



List Prezesa Zarządu WIKANA S.A.

do Interesariuszy WIKANA S.A. oraz Grupy Kapitałowej WIKANA

Lublin, dnia 31 marca 2017 r.

Szanowni Państwo,

Mam wielką przyjemność przekazać Państwu raporty roczne Spółki WIKANA S.A. oraz Grupy Kapitałowej WIKANA za 2016 rok.

Rok 2016 był kolejnym, dobrym rokiem dla Grupy Kapitałowej WIKANA. W poprzednich dwóch latach pokazaliśmy, że mamy sprawność działania, umiejętności, potencjał i zdolność do naprawy tego, co dotychczas nie funkcjonowało właściwie. W minionym roku zaś, że mamy szerokie kompetencje umożliwiające rozwój. Tym samym potwierdziliśmy wysoką pozycję na rynku deweloperskim w południowo-wschodniej Polsce, zwiększając sprzedaż lokali (do 264 wobec 247 w 2015 roku, o niemal 7%), a także wypracowując, po raz drugi z rzędu, zysk operacyjny i zysk netto.

Satysfakcjonujące jest to, że przyjęta strategia, zakładająca m.in. skoncentrowanie się na działalności deweloperskiej sprawdza się, co widać w liczbach – wypracowaliśmy zysk operacyjny w wysokości 12 066 tys. zł wobec 9 566 tys. zł zysku w poprzednim roku, obniżyliśmy koszty ogólnego zarządu o 12,7%, marża brutto na sprzedaży wyniosła 24,5% (17,2% w 2015 r.), a marża zysku netto 3,9% (0,1% w 2015 r.), poza tym, drugi raz z rzędu w ostatnim czasie, Grupa wykazała zysk netto w wysokości 2 850 tys. zł (76 tys. zł w 2015 r.). Mając na uwadze powyższe, zamierzamy tę strategię kontynuować.

Chcemy, aby rok 2017 był kolejnym, dobrym rokiem dla Grupy Kapitałowej WIKANA. Dołożymy starań, aby w pełni wykorzystać otoczenie rynkowe, nasze doświadczenie oraz potencjał. Będziemy pracować nad dalszą obniżką kosztów, w tym finansowych, zmieniając strukturę zadłużenia poprzez zmniejszenie udziału obligacji na rzecz kredytów, nadal będziemy dopasowywać wydatki na pokrycie kosztów ogólnego zarządu do aktywności Grupy Kapitałowej WIKANA. Poza tym będziemy dążyć do zwiększania oferty produktowej poprzez rozpoczynanie nowych budów (zgromadzony przez Grupę Kapitałową bank ziemi pozwala na rozpoczęcie 17 projektów deweloperskich i wybudowanie ok. 1 313 lokali oraz ok. 74 828 tys. mkw. PU). Mamy na uwadze, że osiągnięty i planowany dalszy wzrost sprzedaży pociąga za sobą konieczność uzupełniania banku ziemi o nowe lokalizacje, dlatego nad tym również będziemy pracować w 2017 r. Wyrażamy przekonanie, że w szczególności wyżej wymienione działania stanowiąc będą najlepszą drogę do budowania wartości Grupy Kapitałowej WIKANA dla wszystkich Interesariuszy.



Na zakończenie pragnę podziękować wszystkim pracownikom i współpracownikom za ich wkład wniesiony w rozwój Grupy Kapitałowej WIKANA, Kontrahentom za udział w realizacji strategii rozwoju, a Klientom i Akcjonariuszom za zaufanie, którym obdarzyli Grupę Kapitałową WIKANA.

Z wyrazami szacunku,

*Robert Pydzik
Prezes Zarządu Wikana S.A.*