

Warszawa, 11 czerwca 2026 r. / Warsaw, 11 June 2026

Od: / From:

- (i) **Hampont sp. z o.o.**  
ul. Litewska 1  
00-581 Warszawa  
Polska/Poland  
LEI: 25940075RMM0Y2Z4MF19  
(„Hampont”)
- (ii) **Mykerinos sp. z o.o.**  
ul. Litewska 1  
00-581 Warszawa  
Polska/Poland  
LEI: Brak kodu/No code  
KRS: 0001071408  
(“Mykerinos”)
- (iii) **FORUM EURO NIERUCHOMOŚCI Fundusz Inwestycyjny  
Zamknięty Aktywów Niepublicznych**  
ul. Wadowicka 3C  
30-347 Kraków  
Polska/Poland  
LEI: 259400D940ZP4BN77C60  
(„FEN FIZAN”)

dalej łącznie jako „Zawiadamiający” / jointly referred to as the “Notifying Parties”

Do: / To:

- (i) **Polish Financial Supervision Authority  
(Komisja Nadzoru Finansowego)**  
ul. Piękna 20  
00-549 Warszawa  
Polska/Poland
- (ii) **Murapol S.A.**  
ul. Dworkowa 4  
43-300 Bielsko-Biała  
Polska/Poland  
LEI: 259400LPW06NDBYTN565  
(„Spółka”) / (the „Company”)

## NOTIFICATION

**pursuant to Articles 69.1.1., 69.2.1.a., 69a.1.3 in connection with 87.1.5 of the Polish Act on Public Offering, the Conditions Governing the Introduction of Financial Instruments to Organised Trading, and on Public Companies**

Acting on behalf of the Notifying Parties, including as parties to the agreement on acting in concert executed between Hampont and FEN FIZAN (the “**Agreement**”) and on behalf of Mykerinos, as Hampont’s dominant entity, pursuant to Articles 69.1.1., 69.2.1.a., 69a.1.3. in connection with Article 87.1.5. of the Polish Act on Public Offering, Conditions Governing the Introduction of Financial Instruments to Organised Trading, and on Public Companies of 29 July 2005 (the “**Public Offering Act**”), I hereby notify of the following transactions involving the shares in the Company:

- (i) the purchase by Hampont of 1,442,644 of shares in the Company (“**Transaction 1**”); and
- (ii) the purchase by FEN FIZAN of 2,907,208 of shares in the Company (“**Transaction 2**”).

As a consequence of the settlement of the Transaction 1 and Transaction 2, which took place on the same date, i.e. on 5 June 2026: (a) Hampont (directly) and Mykerinos (indirectly, as Hampont’s dominant entity) hold 8,334,644 shares in the share capital of the Company carrying the right to 8,334,644 votes at the general meeting of the Company, representing approximately 20.43% of the entire share capital of the Company and approximately 20.43% of the total number of votes at the general meeting of the Company; (b) FEN FIZAN (directly) holds 5,559,208 shares in the share capital of the Company carrying the right to 5,559,208 votes at the general meeting of the Company, representing approximately 13.63% of the entire share capital of the Company and approximately 13.63% of the total number of votes at the general meeting of the Company; and (c) the parties to the Agreement jointly hold 13,893,852 shares in the share capital of the Company carrying the right to 13,893,852 votes at the general meeting of the Company, representing approximately 34.05% of the entire share capital of the Company and approximately 34.05% of the total number of votes at the general meeting of the Company.

## ZAWIADOMIENIE

**w trybie art. 69 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 lit. a), art. 69a ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 5 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych**

Działając w imieniu Zawiadamiających, w tym jako stron porozumienia zawartego pomiędzy Hampont i FEN FIZAN („**Porozumienie**”) oraz w imieniu Mykerinos jako podmiotu dominującego Hampont, na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 lit. a), art. 69a ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („**Ustawa o Ofercie**”), niniejszym zawiadamiam o dokonaniu następujących transakcji dotyczących akcji Spółki:

- (i) nabycie przez Hampont 1.442.644 akcji Spółki („**Transakcja 1**”); oraz
- (ii) nabycie przez FEN FIZAN 2.907.208 akcji Spółki („**Transakcja 2**”).

W rezultacie rozliczenia Transakcji 1 oraz Transakcji 2, co nastąpiło w tym samym dniu, tj. 5 czerwca 2026 r.: (a) Hampont (bezpośrednio) i Mykerinos (pośrednio, jako podmiot dominujący Hampont) posiadają 8.334.644 akcje w kapitale zakładowym Spółki, uprawniające do 8.334.644 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi około 20,43% kapitału zakładowego Spółki i około 20,43% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki; (b) FEN FIZAN (bezpośrednio) posiada 5.559.208 akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniające do 5.559.208 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi około 13,63% kapitału zakładowego Spółki i około 13,63% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki; oraz (c) strony Porozumienia posiadają łącznie 13.893.852 akcji w kapitale zakładowym Spółki, uprawniające do 13.893.852 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi około 34,05% kapitału zakładowego Spółki i około 34,05% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

**1. Date and type of event resulting in the change in the shareholding to which this notification relates.**

As a consequence of an accelerated book building (ABB) for the shares in the Company held by AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. ("AEREF"), on 2 June 2026 the Transaction 1 and the Transaction 2 were executed.

Transaction 1

Transaction 1, consisting of the purchase by Hampont from AEREF of 1,442,644 ordinary bearer shares in the Company, was executed on 2 June 2026 by way of civil law over the counter (OTC) sale transaction, the settlement of which took place on 5 June 2026.

Transaction 2

Transaction 2, consisting of the purchase by FEN FIZAN from AEREF of 2,907,208 ordinary bearer shares in the Company, was executed on 2 June 2026 by way of block trade sale transaction, the settlement of which took place on 5 June 2026.

**2. Number of shares held prior to the change of the shareholding and the percentage share in the share capital of the Company, as well as the number of votes attached to such shares and their percentage share in the overall number of votes.**

Prior to the execution of the Transaction 1, Hampont directly held 6,892,000 ordinary bearer shares in the share capital of the Company carrying the right to 6,892,000 votes at the general meeting of the Company, representing approximately 16.89% of the entire share capital of the Company and approximately 16.89% of the total number of votes at the general meeting of the Company.

Prior to the execution of the Transaction 2, FEN FIZAN directly held 2,652,000 ordinary bearer shares in the share capital of the Company carrying the right to 2,652,000 votes at the general meeting of the Company, representing approximately 6.5% of the entire share capital of the Company and approximately 6.5% of the total number of votes at the general meeting of the Company.

Prior to the execution of the Transaction 1 and the Transaction 2, Hampont and FEN FIZAN as parties to the Agreement, jointly held 9,544,000

**1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie.**

W następstwie przeprowadzonego procesu przyspieszonej budowy księgi popytu (ABB) na akcje Spółki posiadane przez AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. („AEREF”), w dniu 2 czerwca 2026 r. doszło do zawarcia Transakcji 1 oraz Transakcji 2.

Transakcja 1

Transakcja 1, polegająca na nabyciu przez Hampont od AEREF 1.442.644 akcji zwykłych na okaziciela Spółki została zawarta w dniu 2 czerwca 2026 r. w drodze transakcji cywilnoprawnej sprzedaży zawartej poza obrotem zorganizowanym (transakcji OTC), natomiast rozliczenie ww. transakcji nastąpiło w dniu 5 czerwca 2026 r.

Transakcja 2

Transakcja 2, polegająca na nabyciu przez FEN FIZAN od AEREF 2.907.208 akcji zwykłych na okaziciela Spółki została zawarta w dniu 2 czerwca 2026 r. w drodze transakcji pakietowej sprzedaży, natomiast rozliczenie ww. transakcji nastąpiło w dniu 5 czerwca 2026 r.

**2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.**

Przed dokonaniem Transakcji 1 Hampont posiadał bezpośrednio 6.892.000 akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki uprawniających do 6.892.000 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, reprezentujących ok. 16,89% całego kapitału zakładowego Spółki oraz ok. 16,89% ogólnej liczby głosów w walnym zgromadzeniu Spółki.

Przed dokonaniem Transakcji 2 FEN FIZAN posiadał bezpośrednio 2.652.000 akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki uprawniających do 2.652.000 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, reprezentujących ok. 6,5% całego kapitału zakładowego Spółki oraz ok. 6,5% ogólnej liczby głosów w walnym zgromadzeniu Spółki.

Przed dokonaniem Transakcji 1 oraz Transakcji 2 Hampont oraz FEN FIZAN, jako strony Porozumienia, posiadały łącznie 9.544.000 akcji

ordinary bearer shares in the share capital of the Company carrying the right to 9,544,000 votes at the general meeting of the Company, representing approximately 23.39% of the entire share capital of the Company and approximately 23.39% of the total number of votes at the general meeting of the Company.

**3. The number of currently held shares and their percentage share in the share capital of the Company and the number of votes attached to such shares and their percentage share in the overall number of votes.**

After the settlement of the Transaction 1, Hampont directly holds 8,334,644 ordinary bearer shares in the share capital of the Company, carrying the right to 8,334,644 votes at the general meeting of the Company, representing approximately 20.43% of the entire share capital of the Company and approximately 20.43% of the total number of votes at the general meeting of the Company, thus as the result of the Transaction 1 Hampont increased its share in the total number of votes in the Company by 3.54%.

After the settlement of the Transaction 2, FEN FIZAN directly holds 5,559,208 ordinary bearer shares in the share capital of the Company, carrying the right to 5,559,208 votes at the general meeting of the Company, representing approximately 13.63% of the entire share capital of the Company and approximately 13.63% of the total number of votes at the general meeting of the Company, thus as the result of the Transaction 2 FEN FIZAN increased its share in the total number of votes in the Company by 7.13%.

After the settlement of the Transaction 1 and the Transaction 2, Hampont and FEN FIZAN, as parties to the Agreement, jointly directly hold 13,893,852 ordinary bearer shares in the share capital of the Company, carrying the right to 13,893,852 votes at the general meeting of the Company, representing approximately 34.05% of the entire share capital of the Company and approximately 34.05% of the total number of votes at the general meeting of the Company, thus as the result of the Transaction 1 and the Transaction 2 the parties to the Agreement increased their share in the total number of votes in the Company by 10.66% in total.

**4. Subsidiaries of the Notifying Parties that hold shares in the Company.**

There are no other subsidiaries of the relevant Notifying Parties not specified in this Notification

zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki uprawniających do 9.554.000 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, reprezentujących ok. 23,39% całego kapitału zakładowego Spółki oraz ok. 23,39% ogólnej liczby głosów w walnym zgromadzeniu Spółki.

**3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.**

Po rozliczeniu Transakcji 1 Hampont posiada bezpośrednio 8.334.644 akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki uprawniających do 8.334.644 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi około 20,43% całego kapitału zakładowego Spółki i około 20,43% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, a tym samym w wyniku Transakcji 1 Hampont zwiększył swój udział o 3,54% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Po rozliczeniu Transakcji 2 FEN FIZAN posiada bezpośrednio 5.559.208 akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki uprawniających do 5.559.208 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi około 13,63% całego kapitału zakładowego Spółki i około 13,63% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, a tym samym w wyniku Transakcji 2 FEN FIZAN zwiększył swój udział o 7,13% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Po rozliczeniu Transakcji 1 oraz Transakcji 2 Hampont oraz FEN FIZAN, jako strony Porozumienia, posiadają łącznie bezpośrednio 13.893.852 akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Spółki uprawniających do 13.893.852 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, co stanowi około 34,05% całego kapitału zakładowego Spółki i około 34,05% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, a tym samym w wyniku Transakcji 1 oraz Transakcji 2 strony Porozumienia zwiększyły swój udział o łącznie 10,66% ogólnej liczby głosów w Spółce.

**4. Podmioty zależne od Zawiadamiających posiadające akcje Spółki.**

Nie istnieją podmioty zależne Zawiadamiających niewskazane w niniejszym Zawiadomieniu, które

that hold, directly or indirectly, shares in the Company.

Hampont held and holds shares in the Company directly. Mykerinos held and holds shares in the Company only indirectly, i.e. as Hampont's dominant entity.

FEN FIZAN held and holds shares in the Company directly.

**5. Persons referred to in Article 87 section 1 point 3 (c) of the Act on Public Offering.**

No persons referred to in Article 87 section 1 point 3 (c) of the Act on Public Offering exist.

**6. The number of votes attached to the shares, calculated in the manner specified in Article 69b section 2 of the Act on Public Offering, which the Notifying Party is authorised or required to acquire as the holder of the financial instruments referred to in Article 69b section 1 point 1 of the Act on Public Offering and the financial instruments referred to in Article 69b section 1 point 2 of the Act on Public Offering, and which are not exercised exclusively by way of a cash settlement, the type or name of such financial instruments, the date of expiry thereof and the date or other deadline within which the shares may or will be acquired.**

Not applicable.

**7. Number of votes attached to the shares, calculated in the manner specified in Article 69b section 3 of the Act on Public Offering, to which the financial instruments referred to in Article 69b section 1 point 2 of the Act on Public Offering relate, directly or indirectly, the type or name of such financial instruments and the date of expiry of such financial instruments.**

Not applicable.

**8. The sum of the number of votes indicated in Article 69.4.3, 7 and 8 of the Act on Public Offering, and the percentage share thereof in the overall number of votes.**

As stated in section 3 above.

**9. Additional information**

posiadałyby bezpośrednio lub pośrednio akcje Spółki.

Hampont posiadał i posiada akcje Spółki bezpośrednio. Mykerinos posiadał i posiada akcje Spółki wyłącznie pośrednio, tj. jako podmiot dominujący nad Hampont.

FEN FIZAN posiadał i posiada akcje Spółki bezpośrednio.

**5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie Publicznej.**

Nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 punkt 3 lit. c) Ustawy o Ofercie Publicznej.

**6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy o Ofercie Publicznej, do których nabycia są uprawnieni lub zobowiązani Zawiadamiający jako posiadacze instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ofercie Publicznej, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie Publicznej, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji.**

Nie dotyczy.

**7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 Ustawy o Ofercie Publicznej, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie Publicznej, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data wygaśnięcia tych instrumentów finansowych.**

Nie dotyczy.

**8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie art. 69 ust. 4 pkt 3, 7 i 8 Ustawy o Ofercie Publicznej i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.**

Zgodnie ze wskazaniem w pkt. 3 powyżej.

**9. Informacje dodatkowe**

Hampont is a party to another acting in concert agreement as specified in Article 87.1.5 of the Public Offering Act – the exercise of notice obligations under this separate agreement will take place through a separate notification.

This Notification has been executed in two language versions, i.e. in Polish and in English. In case of any discrepancies between the language versions, the Polish language version shall prevail.

Hampont jest stroną odrębnego porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej - realizacja obowiązków informacyjnych stron w ramach tego odrębnego porozumienia nastąpi w drodze odrębnego zawiadomienia.

Niniejsze zawiadomienie zostało sporządzone w dwóch wersjach językowych, tj. polskiej i angielskiej. W przypadku rozbieżności między wersjami językowymi wiążąca jest wersja polska.

**On behalf of the Notifying Parties: / W imieniu Zawiadamiających:**

---

**Maciej Kowalski**  
attorney-in-fact / pełnomocnik