

| WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE<br>SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA<br>FINANSOWEGO                        | w tys. zł  |  | w tys. EUR   |  |
|---|--|--|--|--|
|   | za okres 12 miesięcy<br>do 31.12.2014 r.<br>(badane) | za okres 12 miesięcy<br>do 31.12.2013 r.<br>(badane) | za okres 12 miesięcy<br>do 31.12.2014 r.<br>(badane) | za okres 12 miesięcy<br>do 31.12.2013 r.<br>(badane) |
| Przychody łącznie całkowite   | 33 179   | 178 744  | 7 920  | 42 447   |
| Przychody ze sprzedaży  | 26 604   | 88 530   | 6 350  | 21 024   |
| Koszty działalności operacyjnej   | (33 057)   | (93 642)   | (7 891)  | (22 237)   |
| Amortyzacja   | (31)   | (20)   | (7)  | (5)  |
| Zysk (strata) na sprzedaży  | (6 453)  | (5 112)  | (1 540)  | (1 214)  |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej   | (452 543)  | 50 787   | (108 024)  | 12 061   |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem  | (483 646)  | 55 753   | (115 448)  | 13 240   |
| Zysk (strata) netto   | (404 881)  | 39 474   | (96 646)   | 9 374  |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej  | 8 370  | 4 124  | 1 998  | 979  |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej  | (12 258)   | (2 139)  | (2 926)  | (508)  |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej   | 1 317  | (6 000)  | 314  | (1 425)  |
|   | <b>31.12.2014 r.<br/>(badane)</b>                    | <b>31.12.2013<br/>(badane)</b>                       | <b>31.12.2014 r.<br/>(badane)</b>                    | <b>31.12.2013<br/>(badane)</b>                       |
| Aktywa trwałe   | 10 838   | 105 306  | 2 543  | 25 392   |
| Aktywa obrotowe   | 149 009  | 517 437  | 34 960   | 124 768  |
| Pożyczki udzielone długoterminowe   | 596  | 1 050  | 140  | 253  |
| Pożyczki udzielone krótkoterminowe  | 35 291   | -  | 8 280  | -  |
| Należności długoterminowe   | -  | -  | -  | -  |
| Należności krótkoterminowe  | 13 657   | 33 972   | 3 204  | 8 192  |
| Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne  | 157  | 2 728  | 37   | 658  |
| Kapitał własny  | 4 420  | 367 692  | 1 037  | 88 660   |
| Zobowiązania i rezerwy długoterminowe   | 53 766   | 185 388  | 12 614   | 44 702   |
| Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe  | 101 661  | 69 663   | 23 851   | 16 798   |
| Rezerwy długoterminowe  | 15 307   | 90 038   | 3 591  | 21 711   |
| Rezerwy krótkoterminowe   | 29   | -  | 7  | -  |
| Wartość księgową na jedną akcję (w zł.)   | 0,32   | 0,57   | 0,08   | 0,14   |
| Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.) (przez średnio ważoną przeliczoną retrospektywnie) | (29,39)  | 3,11   | (7,02)   | 0,74   |
| Liczba akcji na dzień bilansowy   | 13 970 960   | 640 547 129  | 13 970 960   | 640 547 129  |
| Średnioważona liczba akcji - przeliczenie retrospektywne *  | 13 773 873   | 12 675 369   | 13 773 873   | 12 675 369   |

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2014 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2623 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,1893 zł / EURO) w 2014 r.
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2013 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1472 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2110 zł / EURO) w 2013 r.

| Rok obrotowy            | Średni kurs w okresie | Minimalny kurs w okresie | Maksymalny kurs w okresie | Kurs na koniec okresu |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 01.01.2014 – 31.12.2014 | 4,1893                | 4,0998                   | 4,3138                    | 4,2623                |
| 01.01.2013 – 31.12.2013 | 4,2210                | 4,0671                   | 4,3432                    | 4,1472                |

---

**Grupa Kapitałowa**  
**Platinum Properties Group S.A.**

---



Roczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

**Platinum Properties Group S.A.**

Za okres 01.01. – 31.12.2014

Według Międzynarodowych Standardów  
Sprawozdawczości Finansowej



Warszawa, dn. 23 marca 2015 r.

## Spis treści

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| I.        | Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2014 roku (w tys. zł.)   | 5  |
| II.       | Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres 1 stycznia 2014 r. – 31 grudnia 2014 roku (w tys. zł.)   | 7  |
| III.      | Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. (w tys. zł.)  | 8  |
| IV.       | Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. (w tys. zł.)   | 10 |
| V.        | Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego  | 11 |
| 1.        | Informacje ogólne  | 11 |
| 2.        | Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej  | 14 |
| 3.        | Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia  | 15 |
| 4.        | Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu  | 15 |
| 6.        | Założenie kontynuacji działalności gospodarczej  | 16 |
| 7.        | Przyjęte zasady rachunkowości  | 17 |
| 8.        | Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach   | 25 |
| 9.        | Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów  | 26 |
| 10.       | Oświadczenie Zarządu   | 26 |
| 11.       | Platforma zastosowanych MSSF   | 27 |
| 12.       | Noty objaśniające wybrane pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego  | 29 |
| Nota 1.   | Przychody ze sprzedaży / segmenty  | 29 |
| Nota 1.1. | Informacje dotyczące obszarów geograficznych   | 31 |
| Nota 2.   | Koszty działalności operacyjnej  | 32 |
| Nota 3.   | Pozostałe przychody i koszty operacyjne  | 32 |
| Nota 4.   | Przychody i koszty finansowe   | 32 |
| Nota 5.   | Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy  | 33 |
| Nota 6.   | Zysk przypadający na jedną akcję   | 35 |
| Nota 7.   | Rzeczowe aktywa trwałe   | 35 |
| Nota 8.   | Wartości niematerialne i wartość firmy   | 36 |
| Nota 9.   | Nieruchomości inwestycyjne   | 37 |
| Nota 10.  | Pożyczki udzielone   | 38 |
| Nota 11.  | Zapasy   | 38 |
| Nota 12.  | Należności krótkoterminowe   | 39 |
| Nota 13.  | Rozliczenia międzyokresowe   | 39 |
| Nota 14.  | Środki pieniężne i ich ekwiwalenty   | 39 |
| Nota 15.  | Kapitał zakładowy  | 40 |
| Nota 16.  | Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej  | 41 |
| Nota 17.  | Różnice kursowe z przeliczenia i pozostałe kapitały  | 41 |
| Nota 18.  | Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)   | 41 |
| Nota 19.  | Kredyty i pożyczki   | 42 |
| Nota 20.  | Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych   | 44 |
| Nota 21.  | Inne zobowiązania długoterminowe   | 45 |
| Nota 22.  | Zobowiązania krótkoterminowe   | 45 |
| Nota 23.  | Rozliczenia międzyokresowe przychodów  | 46 |
| Nota 24.  | Rezerwy  | 46 |
| Nota 25.  | Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej   | 46 |
| Nota 26.  | Wskazanie skutków zmian w strukturze Grupy, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności | 46 |
| Nota 27.  | Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy  | 49 |
| Nota 28.  | Wykaz najważniejszych wydarzeń w 2014 r.   | 49 |
| Nota 29.  | Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie  | 52 |
| Nota 30.  | Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe  | 52 |
| Nota 31.  | Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych  | 52 |

|   |    |
|---|----|
| Nota 32. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania.....   | 53 |
| Nota 33. Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.....   | 53 |
| Nota 34. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....  | 53 |
| Nota 35. Zobowiązania warunkowe.....  | 53 |
| Nota 36. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....  | 54 |
| Nota 37. Stanowisko Zarządu w sprawie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.....   | 54 |
| Nota 38. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.....  | 54 |
| Nota 39. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....  | 54 |
| Nota 40. Informacje o zawarciu przez Grupę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi.....  | 54 |
| Nota 41. Zawarte przez Grupę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedna lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....  | 55 |
| Nota 42. Informacje o zawarciu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta..... | 55 |
| Nota 43. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Grupy Kapitałowej.....  | 55 |
| Nota 44. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.....   | 56 |
| Nota 45. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....  | 57 |
| Nota 46. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.....   | 57 |
| Nota 47. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.....  | 57 |
| Nota 48. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....  | 57 |
| Nota 49. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.....   | 57 |
| Nota 50. Informacja o instrumentach finansowych.....  | 59 |
| Nota 51. Zarządzanie kapitałem.....   | 60 |
| Nota 52. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej.....   | 60 |
| Nota 53. Zatrudnienie.....  | 60 |
| Nota 54. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego.....   | 60 |
| Nota 55. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.....   | 60 |
| Nota 56. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.....   | 61 |

**I. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2014 roku (w tys. zł).**

| Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej                    | Nota | 31.12.2014 (badane) | 31.12.2013 (badane) |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>   |      | <b>10 838</b>       | <b>105 306</b>      |
| Rzeczowe aktywa trwałe   | 7    | 25                  | 98                  |
| Wartość firmy  | 8    | -                   | 74 309              |
| Inne wartości niematerialne  |      | -                   | -                   |
| Nieruchomości inwestycyjne   | 9    | -                   | 28 767              |
| Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych            |      | -                   | -                   |
| Akcje i udziały w jednostkach zależnych nie objętych konsolidacją    |      | -                   | -                   |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                               |      | -                   | -                   |
| Pożyczki udzielone   | 10   | 596                 | 1 050               |
| Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności            |      | 10 212              | -                   |
| Pozostałe aktywa finansowe   |      | 5                   | 5                   |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                      | 5    | -                   | 1 077               |
| Pozostałe aktywa trwałe  |      | -                   | -                   |
| <b>Aktywa obrotowe</b>   |      | <b>149 009</b>      | <b>517 437</b>      |
| Zapasy   | 11   | 99 900              | 480 402             |
| Należności handlowe  | 12   | 11 282              | 26 253              |
| Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)             |      | -                   | -                   |
| Pozostałe należności   | 12   | 2 375               | 7 719               |
| Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy |      | -                   | -                   |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                               |      | -                   | -                   |
| Pożyczki udzielone   |      | 35 291              | -                   |
| Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności            |      | -                   | -                   |
| Pozostałe aktywa finansowe   |      | -                   | -                   |
| Rozliczenia międzyokresowe   | 13   | 4                   | 335                 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                   | 14   | 157                 | 2 728               |
| Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży                |      | -                   | -                   |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>  |      | <b>159 847</b>      | <b>622 743</b>      |

| Skonsolidowane sprawozdanie<br>z sytuacji finansowej   |    | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|--|----|------------------------|------------------------|
| <b>Kapitały własne</b>   |    | <b>4 420</b>           | <b>367 692</b>         |
| <b>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</b>                                   |    | <b>4 420</b>           | <b>367 692</b>         |
| Kapitał zakładowy  | 15 | 69 855                 | 64 055                 |
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej                                  | 16 | 206 440                | 212 366                |
| Akcje własne (wielkość ujemna)   |    | -                      | -                      |
| Różnice kursowe z przeliczenia   | 17 | 29 167                 | 2 018                  |
| Pozostałe kapitały   | 17 | 9 273                  | 14 408                 |
| Niepodzielony wynik finansowy  | 18 | 94 566                 | 35 371                 |
| Wynik finansowy bieżącego okresu   |    | (404 881)              | 39 474                 |
| <b>Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli</b>  |    | -                      | -                      |
| <b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>   |    | <b>53 766</b>          | <b>185 388</b>         |
| Kredyty i pożyczki   | 19 | 38 459                 | 34 340                 |
| Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych            |    | -                      | -                      |
| Pozostałe zobowiązania długoterminowe  | 21 | -                      | 60 255                 |
| Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego   | 5  | 15 307                 | 90 038                 |
| Rezerwa na świadczenia pracownicze   |    | -                      | -                      |
| Pozostałe rezerwy  |    | -                      | -                      |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów  | 23 | -                      | 755                    |
| <b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>  |    | <b>101 661</b>         | <b>69 663</b>          |
| Kredyty i pożyczki   | 19 | 25 039                 | 30 097                 |
| Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy                   |    | -                      | -                      |
| Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych            | 20 | -                      | 6 239                  |
| Zobowiązania handlowe  | 22 | 1 596                  | 17 835                 |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)                                   | 22 | -                      | 1                      |
| Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe   | 22 | 74 997                 | 13 643                 |
| Rezerwa na świadczenia pracownicze   |    | -                      | -                      |
| Pozostałe rezerwy  | 24 | 29                     | -                      |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów  | 23 | -                      | 1 848                  |
| Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży |    | -                      | -                      |
| <b>PASYWA RAZEM</b>  |    | <b>159 847</b>         | <b>622 743</b>         |

## II. Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres 1 stycznia 2014 r. – 31 grudnia 2014 roku (w tys. zł.)

| Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów | Nota     | 01.01.2014 - 31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 - 31.12.2013<br>(badane) |
|--|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Przychody ze sprzedaży</b>  | <b>1</b> | <b>26 604</b>                       | <b>88 530</b>                       |
| Przychody ze sprzedaży produktów i usług                                     |          | 26 278                              | 84 213                              |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów                                  |          | 326                                 | 4 317                               |
| <b>Koszty działalności operacyjnej</b>                                       | <b>2</b> | <b>(33 057)</b>                     | <b>(93 642)</b>                     |
| Amortyzacja  |          | (31)                                | (20)                                |
| Zużycie materiałów i energii   |          | (34)                                | (136)                               |
| Usługi obce  |          | (4 818)                             | (52 638)                            |
| Podatki i opłaty   |          | (748)                               | (920)                               |
| Wynagrodzenia  |          | (107)                               | (727)                               |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                                   |          | (47)                                | (144)                               |
| Pozostałe koszty rodzajowe   |          | (486)                               | (625)                               |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                     |          | (332)                               | (4 329)                             |
| Zmiana stanu zapasów wyrobów gotowych i produkcji w toku                     |          | (26 454)                            | (34 103)                            |
| <b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>  |          | <b>(6 453)</b>                      | <b>(5 112)</b>                      |
| Pozostałe przychody operacyjne   | 3        | 3 866                               | 79 666                              |
| Pozostałe koszty operacyjne  | 3        | (449 956)                           | (23 767)                            |
| <b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>                             |          | <b>(452 543)</b>                    | <b>50 787</b>                       |
| Przychody finansowe  | 4        | 2 709                               | 10 548                              |
| Koszty finansowe   | 4        | (39 594)                            | (5 582)                             |
| Wynik na sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych                          |          | 5 782                               | -                                   |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                    |          | <b>(483 646)</b>                    | <b>55 753</b>                       |
| Podatek dochodowy  | 5        | 78 765                              | (16 279)                            |
| - Bieżący podatek dochodowy  |          | -                                   | (1)                                 |
| - Odroczone podatki dochodowe  |          | 78 765                              | (16 278)                            |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>                      |          | <b>(404 881)</b>                    | <b>39 474</b>                       |
| <b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>                              |          |                                     | -                                   |
| <b>Zysk (strata) netto</b>   |          | <b>(404 881)</b>                    | <b>39 474</b>                       |

| skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów  | Nota | 01.01.2014 - 31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 - 31.12.2013<br>(badane) |
|---|------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Pozostałe całkowite dochody:</b>   |      | <b>27 149</b>                       | <b>(9 248)</b>                      |
| <b>Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku:</b>                     |      | -                                   | -                                   |
| Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą                    |      |                                     | -                                   |
| Zyski z przeszacowania nieruchomości  |      | -                                   | -                                   |
| <b>Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:</b> |      | <b>27 149</b>                       | <b>(9 248)</b>                      |
| Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą                    |      | 27 149                              | (9 248)                             |
| Zyski z przeszacowania nieruchomości  |      | -                                   | -                                   |
| <b>Razem całkowite dochody</b>  |      | <b>(377 732)</b>                    | <b>30 226</b>                       |



**III. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. (w tys. zł.)**

| Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym | Kapitał zakładowy | Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | Akcje własne (wielkość ujemna) | Różnice kursowe z przeliczenia | Pozostałe kapitały | Niepodzielony wynik finansowy | Wynik finansowy bieżącego okresu | Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej | Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli | Razem kapitały własne |
|--|-------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|--|-----------------------|
| <b>12 miesiące zakończone 31.12.2014 r. (badane)</b> |                   |   |                                |                                |                    |                               |                                  |  |  |                       |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.</b>         | <b>64 055</b>     | <b>212 366</b>  | -                              | <b>2 018</b>                   | <b>14 408</b>      | <b>74 845</b>                 | -                                | <b>367 692</b>                                     | -  | <b>367 692</b>        |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                | -                 | -   | -                              | -                              | -                  | -                             | -                                | -  | -  | -                     |
| Korekty z tyt. błędów lat poprzednich                | -                 | -   | -                              | -                              | -                  | -                             | -                                | -  | -  | -                     |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>                   | <b>64 055</b>     | <b>212 366</b>  | -                              | <b>2 018</b>                   | <b>14 408</b>      | <b>74 845</b>                 | -                                | <b>367 692</b>                                     | -  | <b>367 692</b>        |
| Emisja akcji   | 5 800             | 8 700   | -                              | -                              | -                  | -                             | -                                | 14 500   | -  | 14 500                |
| Koszt emisji akcji                                   | -                 | -   | -                              | -                              | -                  | -                             | -                                | -  | -  | -                     |
| Płatności w formie akcji własnych                    | -                 | -   | -                              | -                              | -                  | -                             | -                                | -  | -  | -                     |
| Podział zysku netto                                  | -                 | (14 646)  | -                              | -                              | (5 080)            | 19 726                        | -                                | -  | -  | -                     |
| Wypłata dywidendy                                    | -                 | -   | -                              | -                              | -                  | -                             | -                                | -  | -  | -                     |
| Pozostałe zmiany                                     | -                 | 20  | -                              | -                              | (55)               | (5)                           | -                                | (40)   | -  | (40)                  |
| Suma dochodów całkowitych                            | -                 | -   | -                              | 27 149                         | -                  | -                             | (404 881)                        | (377 732)  | -  | (377 732)             |
| <b>Kapitał własny na dzień 31.12.2014 r.</b>         | <b>69 855</b>     | <b>206 440</b>  | -                              | <b>29 167</b>                  | <b>9 273</b>       | <b>94 566</b>                 | <b>(404 881)</b>                 | <b>4 420</b>                                       | -  | <b>4 420</b>          |



| Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym | Kapitał zakładowy | Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | Akcje własne (wielkość ujemna) | Różnice kursowe z przeliczenia | Pozostałe kapitały | Niepodzielony wynik finansowy | Wynik finansowy bieżącego okresu | Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej | Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli | Razem kapitały własne |
|--|-------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|--|-----------------------|
| <b>12 miesięcy zakończone 31.12.2013 r.</b>          |                   |   |                                |                                |                    |                               |                                  |  |  |                       |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.</b>         | <b>61 903</b>     | <b>207 546</b>  | -                              | <b>11 266</b>                  | <b>10 842</b>      | <b>45 170</b>                 | -                                | <b>336 727</b>                                     | -  | <b>336 727</b>        |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                | -                 | -   | -                              | -                              | -                  | -                             | -                                | -  | -  | -                     |
| Korekty z tyt. błędów lat poprzednich                | -                 | -   | -                              | -                              | -                  | (6 008)                       | -                                | (6 008)  | -  | (6 008)               |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>                   | <b>61 903</b>     | <b>207 546</b>  | -                              | <b>11 266</b>                  | <b>10 842</b>      | <b>39 162</b>                 | -                                | <b>330 719</b>                                     | -  | <b>330 719</b>        |
| Emisja akcji   | 2 152             | 4 820   | -                              | -                              | -                  | -                             | -                                | 6 972  | -  | 6 972                 |
| Koszt emisji akcji                                   | -                 | -   | -                              | -                              | -                  | -                             | -                                | -  | -  | -                     |
| Płatności w formie akcji własnych                    | -                 | -   | -                              | -                              | -                  | -                             | -                                | -  | -  | -                     |
| Podział zysku netto                                  | -                 | -   | -                              | -                              | 3 510              | (3 510)                       | -                                | -  | -  | -                     |
| Wypłata dywidendy                                    | -                 | -   | -                              | -                              | -                  | -                             | -                                | -  | -  | -                     |
| Pozostałe zmiany                                     | -                 | -   | -                              | -                              | 56                 | (281)                         | -                                | (225)  | -  | (225)                 |
| Suma dochodów całkowitych                            | -                 | -   | -                              | (9 248)                        | -                  | -                             | 39 474                           | 30 226   | -  | 30 226                |
| <b>Kapitał własny na dzień 31.12.2013 r.</b>         | <b>64 055</b>     | <b>212 366</b>  | -                              | <b>2 018</b>                   | <b>14 408</b>      | <b>35 371</b>                 | <b>39 474</b>                    | <b>367 692</b>                                     | -  | <b>367 692</b>        |

**IV. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. (w tys. zł)**

| Skonsolidowane sprawozdanie<br>z przepływów pieniężnych   | 01.01.2014 - 31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 - 31.12.2013<br>(badane) |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>   |                                     |                                     |
| <b>Zysk / Strata przed opodatkowaniem</b>   | <b>(483 646)</b>                    | <b>55 753</b>                       |
| <b>Korekty razem:</b>   | <b>492 016</b>                      | <b>(51 629)</b>                     |
| Amortyzacja   | 31                                  | 20                                  |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych  | 5 918                               | (1 189)                             |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)   | 699                                 | 763                                 |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej  | 77 473                              | (77 608)                            |
| Zmiana stanu rezerw   | (917)                               | (10)                                |
| Zmiana stanu zapasów  | 421 930                             | 30 519                              |
| Zmiana stanu należności   | (1 058)                             | 24 322                              |
| Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów  | (10 820)                            | (36 707)                            |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów   | (320)                               | (4 137)                             |
| Inne korekty  | (920)                               | 12 398                              |
| <b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>   | <b>8 370</b>                        | <b>4 124</b>                        |
| Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony  | -                                   | -                                   |
| <b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>  | <b>8 370</b>                        | <b>4 124</b>                        |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>   |                                     |                                     |
| <b>Wpływy</b>   | <b>10 272</b>                       | <b>17</b>                           |
| Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych  | 3                                   | -                                   |
| Zbycie inwestycji w nieruchomości   | -                                   | -                                   |
| Zbycie aktywów finansowych  | -                                   | -                                   |
| Otrzymane odsetki   | -                                   | -                                   |
| Otrzymane dywidendy   | -                                   | -                                   |
| Splata udzielonych pożyczek   | 10 269                              | 17                                  |
| Inne wpływy inwestycyjne  | -                                   | -                                   |
| <b>Wydatki</b>  | <b>(22 530)</b>                     | <b>(2 156)</b>                      |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych   | (23)                                | (17)                                |
| Nabycie inwestycji w nieruchomości  | (8)                                 | (464)                               |
| Wydatki na aktywa finansowe   | -                                   | (5)                                 |
| Udzielenie pożyczek   | (12 165)                            | (1 670)                             |
| Inne wydatki inwestycyjne   | (10 334)                            | -                                   |
| <b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>  | <b>(12 258)</b>                     | <b>(2 139)</b>                      |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>  |                                     |                                     |
| <b>Wpływy</b>   | <b>34 747</b>                       | <b>48 615</b>                       |
| Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 14 464                              | 7 027                               |
| Kredyty i pożyczki  | 19 696                              | 35 024                              |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych  | -                                   | 6 075                               |
| Inne wpływy finansowe   | 587                                 | 489                                 |
| <b>Wydatki</b>  | <b>(33 430)</b>                     | <b>(54 615)</b>                     |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych   | -                                   | -                                   |
| Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli  | -                                   | -                                   |
| Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                    | -                                   | -                                   |
| Splaty kredytów i pożyczek  | (25 425)                            | (46 731)                            |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych   | (6 500)                             | (6 000)                             |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego   | -                                   | -                                   |
| Odsetki   | (1 490)                             | (1 884)                             |
| Inne wydatki finansowe  | (15)                                | -                                   |
| <b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>   | <b>1 317</b>                        | <b>(6 000)</b>                      |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>   | <b>(2 571)</b>                      | <b>(4 015)</b>                      |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>   | <b>(2 571)</b>                      | <b>(4 015)</b>                      |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych  | -                                   | -                                   |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>   | <b>2 728</b>                        | <b>6 743</b>                        |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>   | <b>157</b>                          | <b>2 728</b>                        |

## V. Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Informacje ogólne

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Nazwa:                    | <b>Platinum Properties Group</b>  |
| Forma prawna:             | <b>Spółka Akcyjna</b>   |
| Siedziba:                 | <b>Warszawa 02-627, ul. Adama Naruszewicza 27/310</b>                                     |
| Kraj rejestracji:         | <b>Polska</b>   |
| Organ prowadzący rejestr: | Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie,<br>XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego |
| Numer KRS:                | 0000315354  |
| Numer statystyczny REGON: | 141599588   |

Grupa Kapitałowa Platinum Properties Group S.A. („GK PPG S.A.”, „Grupa”) jest holdingiem firm z udziałem polskiego kapitału, zajmującym się inwestowaniem, obrotem i zarządzaniem luksusowymi nieruchomościami. Podmiotem dominującym w Grupie jest Platinum Properties Group S.A. („PPG S.A.”, „Jednostka Dominująca”, „Spółka”). Spółka prowadzi działalność za pośrednictwem wyspecjalizowanych podmiotów z Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A. („Grupa”, „Grupa Kapitałowa” lub „Grupa Kapitałowa PPG”).

Grupa Kapitałowa prowadzi działalność w obszarach rozpoczętych projektów deweloperskich. W szczególności skoncentruje się na dalszych działaniach mających na celu przyszłą realizację osiedla mieszkaniowego z obiektami infrastruktury socjalnej na podstawie uzyskanego w dniu 9 października 2013 roku przez spółkę zależną – Svetly Dali OOO pozwolenia.

Grupa PPG ma strukturę holdingową. Działalność operacyjna prowadzona jest poprzez wyspecjalizowane podmioty. W strukturze Grupy znajdują się spółki, które wykonują funkcje zarządcze i administracyjne, spółki w których skupione są aktywa Grupy oraz spółki, których podstawowym zadaniem jest świadczenie usług dla innych podmiotów należących do Grupy oraz klientów docelowych.

#### Na dzień 31.12.2014 r. w skład Grupy wchodzi następujące spółki zależne:

##### a) *Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych, objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę bezpośrednią na dzień 31 grudnia 2014 roku.*

| Nazwa spółki zależnej        | Siedziba | % posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio) | % posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio) | Metoda konsolidacji |
|------------------------------|----------|---|--|---------------------|
| Brinando Investments Limited | Cypr     | 100% / 99,96%                                     | 100% / 99,96%                                  | Pełna               |
| MYSQARE.PL Sp. z o.o.        | Warszawa | 100%  | 100%   | Pełna               |

##### b) *Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę pośrednią przez Spółkę Brinando Investments Limited. na dzień 31 grudnia 2014 r.*

| Nazwa spółki zależnej | Siedziba      | % posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio) | % posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio) | Metoda konsolidacji |
|-----------------------|---------------|---|--|---------------------|
| Svetly Dali O.O.O.    | Rosja, Łobnia | 100% - pośrednio                                  | 100% - pośrednio                               | Pełna               |

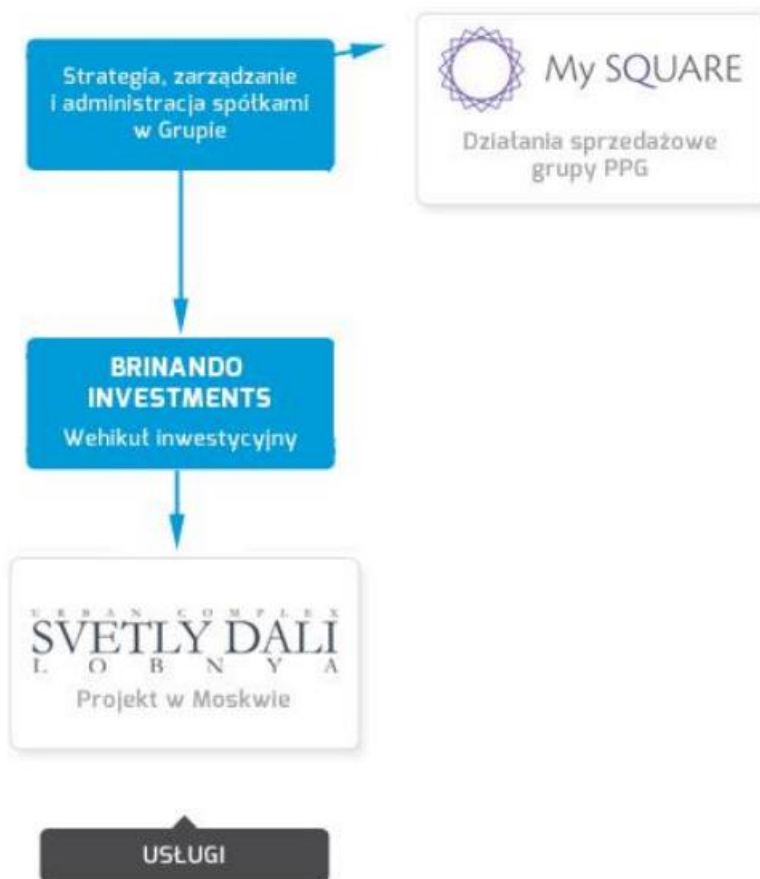
c) ***Udziały Platinum Properties Group S.A. w jednostkach zależnych objętych konsolidacją metodą pełną poprzez kontrolę pośrednią przez Spółkę MysQare.pl Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2014 r.***

| Nazwa spółki zależnej        | Siedziba | % posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio) | % posiadanych głosów (pośrednio/ bezpośrednio) | Metoda konsolidacji |
|------------------------------|----------|---|--|---------------------|
| Brinando Investments Limited | Cypr     | 0,04% - pośrednio                                 | 0,04% - pośrednio                              | Pełna               |

W okresie dwunastu miesięcy zakończonych 31 grudnia 2014 roku Grupa nie dokonała zmian w swojej strukturze kapitałowej w wyniku podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności. Natomiast z punktu widzenia jej działalności dokonała kilku istotnych zbyć jednostek zależnych. Zmiany, które miały miejsce wiązały się jedynie ze zmianą podporządkowania w ramach Grupy, a dotyczyły następujących transakcji:

- Utrata kontroli nad Platinum Elements Sp. z o.o. z dniem 07 maja 2014r
- Utrata kontroli nad Platinum Project I Sp. z o.o. z dniem 26 września 2014r.
- Utrata kontroli nad Platinum Project II Sp. z o.o. z dniem 25 września 2014r.
- Utrata kontroli nad Platinum Project III Sp. z o.o. z dniem 25 września 2014r.
- Utrata kontroli nad InvestPoland Sp. z o.o. z dniem 25 września 2014r.

Dokładniej skutki powyższych transakcji opisane są w nocie 26.



Na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego siedziby spółek wchodzących w skład grupy są następujące:

- Dla jednostki dominującej oraz My Square siedziba w Warszawie ul. Adama Naruszewicza 27/310, 02-627 Warszawa.
- dla spółki Brinando Investments LTD : Larnaca, Ermou, 32-34, Kyprianos Court Republika Cypryjska
- Dla spółki Svetly Dali OOO: Gorki-Kiovskie 29a, Lobnya, Moskwa 141730 Federacja Rosyjska

Przedmiot działalności jednostek zależnych został przedstawiony poniżej.

**Mysquare.pl Sp. z o.o.** – Spółka z siedzibą w Warszawie przy ul. Adama Naruszewicza 27/310 została utworzona na czas nieokreślony, na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4960/2008 z dnia 10 czerwca 2008 roku. W dniu 25 lipca 2008 roku Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000310458 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Ostatnia zmiana umowy spółki miała miejsce w dniu 22 grudnia 2009 roku aktem notarialnym Rep. A 9120/2009. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 50.000,00 złotych i dzieli się na 1.000 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy. Platinum

Properties Group S.A. posiada 1.000 udziałów w kapitale zakładowym spółki o łącznej wartości 50.000,00 złotych, co stanowi 100% kapitału zakładowego. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Bieżąca działalność spółki skoncentrowana jest na sprzedaży i wynajmie nieruchomości znajdujących się w aktywach Grupy oraz pośrednictwo w tym zakresie dotyczące wybranych nieruchomości nienależących do Grupy.

**ООО Svetly Dali** - spółka z siedzibą w Federacji Rosyjskiej przy Gorki-Kiovskie 2a, Lobnya, Moskwa 141730, założona, zarejestrowana i prowadząca działalność gospodarczą zgodnie z prawem Federacji Rosyjskiej. Spółka wpisana została do Państwowego Rejestru Osób Prawnych Międzyrejonowej Inspekcji Federalnego Urzędu Podatkowego 11 listopada 2005 roku pod numerem 1055009349735. Została nabyta przez Platinum Properties Group S.A. na podstawie umowy z dnia 31 grudnia 2010 roku. 25 listopada 2013 roku na podstawie aktu notarialnego Rep 11876/2013 w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego za podwyższenie kapitału w spółce zależnej Brinando Investments Ltd przenosi 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 10.000 RUB i należy w całości do Brinando Investments Ltd. ООО Svetly Dali jest celową spółką techniczną i została zakupiona przez Emitenta w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie kompleksu mieszkaniowego, na który składają się budynki mieszkalne wraz z parkingami, centra handlowe i punkty detaliczne, centrum biznesowe, tereny rekreacyjne, przedszkola, szkoły, parki, infrastruktura drogowa.

**Brinando Investments Ltd** - spółka z siedzibą przy Ermou, 32-34, Kyprianos Court, 1st floor, Office 1015, 6021, Larnaca, Cypr, została utworzona zgodnie z prawem cypryjskim w dniu 17 marca 2007 roku. Spółka posiada numer rejestracyjny 194607. Platinum Properties Group S.A. posiada 3.454 udziałów o wartości nominalnej 1,00 EUR każdy, co stanowi 99,96% kapitału zakładowego spółki. Dodatkowo 1 udział tj. 0,04% kapitału zakładowego spółki posiada spółka zależna Mysquare.pl Sp. z o.o.

Brinando Investments jest spółką inwestycyjną z siedzibą na Cyprze, służącą optymalizacji podatkowej transakcji kapitałowych.

Na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego w Grupie nie występowały jednostki stowarzyszone oraz wspólne przedsięwzięcia.

## **2. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej**

Na dzień bilansowy i na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej był następujący:

### **Zarząd na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania**

Andrzej Malaga

– Prezes Zarządu

### **Zmiany w składzie Zarządu Spółki w roku sprawozdawczym:**

Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. z siedzibą w Warszawie poinformował, iż w dniu 9 stycznia 2015 roku Pan Adam Brzeziński pełniący funkcję Członka Zarządu Emitenta złożył rezygnację z zajmowanego stanowiska.

W dniu 30 stycznia 2015 roku Marcin Wróbel pełniący funkcję Prezesa Zarządu Spółki złożył rezygnację z zajmowanego stanowiska. Równocześnie Zarząd Spółki poinformował, iż Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 30 stycznia 2015 roku powierzyła funkcję Prezesa Zarządu Andrzejowi Maladze.

**Rada Nadzorcza**

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Leszek Wiśniewski | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| Bernhard Friedl   | – Członek Rady Nadzorczej        |
| Adam Osiński      | – Członek Rady Nadzorczej        |
| Daniel Puchalski  | – Członek Rady Nadzorczej        |
| Sebastian Zubik   | – Członek Rady Nadzorczej        |

**Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:**

16 czerwca 2014 Pan Robert Rozmus złożył rezygnację ze stanowiska Członka Rady Nadzorczej. Rezygnacja została złożona ze skutkiem w postaci wygaśnięcia mandatu z dniem 30 czerwca 2014 roku.

Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2014 roku powołała do swojego składu Pana Sebastiana Zubika na stanowisko Członka Rady Nadzorczej.

**3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską („UE”), opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2014 roku. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej przez spółki Grupy działalności, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad nie ma różnic między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Zwyczajne Walne Zgromadzenie PPG S.A. w dniu 29.06.2010 r. podjęło Uchwałę nr 23 w sprawie wprowadzenia stosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) począwszy od 01.01.2010 r.

**4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu**

Rokiem obrotowym dla Grupy Kapitałowej jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 r. dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.



Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównywalne dane finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 roku, zawarte w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy PPG S.A. podlegały badaniu przez biegłego rewidenta. Dane na dzień 31 grudnia 2013 roku podlegały badaniu, a opinia biegłego rewidenta o sprawozdaniu finansowym za rok 2013 została wydana dnia 17.03.2014 r.

## 6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne, płynność finansową i jej instrumenty dłużne. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy wykazuje na dzień 31 grudnia 2014 roku kapitały własne w wysokości 4 420 tys. zł, stratę netto w wysokości (404 881) tys. zł oraz ujemne przepływy gotówkowe. Jako, że Emitent jest jednostką dominującą wobec swoich spółek zależnych oraz prowadzi także działalność związaną z udzielaniem finansowania, jego istotnym składnikiem aktywów obrotowych są należności z tytułu pożyczek udzielonych. Natomiast głównym aktywem Grupy jest zapas w postaci nieruchomości zlokalizowanej na terenie Federacji Rosyjskiej, na terenie której planowana jest budowa osiedla mieszkaniowego z obiektami infrastruktury socjalnej na podstawie uzyskanego w dniu 9 października 2013 roku przez spółkę zależną – OOO Svetly Dali Postanowienia Naczelnika Wydziału ds. zarządzania sprawami Administracji m. Łobnia w obwodzie moskiewskim. Łączna powierzchnia tej nieruchomości wynosi 690.300m<sup>2</sup> a jej wartość godziwa (odzyskiwalna) wyceniona przez Spółkę wynosi 99 868 tys. zł.

Jednocześnie, bilans jednostki dominującej sporządzony na dzień 31 grudnia 2014 roku wykazuje stratę netto przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowych oraz jedną trzecią kapitału zakładowego, w związku z czym, zgodnie z Art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych, Zarząd jednostki dominującej obowiązany jest niezwłocznie zwołać walne zgromadzenie akcjonariuszy celem powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki. Do dnia dzisiejszego takie zgromadzenie nie zostało zwołane, jednakże Zarząd zamierza wnieść projekt stosownej uchwały do porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, które zostanie zwołane w dniu 25 marca 2015r.

Jednocześnie na dzień 31 grudnia 2014 roku, kapitał obrotowy netto Grupy liczony jako różnica pomiędzy wartością aktywów obrotowych, a zobowiązań krótkoterminowych był dodatni i wynosił (47 377) tys. zł. Ponadto, większą część zobowiązań finansowych Grupy stanowią zobowiązania walutowe wobec głównego akcjonariusza Righteigh Holdings Limited. Zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy stronami w dniu 23 marca 2015r, strony wydłużyły okres spłaty zadłużenia Grupy wobec Righteigh Holdings Limited do końca 2016r. Dodatkowo, zgodnie z oświadczeniem woli głównego akcjonariusza jednostki dominującej - Righteigh Holdings Limited – podmiot ten jest gotowy do finansowania bieżącej działalności Spółki. Równocześnie Grupa pozostaje w stałym kontakcie ze swoimi wierzycielami w celu regulowania swoich zobowiązań przy jednoczesnym utrzymaniu bieżącej płynności finansowej.

Istotnym czynnikiem który wpłynął na działalność Grupy w roku 2014 oraz który będzie wpływać na jego działalność w najbliższym czasie jest ryzyko i niepewność związana z narastającym napięciem pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a Federacją Rosyjską w kontekście jej politycznego zaangażowania w konflikt zbrojny na Ukrainie, w efekcie którego pogorszyły się warunki ogólnopolityczne oraz rynkowe dla realizacji projektu inwestycyjnego osiedla „Svetly Dali” oraz wzrosło ryzyko projektu o charakterze zewnętrznym niezależnym od Emitenta. Wzrost ryzyka projektu przyczynił się do znacznego obniżenia wartości rynkowej kluczowej nieruchomości Emitenta.

Zarząd na bieżąco monitoruje te okoliczności zewnętrzne oraz podejmuje wszelkie możliwe działania w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych efektów mogących wpłynąć na realizację tego kluczowego projektu. Jednym z takich działań jest zmniejszenie bieżących kosztów działania Grupy oraz racjonalizowanie wszelkich wydatków inwestycyjnych związanych z projektem.

Zarząd przeanalizował wszelkie kwestie związane z harmonogramami płatności Spółki oraz jej jednostek zależnych. Zdaniem Zarządu przeprowadzona analiza w zakresie terminów płatności, jak również możliwości zmiany harmonogramu najważniejszych płatności oraz spłat daje wystarczającą pewność, że płynność Grupy zostanie zachowana.

W związku z powyższym niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31.12.2014 r.

## 7. Przyjęte zasady rachunkowości

### ***Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza***

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Jednostki Dominującej. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

Sprawozdania finansowe jednostek zagranicznych dla celów konsolidacji przeliczane są na polski złoty w następujący sposób:

- pozycje aktywów i zobowiązań – według kursu na koniec okresu sprawozdawczego,
- odpowiednie pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu średniego wymiany w okresie sprawozdawczym (średnia arytmetyczna średnich kursów określonych przez NBP).

### ***Przychody i koszty działalności gospodarczej***

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, a kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Poniżej prezentowane są kryteria, jakie muszą być spełnione, aby zostały ujęte przychody z poszczególnych rodzajów transakcji.

Przychody ze sprzedaży mieszkań, lokali i powierzchni komercyjnych ujmowane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który przyjmuje się bądź moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania, lokalu lub powierzchni, bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było zastosować przekazanie protokolarne muszą być spełnione dodatkowe warunki, tzn. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lokalu oraz otrzymanie wpłaty od nabywcy w wysokości 90-100% ceny sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży usług wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności.

Przychody ze sprzedaży towarów / produktów ujmowane są w momencie przekazania nabywcy znaczącego ryzyka i korzyści z tytułu posiadania towarów / produktów. W przypadku, gdy towarem / produktem są mieszkania / lokale / powierzchnie komercyjne, obowiązują zasady rozpoznawania przychodów opisane powyżej.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane z wykorzystaniem efektywnej stopy procentowej.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia prawa do ich otrzymania.

Przychody ze sprzedaży nie obejmują VAT należnego, który stanowi zobowiązanie wobec budżetu.

Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych są prezentowane per saldo, tzn. podlegają saldowaniu dla celów prezentacji w przychodach i kosztach finansowych.

Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów ujętych w zysku lub stracie przyjmuje się wariant porównawczy.

W przypadku poniesienia wydatków dotyczących następnych okresów sprawozdawczych (RMK czynnych) są one ujmowane jako rozliczenia międzyokresowe czynne i spisywane w koszty proporcjonalnie do upływu czasu / wielkości świadczeń.

### ***Podatek dochodowy***

Podatek dochodowy obciążający wynik finansowy (bieżącego okresu / lat ubiegłych) za dany okres składa się z:

- Podatku dochodowego stanowiącego bieżące obciążenia podatkowe powstałe w danym okresie oraz
- Różnicy pomiędzy stanem rezerw oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec i początek okresu.

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które obowiązywały na dzień bilansowy.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową, jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości w oparciu o różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i zobowiązań, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe oraz straty podatkowe, jakie spółki z Grupy mogą wykorzystać.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Grupa kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności z rezerwami z tytułu bieżącego podatku i odroczony podatek dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

***Rzeczowe aktywa trwałe***

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Grupa zamierza wykorzystywać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych.

Poszczególne grupy rodzajowe środków trwałych są ujmowane wg modelu ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Stawki amortyzacyjne są ustalane indywidualnie dla poszczególnych środków trwałych, na podstawie przewidywanego okresu użytkowania danego składnika aktywów. Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3,5 tys. zł są amortyzowane jednorazowo. Zastosowanie wspomnianego uproszczenia dla środków trwałych do 3,5 tys. zł wynika z przyjętej w MSSF koncepcji wartości znaczącej, która stwierdza, że dopuszczalne jest zastosowanie uproszczenia w odniesieniu do pozycji, których pominięcie lub zniekształcenie pojedynczo lub łącznie z innymi podobnymi pozycjami nie wpływa na jakość informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym, a tym samym na decyzje gospodarcze użytkowników sprawozdania. W przypadku środków trwałych o niskiej wartości ich zakupy w skali roku w Grupie są porównywalne z roku na rok, a ich wartość jest niewielka.

Okresy użytkowania są poddawane weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego. Jeżeli w wyniku weryfikacji należy zmienić wcześniej przyjęte okresy użytkowania i metody amortyzacji, to takie zmiany należy traktować jako zmiany szacunków.

Zyski lub straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.

Nie później niż na koniec roku obrotowego rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie) podlegają również weryfikacji pod kątem utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących.

***Wartość firmy***

Wartość firmy jest wykazywana w kwocie ustalonej na dzień przejęcia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne (zespołu ośrodków), które mogą skorzystać z synergii połączenia. Każdy ośrodek, lub zespół ośrodków, do którego została przypisana wartość firmy:

- odpowiada najniższemu poziomowi w Grupie, na którym wartość firmy jest monitorowana na wewnętrzne potrzeby zarządcze oraz
- jest nie większy niż jeden segment operacyjny określony zgodnie z MSSF 8 Segmenty operacyjne.

Ośrodek wypracowujący środki pieniężne (zespół ośrodków), do którego została przypisana wartość firmy, corocznie poddaje się testom na utratę wartości, a także wówczas, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę jego wartości. Coroczny test na utratę wartości może być wykonywany w dowolnym terminie w ciągu roku, pod warunkiem, iż jest on realizowany corocznie w tym samym terminie.

Odpis z tytułu utraty wartości ustalany jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne (zespołu ośrodków), do którego została alokowana dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości.

Straty z tytułu utraty wartości firmy nie odwraca się w kolejnym okresie.

### ***Nieruchomości inwestycyjne***

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Grupę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Grupa traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określone na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa danej spółki. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Przekwalifikowanie nieruchomości inwestycyjnych do zapasów dokonywane jest tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez rozpoczęcie dostosowywania nieruchomości do sprzedaży.

### ***Utrata wartości aktywów niefinansowych***

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś z aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, następuje oszacowanie wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów. Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów ujmowane są w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.

### ***Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe***

Należności obejmują należności powstałe w wyniku zrealizowanych dostaw lub usług o okresie spłaty do 12 miesięcy i powyżej 12 miesięcy.

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego należności nieściągalne. Odpis aktualizujący należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.



***Środki pieniężne i ich ekwiwalenty***

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe i lokaty. Środki pieniężne ujmują się w księgach według wartości nominalnej.

***Rozliczenia międzyokresowe***

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych. Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych.

***Aktywa finansowe***

Inwestycje ujmują się w dniu zakupu i eliminuje ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga dostarczania ich w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji, z wyjątkiem tych aktywów, które klasyfikuje się jako aktywa finansowe wyceniane początkowo w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe klasyfikuje się jako:

- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- Pożyczki i należności.

Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych, a określa się ją w momencie początkowego ujęcia.

***Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy***

Do tej grupy zalicza się aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a zyski lub straty ujmują się w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów. Zysk lub strata netto ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów uwzględniają dywidendy lub odsetki wygenerowane przez dany składnik aktywów finansowych.

Aktywa finansowe, które są wyceniane według wartości godziwej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej lub nie są wyceniane według wartości godziwej, lecz informacje o ich wartości godziwej są ujawniane, Grupa klasyfikuje według hierarchii wartości godziwej na trzech poziomach danych wejściowych w zależności od oceny ich dostępności:

- dane wejściowe na poziomie 1 są cenami notowanymi (nieskorygowanymi) na rynkach aktywnych za identyczne aktywa lub zobowiązania, do których jednostka ma dostęp w dniu wyceny;
- dane wejściowe na poziomie 2 to dane wejściowe inne niż ceny notowane uwzględnione na poziomie 1, które są obserwowalne w przypadku danego składnika aktywów lub zobowiązania, albo pośrednio, albo bezpośrednio;
- dane wejściowe na poziomie 3 to nieobserwowalne dane wejściowe dotyczące danego składnika aktywów lub zobowiązania.

***Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności***

Inwestycje oraz inne aktywa finansowe, z wyłączeniem instrumentów pochodnych, o stałych lub negocjowanych warunkach płatności oraz stałych terminach wymagalności, które Grupa chce i może utrzymywać do momentu osiągnięcia wymagalności klasyfikuje się jako inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności. Wykazuje się je po zamortyzowanym koszcie stosując metodę efektywnego oprocentowania po pomniejszeniu o utratę wartości.

***Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży***

Akcje i umarzalne obligacje nienotowane na giełdzie, będące w posiadaniu Grupy i znajdujące się w obrocie na aktywnym rynku, klasyfikuje się jako aktywa dostępne do sprzedaży i wykazuje w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmuje się bezpośrednio w pozostałych kapitałach z wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości, odsetek obliczonych przy użyciu efektywnej stopy procentowej oraz ujemnych i dodatnich różnic kursowych dotyczących aktywów pieniężnych, które ujmuje się bezpośrednio w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów. W przypadku zbycia inwestycji lub stwierdzenia utraty jej wartości, skumulowany zysk lub stratę ujętą uprzednio w pozostałych kapitałach ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów danego okresu.

Dywidendy z instrumentów kapitałowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów w chwili uzyskania przez Grupę prawa do ich otrzymania.

***Pożyczki i należności***

Należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki i pozostałe należności o stałych lub negocjowalnych warunkach płatności niebędące przedmiotem obrotu na aktywnym rynku klasyfikuje się jako pożyczki i należności. Wycenia się je po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem należności krótkoterminowych, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne.

***Utrata wartości aktywów finansowych***

Aktywa finansowe, oprócz tych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, ocenia się pod względem utraty wartości na każdy dzień bilansowy. Aktywa finansowe tracą wartość, gdy istnieją obiektywne przesłanki, że zdarzenia, które wystąpiły po początkowym ujęciu danego składnika aktywów wpłynęły niekorzystnie na związane z nim szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne.

***Kapitał własny***

Kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej i wykazuje z podziałem na ich rodzaje. Kapitał podstawowy (akcyjny) oraz nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej stanowi zawsze kapitał jednostki dominującej.

W kapitale własnym „Suma dochodów całkowitych” stanowi zysk lub stratę okresu oraz inne całkowite dochody za okres sprawozdawczy.

***Rezerwy***

Rezerwy oznaczają zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Ujmowanie rezerw w bilansie następuje wtedy gdy:

- Istnieje zobowiązanie, wynikające z przeszłych zdarzeń (zobowiązanie nie musi być w tym momencie wymagalne),



- Istnieje prawdopodobieństwo, że regulacja zobowiązania spowoduje wykorzystanie aktywów jednostki, czyli zmniejszenie korzyści ekonomicznych,
- Można wiarygodnie określić (dokonać pomiaru) kwoty zobowiązania.

Celem tworzenia rezerw jest stworzenie ekwiwalentu na pewne lub prawdopodobne przyszłe zobowiązania w ciężar kosztów działalności operacyjnej, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Przy tworzeniu rezerw bierze się pod uwagę wszystkie zdarzenia znane Grupie do dnia zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Z uwagi na fakt, że precyzyjne określenie kwoty rezerw może być trudne, są one szacowane w oparciu o doświadczenia z poprzednich okresów sprawozdawczych, dostępną wiedzę i zasadę ostrożności.

Stan rezerw weryfikuje się na każdy dzień bilansowy i koryguje w celu odzwierciedlenia bieżącego, najbardziej właściwego szacunku. Jeśli przestało być prawdopodobne, że wystąpienie wpływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne będzie niezbędne do wypełnienia obowiązku, to rezerwa jest rozwiązywana w korespondencji z pozostałymi przychodami operacyjnymi lub przychodami finansowymi.

Grupa nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze, gdyż Kierownictwo Jednostki Dominującej stwierdziło brak istnienia istotnego wpływu ewentualnej rezerwy na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

### ***Zobowiązania finansowe***

Zobowiązania stanowią obecny obowiązek, wynikający z przeszłych zdarzeń, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ z Grupy środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań zalicza się:

- Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

### ***Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy***

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się skonsolidowanym sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

### ***Pozostałe zobowiązania finansowe***

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji. Na dzień bilansowy zobowiązania te (jeśli warunki zawartych umów umożliwiają przeprowadzenie takiej wyceny) wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie.

Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

### ***Zysk netto na akcje***

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

### ***Sprawozdanie z przepływów pieniężnych***

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej prezentuje się metodą pośrednią.

### ***Informacje dotyczące segmentów działalności***

PPG S.A. jest jednostką dominującą dla Brinando Ltd o podstawowej działalności inwestycyjnej, Mysquare.pl Sp. z o.o. o podstawowej działalności: pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, OOO Svetly Dali o działalności inwestycyjnej w nieruchomości. Jednostka dominująca wyróżnia z prowadzonej działalności:

- segment najem, gdzie klasyfikuje część przychodów i kosztów segmentu PPG S.A.,
- segment pozostała działalność /doradztwo obejmuje pozostałe spółki zależne.

W związku z otrzymaniem przez Spółkę Svetly Dali planu planirowki, co zgodnie z polityką rachunkowości Grupy jest równoznaczne z rozpoczęciem przedsięwzięcia deweloperskiego oraz rozpoczęciem dostosowywania posiadanej przez tą spółkę nieruchomości inwestycyjnej do sprzedaży, nastąpiło przeklasyfikowanie tej nieruchomości do zapasów. Tym samym działalność spółki od początku roku 2014 jest wykazywana jako część segmentu działalność deweloperska.

Kierownictwo Grupy dokonuje oceny wyników poszczególnych obszarów działalności na podstawie przychodów i wyników dla tychże obszarów.

### ***Konsolidacja sprawozdań finansowych (MSSF 3 i MSSF 10)***

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie sprawozdań finansowych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej i zestawione w taki sposób, jakby Grupa stanowiła jedną jednostkę. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych, po uwzględnieniu korekt doprowadzających do zgodności z MSSF, sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą przejęcia.

Zapłatę za przejęcie wycenia się w wartości godziwej stanowiącej sumę wartości godziwych przekazanych aktywów, zobowiązań zaciągniętych oraz wyemitowanych udziałów kapitałowych na dzień przejęcia. Zapłata za przejęcie obejmuje również wszelkie aktywa oraz zobowiązania wynikające z ustaleń dotyczących warunkowej zapłaty, jeśli ustalenia takie mają miejsce. Koszty związane z przejęciem rozlicza się jako koszty okresu, w którym są ponoszone, przy czym koszty emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych ujmuje się zgodnie z MSR 32 i MSR 39.

Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych, wycenia się na dzień przejęcia według ich wartości godziwej.

Wartość bilansowa inwestycji Grupy Kapitałowej w jednostkę zależną podlega wyłączeniu, odpowiednio z kapitałem własnym każdej jednostki zależnej. Nadwyżkę wartości bilansowej inwestycji nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy.

Nadwyżkę udziału Grupy w wartości godziwej aktywów netto nad ceną przejęcia, stanowiącą zysk z okazynego przejęcia, ujmuje się bezpośrednio w skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów. Zysk przypisuje się do jednostki przejmującej.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostki zależnej od dnia nabycia ujmuje się w sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów, zaś jej udział w zmianach stanu innych kapitałów od dnia nabycia – w pozostałych kapitałach.

Transakcje, rozrachunki, przychody, koszty i niezrealizowane zyski ujęte w aktywach, powstałe na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy, podlegają eliminacji. Eliminacji podlegają również niezrealizowane straty, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przekazanego składnika aktywów.

Zaprzestaje się konsolidacji jednostek zależnych z dniem ustania kontroli.

Udziały niekontrolujące obejmują nie należące do Grupy udziały w spółkach zależnych objętych konsolidacją. Kapitały udziałowców niekontrolujących ustala się jako wartość aktywów netto jednostki powiązanej, przypadających na dzień nabycia udziałowcom spoza Grupy Kapitałowej. Wartość tą zmniejsza/zwiększa się o przypadające na udziały niekontrolujące zwiększenia/zmniejszenia kapitałów własnych następujące po dniu nabycia. Ponożone przez jednostki zależne straty są alokowane pomiędzy udziały dające kontrolę i niedające kontroli nawet wówczas, gdy strata przewyższa wartość udziału nie dającego kontroli. Udział niekontrolujący w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych ujmowany jest w ramach kapitału własnego w odrębnej pozycji.

## **8. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga przyjęcia pewnych założeń oraz dokonania szacunków i osądów, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Założenia i szacunki są oparte na najlepszej wiedzy kierownictwa na temat bieżących i przyszłych zdarzeń oraz działań, jednak rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest rozpoznawana w okresie, w którym zostały one zmienione, jeśli dotyczy to wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i przyszłym, jeśli zmiany dotyczą zarówno okresu bieżącego jak i przyszłego.

Przyjmując założenia, dokonując szacunków i osądów kierownictwo może kierować się własnym doświadczeniem i wiedzą, a także opiniami, analizami i rekomendacjami niezależnych ekspertów.

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

***Utrata wartości firmy***

Zgodnie z polityką rachunkowości Grupy, na każdy dzień bilansowy Zarząd Jednostki Dominującej ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy). Dodatkowo wartość firmy jest poddawana corocznym testom na utratę wartości na dzień 31 grudnia.

Wymaga to oszacowania wartości użytkowej ósrodków wypracowujących środki pieniężne, do których alokowana jest wartość firmy. Oszacowanie wartości użytkowej polega na oszacowaniu przez Grupę przyszłych przepływów pieniężnych generowanych przez ósrodek wypracowujący środki pieniężne.

W związku z tym na dzień 31 grudnia 2014 roku Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadził testy w zakresie utraty wartości firmy związanej z rozliczeniem przejęcia OOO Svetly Dali.. Analiza oparta jest na założeniach makroekonomicznych, jak również projekcji rzeczowo – finansowego planu inwestycyjnego. Stanowią one zatem profesjonalne szacunki, z którymi może być również związana niepewność w zakresie ich realizacji.

Podstawowe założenia przyjęte w teście utraty wartości przez wartość firmy oraz jego rezultaty zostały opisane w nocie 43 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

***Nieruchomości inwestycyjne***

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Jednostki Dominującej ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy. W przypadku dokonania oceny wartości nieruchomości przez Kierownictwo danej spółki, Kierownictwo we własnym zakresie jest zobowiązane do wyboru właściwych złożań na podstawie aktualnych warunków rynkowych.

***Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego***

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty dochód podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie.

Pogorszenie uzyskiwanych lub przewidywanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

***Ujmowanie przychodów***

Przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania lokali zostały przeniesione na kupującego. Kierownictwo dokonuje oceny uwzględniając czynniki takie, jak płatność, protokół odbioru, pozwolenie na użytkowanie.

***Wartość godziwa instrumentów finansowych***

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Grupa kieruje się profesjonalnym osądem.

**9. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów**

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółka nie dokonała korekty błędu oraz nie zmieniła zasad rachunkowości.

**10. Oświadczenie Zarządu**

Zarząd PPG S.A. jako Zarząd Jednostki Dominującej oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 31.12.2014 r., jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Zarząd Jednostki Dominującej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Jednostki Dominującej w dniu 23.03.2015 r.

### 11. Platforma zastosowanych MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 roku, poz. 330) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Następujące zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej:

**Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie:**

- Poprawki do MSSF (2010-2012) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku,
- Poprawki do MSSF (2011-2013) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku,
- Zmiany do MSR 19 „Programy określonych świadczeń: składki pracownicze” – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 roku.
- KIMSF 21 Opłaty publiczne – mająca zastosowanie dla okresów rozpoczynających się od 1 stycznia 2014 roku lub później, w UE mających zastosowanie najpóźniej dla okresów rozpoczynających się 17 czerwca 2014 roku lub później.

Grupa postanowiła nie korzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych zmian do standardów.



Według szacunków Grupy wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na koniec okresu sprawozdawczego.

**Standardy, które na dzień 31 grudnia 2014 roku nie zostały zatwierdzone przez Komisję Europejską do stosowania:**

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie,
- Poprawki do MSSF (2012-2014) – zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF – planowane obowiązywanie w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 lipca 2016 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 – Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- MSSF 14 „Działalność objęta regulacją cen; salda pozycji odroczonej” – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- MSSF 15 „Przychody z umów z kontrahentami” - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku,
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” i MSR 38 „Wartości niematerialne” - wyjaśnienia odnośnie dozwolonych do stosowania metod amortyzacji - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” - ujmowanie udziałów we wspólnych działaniach - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSR 1 „Inicjatywa w zakresie ujawniania informacji” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 28 „Jednostki Inwestycyjne: Zastosowanie wyjątku od konsolidacji” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku,
- Zmiany do MSR 27 „Metoda praw własności w jednostkowym sprawozdaniu finansowym” obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego ze standardów, interpretacji lub zmian, które nie weszły dotychczas w życie. Zarząd Spółki jest w trakcie analizy i oceny ich wpływu na stosowane przez Spółkę zasady (polityki) rachunkowości oraz przyszłe skonsolidowane sprawozdania finansowe.

Oczekuje się, że zastosowanie powyższych zmian standardów i interpretacji MSSF nie będzie miało wpływu na przyszłe sprawozdanie finansowe Grupy. Jednakże, w momencie początkowego zastosowania nowego standardu MSSF 9 wykonane zostanie przyporządkowanie odpowiednich aktywów finansowych do nowych kategorii instrumentów finansowych.

**12. Noty objaśniające wybrane pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego.**
**Nota 1. Przychody ze sprzedaży / segmenty**

Segmenty operacyjne 01.01. 2014 – 31.12.2014 rok

| Dane za okres 01.01. - 31.12.2014 (badane)              | Działalność kontynuowana |                          |                     | Korekty konsolidacyjne | Razem            |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------------|
|   | Najem                    | Działalność developerska | Doradztwo/Pozostałe |                        |                  |
| <b>Przychody segmentu ogółem</b>                        | <b>10 138</b>            | <b>24 995</b>            | <b>1 380</b>        | <b>(9 910)</b>         | <b>26 604</b>    |
| <i>Sprzedaż kraj</i>                                    | <i>10 138</i>            | <i>24 995</i>            | <i>1 332</i>        | <i>(9 894)</i>         | <i>26 571</i>    |
| - sprzedaż wewnętrzna                                   | 9 870                    | -                        | 24                  | (9 894)                | -                |
| - sprzedaż zewnętrzna                                   | 268                      | 24 995                   | 1 308               | -                      | 26 571           |
| <i>Sprzedaż zagranica</i>                               | <i>-</i>                 | <i>-</i>                 | <i>48</i>           | <i>(15)</i>            | <i>33</i>        |
| - sprzedaż wewnętrzna                                   | -                        | -                        | 15                  | (15)                   | -                |
| - sprzedaż zewnętrzna                                   | -                        | -                        | 33                  | -                      | 33               |
| Pozostałe przychody operacyjne                          | 5                        | 3 775                    | 86                  | -                      | 3 866            |
| Amortyzacja   | (15)                     | -                        | (16)                | -                      | (31)             |
| Pozostałe koszty  | (11 008)                 | (410 204)                | (2 691)             | (59 079)               | (482 982)        |
| <b>Razem koszty segmentu</b>                            | <b>(11 023)</b>          | <b>(410 204)</b>         | <b>(2 707)</b>      | <b>(59 079)</b>        | <b>(483 013)</b> |
| <b>Wynik z działalności operacyjnej segmentu</b>        | <b>(880)</b>             | <b>(381 434)</b>         | <b>(1 240)</b>      | <b>(68 989)</b>        | <b>(452 543)</b> |
| Przychody finansowe                                     | -                        | 1 349                    | 6 391               | (5 031)                | 2 709            |
| - w tym, przychody z tytułu odsetek                     | -                        | 54                       | 6 391               | (5 031)                | 1 414            |
| Koszty finansowe  | (525)                    | (16 321)                 | (318 980)           | 296 232                | (39 594)         |
| - w tym, koszty z tytułu odsetek                        | (525)                    | (3 664)                  | (5 010)             | 5 031                  | (4 168)          |
| Zysk (strata) na sprzedaży udziałów jednostek zależnych | -                        | -                        | -                   | 5 782                  | 5 782            |
| <b>Wynik przed opodatkowaniem</b>                       | <b>(1 405)</b>           | <b>(396 406)</b>         | <b>(313 829)</b>    | <b>227 994</b>         | <b>(483 646)</b> |
| Podatek dochodowy                                       | -                        | (79 738)                 | 1 350               | (377)                  | (78 765)         |
| Działalność zaniechana                                  | -                        | -                        | -                   | -                      | -                |
| <b>Zysk/Strata netto</b>                                | <b>(1 405)</b>           | <b>(316 668)</b>         | <b>(315 179)</b>    | <b>(377)</b>           | <b>(404 881)</b> |
| Dane na dzień 31.12.2014                                | Działalność kontynuowana |                          |                     | Korekty konsolidacyjne | Razem            |
|   | Najem                    | Działalność developerska | Doradztwo/Pozostałe |                        |                  |
| <b>Aktywa</b>   | -                        | 101 517                  | 431 042             | (372 712)              | <b>159 847</b>   |
| w tym wartość firmy                                     | -                        | -                        | -                   | -                      | -                |
| <b>Zobowiązania i rezerwy</b>                           | -                        | 47 148                   | 145 050             | (36 771)               | <b>155 427</b>   |



## Segmenty operacyjne 01.01.2013 – 31.12.2013 rok

| Dane za okres 01.01. - 31.12.2013                | Działalność kontynuowana |                          |                     | Korekty konsolidacyjne | Razem                |
|--|--------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
|  | Najem                    | Działalność deweloperska | Doradztwo/Pozostałe |                        |                      |
| <b>Przychody segmentu ogółem</b>                 | <b>275</b>               | <b>80 546</b>            | <b>11 978</b>       | <b>-4 270</b>          | <b>88 530</b>        |
| <i><b>Sprzedaż kraj</b></i>                      | <i><b>275</b></i>        | <i><b>80 546</b></i>     | <i><b>7 442</b></i> | <i><b>-454</b></i>     | <i><b>87 809</b></i> |
| - sprzedaż wewnętrzna                            | 1                        | 71                       | 382                 | -454                   | 0                    |
| - sprzedaż zewnętrzna                            | 274                      | 80 475                   | 7 060               | 0                      | 87 809               |
| <i><b>Sprzedaż zagranica</b></i>                 | <i><b>0</b></i>          | <i><b>0</b></i>          | <i><b>4 536</b></i> | <i><b>-3 816</b></i>   | <i><b>720</b></i>    |
| - sprzedaż wewnętrzna                            | 0                        | 0                        | 3 816               | -3 816                 | 0                    |
| - sprzedaż zewnętrzna                            | 0                        | 0                        | 720                 | 0                      | 720                  |
| Pozostałe przychody operacyjne                   | 124                      | 261                      | 84 846              | -5 564                 | 79 667               |
| Amortyzacja                                      | -1                       | 0                        | -19                 | 0                      | -20                  |
| Pozostałe koszty                                 | -16 517                  | -84 980                  | -28 478             | 12 586                 | -117 389             |
| <b>Razem koszty segmentu</b>                     | <b>-16 518</b>           | <b>-84 980</b>           | <b>-28 497</b>      | <b>12 586</b>          | <b>-117 409</b>      |
| <b>Wynik z działalności operacyjnej segmentu</b> | <b>-16 119</b>           | <b>-4 174</b>            | <b>68 326</b>       | <b>2 754</b>           | <b>50 787</b>        |
| Przychody finansowe                              | 0                        | 108                      | 14 356              | -3 915                 | 10 548               |
| - w tym, przychody z tytułu odsetek              | 0                        | 108                      | 4 068               | -3 915                 | 260                  |
| Koszty finansowe                                 | - 706                    | -2 594                   | -7 949              | 5 667                  | -5 582               |
| - w tym, koszty z tytułu odsetek                 | - 706                    | -2 588                   | -4 468              | 3 479                  | -4 282               |
| <b>Wynik przed opodatkowaniem</b>                | <b>-16 825</b>           | <b>-6 660</b>            | <b>74 733</b>       | <b>4 505</b>           | <b>55 753</b>        |
| Podatek dochodowy                                | -151                     | -2 256                   | 17 163              | 1 523                  | 16 279               |
| Działalność zaniechana                           | 0                        | 0                        | 0                   | 0                      | 0                    |
| <b>Zysk/Strata netto</b>                         | <b>-16 674</b>           | <b>-4 404</b>            | <b>57 570</b>       | <b>1 523</b>           | <b>39 474</b>        |
| <b>Aktywa</b>                                    | <b>23 729</b>            | <b>55 415</b>            | <b>1 193 544</b>    | <b>-649 945</b>        | <b>622 743</b>       |
| w tym wartość firmy                              | 0                        | 0                        | 0                   | 74 309                 | 74 309               |
| <b>Zobowiązania i rezerwy</b>                    | <b>12 973</b>            | <b>45 983</b>            | <b>252 120</b>      | <b>-58 628</b>         | <b>252 448</b>       |

Ponieważ plan planiowki został zatwierdzony dnia 9 października 2013 roku i większość przychodów i kosztów Svetly Dali (w tym wycena nieruchomości na dzień przeklasyfikowania) została wygenerowana w okresie, w którym jej działalność była zaklasyfikowana do segmentu doradztwo/pozostałe, jej przychody i koszty w segmentach dla okresu 01.01. – 31.12.2013 zostały zaprezentowane w segmencie „doradztwo/pozostałe”. Z dniem 01.01.2014 r. Svetly Dali OOO jest klasyfikowana w segmencie „działalność deweloperska”.

### Nota 1.1. Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży został zaprezentowany według siedziby kraju zleceniodawcy

|              | Okres 12 miesięcy zakończony<br>31.12.2014<br>(badane) | Okres 12 miesięcy zakończony<br>31.12.2013<br>(badane) |
|--------------|--|--|
| Polska       | 26 589   | 87 810   |
| Rosja        | -  | 6  |
| Cypr         | 15   | 714  |
| <b>Razem</b> | <b>26 604</b>  | <b>88 530</b>  |

Podział geograficzny aktywów trwałych

|              | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|--------------|------------------------|------------------------|
| Polska       | 440                    | 104 252                |
| Rosja        | 181                    | 277                    |
| Cypr         | 5                      | 777                    |
| <b>Razem</b> | <b>626</b>             | <b>105 306</b>         |

Podział geograficzny zobowiązań i rezerw

|              | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|--------------|------------------------|------------------------|
| Polska       | 107 676                | 125 639                |
| Rosja        | 42 046                 | 112 665                |
| Cypr         | 5 705                  | 14 144                 |
| <b>Razem</b> | <b>155 427</b>         | <b>252 448</b>         |

- W segmencie najem klasyfikuje się część przychodów i kosztów Platinum Properties Group S.A. oraz InvestPoland Sp. z o.o. do dnia utraty kontroli,
- W segmencie działalność deweloperska klasyfikuje się przychody i koszty Platinum Project I Sp. z o.o. do dnia utraty kontroli oraz OOO Svetly Dali.
- W segmencie Doradztwo/Pozostała działalność nieruchomościowa klasyfikuje się przychody i koszty pozostałych spółek wchodzących w skład Grupy tj.: Mysquare.pl Sp. z o.o., Platinum Project II Sp. z o.o. - do dnia utraty kontroli, Platinum Project III Sp. z o.o. – do dnia utraty kontroli, Brinando Investments Ltd, Platinum Elements Sp. z o.o. – do dnia zbycia oraz część kosztów Platinum Properties Group S.A.

**Nota 2. Koszty działalności operacyjnej**

| Wyszczególnienie   | 01.01.2014 - 31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 - 31.12.2013<br>(badane) |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Amortyzacja  | (31)                                | (20)                                |
| Zużycie materiałów i energii                             | (34)                                | (136)                               |
| Usługi obce  | (4 818)                             | (52 638)                            |
| Podatki i opłaty   | (748)                               | (920)                               |
| Wynagrodzenia  | (107)                               | (727)                               |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia               | (47)                                | (144)                               |
| Pozostałe koszty rodzajowe                               | (486)                               | (625)                               |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów oraz usług      | (332)                               | (4 329)                             |
| Zmiana stanu zapasów wyrobów gotowych i produkcji w toku | (26 454)                            | (34 103)                            |
| <b>Koszty według rodzajów ogółem</b>                     | <b>(33 057)</b>                     | <b>(93 642)</b>                     |

**Nota 3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**

| Pozostałe przychody operacyjne                         | 01.01.2014 - 31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 - 31.12.2013<br>(badane) |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych         | 1                                   | -                                   |
| Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnej              | -                                   | 78 941                              |
| Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności | 12                                  | 20                                  |
| Uzyskane kary, grzywny i odszkodowania                 | 10                                  | -                                   |
| Korekta VAT  | 20                                  | -                                   |
| Umorzone zobowiązania                                  | 38                                  | -                                   |
| Pozostałe  | 3 785                               | 705                                 |
| <b>Razem</b>   | <b>3 866</b>                        | <b>79 666</b>                       |

| Pozostałe koszty operacyjne                        | 01.01.2014 - 31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 - 31.12.2013<br>(badane) |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Zysk/ Strata z wyceny nieruchomości inwestycyjnych | -                                   | (4 491)                             |
| Utworzenie rezerw                                  | (29)                                | -                                   |
| Utworzenie odpisów aktualizujących wartość zapasów | (375 191)                           | -                                   |
| Korekta VAT  | (18)                                | -                                   |
| Utworzenie odpisów aktualizujących wartość firmy   | -                                   | (15 351)                            |
| Utrata wartości firmy jednostki zależnej           | (74 309)                            | -                                   |
| Pozostałe  | (409)                               | (3 925)                             |
| <b>Razem</b>                                       | <b>(449 956)</b>                    | <b>(23 767)</b>                     |

**Nota 4. Przychody i koszty finansowe**

| Przychody finansowe  | 01.01.2014 - 31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 - 31.12.2013<br>(badane) |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Odsetki od udzielonych pożyczek                                | 1 169                               | 83                                  |
| Odsetki od lokat bankowych                                     | 31                                  | 107                                 |
| Odsetki od nabytych dłużnych papierów wartościowych            | 212                                 | -                                   |
| Pozostałe odsetki  | -                                   | 70                                  |
| Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych | -                                   | 9 351                               |
| Dodatnie różnice kursowe                                       | 1 165                               | 937                                 |
| Pozostałe  | 132                                 | -                                   |
| <b>Razem</b>   | <b>2 709</b>                        | <b>10 548</b>                       |

| Koszty finansowe  | 01.01.2014 - 31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 - 31.12.2013<br>(badane) |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym | (1 635)                             | (2 490)                             |
| Odsetki od pożyczek   | (1 730)                             | (235)                               |
| Odsetki od wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych                | (800)                               | (824)                               |
| Pozostałe odsetki   | (2)                                 | (733)                               |
| Utworzenie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych          | (9 005)                             | -                                   |
| Ujemne różnice kursowe  | (26 420)                            | (1 300)                             |
| Pozostałe   | (2)                                 | -                                   |
| <b>Razem</b>  | <b>(39 594)</b>                     | <b>(5 582)</b>                      |

#### Nota 5. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

| Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych | 01.01.2014 - 31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 - 31.12.2013<br>(badane) |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Bieżący podatek dochodowy</b>   | -                                   | -                                   |
| Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego  | -                                   | -                                   |
| Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych                            | -                                   | -                                   |
| <b>Odroczony podatek dochodowy</b>   | <b>78 765</b>                       | <b>(16 279)</b>                     |
| Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych                               | 78 765                              | (16 279)                            |
| <b>Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat</b>                             | <b>78 765</b>                       | <b>(16 279)</b>                     |

Specyfikacja podatku dochodowego i odroczonego podatku dochodowego na poszczególne spółki Grupy w roku 2013.

| 01.01.2013 - 31.12.2013 (badane)                    |                            |           |                   |   |
|---|----------------------------|-----------|-------------------|---|
| Spółka  | Wynik przed opodatkowaniem | PDOP      | Podatek odroczony | Razem podatek dochodowy w sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów |
| <b>Dane wg jednostkowych sprawozdań finansowych</b> |                            |           |                   |   |
| PPG S.A.  | -19 765                    | -         | 39                | 39  |
| Platinum Project I Sp. z o.o.                       | -6 660                     | -         | 2 256             | 2 256   |
| Platinum Project II Sp. z o.o.                      | -2 717                     | -         | 433               | 433   |
| Platinum Project III Sp. z o.o.                     | -16                        | -         | -                 | -   |
| InvestPoland Sp. z o.o.                             | -1 513                     | -         | 151               | 151   |
| Brinando Investment Limited                         | 9 547                      | -         | -                 | -   |
| Platinum Elements Sp. z o.o.                        | 76                         | -1        | -                 | -1  |
| OOO Svetly Dali                                     | 72 650                     | -         | -17 634           | -17 634   |
| Mysquare.pl Sp. z o.o.                              | -353                       | -         | -                 | -   |
| <b>Wpływ korekt konsolidacyjnych</b>                | <b>4 504</b>               | -         | <b>-1 523</b>     | <b>-1 523</b>   |
| <b>Razem</b>  | <b>55 753</b>              | <b>-1</b> | <b>-16 278</b>    | <b>-16 279</b>  |

| 01.01.2014 - 31.12.2014 (badane)                    |                            |      |                   |   |
|---|----------------------------|------|-------------------|---|
| Spółka  | Wynik przed opodatkowaniem | PDOP | Podatek odroczony | Razem podatek dochodowy w Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów |
| <b>Dane wg jednostkowych sprawozdań finansowych</b> |                            |      |                   |   |
| PPG S.A.  | (110 596)                  | -    | 1 350             | 1 350   |
| Platinum Project I Sp. z o.o.                       | (11 701)                   | -    | (2 097)           | (2 097)   |
| Platinum Project II Sp. z o.o.                      | (277)                      | -    | -                 | -   |
| Platinum Project III Sp. z o.o.                     | (12)                       | -    | -                 | -   |
| InvestPoland Sp. z o.o.                             | (600)                      | -    | -                 | -   |
| Brinando Investment Limited                         | (32 556)                   | -    | -                 | -   |
| Platinum Elements Sp. z o.o.                        | (158)                      | -    | -                 | -   |
| OOO Svetly Dali                                     | (384 705)                  | -    | (77 640)          | (77 640)  |
| Mysquare.pl Sp. z o.o.                              | (32)                       | -    | -                 | -   |
| <b>Wpływ korekt konsolidacyjnych</b>                | <b>56 991</b>              | -    | <b>(378)</b>      | <b>(378)</b>  |
| <b>Razem</b>  | <b>(483 646)</b>           | -    | <b>(78 765)</b>   | <b>(78 765)</b>   |

Specyfikacja podatku dochodowego i odroczonego podatku dochodowego na poszczególne spółki Grupy w roku 2014.

| Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                 | 31.12.2014 (badane) | 31.12.2013 (badane) |
|---|---------------------|---------------------|
| Naliczone i niezapłacone odsetki  | 39                  | 8                   |
| Niezrealizowane różnice kursowe   | 2 063               | 380                 |
| Rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS   | 33                  | 9                   |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp. | 211                 | 317                 |
| Kredyt hipoteczny   | 1 995               | 1 823               |
| Odpis na aktywo na podatek odroczony  | (3 771)             | -                   |
| Pozostałe   | 3 329               | 132                 |
| <b>Razem</b>  | <b>3 899</b>        | <b>2 669</b>        |

| Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego  | 31.12.2014 (badane) | 31.12.2013 (badane) |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Stan na początek okresu</b>   | <b>2 669</b>        | <b>6 246</b>        |
| a) Zwiększenia (z tytułu)  | 6 182               | 275                 |
| - naliczone i niezapłacone odsetki   | 39                  | 8                   |
| - niezrealizowane różnice kursowe  | 2 373               | 154                 |
| - sprzedaż jednostki zależnej  | 378                 | -                   |
| - rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS                          | 24                  | 9                   |
| - odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp.                        | -                   | 104                 |
| - kredyt hipoteczny  | 172                 | -                   |
| - pozostałe  | 3 196               | -                   |
| b) Zmniejszenia (z tytułu)   | (4 952)             | (3 852)             |
| - naliczone i niezapłacone odsetki   | (8)                 | (51)                |
| - niezrealizowane różnice kursowe  | (690)               | (334)               |
| - ujemne różnice przejściowe w OOO Svetly Dali   | -                   | (2 164)             |
| - sprzedaż jednostki zależnej  | (104)               | -                   |
| - rezerwy kosztowe (w tym rezerwy na świadczenia pracownicze), niewypłacone wynagrodzenia i ZUS                          | -                   | (98)                |
| - odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, należności, zapasów, ŚT itp. - zmniejszenie odpisów | (379)               | (2)                 |
| - kredyt hipoteczny  | -                   | (55)                |
| - Odpis na aktywo na podatek odroczony   | (3 771)             | -                   |
| - pozostałe  | -                   | (1 148)             |
| <b>Stan na dzień bilansowy</b>   | <b>3 899</b>        | <b>2 669</b>        |

| Specyfikacja pozycji tworzących rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|--|------------------------|------------------------|
| Naliczone i niezapłacone odsetki   | 572                    | 1 256                  |
| Wycena nieruchomości   | -                      | 2 930                  |
| Rezerwa na podatek odroczoney w OOO Svetly Dali                                  | 67 981                 | 87 444                 |
| Pozostałe  | -                      | -                      |
| <b>Razem</b>   | <b>68 553</b>          | <b>91 630</b>          |

Aktywa z tytułu odroczonego podatku i rezerwy z tytułu odroczonego podatku w sprawozdaniu z sytuacji finansowej są persaldowane na poziomie spółek zależnych.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe spółek z Grupy mających siedzibę na terenie Polski, mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

#### Nota 6. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie skonsolidowanego zysku netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych jednostki dominującej występujących w ciągu okresu.

|   | 01.01.2014 - 31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 - 31.12.2013<br>(badane) |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>                              |                                     |                                     |
| Podstawowy za okres obrotowy  | (29,39)                             | 3,11                                |
| Rozwodniony za okres obrotowy   | (29,39)                             | 3,11                                |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b> |                                     |                                     |
| Podstawowy za okres obrotowy  | (29,39)                             | 3,11                                |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>   |                                     |                                     |
| Podstawowy za okres obrotowy  | 0,00                                | 0,00                                |
| Średnia ważona liczba akcji   | 13 773 873                          | 12 675 369                          |

Kalkulację średniej ważonej liczby akcji w 2014 r. przedstawia poniższa tabela:

| od         | do         | l. dni     | waga   | l. akcji                           | l. akcji* waga    |
|------------|------------|------------|--------|------------------------------------|-------------------|
| 2013-12-31 | 2014-03-03 | 62         | 16,99% | 12 810 943                         | 2 176 579         |
| 2014-03-03 | 2014-04-16 | 44         | 12,05% | 13 970 960                         | 1 683 501         |
| 2014-04-16 | 2014-12-31 | 259        | 70,96% | 13 970 960                         | 9 913 793         |
|            |            | <b>365</b> |        | <b>średnia ważona<br/>l. akcji</b> | <b>13 773 873</b> |

Nie wystąpiły operacje rozładniające skonsolidowany zysk netto przypadający na jedną akcję.

#### Nota 7. Rzeczowe aktywa trwałe

| Rzeczowe aktywa trwałe - struktura własnościowa | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|---|------------------------|------------------------|
| Własne  | 25                     | 98                     |
| Używane na podstawie umowy leasingu finansowego | -                      | -                      |
| <b>Razem</b>                                    | <b>25</b>              | <b>98</b>              |

| Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych                                  | Grunty, budynki i budowle | Urządzenia techniczne i maszyny | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem     |
|---|---------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| <b>Stan na 01.01.2014 r.</b>  |                           |                                 |                   |                         |           |
| Wartość początkowa  | -                         | 57                              | 65                | 60                      | 182       |
| Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości                               | -                         | (36)                            | (8)               | (40)                    | (84)      |
| <b>Wartość księgowa netto na 01.01.2014 r.</b>                            | -                         | <b>21</b>                       | <b>57</b>         | <b>20</b>               | <b>98</b> |
| <b>Okres zakończony 31 grudnia 2014 r.</b>                                |                           |                                 |                   |                         |           |
| <b>Wartość księgowa netto na 01.01.2014 r.</b>                            | -                         | <b>21</b>                       | <b>57</b>         | <b>20</b>               | <b>98</b> |
| Zwiększenia   | -                         | -                               | -                 | -                       | -         |
| Zmniejszenia  | -                         | -                               | -                 | (5)                     | (5)       |
| Zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży środka trwałego/spółki zależnej | -                         | -                               | 10                | 3                       | 13        |
| Zmniejszenie wartości początkowej z tytułu sprzedaży środka trwałego      | -                         | -                               | (65)              | -                       | (65)      |
| Amortyzacja   | -                         | (7)                             | (2)               | (7)                     | (16)      |
| <b>Wartość księgowa netto na 31.12.2014 r.</b>                            | -                         | <b>14</b>                       | -                 | <b>11</b>               | <b>25</b> |
| <b>Stan na 31.12.2014 r.</b>  |                           |                                 |                   |                         |           |
| Wartość początkowa  | -                         | 57                              | -                 | 55                      | 112       |
| Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości                               | -                         | (43)                            | -                 | (44)                    | (87)      |
| <b>Wartość księgowa netto na 31.12.2014 r.</b>                            | -                         | <b>14</b>                       | -                 | <b>11</b>               | <b>25</b> |

| Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych       | Grunty, budynki i budowle | Urządzenia techniczne i maszyny | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem     |
|--|---------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| <b>Stan na 01.01.2013 r.</b>                   |                           |                                 |                   |                         |           |
| Wartość początkowa                             | -                         | 40                              | -                 | 60                      | 100       |
| Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości    | -                         | -30                             | -                 | -33                     | -63       |
| <b>Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.</b> | -                         | <b>10</b>                       | -                 | <b>27</b>               | <b>37</b> |
| <b>Okres zakończony 31 grudnia 2013 r.</b>     |                           |                                 |                   |                         |           |
| <b>Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.</b> | -                         | <b>10</b>                       | <b>0</b>          | <b>27</b>               | <b>37</b> |
| Zwiększenia                                    | -                         | 17                              | 65                | -                       | 82        |
| Zmniejszenia                                   | -                         | -                               | -                 | -                       | -         |
| Odpisy z tytułu utraty wartości                | -                         | -                               | -                 | -                       | -         |
| Amortyzacja                                    | -                         | -6                              | -7                | -7                      | -20       |
| <b>Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.</b> | -                         | <b>21</b>                       | <b>57</b>         | <b>20</b>               | <b>98</b> |
| <b>Stan na 31.12.2013 r.</b>                   |                           |                                 |                   |                         |           |
| Wartość początkowa                             | -                         | 57                              | 65                | 60                      | 182       |
| Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości    | -                         | -36                             | -8                | -40                     | -84       |
| <b>Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.</b> | -                         | <b>21</b>                       | <b>57</b>         | <b>20</b>               | <b>98</b> |

Grupa nie posiada gruntów (w tym prawa wieczystego użytkowania gruntów), budynków i budowli użytkowanych na własne potrzeby.

#### Nota 8. Wartości niematerialne i wartość firmy

| Tabela zmian wartości firmy                    |               |
|--|---------------|
| <b>Stan na 01.01.2014 r.</b>                   |               |
| Wartość początkowa                             | 89 660        |
| Odpisy z tytułu utraty wartości                | (15 351)      |
| <b>Wartość księgowa netto na 01.01.2014 r.</b> | <b>74 309</b> |
| <b>Okres zakończony 31 grudnia 2014 r.</b>     |               |



| Tabela zmian wartości firmy             |          |
|---|----------|
| Wartość księgowa netto na 01.01.2014 r. | 74 309   |
| Zwiększenia                             | -        |
| Odpisy z tytułu utraty wartości         | (74 309) |
| Wartość księgowa netto na 31.12.2014 r. | -        |
| <b>Stan na 31.12.2014 r.</b>            |          |
| Wartość początkowa                      | 74 309   |
| Odpisy z tytułu utraty wartości         | (74 309) |
| Wartość księgowa netto na 31.12.2014 r. | -        |

| Tabela zmian wartości firmy                |         |
|--|---------|
| <b>Stan na 01.01.2013 r.</b>               |         |
| Wartość początkowa                         | 89 660  |
| Odpisy z tytułu utraty wartości            | -       |
| Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.    | 89 660  |
| <b>Okres zakończony 31 grudnia 2013 r.</b> |         |
| Wartość księgowa netto na 01.01.2013 r.    | 89 660  |
| Zwiększenia                                | -       |
| Odpisy z tytułu utraty wartości            | -15 351 |
| Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.    | 74 309  |
| <b>Stan na 31.12.2013 r.</b>               |         |
| Wartość początkowa                         | 89 660  |
| Odpisy z tytułu utraty wartości            | -15 351 |
| Wartość księgowa netto na 31.12.2013 r.    | 74 309  |

#### Nota 9. Nieruchomości inwestycyjne

| Wyszczególnienie                                     | 31.12.2014<br>(niebadane) | Wycena/Sprzedaż nieruchomości |                 | 31.12.2013<br>(badane) |
|--|---------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
|  |                           | zwiększenia                   | zmniejszenia    |                        |
| <b>Platinum Properties Group S.A.</b>                |                           |                               |                 |                        |
| Patria /Kruczkowskiego 32                            | -                         | -                             | (1 885)         | 1 885                  |
| Patria /Kruczkowskiego 34                            | -                         | -                             | (1 885)         | 1 885                  |
| Patria /Kruczkowskiego 35                            | -                         | -                             | (2 302)         | 2 302                  |
| Patria /Kruczkowskiego 41                            | -                         | -                             | (2 302)         | 2 302                  |
| Patria /Kruczkowskiego 44                            | -                         | -                             | (2 302)         | 2 302                  |
| <b>Platinum Project II Sp. z o.o.</b>                |                           |                               |                 |                        |
| Nr ewidencyjny 192 i 193 Poznań ul. Obornicka 281    | -                         | -                             | (6 635)         | 6 635                  |
| Nr ewidencyjny 191/1 Poznań ul. Firlika              | -                         | -                             | -               | -                      |
| <b>InvestPoland Sp. z o.o.</b>                       |                           |                               |                 |                        |
| Grzybowska lok. P1/805, Miejsce parkingowe MP/54/1   | -                         | -                             | (715)           | 715                    |
| Grzybowska lokal P1/806, Miejsce parkingowe MP/43/2  | -                         | -                             | (679)           | 679                    |
| Grzybowska lokal P1/1007, Miejsce parkingowe MP/13/1 | -                         | -                             | (739)           | 739                    |
| Biały Kamień 1/90                                    | -                         | -                             | (3 529)         | 3 529                  |
| Grzybowska lokal P1/1509, Miejsce parkingowe MP/16/2 | -                         | -                             | (769)           | 769                    |
| Grzybowska Lokal P2/205, Miejsce parkingowe MP/03/77 | -                         | -                             | (723)           | 723                    |
| Grzybowska Lokal P2/305, Miejsce parkingowe MP/03/89 | -                         | -                             | (722)           | 722                    |
| Grzybowska Lokal P2/505, Miejsce parkingowe MP/03/88 | -                         | -                             | (719)           | 719                    |
| Grzybowska Lokal P2/401, Miejsce parkingowe MP/03/90 | -                         | -                             | (714)           | 714                    |
| Grzybowska Lokal P2/601, Miejsce parkingowe MP/03/93 | -                         | -                             | (712)           | 712                    |
| Grzybowska Lokal P2/605, Miejsce parkingowe MP/02/94 | -                         | -                             | (720)           | 720                    |
| Grzybowska Lokal P2/701, Miejsce parkingowe MP/03/94 | -                         | -                             | (715)           | 715                    |
| <b>Razem</b>   | -                         | -                             | <b>(28 767)</b> | <b>28 767</b>          |

| Wyszczególnienie – zmiany wartości nieruchomości                        | 31.12.2014 (badane) | 31.12.2013 (badane) |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia 2013</b>                         | <b>28 767</b>       | <b>420 630</b>      |
| <b>Zwiększenia stanu, z tytułu:</b>                                     | -                   | <b>114</b>          |
| - aktywowanych poniesionych nakładów                                    | -                   | 3                   |
| - zysk netto wynikający z przeszacowania do wartości godziwej           | -                   | 111                 |
| <b>Zmniejszenia stanu, z tytułu:</b>                                    | <b>(28 767)</b>     | <b>(391 977)</b>    |
| - zbycia nieruchomości (bezpośrednio)                                   | (10 676)            | -                   |
| - strata netto wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej         | -                   | (4 062)             |
| - zbycie jednostki zależnej   | (18 091)            | -                   |
| - Zakończenie budowy zmiana prezentacji z inwestycji na produkty gotowe | -                   | (387 915)           |
| <b>Bilans zamknięcia na dzień bilansowy</b>                             | <b>-</b>            | <b>28 767</b>       |

Nieruchomości PPG S.A. stanowiły w 2013 roku zabezpieczenie w szczególności dwóch kredytów zaciągniętych przez PPI, PPG S.A. w Getin Noble Bank S.A. - zabezpieczenia mają postać hipotek na nieruchomościach.

|            | Wartość księgową | Wartość godziwą | Hierarchia wartości godziwej |          |          |
|------------|------------------|-----------------|------------------------------|----------|----------|
|            |                  |                 | Poziom 1                     | Poziom 2 | Poziom 3 |
| 31/12/2014 | -                | -               | -                            | -        | -        |
| 31/12/2013 | 28 767           | 28 767          | -                            | -        | 28 767   |

#### Nota 10. Pożyczki udzielone

| Wyszczególnienie                      | 31.12.2014 (badane) | 31.12.2013 (badane) |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pożyczki udzielone                    | <b>35 887</b>       | <b>1 050</b>        |
| - dla W Investments Holding Limited   | 403                 | -                   |
| - udzielona przez OOO Svetly Dali     | 181                 | 277                 |
| - dla Investpoland Sp. z o.o.         | 12 945              | -                   |
| - dla Platinum Project I Sp. z o.o.   | 13 013              | -                   |
| - dla Platinum Project II Sp. z o.o.  | 7 000               | -                   |
| - dla Platinum Project III Sp. z o.o. | 49                  | -                   |
| - dla World Expansion Limited         | 2 296               | 773                 |
| <b>Razem</b>                          | <b>35 887</b>       | <b>1 050</b>        |

#### Nota 11. Zapasy

| Wyszczególnienie                 | 31.12.2014 (badane) | 31.12.2013 (badane) |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Materiały i towary               | 32                  | -                   |
| Produkcja w toku i wyroby gotowe | 99 868              | 480 402             |
| <b>Razem</b>                     | <b>99 900</b>       | <b>480 402</b>      |

Na zapasy w kwocie 99 900 tysiące złotych składają się:

- tereny przeznaczone pod realizację inwestycji w wysokości 99 868 tys. zł. w Spółce Rosyjskiej Svetly Dali OOO. Tereny zlokalizowane są w mieście Lobnya, w okręgu moskiewskim w odległości ok. 6 km od lotniska Sheremetyevo i 17 km od obwodnicy MKAD i 30 km od centrum Moskwy.

Spółka Rosyjska planuje w przeciągu 7 lat (6 etapów), zgodnie ze wstępnym harmonogramem, wybudowanie osiedla mieszkaniowego o łącznej powierzchni około 414,5 tys. m<sup>2</sup> PUM.

Projekt składa się z następujących typów konstrukcji budowlanych:

- budynki mieszkalne wraz z parkingami,
- centra handlowe i punkty detaliczne,
- centrum biznesowe, tereny rekreacyjne,
- przedszkola,
- szkoły,
- parki,
- infrastruktura drogowa.

Na koniec roku 2014 Spółka Platinum Properties Group S.A. dokonała własnego oszacowania wartości możliwej do uzyskania nieruchomości w wyniku którego dokonała odpisu wartości zapasu w wysokości 375 191 tys. zł. Założenia przyjęte do oszacowania wartości zostały opisane w nocie 43.

#### Nota 12. Należności krótkoterminowe

| Wyszczególnienie  | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|---|------------------------|------------------------|
| Należności handlowe   | 11 282                 | 26 253                 |
| Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)                                    | -                      | -                      |
| Pozostałe należności  | 2 375                  | 7 719                  |
| <b>Razem</b>  | <b>13 657</b>          | <b>33 972</b>          |
| Należności krótkoterminowe pozostałe  | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
| Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych | 1 333                  | 4 836                  |
| Rozrachunki z udziałowcami / akcjonariuszami  | 101                    | 101                    |
| Rozliczenia z Zarządem  | -                      | 230                    |
| Porozumienie  | 602                    | -                      |
| Zaliczki na aktywa trwale i obrotowe  | -                      | 209                    |
| Pozostałe   | 439                    | 2 446                  |
| <b>Razem</b>  | <b>2 475</b>           | <b>7 822</b>           |
| <b>Odpisy aktualizujące</b>   | <b>100</b>             | <b>103</b>             |
| <b>Należności krótkoterminowe netto</b>   | <b>2 375</b>           | <b>7 719</b>           |

#### Nota 13. Rozliczenia międzyokresowe

| Wyszczególnienie                                 | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|--|------------------------|------------------------|
| Ubezpieczenia                                    | 1                      | 14                     |
| Provizje i ubezpieczenia kredytu                 | -                      | 275                    |
| Pozostałe rozliczenia międzyokresowe             | 3                      | 46                     |
| <b>Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów</b> | <b>4</b>               | <b>335</b>             |

#### Nota 14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

| Wyszczególnienie                         | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|--|------------------------|------------------------|
| Środki pieniężne na rachunkach bankowych | 38                     | 1 735                  |
| Środki pieniężne na lokacie              | 119                    | 876                    |
| Środki pieniężne w kasie                 | -                      | 3                      |
| Środki pieniężne w drodze                | -                      | 114                    |
| <b>Razem</b>                             | <b>157</b>             | <b>2 728</b>           |

| Środki pieniężne na dzień 31.12.2014 (badane) | Środki pieniężne na rachunkach bankowych | Środki pieniężne na lokacie | Środki pieniężne w kasie |
|---|--|-----------------------------|--------------------------|
| PPG SA  | 32                                       | 117                         | -                        |
| Brinando Investments Limited                  | -  | -                           | -                        |
| Svetly Dali OOO                               | 6  | 2                           | -                        |
| Mysquare.pl                                   | -  | -                           | -                        |
| <b>Razem</b>                                  | <b>38</b>                                | <b>119</b>                  | <b>-</b>                 |

| Środki pieniężne na dzień 31.12.2013 | Środki pieniężne na rachunkach bankowych | Środki pieniężne na lokacie | Środki pieniężne w kasie/środki pieniężne w drodze* |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|---|
| PPG SA                               | 1  | 526                         | 3   |
| Brinando Investments Limited         | -  | -                           | -   |
| Svetly Dali OOO                      | -  | -                           | -   |
| InvestPoland                         | -  | 295                         | -   |
| Platinum Project I                   | 1 723                                    | 51                          | -   |
| Platinum Project II                  | 11                                       | -                           | -   |
| Platinum Project III                 | -  | 4                           | -   |
| Mysquare.pl                          | -  | -                           | -   |
| Platinum Elements                    | -  | -                           | 114*  |
| <b>Razem</b>                         | <b>1 735</b>                             | <b>876</b>                  | <b>117</b>  |

\*114 tys. zł są to środki pieniężne w drodze w spółce zależnej Platinum Elements Sp. z o.o.

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na 31.12.2014 r.

#### Nota 15. Kapitał zakładowy

| Kapitał zakładowy struktura | Liczba akcji      | Wartość nominalna akcji (w zł) | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej (w zł) |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|--|
| seria A                     | 13 970 960        | 5,0                            | 69 854 800   |
| <b>Razem</b>                | <b>13 970 960</b> | <b>Razem</b>                   | <b>69 854 800</b>                                    |

Stan posiadania akcji PPG przez akcjonariuszy posiadających ponad 5% kształtuje się następująco :

| Akcjonariusze Spółki na 31.12.2014             | Liczba akcji      | % kapitału akcyjnego | Liczba głosów     | % głosów       |
|--|-------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Righteigh Holdings Limited                     | 7 579 734         | 54,25%               | 7 579 734         | 54,25%         |
| Dengold Capital LTD (d: W Investments Limited) | 2 796 294         | 20,02%               | 2 796 294         | 20,02%         |
| Pozostali                                      | 3 594 932         | 25,73%               | 3 594 932         | 25,73%         |
| <b>Razem</b>                                   | <b>13 970 960</b> | <b>100,00%</b>       | <b>13 970 960</b> | <b>100,00%</b> |

| Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji spr. finansowego | Liczba akcji      | % kapitału akcyjnego | Liczba głosów     | % głosów       |
|---|-------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Righteigh Holdings Limited                                | 7 579 734         | 54,25%               | 7 579 734         | 54,25%         |
| Dengold Capital LTD (d: W Investments Limited)            | 2 796 294         | 20,02%               | 2 796 294         | 20,02%         |
| Pozostali   | 3 594 932         | 25,73%               | 3 594 932         | 25,73%         |
| <b>Razem</b>  | <b>13 970 960</b> | <b>100,00%</b>       | <b>13 970 960</b> | <b>100,00%</b> |

| Wyszczególnienie                            | 01.01.2014 -<br>31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 -<br>31.12.2013<br>(badane) |
|---|--|--|
| <b>Kapitał zakładowy na początek okresu</b> | <b>64 055</b>                          | <b>61 903</b>                          |
| <b>Zwiększenia</b>                          | <b>5 800</b>                           | <b>2 152</b>                           |
| Emisja akcji                                | 5 800                                  | 2 152                                  |
| <b>Zmniejszenia</b>                         | <b>-</b>                               | <b>-</b>                               |
| Umorzenia akcji                             | -                                      | -                                      |
| <b>Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>   | <b>69 855</b>                          | <b>64 055</b>                          |

#### Nota 16. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

| Wyszczególnienie  | 01.01.2014 –<br>31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 -<br>31.12.2013<br>(badane) |
|---|--|--|
| <b>Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej na początek okresu</b> | <b>212 366</b>                         | <b>207 546</b>                         |
| <b>Zwiększenia</b>  | <b>8 756</b>                           | <b>4 820</b>                           |
| Podwyższenie kapitału   | 8 700                                  | 4 820                                  |
| Pozostałe zmiany  | 56                                     | -                                      |
| <b>Zmniejszenia</b>   | <b>-14 682</b>                         | <b>-</b>                               |
| Koszt emisji akcji  | -36                                    | -                                      |
| Pokrycie straty z 2013 roku   | -14 646                                | -                                      |
| <b>Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej na koniec okresu</b>   | <b>206 440</b>                         | <b>212 366</b>                         |

#### Nota 17 Różnice kursowe z przeliczenia i pozostałe kapitały

Różnice kursowe z przeliczenia dotyczą zagranicznej jednostki zależnej (Svetly Dali), której dane w walucie funkcjonalnej zostały przeliczone na polskie złote. Saldo różnic kursowych z przeliczenia wynosi 29 167 tys. zł na 31.12.2014 r.

| Wyszczególnienie                             | 01.01.2014 -<br>31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 -<br>31.12.2013<br>(badane) |
|--|--|--|
| <b>Pozostałe kapitały na początek okresu</b> | <b>14 408</b>                          | <b>10 842</b>                          |
| <b>Zwiększenia</b>                           | <b>-</b>                               | <b>3 566</b>                           |
| Podział wyniku                               | -                                      | 3 510                                  |
| Pozostałe zmiany                             | -                                      | 59                                     |
| <b>Zmniejszenia</b>                          | <b>(5 135)</b>                         | <b>(3)</b>                             |
| Podział wyniku                               | (5 080)                                | -                                      |
| Pozostałe zmiany                             | (55)                                   | (3)                                    |
| <b>Pozostałe kapitały na koniec okresu</b>   | <b>9 273</b>                           | <b>14 408</b>                          |

Na dzień bilansowy zmniejszenie pozostałych kapitałów w Grupie w kwocie 5 080 tys. zł dotyczy pokrycia straty jednostki dominującej PPG S.A. za 2013 r.

#### Nota 18. Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych (zyski zatrzymane)

| Wyszczególnienie   | 01.01.2014 -<br>31.12.2014<br>(badane) | 01.01.2013 -<br>31.12.2013<br>(badane) |
|--|--|--|
| <b>Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu</b>              | <b>35 371</b>                          | <b>32 384</b>                          |
| Korekty błędów lat poprzednich                                       | -                                      | (6 529)                                |
| <b>Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu po korektach</b> | <b>35 371</b>                          | <b>25 855</b>                          |
| <b>Zwiększenia</b>   | <b>59 200</b>                          | <b>12 786</b>                          |
| Podział wyniku   | 39 474                                 | 12 786                                 |
| Pokrycie straty  | 19 726                                 | -                                      |
| <b>Zmniejszenia</b>  | <b>(5)</b>                             | <b>(3 270)</b>                         |
| Przeznaczenie wyniku na kapitał zapasowy                             | -                                      | (3 510)                                |
| Pozostałe  | (5)                                    | 240                                    |
| <b>Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu</b>                | <b>94 566</b>                          | <b>35 371</b>                          |

**Nota 19. Kredyty i pożyczki**

| Wyszczególnienie                          | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>Kredyty i pożyczki krótkoterminowe</b> | <b>25 039</b>          | <b>30 097</b>          |
| - kredyty bankowe                         | 838                    | 15 778                 |
| - pożyczki otrzymane                      | 24 201                 | 14 319                 |
| <b>Kredyty i pożyczki długoterminowe</b>  | <b>38 459</b>          | <b>34 340</b>          |
| - kredyty bankowe                         | 25 564                 | 34 187                 |
| - pożyczki otrzymane                      | 12 895                 | 153                    |
| <b>Razem</b>                              | <b>63 498</b>          | <b>64 437</b>          |



| Wyszczególnienie                                    | Getin Noble Bank S.A. (PPG)           | TelePolska Sp. z o.o. | Kredyt/pożyczka w Svetly Dali OOO |
|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Waluta kredytu / pożyczki                           | PLN                                   | PLN                   | USD                               |
| Stopa procentowa                                    | 3M LIBOR + stała marża Banku<br>3,15% | 15%                   | 8,25 i 9,075%                     |
| <b>Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)</b> | <b>838</b>                            | <b>2 575</b>          | <b>21 626</b>                     |

| Wyszczególnienie                                    | Getin Noble Bank S.A. (PPG)           | Kredyt/pożyczka w Svetly Dali OOO | Tavaglione Services Limited | W Investments Holdings Limited | Platinum Project I Sp. z o.o. | Uktel Limited | E-Telko Sp. z o.o. |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|
| Waluta kredytu / pożyczki                           | PLN                                   | USD                               | PLN                         | PLN                            | PLN                           | PLN           | PLN                |
| Stopa procentowa                                    | 3M LIBOR + stała marża Banku<br>3,15% | 8,25 i 9,075%                     | 7%                          | 7%                             | 7%                            | 24%           | 9%                 |
| <b>Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)</b> | <b>25 564</b>                         | <b>757</b>                        | <b>4 505</b>                | <b>5 706</b>                   | <b>150</b>                    | <b>1 435</b>  | <b>342</b>         |

| Zabezpieczenia kredytu   | Kwota (w tys. zł) |
|--|-------------------|
| Weksel in blanco   |                   |
| Hipoteka kaucyjna do kwoty 64,8 mln. zł                              | 64 800            |
| Oświadczenie o poddaniu się egzekucji PPG S.A.                       | 51 400            |
| Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o. | 43 700            |
| Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Investpoland Sp. z o.o.        | 43 700            |
| Poręczenie P. Wiśniewskiego  | 43 700            |
| Cesja praw z polis ubezpieczeniowych                                 | 23 500            |

Dodatkowo zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Geting Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

W dniu 20.05.2011 roku Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od UKTEL Limited z siedzibą w Larnace (Cypr) w łącznej wysokości do kwoty 5.000.000 złotych. Zgodnie z ostatnim podpisanym aneksem oprocentowanie ustalono na 25% w skali roku. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 1 435 tys.zł.

| Zabezpieczenia kredytu Uktel Limited (Brinando)   |
|---|
| Platinum Project I Sp. z o.o. przystępuje do Umowy, jako odpowiedzialna solidarnie za zobowiązania pożyczkobiorcy wynikające z Umowy. |

Dodatkowo zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 20.05.2011 roku Spółka Platinum Project I Sp. z o.o. przystąpiła do umowy jako odpowiedzialna solidarnie za zobowiązania pożyczkobiorcy wynikające z umowy oraz zwiększona została wartość pożyczki do kwoty 7.000 tys.zł.

Zgodnie z aneksem z 23 stycznia 2012 roku odsetki od Pożyczki naliczone zostaną z dołu w wysokości 24%.

W dniu 17 lutego 2012 roku Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od TelePolska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w łącznej wysokości 1 300tys.zł. Oprocentowanie ustalono na 15% naliczane z dołu. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 2 575 tys.zł.

W dniu 3 czerwca 2013 r. Spółka zależna Brinando Investments Limited zaciągnęła pożyczkę od E-Telko Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w łącznej wysokości 300 tys.zł. Oprocentowanie ustalono na 9% w stosunku rocznym. Na dzień bilansowy zobowiązanie Brinando z tytułu podpisanej umowy pożyczki wynosi 342tys. zł.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2623 zł, 1 USD = 3,5072 zł, 1 CHF = 3,5447 zł, 1 RUB = 0,0602 zł.

#### Nota 20. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

| Zobowiązania finansowe         | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Zobowiązania z tytułu leasingu | -                      | -                      |
| Obligacje serii D              | -                      | 6 239                  |
| <b>Razem</b>                   | -                      | <b>6 239</b>           |

| Wyszczególnienie                                     | Wartość emisji | Typ obligacji           | Zabezpieczenie  | Data emisji | Data wykupu | Oprocentowanie |
|--|----------------|-------------------------|---|-------------|-------------|----------------|
| Obligacje serii D                                    | 6 500          | Obligacje na okaziciela | hipoteka na nieruchomościach lokalowych o wartości rynkowej 4 013 tys. zł do kwoty 4 000 tys. zł; zastaw rejestrowy ustanowiony na akcjach spółki Tele-Polska Holding SA z najwyższą sumą zabezpieczenia stanowiącą kwotę 6 500 tys. zł | 11-09-2013  | 10-09-2014  | 11%            |
| <b>Zobowiązania z tytułu emisji obligacji, razem</b> | <b>6 500</b>   |                         |   |             |             |                |

| OBLIGACJE   | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|---|------------------------|------------------------|
| Wartość nominalna wyemitowanych obligacji - część długoterminowa  | -                      | -                      |
| Wartość nominalna wyemitowanych obligacji - część krótkoterminowa | -                      | 6 500                  |
| <b>Wartość nominalna wyemitowanych obligacji</b>                  | <b>-</b>               | <b>6 500</b>           |

Jednostki w Grupie nie są stroną umów leasingu finansowego.

#### Nota 21. Inne zobowiązania długoterminowe

| Pozostałe zobowiązania długoterminowe | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Righteight Holdings Limited           | -                      | 60 240                 |
| Pozostałe zobowiązania długoterminowe | -                      | 15                     |
| <b>Razem</b>                          | <b>-</b>               | <b>60 255</b>          |

Zobowiązania długoterminowe na 31.12.2013 rok dotyczą głównie długoterminowej części zobowiązań z tytułu zakupu udziałów przez Jednostkę Dominującą w rosyjskiej spółce Svetly Dali O.O.O. Zobowiązanie długoterminowe z tego tytułu wynosi 20 mln USD na dzień bilansowy.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2623 zł, 1 USD = 3,5072 zł, 1 CHF = 3,5447 zł, 1 RUB = 0,0602 zł.

#### Nota 22. Zobowiązania krótkoterminowe

| Wyszczególnienie   | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|--|------------------------|------------------------|
| Zobowiązania handlowe                                      | 1 596                  | 17 835                 |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP) | -                      | 1                      |
| Pozostałe zobowiązania                                     | 74 997                 | 13 643                 |
| <b>Razem</b>   | <b>76 593</b>          | <b>31 479</b>          |

| Wyszczególnienie                                    | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|---|------------------------|------------------------|
| Zobowiązania budżetowe                              | 94                     | 297                    |
| Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń | 2                      | 4                      |
| Pozostałe zobowiązania wobec pracowników            | 196                    | 302                    |
| Righteight Holdings Limited                         | 70 144                 | -                      |
| Kaucja gwarancyjna                                  | -                      | 695                    |
| Umowy przedwstępne sprzedaży                        | -                      | 1 606                  |
| Pozostałe zobowiązania                              | 4 561                  | 10 739                 |
| <b>Razem</b>  | <b>74 997</b>          | <b>13 643</b>          |

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe na 31.12.2014 rok dotyczą głównie zobowiązania z tytułu zakupu udziałów przez Jednostkę Dominującą w rosyjskiej spółce Svetly Dali O.O.O. Zobowiązanie z tego tytułu wynosi 20 mln USD na dzień bilansowy.

Zobowiązanie wobec Righteigh Holdings Limited są zabezpieczone hipoteką ustanowioną na nieruchomości należącej do spółki rosyjskiej do kwoty 20 mln USD.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31.12.2014 r. przez Narodowy bank Polski, który wynosi 1 Euro = 4,2623 zł, 1 USD = 3,5072 zł, 1 CHF = 3,5447 zł, 1 RUB = 0,0602 zł.

#### Nota 23. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

| Wyszczególnienie           | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Usługi budowlano remontowe | -                      | 1 719                  |
| Najem                      | -                      | 884                    |
| <b>Razem</b>               | -                      | <b>2 603</b>           |

#### Nota 24. Rezerwy

| Wyszczególnienie                  | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Na badanie Sprawozdań finansowych | 29                     | -                      |
| Pozostałe rezerwy                 | -                      | -                      |
| <b>Razem</b>                      | <b>29</b>              | -                      |

Jednostka dominująca oraz żadna ze spółek zależnych w Grupie nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze.

#### Nota 25 Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W 2014 r. nie nastąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych.

#### Nota 26. Wskazanie skutków zmian w strukturze Grupy, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

7 maja 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej Platinum Elements Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka nie wygenerowała wyniku finansowego.

| Zbyte aktywa w 2014 roku               | Platinum Elements Sp. z o.o. |
|--|------------------------------|
| AKTYWA                                 |                              |
| <b>Aktywa trwałe</b>                   | <b>55</b>                    |
| Rzeczowe aktywa trwałe                 | 55                           |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                 | <b>770</b>                   |
| Należności krótkoterminowe             | 664                          |
| Inwestycje krótkoterminowe             | 106                          |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>    | <b>958</b>                   |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług   | 814                          |
| Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania | 144                          |
| <b>Rozliczenia międzyokresowe</b>      | -                            |

| Zbyte aktywa w 2014 roku   | Platinum Elements Sp. z o.o. |
|--|------------------------------|
| Cena sprzedaży   | 50                           |
| Aktywa netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli   | -133                         |
| Korekty na marży pomiędzy Platinum Elements Sp. z o.o., a pozostałymi spółkami z Grupy Kapitałowej | 411                          |
| <b>Zysk na sprzedaży spółki zależnej</b>   | <b>594</b>                   |

26 września 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej Platinum Project I Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka wygenerowała wynik 4 085 tys. zł.

| Zbyte aktywa 2014 roku  | Platinum Project I Sp. z o.o. |
|---|-------------------------------|
| AKTYWA  |                               |
| <b>Aktywa trwałe</b>  | -                             |
| <b>Aktywa obrotowe</b>  | <b>20 410</b>                 |
| Zapasy  | 4 601                         |
| Należności krótkoterminowe  | 15 571                        |
| Inwestycje krótkoterminowe  | 225                           |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe  | 13                            |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>   | <b>9 251</b>                  |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług  | 615                           |
| Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania  | 8 636                         |
| <b>Rozliczenia międzyokresowe</b>   | -                             |
| Cena sprzedaży  | 50                            |
| Aktywa netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli  | -1 890                        |
| Korekty na marży pomiędzy Platinum Project I Sp. z o.o., a pozostałymi spółkami z Grupy Kapitałowej | 2 145                         |
| <b>Zysk na sprzedaży spółki zależnej</b>  | <b>4 085</b>                  |

25 września 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej Platinum Project II Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka wygenerowała wynik 93 tys. zł.

| Zbyte aktywa w 2014 roku                   | Platinum Project II Sp. z o.o. |
|--|--------------------------------|
| AKTYWA                                     |                                |
| <b>Aktywa trwałe</b>                       | <b>6 812</b>                   |
| Nieruchomości inwestycyjne                 | 6 812                          |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                     | <b>448</b>                     |
| Należności krótkoterminowe                 | 390                            |
| Inwestycje krótkoterminowe                 | 50                             |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 8                              |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>        | <b>6 194</b>                   |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług       | 175                            |
| Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania     | 6 019                          |
| <b>Rozliczenia międzyokresowe</b>          | -                              |

| Zbyte aktywa w 2014 roku                                 | Platinum Project II Sp. z o.o. |
|--|--------------------------------|
| Cena sprzedaży   | 50                             |
| Aktywa netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli | -43                            |
| <b>Zysk na sprzedaży spółki zależnej</b>                 | <b>93</b>                      |

25 września 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej Platinum Project III Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka wygenerowała wynik 51 tys. zł.

| Zbyte aktywa w 2014 roku                                 | Platinum Project III Sp. z o.o. |
|--|---------------------------------|
| <b>AKTYWA</b>  |                                 |
| <b>Aktywa trwałe</b>                                     | -                               |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                   | <b>8</b>                        |
| Należności krótkoterminowe                               | 8                               |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                      | <b>33</b>                       |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                     | 6                               |
| Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania                   | 27                              |
| <b>Rozliczenia międzyokresowe</b>                        | -                               |
| Cena sprzedaży   | 5                               |
| Aktywa netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli | -46                             |
| <b>Zysk na sprzedaży spółki zależnej</b>                 | <b>51</b>                       |

25 września 2014 roku PPG S.A. dokonało sprzedaży 100% udziałów Spółki zależnej InvestPoland Sp. z o.o.. W wyniku transakcji Spółka wygenerowała wynik 958 tys. zł.

| Zbyte aktywa 2014 roku   | InvestPoland Sp. z o.o. |
|--|-------------------------|
| <b>AKTYWA</b>  |                         |
| <b>Aktywa trwałe</b>   | <b>21 655</b>           |
| Rzeczowe aktywa trwałe   | 8                       |
| Nieruchomości inwestycyjne   | 21 647                  |
| <b>Aktywa obrotowe</b>   | <b>1 766</b>            |
| Należności krótkoterminowe   | 1 739                   |
| Inwestycje krótkoterminowe   | 17                      |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe   | 10                      |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>  | <b>23 835</b>           |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług   | 11 343                  |
| Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania   | 12 492                  |
| <b>Rozliczenia międzyokresowe</b>  | <b>785</b>              |
| Cena sprzedaży   | 60                      |
| Aktywa netto jednostki zależnej na dzień utraty kontroli   | -1 383                  |
| Koszt marży na transakcji sprzedaży nieruchomościami pomiędzy InvestPoland Sp. z o.o. a PPG S.A. | -485                    |
| <b>Zysk na sprzedaży spółki zależnej</b>   | <b>958</b>              |



**Nota 27. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy.**

Grupa Kapitałowa PPG za okres kończący się 31 grudnia 2014 roku osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 26 604 tys. zł z czego 24 995 tys. zł stanowią przychody wygenerowane przez Platinum Project I Sp. z o.o. z komercjalizacji projektu Rezydencja Naruszewicza.

Strata netto w okresie dwunastu miesięcy wyniosła (404 881 tys. zł), na którą największy wpływ miał wynik na pozostałej działalności operacyjnej (strata 446 090 tys. zł). Na wartość straty z działalności operacyjnej największy wpływ miało dokonanie odpisu aktualizującego wartość nieruchomości inwestycyjnej – tj. gruntu w Svetly Dali OOO w wysokości (375 191 tys. zł) oraz odpis wartości firmy w wysokości (74 309 tys. zł.)

**Nota 28. Wykaz najważniejszych wydarzeń w 2014 r.**

Zarząd Platinum Properties Group poinformował, że w dniu 15 stycznia 2014 roku Emitent zawarł umowy objęcia łącznie 58.000.871 nieuprzywilejowanych akcji na okaziciela serii F Emitenta o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

W dniu 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł, tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w wyniku emisji przez Emitenta 58.000.871 akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja. 3 marca 2014 roku nastąpiła rejestracja w KDPW 58.000.871 akcji serii F Emitenta.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, iż 26 marca 2014 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) podjął uchwałę nr 367/2014 w sprawie wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki. Zgodnie z przedmiotową uchwałą na podstawie §5 ust. 1 w związku z §3 ust. 1, 2 i 4 pkt. 2) Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Zarząd GPW postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 6.500 obligacji na okaziciela serii D Spółki o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że 27 marca 2014 roku Spółka złożyła do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) wniosek o zawieszenie na okres od dnia 3 kwietnia 2014 r. do dnia 16 kwietnia 2014 r. (włącznie) notowań wszystkich akcji Spółki w związku z rozpoczętą procedurą scalenia akcji Spółki.

Ponadto Spółka złożyła wniosek do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”), w przedmiocie dokonania wymiany akcji (scalenia akcji), poprzez przeprowadzenie w dniu 16 kwietnia 2014 r. wymiany akcji zarejestrowanych w KDPW pod kodem ISIN: PLPLPGR00010 w liczbie 698.548.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w stosunku 50:1.

W związku z powyższym po wymianie w KDPW pod kodem ISIN: PLPLPGR00010 zarejestrowanych będzie 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż w dniu 7 kwietnia 2014 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”) podjął Uchwałę nr 374/14, zgodnie z którą postanowił określić, w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji Spółki z 0,10 zł na 5,00 zł, dzień 16 kwietnia 2014 roku jako dzień wymiany 698.548.000 akcji Spółki oznaczonych kodem PLPLPGR00010 na 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5 zł każda.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu KDPW dniem referencyjnym dla dokonania wymiany będzie dzień 9 kwietnia 2014 roku. Ponadto Zarząd KDPW stwierdził, że po przeprowadzeniu operacji wymiany, kodem PLPLPGR00010 oznaczonych będzie 13.970.960 akcji Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Zarząd Platinum Properties Group z siedzibą w Warszawie („Emitent”) poinformował, że w dniu 14 kwietnia spółka zależna od Emitenta - Platinum Project II Sp. z o.o. powzięła informację, że decyzja Prezydenta Miasta Poznania Nr 449/2014 zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwoleń na budowę budynku biurowego z parkingiem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Obornickiej 281 w Poznaniu, z dniem 9 kwietnia 2014 roku stała się ostateczna w toku postępowania administracyjnego.

Projekt architektoniczny zakłada wybudowanie budynku biurowego o powierzchni całkowitej 13,1 tys. mkw. oraz 7,5 tys. mkw. powierzchni użytkowej biurowej. Zarząd Emitenta zakłada, że rozpoczęcie fazy wykonawczej inwestycji nastąpi w IV kwartale 2014 roku, po uzyskaniu niezbędnego dla rozpoczęcia inwestycji poziomu wynajmu oraz pozyskaniu finansowania dla przedsięwzięcia.

17 kwietnia 2014 r. Zarząd Platinum Properties Group S.A. („Spółka”) poinformował, iż Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („GPW”) podjął uchwałę nr 478/2014 w sprawie wyznaczenia pierwszego dnia notowania (22 kwietnia 2014 r.) w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst obligacji na okaziciela serii D Spółki.

8 sierpnia 2014 roku spółka zależna od Emitenta – Platinum Project I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie otrzymała oświadczenie Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, w którym Bank oświadcza, iż kredyt inwestycyjny udzielony Platinum Project I Sp. z o.o. na podstawie umowy kredytu inwestycyjnego dla klientów instytucjonalnych nr KRI\13A0ORT z dnia 23 lipca 2013 roku, został spłacony w całości. Jednocześnie w treści powyższego oświadczenia Bank potwierdził wygaśnięcie wszystkich zabezpieczeń spłaty Kredytu ustanowionych na rzecz Banku, w tym:

- Hipoteki łącznej do kwoty 43.500.000,00 zł na zabezpieczenie kapitału, odsetek oraz innych należności ubocznych wynikających z umowy kredytu, ustanowionej na rzecz Banku,
- Weksla własnego in blanco wystawionego przez Platinum Project I Sp. z o.o. wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa bankowego,
- Pełnomocnictwa do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunkach prowadzonych dla Platinum Project I Sp. z o.o.,
- Przelewu wierzytelności na rzecz Banku z umów zawartych i zawieranych przez Platinum Project I Sp. z o.o. z nabywcami lokali i miejsc postojowych zrealizowanych w ramach inwestycji stanowiącej budynek mieszkalno – usługowy przy ul. Naruszewicza 27 w Warszawie,
- Przelewu wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budynku przy ul. Naruszewicza 27 w Warszawie od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej z zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank na kwotę nie niższą niż kwota aktualnego zadłużenia z tytułu Kredytu,
- Zastawu na 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o. ustanowionego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego,
- Zastawu rejestrowego na 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o.

14 sierpnia 2014 roku podjął decyzję o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników finansowych Grupy Kapitałowej Platinum Properties Group S.A. na lata 2014 i 2015, przekazanych do publicznej wiadomości raportem bieżącym ESPI nr 24/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 roku.

Decyzja o odwołaniu prognoz skonsolidowanych wyników finansowych podyktowana jest pogorszeniem się warunków dla realizacji inwestycji Svetly Dali w miejscowości Łobnia (Federacja Rosyjska). Do Emitenta dotarły informacje o zmianie nastawienia administracji Łobni w stosunku do projektu realizowanego przez O.O.O. Svetly Dali, spółkę w 100% zależną od Emitenta.

10 września 2014 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. dokonał wykupu 6.500 obligacji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

Wykup Obligacji nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji określonymi uchwałą Zarządu z dnia 8 sierpnia 2013 roku tj. poprzez zapłatę przez Emitenta ceny nominalnej Obligacji w łącznej kwocie 6.500.000 zł wraz z odsetkami należnymi za ostatni okres odsetkowy.

Zarząd Platinum Properties Group poinformował, iż w dniu 25 września 2014 roku Emitent zawarł ze spółką Tavaglione Services Limited z siedzibą w Nikozji w Republice Cypryjskiej umowę sprzedaży 1.200 udziałów w spółce zależnej od Emitenta - InvestPoland Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 60.000 zł, stanowiących 100% udziałów w kapitale zakładowym InvestPoland Sp. z o.o. i reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników tej spółki, za cenę 60.000 zł. Udziały w spółce InvestPoland Sp. z o.o. stanowiły długoterminową lokatę kapitałową Emitenta.

Jednocześnie Zarząd Emitenta poinformował, iż spółka zależna od Emitenta – Brinando Investments Limited w dniu 25 września 2014 roku zawarła ze spółką Tavaglione Services Limited:

- Umowę sprzedaży 1.000 udziałów w spółce Platinum Project II Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 50.000 zł, stanowiących 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project II Sp. z o.o. i reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników tej spółki, za cenę 50.000 zł. Udziały w spółce Platinum Project II Sp. z o.o. stanowiły długoterminową lokatę kapitałową Brinando Investments Limited;
- Umowę sprzedaży 100 udziałów w spółce Platinum Project III Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł, stanowiących 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project III Sp. z o.o. i reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników tej spółki, za cenę 5.000 zł. Udziały w spółce Platinum Project III Sp. z o.o. stanowiły długoterminową lokatę kapitałową Brinando Investments Limited.

Pomiędzy Emitentem oraz osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta, a spółką Tavaglione Services Limited z siedzibą w Nikozji w Republice Cypryjskiej i osobami nią zarządzającymi powiązania nie występują.

Zarząd Platinum Properties Group poinformował, iż w dniu 9 października 2014 roku do siedziby Emitenta wpłynęła umowa z dnia 26 września 2014 roku zawarta pomiędzy spółką zależną od Emitenta – Brinando Investments Limited, a GTX Ventures Limited.

Zgodnie z przedmiotową umową spółka Brinando Investments Limited sprzedała spółce GTX Ventures Limited 100 udziałów w spółce Platinum Project I Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 50.000 zł, stanowiących 100% udziałów w kapitale zakładowym Platinum Project I Sp. z o.o. i reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników tej spółki, za cenę 50.000 zł. Udziały w spółce Platinum Project I Sp. z o.o. stanowiły długoterminową lokatę kapitałową Brinando Investments Limited;

Pomiędzy Emitentem oraz osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta, a spółką GTX Ventures Limited i osobami nią zarządzającymi powiązania nie występują.

Zarząd Platinum Properties Group S.A. poinformował, że w dniu 27 listopada 2014 roku Pani Evgeniya Alexandrovna Rusakova złożyła Spółce zawiadomienie.

Zgodnie z przedmiotowym Zawiadomieniem Zawiadamiający w dniu 25 listopada 2014 roku nabył 81% udziałów w spółce W Investments Limited, która to spółka posiada 2.796.294 akcje Platinum Properties Group S.A.

W wyniku powyższej transakcji Zawiadamiający pośrednio przekroczył próg 20% głosów posiadanych na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Przed nabyciem udziałów w spółce W Investments Limited Zawiadamiający nie posiadał bezpośrednio, ani pośrednio akcji Spółki.

W związku z nabyciem udziałów w spółce W Investments Limited Zawiadamiający posiada pośrednio 2.796.294 akcje Spółki reprezentujące 20,02% kapitału zakładowego Spółki, upoważniające do 2.796.294 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących 20,02% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Spółka W Investments Limited jest jedyną jednostką zależną od Zawiadamiającego, która posiada akcje Spółki.

#### **Nota 29. Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie**

Grupa Kapitałowa działa w segmentach rynku nieruchomości, w których nie obserwuje się wyraźnej sezonowości.

#### **Nota 30. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W okresie 2014 r. nie występowały w Spółce ani Grupie Kapitałowej czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki.

#### **Nota 31. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W dniu 15 stycznia 2014 roku Zarząd Platinum Properties Group z siedzibą w Warszawie poinformował, że Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii F z wyłączeniem prawa pierwszeństwa objęcia akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy Spółki (prawo poboru) oraz w przedmiocie zmiany Statutu Emitenta.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą Zarządu podwyższony został kapitał zakładowy Spółki o kwotę 5.800.087,1 zł, poprzez emisję 58.000.871 nieuprzywilejowanych akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Akcje Serii F zostały objęte w drodze złożenia przez Spółkę oferty objęcia Akcji Serii F zindywidualizowanemu inwestorowi lub inwestorom i jej przyjęcia przez adresata (subskrypcja prywatna).

Za zgodą Rady Nadzorczej z dnia 15 stycznia 2014 roku wyłączono w całości prawo pierwszeństwa objęcia emitowanych na podstawie niniejszej uchwały Akcji Serii F przez dotychczasowych akcjonariuszy (prawo poboru).

W dniu 30 stycznia 2014 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego o kwotę 5.800.087,10 zł tj. z kwoty 64.054.712,90 zł do kwoty 69.854.800,00 zł.

10 września 2014 roku Zarząd Spółki Platinum Properties Group S.A. z siedzibą w Warszawie poinformował, iż Platinum Properties Group S.A. dokonał wykupu 6.500 obligacji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 1.000 zł każda.

Wykup Obligacji nastąpił zgodnie z warunkami emisji Obligacji określonymi uchwałą Zarządu z dnia 8 sierpnia 2013 roku tj. poprzez zapłatę przez Emitenta ceny nominalnej Obligacji w łącznej kwocie 6.500.000 zł wraz z odsetkami należnymi za ostatni okres odsetkowy.

### **Nota 32. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania**

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku Grupa nie zmieniła klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

### **Nota 33. Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

| <b>Instrumenty finansowe utrzymane do terminu wymagalności</b> | <b>31.12.2014<br/>(badane)</b> | <b>31.12.2013<br/>(badane)</b> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Weksel   | 10 212                         | -                              |

Na dzień bilansowy 31.12.2014 rok spółka zależna Brinando Investment Limited ma aktywo finansowe utrzymane do terminu wymagalności w postaci weksla od Erlizima Investments Limited. Wartość nominalna weksla na 29 lipca 2014 roku (dzień wystawienia weksla) wynosiła 10 000 tys. zł. Weksel wystawiony jest na 5% w skali roku.

### **Nota 34. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W 2014 r. Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

### **Nota 35. Zobowiązania warunkowe**

Na dzień bilansowy 31.12.2014 oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania występują następujące zobowiązania warunkowe:

- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Platinum Properties Group S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.
- Na wypadek dochodzenia wierzytelności zabezpieczających którąkolwiek z hipotek obciążających lokale poprzez wszczęcia egzekucji z dowolnego spośród tych lokali bądź udziału we współwłasności, sprzedawca zobowiązuje się do całkowitego naprawienia wyrządzonej tym kupującemu (tj. InvestPoland Sp. z o.o.) szkody poprzez zapłatę sumy pieniężnej odpowiadającej tej szkodzi, wraz z ewentualnymi odsetkami, jak też do zwrotu wszelkich wydatków w związku z tym poniesionych.  
Obowiązek zapłaty sumy pieniężnej tytułem naprawienia szkody wraz z ewentualnymi odsetkami PPG SA poddaje się egzekucji do wysokości 6.756 tys. franków szwajcarskich.
- Na majątku spółki Svetly Dali OOO tj. na nieruchomości inwestycyjnej zlokalizowanej na terenie Federacji Rosyjskiej dnia 11 maja 2011 roku została ustanowiona hipoteka na rzecz Righteighth Holdings Limited w wysokości 700.000.000 RUB, dodatkowo dnia 29 maja 2014 roku została ustanowiona dodatkowa hipoteka na rzecz Marblue Limited w wysokości 283.585.470 RUB. Łączna hipoteka ustanowiona na nieruchomości inwestycyjnej wynosi 983.585.470 RUB. Hipoteka została ustanowiona na rzecz pożyczek udzielonych przez Marblue Limited do Svetly Dali OOO.



**Nota 36. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

- 1) W okresie objętym sprawozdaniem finansowym dodatkowym zobowiązaniem warunkowym jakie powstało na skutek podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do InvestPoland Sp. z o.o. jest, zobowiązanie się PPG S.A. do całkowitego naprawienia wyrządzonej tym kupującemu szkody poprzez zapłatę sumy pieniężnej odpowiadającej tej szkodzie do wysokości 6.756 tys. franków szwajcarskich.
- 2) Dnia 29 maja 2014 roku została ustanowiona dodatkowa hipoteka na nieruchomości inwestycyjnej w wysokości 283.585.470 RUB na rzecz Marblue Limited.

**Nota 37. Stanowisko Zarządu w sprawie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok**

Zarząd Spółki w dniu 14 sierpnia 2014 r. podjął uchwałę ws. odwołania prognozy skonsolidowanych wyników finansowych Grupy PPG S.A. przekazanych do wiadomości publicznej raportem bieżącym nr 24/2012 z dnia 6 sierpnia 2012 r., o czym poinformował w raporcie bieżącym nr 38 z dnia 14 sierpnia 2014 r. Decyzja o odwołaniu prognozy została podyktowana niepewnością dotrzymania harmonogramu inwestycji Svetly Dali, wynikającą m.in. ze zmieniających się warunków zewnętrznych, w tym sytuacji politycznej, mogącej wpływać na tempo postępowań administracyjnych, kluczowych dla postępów inwestycji.

**Nota 38. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.**

| Osoba            | Funkcja                 | Stan   | data       |
|------------------|-------------------------|--------|------------|
| Daniel Puchalski | Członek Rady Nadzorczej | 13 336 | 31/12/2014 |

**Nota 39. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

Na dzień bilansowy w Grupie nie występują postępowania sądowe dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych oraz dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

**Nota 40. Informacje o zawarciu przez Grupę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanyymi.**

| 31.12.2014 (badane)                                |           |              |                        |
|--|-----------|--------------|------------------------|
| Pozostałe j. powiązane z PPG SA oraz akcjonariusze | Należność | Zobowiązanie | Kategoria rozrachunków |
| Righteigh Holdings Limited                         | -         | 70 144       | Pozostałe rozrachunki  |
| Tele-Polska Holding S.A.                           | 8         | 0            | Operacyjna             |

| 31.12.2014 (badane)                                |           |        |            |
|--|-----------|--------|------------|
| Pozostałe j. powiązane z PPG SA oraz akcjonariusze | Przychody | Koszty | Kategoria  |
| Righteigh Holdings Limited                         | -         | 9 904  | Finansowa  |
| W Investments SA                                   | -         | 133    | Finansowa  |
| Przy Parku XIV Sp. z o.o.                          | 520       |        | Operacyjna |
| Tele-Polska Sp. z o.o.                             | 0         | 5      | Operacyjna |
| Polinvest Consulting                               | 0         | 138    | Operacyjna |



**Nota 41. Zawarte przez Grupę transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli jedna lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.**

W okresie od 01 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku nie zostały zawarte przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną transakcje z podmiotami powiązаныmi, transakcje na warunkach inne niż rynkowe.

**Nota 42. Informacje o zawarciu przez Grupę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.**

Grupa na dzień bilansowy posiada kredytu zgodnie z Umową kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy było udzielenie przez Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchamiany został jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy. Uruchomienie kredytu nastąpiło w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty niniejszego kredytu jest:

- Udzielenie poręczenia przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

**Nota 43. Opis czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięty zysk lub poniesione straty Grupy Kapitałowej**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 r. Grupa Kapitałowa odnotowała stratę netto w wysokości (404 881 tys. zł), w porównaniu z zyskiem netto w wysokości 39 474 tys. zł w analogicznym okresie ubiegłego roku. Na osiągnięty wynik finansowy miały wpływ następujące czynniki:

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wynoszące 26 604 tys. zł, niższe o 61 926 tys. zł od analogicznego okresu roku ubiegłego,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 33 057 mln zł, niższe o 60 585 tys. zł od kosztów poniesionych w analogicznym okresie ubiegłego roku,
- strata na sprzedaży 6 453 tys. zł, w porównaniu do straty 5 112 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata z działalności operacyjnej 452 543 tys. zł, w porównaniu z zyskiem 50 787 tys. zł, w analogicznym okresie roku ubiegłego,
- strata brutto 483 646 tys. zł, w porównaniu z zyskiem 55 753 tys. zł w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Należności Grupy Kapitałowej na 31 grudnia 2014 r. wynosiły 13 657 tys. zł, niższe o 20 315 tys. zł od należności na 31 grudnia 2013 r. Główną pozycją należności są należności handlowe 11 282 tys. zł. oraz pozostałe należności 2 375 tys. zł.

Zobowiązania Grupy Kapitałowej na 31 grudnia 2014 r. wynosiły 140,1 mln zł i są niższe o 22,3 mln zł od zobowiązań na 31 grudnia 2013 r. Grupa posiada na dzień 31 grudnia 2014 r. środki pieniężne w wysokości 157 tys. zł.

**Nota 44. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.**

Na koniec okresu sprawozdawczego tj. 31.12.2014 roku Grupa dokonała testu na utratę wartości wartości firmy wraz z aktywami przypisanymi do tego ośrodka wypracowującego środki pieniężne jednostki zależnej Svetly Dali OOO. W wyniku tego testu Spółka oceniła utratę wartości udziałów Spółki i dokonała odpisu wartości firmy w wysokości 74 309 tys. zł.

Spółka Platinum Properties Group S.A. dokonała własnego oszacowania wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej pod nazwą „Svietlye Dali” zlokalizowanej na terenie Federacji Rosyjskiej.

Do własnego oszacowania wartości godziwej nieruchomości Spółka wykorzystwała:

- informacje pozyskane od rzeczoznawców nieruchomości działających na terenie Federacji Rosyjskiej analizujących wartość podobnych nieruchomości pod względem wielkości, planowanego przeznaczenia i ogólnej atrakcyjności nieruchomości.
- model finansowy prezentujący projekcję możliwych przepływów gotówkowych jakie można uzyskać na analizowanym terenie inwestycyjnym w oparciu o posiadany projekt planirowki z dnia 09 października 2013r.

Model finansowy prezentujący projekcję możliwych przepływów gotówkowych został sporządzony w oparciu o następujące założenia:

- możliwy potencjalny okres realizacji projektu – 6 lat;
- realizacja 414 520 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej do sprzedaży w 6 etapach;
- cena m<sup>2</sup> mieszkań w standardzie deweloperskim jakie miały zostać zrealizowane bez wykończenia 1.158 USD/m<sup>2</sup>
- łączny koszt realizacji projektu na poziomie 370 918 281 USD;
- kurs USD do RUB na 31.12.2014r 56,2584 wg Centralnego Banku Rosji
- średnio ważony koszt kapitału jako stopa dyskonta to 26,83% dla roku pierwszego, 24,19% dla roku drugiego oraz 22,37% w kolejnych latach. Stopa dyskonta uwzględnia strukturę długu oraz zewnętrzny koszt kapitału;
- wyłączenie zysku dewelopera ze strumienia gotówkowego w wysokości 15% kosztów.

Na podstawie powyższego modelu oszacowano wartość netto możliwą do uzyskania w wysokości 99 868 tys. zł w wyniku czego na 31.12.2014r. dokonano odpisu wartości zapasów w wysokości 375 191 tys. zł

Dodatkowo na 31.12.2014 roku Zarząd dokonał analizy ściągłości udzielonych pożyczek. W wyniku przeprowadzonej analizy Spółka dokonała odpisu wartości udzielonych pożyczek w wartości 9 005 tys. zł. Odpisy dotyczyły wartości kapitału oraz naliczonych odsetek. Poniżej wykaz pożyczkobiorców wraz z przypisaną do nich wartością odpisu:

|                               | <b>Kapitał</b> | <b>Odsetki</b> | <b>Odpis aktualizujący</b> |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Brinando Investments LTD      | 0              | 906            | 906                        |
| Platinum Project I Sp. z o.o. | 7 000          | 1 099          | 8 099                      |
| <b>Razem</b>                  | <b>7 000</b>   | <b>2 005</b>   | <b>9 005</b>               |

**Nota 45. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

| GK PPG S.A.                                      | 31.12.2014<br>(badane) | Zmiana  | 31.12.2013<br>(badane) |
|--|------------------------|---------|------------------------|
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego  | -                      | -1 077  | 1 077                  |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 15 307                 | -74 731 | 90 038                 |

| PPG S.A.   | 31.12.2014<br>(badane) | Zmiana | 31.12.2013<br>(badane) |
|--|------------------------|--------|------------------------|
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego  | 572                    | -2 238 | 1 350                  |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 572                    | -888   | -                      |
| Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne      | -                      | -      | -                      |
| Pozostałe rezerwy                                | 29                     | 29     | -                      |

**Nota 46. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.**

W 2014 r. nie nastąpiło istotne nabycie oraz sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych.

**Nota 47. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.**

Na dzień 31.12.2014 r. Grupa nie wykazuje istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

**Nota 48. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.**

W 2014 r. w Grupie nie nastąpiły rozliczenia istotnych spraw sądowych.

**Nota 49. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Grupa posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności Grupy.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Grupa nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

***Ryzyko rynkowe***

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Grupy lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Kredyty i pożyczki zaciągnięte przy zastosowaniu stałych stóp procentowych narażają Grupę na ryzyko zmiany wartości godziwej kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki zaciągnięte po zmiennych stopach procentowych powodują ryzyko przepływów pieniężnych.

Ponadto, Grupa posiada krótkoterminowe lokaty bankowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, z których wysokość zysku uzależniona jest od zmiany bazowych stóp procentowych i częściowo równoważy ryzyko przepływów pieniężnych z tytułu finansowania.

Jako aktywa finansowe wykazane są oprocentowane aktywa finansowe, tj. lokaty bankowe. Jako zobowiązania finansowe wykazane są oprocentowane zobowiązania finansowe, tj. kredyty / pożyczki.

| Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym               | Zaangażowanie na 31.12.2014 (badane) | Oprocentowanie stałe | wpływ na wynik |             |
|---|--------------------------------------|----------------------|----------------|-------------|
|   |                                      |                      | zmiana +2%     | zmiana -2%  |
| <b>Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami</b> | <b>35 887</b>                        | -                    | <b>718</b>     | <b>-718</b> |
| World Expansion Ltd   | 2 296                                | 9%                   | 46             | -46         |
| Platinum Project II Sp. z o.o.                              | 7 000                                | 9%                   | 140            | -140        |
| Platinum Project III Sp. z o.o.                             | 49                                   | 9%                   | 1              | -1          |
| Platinum Project I Sp. z o.o.                               | 13 013                               | 9%                   | 260            | -260        |
| InvestPoland Sp. z o.o.                                     | 4 098                                | 5%                   | 82             | -82         |
| InvestPoland Sp. z o.o.                                     | 8 240                                | 8%                   | 165            | -165        |
| InvestPoland Sp. z o.o.                                     | 607                                  | 9%                   | 12             | -12         |
| W Investments Holding Ltd                                   | 403                                  | 9%                   | 8              | -8          |
| Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.                               | 181                                  | -                    | 4              | -4          |
| Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu stałym               | Zaangażowanie na 31.12.2014 (badane) | Oprocentowanie stałe | zmiana +2%     | zmiana -2%  |
| <b>Zobowiązania z tytułu obligacji z odsetkami</b>          | <b>0</b>                             | -                    | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Zobowiązania z otrzymanych pożyczek z odsetkami od:</b>  | <b>37 096</b>                        | -                    | <b>742</b>     | <b>-742</b> |
| Platinum Project I Sp. z o.o.                               | 150                                  | 7%                   | 3              | -3          |
| W Investments Holdings Limited                              | 5 706                                | 9%                   | 114            | -114        |
| TAVAGLIONE Services LTD                                     | 4 505                                | 7%                   |                |             |
| Pożyczka w Svetly Dali O.O.O.                               | 22 383                               | 8,25% i 9,075%       | 448            | -448        |
| E-Telko Sp. z o.o.  | 342                                  | 9%                   | 7              | -7          |
| TelePolska Sp. z o.o.                                       | 2 575                                | 12%                  | 52             | -52         |
| Uktel Limited   | 1 435                                | 24%                  | 29             | -29         |
| <b>Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym</b>           | <b>37 096</b>                        | -                    | <b>742</b>     | <b>-742</b> |

| Aktywa/(zobowiązania) o oprocentowaniu zmiennym     | Zaangażowanie na 31.12.2014 (badane) | Oprocentowanie zmienne             | wpływ na wynik |             |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|----------------|-------------|
|   |                                      |                                    | zmiana +2%     | zmiana -2%  |
| Należności z tytułu udzielonych pożyczek            | -                                    | -                                  | -              | -           |
| Należności z tytułu transakcji buy/sell back        | -                                    | -                                  | -              | -           |
| Razem aktywa o oprocentowaniu zmiennym              | -                                    | -                                  | -              | -           |
| <b>Zobowiązania</b>                                 | <b>26 402</b>                        | -                                  | <b>528</b>     | <b>-528</b> |
| Zobowiązania z tytułu kredytu                       | 26 402                               | 3M LIBOR + stała marża Banku 3,15% | 528            | -528        |
| Noble Bank  |                                      |                                    |                |             |
| <b>Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym</b> | <b>26 402</b>                        | -                                  | <b>528</b>     | <b>-528</b> |

### ***Ryzyko kredytowe***

Głównymi aktywami finansowymi Grupy są środki na rachunkach bankowych, gotówka, należności z tytułu dostaw i usług, inne należności, udzielone pożyczki.

Ryzyko kredytowe Grupy jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych. Grupa nie posiada znaczącej koncentracji ryzyka kredytowego. Ryzyko rozłożone jest na dużą ilość partnerów i klientów. Ryzyko kredytowe w zakresie środków na rachunkach bankowych jest ograniczone, ponieważ stronami transakcji są banki o ustalonej reputacji.

### ***Ryzyko płynności***

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Grupie możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Grupa korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe, kredyty kupieckie.

Zarządzanie płynnością Grupy odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb spółek i całej Grupy oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

Grupa na bieżąco monitoruje swoją płynność i dba o należyty jej poziom. Ponadto, nadzór oraz bieżące działania w zakresie splotu należności prowadzone są w oparciu o opracowaną procedurę windykacyjną.

### **Nota 50. Informacja o instrumentach finansowych**

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

| Aktywa finansowe                   | Wartość bilansowa      |                        | Wartość godziwa        |                        |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                    | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
| Aktywa finansowe – akcje / udziały | 0                      | 0                      | 0                      | 0                      |
| Inne aktywa finansowe              | 5                      | 5                      | 5                      | 5                      |
| Należności handlowe                | 11 282                 | 26 253                 | 11 282                 | 26 253                 |
| Pozostałe należności               | 2 375                  | 7 719                  | 2 375                  | 7 719                  |
| Pożyczki udzielone                 | 35 887                 | 1 050                  | 35 887                 | 1 050                  |
| Środki pieniężne                   | 157                    | 2 728                  | 157                    | 2 728                  |

| Zobowiązania finansowe                           | Wartość bilansowa      |                        | Wartość godziwa        |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
| Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym: | 63 498                 | 64 437                 | 63 498                 | 64 437                 |
| - długoterminowe                                 | 38 459                 | 34 340                 | 38 459                 | 34 340                 |
| - krótkoterminowe                                | 25 039                 | 30 097                 | 25 039                 | 30 097                 |
| Leasing Finansowy i dłużne papiery wartościowe   | 0                      | 6 239                  | 0                      | 6 239                  |
| Zobowiązania handlowe                            | 1 596                  | 17 835                 | 1 596                  | 17 835                 |
| Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe  | 74 997                 | 73 898                 | 74 997                 | 73 898                 |

**Nota 51. Zarządzanie kapitałem**

| Wyszczególnienie   | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|--|------------------------|------------------------|
| Oprocentowane kredyty i pożyczki                                     | 63 498                 | 64 437                 |
| Zobowiązania z tytułu leasingu, handlowe oraz pozostałe zobowiązania | 76 593                 | 97 972                 |
| Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty                             | 157                    | 2 728                  |
| <b>Zadłużenie netto</b>  | <b>139 934</b>         | <b>159 681</b>         |
| Kapitał własny   | 4 420                  | 367 692                |
| <b>Kapitał razem</b>   | <b>4 420</b>           | <b>367 692</b>         |
| <b>Kapitał i zadłużenie netto</b>                                    | <b>144 354</b>         | <b>527 373</b>         |
| Wskaźnik dźwigni   | 96,94%                 | 30,28%                 |

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Grupie zdolności do kontynuowania działalności i realizowania przyjętej strategii z uwzględnieniem minimalizacji kosztu kapitału i maksymalizacji zwrotu dla akcjonariuszy. Zarządzanie kapitałem ma na celu również utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

**Nota 52. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej**

| Wyszczególnienie              | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| Wynagrodzenia Zarządu         | 40                     | 42                     |
| Wynagrodzenia Organów Nadzoru | 12                     | 229                    |
| <b>Razem</b>                  | <b>52</b>              | <b>271</b>             |

**Nota 53. Zatrudnienie**

| Zatrudnienie                    | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| Zatrudnienie na dzień bilansowy | 1                      | 6                      |
| Przeciętne zatrudnienie         | 1                      | 5                      |

**Nota 54. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego**

| Wynagrodzenie za rok obrotowy                                   | 31.12.2014<br>(badane) | 31.12.2013<br>(badane) |
|---|------------------------|------------------------|
| - za badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego    | 11                     | 18                     |
| - za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego | 18                     | 34                     |
| - za pozostałe usługi   | 0                      | 0                      |
| <b>Razem</b>  | <b>29</b>              | <b>52</b>              |

**Nota 55. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.**

Po dniu bilansowym 31.12.2014 roku nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

**Nota 56. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.**

W okresie 01 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 r. nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki.

**Zatwierdzenie sprawozdania finansowego do publikacji nastąpiło w dniu 23 marca 2015 r.**

| <b>Podpisy osób reprezentujących PPG S.A.</b> |                |
|---|----------------|
| <b>Imię i nazwisko</b>                        | <b>Funkcja</b> |
| Andrzej Malaga                                | Prezes Zarządu |