

Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaprezentować Państwu sprawozdanie finansowe Spółki CFI Holding S.A., jak również Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A. za rok obrotowy 2015. Przedstawione dane, mają na celu rzetelnie i jasno przedstawić informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki CFI Holding S.A. jak również Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A. oraz zaprezentować dotychczasowe działania, w tym perspektywy dalszego rozwoju naszej Spółki.

Okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku był kolejnym bardzo trudnym i zintensyfikowanym okresem zarówno dla CFI HOLDING S.A. (zwanej dalej „Spółką”, Emitentem”), jak również dla wszystkich podmiotów tworzących grupę kapitałową CFI HOLDING S.A. (zwanej dalej „Grupą”), a zarazem kolejnym następującym po zawarciu przez Spółkę w roku 2013, układu z wierzycielami w ramach postępowania upadłościowego, w którym działania Zarządu skupiły się głównie na ugruntowaniu pozycji Grupy na rynku.

Począwszy od zmiany statutu Spółki, w tym zmiany jej firmy odzwierciedlającej zmiany w strukturze akcjonariatu, gwarantujące nową jakość oraz perspektywy dalszego rozwoju Grupy, w roku 2015 Zarząd sfinalizował wiele kontraktów, w wyniku których podmioty tworzące Grupę pozyskały nowe nieruchomości i inne aktywa, pozwalające na dalszy rozwój zakresu prowadzonej działalności gospodarczej, a poprzez to uzyskanie nowych źródeł przychodu.

Ponadto działania Zarządu Emitenta nakierowane były na zabezpieczenie posiadanych już źródeł przychodu dającym gwarancje stabilizacji sytuacji finansowej i gospodarczej całej Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A, jak również na dalsze usprawnienie procesu zarządzania dotychczasowym majątkiem Grupy. Efektem tych działań jest osiągnięcie w roku 2015 skonsolidowanego zysku netto w kwocie 26.220,40 tys. zł.

Zarząd CFI HOLDING S.A. pragnie również poinformować, iż w roku 2015, oprócz podejmowania działań związanych z odbudową sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta oraz całej Grupy, kontynuował działania związane z wprowadzeniem akcji zwykłych na okaziciela serii B Emitenta (po scaleniu) do obrotu na rynku regulowanym, jednakże postępowanie w tym zakresie zostało zawieszona na wniosek Emitenta przez Komisję Nadzoru Finansowego w Warszawie w związku z koniecznością uzupełnienia prospektu emisyjnego wynikającą ze zmian struktury majątkowej Grupy, o czym Emitent informował raportami bieżącymi nr 3/2015 i 8/2015. Proces ten będzie kontynuowany w nadchodzącym okresie sprawozdawczym.

W roku 2016 natomiast Zarząd CFI HOLDING S.A. planuje kontynuować podjęte w roku 2015 działania związane z przywracaniem działalności operacyjnej Emitenta oraz stabilizacją i dalszym rozwojem podmiotów tworzących Grupę, w ramach których zamierza rozwijać funkcjonującą sieć obiektów hotelowych i konferencyjnych, w tym poprzez budowę i nabywanie nowych obiektów oraz rozwijanie obecnie prowadzonej działalności, w tym już istniejącego potencjału.

Mając natomiast powyższe na względzie, w ocenie Zarządu podjęte dotychczas oraz planowane działania CFI HOLDING S.A. wprost wskazują, iż sukcesywnie Grupa ugruntowuje swoją pozycję na rynku, dążąc do uzyskania jeszcze lepszych perspektyw, co w zestawieniu z wieloletnim doświadczeniem w realizacji i nadzorze nad procesem inwestycyjnym, powinno przełożyć się na wymierne korzyści finansowe dla całej Grupy oraz jej Akcjonariuszy.

Z wyrazami szacunku

Michał Kawczyński