

2026

**Półroczne skonsolidowane
sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej
Instal Kraków S.A.
wraz z informacjami dodatkowymi**



Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (dane w zł)

L.p.	Nazwa	30-06-2025	31-12-2025	30-06-2026
1.	AKTYWA	502 452 802,15	500 461 327,74	528 934 822,18
1.1	AKTYWA TRWAŁE	263 282 111,11	267 986 968,13	267 190 674,66
1.1.1	Rzeczowe aktywa trwałe	22 756 665,75	21 541 870,20	21 071 420,66
1.1.2	Wartości niematerialne	11 129 893,64	10 478 124,65	9 823 132,27
1.1.3	Prawo do użytkowania składnika aktywów	16 473 673,77	16 760 861,81	16 048 847,81
1.1.4	Nieruchomości inwestycyjne	207 183 018,41	213 270 585,45	214 966 084,65
1.1.5	Należności długoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	5 227 471,54	5 239 953,97	4 767 523,05
1.1.6	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	511 388,00	695 572,05	513 666,22
1.2	AKTYWA OBROTOWE	239 000 690,79	232 166 467,56	261 515 646,34
1.2.1	Zapasy	174 858 457,68	158 301 613,48	175 395 525,71
1.2.2	Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	46 619 582,64	36 178 071,30	35 541 092,39
1.2.3	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	137 957,45	0,00	266 692,27
1.2.4	Kwoty należne od odbiorców z tytułu wyceny usług budowlanych	11 876 994,65	8 182 935,31	9 576 305,33
1.2.5	Krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	5 951 148,41	12 971 915,71
1.2.6	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 507 698,37	23 552 699,06	27 764 114,93
1.3	AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	170 000,25	307 892,05	228 501,18
2.	PASYWA	502 452 802,15	500 461 327,74	528 934 822,18
2.1	KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM	381 208 989,24	409 397 438,66	406 382 054,87
2.1.1	Kapitał podstawowy	7 285 500,00	7 285 500,00	7 285 500,00
2.1.2	AGIO	10 080 150,00	10 080 150,00	10 080 150,00
2.1.3	Zyski zatrzymane	352 640 439,43	380 290 682,23	377 231 890,37
2.1.4	Kapitał udziałowców mniejszościowych	11 202 899,81	11 741 106,43	11 784 514,51
2.2	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	28 074 480,64	30 179 177,10	29 557 095,97
2.2.1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 648 803,04	8 774 269,92	9 074 053,91
2.2.2	Długoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	644 988,70	661 650,67	695 930,79
2.2.3	Pozostałe rezerwy długoterminowe	1 034 101,29	1 600 726,13	1 470 921,00
2.2.4	Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu	13 355 417,25	13 629 272,20	13 219 083,03
2.2.5	Zobowiązania długoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	5 391 170,35	5 513 258,18	5 097 107,24
2.3	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	93 169 332,28	60 884 711,98	92 995 671,34
2.3.1	Krótkoterminowe rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	9 482 405,05	9 335 462,45	8 911 200,75
2.3.2	Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	10 460 922,27	4 423 468,90	3 908 142,51
2.3.3	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	1 340 661,40	0,00	76 727,41
2.3.4	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	1 748 772,16	1 929 781,06	1 590 157,87
2.3.5	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	69 856 730,21	41 504 434,51	78 240 993,64
2.3.6	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	155 696,00	2 583 354,60	141 719,00
2.3.7	Kwoty należne odbiorcom z tytułu wyceny usług budowlanych	124 145,19	1 108 210,46	126 730,16

Skonsolidowany rachunek zysków i strat (dane w zł)

L.p.	Nazwa	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2026 30-06-2026
1.	Przychody ze sprzedaży	158 969 476,23	140 503 775,80
2.	Koszt własny sprzedaży	114 612 640,38	95 780 775,39
3.	ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	44 356 835,85	44 723 000,41
4.	Koszty sprzedaży	9 937 527,56	11 392 953,86
5.	Koszty ogólnego zarządu	13 971 836,72	15 187 806,64
6.	Pozostałe przychody operacyjne	1 589 054,76	2 457 467,11
7.	Pozostałe koszty operacyjne	1 515 914,31	1 548 432,44
8.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	20 520 612,02	19 051 274,58
9.	Przychody finansowe	265 201,90	588 076,58
10.	Koszty finansowe	359 252,72	368 256,42
10.1	w tym odsetki od zobowiązań z tytułu leasingu	310 000,88	297 271,34
11.	ZYSK (STRATA) BRUTTO	20 426 561,20	19 271 094,74
12.	Podatek dochodowy	4 194 358,46	3 964 878,99
13.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	16 232 202,74	15 306 215,75
14.	ZYSK (STRATA) NETTO	16 232 202,74	15 306 215,75
14.1.	Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	15 900 151,33	14 997 908,25
14.2.	Zysk (strata) netto przypadający na udziały niedające kontroli	332 051,40	308 307,51
15.	Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą	2,18	2,06
16.	Rozwodniony zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą	2,18	2,06

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (dane w zł)

L.p.	Nazwa	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2026 30-06-2026
1.	ZYSK NETTO	16 232 202,74	15 306 215,75
2.	INNE CAŁKOWITE DOCHODY	-38 949,92	177 125,26
2.1	Inne całkowite dochody, które będą podlegały przeklasyfikowaniu do wyniku netto	-38 949,92	177 125,26
2.1.1	Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-38 949,92	177 125,26
3.	CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	16 193 252,82	15 483 341,01
3.1	Całkowite dochody przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej	15 860 984,32	15 154 947,94
3.2	Całkowite dochody przypadające na udziały niedające kontroli	332 268,50	328 393,08

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (dane w zł)

L.p.	Nazwa	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2026 30-06-2026
1.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	12 542 177,27	23 552 699,06
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-1 629,94	-21 471,98
3.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	-7 036 108,86	4 189 943,89
3.1	Zmiana środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-19 777 837,26	14 116 007,44
3.1.1	Zysk (strata) netto	16 232 202,74	15 306 215,75
3.1.2	Korekty	-30 653 497,98	5 001 308,73
3.1.2.1	Obciążenia z tytułu podatku dochodowego	4 103 259,40	3 964 878,99
3.1.2.2	Amortyzacja	2 661 467,48	2 500 761,25
3.1.2.3	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-1 629,96	-21 472,00
3.1.2.4	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	14 656,81	-184 236,43
3.1.2.5	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	89 023,18	-218 205,99
3.1.2.6	Zmiana stanu rezerw	1 811 820,37	-1 035 113,11
3.1.2.7	Zmiana stanu zapasów	3 267 616,62	-17 093 912,23
3.1.2.8	Zmiana stanu należności	-9 992 654,91	2 768 558,78
3.1.2.9	Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-33 471 477,56	16 646 645,96
3.1.2.10	Zmiana stanu rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	889 933,04	-2 374 850,32
3.1.2.11	Inne korekty	-25 512,45	48 253,83
3.1.3	Podatek dochodowy zapłacony	-5 356 542,02	-6 191 517,04
3.2	Zmiana środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	12 825 326,21	-8 199 104,58
3.2.1	Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	55 926,82	242 034,36
3.2.2	Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	-203 216,00	-242 924,14
3.2.3	Nabycie wartości niematerialnych	-330 804,82	-53 931,02
3.2.4	Nabycie nieruchomości	-1 389 496,78	-1 695 499,20
3.2.5	Zbycie aktywów finansowych	14 373 953,07	42 790 785,99
3.2.6	Nabycie aktywów finansowych	0,00	-49 743 910,76
3.2.9	Wpływy z tytułu odsetek	318 963,92	504 340,19
3.3	Zmiana środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-83 597,81	-1 726 958,97
3.3.1	Kredyty i pożyczki	1 255 938,95	76 727,41
3.3.2	Spląty kredytów i pożyczek	42 009,58	0,00
3.3.3	Wydatki z tytułu dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-164 227,15	-284 974,79
3.3.4	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-990 066,48	-1 198 607,83
3.3.5	Wypłaty z tytułu odsetek	-227 252,71	-320 103,76
4.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU	5 507 698,37	27 764 114,93

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (dane w zł)

L.p.	Nazwa	Kapitał podstawowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Udziałowcy niemający kontroli	Kapitał własny razem
1.	STAN NA DZIEŃ 01-01-2026	7 285 500,00	10 080 150,00	380 290 682,23	11 741 106,44	409 397 438,67
1.1	Całkowity dochód za okres	0,00	0,00	15 154 947,94	328 393,08	15 483 341,01
1.1.1	Zysk (strata) netto za okres	0,00	0,00	14 997 908,25	308 307,51	15 306 215,75
1.1.2	Inne całkowite dochody za okres	0,00	0,00	157 039,69	20 085,57	177 125,26
1.2	Dywidendy	0,00	0,00	-18 213 739,79	-284 985,00	-18 498 724,79
2.	STAN NA DZIEŃ 30-06-2026	7 285 500,00	10 080 150,00	377 231 890,38	11 784 514,51	406 382 054,86
L.p.	Nazwa	Kapitał podstawowy	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Udziałowcy niemający kontroli	Kapitał własny razem
1.	STAN NA DZIEŃ 01-01-2025	7 285 500,00	10 080 150,00	354 993 205,11	11 034 858,46	383 393 713,56
1.1	Całkowity dochód za okres	0,00	0,00	15 860 984,31	332 268,51	16 193 252,82
1.1.1	Zysk (strata) netto za okres	0,00	0,00	15 900 151,32	332 051,41	16 232 202,74
1.1.2	Inne całkowite dochody za okres	0,00	0,00	-39 167,01	217,09	-38 949,92
1.2	Dywidendy	0,00	0,00	-18 213 750,00	-164 227,14	-18 377 977,14
2.	STAN NA DZIEŃ 30-06-2025	7 285 500,00	10 080 150,00	352 640 439,43	11 202 899,81	381 208 989,24

Informacje dodatkowe do skonsolidowanego skróconego sprawozdania finansowego

1. Informacje o emitencie

1.1. Nazwa (firma) i siedziba

Spółka działa pod firmą Instal Kraków Spółka Akcyjna (dalej „Spółka”). Siedzibą Spółki jest Kraków (adres: 30-732 Kraków, ul. Konstantego Brandla 1).

Spółka zależna działa pod firmą:

Frapol Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8.

Wraz z jednostką zależną Spółka tworzy Grupę Kapitałową Instal Kraków S.A. (dalej „Grupa Kapitałowa” lub „Grupa”).

1.2. Wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według PKD

Państwem rejestracji jest Polska. Sędem rejestrowym dla Spółki jest Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Instal Kraków S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego dnia 10.09.2001 roku pod numerem KRS: 0000042496.

Podstawowym przedmiotem działalności emitenta według PKD są Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 41).

1.3. Wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek

Zgodnie z podziałem sektorowym stosowanym przez GPW, Spółka zaliczana jest do sektora Budownictwo przemysłowe. Podstawowymi segmentami działalności Grupy Kapitałowej są usługi budowlano-montażowe w zakresie instalacji przemysłowych i budowlanych (w tym budowy i modernizacji stacji uzdatniania wody i oczyszczalni ścieków), działalność deweloperska, usługi w zakresie montażu instalacji technologicznych oraz projektowanie produkcja i montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Sprzedaż Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. realizowana jest w następujących segmentach działalności:

- segment budowlano-montażowy;
- segment deweloperski;
- segment zagraniczny;
- segment produkcji lekkiej;
- segment najmu;
- segment pozostałej działalności.

Segment zagraniczny został wyodrębniony z uwagi na terytorium i związaną z tym specyfiką realizowanej tam działalności. Wyodrębnienie segmentów operacyjnych w kraju wynika ze zróżnicowania wytwarzanych produktów i świadczonych usług, wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

2. Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej sporządzonym zgodnie z MSSF za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku.

Niniejsze skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe sporządzone w oparciu o zasadę wyceny historycznej, z wyłączeniem nieruchomości inwestycyjnych, które zostały wycenione według wartości godziwej.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.06.2026 roku, za I półrocze 2026 roku oraz porównywalne dane finansowe na dzień 30.06.2025 roku i za I półrocze 2025 roku podlegały przeglądowi biegłego rewidenta. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2025 roku podlegały badaniu biegłego rewidenta.

Walutą funkcjonalną i prezentacji jest złoty polski.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych a informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

2.1. Zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku.

2.2. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych)

Nie dokonano zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

2.3. Nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które zostały przyjęte przez Unię Europejską („UE”) ale nie weszły jeszcze w życie

2.3.1 Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w bieżącym okresie

Grupa przyjęła następujące nowe i zaktualizowane standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w rocznych okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2026 roku:

- Zmiany do MSSF 9 oraz MSSF 7 dotyczące ujęcia instrumentów finansowych oraz ujawnień w sprawozdaniach finansowych (opublikowane w maju 2024 r.).
- Zmiany do MSSF 9 oraz MSSF 7 dotyczące kontraktów powiązanych z wytwarzaniem energii elektrycznej ze źródeł zależnych od warunków klimatycznych (opublikowane w grudniu 2024 r.).
- Coroczne ulepszenia szeregu standardów, w tym MSSF 1 w zakresie zastosowania rachunkowości zabezpieczeń, MSSF 7 w zakresie zysków i strat na moment usunięcia instrumentu z bilansu, ujawnień dotyczących ryzyka kredytowego, MSSF 9 w zakresie zakończenia ujmowania zobowiązania leasingowego oraz ceny transakcyjnej, MSSF 10 w zakresie definicji „de facto agent” oraz MSR 7 w zakresie doprecyzowania prezentacji przepływów z jednostkami powiązanymi. Zmiany zostały opublikowane 18 lipca 2024 r.

Wprowadzone zmiany nie miały wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

2.3.2 Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR oraz zatwierdzone przez UE, lecz nieobowiązujące na dzień sprawozdawczy.

Na dzień niniejszego raportu wydane zostały następujące standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR oraz zatwierdzone przez UE, lecz nie obowiązujące na dzień sprawozdawczy.

- MSSF 18 Prezentacja oraz ujawnienia w sprawozdaniach finansowych dotyczący ogólnych zasad prezentacji i ujawnień informacji w sprawozdaniach finansowych obowiązujący od 1 stycznia 2027 roku (opublikowany 9 kwietnia 2024 r.)

Zmiany nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, z wyłączeniem potencjalnego wpływu MSSF 18, którego skutki na prezentację sprawozdania finansowego są aktualnie analizowane i dotyczyć będą sprawozdania finansowego za 2027 rok z danymi porównawczymi za 2026 roku.

2.3.3 Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 15.09.2026 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- MSSF 19 Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: Ujawnienia dotyczące dobrowolnych uproszczeń w zakresie ujawnień w sprawozdaniach finansowych wybranych jednostek obowiązujący od 1 stycznia 2027 roku (opublikowany 9 maja 2024 r.) wraz ze zmianami standardu.

- MSSF 20 Aktywa i zobowiązania regulacyjne dotyczący prezentacji i wyceny aktywów i zobowiązań regulacyjnych obowiązujący od 1 stycznia 2029 roku (opublikowany 27 maja 2026 r.).
- Zmiany do MSR 21 – w zakresie przewalutowania informacji finansowej do waluty prezentacji, która jest objęta hiperinflacją obowiązujące od 1 stycznia 2027 roku (opublikowane 13 listopada 2025 r.)
- Zmiany do MSR 28 – w zakresie opcji wyceny do wartości godziwej obowiązujące od 1 stycznia 2027 roku (opublikowane 26 czerwca 2026 r.)
- MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności” obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie; Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14.

Według szacunków Grupy, wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w Grupie w segmencie budowlano-montażowym, w okresie zimowym, w związku ze spowolnieniem realizacji prac wynikającym z warunków atmosferycznych, co jest uwzględniane w harmonogramach robót. W odniesieniu do działalności deweloperskiej Spółki wyniki sprzedaży z aktualnie realizowanych projektów nie posiadają statystycznie istotnych trendów i sezonowości, lecz wynikają z cykli realizacji kolejnych budynków. Analogiczna sytuacja występuje w segmencie produkcji lekkiej, który jest ściśle związany z branżą ogólnobudowlaną i tu również nie odnotowuje się istotnych sezonowości.

4. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość

Wszelkie istotne zmiany pozycji sprawozdawczych po zakończeniu ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego tj. 2025 roku, zostały zaprezentowane w podstawowych częściach niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego uzupełnionych dodatkową informacją zawartą w poszczególnych dodatkowych informacjach objaśniających.

Opis zmian istotnych pozycji sprawozdawczych oraz czynników wpływających na wyniki finansowe osiągnięte w okresie sprawozdawczym przedstawiono w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku w Punktach 4 – 7.

5. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany organizacji Grupy Kapitałowej Spółki.

6. Ryzyka związane z wojną w Ukrainie oraz konfliktem na Bliskim Wschodzie

Grupa nadal identyfikuje ryzyka związane z wojną w Ukrainie, niemniej na dzień 30.06.2026 roku wpływ wojny w Ukrainie na działalność oraz wynik finansowy Grupy był znikomy.

Nadal niestabilna sytuacja geopolityczna, związana z konfliktem na Bliskim Wschodzie i blokadą Cieśniny Ormuz może mieć wpływ na koszty działalności oraz na popyt na produkty i usługi spółek Grupy, w zależności od czasu utrzymywania się napięć i ewentualnego przerodzenia się trwałą zmianę. Długotrwały wzrost cen ropy i gazu może wpłynąć na koszty transportu i produkcji materiałów budowlanych oraz wywołać presję inflacyjną, która znajdzie odzwierciedlenie w poziomie stóp procentowych oraz decyzjach zakupowych klientów. Na dzień sporządzenia sprawozdania wystąpienie oraz stopień takiego wpływu są trudne do oszacowania.

7. Sprawy sądowe

Na dzień 30.06.2026 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, których wartość stanowiłaby oddzielnie co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

8. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom, które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

9. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano, emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

10. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) przez emitenta dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 19.06.2026 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2025 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 18.213.750 zł, co stanowi 2,50 zł na każdą akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 24.08.2026 roku. Dzień wypłaty dywidendy ustalony został na 06.11.2026 roku.

11. Istotne zdarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu finansowym

W dniu 13.07.2026 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podjął decyzję o zawarciu umowy o wykonanie kolejnego etapu inwestycji mieszkaniowej przy ul. Albatrosów w Krakowie, w skład którego wchodzi dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, ze spółką pod firmą KRAKBAU SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Krakowie, za wynagrodzeniem w kwocie 50,95 mln zł netto i o rozpoczęciu realizacji przedmiotowego etapu inwestycji zgodnie z zawartą umową. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 30.04.2028 roku (RB15/2026).

W dniu 21.07.2026 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podjął decyzję o zawarciu umowy o wykonanie ETAPU A inwestycji mieszkaniowej przy ul. Deszczowej w Krakowie, w skład którego wchodzi dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, ze spółką pod firmą RUKO Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dalej „Wykonawca”), za wynagrodzeniem w kwocie 29,93 mln zł netto i o rozpoczęciu realizacji przedmiotowego etapu inwestycji zgodnie z zawartą umową. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 21.07.2028 roku (RB17/2026).

12. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu ostatniego dnia bilansowego

Od dnia 31.12.2025 roku poziom należności warunkowych z tytułu gwarancji wzrósł o 52 tys. zł, do poziomu 40.595 tys. zł, natomiast poziom zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszył się o 1.922 tys. zł, do poziomu 26.707 tys. zł.

13. Informacje o rezerwach, aktywach i odpisach aktualizujących

13.1. Rezerwy

Tabela 1. Zmiana stanu rezerw (dane w tys. zł)

Pozycje	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2026 do 30.06.2026
Zwiększenia (z tytułu)	8 503	6 765
- odroczonego podatku dochodowego	2 452	823
- świadczeń pracowniczych	5 702	4 880

- pozostałe	349	1 062
Zmniejszenia (z tytułu)	6 791	7 817
- odroczonego podatku dochodowego	2 552	839
- świadczeń pracowniczych	3 784	5 270
- pozostałe	455	1 708

13.2. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tabela 2. Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego (dane w tys. zł)

Pozycje	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2026 do 30.06.2026
Zawiązane rezerwy	2 042	1 349
Rozwiązane rezerwy	1 770	1 848

13.3. Odpisy aktualizujące

Wartość odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęta w rachunku zysków i strat za I półrocze 2026 roku przedstawia się następująco:

Tabela 3. Wartość zawiązanych odpisów aktualizujących (dane w tys. zł)

Pozycje	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2026 do 30.06.2026
Odpis należności	604	581
Odpis z tytułu aktualizacji wartości aktywów finansowych i aktywów trwałych	0	24
Odpis zapasów	0	15
Suma odpisów	604	620

Wskazane odpisy ujęte zostały w pozostałych kosztach operacyjnych w pozycji aktualizacja wartości aktywów niefinansowych.

Wartość odwróconych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat za I półrocze 2026 roku przedstawia się następująco:

Tabela 4. Wartość odwróconych odpisów aktualizujących (dane w tys. zł)

Pozycje	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2026 do 30.06.2026
Odwrócenie odpisu należności	692	1 412
Odwrócenie odpisu z tytułu aktualizacji wartości aktywów finansowych i aktywów trwałych	34	0
Odwrócenie odpisu zapasów	0	33
Suma odpisów	726	1 445

Wskazane odpisy ujęte zostały w pozycji pozostałych przychodów operacyjnych w pozycji inne przychody operacyjne. Jako przyczyny odwróceń odpisów należy wymienić zmianę salda oczekiwanych strat kredytowych oraz sprzedaż zapasów objętych odpisem.

Grupa w okresach bilansowych dokonuje aktualizacji wartości zapasów biorąc pod uwagę bieżącą cenę rynkową analogicznych towarów dostępnych na rynku z uwzględnieniem jakości posiadanych zapasów.

14. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych o wzajemnych należnościach i zobowiązaniach, kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji**14.1. Należności i zobowiązania**

Tabela 5. Wzajemne należności i zobowiązania handlowe (dane w tys. zł)

Pozycje	Należności	Zobowiązania
Jednostki zależne	48	48
Jednostki pozostałe	0	0
Suma	48	48

14.2. Przychody i koszty

Tabela 6. Transakcje z podmiotami powiązanymi wyłączone z konsolidacji (dane w tys. zł)

Pozycje	Sprzedaż w okresie	Zakupy w okresie
Jednostki zależne	918	918
Jednostki pozostałe	0	0
Suma	918	918

15. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, oraz o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań

W I półroczu 2026 roku Emitent lub jednostki od niego zależne nie zawierały transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, jak również nie zawierały z podmiotami powiązanymi transakcji dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

16. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu

Tabela 7. Przeciętne zatrudnienie za okres

Wyszczególnienie	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2026 do 30.06.2026
Rynek polski	389	377
Rynek niemiecki	191	144
RAZEM	580	521

17. Tabela ruchu inwestycji w nieruchomości

Tabela 8. Zmiana stanu nieruchomości inwestycyjnych (dane w tys. zł)

	30.06.2025	30.06.2026
1. Stan na bilans otwarcia	205 836	213 271
a) zwiększenia (z tytułu)	1 389	1 695
- zakup	16	13
- wycena	0	0
- nakłady	1 373	1 682
b) zmniejszenia (z tytułu)	42	0

- likwidacja	0	0
- sprzedaż	0	0
- wycena	39	0
- przesunięcia do zapasów	4	0
2. Stan na bilans zamknięcia	207 183	214 966

18. Struktura przychodów ze sprzedaży

Tabela 9. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – segmenty działalności (dane w tys. zł)

Nazwa	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2026 do 30.06.2026
Przychody ze sprzedaży, w tym:	158 969	140 503
- segment budowlano-montażowy	17 455	10 877
- segment deweloperski	61 271	54 808
- segment zagraniczny	25 843	20 702
- segment produkcji lekkiej	42 653	44 883
- segment najmu	4 492	4 992
- segment pozostałej działalności	7 255	4 241

19. Informacje o długoterminowych kontraktach budowlanych

Zestawienie danych dotyczących aktualnie wycenianych długoterminowych kontraktów z tytułu robót budowlano-montażowych według stanu na dzień 30.06.2026 roku.

Przychody zafakturowane na wycenianych umowach od początku trwania kontraktu	24.222 tys. zł.
Koszt wytworzenia wycenianych umów o budowę od początku trwania kontraktu	-31.788 tys. zł.
Należności z wyceny kontraktów	9.576 tys. zł.
Zobowiązania z wyceny kontraktów	127 tys. zł.

20. Informacje o instrumentach finansowych

Tabela 10. Podział instrumentów finansowych

Pozycje	30.06.2025	30.06.2026
Aktywa wyceniane w zamortyzowanym koszcie	37 831	50 641
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	12 972
Papiery wartościowe krótkoterminowe	0	12 972
Lokaty terminowe powyżej 3 miesięcy	0	0
Pożyczki	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 508	27 764
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	5 508	9 512
Lokaty terminowe do 3 miesięcy	0	18 252
Inne	0	0
Należności	57 815	38 463

Należności z tytułu dostaw i usług oraz kaucje	45 938	28 887
Wycena usług budowlanych	11 877	9 576
Zobowiązania wyceniane w zamortyzowanym koszcie	60 443	64 748
Kredyty i pożyczki	1 341	77
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz kaucje	43 874	49 735
Wycena usług budowlanych	124	127
Zobowiązania leasingowe	15 104	14 809
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
Pożyczki nie spełniające testu SPPI lub przeznaczone do sprzedaży	0	0
Należności handlowe	0	0
Należności handlowe podlegające faktoringowi	0	0
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody	0	0
Należności handlowe	0	0
Należności handlowe spełniające test SPPI lecz okazjonalnie realizowane poprzez sprzedaż	0	0

21. Informacje na podstawie MSSF 16 Leasing

Koszt amortyzacji w odniesieniu do aktywów z tytułu prawa do użytkowania w podziale na klasy bazowego składnika aktywów.

Tabela 11. Koszty amortyzacji aktywów z tytułu prawa do użytkowania (dane w tys. zł)

Pozycje	30.06.2025	30.06.2026
Grunty (prawo wieczystego użytkowania)	99	96
Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	105	107
Urządzenia techniczne i maszyny	50	50
Środki transportu	700	655
Inne środki trwałe	0	0
Suma	954	908

Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania na koniec okresu sprawozdawczego w podziale na klasy bazowego składnika aktywów.

Tabela 12. Wartość bilansowa aktywów z tytułu prawa do użytkowania (dane w tys. zł)

Pozycje	30.06.2025	30.06.2026
Grunty (prawo wieczystego użytkowania)	12 757	12 559
Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	180	173
Urządzenia techniczne i maszyny	1 495	1 396

Środki transportu	2 042	1 922
Inne środki trwałe	0	0
Suma	16 474	16 049

21.1. Pozostałe kategorie kosztów związanych z leasingiem

Tabela 13. Pozostałe kategorie kosztów związanych z leasingiem (dane w tys. zł)

Pozycje	30.06.2025	30.06.2026
Koszt odsetek od zobowiązań z tytułu leasingu	310	297
Koszt związany z leasingami krótkoterminowymi ujmowanymi zgodnie z §6 MSR 16. Koszt ten nie musi obejmować kosztu związanego z leasingami o okresie leasingu nie dłuższym niż jeden miesiąc	63	63
Koszt związany z leasingami aktywów o niskiej wartości ujmowanych zgodnie z §6 MSR 16. Koszt ten nie obejmuje kosztu związanego z leasingiem krótkoterminowym aktywów o niskiej wartości, o których mowa w paragrafie 53 c) MSR 16	42	42
Koszt związany ze zmiennymi opłatami leasingowymi nieuwzględnionymi w wycenie zobowiązań z tytułu leasingu	0	0
Dochód uzyskany poprzez subleasing aktywów z tytułu prawa do użytkowania	0	0
Całkowity wpływ środków pieniężnych z tytułu leasingów	990	1 199
Zyski lub straty ze sprzedaży i leasingu zwrotnego	0	0

21.2. Ujawnienia dotyczące leasingu krótkoterminowego

Spółka: Z uwagi na niewielką skalę i poziom istotności Spółka stosuje zwolnienie z zasad ogólnych rozpoznania umów leasingowych i nie ujmuje jako leasing umów krótkoterminowych (umowa zawarta na okres krótszy niż 12 miesięcy), umów na czas nieokreślony lub określony, zawierających obustronne prawo wypowiedzenia umowy z max. 11 miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez istotnych kar dla stron umowy oraz umów dotyczących przedmiotów niskowartościowych.

Frapol Sp. z o.o.: Jako leasing krótkoterminowy zakwalifikowano najem biur, najem mieszkań oraz najem kserokopiarek; jako leasing o niskiej wartości zakwalifikowano najem elektronarzędzi oraz najem odzieży roboczej.

21.3. Analiza terminów wymagalności zobowiązań z tytułu leasingu

Terminy wymagalności zobowiązań z tytułu leasingu w rozbiciu na przedziały czasowe kształtują się następująco:

Tabela 14. Rozbicie na przedziały czasowe terminów wymagalności zobowiązań leasingowych (dane w tys. zł)

Pozycje	30.06.2025	30.06.2026
do jednego miesiąca	166	418
od jednego miesiąca do trzech miesięcy	384	250
od trzech miesięcy do jednego roku	1 199	922
od jednego roku do 5 lat	1 628	1 561
powyżej 5 lat	11 729	11 658

21.4. Dodatkowe informacje jakościowe i ilościowe

Zgodnie z MSSF 16 leasingiem zostały objęte prawo wieczystego użytkowania gruntów oraz najem średnio i długoterminowy samochodów.

21.5. Krańcowe stopy procentowe wykorzystane do dyskontowania zobowiązań na dzień zastosowania MSSF 16

Opłaty leasingowe są dyskontowane przy użyciu stopy procentowej wyliczanej na podstawie aktualnych stawek WIBOR oraz IRS powiększonej o marżę na ryzyko Grupy.

22. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym

22.1. Informacje dotyczące segmentów działalności

Działalność Grupy klasyfikowana jest głównie według kryterium branżowego. Zgodnie z przeprowadzoną identyfikacją Grupa posiada sześć segmentów sprawozdawczych:

- Segment budowlano-montażowy jest obszarem działalności polegającej na świadczeniu usług budowlano-montażowych i projektowych. Działalność w tym obszarze prowadzi spółka Instal Kraków. Główne zlecenia realizowane są przez Spółkę w zakresie: gospodarki wodno-ściekowej, branży energetycznej, budownictwa ogólnego oraz specjalistycznych instalacji technologicznych. W systemie generalnego wykonawstwa (sporadycznie jako podwykonawca) realizuje ona kompleksowe wykonawstwo przedsięwzięć w zakresie technologii i instalacji dla uzdatniania wody przemysłowej i komunalnej, oczyszczania ścieków oraz kanalizacji, instalacji przemysłowych dla sektora energetycznego, instalacji dla ciepłownictwa i ogrzewnictwa, instalacji oczyszczania spalin, instalacji paliwowych oraz wiele innych rodzajów instalacji przemysłowych.
- Segment deweloperski stanowi działalność, którą w ramach Grupy prowadzi Spółka. Instal Kraków realizuje projekty głównie z własnych środków finansowych. Oferta Spółki obejmuje sprzedaż mieszkań i lokali niemieszkalnych (miejsca postojowe, garaże, komórki lokatorskie) w ramach zrealizowanych projektów deweloperskich, których przedmiotem są osiedla mieszkaniowe.
- Segment zagraniczny obejmuje działalność Grupy, polegającą na świadczeniu usług budowlano-montażowych poza granicami kraju. Na rynku niemieckim usługi realizowane są przez spółki z Grupy poprzez ich samodzielne oddziały z siedzibą w Moers. Prace wykonywane są w systemie podwykonawstwa. Wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie, Grupa oferuje usługi w robotach montażowych i remontowych, w zakresie urządzeń i instalacji technologicznych w elektrowniach i zakładach przemysłowych, instalacji sanitarnych, w tym klimatyzacji i wentylacji oraz ogrzewania, centrali ciepłych, instalacji gazów technicznych, montażu i prefabrykacji konstrukcji stalowych, prac spawalniczych oraz obróbki odlewów żeliwnych.
- Segment produkcji lekkiej dotyczy spółki Frapol i obejmuje produkcję urządzeń i elementów takich jak centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne (dobór centrali do indywidualnych potrzeb, produkcja, montaż i uruchomienie urządzeń), rekuperatory, zintegrowany system klimatyzacji pomieszczeń czystych, pompy ciepła, systemy oddymiania i przeciwpożarowe, regulacji przepływu powietrza, tłumiki, kanały i kształtki, kratki, nawiewniki, czerpnie, wyrzutnie, czy układy sterowania w zakresie central i systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Produkty Frapol dedykowane są dla branży HVAC i mają zastosowanie zarówno w budynkach użyteczności publicznej (biurowce, hotele, apartamentowce, galerie handlowe, dworce, lotniska, placówki oświatowe), obiektach rekreacyjno-sportowych (hale sportowe, centra fitness, baseny, aquaparki), pomieszczeniach o najwyższych wymaganiach higienicznych (szpitale, zakłady farmaceutyczne, sale operacyjne, pomieszczenia aseptyczne, laboratoria), obiektach przemysłowych (magazyny, hale produkcyjne i montażowe, chłodnie), jak i w budownictwie mieszkaniowym (domy energooszczędne i pasywne, lokale mieszkalne i niemieszkalne).

Frapol prowadzi szereg badań nad rozwiązaniami zwiększającymi energooszczędność i bezpieczeństwo produktów, a także dostosowującymi je do wymagań klientów. W ramach działalności badawczo-rozwojowej w okresie sprawozdawczym zostały przeprowadzone, między innymi, badania ogniowe kłap przeciwpożarowych oraz przewodów do wentylacji pożarowej, badania użytkowe systemu różnicowania ciśnienia, badania parametrów termicznych central wentylacyjnych, badania rozszerzające wykorzystanie algorytmów neuronowych w systemach sterowania centralami przemysłowymi oraz domowymi, testy użytkowe prototypów propanowych pomp ciepła, a także kontynuowane były długofalowe testy instalacji pilotażowych. Efektem prac badawczych jest opracowanie wielu innowacyjnych rozwiązań w zakresie

wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania budynków użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych.

- Segment najmu obejmuje wynajem i dzierżawę posiadanych nieruchomości, w tym nabywanych na potrzeby działalności deweloperskiej do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji, lub wybudowanych przez Spółkę.
- Segment pozostałej działalności stanowią usługi realizowane przez Dział Techniczno-Eksploatacyjny Instal Kraków S.A. oraz usługi serwisowe świadczone przez Frapol. W 2025 roku Spółka podjęła decyzję o usunięciu z zakresu swojej działalności produktów i usług wykonywanych przez zakład w Oświęcimiu (wytworzenie urządzeń typu zgarniacze osadu, mieszadła prętowe, wymienniki ciepła na potrzeby oczyszczalni ścieków, rurociągi i konstrukcje nośne na potrzeby budynków przemysłowych i kotłów energetycznych), przy czym działalność ta była realizowana do końca 2025 roku, zaś zakończenie procesu likwidacji zakładu nastąpiło w dniu 30.06.2026 roku.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach są zgodne z zasadami rachunkowości zaprezentowanymi w Notach objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2025 rok.

22.2. Informacje dotyczące zysków lub strat oraz aktywów i pasywów segmentów sprawozdawczych**22.2.1 Przychody i wyniki segmentów sprawozdawczych**

Tabela 15. Segmenty sprawozdawcze – przychody i wyniki (dane w tys. zł)

Okres od 01.01.2026 do 30.06.2026 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment najmu	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży ze sprzedażą między segmentami włącznie	10 877	54 808	20 892	44 884	5 711	4 363	141 535
Sprzedaż między segmentami	0	0	190	0	719	122	1 031
Przychody ze sprzedaży	10 877	54 808	20 702	44 884	4 992	4 241	140 504
Zysk operacyjny	-458	16 110	-530	866	2 427	636	19 051
Przychód z odsetek	1	0	0	23	0	563	587
Koszty odsetek	2	4	14	181	76	44	321
Zysk brutto	-466	16 107	-541	695	2 351	1 125	19 271
Amortyzacja	108	66	436	1 362	78	451	2 501

Tabela 16. Segmenty sprawozdawcze – przychody i wyniki (dane w tys. zł)

Okres od 01.01.2025 do 30.06.2025 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment najmu	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Przychody ze sprzedaży ze sprzedażą między segmentami włącznie	17 455	61 272	26 162	42 663	5 210	7 330	160 092
Sprzedaż między segmentami	0	0	319	10	718	75	1 122
Przychody ze sprzedaży	17 455	61 271	25 843	42 653	4 492	7 255	158 969
Zysk operacyjny	-1 467	18 919	-435	459	2 233	812	20 521
Przychód z odsetek	0	22	0	9	0	196	227
Koszty odsetek	3	1	11	194	76	49	334
Zysk brutto	-1 447	18 934	-439	262	2 156	961	20 427
Amortyzacja	114	57	529	1 407	75	479	2 661

22.2.2 Aktywa i pasywa segmentów sprawozdawczych

Tabela 17. Segmenty sprawozdawcze – aktywa i pasywa (dane w tys. zł)

Stan na 30.06.2026 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment najmu	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	20 005	161 997	9 725	82 053	98 445	156 710	528 935
Zobowiązania	10 327	35 507	3 980	30 842	13 565	28 332	122 553
- w tym zobowiązania bez rezerw i RMK	8 133	21 669	3 028	28 179	5 758	20 377	87 144
Nakłady w środki trwałe	38,95	12	0	221	0	23	295
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	826,13	523	250	2 351	35	3 021	7 006

Tabela 18. Segmenty sprawozdawcze – aktywa i pasywa (dane w tys. zł)

Stan na 30.06.2025 roku	Segment budowlano- montażowy	Segment deweloperski	Segment zagraniczny	Segment produkcji lekkiej	Segment najmu	Segment pozostałej działalności	RAZEM
Aktywa ogółem	30 649	128 778	12 698	73 475	92 484	164 369	502 453
Zobowiązania	22 900	21 488	6 310	28 084	12 687	29 775	121 244
- w tym zobowiązania bez rezerw i RMK	16 044	12 840	3 928	25 498	5 636	21 140	85 086
Nakłady w środki trwałe	0	0	61	288	0	134	483
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	979	447	368	778	31	3 036	5 639

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Renata Motyka	Główny Księgowy	
---------------	-----------------	--

Podpisy Członków Zarządu

Piotr Juszczak	Prezes Zarządu	
Tobiasz Burkot	Członek Zarządu	
Małgorzata Kozioł	Członek Zarządu	
Paweł Ożga	Członek Zarządu	

Kraków, dnia 14.09.2026 roku