 roku Zarząd Atrem S.A. otrzymał informację o wyborze dokonany przez ENEA Operator sp. z o.o. oferty Atrem S.A. w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadań pn.: „Przebudowa linii 110 kV Żur – Tuchola – Chojnice Kościerska – Chojnice Przemysłowa – Sępólno – Koronowo Miasto”.

Zadanie 1 – Przebudowa linii napowietrznej WN 110 kV Sępólno - Chojnice Przemysłowa. Zadanie realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, PSP S-2018-22362.

Zadanie 2 – Przebudowa linii napowietrznej WN 110 kV Koronowo Miasto – Sępólno. Zadanie realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, PSP S-2018-22375.

Wynagrodzenie Atrem S.A. ujęte w ofercie wynosi łącznie 59.486.490 PLN brutto i obejmuje wynagrodzenie za w/w zadanie nr 1 w wysokości 31.838.550,00 PLN oraz wynagrodzenie za w/w zadanie nr 2 w wysokości 27.647.940,00 PLN brutto.

W dniu 24 kwietnia 2026 roku ATREM S.A. dokonał zakupu 100% udziałów w spółce DĄBNICA Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Białostockiej za cenę 3 zł z dodatkowym wynagrodzeniem dla Zbywców po spełnieniu warunków umownych. DĄBNICA Sp. z o.o. jest wykonawcą kompleksowych usług w obszarze elektryki i energetyki – szczególnie w województwie podlaskim o średnich przychodach w ostatnich 3 latach w wysokości ok. 16 mln zł rocznie. Nabycie udziałów w spółce DĄBNICA Sp. z o.o. pozwoli Emitentowi na rozszerzenie działalności w segmencie elektro-energetyki i stworzenie na bazie zespołu w/w spółki nowego oddziału w województwie podlaskim.

W dniu 25 maja 2026 roku Zarząd ATREM S.A. poinformował, że powziął informację o wydaniu w dniu 25 maja 2026 r. przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie postanowienia w sprawie o sygn. akt KR1S/GU/793/2025 dotyczącej PILE ELBUD S.A. Zgodnie z treścią obwieszczenia opublikowanego w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, Sąd ogłosił upadłość PILE ELBUD S.A. oraz zatwierdził warunki sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa PILE ELBUD S.A. na rzecz Emitenta za cenę 7.300.000,00 zł netto. Postanowienie Sądu Rejonowego nie jest prawomocne. Zarząd Emitenta wskazuje, że przedmiotowa transakcja wpisuje się w strategię rozwoju Grupy ATREM oraz może mieć wpływ na przyszłą sytuację operacyjną i finansową Emitenta, w szczególności poprzez zwiększenie skali działalności w obszarze realizacji projektów elektroenergetycznych i infrastrukturalnych. Na dokonanie koncentracji poprzez nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa PILE ELBUD S.A. Spółka uzyskała zgodę Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zgodnie z wnioskiem Spółki, o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 33/2025 z dnia 01.10.2025r. Emitent będzie informował o kolejnych istotnych etapach związanych z realizacją transakcji w odrębnych raportach bieżących, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bydgoszcz, 29 maja 2026 roku

Podpisy Zarządu:

Członek Zarządu

Piotr Fortuna

Prezes Zarządu

Rafał Jerzy

Członek Zarządu

Mikołaj Jerzy

Członek Zarządu

Paweł Mirski



GRUPA KAPITAŁOWA
IMMOBILE

85-033 Bydgoszcz, Plac Kościeleckich 3
NIP: 5540309005, REGON: 090549380
tel. (+48 52) 561 23 30, fax (+48 52) 321 00 78

www.immobile.com.pl