

*Pismo Prezesa Zarządu  
Instal Kraków S.A.  
do Akcjonariuszy  
Instal Kraków S.A.  
oraz Grupy Kapitałowej  
Instal Kraków S.A.*

*Szanowni Państwo,*

*W imieniu Zarządu Spółki mam przyjemność przekazać Państwu Raport roczny Spółki Instal Kraków S.A. za 2017 rok jak również Raport roczny Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. za 2017 rok,*

*Kolejny rok wysokiej rentowności i bardzo dobrych wyników uzyskanych w Segmencie deweloperskim spowodowały, że zysk netto Spółki w 2017 roku wzrósł w porównaniu do ubiegłorocznego o 156% i wyniósł 17,3 miliona złotych.*

*Rok 2017 w Segmencie budowlano-montażowym obfitował w dużą ilość ogłaszanych postępowań przetargowych, co pozwoliło wypełnić portfel zamówień na rok 2018. Udało nam się zwiększyć aktywność w sektorze energetycznym do poziomu ponad 50%. Dla porównania w roku 2016 udział ten wyniósł około 46%. Jest to poziom który chcielibyśmy utrzymać w kolejnych latach. W związku z dużą ilością inwestycji w branży budowlano-montażowej, niestety odczuwalne są na rynku też negatywne skutki związane z nagłymi wzrostami cen materiałów oraz brakiem siły roboczej. Problemy te są również odczuwalne w roku bieżącym.*

*W 2017 roku udało się przywrócić rentowność Segmentu zagranicznego, w którym nowo zawarte kontrakty umożliwiły uzyskanie lepszych cen przewyższających wzrost kosztów, w szczególności pracowniczych.*

*Wspomniane czynniki spowodowały, że przychody ze sprzedaży Spółki w 2017 roku były o ponad jedną czwartą wyższe niż w 2016 roku i przekroczyły 250 milionów złotych.*

*Nieoczekiwane trudności, które dotknęły naszą spółkę zależną Frapol przy próbie podboju nowych rynków zagranicznych spowodowały, że wykazany skonsolidowany zysk netto Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. za 2017 rok wyniósł 12,1 miliona złotych i był niższy od wyniku samej spółki Instal Kraków S.A., ale i tak wyższy o 29% niż wynik skonsolidowany roku poprzedniego, który wyniósł 9,5 miliona złotych. Skonsolidowane przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Spółki były wyższe w porównaniu do ubiegłorocznych, i wyniosły 408 milionów złotych. Wierzę, że złe wyniki spółki Frapol w 2017 roku były jedynie incydentem w jego długiej historii i 2018 rok pozwoli mu wrócić na ścieżkę zysku.*

*W rozwijającym się Segmencie deweloperskim udało się w 2017 roku sprzedać rekordową liczbę mieszkań, co przełożyło się na rekordowe wpływy, które po raz pierwszy przekroczyły 100 milionów złotych. Zarząd podpisał w 2017 roku umowy na realizację kolejnych inwestycji deweloperskich. Na mocy podpisanych umów rozpoczęta została realizacja kolejnych dwóch etapów budowy zespołu budynków mieszkalnych*

wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Przewóz w Krakowie. Są to kolejne etapy osiedla, które do tej pory cieszyło się bardzo dużym zainteresowaniem klientów i mam nadzieję, że będzie tak nadal. Udało nam się rozpocząć również budowę w nowej lokalizacji przy ulicy Domagały w Krakowie, która wydaje się bardzo obiecująca w perspektywie najbliższych lat rozwoju miasta w tej okolicy.

Na Giełdzie Papierów Wartościowych kurs akcji w ciągu całego roku kurs Spółki kształtował się w trendzie bocznym z maksimum w wysokości 18,39 złotych za akcję, osiągając na koniec 2017 roku 13,31 złotych za akcję w porównaniu do 14,00 złotych za akcję na koniec 2016 roku.

Jednym z celów Grupy na kolejne lata jest umocnienie swojej pozycji na lokalnym rynku deweloperskim. Zdobyte w ostatnich latach wysokie kompetencje w tym segmencie umożliwia coraz lepsze dostosowywanie oferty do potrzeb rynkowych, a nabyte w ostatnich latach nieruchomości inwestycyjne umożliwią rozpoczęcie realizacji kolejnych inwestycji deweloperskich.

Kolejny cel to poprawa rentowności w Segmencie budowlano-montażowym oraz dalsze racjonalne zwiększanie naszej aktywności w sektorze energetycznym. Chcemy również nadal utrzymywać wysoki poziom aktywności w sektorze gospodarki wodno-ściekowej.

Chciałbym zwrócić Państwa uwagę na publikowane po raz pierwszy nasze nowe sprawozdanie dotyczące istotnych zagadnień niefinansowych. Jestem przekonany, że znajdą tam Państwo wiele ciekawych informacji na temat naszej Spółki.

Pomimo przejściowych trudności w spółce Frapol, perspektywy Grupy Kapitałowej na kolejne lata są w mojej ocenie optymistyczne. Wierzę, że zdobyte w ostatnich latach doświadczenie zarówno w branży energetycznej jak i deweloperskiej przyczyni się do dalszego rozwoju i poprawy jakości oferowanych usług.

Na zakończenie chciałbym podziękować Akcjonariuszom Instal Kraków S.A. imieniu swoim, jak i całego Zarządu za zaufanie jakim zostaliśmy obdarzeni, i wyrazić nadzieję, że Spółka w kolejnych latach dalej będzie pomnażać swoją wartość.

Z poważaniem

Piotr Juszczyk

Prezes Zarządu Instal Kraków S.A.

Kraków 14 marca 2018 roku