

*Pismo Prezesa Zarządu  
Instal Kraków S.A.  
do Akcjonariuszy  
Instal Kraków S.A.  
oraz Grupy Kapitałowej  
Instal Kraków S.A.*

*Szanowni Państwo,*

*Mam przyjemność, podobnie jak w ubiegłych latach, przekazać Państwu Raport roczny Spółki Instal Kraków S.A. za 2016 rok, jak również Raport roczny Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. za 2016 rok.*

*Wysoką rentowność i dobre bardzo dobre wyniki uzyskane w segmencie Działalności deweloperskiej spowodowały, że zysk netto Spółki w 2016 roku wzrósł w porównaniu do ubiegłorocznego o 69%, i wyniósł 6,76 miliona złotych.*

*Rok 2016 był kolejnym rokiem trudnym w segmencie Produkcji budowlano-montażowej. Straty finansowe poniesione w 2015 roku na kontraktach realizowanych na rzecz EDF Polska S.A. które wstrzymały dalszy dynamiczny rozwój segmentu Produkcji budowlano-montażowej w Spółce, wpłynęły również w 2016 roku na tenże segment działalności Spółki, zarówno pod względem osiągniętej wielkości przychodów ze sprzedaży jak i wyniku finansowego. Dodatkowym negatywnym czynnikiem wpływającym na wielkość sprzedaży segmentu budowlano-montażowego był spadek liczby ogłaszanych postępowań przetargowych w porównaniu do 2015 roku, co wiązało się z koniecznością restrukturyzacji pionu i ograniczenia zatrudnienia.*

*Przejściowe trudności dotknęły nie tylko segmentu Produkcji budowlano-montażowej, ale również segmentu działającego na rynku niemieckim powodując, że wynik tego segmentu po raz pierwszy od wielu lat był ujemny.*

*Wspomniane problemy spowodowały, że przychody ze sprzedaży Spółki w 2016 roku były o ponad 40% niższe niż w 2015 roku i wyniosły 196,6 miliona złotych.*

*W Grupie Kapitałowej Instal Kraków S.A., mogę z przyjemnością odnotować wzrost zysku netto z poziomu 8,4 miliona złotych w 2015 roku do 9,5 mln zł, co oznacza wzrost o 13%. Skonsolidowane przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Spółki były niższe w porównaniu do ubiegłorocznych, i wyniosły prawie 358 milionów złotych.*

*W segmencie Działalności deweloperskiej Zarząd podpisał w 2016 roku umowę na realizację kolejnej inwestycji deweloperskiej. Na mocy podpisanej umowy CHEMOBUDOWA-KRAKÓW S.A. przyjęła do realizacji kompleksowe wykonanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Przewóz w Krakowie. Jest to kolejny etap osiedla które do tej pory cieszyło się bardzo dużym zainteresowaniem klientów i mam nadzieję, że tak będzie odbierane nadal.*

*Na Giełdzie Papierów Wartościowych kurs akcji w ciągu całego roku miał tendencję wzrostową dochodząc na koniec 2016 roku do 14,00 złotych za akcję w porównaniu do 10,78 złotych za akcję na koniec 2015 roku.*

*Ze względu na niższe w tym roku przychody zmianom uległa struktura przychodów Spółki. Pomimo że segment Produkcji budowlano-montażowej z przychodami na poziomie prawie 80 milionów złotych ma nadal największy udział w przychodach Spółki, to jednak segment Działalności deweloperskiej rozwija się bardzo prężnie, i z tegorocznymi przychodami na poziomie prawie 57 milionów złotych uplasował się na drugim miejscu w strukturze przychodów ze sprzedaży.*

*Z zadowoleniem pragnę zauważyć, że rośnie nam nowy segment działalności. W 2016 roku dobre wyniki Produkcji Przemysłowej spowodowały, że działalność ta po raz pierwszy została wyodrębniona jako osobny segment.*

*Jednym z celów Grupy na kolejne lata jest umocnienie swojej pozycji na lokalnym rynku deweloperskim. Zdobyte w ostatnich latach wysokie kompetencje w tym segmencie umożliwia coraz lepsze dostosowywanie oferty do potrzeb rynkowych, a nabyte w ostatnich latach nieruchomości inwestycyjne umożliwią rozpoczęcie realizacji kolejnych inwestycji deweloperskich.*

*Kolejny cel to poprawienie wyniku w segmencie Działalności budowlano-montażowej. Niezbędne do tego jest rozbudowa portfela zleceń o odpowiedniej rentowności na najbliższe lata. Zarząd ma nadzieję, że przyczyni się do tego zauważalny od początku 2017 roku wzrost rozpoczynanych nowych postępowań przetargowych z dziedziny gospodarki wodno-ściekowej, jak również uda się pozyskać kontakty w ważnym dla Grupy sektorze jakim jest branża energetyczna.*

*Pomimo przejściowych trudności, perspektywy na kolejne lata są w ocenie Zarządu optymistyczne. Wierzę, że zdobyte w ostatnich latach doświadczenie zarówno w branży energetycznej jak i deweloperskiej przyczyni się do dalszej poprawy jakości oferowanych usług, a co za tym idzie, rozwoju zarówno Spółki jak i całej Grupy Kapitałowej.*

*Na zakończenie chciałbym podziękować Akcjonariuszom Instal Kraków S.A. imieniu swoim, jak i całego Zarządu za zaufanie jakim zostaliśmy obdarzeni, i wyrazić nadzieję, że Spółka w kolejnych latach dalej będzie pomnażać swoją wartość.*

*Z poważaniem*

*Piotr Juszczyk*

*Prezes Zarządu Instal Kraków S.A.*

*Kraków 24 marca 2017 roku*