



**List Zarządu WIKANA S.A.
do Interesariuszy WIKANA S.A. oraz Grupy Kapitałowej WIKANA**

Lublin, dnia 20 kwietnia 2018 r.

Szanowni Państwo,

Mamy wielką przyjemność przekazać Państwu raporty roczne Spółki WIKANA S.A. oraz Grupy Kapitałowej WIKANA za 2017 rok.

Rok 2017, w którym zostały nam powierzone funkcje Wiceprezesa Zarządu i Członka Zarządu, był dla nas osobiście rokiem próby. Próby, z której dziś – w chwili podsumowania – mamy nadzieję, że wraz z całym Zespołem, udało nam się wyjść zwycięsko. Wyzwanie, jakie zostało przed nami postawione w postaci kierowania przedsiębiorstwem z tak bogatym doświadczeniem i ugruntowaną pozycją, zwłaszcza na terenie Polski południowo-wschodniej, przyjęliśmy oczywiście jako szansę i wyróżnienie z jednej strony, ale także z dużą pokorą i odpowiedzialnością z drugiej. Mając na względzie wypracowaną dotychczas pozycję WIKANA, staraliśmy się kontynuować to, co było dobre i pozytywnie wpływało na wyniki Spółki oraz całej Grupy, jak np. koncentracja na podstawowej działalności, jaką jest działalność deweloperska, i zmieniać to, co w naszej ocenie mogło zostać poprawione, by przynosić jeszcze lepsze efekty. Cieszymy się, że w minionym roku obrotowym po raz kolejny udało nam się wypracować skonsolidowany zysk netto, przy jednoczesnym ograniczeniu kosztów prowadzonej działalności. Dużo uwagi poświęciliśmy przygotowaniu nowych projektów, w tym umożliwiających realizację lokali mieszkalnych o podwyższonym standardzie, które będziemy mogli rozpocząć w 2018 roku. Planujemy także powiększać posiadany bank ziemi o nowe lokalizacje, co mamy nadzieję znajdzie przełożenie na wzrost planowanej sprzedaży. Wyrażamy głęboką nadzieję, że podjęte dotychczas działania znajdą odzwierciedlenie także w wynikach przyszłych okresów.

Na zakończenie pragniemy podziękować za zaufanie, jakim zostaliśmy obdarzeni, i wsparcie, jakie otrzymaliśmy, przede wszystkim od pracowników i współpracowników Grupy Kapitałowej WIKANA, do których w tym miejscu kierujemy najserdeczniejsze podziękowania za ich zaangażowanie, kompetencje oraz pracę na rzecz ciągłego rozwoju Grupy. Dziękujemy wszystkim naszym Kontrahentom za współpracę, która pozwala nam na realizację strategii rozwoju, zaś Klientom i Akcjonariuszom za zaufanie oraz dzieloną z nami wiarę we wspólny sukces WIKANA. Zapewniamy, że będziemy wyznaczać sobie kolejne, ambitne cele do osiągnięcia i dążyć do realizacji nowych wyzwań, do dalszego doskonalenia i zwiększania wartości Spółki dla obecnych i przyszłych Interesariuszy.

Z wyrazami szacunku,

*Agnieszka Maliszewska
Wiceprezes Zarządu WIKANA S.A.*

*Paweł Chołota
Członek Zarządu WIKANA S.A.*