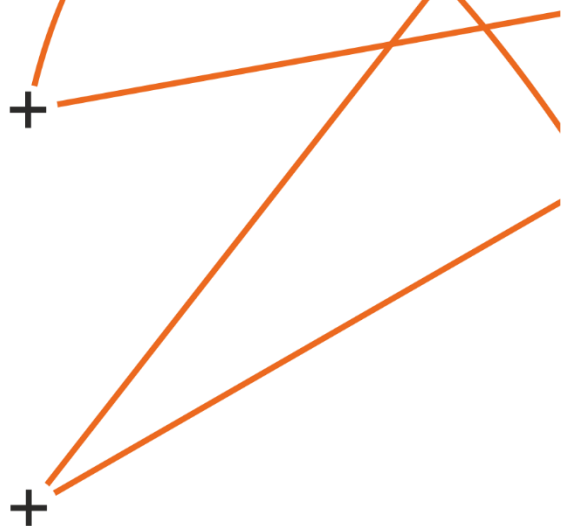




**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

P.A. NOVA Spółka Akcyjna

ZA I PÓŁROCZE 2026

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A.
NOVA S.A. na dzień 30 czerwca 2026 roku**

	stan na 2026-06-30 koniec I półrocza / 2026	stan na 2025-12-31 koniec 4 kwartału / 2025	stan na 2025-06-30 koniec I półrocza / 2025
AKTYWA			
Aktywa trwałe (długoterminowe)	389 102 980,37	408 837 194,51	407 520 431,33
Rzeczowe aktywa trwałe	14 257 757,90	13 981 033,12	11 301 289,06
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	3 789 920,58	4 493 651,65	4 048 500,90
Nieruchomości inwestycyjne	10 673 837,25	1 966 977,33	1 964 082,33
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	533 719,41	576 807,46	489 910,57
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	341 335 240,63	368 457 713,66	367 667 858,88
w jednostkach powiązanych	341 171 220,63	368 336 753,66	367 527 858,88
w pozostałych jednostkach	164 020,00	120 960,00	140 000,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 022 328,00	6 344 204,00	5 899 171,00
Długoterminowe należności	9 862 584,64	12 421 017,36	15 455 469,70
od jednostek powiązanych	9 850 584,64	12 421 017,36	15 455 469,70
od pozostałych jednostek	12 000,00	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	627 591,96	595 789,93	694 148,89
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	121 892 333,30	62 605 165,06	100 160 569,11
Zapasy	11 242,10	7 100,31	99 681,51
Należności krótkoterminowe, w tym:	45 381 048,10	38 451 398,38	80 324 510,52
z tytułu dostaw i usług	31 176 152,18	20 308 597,41	64 923 932,68
od jednostek powiązanych	2 129 865,58	3 508 707,68	25 480 447,37
od pozostałych jednostek	29 046 286,60	16 799 889,73	39 443 485,31
pozostałe należności	14 204 895,92	18 142 800,97	15 400 577,84
od jednostek powiązanych	33 083,64	4 366 918,12	-
od pozostałych jednostek	14 171 812,28	13 775 882,85	15 400 577,84
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28 250 299,25	19 225 543,49	16 030 338,94
Należności z tytułu podatku dochodowego	149 480,00	1 105 009,00	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
w jednostkach powiązanych	-	-	-
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	48 100 263,85	3 816 113,88	3 706 038,14
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	35 250,00	35 250,00
A k t y w a r a z e m	510 995 313,67	471 477 609,57	507 716 250,44
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
Kapitał własny	352 471 879,40	353 900 834,39	347 805 519,54
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	(576 846,95)	(576 846,95)
Kapitał zapasowy	184 286 612,95	183 488 049,55	183 488 049,55
Kapitał rezerwowy	7 365 538,23	7 365 538,23	7 365 538,23
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	142 856 001,16	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	8 540 574,01	10 768 092,40	4 672 777,55
zysk/strata z lat ubiegłych	-	(2 508 311,35)	(2 508 357,94)
zysk/strata okresu bieżącego	8 540 574,01	13 276 403,75	7 181 135,49
Zobowiązania długoterminowe	29 461 975,49	59 560 595,50	52 064 137,30
Długoterminowe rezerwy	5 893 826,89	6 090 555,71	852 231,33
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20 322 149,31	18 438 313,00	16 825 435,63
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	-	167 915,63	-
kredyty	-	167 915,63	-
pożyczki	-	-	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	2 469 902,75	34 061 352,48	33 570 977,62
Długoterminowe zobowiązania	108 296,70	121 624,80	121 624,80

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	667 799,84	680 833,88	693 867,92
Zobowiązania krótkoterminowe	129 061 458,78	58 016 179,68	107 846 593,60
Krótkoterminowe rezerwy	5 335 577,59	6 168 725,23	7 107 699,33
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	-	2 252 976,44	15 476 727,86
kredyty	-	2 252 976,44	15 476 727,86
pożyczki	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	52 056 018,10	1 508 726,02	1 590 229,90
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	67 959 067,34	46 113 319,15	73 296 658,47
z tytułu dostaw i usług	33 289 657,27	36 424 453,21	59 304 542,63
od jednostek powiązanych	172 041,44	66 907,56	33 825,00
od pozostałych jednostek	33 117 615,83	36 357 545,65	59 270 717,63
pozostałe zobowiązania	34 669 410,07	9 688 865,94	13 992 115,84
od jednostek powiązanych	-	14 021,13	35 151,98
od pozostałych jednostek	34 669 410,07	9 674 844,81	13 956 963,86
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 862 805,75	1 972 432,84	9 965 690,04
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	847 990,00	-	409 588,00
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Kapitał własny i zobowiązania razem	510 995 313,67	471 477 609,57	507 716 250,44

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z całkowitych dochodów P.A.
NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku**

	2 kwartały narastająco / 2026 okres od 2026-01-01 do 2026-06-30	4 kwartały narastająco / 2025 okres od 2025-01-01 do 2025-12-31	2 kwartały narastająco / 2025 okres od 2025-01-01 do 2025- 06-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	57 747 941,86	236 600 186,64	137 323 164,70
Przychody netto ze sprzedaży produktów	54 198 883,55	229 639 629,64	134 418 145,23
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 549 058,31	6 960 557,00	2 905 019,47
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	59 293 805,84	225 141 535,79	132 249 810,63
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	56 702 450,11	220 226 209,24	130 093 284,95
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 591 355,73	4 915 326,55	2 156 525,68
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	(1 545 863,98)	11 458 650,85	5 073 354,07
Koszty sprzedaży	257 401,21	702 938,14	334 918,26
Koszty ogólnego zarządu	4 663 634,81	9 325 745,47	4 498 138,29
Zysk (strata) ze sprzedaży	(6 466 900,00)	1 429 967,24	240 297,52
Pozostałe przychody operacyjne	722 795,31	2 352 257,52	476 370,13
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	223 607,64	668 293,24	400 564,61
Dotacje	15 333,54	26 068,08	13 034,04
Inne przychody operacyjne	483 854,13	1 657 896,20	62 771,48
Pozostałe koszty operacyjne	938 544,56	1 703 594,90	713 134,25
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	280 213,73	435 306,11	387 439,78
Inne koszty operacyjne	658 330,83	1 268 288,79	325 694,47
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(6 682 649,25)	2 078 629,86	3 533,40
Przychody finansowe	18 250 941,76	26 003 651,19	12 776 229,31
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	5 740 433,34	7 617 770,71	3 244 783,50
od jednostek powiązanych	5 740 433,34	7 617 770,71	3 244 783,50
Odsetki, w tym:	6 245 309,55	15 280 052,77	7 872 726,25
od jednostek powiązanych	6 184 420,19	15 261 893,34	7 864 352,91
Zysk ze zbycia inwestycji	4 491 440,00	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	103 554,15	-	-
Inne	1 670 204,72	3 105 827,71	1 658 719,56
Koszty finansowe	1 942 728,50	13 931 945,30	5 232 544,91
Odsetki, w tym:	1 359 796,77	2 935 580,08	1 570 305,27
dla jednostek powiązanych	0,09	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	-	28 334,57	-
Aktualizacja wartości inwestycji	230 050,56	1 555 417,85	301 591,37
Inne	352 881,17	9 412 612,80	3 360 648,27
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	9 625 564,01	14 150 335,75	7 547 217,80
Zysk (strata) brutto	9 625 564,01	14 150 335,75	7 547 217,80
Podatek dochodowy	1 084 990,00	873 932,00	366 082,31
część bieżąca	879 278,00	892 974,00	1 552 969,00
część odroczone	205 712,00	(19 042,00)	(1 186 886,69)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Zysk (strata) netto	8 540 574,01	13 276 403,75	7 181 135,49
Inne całkowite dochody, w tym:	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	8 540 574,01	13 276 403,75	7 181 135,49
Zysk na akcję			
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję	0,85	1,33	0,72
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,85	1,33	0,72
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	-	-	-
Rozwodniony zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję	0,85	1,33	0,72
Rozwodniony zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,85	1,33	0,72
Rozwodniony zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	-	-	-

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2026 roku											
	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2026 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	183 488 049,55	7 365 538,23	-	10 768 092,40	-	353 900 834,39	-	353 900 834,39
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2026 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	183 488 049,55	7 365 538,23	-	10 768 092,40	-	353 900 834,39	-	353 900 834,39
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	798 563,40	-	-	(10 768 092,40)	8 540 574,01	(1 428 954,99)	-	(1 428 954,99)
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	8 540 574,01	8 540 574,01	-	8 540 574,01
Inne całkowite dochody netto z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	8 540 574,01	8 540 574,01	-	8 540 574,01
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	798 563,40	-	-	(798 563,40)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	(9 969 529,00)	-	(9 969 529,00)	-	(9 969 529,00)
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Połączenie ze spółkami powiązanymi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 30.06.2026 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	184 286 612,95	7 365 538,23	-	-	8 540 574,01	352 471 879,40	-	352 471 879,40

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2025 roku											
	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2025 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	179 188 023,75	7 365 538,23	-	9 268 861,20	-	348 101 577,39		348 101 577,39
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2025 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	179 188 023,75	7 365 538,23	-	9 268 861,20	-	348 101 577,39	-	348 101 577,39
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	4 300 025,80	-	-	(11 777 172,55)	13 276 403,75	5 799 257,00	-	5 799 257,00
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	13 276 403,75	13 276 403,75	-	13 276 403,75
Inne całkowite dochody netto z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	13 276 403,75	13 276 403,75	-	13 276 403,75
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	4 300 025,80	-	-	(4 300 025,80)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	(7 477 146,75)	-	(7 477 146,75)	-	(7 477 146,75)
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład niepieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Połączenie ze spółkami zależnymi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2025 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	183 488 049,55	7 365 538,23	-	(2 508 311,35)	13 276 403,75	353 900 834,39	-	353 900 834,39

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2025 roku											
	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2025 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	179 188 023,75	7 365 538,23	-	9 268 861,20	-	348 101 577,39	-	348 101 577,39
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 01.01.2025 roku po korektach (po przekształceniu)	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	179 188 023,75	7 365 538,23	-	9 268 861,20	-	348 101 577,39	-	348 101 577,39
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	4 300 025,80	-	-	(11 777 219,14)	7 181 135,49	(296 057,85)	-	(296 057,85)
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	7 181 135,49	7 181 135,49	-	7 181 135,49
Inne całkowite dochody netto z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	-	-	7 181 135,49	7 181 135,49	-	7 181 135,49
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	4 300 025,80	-	-	(4 300 025,80)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	(7 477 146,75)	-	(7 477 146,75)	-	(7 477 146,75)
Objęcie akcji w ramach prawa poboru za wkład pieniężny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Połączenie ze spółkami zależnymi									-		-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	(46,59)	-	(46,59)	-	(46,59)
Saldo na dzień 30.06.2025 roku	10 000 000,00	142 856 001,16	(576 846,95)	183 488 049,55	7 365 538,23	-	(2 508 357,94)	7 181 135,49	347 805 519,54	-	347 805 519,54

Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
P.A.NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku

	2 kwartały narastająco / 2026 okres od 2026-01- 01 do 2026-06-30	4 kwartały narastająco / 2025 okres od 2025-01- 01 do 2025-12-31	2 kwartały narastająco / 2025 okres od 2025-01- 01 do 2025-06-30
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)			
Zysk (strata) netto	8 540 574,01	13 276 403,75	7 181 135,49
Korekty razem	(13 401 617,89)	5 297 436,58	(9 835 202,65)
Amortyzacja	1 316 604,55	2 375 819,94	1 110 768,31
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych dotyczących wyceny środków pieniężnych	50 760,69	400 038,47	149 049,01
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(10 470 782,70)	(19 400 652,47)	(9 307 822,50)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(5 301 584,40)	8 087 543,37	2 643 274,32
Zmiana stanu rezerw	(1 029 876,46)	3 734 717,33	(564 632,95)
Zmiana stanu zapasów	(4 141,79)	63 682,59	(28 898,61)
Zmiana stanu należności	(4 371 217,00)	2 099 586,92	(42 807 977,56)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	12 570 685,95	(11 440 769,89)	8 045 478,00
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(8 179 218,92)	19 868 548,23	31 033 552,02
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego	205 712,31	(19 042,32)	(1 153 564,69)
Podatek bieżący wykazany w rachunku zysków i strat	879 278,00	892 974,00	1 552 969,00
Zapłacony podatek dochodowy	924 241,00	(1 361 999,00)	(507 397,00)
Inne korekty z działalności operacyjnej	7 920,88	(3 010,59)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej - metoda pośrednia	(4 861 043,88)	18 573 840,33	(2 654 067,16)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy	48 177 530,24	22 574 780,20	12 251 523,75
Odsetki otrzymane, w tym:	3 908 801,59	1 243 154,81	755 738,64
od jednostek powiązanych	3 908 801,59	1 243 154,81	755 738,64
od pozostałych jednostek	-	-	-
Dywidendy otrzymane	5 740 433,34	7 617 770,71	3 244 783,50
od jednostek powiązanych	5 740 433,34	7 617 770,71	3 244 783,50
od pozostałych jednostek	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (akcji/udziałów)	4 797 380,22	6 895,00	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	665 438,62	1 133 867,47	866 138,84
Splata udzielonych pożyczek	33 065 476,47	12 573 092,21	7 384 862,77
od jednostek powiązanych	33 065 476,47	12 573 092,21	7 384 862,77
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wpływy dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Wydatki	13 039 864,37	36 117 076,50	28 151 485,64
Nabycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	-	9 000,00	4 000,00
od jednostek powiązanych	-	9 000,00	4 000,00
od pozostałych jednostek	-	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	9 758 592,45	4 077 293,17	1 288 754,62
Udzielone pożyczki	3 281 271,92	32 030 783,33	26 858 731,02
od jednostek powiązanych	3 281 271,92	32 030 783,33	26 858 731,02
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wydatki dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	35 137 665,87	(13 542 296,30)	(15 899 961,89)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy	18 698 658,09	2 555 762,17	15 574 414,25
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	-	-
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	18 657 150,00	-	-
Otrzymane kredyty	-	2 420 892,07	15 476 727,86

Otrzymane pożyczki	-	-	-
Pozostałe	41 508,09	134 870,10	97 686,39
Wydatki	4 691 130,11	13 399 770,51	2 942 925,25
Dywidendy wypłacone	-	7 477 146,75	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-
Splata kredytów	2 420 892,07	-	-
Splata pożyczek	-	-	-
Splata dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	729 649,76	1 890 442,20	876 191,68
Odsetki od kredytów, pożyczek, dłużnych papierów wartościowych	1 269 941,38	2 724 569,78	1 469 254,77
Odsetki od zobowiązań finansowych	81 717,45	211 695,50	112 778,72
Pozostałe	188 929,45	1 095 916,28	484 700,08
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	14 007 527,98	(10 844 008,34)	12 631 489,00
Przepływy pieniężne netto, razem	44 284 149,97	(5 812 464,31)	(5 922 540,05)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	44 284 149,97	(5 812 464,31)	(5 922 540,05)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	3 816 113,88	9 628 578,19	9 628 578,19
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	48 100 263,85	3 816 113,88	3 706 038,14
-o ograniczonej możliwości dysponowania	334 217,80	1 895 320,79	692 499,25

Zmiany w sprawozdaniach poprzednich okresów

Spółka dokonała ponownej analizy aktywów, które podlegają wycenie i prezentacji zgodnie z MSSF 16. Dokonano korekty księgowania, wykazując jednocześnie dodatkową pozycję w sprawozdaniu – Aktywa z tytułu prawa do użytkowania.

Ponadto dokonano zmiany w sprawozdaniu w związku z niepoprawną wyceną zobowiązania finansowego zgodnie z MSSF 9 – w wycenie nie ujęto zapłaconej prowizji związanej z emisją obligacji.

Pod koniec 2025 roku w Spółce prowadzona była kontrola ZUS, która obejmowała okres 2020-2024. W wyniku czynności sprawdzających stwierdzono nieprawidłowości w sposobie naliczenia składek z tytułu ubezpieczeń społecznych. W związku z tym P.A. NOVA S.A. utworzyła dodatkowo rezerwę z tego tytułu.

Przedstawione w niniejszym jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym dane przedstawione na dzień 31.12.2025 roku oraz za okres 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. zawierają dane poprawne i nie wymagały przekształcenia w celu doprowadzenia do porównywalności okresów.

Poniżej przedstawiono przekształcenie sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za poprzedni okres sprawozdawczy wynikające z powyższych zdarzeń. Załączone informacje stanowią integralną część niniejszego sprawozdania finansowego

Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A. NOVA S.A. na dzień 30.06.2025 r.

A K T Y W A	P.A NOVA S.A.	Korekty związane z MSSF 16	Korekty związane z MSSF 9	Korekty związane z kontrolą ZUS	Razem
Aktywa trwałe (długoterminowe)	408 382 880,35	(607 708,93)	(254 740,09)	-	407 520 431,33
Rzeczowe aktywa trwałe	15 957 498,89	(4 656 209,83)	-	-	11 301 289,06
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	-	4 048 500,90	-	-	4 048 500,90
Nieruchomości inwestycyjne	1 964 082,33	-	-	-	1 964 082,33
Wartość firmy	-	-	-	-	-
Wartości niematerialne	489 910,57	-	-	-	489 910,57
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	367 667 858,88	-	-	-	367 667 858,88
w jednostkach powiązanych	367 527 858,88	-	-	-	367 527 858,88
w pozostałych jednostkach	140 000,00	-	-	-	140 000,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 899 171,00	-	-	-	5 899 171,00
Długoterminowe należności	15 455 469,70	-	-	-	15 455 469,70
od jednostek powiązanych	15 455 469,70	-	-	-	15 455 469,70
od pozostałych jednostek	-	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	948 888,98	-	(254 740,09)	-	694 148,89
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	100 438 467,39	-	(277 898,28)	-	100 160 569,11
Zapasy	99 681,51	-	-	-	99 681,51
Należności krótkoterminowe, w tym:	80 324 510,52	-	-	-	80 324 510,52
z tytułu dostaw i usług	64 923 932,68	-	-	-	64 923 932,68
od jednostek powiązanych	25 480 447,37	-	-	-	25 480 447,37
od pozostałych jednostek	39 443 485,31	-	-	-	39 443 485,31
pozostałe należności	15 400 577,84	-	-	-	15 400 577,84
od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
od pozostałych jednostek	15 400 577,84	-	-	-	15 400 577,84
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 308 237,22	-	(277 898,28)	-	16 030 338,94
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-	-
w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-
w pozostałych jednostkach	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 706 038,14	-	-	-	3 706 038,14
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	35 250,00	-	-	-	35 250,00
A k t y w a r a z e m	508 856 597,74	(607 708,93)	(532 638,37)	-	507 716 250,44
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA					-
Kapitał własny	350 390 334,16	(607 708,93)	(152 770,06)	(1 824 335,63)	347 805 519,54
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	-	-	-	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	-	-	-	(576 846,95)
Kapitał zapasowy	183 488 049,55	-	-	-	183 488 049,55
Kapitał rezerwowy	7 365 538,23	-	-	-	7 365 538,23
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	-	-	-	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	7 257 592,17	(607 708,93)	(152 770,06)	(1 824 335,63)	4 672 777,55
zysk/strata z lat ubiegłych	(278 485,99)	(453 396,81)	(149 660,13)	(1 626 815,01)	(2 508 357,94)
zysk/strata okresu bieżącego	7 536 078,16	(154 312,12)	(3 109,93)	(197 520,62)	7 181 135,49
Zobowiązania długoterminowe	52 625 346,84	-	(561 209,54)	-	52 064 137,30

Długoterminowe rezerwy	852 231,33	-	-	-	852 231,33
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16 736 330,63	-	89 105,00	-	16 825 435,63
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	-	-	-	-	-
kredyty	-	-	-	-	-
pożyczki	-	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	34 221 292,16	-	(650 314,54)	-	33 570 977,62
Długoterminowe zobowiązania	121 624,80	-	-	-	121 624,80
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	693 867,92	-	-	-	693 867,92
Zobowiązania krótkoterminowe	105 840 916,74	-	181 341,23	1 824 335,63	107 846 593,60
Krótkoterminowe rezerwy	5 283 363,70	-	-	1 824 335,63	7 107 699,33
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	15 476 727,86	-	-	-	15 476 727,86
kredyty	15 476 727,86	-	-	-	15 476 727,86
pożyczki	-	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	1 408 888,67	-	181 341,23	-	1 590 229,90
Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:	73 296 658,47	-	-	-	73 296 658,47
z tytułu dostaw i usług	59 304 542,63	-	-	-	59 304 542,63
od jednostek powiązanych	33 825,00	-	-	-	33 825,00
od pozostałych jednostek	59 270 717,63	-	-	-	59 270 717,63
pozostałe zobowiązania	13 992 115,84	-	-	-	13 992 115,84
od jednostek powiązanych	35 151,98	-	-	-	35 151,98
od pozostałych jednostek	13 956 963,86	-	-	-	13 956 963,86
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 965 690,04	-	-	-	9 965 690,04
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	409 588,00	-	-	-	409 588,00
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-
Kapitał własny i zobowiązania razem	508 856 597,74	(607 708,93)	(532 638,37)	-	507 716 250,44

Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z całkowitych dochodów P.A. NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

	P.A. NOVA S.A.	Korekty związane z MSSF 16	Korekty związane z MSSF 9	Korekty związane z kontrolą ZUS	Razem
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	137 323 164,70	-	-	-	137 323 164,70
Przychody netto ze sprzedaży produktów	134 418 145,23	-	-	-	134 418 145,23
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 905 019,47	-	-	-	2 905 019,47
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	132 095 498,51	154 312,12	-	-	132 249 810,63
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	129 938 972,83	154 312,12	-	-	130 093 284,95
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 156 525,68	-	-	-	2 156 525,68
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	5 227 666,19	(154 312,12)	-	-	5 073 354,07
Koszty sprzedaży	334 918,26	-	-	-	334 918,26
Koszty ogólnego zarządu	4 498 138,29	-	-	-	4 498 138,29
Zysk (strata) ze sprzedaży	394 609,64	(154 312,12)	-	-	240 297,52
Pozostałe przychody operacyjne	476 370,13	-	-	-	476 370,13
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	400 564,61	-	-	-	400 564,61
Dotacje	13 034,04	-	-	-	13 034,04
Inne przychody operacyjne	62 771,48	-	-	-	62 771,48
Pozostałe koszty operacyjne	515 613,63	-	-	197 520,62	713 134,25
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-

Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie Finansowe jednostki dominującej P.A. NOVA Spółka Akcyjna za I półrocze 2026 roku

Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	387 439,78	-	-	-	387 439,78
Inne koszty operacyjne	128 173,85	-	-	197 520,62	325 694,47
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	355 366,14	(154 312,12)	-	(197 520,62)	3 533,40
Przychody finansowe	12 776 229,31	-	-	-	12 776 229,31
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	3 244 783,50	-	-	-	3 244 783,50
od jednostek powiązanych	3 244 783,50	-	-	-	3 244 783,50
Odsetki, w tym:	7 872 726,25	-	-	-	7 872 726,25
od jednostek powiązanych	7 864 352,91	-	-	-	7 864 352,91
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-
Inne	1 658 719,56	-	-	-	1 658 719,56
Koszty finansowe	5 196 112,98	-	36 431,93	-	5 232 544,91
Odsetki, w tym:	1 570 305,27	-	-	-	1 570 305,27
dla jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	301 591,37	-	-	-	301 591,37
Inne	3 324 216,34	-	36 431,93	-	3 360 648,27
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	7 935 482,47	(154 312,12)	(36 431,93)	(197 520,62)	7 547 217,80
Zysk (strata) brutto	7 935 482,47	(154 312,12)	(36 431,93)	(197 520,62)	7 547 217,80
Podatek dochodowy	399 404,31	-	(33 322,00)	-	366 082,31
część bieżąca	1 552 969,00	-	-	-	1 552 969,00
część odroczonea	(1 153 564,69)	-	(33 322,00)	-	(1 186 886,69)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	7 536 078,16	(154 312,12)	(3 109,93)	(197 520,62)	7 181 135,49
Inne całkowite dochody, w tym:	-	-	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	7 536 078,16	(154 312,12)	(3 109,93)	(197 520,62)	7 181 135,49

Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z przepływów pieniężnych P.A. NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

	P.A NOVA S.A.	Korekty związane z MSSF 16	Korekty związane z MSSF 9	Korekty związane z kontrolą ZUS	Razem
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)					
Zysk (strata) netto	7 536 078,16	(154 312,12)	(3 109,93)	(197 520,62)	7 181 135,49
Korekty razem	(10 190 145,32)	154 312,12	3 109,93	197 520,62	(9 835 202,65)
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-	-
Amortyzacja	956 456,19	154 312,12	-	-	1 110 768,31
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	149 049,01	-	-	-	149 049,01
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(9 307 822,50)	-	-	-	(9 307 822,50)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	2 501 215,25	-	142 059,07	-	2 643 274,32
Zmiana stanu rezerw	(762 153,57)	-	-	197 520,62	(564 632,95)
Zmiana stanu zapasów	(28 898,61)	-	-	-	(28 898,61)
Zmiana stanu należności	(42 807 977,56)	-	-	-	(42 807 977,56)

Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	8 045 478,00	-	-	-	8 045 478,00
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	31 172 501,16	-	(138 949,14)	-	31 033 552,02
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego	(1 153 564,69)	-	-	-	(1 153 564,69)
Podatek bieżący wykazany w rachunku zysków i strat	1 552 969,00	-	-	-	1 552 969,00
Zapłacony podatek dochodowy	(507 397,00)	-	-	-	(507 397,00)
Inne korekty	-	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej - metoda pośrednia	(2 654 067,16)	-	-	-	(2 654 067,16)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej					
Wpływy	12 251 523,75	-	-	-	12 251 523,75
Odsetki otrzymane, w tym:	755 738,64	-	-	-	755 738,64
od jednostek powiązanych	755 738,64	-	-	-	755 738,64
od pozostałych jednostek	-	-	-	-	-
Dywidendy otrzymane	3 244 783,50	-	-	-	3 244 783,50
od jednostek powiązanych	3 244 783,50	-	-	-	3 244 783,50
od pozostałych jednostek	-	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (akcji/udziałów)	-	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	866 138,84	-	-	-	866 138,84
Splata udzielonych pożyczek	7 384 862,77	-	-	-	7 384 862,77
od jednostek powiązanych	7 384 862,77	-	-	-	7 384 862,77
od pozostałych jednostek	-	-	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-	-	-
Lokaty	-	-	-	-	-
Wpływy dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-
Wydatki	28 151 485,64	-	-	-	28 151 485,64
Nabycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	4 000,00	-	-	-	4 000,00
od jednostek powiązanych	4 000,00	-	-	-	4 000,00
od pozostałych jednostek	-	-	-	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	1 288 754,62	-	-	-	1 288 754,62
Udzielone pożyczki	26 858 731,02	-	-	-	26 858 731,02
od jednostek powiązanych	26 858 731,02	-	-	-	26 858 731,02
od pozostałych jednostek	-	-	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-	-	-
Lokaty	-	-	-	-	-
Wydatki dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(15 899 961,89)	-	-	-	(15 899 961,89)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej					
Wpływy	15 574 414,25	-	-	-	15 574 414,25
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	-	-	-	-
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-	-
Otrzymane kredyty	15 476 727,86	-	-	-	15 476 727,86

Otrzymane pożyczki	-	-	-	-	-
Pozostałe	97 686,39	-	-	-	97 686,39
Wydatki	2 942 925,25	-	-	-	2 942 925,25
Dywidendy wypłacone	-	-	-	-	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-	-
Splata kredytów	-	-	-	-	-
Splata pożyczek	-	-	-	-	-
Splata dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	876 191,68	-	-	-	876 191,68
Odsetki od kredytów, pożyczek, dłużnych papierów wartościowych	1 469 254,77	-	-	-	1 469 254,77
Odsetki od zobowiązań finansowych	112 778,72	-	-	-	112 778,72
Pozostałe	484 700,08	-	-	-	484 700,08
<u>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</u>	12 631 489,00	-	-	-	12 631 489,00
<u>Przepływy pieniężne netto, razem</u>	(5 922 540,05)	-	-	-	(5 922 540,05)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(5 922 540,05)	-	-	-	(5 922 540,05)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	9 628 578,19	-	-	-	9 628 578,19
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	3 706 038,14	-	-	-	3 706 038,14

Dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego P.A. NOVA S.A. sporządzonego na dzień 30 czerwca 2026 roku

1. Informacje ogólne

Jednostką sporządzającą jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe jest **P.A. NOVA S.A.** z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Górnych Wałów 42.

P.A. NOVA S.A. została utworzona na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników P.A. NOVA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 4 grudnia 2006 r. o przekształceniu w spółkę akcyjną. Zmiana formy prawnej została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25 stycznia 2007 r. Spółka zarejestrowana jest w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy pod numerem 0000272669. Legitymuje się nr REGON 003529385.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta jest:

- kompleksowa realizacja inwestycji w zakresie generalnego wykonawstwa obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego. Spółka ma ponad trzydziestoletnie doświadczenie w budowie obiektów handlowych, usługowych i przemysłowych;
- usługi projektowe, świadczone zarówno na rzecz Spółki, jak i podmiotów zewnętrznych;
- działalność deweloperska;
- dostawa i wdrażanie kompleksowych systemów komputerowych CAD/PDM/GIS opartych na środowisku oprogramowania firmy Autodesk wraz z szkoleniem inżynierów i projektantów.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Okresy oraz waluta prezentacji

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 30.06.2026 roku i obejmuje okres 6 miesięcy, tj. od dnia 01.01.2026 roku do dnia 30.06.2026 roku.

Dla danych prezentowanych w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz pozycjach pozabilansowych zaprezentowano porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2025 roku oraz 30.06.2025 r.

Dla danych prezentowanych w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z całkowitych dochodów, jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym oraz w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych zaprezentowano porównywalne dane finansowe za okres od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku oraz od 01.01.2025 roku do 30.06.2025 roku.

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze).

Podmioty powiązane z jednostką sporządzającą sprawozdanie finansowe:

- 1) Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 24,36% udziałów w kapitale i 34,31% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.),
- 2) San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 3) Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 4) Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 5) Galeria Kluczbork Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 6) Galeria Galena Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 7) P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 8) P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 9) P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 10) P.A. Nova Invest Pyskowice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 11) P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 12) P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 13) P.A. NOVA Invest Żąbkowice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 14) P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 15) P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 16) P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 17) P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 18) P.A. NOVA Invest Sanocka Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 19) P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 20) P.A. NOVA Invest Biała Podlaska 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 21) P.A. NOVA Invest Dzierżoniów 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 22) P.A. NOVA Invest Nysa Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,

- 23) P.A. NOVA Invest 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 24) Park Wadowice Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 25) Kancelaria Radcy Prawnego Macieja Bobkowskiego – Pan Bobkowski posiada 5,35% udziału w kapitale zakładowym P.A. NOVA S.A. oraz 6,58% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki,
- 26) A&U Formation Katarzyna Jurek-Lessaer – Pani Jurek-Lessaer jest członkiem Rady Nadzorczej P.A. NOVA S.A. oraz posiada 2,59% udziału w kapitale zakładowym P.A. NOVA S.A. i 3,16% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy,
- 27) LESSLESS Studio Jan Lessaer – Pan Lessaer z dniem 1 czerwca 2026 roku objął funkcję Prokurenta w Spółce Dominującej P.A. NOVA S.A.

Zmiany w Grupie Kapitałowej w okresie sprawozdawczym

W okresie sprawozdawczym Spółka zbyła udziały w jednostkach zależnych PAL Sp. z o.o. (50,1%), PAL 1 Sp. z o.o. (51,0%). oraz PAL 2 Sp. z o.o. (51,0%).

W okresie sprawozdawczym Spółka zbyła udziały w jednostce zależnej P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld (Niemcy). P.A. NOVA S.A. zbyła wszystkie posiadane udziały (98%).

2. Przyjęte zasady rachunkowości

2.1 Oświadczenie o zgodności

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 i przestrzegano w nim tych samych zasad (polityki) rachunkowości oraz metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

2.2 Przyjęte zasady rachunkowości

Niniejsze jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **zasady rachunkowości szczegółowo opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. z wyłączeniem zasad tam opisanych mających zastosowanie wyłącznie do sprawozdań skonsolidowanych.**

2.3 Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym

Jednostka dokonała ponownej analizy aktywów, które podlegają wycenie i prezentacji zgodnie z MSSF 16. Dokonano korekty księgowości, wykazując jednocześnie dodatkową pozycję w sprawozdaniu – Aktywa z tytułu prawa do użytkowania. Skutki zmian zostały zaprezentowane w notce „Zmiany w sprawozdaniach finansowych poprzednich okresów” niniejszego sprawozdania finansowego.

Poza powyższymi zasadami (politykami) rachunkowości zastosowane do sporządzenia Skróconego Śródrocznego Sprawozdania finansowego na dzień 30.06.2026 roku są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdań finansowych Spółki za okres zakończony 31 grudnia 2025 roku oraz 30.06.2025 roku, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz

interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2026 roku i później.

2.4 Nowe standardy rachunkowości i interpretacje komisji do spraw interpretacji międzynarodowych standardów sprawozdawczości finansowej

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane i weszły w życie od 1 stycznia 2026 r.

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE, które weszły w życie w roku 2026:

- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” i MSSF 7 „Instrumenty finansowe – ujawnienia informacji” - zmiany w klasyfikacji i wycenie instrumentów finansowych mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się **po 1 stycznia 2026 roku**,
- Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” i MSSF 7 „Instrumenty finansowe – ujawnienia informacji” – zmiany dotyczą sposobu stosowania wymogów dotyczących energii na użytek własny, dopuszczenia stosowania rachunkowości zabezpieczeń oraz dodania wymogów dotyczących ujawniania informacji umożliwiających inwestorom zrozumienie wpływu umów zakupu energii elektrycznej ze źródeł zależnych od przyrody na wyniki finansowe przedsiębiorstwa dla okresów rocznych rozpoczynających się **po 1 stycznia 2026 roku**,
- Coroczne poprawki do Standardów Rachunkowości MSSF – wydanie 11”, zawierające zmiany do MSSF 1, MSSF 7, MSSF 9, MSSF 10 oraz MSR 7.

Zmiany nie mają istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 18 „Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych” - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się **po 1 stycznia 2027 roku**, standard został zatwierdzony przez Unię Europejską w lutym 2026 r,
- MSSF 19 „Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji” - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się **po 1 stycznia 2027 roku**,
- MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”: opcja wartości godziwej - - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się **po 1 stycznia 2027 roku**,
- MSR 21 „Skutki zmian kursów walutowych: przeliczenie na hiperinflacyjną walutę prezentacji” - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się **po 1 stycznia 2027 roku**,
- MSSF 20 „Aktywa regulacyjne i zobowiązania regulacyjne” - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się **po 1 stycznia 2029 roku**.

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

Spółka jest w trakcie analizy, jaki wpływ powyższe zmiany będą miały na jej sprawozdanie finansowe.

Kluczowe zmiany związane z MSSF 18 obejmują wprowadzenie jednolitej klasyfikacji przychodów i kosztów w rachunku zysków i strat w ramach pięciu kategorii: operacyjnej, inwestycyjnej, finansowej, podatku dochodowego oraz działalności zaniechanej, wprowadzenie obowiązkowych sum częściowych w rachunku zysków i strat, wymóg ujawniania miar wyników zdefiniowanych przez kierownictwo (MPM) oraz nowe wymogi w zakresie agregacji i dezagregacji informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym.

3. Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

4. Zdarzenia po dniu bilansowym

Dnia 3 lipca 2026 roku Zarząd Emitenta otrzymał oświadczenie Pana Rafała Adamusa o rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej z dniem 6 sierpnia 2026 r.

Dnia 14 lipca 2026 roku Spółka zależna P.A. NOVA Invest Sanocka Sp. z o.o. dokonała sprzedaży na rzecz P.A. NOVA S.A. prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Przemysłu oraz prawa wieczystego użytkowania niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Dnia 15 lipca 2026 roku P.A. NOVA S.A. dokonała przedterminowego całościowego wykupu obligacji serii C zgodnie z podjętą przez Zarząd Spółki uchwałą podjętą dnia 26.06.2026 r. Przedterminowy wykup obligacji zrealizowano za pośrednictwem Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych oraz zgodnie z jego regulacjami.

Dnia 20 lipca 2026 roku do siedziby Emitenta wpłynął podpisany egzemplarz umowy o roboty budowlane pomiędzy Spółką jako Wykonawcą i Kauflad Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j. z siedzibą we Wrocławiu jako Zamawiającym.

Dnia 31 lipca 2026 roku Spółka dokonała wypłaty dywidendy zgodnie z podjętą uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 30.06.2026 r. Wypłacona dywidenda wyniosła 9.969.529,00 PLN, tj. 1,00 PLN na akcję.

Dnia 5 sierpnia 2026 roku Zarząd P.A. NOVA S.A. podjął uchwałę w sprawie wyodrębnienia zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Stanowi ona organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej m.in. działalność w zakresie projektowania, budownictwa, usług deweloperskich, działalność informatyczną oraz część działu prawnego i relacji inwestorskich oraz działu finansowego. Wyodrębnienie to ma na celu uporządkowanie organizacyjne działalności Emitenta.

Dnia 6 sierpnia 2026 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie P.A. NOVA S.A. dokonało wyboru Pana Marka Morawskiego na Członka Rady Nadzorczej.

Dnia 1 września 2026 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę o wyborze Pana Marka Morawskiego na Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

5. Segmenty działalności

Podział na segmenty

Podział na segmenty działalności (MSSF 8) przedstawiono w poniższej tabeli. Obecnie Spółka prowadzi działalność głównie na rynku krajowym. Nadto Spółka sklasyfikowała swoją działalność według jej rodzajów. Niektóre z aktywów i zobowiązań nie mogą być przypisane do konkretnych segmentów, ponieważ dotyczą całej działalności Spółki – w takim przypadku zostały one wykazane w ostatniej kolumnie poniższej tabeli.

	działalność związana z wynajmem	działalność budowlana (obiekty własne oraz sprzedaż zewnętrzna	działalność projektowa	działalność informatyczna	działalność badawczo- rozwojowa	ogólne / nie przyporządkowane do żadnego segmentu	Razem
Aktywa niematerialne oraz wartość firmy	36 014	206 134	114 285	72 713	-	104 573	533 719
Rzeczowe aktywa trwałe	5 075	1 433 367	17 707	-	2 672 345	10 129 264	14 257 758
Długoterminowe należności	9 862 585	-	-	-	-	-	9 862 585
Nieruchomości inwestycyjne	-	10 673 837	-	-	-	-	10 673 837
Długoterminowe aktywa finansowe	332 497 395	8 673 825	-	-	-	164 020	341 335 241
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-
Razem nakłady inwestycyjne*	342 401 069	20 987 164	131 992	72 713	2 672 345	10 397 857	376 663 140
Zapasy i należności krótkoterminowe (z wyłączeniem krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych)	574 285	39 753 895	1 501 847	3 300 873	-	261 390	45 392 290
Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-	-	48 100 264	48 100 264
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	-	-	-	-	-	-	-
Aktywa własne	342 975 354	60 741 059	1 633 839	3 373 586	2 672 345	58 759 511	470 155 694
Przychody ze sprzedaży	2 139 123	48 857 571	2 800 071	3 948 422	-	2 754	57 747 942
Koszt własny sprzedaży powiększony o koszty sprzedaży	1 637 718	48 845 606	3 158 189	3 618 118	698 083	1 593 493	59 551 207
Amortyzacja	141 754	868 372	29 899	55 000	52 480	169 100	1 316 605
Koszty finansowe	492 352	1 369 722	5 351	7 567	-	67 736	1 942 729
Wynik segmentu	9 053	(1 357 757)	(363 469)	322 736	(698 083)	(1 658 474)	(3 745 994)

*Na kwotę nakładów inwestycyjnych składają się aktywa trwałe i aktywa dostępne do sprzedaży pomniejszone o aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Spółka monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej z uwzględnieniem poniesionych kosztów finansowych. Koszty ogólnego zarządu, pozostałe koszty operacyjne, przychody finansowe oraz podatek dochodowy nie są alokowane do segmentów. Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi. Przychody z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane przy konsolidacji.

6. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) środki trwałe (w tym)	13 102 559,80	10 198 063,99	10 235 400,68
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 016 768,34	488 130,49	486 081,36
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 884 176,77	8 607 657,09	8 772 391,82
- urządzenia techniczne i maszyny	613 779,72	504 250,13	555 205,62
- środki transportu	67 033,05	73 320,01	302 733,66
- inne środki trwałe	152 243,14	145 402,37	118 988,22
- inwestycje w obcych środkach trwałych	368 558,78	379 303,90	-
b) środki trwałe w budowie	1 155 198,10	3 782 969,13	1 289 015,45
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe razem	14 257 757,90	13 981 033,12	11 524 416,13

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r.								
Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- inwestycje w obce środki trwałe	- środki trwałe w budowie	Razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	543 440,49	14 524 330,17	4 562 742,53	3 673 451,11	2 164 677,61	395 829,79	3 782 969,13	29 647 440,83
b) zwiększenia (z tytułu)	530 699,10	2 462 580,87	249 566,31	-	35 157,55	23 900,00	9 453 468,84	12 755 372,67
- nabycia	-	44 000,00	249 566,31	-	35 157,55	23 900,00	9 453 468,84	9 806 092,70
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	182 820,00	-	-	-	-	182 820,00
- przejęcia z inwestycji	530 699,10	2 418 580,87	-	-	-	-	-	2 949 279,97
- przejęcia w wyniku połączenia spółek	-	-	-	-	-	-	-	-
- przejętych z leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	71 199,77	1 341 310,74	13 680,00	-	12 081 239,87	13 507 430,38
- likwidacji	-	-	40 940,53	-	13 680,00	-	29 688,11	84 308,64
- sprzedaży	-	-	30 259,24	1 341 310,74	-	-	-	1 371 569,98
- zmiany prezentacyjne wynikające ze zmiany polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	-	-	12 051 551,76	12 051 551,76
- korekta w wyniku połączenia spółek	-	-	-	-	-	-	-	-
- kradzież	-	-	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 074 139,59	16 986 911,04	4 741 109,07	2 332 140,37	2 186 155,16	419 729,79	1 155 198,10	28 895 383,12
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	55 310,00	5 916 673,08	4 058 492,40	3 600 131,10	2 019 275,24	16 525,89	-	15 666 407,71
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	2 061,25	186 061,19	68 836,95	(1 335 023,78)	14 636,78	34 645,12	-	(1 028 782,49)

- amortyzacja bieżąca	2 061,25	186 061,19	134 286,06	6 286,96	28 316,78	34 645,12	-	391 657,36
- korekty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiany prezentacyjne wynikające ze zmiany polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	(30 259,24)	(1 341 310,74)	-	-	-	(1 371 569,98)
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	(35 189,87)	-	(13 680,00)	-	-	(48 869,87)
- inne	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</u>	<u>57 371,25</u>	<u>6 102 734,27</u>	<u>4 127 329,35</u>	<u>2 265 107,32</u>	<u>2 033 912,02</u>	<u>51 171,01</u>	=	<u>14 637 625,22</u>
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</u>	<u>1 016 768,34</u>	<u>10 884 176,77</u>	<u>613 779,72</u>	<u>67 033,05</u>	<u>152 243,14</u>	<u>368 558,78</u>	<u>1 155 198,10</u>	<u>14 257 757,90</u>

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-urządzenia techniczne i maszyny	-środki transportu	-inne środki trwałe	-inwestycje w obce środki trwałe	-środki trwałe w budowie	Razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	543 440,49	14 897 715,48	4 594 155,32	4 821 551,17	2 110 922,33	-	1 062 240,29	28 030 025,08
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	506 938,77	83 077,24	51 000,00	395 829,79	2 720 728,84	3 757 574,64
- nabycia	-	-	324 118,77	83 077,24	51 000,00	395 829,79	2 720 728,84	3 574 754,64
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	182 820,00	-	-	-	-	182 820,00
- przejścia z inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
- przejścia w wyniku połączenia spółek	-	-	-	-	-	-	-	-
- przejętych z leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	373 385,31	1 352 806,80	5 413 660,53	-	-	-	7 139 852,64
- likwidacji	-	-	331 650,80	-	-	-	-	331 650,80
- sprzedaży	-	373 385,31	268 276,00	1 226 399,66	-	-	-	1 868 060,97
- zmiany prezentacyjne wynikające ze zmiany polityki rachunkowości	-	-	752 880,00	4 187 260,87	-	-	-	4 940 140,87
- korekta w wyniku połączenia spółek	-	-	-	-	-	-	-	-
- kradzież	-	-	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do	-	-	-	-	-	-	-	-

sprzedaży								
<u>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</u>	<u>543 440,49</u>	<u>14 524 330,17</u>	<u>4 562 742,53</u>	<u>3 673 451,11</u>	<u>2 164 677,61</u>	<u>395 829,79</u>	<u>3 782 969,13</u>	<u>29 647 440,83</u>
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	51 187,50	5 625 008,79	4 232 461,73	4 699 434,31	1 964 687,02	-	-	16 572 779,35
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	4 122,50	291 664,29	(385 956,57)	(1 771 636,93)	51 832,94	16 525,89	-	(1 793 447,88)
- amortyzacja bieżąca	4 122,50	330 869,68	213 970,23	1 010 913,02	51 832,94	16 525,89	-	1 628 234,26
- korekty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiany prezentacyjne wynikające ze zmiany polityki rachunkowości	-	-	-	(1 660 671,71)	-	-	-	(1 660 671,71)
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	(39 205,39)	(268 276,00)	(1 121 878,24)	-	-	-	(1 429 359,63)
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	(331 650,80)	-	-	-	-	(331 650,80)
- inne	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</u>	<u>55 310,00</u>	<u>5 916 673,08</u>	<u>4 058 492,40</u>	<u>3 600 131,10</u>	<u>2 019 275,24</u>	<u>16 525,89</u>	<u>-</u>	<u>15 666 407,71</u>
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</u>	<u>488 130,49</u>	<u>8 607 657,09</u>	<u>504 250,13</u>	<u>73 320,01</u>	<u>145 402,37</u>	<u>379 303,90</u>	<u>3 782 969,13</u>	<u>13 981 033,12</u>

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.								
Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- inwestycje w obce środki trwałe	- środki trwałe w budowie	Razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	543 440,49	14 897 715,48	5 408 610,56	9 004 034,40	2 113 677,61	-	1 062 240,29	33 029 718,83
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	393 905,71	83 077,24	-	-	226 775,16	703 758,11
- nabycia	-	-	204 890,18	83 077,24	-	-	226 775,16	514 742,58
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	182 820,00	-	-	-	-	182 820,00
- przejęcia z inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
- przejęcia w wyniku połączenia spółek	-	-	6 195,53	-	-	-	-	6 195,53
- przejętych z leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	2 451,01	373 385,31	1 292 000,45	4 312 686,59	-	-	-	5 980 523,36
- likwidacji	-	-	311 220,45	-	-	-	-	311 220,45
- sprzedaży	-	373 385,31	227 900,00	125 425,72	-	-	-	726 711,03
- zmiany prezentacyjne wynikające ze zmiany polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
- przemieszczenia wewnętrznego	2 451,01	-	752 880,00	4 187 260,87	-	-	-	4 942 591,88
- korekta w wyniku połączenia spółek	-	-	-	-	-	-	-	-
- kradzież	-	-	-	-	-	-	-	-

- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</u>	540 989,48	14 524 330,17	4 510 515,82	4 774 425,05	2 113 677,61	-	1 289 015,45	27 752 953,58
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	51 187,50	5 625 008,79	4 444 448,97	5 371 768,03	1 967 442,30	-	-	17 459 855,59
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	3 720,62	126 929,56	(489 138,77)	(676 949,57)	27 247,09	-	-	(1 008 191,07)
- amortyzacja bieżąca	3 720,62	166 134,95	263 114,15	478 250,23	27 247,09	-	-	938 467,04
- korekty lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiany prezentacyjne wynikające ze zmiany polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
- przesunięcia wewnętrzne między grupami	-	-	(213 132,47)	(1 134 295,50)	-	-	-	(1 347 427,97)
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	(39 205,39)	(227 900,00)	(20 904,30)	-	-	-	(288 009,69)
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	(311 220,45)	-	-	-	-	(311 220,45)
- inne	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</u>	54 908,12	5 751 938,35	3 955 310,20	4 694 818,46	1 994 689,39	-	-	16 451 664,52
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</u>	486 081,36	8 772 391,82	555 205,62	79 606,59	118 988,22	-	1 289 015,45	11 301 289,06

7. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Nieruchomości użytkowane (wynajmowane)	305 351,00	305 351,00	305 351,00
Pozostałe nieruchomości inwestycyjne	10 368 486,25	1 661 626,33	1 658 731,33

Zmiany stanu nieruchomości inwestycyjnych	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) stan na początek okresu	1 966 977,33	1 515 217,01	1 515 217,01
b) zwiększenie (z tytułu)	9 143 892,31	451 760,32	448 865,32
- przekwalifikowane	-	-	-
- nabycie / wytworzenie	9 022 027,00	451 760,32	448 865,32
- przekwalifikowanie ze środków trwałych w budowie w związku z oddaniem do użytkowania	-	-	-
- objęcie konsolidacją	-	-	-
- aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
- prawo wieczystego użytkowania gruntów	121 865,31	-	-
- nieruchomości inwestycyjne w budowie	-	-	-
- połączeniu spółek	-	-	-
- korekta nakładów inwestycyjnych	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	437 032,39	-	-

- sprzedaży	436 080,32	-	-
- przekwalifikowanie do rzeczowych aktywów trwałych (w ramach jednostki dominującej oraz w związku ze sprzedażą do spółek objętych konsolidacją)	-	-	-
- likwidacja nakładów inwestycyjnych / koszty zamiany nieruchomości	-	-	-
- wydanie na potrzeby realizacji kontraktu deweloperskiego	-	-	-
- korekta wartości wydania na potrzeby realizacji kontraktu deweloperskiego	-	-	-
- aktywa trwale klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
- amortyzacja rezydualna/amortyzacja prawa wieczystego użytkowania gruntu	-	-	-
- przejęcie z mocy prawa na własność gminy	-	-	-
- korekta nakładów inwestycyjnych	-	-	-
- prawo wieczystego użytkowania gruntów - sprzedaż	-	-	-
- umorzenie wartości nieruchomości	-	-	-
- amortyzacja wartości nieruchomości	952,07	-	-
d) stan na koniec okresu	10 673 837,25	1 966 977,33	1 964 082,33

Spółka dokonała weryfikacji wartości nieruchomości inwestycyjnych wykazanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, celem identyfikacji ewentualnych przesłanek do utraty wartości tych aktywów. Na dzień 30.06.2026 nie zidentyfikowała utraty wartości tego składnika majątku.

8. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) w jednostkach zależnych, w tym:	341 171 220,63	368 336 753,66	367 527 858,88
- udziały lub akcje	101 943 276,00	101 943 276,00	102 042 202,55
- dłużne papiery wartościowe	57 647 200,20	56 801 631,16	57 344 343,99
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	134 719 579,47	163 765 446,46	167 352 842,03
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	46 861 164,96	45 826 400,04	40 788 470,31
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
b) w jednostkach współzależnych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-

- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
d) w znaczącym inwestorze, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
e) w jednostce dominującej, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
f) w innych jednostkach powiązanych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
g) pozostałych jednostkach, w tym:	164 020,00	120 960,00	140 000,00
- udziały lub akcje	164 020,00	120 960,00	140 000,00
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	341 335 240,63	368 457 713,66	367 667 858,88

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) stan na początek okresu	368 457 713,66	343 988 893,84	343 988 893,84
b) zwiększenia (z tytułu)	10 475 287,13	46 867 761,30	34 563 309,94
- nabycie/objęcie udziałów	-	9 000,00	4 000,00
- udzielenie pożyczek / objęcie obligacji	3 232 914,36	31 758 750,96	26 748 877,28

- naliczenie odsetek od pożyczki / objętych obligacji	6 185 835,01	15 100 010,34	7 809 945,68
- wycena udziałów / akcji / pożyczek / obligacji	952 983,61	-	486,98
- przekwalifikowanie w długoterminowe	-	-	-
- wycena transakcji pochodnych	-	-	-
-przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
- połączenie z spółką zależną	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	37 597 760,16	22 398 941,48	10 884 344,90
- przekwalifikowanie w krótkoterminowe	-	-	-
- spłata pożyczek	33 065 476,47	12 466 433,57	7 384 862,77
- spłata odsetek	3 909 802,09	1 242 800,03	755 738,64
- odpisy aktualizujące / umorzenie	167 078,16	1 034 902,61	166 689,48
- wycena udziałów / akcji / pożyczek / obligacji	188 078,74	7 619 605,27	2 577 054,01
- przeznaczenie do sprzedaży	-	35 200,00	-
- wycena transakcji pochodnych	-	-	-
- objęcie konsolidacją	-	-	-
- połączenie z spółką zależną	-	-	-
- sprzedaż udziałów	267 324,70	-	-
d) stan na koniec okresu	341 335 240,63	368 457 713,66	367 667 858,88

Zmiana stanu odpisów aktualizujących długoterminowych aktywów finansowych	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) stan na początek okresu	6 364 700,64	7 129 450,77	7 129 450,77
b) zwiększenie (z tytułu)	167 078,16	1 124 591,72	303 978,34
odpisów aktualizujących	167 078,16	1 124 591,72	303 978,34
połączenie spółek	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	310 384,70	1 889 341,85	-
wykorzystania odpisów aktualizujących	103 554,15	1 889 341,85	
rozwiązania odpisów aktualizujących	206 830,55	-	-
d) stan na koniec okresu	6 221 394,10	6 364 700,64	7 433 429,11

9. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
od jednostek powiązanych, w tym:	2 162 949,22	7 875 625,80	25 480 447,37
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 129 865,58	3 508 707,68	25 480 447,37
- do 12 miesięcy	2 129 865,58	3 508 707,68	25 375 447,37
- powyżej 12 miesięcy	-	-	105 000,00
inne	33 083,64	4 366 918,12	-
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
od pozostałych jednostek, w tym:	43 218 098,88	30 575 772,58	54 844 063,15
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	29 046 286,60	16 799 889,73	39 443 485,31
- do 12 miesięcy	21 024 456,87	11 329 340,72	33 308 795,61
- powyżej 12 miesięcy	8 021 829,73	5 470 549,01	6 134 689,70

z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 977 099,69	1 454 710,70	2 471 981,10
inne	12 194 712,59	12 321 172,15	12 928 596,74
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	45 381 048,10	38 451 398,38	80 324 510,52
odpisy aktualizujące wartość należności	5 199 571,50	5 084 931,11	6 215 795,67
Należności krótkoterminowe brutto, razem	50 580 619,60	43 536 329,49	86 540 306,19

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
z tytułu dostaw i usług, w tym:	2 129 865,58	3 508 707,68	25 480 447,37
od jednostek zależnych	2 129 060,02	3 506 192,53	25 479 901,61
od jednostek współzależnych	-	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-	-
od znaczącego inwestora	510,36	2 219,95	250,56
od jednostki dominującej	-	-	-
od innych jednostek powiązanych	295,20	295,20	295,20
inne, w tym:	33 083,64	4 366 918,12	-
od jednostek zależnych	33 083,64	4 366 918,12	-
od jednostek współzależnych	-	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-	-
od znaczącego inwestora	-	-	-
od jednostki dominującej	-	-	-
od innych jednostek powiązanych	-	-	-
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto, razem	2 162 949,22	7 875 625,80	25 480 447,37
odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	-	-	-
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto, razem	2 162 949,22	7 875 625,80	25 480 447,37

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) Stan na początek okresu	5 084 931,11	5 421 815,13	5 421 815,13
b) zwiększenia (z tytułu)	280 213,73	802 415,72	800 299,39
- utworzenie odpisów	280 213,73	802 415,72	800 299,39
c) zmniejszenia (z tytułu)	165 573,34	1 139 299,74	6 318,85
- wykorzystanie	150 572,84	11 487,68	-
- rozwiązanie	15 000,50	1 127 812,06	6 318,85
d) Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	5 199 571,50	5 084 931,11	6 215 795,67

Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
do 1 miesiąca	14 432 044,76	9 435 222,94	18 672 055,46
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	5 753 083,21	778 579,52	13 930 748,38
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	67 582,35	-	713 708,83
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	730 035,84	669 657,00	-
powyżej 1 roku	8 021 829,73	5 470 549,01	6 134 689,69
należności przeterminowane (brutto)	5 241 282,21	5 530 302,21	6 208 078,62

Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	34 245 858,10	21 884 310,68	45 659 280,98
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	5 199 571,50	5 084 420,95	6 215 795,67
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	29 046 286,60	16 799 889,73	39 443 485,31

Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
do 1 miesiąca	22 821,85	166 585,22	92 064,52
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	16 976,03	103 920,77	174 247,96
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	92 225,37	226 004,25	225 706,13
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	86 018,87	444 554,11	810 827,06
powyżej 1 roku	5 023 240,09	4 589 237,86	4 905 232,95
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	5 241 282,21	5 530 302,21	6 208 078,62
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	5 198 923,54	5 084 931,11	6 164 246,70
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	42 358,67	445 371,10	43 831,92

10. Długoterminowe rezerwy

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) stan na początek okresu	6 090 555,71	1 102 036,21	1 102 036,21
b) zwiększenia (z tytułu)	7 498,00	5 671 457,49	-
- utworzenie rezerw na naprawy gwarancyjne w związku z oddaniem do użytkowania obiektów budowlanych	-	643 176,43	-
- utworzenie rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	-	49 877,33	-
- przekwalifikowanie do długoterminowych	-	3 891 500,00	-
- utworzenie rezerw na przyszłe koszty kontraktów budowlanych	7 498,00	1 086 903,73	-
- utworzenie pozostałych rezerw	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	204 226,82	682 937,99	249 804,88
- wykorzystanie	187 097,29	682 937,99	249 804,88
- rozwiązanie	-	-	-
- przekwalifikowanie do krótkoterminowych	17 129,53	-	-
- aktualizacja rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
d) stan na koniec okresu	5 893 826,89	6 090 555,71	852 231,33

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) stan na początek okresu	321 913,54	272 036,21	272 036,21
b) zwiększenia (z tytułu)	-	49 877,33	-
- aktualizacja naliczeń	-	49 877,33	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
- aktualizacja naliczeń	-	-	-
d) stan na koniec okresu	321 913,54	321 913,54	272 036,21

11. Krótkoterminowe rezerwy

Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) stan na początek okresu	6 168 725,23	7 422 527,40	7 422 527,40
b) zwiększenia (z tytułu)	1 231 240,77	3 246 220,60	171 800,14
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktów, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	1 214 111,24	2 081 179,36	(25 720,48)
- utworzenie rezerwy na odsetki z tytułu kredytów	-	-	-
- utworzenie rezerwy na niewykorzystane urlopy i świadczenia pracownicze	-	-	-
- utworzenie rezerwy na sprawy sądowe	-	-	-
- utworzenie rezerw pozostałych	-	1 165 041,24	197 520,62
- przekwalifikowanie z długoterminowych	17 129,53	-	-
- utworzenie rezerwy na przewidywaną stratę	-	-	-
- różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-
c) zmniejszenia	2 064 388,41	4 500 022,77	486 628,21
- wykorzystanie (z tytułu)	2 061 893,56	4 457 766,04	463 372,72
poniesienie wydatków na które utworzono rezerwy	2 061 893,56	566 266,04	463 372,72
- przekwalifikowanie do długoterminowych	-	3 891 500,00	-
- rozwiązanie (z tytułu)	2 494,85	42 256,73	23 255,49
nie wystąpienia zdarzeń, na które utworzono rezerwy	2 494,85	42 256,73	23 255,49
różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-
d) stan na koniec okresu	5 335 577,59	6 168 725,23	7 107 699,33

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) stan na początek okresu	1 425 830,92	1 429 922,61	1 429 922,61
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
- aktualizacja naliczeń	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	4 091,69	-
- aktualizacja naliczeń	-	4 091,69	-
d) stan na koniec okresu	1 425 830,92	1 425 830,92	1 429 922,61

12. Krótkoterminowe zobowiązania

Krótkoterminowe zobowiązania	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Wobec jednostek powiązanych	172 041,44	80 928,69	68 976,98
wobec jednostek zależnych, w tym:	12 348,08	47 103,69	35 151,98
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 348,08	33 082,56	-
- do 12 miesięcy	12 348,08	33 082,56	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	14 021,13	35 151,98

wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	159 693,36	33 825,00	33 825,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	159 693,36	33 825,00	33 825,00
- do 12 miesięcy	159 693,36	33 825,00	33 825,00
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec pozostałych jednostek, w tym:	67 787 025,90	46 032 390,46	73 227 681,49
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	33 117 615,83	36 357 545,65	59 270 717,63
- do 12 miesięcy	20 622 329,82	22 808 048,66	46 503 375,75
- powyżej 12 miesięcy	12 495 286,01	13 549 496,99	12 767 341,88
zaliczki otrzymane na dostawy	19 850 771,11	5 648 130,00	-
zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	2 691 006,36	1 651 512,36	4 314 128,85

inne (wg rodzaju)	12 127 632,60	2 375 202,45	9 642 835,01
- z tytułu wynagrodzeń	1 952 765,44	2 231 977,74	1 807 178,49
- rozrachunki z akcjonariuszami	9 969 529,00	-	7 477 146,75
- kaucje zabezpieczające przyszłe transakcje	-	143 224,71	-
- pozostałe	205 338,16	-	358 509,77
- zobowiązanie z tytułu odrolnienia nieruchomości	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania, razem	67 959 067,34	46 113 319,15	73 296 658,47

Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
do 1 miesiąca	14 823 797,49	16 826 485,30	31 545 148,61
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	3 199 278,09	4 222 350,22	10 883 176,24
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	469 795,14	843 756,97	2 152 439,89
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	2 128 478,03	877 968,65	1 876 383,94
powyżej 1 roku	12 495 286,01	13 549 496,99	12 767 341,88
zobowiązania przeterminowane	981,07	37 487,52	46 227,07
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, razem	33 117 615,93	36 357 545,65	59 270 717,63

Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
do 1 miesiąca	981,07	37 487,52	39 897,17
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	-	-	6 329,90
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-	-
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	-	-
powyżej 1 roku	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem	981,07	37 487,52	46 227,07

13. Klasyfikacja instrumentów finansowych

Klasyfikacja instrumentów finansowych wg MSSF 9 (wartość księgowa) wg stanu na 30.06.2026				
Aktywa finansowe według pozycji bilansowej	wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Pozostałe
Aktywa finansowe				
Udziały i akcje	-	-	-	102 107 296,00
Pożyczki	-	-	181 580 744,43	-
Kaucje długoterminowe i inne należności długoterminowe	-	-	9 850 584,64	-
Należności z tytułu dostaw i usług	-	-	31 176 152,18	-
Wycena pozostałych instrumentów - instrumenty pochodne	-	-	-	-
Inne należności niż wymienione powyżej, będące aktywami finansowymi	-	-	-	-
Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	57 647 200,20	-
Środki pieniężne	-	-	-	48 100 263,85

Klasyfikacja instrumentów finansowych wg MSSF 9 (wartość księgowa) wg stanu na 30.06.2026			
Zobowiązania finansowe według pozycji bilansowej	wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale
			rachunkowość zabezpieczeń
Zobowiązania finansowe			
Kredyty bankowe	-	-	-
<i>Długoterminowe</i>	-	-	-
<i>Krótkoterminowe</i>	-	-	-
Pożyczki	-	-	-
Leasing finansowy	-	3 198 340,49	-
Kaucje długoterminowe i inne zobowiązania długoterminowe	-	108 296,70	-
Dłużne papiery wartościowe	-	50 813 525,22	-
Wycena pozostałych instrumentów - instrumenty pochodne	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	33 289 657,27	-
Inne zobowiązania niż wymienione powyżej, będące zobowiązaniami finansowymi	-	511 968,18	-

Klasyfikacja instrumentów finansowych wg MSSF 9 (wartość księgowa) wg stanu na 31.12.2025				
Aktywa finansowe według pozycji bilansowej	wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Pozostałe
Aktywa finansowe				
Udziały i akcje	-	-	-	102 064 236,00
Pożyczki	-	-	209 591 846,50	-
Kaucje długoterminowe i inne należności długoterminowe	-	-	12 421 017,36	-
Należności z tytułu dostaw i usług	-	-	20 308 597,41	-
Wycena pozostałych instrumentów - instrumenty pochodne	-	-	-	-
Inne należności niż wymienione powyżej, będące aktywami finansowymi	-	-	-	-
Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	56 801 631,16	-
Środki pieniężne	-	-	-	3 816 113,88

Klasyfikacja instrumentów finansowych wg MSSF 9 (wartość księgowa) wg stanu na 31.12.2025			
Zobowiązania finansowe według pozycji bilansowej	wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale
			rachunkowość zabezpieczeń
Zobowiązania finansowe			
Kredyty bankowe	-	2 420 892,07	-
<i>Długoterminowe</i>	-	167 915,63	-
<i>Krótkoterminowe</i>	-	2 252 976,44	-
Pożyczki	-	-	-
Leasing finansowy	-	3 704 207,44	-

Kaucje długoterminowe i inne zobowiązania długoterminowe	-	121 624,80	-
Dłużne papiery wartościowe	-	31 880 941,43	-
Wycena pozostałych instrumentów - instrumenty pochodne	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	36 424 453,21	-
Inne zobowiązania niż wymienione powyżej, będące zobowiązaniami finansowymi	-	449 045,70	-

Klasyfikacja instrumentów finansowych wg MSSF 9 (wartość księgowa) wg stanu na 30.06.2025				
Aktywa finansowe według pozycji bilansowej	wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Pozostałe
Aktywa finansowe				
Udziały i akcje	-	-	-	102 182 202,55
Pożyczki	-	-	208 141 312,34	-
Kaucje długoterminowe i inne należności długoterminowe	-	-	15 455 469,70	-
Należności z tytułu dostaw i usług	-	-	64 923 932,68	-
Wycena pozostałych instrumentów - instrumenty pochodne	-	-	-	-
Inne należności niż wymienione powyżej, będące aktywami finansowymi	-	-	-	-
Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-	57 344 343,99	-
Środki pieniężne	-	-	-	3 706 038,14

Klasyfikacja instrumentów finansowych wg MSSF 9 (wartość księgowa) wg stanu na 30.06.2025			
Zobowiązania finansowe według pozycji bilansowej	wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale
			rachunkowość zabezpieczeń
Zobowiązania finansowe			
Kredyty bankowe	-	15 476 727,86	-
Długoterminowe	-	-	-
Krótkoterminowe	-	15 476 727,86	-
Pożyczki	-	-	-
Leasing finansowy	-	3 692 595,29	-
Kaucje długoterminowe i inne zobowiązania długoterminowe	-	121 624,80	-
Dłużne papiery wartościowe	-	32 494 891,05	-
Wycena pozostałych instrumentów - instrumenty pochodne	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	59 304 542,63	-
Inne zobowiązania niż wymienione powyżej, będące zobowiązaniami finansowymi	-	97 608,03	-

14. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Nazwa jednostki i opis powiązania	stan należności na dzień 30.06.2026 r.	przychody P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2026 z tytułu odsetek od pożyczek	przychody P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2026 z tytułu odsetek od obligacji	przychody P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2026 z tytułu udzielonego poręczenia	przychody P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2026 z tytułu robót budowlanych	przychody P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2026 z tytułu pozostałych
Transakcje z znaczącymi inwestorami	510,36	-	-	-	-	12 232,42
Transakcje z jednostkami zależnymi	277 674 010,72	5 152 187,83	1 033 647,78	1 456 107,18	4 011 647,12	2 791 408,42
Transakcje z pozostałymi jednostkami powiązanymi	295,20	-	-	-	-	1 565,96
Transakcje z kluczowym personelem kierowniczym	-	-	-	-	-	-

Nazwa jednostki i opis powiązania	stan zobowiązań na dzień 30.06.2026	koszty P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2026 z tytułu odsetek od pożyczek	koszty P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2026 z tytułu odsetek od obligacji	koszty P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2026 z tytułu udzielonego poręczenia	koszty P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2026 z tytułu robót budowlanych	koszty P.A. NOVA S.A. z tytułu transakcji z podmiotem powiązanym w roku 2026 z tytułu pozostałych
Transakcje z znaczącymi inwestorami	-	-	-	-	-	60 000,00
Transakcje z jednostkami zależnymi	18 701 253,08	-	-	50 981,62	-	13 039,09
Transakcje z pozostałymi jednostkami powiązanymi	159 693,36	-	-	-	-	172 500,00
Transakcje z kluczowym personelem kierowniczym	341 107,28	-	-	-	-	35 978,18

15. Należności i zobowiązania warunkowe

Należności warunkowe	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) od jednostek powiązanych, z tytułu:	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
- pozostałe	-	-	-
b) od pozostałych jednostek, z tytułu:	16 232 190,04	16 045 659,00	17 331 876,95
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	16 232 190,04	16 045 659,00	17 331 876,95
- pozostałe	-	-	-
Razem	16 232 190,04	16 045 659,00	17 331 876,95

Udzielone poręczenia przez P.A. NOVA S.A. w związku z zawartymi umowami kredytowymi	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025
a) jednostki powiązane	283 594 165,66	328 981 553,77	286 085 149,84
- San Development Sp. z o.o.	50 146 344,65	51 256 696,16	53 513 837,70
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	44 215 775,30	44 466 879,00	45 567 919,32
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	23 271 274,39	23 695 400,34	24 569 577,12
- P.A. Nova Invest 1 Sp. z o.o.	3 180 036,24	4 410 701,65	5 134 315,89
- Galeria Galena Sp. z o.o.	58 340 801,38	61 571 110,58	65 374 823,65
- P.A. Nova Invest Zaczernie Sp. z o.o.	-	1 627 774,87	1 767 240,61
- P.A. Nova Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	24 350 585,12	24 346 097,13	24 814 299,45
- P.A. Nova Invest Nysa Sp. z o.o.	-	37 118 977,46	8 533 365,63
- P.A. NOVA Invest Pyskowice Sp. z o.o.	23 682 064,86	23 777 300,85	24 330 690,02
- P.A. Nova Invest Biała Podlaska Sp. z o.o.	23 763 484,04	24 165 158,36	24 165 158,36
- P.A. Nova Invest Dzierżonów Sp. z o.o.	32 643 799,69	32 545 457,37	8 313 922,09
b) pozostałe jednostki	-	-	-
Razem	283 594 165,66	328 981 553,77	286 085 149,84

Pozostałe zobowiązania warunkowe	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
- z tytułu gwarancji należytego wykonania umów	7 544 999,85	3 014 994,75	15 352 655,65
- z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	18 407 248,96	19 142 671,02	17 566 872,49
- z tytułu gwarancji wadialnych	-	-	-
Razem	25 952 248,81	22 157 665,77	32 919 528,14

Aktywa stanowiące zabezpieczenia zobowiązań	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
- rzeczowe aktywa trwałe	11 172 868,54	11 893 359,05	9 262 583,61
- nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
- aktywa finansowe	335 890 491,32	363 721 871,83	361 686 890,16
- pozostałe aktywa	-	-	-
Razem	347 063 359,86	375 615 230,88	370 949 473,77

Informacja o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej zostały przedstawione w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA.

16.Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki i dopuszczone do publikacji w dniu, w którym zostanie opublikowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2026-09-17	Anna Szrodzińska	Główny Księgowy Grupy Kapitałowej	

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2026-09-17	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
Gliwice, 2026-09-17	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2026-09-17	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	