

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
12 miesięcy zakończone 30 czerwca 2026



ELKOP ESTONIA SE

**RAPORT ELKOP ESTONIA SE
ZA 12 MIESIĘCY ZAKOŃCZONE 30 CZERWCA 2026**

**ZGODNY Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Tallinn, 17/08/2026

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
12 miesięcy zakończone 30 czerwca 2026

ELKOP ESTONIA SE

Początek roku obrotowego: 1 lipiec 2025

Koniec roku obrotowego: 30 listopada 2026

Kod rejestrowy: 17166041

Adres: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145

E-mail: biuro@elkop.pl

Strona internetowa: www.elkopestonia.pl

Główny przedmiot działalności: Na dzień 30/06/2026 przedmiot działalności zarejestrowany w Estonii to „Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi”,

Rada Nadzorcza: Małgorzata Patrowicz, Mariusz Patrowicz, Eliza Koralewska, Martyna Patrowicz, Wojciech Hetkowski

Zarząd: Damian Patrowicz

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
12 miesięcy zakończone 30 czerwca 2026

WYBRANE DANE FINANSOWE	12 miesięcy zakończone 30.06.2026 niebadane (w tys. EUR)	12 miesięcy zakończone 31.12.2024 niebadane (w tys. EUR)
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	0	2 529
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-18	7 890
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-9	6 433
Zysk (strata) netto	-9	9 412
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	150	7 131
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-118	805
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	-8 128
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	32	-190
Aktywa razem*	1 052	1 091
Zobowiązania krótkoterminowe*	22	39
Kapitał własny*	1 030	1 052
Kapitał zakładowy*	921	921
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	9 209 440	46 047 200
Zysk (strata) przypadający na jedną akcję	0,00	0,20
Wartość księgowa na jedną akcję*	0,11	0,11

*Dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w kolumnie drugiej stan na dzień 30.06.2025 r.

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
12 miesięcy zakończone 30 czerwca 2026

1.1 Sprawozdanie z sytuacji finansowej

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	30 czerwca 2026 niebadane (w tys. EUR)	30 czerwca 2025 niebadane (w tys. EUR)
A k t y w a		
Aktywa trwałe	0	0
Aktywa obrotowe	1 052	1 091
Należności krótkoterminowe	816	1 011
Krótkoterminowe aktywa finansowe	198	74
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	37	5
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1	1
A k t y w a r a z e m	1 052	1 091
P a s y w a		
Kapitał własny	1 030	1 052
Kapitał zakładowy	921	921
Udziały i akcje własne	-30 606	-30 606
Kapitał zapasowy	17 857	17 857
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 002	1 002
Kapitał z połączenia jednostek	-4	-4
Wynik na transakcjach finansowych	-3 549	-3 549
Pozostałe kapitały rezerwowe	349	349
Różnice z przeliczenia na EURO	196	209
Zyski zatrzymane / Nierozdzielony wynik finansowy	14 864	14 873
Zobowiązania krótkoterminowe	22	39
Zobowiązania handlowe	21	3
Zobowiązania pozostałe	1	1
Pozostałe rezerwy	0	35
Kapitał własny i zobowiązania ogółem	1 052	1 091
Wartość księgowa	1 030	1 052
Liczba akcji na koniec okresu	9 209 440	9 209 440
Wartość księgowa na jedną akcję (w EUR)	0,11	0,11

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
12 miesięcy zakończone 30 czerwca 2026

1.2 Rachunek zysków i strat oraz Sprawozdanie z całkowitych dochodów

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	12 miesięcy zakończone 30.06.2026 niebadane (w tys. EUR)	12 miesięcy zakończone 31.12.2024 niebadane (w tys. EUR)
Przychody netto ze sprzedaży prod. towarów, materiałów	0	2 529
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	0	1 223
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	0	1 306
Koszty ogólnego zarządu	19	467
Pozostałe przychody operacyjne	1	7 251
Pozostałe koszty operacyjne	0	200
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-18	7 890
Przychody finansowe	9	6
Koszty finansowe	0	1 463
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-9	6 433
Podatek dochodowy	0	-2 979
Zysk (strata) netto	-9	9 412
Zysk netto (strata)	-9	9 412
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	9 209 440	46 047 200
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w EURO)	0,00	0,20

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	12 miesięcy zakończone 30.06.2026 niebadane (w tys. EUR)	12 miesięcy zakończone 31.12.2024 niebadane (w tys. EUR)
Zysk/strata netto za okres	-9	9 412
Inne całkowite dochody, w tym:	-13	391
- różnice z przeliczenia na EURO – nie zostaną przeklasyfikowane do rachunku zysków i strat	-13	391
Całkowity dochód za okres	-22	9 803

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
12 miesięcy zakończone 30 czerwca 2026

1.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	12 miesięcy zakończone 30.06.2026 niebadane (w tys. EUR)	12 miesięcy zakończone 31.12.2024 niebadane (w tys. EUR)
Kapitał własny na początek okresu	1 052	21 947
Kapitał zakładowy na początek okresu	921	18 419
Kapitał zakładowy na koniec okresu	921	18 419
Udziały i akcje własne na początek okresu	-30 606	0
Udziały i akcje własne na koniec okresu	-30 606	0
Kapitał zapasowy na początek okresu	17 857	359
Kapitał zapasowy na koniec okresu	17 857	359
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	1 002	1 002
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	1 002	1 002
Kapitał z połączenia jednostek na początek okresu	-4	-4
Kapitał z połączenia jednostek na koniec okresu	-4	-4
Wynik na transakcjach finansowych na początek okresu	-3 549	-3 549
Wynik na transakcjach finansowych na koniec okresu	-3 549	-3 549
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	349	349
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	349	349
Zyski zatrzymane/Nierozliczone straty z lat ubiegłych na początek okresu	14 873	5 463
Zmiany zysków zatrzymanych/nierozliczonych strat z lat ubiegłych	-9	9 412
zwiększenie (z tytułu)	-9	9 412
a) zysk/strata za okres	-9	9 412
Zyski zatrzymane/ Nierozliczone straty z lat ubiegłych na koniec okresu	14 864	14 875
Różnice kursowe na początek okresu	209	-92
Zmiany różnic kursowych	-13	391
zwiększenia	0	391
zmniejszenia	13	0
Różnice kursowe na koniec okresu	196	299
Kapitał własny na koniec okresu	1 030	31 750

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
12 miesięcy zakończone 30 czerwca 2026

1.4 Rachunek przepływów pieniężnych

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	12 miesięcy zakończone 30.06.2026 niebadane (w tys. EUR)	12 miesięcy zakończone 31.12.2024 niebadane (w tys. EUR)
Działalność operacyjna		
A.I. Zysk (strata) brutto	-9	6 433
A.II. Korekty razem	159	698
Amortyzacja	0	17
Podatek dochodowy zapłacony	0	-16
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-9	1 467
Zmiana stanu rezerw	-35	-4
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	195	120
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0	-18
Zmiana stanu zobowiązań	18	-897
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	0	30
Inne korekty	0	-1
Różnice kursowe	-10	0
A.III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	150	7 131
Działalność inwestycyjna		
B.I. Wpływy z działalności inwestycyjnej	0	32 301
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	18
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	32 002
Zbycie aktywów finansowych	0	33
Inne wpływy inwestycyjne	0	248
B.II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	118	31 496
Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	59
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0	31 367
Udzielone pożyczki	118	70
B.III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-118	805
Działalność finansowa		
C.I. Wpływy z tytułu działalności finansowej	0	2 487
Kredyty i pożyczki	0	2 487
C.II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	0	10 615
Splaty kredytów i pożyczek	0	8 506
Odsetki	0	2 109
C.III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	-8 128
D. Różnice kursowe	0	2
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III.+/- B.III.+/- C.III.+/-D.)	32	-190
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	32	-190
Środki pieniężne na początek okresu	5	199
Środki pieniężne na koniec okresu	37	9

RAPORT ELKOP ESTONIA SE
12 miesięcy zakończone 30 czerwca 2026

Tallinn, 2026-08-17

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Damian Patrowicz

Członek Zarządu

imię i nazwisko

stanowisko/funkcja