



**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**P.A. NOVA Spółka Akcyjna**

**ZA I PÓŁROCZE 2017**

**Jednostkowe Skrócone Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A. NOVA S.A. na dzień 30 czerwca 2017 roku**

	stan na 2017-06-30 koniec kwartału 2 / 2017	stan na 2016-12-31 koniec kwartału 4 / 2016	stan na 2016-06-30 koniec kwartału 2 / 2016
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>378 262 154,21</b>	<b>348 385 805,01</b>	<b>335 272 411,51</b>
<u>Aktywa niematerialne, w tym:</u>	<u>63 958,51</u>	<u>160 843,31</u>	<u>273 714,82</u>
wartość firmy	-	-	-
<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>11 685 262,86</b>	<b>11 277 759,70</b>	<b>10 775 315,26</b>
<u>Należności długoterminowe</u>	<u>5 593 054,96</u>	<u>5 593 054,96</u>	<u>3 725 037,48</u>
Od jednostek powiązanych	5 133 095,26	5 133 095,26	3 265 077,78
Od pozostałych jednostek	459 959,70	459 959,70	459 959,70
<u>Inwestycje długoterminowe</u>	<u>356 833 854,89</u>	<u>327 602 756,91</u>	<u>316 615 570,24</u>
Nieruchomości	65 188 824,23	43 771 310,86	34 747 286,30
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	291 645 030,66	283 831 446,05	281 868 283,94
w jednostkach powiązanych, w tym:	289 907 710,66	282 048 126,05	279 668 963,94
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-
w pozostałych jednostkach	1 737 320,00	1 783 320,00	2 199 320,00
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
<u>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</u>	<u>4 086 022,99</u>	<u>3 751 390,13</u>	<u>3 882 773,71</u>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 619 498,00	3 237 352,00	2 992 219,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	466 524,99	514 038,13	890 554,71
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>54 625 511,51</b>	<b>63 348 768,17</b>	<b>46 006 941,82</b>
<u>Zapasy</u>	<u>230 858,04</u>	<u>149 341,19</u>	<u>392 293,14</u>
<u>Należności krótkoterminowe</u>	<u>38 906 855,34</u>	<u>43 368 601,67</u>	<u>21 098 154,75</u>
Od jednostek powiązanych	315 089,80	1 193 564,30	518 766,80
Od pozostałych jednostek	38 591 765,54	42 175 037,37	20 579 387,95
<u>Inwestycje krótkoterminowe</u>	<u>12 743 687,88</u>	<u>11 273 133,05</u>	<u>15 655 819,82</u>
Krótkoterminowe aktywa finansowe	12 743 687,88	11 273 133,05	15 655 819,82
w jednostkach powiązanych	7 345 743,43	4 000 708,85	24 550,16
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 397 944,45	7 272 424,20	15 631 269,66
Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
<u>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</u>	<u>2 744 110,25</u>	<u>8 557 692,26</u>	<u>8 860 674,11</u>
<b>Aktywa razem</b>	<b>432 887 665,72</b>	<b>411 734 573,18</b>	<b>381 279 353,33</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>284 530 112,64</b>	<b>286 780 763,65</b>	<b>283 828 467,66</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	142 856 001,16	142 856 001,16
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	(576 846,95)	(576 846,95)
Zyski zatrzymane (kapitał zapasowy)	132 250 958,43	134 501 609,44	131 549 313,45
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>148 357 553,08</b>	<b>124 953 809,53</b>	<b>97 450 885,67</b>
<u>Rezerwy na zobowiązania długoterminowe</u>	<u>9 226 259,83</u>	<u>8 376 633,79</u>	<u>8 209 705,88</u>
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 887 899,54	5 038 273,50	4 637 788,60
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	108 360,29	108 360,29	111 917,28
Pozostałe rezerwy	3 230 000,00	3 230 000,00	3 460 000,00
<u>Zobowiązania długoterminowe</u>	<u>25 299 615,35</u>	<u>24 811 766,08</u>	<u>20 336 239,60</u>
Wobec jednostek powiązanych	24 812 175,88	24 663 851,00	20 133 982,19
Wobec pozostałych jednostek	487 439,47	147 915,08	202 257,41
<u>Zobowiązania krótkoterminowe</u>	<u>102 710 367,01</u>	<u>85 822 365,90</u>	<u>63 683 767,99</u>
Wobec jednostek powiązanych	8 025,67	7 403,06	299 128,30
Wobec pozostałych jednostek	102 702 341,34	85 814 962,84	63 384 639,69
<u>Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe</u>	<u>1 400 631,34</u>	<u>1 278 447,91</u>	<u>2 799 360,23</u>
<u>Rozliczenia międzyokresowe</u>	<u>9 720 679,55</u>	<u>4 664 595,85</u>	<u>2 421 811,97</u>
Ujemna wartość firmy	-	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe:	9 720 679,55	4 664 595,85	2 421 811,97
długoterminowe	-	-	-
krótkoterminowe	9 720 679,55	4 664 595,85	2 421 811,97
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	<b>432 887 665,72</b>	<b>411 734 573,18</b>	<b>381 279 353,33</b>

Gliwice, 2017-08-11

Ewa Bobkowska Prezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu
---------------------------------	---	--------------------------------------

**Jednostkowe Skrócone Sprawozdanie z całkowitych dochodów P.A. NOVA S.A.  
za okres od 01 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 roku**

	2 kwartały narastająco /2017 okres od 2017-01-01 do 2017-06-30	2 kwartały narastająco /2016 okres od 2016-01-01 do 2016-06-30
<b><u>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</u></b>	<b><u>69 236 231,52</u></b>	<b><u>39 178 039,86</u></b>
od jednostek powiązanych	353 830,70	4 865 945,65
Przychody netto ze sprzedaży produktów	66 527 172,52	36 040 901,53
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 709 059,00	3 137 138,33
<b><u>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</u></b>	<b><u>64 944 347,08</u></b>	<b><u>39 152 100,10</u></b>
jednostkom powiązanym	158 450,54	4 622 441,63
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	62 979 841,31	36 699 657,25
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 964 505,77	2 452 442,85
<b><u>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</u></b>	<b><u>4 291 884,44</u></b>	<b><u>25 939,76</u></b>
Koszty sprzedaży	542 840,76	451 404,10
Koszty ogólnego zarządu	2 641 059,95	2 032 518,10
<b><u>Zysk (strata) ze sprzedaży</u></b>	<b><u>1 107 983,73</u></b>	<b><u>(2 457 982,44)</u></b>
<b><u>Pozostałe przychody operacyjne</u></b>	<b><u>347 177,56</u></b>	<b><u>256 882,89</u></b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	34 146,35	34 363,98
Dotacje	176 680,00	-
Inne przychody operacyjne	136 351,21	222 518,91
<b><u>Pozostałe koszty operacyjne</u></b>	<b><u>165 339,13</u></b>	<b><u>508 373,02</u></b>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 544,01	-
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	6 848,17	101 838,77
Inne koszty operacyjne	156 946,95	406 534,25
<b><u>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</u></b>	<b><u>1 289 822,16</u></b>	<b><u>(2 709 472,57)</u></b>
<b><u>Przychody finansowe</u></b>	<b><u>6 129 738,34</u></b>	<b><u>4 890 365,93</u></b>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	3 550 000,00	1 750 000,00
od jednostek powiązanych	3 550 000,00	1 750 000,00
Odsetki, w tym:	2 579 738,34	2 886 119,93
od jednostek powiązanych	2 579 618,95	2 877 924,20
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Inne	-	254 246,00
<b><u>Koszty finansowe</u></b>	<b><u>1 725 584,72</u></b>	<b><u>1 892 142,38</u></b>
Odsetki w tym:	1 057 151,34	1 513 737,00
dla jednostek powiązanych	413 324,88	421 614,52
Strata ze zbycia inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	46 000,00	34 000,00
Inne	622 433,38	344 405,38
<b><u>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</u></b>	<b><u>5 693 975,78</u></b>	<b><u>288 750,98</u></b>
<b><u>Zysk (strata) brutto</u></b>	<b><u>5 693 975,78</u></b>	<b><u>288 750,98</u></b>
<b><u>Podatek dochodowy</u></b>	<b><u>467 480,04</u></b>	<b><u>(312 235,10)</u></b>
część bieżąca	-	1 437 826,00
część odroczone	467 480,04	(1 750 061,10)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
<b><u>Zysk (strata) netto</u></b>	<b><u>5 226 495,74</u></b>	<b><u>600 986,08</u></b>
Inne całkowite dochody netto	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-
<b><u>Całkowite dochody ogółem</u></b>	<b><u>5 226 495,74</u></b>	<b><u>600 986,08</u></b>

Gliwice, 2017-08-11

Ewa Bobkowska Prezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu

**Jednostkowe Skrócone Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym P.A. NOVA S.A.  
za okres od 01 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 roku**

	2 kwartały narastająco / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-06-30	rok / 2016 okres od 2016- 01-01 do 2016-12-31	2 kwartały narastająco / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-06-30
<b><u>Kapitał własny na początek okresu (BO)</u></b>	<b>286 780 763,65</b>	<b>290 704 628,33</b>	<b>290 704 628,33</b>
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
korekty błędów			
Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	286 780 763,65	290 704 628,33	290 704 628,33
Kapitał zakładowy na początek okresu	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
<b><u>Zmiany kapitału zakładowego</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Kapitał zakładowy na koniec okresu</u></b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>
Akcje (udziały) własne na początek okresu	(576 846,95)	(576 846,95)	(576 846,95)
<b><u>Zmiany akcji (udziałów) własnych</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
zwiększenia (z tytułu)			
- nabycie akcji własnych	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)			
<b><u>Akcje (udziały) własne na koniec okresu</u></b>	<b>(576 846,95)</b>	<b>(576 846,95)</b>	<b>(576 846,95)</b>
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji na początek okresu	142 856 001,16	142 856 001,16	142 856 001,16
<b><u>Zmiany nadwyżki ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji na koniec okresu</u></b>	<b>142 856 001,16</b>	<b>142 856 001,16</b>	<b>142 856 001,16</b>
Zyski zatrzymane na początek okresu			
Zyski zatrzymane na początek okresu	134 501 609,44	138 425 474,12	138 425 474,12
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
korekty błędów podstawowych	-	-	-
Zyski zatrzymane na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	134 501 609,44	138 425 474,12	138 425 474,12
<b><u>Zmiany zysków zatrzymanych</u></b>	<b>(2 250 651,01)</b>	<b>(3 923 864,68)</b>	<b>(6 876 160,67)</b>
zwiększenia (z tytułu)	5 226 495,74	3 553 282,07	600 986,08
całkowite dochody okresu sprawozdawczego	5 226 495,74	3 553 282,07	600 986,08
zwiększenie kapitału zapasowego i rezerwowego z tytułu podziału zysku za rok poprzedni	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	(7 477 146,75)	(7 477 146,75)	(7 477 146,75)
przeznaczenie na wypłatę dywidendy	(7 477 146,75)	(7 477 146,75)	(7 477 146,75)
podział zysku	-	-	-
<b><u>Zyski zatrzymane na koniec okresu</u></b>	<b>132 250 958,43</b>	<b>134 501 609,44</b>	<b>131 549 313,45</b>
<b><u>Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</u></b>	<b>284 530 112,64</b>	<b>286 780 763,65</b>	<b>283 828 467,66</b>
Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	284 530 112,64	286 780 763,65	283 828 467,66

Gliwice, 2017-08-11

Ewa Bobkowska Prezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu
---------------------------------	---	--------------------------------------

**Jednostkowe Skrócone Sprawozdanie z przepływów pieniężnych P.A.NOVA S.A.  
za okres od 01 stycznia 2017 do 30 czerwca 2017 roku**

	2 kwartały narastająco / 2017 okres od 2017-01-01 do 2017-06-30	2 kwartały narastająco / 2016 okres od 2016-01-01 do 2016-06-30
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)</b>		
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>5 226 495,74</b>	<b>600 986,08</b>
Korekty razem	<b>4 991 324,71</b>	<b>34 933 328,98</b>
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
Amortyzacja	650 888,50	684 215,62
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	111 281,71	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(5 275 053,72)	(3 423 867,15)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(195 027,93)	(81 691,64)
Zmiana stanu rezerw	971 809,47	(6 047 445,09)
Zmiana stanu zapasów	(81 516,85)	18 760,14
Zmiana stanu należności	4 461 746,33	2 704 948,28
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów, leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	12 524 214,10	(3 515 890,79)
Podatek dochodowy od osób prawnych naliczony w okresie sprawozdawczym	-	1 437 826,00
Podatek dochodowy od osób prawnych zapłacony w okresie sprawozdawczym	(1 839 089,00)	(33 535,00)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	10 535 032,85	46 396 838,99
Zmiana stanu nieruchomości inwestycyjnych w związku z przekazaniem do realizacji kontraktów deweloperskich	-	4 270 316,37
Inne korekty	(16 872 960,75)	(7 477 146,75)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia</b>	<b>10 217 820,45</b>	<b>35 534 315,06</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>3 831 699,59</b>	<b>70 217 759,19</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	281 580,20	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	193 500,00
Z aktywów finansowych, w tym:	3 550 119,39	70 024 259,19
w jednostkach powiązanych	3 550 000,00	70 016 063,46
zbycie aktywów finansowych	-	-
	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	3 550 000,00	1 750 000,00
splata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	62 383 252,00
odsetki	-	5 882 811,46
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
w pozostałych jednostkach	119,39	8 195,73
zbycie aktywów finansowych	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-
splata udzielonych pożyczek	-	-
odsetki	119,39	8 195,73
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
<b>Wydatki</b>	<b>21 023 835,62</b>	<b>63 142 731,60</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	226 927,34	74 212,03
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	12 021 699,37	8 196 675,88
Na aktywa finansowe, w tym:	8 775 208,91	54 871 843,69
w jednostkach powiązanych	8 775 208,91	54 871 843,69
nabycie aktywów finansowych	107 324,70	10 300 000,00
udzielone pożyczki długoterminowe	5 443 384,21	44 571 843,69
udzielone pożyczki krótkoterminowe	3 224 500,00	-
w pozostałych jednostkach	-	-
nabycie aktywów finansowych	-	-
udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
udzielone pożyczki krótkoterminowe	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-III)</b>	<b>(17 192 136,03)</b>	<b>7 075 027,59</b>

<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wpływy</b>	<b>63 392 483,24</b>	<b>19 224 449,76</b>
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	63 392 483,24	19 224 449,76
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
<b>Wydatki</b>	<b>58 292 647,41</b>	<b>51 267 774,49</b>
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spląty kredytów i pożyczek	57 085 000,00	49 740 537,25
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	352 962,79	314 964,76
Odsetki	854 684,62	1 212 272,48
Inne wydatki finansowe	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>5 099 835,83</b>	<b>(32 043 324,73)</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>(1 874 479,75)</b>	<b>10 566 017,92</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>(1 874 479,75)</b>	<b>10 566 017,92</b>
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>7 272 424,20</b>	<b>5 065 251,74</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:</b>	<b>5 397 944,45</b>	<b>15 631 269,66</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 149 703,09	966 148,42

Gliwice, 2017-08-11

Ewa Bobkowska Prezes Zarządu	Stanisław Lessaer Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur Wiceprezes Zarządu
---------------------------------	---	--------------------------------------

**Dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego skróconego  
śródrocznego sprawozdania finansowego P.A. NOVA S.A. sporządzonego na  
dzień 30 czerwca 2017 roku**

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

Jednostka sporządzająca sprawozdanie finansowe:

**P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42**

Podmioty powiązane z jednostką sporządzającą sprawozdanie finansowe:

- 1) Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 24,36% udziałów w kapitale i 34,31% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.),
- 2) San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 3) Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 4) Galeria Zamoyska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 5) Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 6) Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 7) Galeria Kluczbork Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 8) P.A. NOVA Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 9) Galeria Galena Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 10) PAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
- 11) P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 12) P.A. NOVA Parki Handlowe BIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 99,9% udziałów,
- 13) P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 14) P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 15) P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,

- 16) P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 17) P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 18) P.A. NOVA Invest Sosnowiec Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 19) P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 20) P.A. NOVA Invest Kłodzko Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 21) PAL 1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
- 22) Centrum Handlowe ZET Sp. z o.o. z siedzibą w Jarosławiu, ul. Reymonta 2 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 99% udziałów,
- 23) P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld (Niemcy) – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 98% udziałów.

Sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze).

## **2. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI**

### **2.1 Oświadczenie o zgodności**

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 i przestrzegano w nim tych samych zasad (polityki) rachunkowości oraz metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

### **2.2 Przyjęte zasady rachunkowości**

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **zasady rachunkowości szczegółowo opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.** z wyłączeniem zasad tam opisanych mających zastosowanie wyłącznie do sprawozdań skonsolidowanych.

### **2.3 Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym**

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w porównaniu do zasad stosowanych w okresach poprzednich (porównawczych).

## **3. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU**

Po dacie, na którą sporządzono sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym.



#### 4. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, OBCIĄŻENIA MAJĄTKU

Opis obciążonego składnika majątkowego	Wartość składnika majątkowego wykazana w aktywach na 30.06.2017r. [PLN]	Rodzaj zabezpieczenia / obciążenia	Rodzaj wierzytelności, wierzyciel
Nieruchomość w Zamościu o pow. 38.942 m2 (własność spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o.)	4 966 269,75	hipoteka łączna umowna do kwoty 60.000.000,00zł	kredyt obrotowy w rachunku kredytowym rewolwingowy, Podkarpacki Bank Spółdzielczy
Nieruchomości w Przemyślu	3 714 697,30		
Nieruchomości w Częstochowie	5 893 550,93		
Nieruchomości w Skawinie	5 122 376,39		
Nieruchomość w Kłodzku	1 637 656,50		
Środki na rachunkach bankowych	2 784 695,95	zastaw finansowy na prawach do środków na rachunkach bankowych oraz pełnomocnictwo dla Banku	
Weksel		weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową	
Nieruchomość w Gliwicach o pow. 740 m2 zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1.047 m2	5 809 378,11	hipoteka umowna łączna do kwoty 5.600.000,00zł	linia gwarancyjna; Deutsche Bank Polska S.A.
Depozyt pieniężny	459 959,70	depozyt	gwarancja bankowa; mBank S.A.
Samochody w leasingu	689 519,93	weksel, brak tytułu własność przedmiotu	umowy leasingu; Europejski Fundusz Leasingowy S.A., mLeasing Sp. z o.o., VW Leasing, Getin Leasing
Udziały w spółce Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	1 226 110,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę Park Handlowy Chorzów obiektu handlowego w Chorzowie; Deutsche Bank Polska S.A.
Pożyczki udzielone spółce Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. wraz z odsetkami	7 772 274,97	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce San Development Sp. z o.o.	40 525 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na refinansowanie zadłużenia oraz realizację przez spółkę San Development Sp. z o.o. budowy kina w Przemyślu; mBank Hipoteczny S.A.
Pożyczki udzielone spółce San Development Sp. z o.o. wraz z odsetkami	8 393 437,86	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	11 400 926,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. obiektu handlowego w Kędzierzynie Koźlu; PKO Bank Polski S.A.
Pożyczki udzielone spółce Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wraz z odsetkami	13 902 510,46	umowa podporządkowania	
Obligacje wyemitowane przez Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. wraz z odsetkami	43 992 148,06	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	3 150 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny i rewolwingowy na realizację przez spółkę Galeria Kluczbork Sp. z o.o. obiektu handlowego w Kluczborku; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce Galeria Kluczbork Sp. z o.o. wraz z odsetkami	10 436 924,82	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o.	2 250 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny i rewolwingowy na realizację przez spółkę

Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	7 139 989,16	umowa podporządkowania	P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. hali w Rybniku; mBank S.A.
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o.	500 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny na realizację przez spółkę P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. hali w Siechnicach; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	1 737 407,61	umowa podporządkowania	z o.o. hali w Siechnicach; mBank S.A.
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o.	5 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt hipoteczny na zakup nieruchomości w Myszkowie przez spółkę P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o.; mBank Hipoteczny S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest 3 Sp. z o.o. wraz z odsetkami	2 748 142,10	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce Galeria Galena Sp. z o.o.	44 025 000,00	zastaw rejestrowy	umowa inwestycyjna udzielenia pożyczki Jessica na finansowanie projektu rewitalizacyjnego realizowanego przez Galeria Galena Sp. z o.o. poprzez budowę obiektu handlowego w Jaworznie: Bank Ochrony Środowiska S.A. / kredyt inwestycyjny na finansowanie projektu rewitalizacyjnego realizowanego przez Galeria Galena Sp. z o.o. poprzez budowę obiektu handlowego w Jaworznie: Bank Ochrony Środowiska S.A.
Pożyczki udzielone spółce Galeria Galena Sp. z o.o. wraz z odsetkami	41 645 167,66	umowa podporządkowania	
Udziały w spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.	5 000,00	zastaw rejestrowy	kredyt inwestycyjny związany z realizacją budowy Parku Handlowego w Kamiennej Górze - spółka P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o.; mBank S.A.
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Kamienna Góra Sp. z o.o. wraz z odsetkami	6 550 461,66	umowa podporządkowania	
Pożyczki udzielone spółce P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o. wraz z odsetkami	1 340 299,30	umowa podporządkowania	kredyt inwestycyjny związany z realizacją budowy Parku Handlowego w Krośnie - spółka P.A. NOVA Invest Krosno Sp. z o.o.; ING Bank Śląski S.A.
Nieruchomość w Płocku	11 836 090,67	hipoteka umowna do kwoty 16.500.000,00 PLN na nieruchomości w Płocku	umowa o kredyt złotowy obrotowy ING Bank Śląski S.A.
Umowa o roboty budowlane - IKEA Lublin		warunkowa cesja wierzytelności z kontraktu	umowa kredytowa o kredyt odnawialny w PLN

Informacja o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej zostały przedstawione w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA.

## 5. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki i dopuszczone do publikacji w dniu, w którym zostanie opublikowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2017-08-11	Tomasz Janik	Dyrektor ds. Finansowych	

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2017-08-11	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
Gliwice, 2017-08-11	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2017-08-11	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	