

Warszawa, 11 czerwca 2026 r. / Warsaw, 11 June 2026

Od: / From:

- (i) **AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o.**
ul. Wioślarska 8
00-411 Warszawa
Polska/Poland
LEI: 259400MGGZ5HJAF32174
(„**AEREF**”)
- (ii) **AEREF V PL Investment S.à r.l.**
14 Avenue Pasteur
2310 Luksemburg
Luksemburg/Luxembourg
LEI: 529900WQLHX14ERA4O57
- (iii) **AEREF V PL Master S.à r.l.**
14 Avenue Pasteur
2310 Luksemburg
Luksemburg/Luxembourg
LEI: Brak kodu/No code
Krajowy kod rejestrowy/National registry code: B238033
- (iv) **AEREF V Master S.à r.l.**
14 Avenue Pasteur
2310 Luksemburg
Luksemburg/Luxembourg
LEI: Brak kodu/No code
Krajowy kod rejestrowy/National registry code: B219904
- (v) **Ares European Real Estate Fund V SCSp**
14 Avenue Pasteur
2310 Luksemburg
Luksemburg/Luxembourg
LEI: 54930094H1S7J8I0IY53
- (vi) **Hampont sp. z o.o.**
ul. Litewska 1
00-581 Warszawa
Polska/Poland
LEI: 25940075RMM0Y2Z4MF19
(„**Hampont**”)

- (vii) **Mykerinos sp. z o.o.**
ul. Litewska 1
00-581 Warszawa
Polska/Poland
LEI: Brak kodu/No code
KRS: 0001071408
(**“Mykerinos”**)
dalej łącznie jako **„Zawiadamiający”** / jointly referred to as
the **“Notifying Parties”**

Do: / To:

- (i) **Polish Financial Supervision Authority**
(Komisja Nadzoru Finansowego)
ul. Piękna 20
00-549 Warszawa
Polska/Poland
- (ii) **Murapol S.A.**
ul. Dworkowa 4
43-300 Bielsko-Biała
Polska/Poland
LEI: 259400LPW06NDBYTN565
(**„Spółka”**) / (the **„Company”**)

NOTIFICATION

pursuant to Articles 69.1.1. and 2., 69.2.1.a., 69.2.2., 69a.1.3 in connection with 87.1.5 and 87.1a of the Polish Act on Public Offering, the Conditions Governing the Introduction of Financial Instruments to Organised Trading, and on Public Companies

Acting on behalf of the Notifying Parties, including as parties to the agreement on acting in concert executed between AEREF and Hampont (the **“Agreement”**) and on behalf of their dominant entities, pursuant to Articles 69.1.1. and 2., 69.2.1.a., 69.2.2., 69a.1.3. in connection with Article 87.1.5. and 87.1a of the Polish Act on Public Offering, Conditions Governing the Introduction of Financial Instruments to Organised Trading, and on Public Companies of 29 July 2005 (the **“Public Offering Act”**), I hereby notify of the following transactions involving the shares in the Company:

- (i) the sale by AEREF and the purchase by Hampont of 1,442,644 of shares in the Company (**“Transaction 1”**);
- (ii) sale by AEREF of 5,553,356 of shares in the

ZAWIADOMIENIE

w trybie art. 69 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1 lit. a) i pkt 2, art. 69a ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 5 i ust. 1a ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

Działając w imieniu Zawiadamiających, w tym jako stron porozumienia zawartego pomiędzy AEREF i Hampont (**„Porozumienie”**) oraz w imieniu ich podmiotów dominujących, na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz pkt 2, art. 69a ust. 1 pkt 3 w zw. z art., 87 ust. 1 pkt 5 i ust. 1a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego obrotu oraz o spółkach publicznych (**„Ustawa o Ofercie”**), niniejszym zawiadamiam o dokonaniu następujących transakcji dotyczących akcji Spółki:

- (i) sprzedaż przez AEREF i nabycie przez Hampont 1.442.644 akcji Spółki (**„Transakcja 1”**);
- (ii) sprzedaż przez AEREF 5.553.356 akcji Spółki

Company (“**Transaction 2**”); and

(iii) as a consequence of the Transaction 1 and the Transaction 2 – the termination of the Agreement (the “**Agreement Termination**”).

As a consequence of the settlement of the Transaction 1 and Transaction 2, which took place on the same date, i.e. on 5 June 2026: (a) AEREF and its dominant entities do not hold, directly or indirectly, any shares in the Company; (b) Hampont (directly) and Mykerinos (indirectly, as Hampont’s dominant entity) hold 8,334,644 shares in the share capital of the Company carrying the right to 8,334,644 votes at the general meeting of the Company, representing approximately 20.43% of the entire share capital of the Company and approximately 20.43% of the total number of votes at the general meeting of the Company; and (c) the Agreement Termination occurred.

1. Date and type of event resulting in the change in the shareholding to which this notification relates.

As a consequence of an accelerated book building (ABB) for the shares in the Company held by AEREF, on 2 June 2026 the Transaction 1 and the Transaction 2 were executed.

Transaction 1

Transaction 1, consisting of the sale by AEREF to Hampont and the purchase by Hampont from AEREF of 1,442,644 ordinary bearer shares of the Company, was concluded on 2 June 2026, through a civil law sale transaction concluded outside of organized trading (an over the counter transaction), while the settlement of the aforementioned transaction took place on 5 June 2026.

Transaction 2

Transaction 2, consisting of the sale by AEREF of a total of 5,553,356 ordinary bearer shares of the Company, was concluded on 2 June 2026, through block trades, while the settlement of the aforementioned transactions took place on 5 June 2026.

Agreement Termination

As a result of the settlement of Transaction 1 and Transaction 2, the Agreement was terminated as of 5 June 2026.

2. Number of shares held prior to the change of the shareholding and the percentage share in the share capital of the Company, as well as

(„**Transakcja 2**”); oraz

(iii) w konsekwencji Transakcji 1 oraz Transakcji 2 – rozwiązanie Porozumienia („**Rozwiązanie Porozumienia**”).

W rezultacie rozliczenia Transakcji 1 oraz Transakcji 2, co nastąpiło w tym samym dniu, tj. 5 czerwca 2026 r.: (a) AEREF i jego podmioty dominujące nie posiadają żadnych akcji Spółki bezpośrednio ani pośrednio; (b) Hampont (bezpośrednio) i Mykerinos (pośrednio, jako podmiot dominujący Hampont) posiadają 8.334.644 akcje w kapitale zakładowym Spółki, uprawniające do 8.334.644 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi około 20,43% kapitału zakładowego Spółki i około 20,43% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki; oraz (c) doszło do Rozwiązania Porozumienia.

1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie.

W następstwie przeprowadzonego procesu przyspieszonej budowy księgi popytu (ABB) na akcje Spółki posiadane przez AEREF, w dniu 2 czerwca 2026 r. doszło do zawarcia Transakcji 1 oraz Transakcji 2.

Transakcja 1

Transakcja 1, polegająca na sprzedaży przez AEREF na rzecz Hampont oraz nabyciu przez Hampont od AEREF 1.442.644 akcji zwykłych na okaziciela Spółki została zawarta w dniu 2 czerwca 2026 r. w drodze transakcji cywilnoprawnej sprzedaży zawartej poza obrotem zorganizowanym (transakcji OTC), natomiast rozliczenie ww. transakcji nastąpiło w dniu 5 czerwca 2026 r.

Transakcja 2

Transakcja 2, polegająca na sprzedaży przez AEREF łącznie 5.553.356 akcji zwykłych na okaziciela Spółki została zawarta w dniu 2 czerwca 2026 r. w drodze transakcji pakietowych sprzedaży, natomiast rozliczenie ww. transakcji nastąpiło w dniu 5 czerwca 2026 r.

Rozwiązanie Porozumienia

Wskutek rozliczenia Transakcji 1 oraz Transakcji 2 Porozumienie zostało rozwiązane z dniem 5 czerwca 2026 r.

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych

the number of votes attached to such shares and their percentage share in the overall number of votes.

Prior to the execution of Transaction 1 and Transaction 2, AEREF directly held 6,996,000 ordinary bearer shares in the Company's share capital, entitling it to 6,996,000 votes at the Company's general meeting, representing approximately 17.15% of the Company's total share capital and approximately 17.15% of the total number of votes at the Company's general meeting.

Prior to the execution of Transaction 1, Hampont directly held 6,892,000 ordinary bearer shares in the Company's share capital, entitling it to 6,892,000 votes at the Company's general meeting, representing approximately 16.89% of the Company's total share capital and approximately 16.89% of the total number of votes at the Company's general meeting.

Prior to the execution of Transaction 1 and Transaction 2, AEREF and Hampont, as parties to the Agreement, held a combined total of 13,888,000 ordinary bearer shares in the Company's share capital, entitling them to 13,888,000 votes at the Company's general meeting, representing approximately 34.04% of the Company's total share capital and approximately 34.04% of the total number of votes at the Company's general meeting.

3. The number of currently held shares and their percentage share in the share capital of the Company and the number of votes attached to such shares and their percentage share in the overall number of votes.

Following the settlement of Transaction 1 and Transaction 2, AEREF does not hold any shares in the Company.

Following the settlement of Transaction 2, Hampont directly holds 8,334,644 ordinary bearer shares in the Company's share capital, entitling it to 8,334,644 votes at the Company's general meeting, which represents approximately 20.43% of the Company's total share capital and approximately 20.43% of the total number of votes at the Company's general meeting; accordingly, as a result of Transaction 2, Hampont increased its shareholding by 3.54% of the total number of votes in the Company.

As a result of the settlement of Transaction 1 and Transaction 2, AEREF ceased to be a shareholder of the Company and the Agreement

akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.

Przed dokonaniem Transakcji 1 oraz Transakcji 2 AEREF posiadał bezpośrednio 6.996.000 akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki uprawniających do 6.996.000 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, reprezentujących ok. 17,15% całego kapitału zakładowego Spółki oraz ok. 17,15% ogólnej liczby głosów w walnym zgromadzeniu Spółki.

Przed dokonaniem Transakcji 1 Hampont posiadał bezpośrednio 6.892.000 akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki uprawniających do 6.892.000 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, reprezentujących ok. 16,89% całego kapitału zakładowego Spółki oraz ok. 16,89% ogólnej liczby głosów w walnym zgromadzeniu Spółki.

Przed dokonaniem Transakcji 1 oraz Transakcji 2 AEREF oraz Hampont, jako strony Porozumienia, posiadały łącznie 13.888.000 akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki uprawniających do 13.888.000 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, reprezentujących ok. 34,04% całego kapitału zakładowego Spółki oraz ok. 34,04% ogólnej liczby głosów w walnym zgromadzeniu Spółki.

3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.

Po rozliczeniu Transakcji 1 oraz Transakcji 2 AEREF nie posiada żadnych akcji Spółki.

Po rozliczeniu Transakcji 2 Hampont posiada bezpośrednio 8.334.644 akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki uprawniających do 8.334.644 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi około 20,43% całego kapitału zakładowego Spółki i około 20,43% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, a tym samym w wyniku Transakcji 2 Hampont zwiększył swój udział o 3,54% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Wskutek rozliczenia Transakcji 1 oraz Transakcji 2 AEREF przestał być akcjonariuszem Spółki i doszło do Rozwiązania Porozumienia.

Termination occurred.

4. Subsidiaries of the Notifying Parties that hold shares in the Company.

There are no subsidiaries of the Notifying Parties not specified in this Notice that hold, directly or indirectly, shares in the Company.

AEREF held shares in the Company directly. The dominant entities of AEREF (which did not and do not directly hold shares in the Company) are: (i) AEREF V PL Investment S.à r.l., being the direct dominant entity of AEREF, (ii) AEREF V PL Master S.à r.l., being the direct dominant entity of AEREF V PL Investment S.à r.l., (iii) AEREF V Master S.à r.l., being the direct dominant entity of AEREF V PL Master S.à r.l., and (iv) Ares European Real Estate Fund V SCSp, being the direct dominant entity of AEREF V Master S.à r.l.

Hampont held and holds shares in the Company directly. Mykerinos held and holds shares in the Company only indirectly, i.e., as the dominant entity of Hampont.

5. Persons referred to in Article 87 section 1 point 3 (c) of the Public Offering Act.

No persons referred to in Article 87 section 1 point 3 (c) of the Public Offering Act exist.

6. The number of votes attached to the shares, calculated in the manner specified in Article 69b section 2 of the Public Offering Act, which the Notifying Parties are authorised or required to acquire as the holder of the financial instruments referred to in Article 69b section 1 point 1 of the Public Offering Act and the financial instruments referred to in Article 69b section 1 point 2 of the Public Offering Act, and which are not exercised exclusively by way of a cash settlement, the type or name of such financial instruments, the date of expiry thereof and the date or other deadline within which the shares may or will be acquired.

Not applicable.

7. Number of votes attached to the shares, calculated in the manner specified in Article 69b section 3 of the Public Offering Act, to

4. Podmioty zależne od Zawiadamiających posiadające akcje Spółki.

Nie istnieją podmioty zależne Zawiadamiających niewskazane w niniejszym Zawiadomieniu, które posiadałyby bezpośrednio lub pośrednio akcje Spółki.

AEREF posiadał akcje Spółki bezpośrednio. Podmiotami dominującymi nad AEREF (które nie posiadały i nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki) są: (i) AEREF V PL Investment S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF, (ii) AEREF V PL Master S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V PL Investment S.à r.l., (iii) AEREF V Master S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V PL Master S.à r.l. oraz (iv) Ares European Real Estate Fund V SCSp będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V Master S.à r.l.

Hampont posiadał i posiada akcje Spółki bezpośrednio. Mykerinos posiadał i posiada akcje Spółki wyłącznie pośrednio, tj. jako podmiot dominujący nad Hampont.

5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie Publicznej.

Nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 punkt 3 lit. c) Ustawy o Ofercie Publicznej.

6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy o Ofercie Publicznej, do których nabycia są uprawnieni lub zobowiązani Zawiadamiający jako posiadacze instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ofercie Publicznej, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie Publicznej, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji.

Nie dotyczy.

7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 Ustawy o Ofercie Publicznej, do których w sposób pośredni lub

which the financial instruments referred to in Article 69b section 1 point 2 of the Public Offering Act relate, directly or indirectly, the type or name of such financial instruments and the date of expiry of such financial instruments.

Not applicable.

8. The sum of the number of votes indicated in Article 69.4.3, 7 and 8 of the Public Offering Act, and the percentage share thereof in the overall number of votes.

As stated in section 3 above.

9. Additional information

Hampont is a party to another acting in concert agreement as specified in Article 87.1.5 of the Public Offering Act – the exercise of notice obligations under this separate agreement will take place through a separate notification.

This Notification has been executed in two language versions, i.e. in Polish and in English. In case of any discrepancies between the language versions, the English language version shall prevail.

bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie Publicznej, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data wygaśnięcia tych instrumentów finansowych.

Nie dotyczy.

8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie art. 69 ust. 4 pkt 3, 7 i 8 Ustawy o Ofercie Publicznej i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.

Zgodnie ze wskazaniem w pkt. 3 powyżej.

9. Informacje dodatkowe

Hampont jest stroną odrębnego porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej - realizacja obowiązków informacyjnych stron w ramach tego odrębnego porozumienia nastąpi w drodze odrębnego zawiadomienia.

Niniejsze zawiadomienie zostało sporządzone w dwóch wersjach językowych, tj. polskiej i angielskiej. W przypadku rozbieżności między wersjami językowymi wiążąca jest wersja angielska.

On behalf of the Notifying Parties: / W imieniu Zawiadamiających:

Maciej Kowalski
attorney-in-fact / pełnomocnik