



Szanowni Państwo,

ATAL to wiodący deweloper w Polsce, który działa aż w siedmiu największych aglomeracjach w kraju – Krakowie, Warszawie, Wrocławiu, Katowicach, Łodzi oraz Trójmieście i Poznaniu.

W 2017 roku spółka odnotowała kolejną rekordową sprzedaż, **kontraktując 2787 mieszkań**. To wynik o ok. 14% wyższy niż przed rokiem. Umocniliśmy naszą pozycję rynkową na każdym z siedmiu rynków w Polsce, gdzie prowadzimy działalność deweloperską. ATAL, niezależnie od wzrostów sprzedaży, nieprzerwanie wypracowuje wysokie marże, które w zeszłym roku wyniosły – marża brutto ze sprzedaży na poziomie 28,6%, marża netto 20,8%. ATAL pod tym względem pozostaje niekwestionowanym liderem spośród deweloperów notowanych na GPW.

Dla ATAL zeszły rok był rekordowy również ze względu na liczne zakupy nowych gruntów. Spółka **pozyskała łącznie aż 14 nowych działek** w Krakowie, Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Katowicach i Trójmieście. **Łączne nakłady inwestycyjne na ten cel wyniosły aż 232,3 mln zł – co jest najwyższym wynikiem w historii Grupy**. Zsumowany PUM nowych gruntów to niemal 320 tys. mkw., co pozwala na budowę ok. 6000 lokali. Przy realizacji polityki zakupowej zawsze zwracamy uwagę, by nie uczestniczyć w wyścigu cenowym, dlatego w 2017 roku koszt zakupu 1 mkw. PUM to jedynie **727 złotych**.

Spółka nieprzerwanie pracuje nad rozszerzeniem i dywersyfikacją oferty. W związku z tym w 2017 roku **ATAL wprowadził do sprzedaży w sumie 17 projektów z 2654 lokalami** – w Krakowie, Warszawie, Wrocławiu, Łodzi, Katowicach i Trójmieście. Na 31 grudnia 2017 roku **w ofercie ATAL było ponad 2400 mieszkań**.

Ze względu na intensywny rozwój organiczny spółka zdecydowała się na pozyskanie dodatkowego kapitału w drodze prywatnych emisji obligacji. W marcu 2017 roku ATAL wyemitował dwuletnie obligacje **serii AB na kwotę 40 mln zł**, następnie w październiku przeprowadził kolejną prywatną emisję obligacji **serii AF na kwotę 80 mln zł**. Emisja spotkała się z bardzo dużym zainteresowaniem inwestorów, którzy **w procesie budowy księgi popytu złożyli deklaracje nabycia na ponad 165 mln zł**. Spółka wyróżnia się bezpiecznym modelem finansowym oraz konserwatywną strukturą bilansu, co pozwala pozyskać dodatkowy kapitał na preferencyjnych warunkach.

Wyniki finansowe potwierdzają efektywność wypracowanego modelu biznesowego, jak i potencjał rozwojowy spółki. ATAL w 2017 r. wydał 2308 lokali (wzrost o 64% rdr.), co pozwoliło osiągnąć **865,8 mln zł skonsolidowanych przychodów**, czyli o ponad 70% więcej niż przed rokiem. Spółka w zeszłym roku wypracowała **179,7 mln zł zysku netto** – wzrost o 93% rdr. ATAL zamierza regularnie dzielić się z akcjonariuszami wypracowanym wynikiem. W 2016 roku została wypłacona dywidenda w wysokości 0,61 zł na akcję, co łącznie dało kwotę **23,6 mln zł**.

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



Dywidenda wyniosła wówczas 50% skonsolidowanego zysku netto Grupy z 2015 roku. W zeszłym roku ATAL wypłacił akcjonariuszom 1,68 zł na akcję, czyli **ok. 65 mln zł** – co stanowiło 70% skonsolidowanego zysku netto Grupy z 2016 roku. W tym roku **Zarząd zamierza rekomendować wypłatę dywidendy w wysokości 80% zysku netto** przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej, który został wypracowany w 2017 roku.

Podstawowym celem działalności ATAL pozostaje realizacja projektów mieszkaniowych, zapewniających odpowiedni poziom rentowności. Zarówno obecnie prowadzone inwestycje, jak i projekty planowane do uruchomienia w 2018 roku odznaczają się wysoką marżowością, z uwagi na atrakcyjnie zakupione grunty i utrzymywanie stałego reżimu kosztowego.

Z wyrazami szacunku

*Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu*