

Warszawa, dnia 21 marca 2016 r.

## **List Prezesa Zarządu IBSM S.A. z siedzibą w Warszawie do Akcjonariuszy**

Szanowni Państwo,

W imieniu IBSM S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) przekazuję na Państwa ręce jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki oraz skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Spółki za rok 2015.

Na wynik finansowy roku 2015 oraz sytuację majątkową Spółki na dzień 31 grudnia 2015 roku w największym stopniu wpływ miały działania mające na celu zmniejszenie zadłużenia Spółki wobec jej większościowego akcjonariusza obejmujące m.in. sprzedaż spółki zależnej OOO Svetly Dali z siedzibą w Łobni w Federacji Rosyjskiej.

Decyzja o wycofaniu się Grupy Kapitałowej Spółki z projektu budowy osiedla mieszkaniowego w Obwodzie Moskiewskim, który w pierwotnym założeniu realizowany miał być przez spółkę OOO Svetly Dali, podyktowana była przede wszystkim okolicznościami związanymi z nagłym i drastycznym pogorszeniem się koniunktury gospodarczej w Federacji Rosyjskiej oraz wzrostem ryzyka inwestycyjnego wynikającego z przedłużającego się impasu politycznego pomiędzy Unią Europejską, a Federacją Rosyjską w kontekście zaangażowania rządu rosyjskiego w konflikt zbrojny na Ukrainie. Okoliczności powyższe monitorowane były przez władze Spółki od dłuższego czasu, o czym Spółka na bieżąco informowała Państwa w przekazywanych raportach bieżących i okresowych.

W ocenie Zarządu Spółki zniwelowanie poziomu jej zadłużenia wskutek działań podjętych w końcu 2015 roku pozwoli na stabilizację sytuacji finansowej Spółki oraz otworzy możliwość rozwinięcia działalności operacyjnej Spółki w obszarze planowania i zarządzania procesami inwestycyjnymi, prowadzenia projektów deweloperskich oraz na wypracowanie z większościowym akcjonariuszem długoterminowej strategii rozwoju Spółki i Grupy Kapitałowej. O przyjętych ustaleniach w tej materii Zarząd Spółki będzie Państwa na bieżąco informował.

Z wyrazami szacunku,

**Andrzej Malaga**  
**Prezes Zarządu IBSM S.A.**